

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення проекту документа державного планування -Внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території вантажного митного комплексу в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області» та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (звіту СЕО).

13 жовтня 2026 року 11 год.00 хв.

с. Петропавлівська Борщагівка

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 11-ти осіб (згідно зі списком).

Головуюча на громадських слуханнях - головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Борщагівської сільської ради Тетяна РЕЗВАНЮК.

Протокол громадських слухань вела - головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Борщагівської сільської ради Алла МАЗУР.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапису, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень), що надійшли та процедура їх урахування (голосування).
2. Доповідь розробника проектної документації.
3. Надання пропозицій, зауважень до проекту містобудівної документації та їх обговорення.
4. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення).
5. Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань такими, що відбулися /не відбулися).

РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

1. Оголошення Порядку денного, інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапис, надання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень), що надійшли та процедура їх урахування (голосування) – 5 хв.
2. Доповідь розробника проектної документації - 15 хв.
3. Надання пропозицій, зауважень до проекту детального плану та їх обговорення – 20 хв. (із них, по 3 хв. на озвучення однієї пропозиції (зауваження).
4. Обрання представників громадськості, які увійдуть до погоджувальної комісії (в разі її утворення) - 5 хв.
5. Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань такими, що відбулися/ не відбулися) - 3 хв.

Головуючою Тетяною РЕЗВАНЮК ставиться на голосування питання про затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.

Проголосували:

«ЗА» - 11; «ПРОТИ» - 0; «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

ПЕРШЕ ПИТАННЯ: Інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапис, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень), що надійшли та процедура їх урахування.

Громадські слухання та процедура громадського обговорення проходять у відповідності до Постанови КМУ «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25 травня 2011 р. N 555.

Рішення про надання дозволу на внесення змін до містобудівної документації – «Детальний план території вантажного митного комплексу в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області» прийнято Борщагівською сільською радою від 29.04.2026 року № 109-30-VIII.

В складі проектної документації розроблений розділ «Охорони навколишнього природного середовища» (звіт СЕО).

Розробник проектної документації ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну».

Оголошення про проведення громадських слухань було розміщено на офіційному веб - сайті Борщагівської сільської ради з визначенням терміну обговорення 30 днів - з 22 вересня по 22 жовтня 2026 року.

Додатково в окремому інформаційному повідомленні на офіційному веб-сайті сільської ради за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань було оприлюднено додаткове оголошення.

Громадські слухання, з презентацією містобудівної документації та запрошеними розробниками проектної документації були призначені на сьогодні- 13 жовтня 2026 року на 11 год.

Вимоги до учасників – подання підтверджуючих документів для ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, зареєстрованих на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування.

Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації- не розглядаються.

У громадських слуханнях можуть брати участь :

- громадськість - одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування;

- уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється документація;

- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію, суміжну з територією, щодо якої розробляється документація;

- представники замовника містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

Кожен зареєстрований учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово.

На протязі терміну з часу оприлюднення оголошення про початок процедури проведення громадських слухань містобудівної документації письмові пропозиції та зауваження не надійшли.

Всі зауваження, пропозиції, які надійдуть до 22 жовтня 2026 року, а також ті, які будуть отримані в ході громадських слухань та оформлені у Протоколі підлягають обов'язковому розгляду.

За результатами розгляду Замовник (Борщагівська сільська рада) враховує одержані зауваження та пропозиції або вмотивовано їх відхиляє.

ДРУГЕ ПИТАННЯ: Доповідь розробника проектної документації.

Виступила Юлія КОВАЛЕНКО - розробник проектної документації, директор ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну».

До вашої уваги проект Внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території вантажного митного комплексу в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області».

Під час розробки ДПТ враховані побажання та вимоги замовника - Борщагівської сільської рада та інтереси власників суміжних земельних ділянок.

Територія, яка розглядається, розташована в південно-східній частині с. Софіївська Борщагівка Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області.

