ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКІ ОБГОВОРЕННЯ

проєкту «Детальний план території житлової забудови з розміщенням об'єкта громадського призначення в межах кварталу вулиць Травнева, Яблунева, Волошкова, Квітнева в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області» та розділу «Охорона навколишнього природного середовища».

Підстава для проведення: ст. 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності», постанова КМ України від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», рішення Борщагівської сільської ради «Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території житлової забудови з розміщенням об'єкта громадського призначення в межах кварталу вулиць Травнева, Яблунева, Волошкова, Квітнева в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району, Київської області» від 11.02.2026 року № 89-29-VIII.

Загальна інформація: Замовником детального плану території є Борщагівська сільська рада, розробником ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну». Зазначену містобудівну документацію розроблено з метою визначення параметрів забудови земельних ділянок для розміщення об'єкта будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкта громадського призначення в межах проєктної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства для залучення інвестицій відповідно до інтересів громади.

Ознайомлення з матеріалами містобудівної документації та розділом «Охорона навколишнього природного середовища» (звітом СЕО) тривало протягом 30 днів із моменту оприлюднення оголошення на офіційному веб-сайті Борщагівської сільської ради, а саме: з 29 липня 2026 року по 27 серпня 2026 року (включно). З проєктом ДПТ та розділом «Охорона навколишнього природного середовища» (звітом СЕО) можна було ознайомитися у приміщенні Борщагівської сільської ради за адресою: 08129, Київська обл., Бучанський р-н, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Ярослава Мудрого, буд. 1-А.

У письмовій формі заяви приймались з 29 липня 2026 року по 27 серпня 2026 року на адресу: 08129, Київська обл., Бучанський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Ярослава Мудрого, буд. 1-А та на адресу електронної пошти Борщагівської сільської ради.

В процесі громадських обговорень письмових пропозицій від громадськості не надходило. Всі зауваження, що надійшли усно під час громадських слухань враховані в повному обсязі під час коригування та доопрацювання матеріалів детального плану території.

Начальник відділу містобудування
та архітектури **Борис ЛОЇК**

ДОВІДКА

ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ ЗВІТУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ ТА ПРОЄКТУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Детальний план території житлової забудови з розміщення об'єкта громадського призначення в межах кварталу вулиць Травнева, Яблунева, Волошкова, Квітнева в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області.

№ з/н	Уповноважений орган	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ Враховано частково)	Обґрунтування
До звіту про СЕО				
1.	Департамент екології та природних ресурсів Київської ОДА	У розділі 1 Звіту зв'язок детального плану території здійснено з документами державного планування, в т.ч. незатвердженим та, частина з яких втратила чинність. У Звіті не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по детальному плану або населеному пункту та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних. Зокрема, не проведено дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі. Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.	**Враховано частково**	Розділ звіту 1 відкоригован. В межах розробки детального плану території відсутні природоохоронні території та їх охоронні зони В межах розробки детального плану території відсутні складові структурні елементи Смарагдової мережі відповідно веб-ресурсу https://emerald.eea.europa.eu/ ДПТ не передбачає розміщення екологічно небезпечних об'єктів. У звіті СЕО прописана програма екологічного моніторингу. Це означає, що відстеження стану довкілля та здоров'я людей буде здійснюватися вже після затвердження плану та під час реалізації проєктних рішень (стор 92, табл 9.1).
		Звіт потребує доопрацювання в частині наведення інформації щодо розміщення об'єктів регіональної екомережі, об'єктів і територій природнозаповідного фонду відносно території проєктування.	**Враховано**	В межах розробки детального плану території відсутні природоохоронні території та їх охоронні зони В межах розробки детального плану території відсутні складові структурні

				елементи Смарагдової мережі відповідно веб-ресурсу https://emerald.eea.europa.eu/.
		Матеріали Проєкту мають містити інформацію з урахуванням норм Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 42 пункту 2 цього порядку, включаючи відомості щодо функціональних та охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих з метою наступного заповідання територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»), що потребує доопрацювання та взаємоузгодження з відомостями Звіту.	**Враховано**	Матеріали проекту складено з урахуванням норм Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926. Територія проектування не відноситься до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих з метою наступного заповідання територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера».
		У розділі 5 Звіту відсутній перелік документів державного планування регіонального та місцевого рівнів, якими встановлено зобов'язання щодо охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, а також не здійснена оцінка відповідності проєктних рішень до природоохоронних цілей та задач таких документів.	**Враховано**	Розділ 5 Звіту включає аналіз відповідності планованих рішень вимогам екологічної безпеки. Зазначені заходи дозволяють забезпечити раціональне використання ресурсів та запобігти негативному впливу на здоров'я населення.
		Розділ 9 Звіту має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	**Враховано**	
		У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог пункту 5.28	**Враховано частково**	В матеріалах детального плану зазначена вбудована пазлова парковка яка

		Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно з яким відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10.		відділяється від решти приміщень будівлі протипожежними стінами та перекриттями з високою межею вогнестійкості.
		У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог першої та другої частин статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно з яких підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.	**Враховано**	
2.	Департамент охорони здоров'я Київської ОДА	В зазначений Законом України термін пропозицій та зауважень не надходило.	-	-
3.	Міністерство охорони здоров'я України	В зазначений Законом України термін пропозицій та зауважень не надходило.	-	-
4.	Міністерство економіки та довкілля України	Відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування	**Буде враховано після затвердження документа державного планування**	

		(крім інформації, яка відповідно до Закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це міністерство.		

Начальник відділу містобудування та архітектури Борис ЛОЇК