Генеральним планом населеного пункту територія належить до території спецпризначення. Територія проектування розташована між транспортними потоками, що формуються вулицею Кільцева дорога м. Києва, вул. В. Чорновола м. Вишневе та вул. Яблунева. Транспортні зв'язки з населеними пунктами Борщагівської сільської ради та містом Києвом здійснюються по вул. Кільцева дорога та по місцевих автомобільних дорогах.

Земельні ділянки, які перебувають у власності, в межах території проектування частково огорожені і на них зведено складські та комунальні об'єкти.

Територія митного комплексу включає такі зони: громадського призначення, складську територію з відкритими майданчиками та допоміжними об'єктами, гостьові стоянки, зони відпочинку, озеленення території, а також санітарно-захисну зону.

В межах території проектування розміщені наступні будівлі та споруди :

- магазин-склад меблів;
- вантажний шинний центр;
- автозаправні комплекси (два);
- адміністративна будівля;
- кафе на 28 місць;
- три складських будівлі у складі: адміністративно-побутовий корпус, складський комплекс;
- господарська будівля у складі: бокс технологічний, котельня;
- ВКДВ (відділ контролю доставки вантажів);
- комплексна трансформаторна підстанція 10/0,4 400 кВА;
- ГРП 2 шт та ШРП;
- КНС господарсько-побутової каналізації;
- пожежна насосна станція;
- автостоянка для вантажних автомобілів на 98 машино-місць.

По території організовані існуючі проїзди до всіх будівель та споруд, решта території вкрита трав'яною рослинністю та самосійними зеленими насадженнями.

Орієнтовна потреба в трудових ресурсах становить 493 чоловік.

На дану земельну ділянку розповсюджуються такі планувальні обмеження:

- санітарно-захисна зона від ТП – 3м;
- охоронна зона ЛЕП 10кВ – 10м;
- охоронна зона газопроводу високого тиску – 10м;
- санітарно-захисна зона від ГРП – 15м;
- санітарно-захисна зона від існуючих складських будівель – 50м.

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення, яке складається навколо території проектування, встановлено, що територія проектування перебуває за межами території об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон, а також за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

В північно-західній частині території проектування проходить кабельна лінія електропередачі напругою 35 кВ, із заходу на північний схід – напругою 10 кВ, також до складських приміщень вантажного митного комплексу прокладено кабельну лінію напругою 0,4 та 0,2 кВ з охоронною зоною 2м в обидві сторони від осі.

На півночі, в межах червоних ліній вул. Кільцева дорога розташовано два АЗК, з санітарно-захисною зоною 50 м.

В межах території вантажного митного комплексу прокладено мережу інженерних комунікацій для функціонування комплексу:

- водопровід з охоронною зоною 5 м;
- кабельна лінія електропередачі напругою 0,4 кВ та 0,2 кВ з охоронною зоною 2м;
- газопровід низького тиску з охоронною зоною 2 м;
- теплові мережі з охоронною зоною 2 м;
- мережі самопливної каналізації з охоронною зоною 3м.
- санітарно-захисні зони від складів – 50м.

За матеріалами існуючої містобудівної документації та представленої замовником документації археологічних, заповідних зон, що впливають на розташування об'єкта, на обраній ділянці немає.

Згідно генерального плану території на півдні, через дорогу, передбачена житлова багатоквартирна забудова. Санітарно-захисна зона від існуючого складу не поширюється на дану територію.

На земельній ділянці, яка належить ТОВ «Митний термінал Київщини», проектом детального плану передбачається будівництво логістичного терміналу (складу) з адміністративно-побутовими приміщеннями вздовж східної межі території. Розміри логістичного терміналу в плані 139,0×73,0м.

Проектний логістичний термінал представляє собою 1-поверхову будівлю, призначену під складську зону та два адміністративно-побутових блока.

Гранично допустима висота будівлі- 17 метрів.

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки -60%.

В адміністративно - побутовому проектному блоці передбачено розташування адміністративних приміщень, які займаються логістикою будівлі, а також адміністративних зон виключно для персоналу складу. Головний фасад будівель на території вантажного митного комплексу зорієнтовано на проїзди всередині комплексу.

Об'ємно-планувальна структура будівель вантажного митного комплексу та магазину-складу меблів і вантажного шинного сервісу, організація їх території передбачають функціональне зонування з відокремленням потоків руху покупців, а також пішохідних і транспортних потоків, в тому числі в господарській зоні.

Згідно проектних рішень озеленення становить 1.8231 га. Озелення передбачено вздовж пішохідних комунікацій у вигляді газонів і квітників, рядових посадок дерев і кущів.

Для зберігання автотранспорту на території проектування передбачені стоянки для легкових автомобілів - 60 паркомісць. Біля проектної складської будівлі передбачено 12 парко місць для легкового автотранспорту, враховуючи 2 паркомісця для людей з обмеженими можливостями. Також проектом передбачено 10 машино-місць для вантажівок.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планової діяльності.

Беручи до уваги, що в межах території проектування наявні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, проект містобудівної документації, що розробляється на дану територію, потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки.

Містобудівна документація проходить процедуру стратегічної екологічної оцінки на базі національної онлайн платформи, яка містить актуальну інформацію про стан довкілля.

Проводяться консультації з :

- Департаментом екології та природних ресурсів Київської ОДА;
- Департаментом охорони здоров'я Київської ОДА;
- Міністерством охорони здоров'я України;
- Міністерством економіки та довкілля України.

За результатами отриманих консультацій буде складена консультаційна довідка про врахування пропозицій, яка також загружається в екосистему з відкоригованими матеріалами.

ТРЕТЄ ПИТАННЯ: Надання пропозицій, зауважень до проекту містобудівної документації та їх обговорення.

Головуюча: Переходимо до обговорення.

Будь-ласка представлятися для внесення в Протокол і згідно Регламенту 3 хв. на озвучення пропозиції (зауваження).

Всі учасники громадських слухань можуть надати свої пропозиції, зауваження до проекту містобудівної документації. Якщо є запитання чи побажання можуть озвучити для обговорення.

Пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації від учасників громадських слухань не надійшло.

ЧЕТВЕРТЕ ПИТАННЯ: Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення).

Відповідно до Постанови КМ України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні» із змінами від 24.07.2013; 23.01.2019 та 21.10.2022 року у разі, коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

Під час громадських слухань незалежно від наявності чи відсутності пропозицій (зауважень) громадськості, голосуванням учасників громадських слухань (половина голосів зареєстрованих учасників громадських слухань із правом голосу плюс один голос) обираються представники громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень, про що зазначається у протоколі громадських слухань.

Поступила пропозиція погоджувальну комісію створити із 3-х осіб, до складу якої запропоновано: Литвиненка Геннадія Петровича, Савченко Олену Володимирівну, Ковальчука Романа Васильовича.

Головуючою ставиться на голосування питання, щодо кількісного складу погоджувальної комісії та затвердження запропонованих представників: Литвиненко Геннадія Петровича, Савченко Олену Володимирівну, Ковальчука Романа Васильовича.

Проголосували:

«ЗА» - 11; «ПРОТИ» - 0; «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

Заносимо в протокол.

ПЯТЕ ПИТАННЯ: Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань такими, що відбулися /не відбулися).

(не менше ніж дві третини голосів учасників громадських слухань).

Всі наявні питання, які були в Порядку денному громадських слуханнях були розглянуті. У разі надходження нових запитань, пропозицій (зауважень) в межах встановленого строку - до 22 жовтня 2026 року пропозиції будуть передані розробнику та замовнику для вивчення на предмет можливості врахування у даній містобудівній документації або вмотивованій відмові.

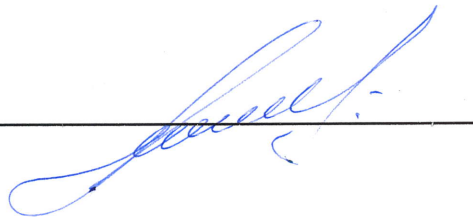
Головуюча ставить на голосування питання про визначення громадських слухань такими, що відбулися.

Проголосували:

«ЗА» - 11; «ПРОТИ» - 0; «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

Заносимо в протокол.

ГОЛОВУЮЧА



Тетяна РЕЗВАНЮК