

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення проекту документа державного планування — «Детальний план території під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Білогородська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області» та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (звіту SEO).

08 вересня 2026р
11 год.00 хв.

с. Петропавлівська Борщагівка

ПРИСУТНІ:

Учаники громадських слухань в кількості 11 —ти осіб (згідно зі списком).

Головуюча на громадських слуханнях — головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури — Тетяна Резванюк.

Протокол громадських слухань ведає — головний спеціаліст відділу землекористування та кадастру — Анна Терлецька.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

щодо розгляду документа державного планування — «Детальний план території під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Білогородська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області» та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (звіту SEO).

1. Оголошення Порядку денного, регламенту та інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапису, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування;
2. Доповідь розробника проектної документації;
3. Надання пропозицій, зауважень до проекту містобудівної документації та їх обговорення;
4. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (у разі її утворення);
5. Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань що відбулися /не відбулися).

РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

1. Оголошення Порядку денного, регламенту та інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапис, надання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування — 10 хв.

2. Доповідь розробника проектної документації - 15 хв.
3. Надання пропозицій (зауважень) до проекту детального плану та їх обговорення –20 хв. (із них, по 3хв. на озвучення однієї пропозиції, зауваження).
4. Обрання представників громадськості, які увійдуть до погоджувальної комісії (у разі її утворення) – 5 хв.
5. Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань, що відбулися /не відбулися) -3 хв.

Головуючою на голосування ставиться затвердження Порядку денного громадських слухань та Регламенту :

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «За» – 11, «Проти» -0, «Утримались»-0

ПЕРШЕ ПИТАННЯ : Інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапис, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування.

Рішення про надання дозволу на розробку містобудівної документації – «Детальний план території під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Білогородська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області» було прийнято 28 сесією VIII скликання 18.12.2025 № 91-28- VIII

В складі проектної документації розроблений розділ «Охорони навколишнього природного середовища» (звіт СЕО).

Розробник проектної документації ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну».

Оголошення про проведення громадського обговорення містобудівної документації та дата проведення громадських слухань були розміщено на сайті Борщагівської сільської ради з визначенням терміну 30 днів та додатково в окремому інформаційному повідомленні на офіційному веб-сайті сільської ради за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань.

Громадські слухання, з презентацією містобудівної документації та запрошеними розробниками проектної документації були назначені на сьогодні- 08 вересня 2026 р. на 11 год.

Вимоги до учасників – подання підтверджуючих документів для ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, зареєстрованих на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування.

Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації- не розглядаються.

В громадських слуханнях можуть брати участь :

-громадськість (в зазначеному порядку термін « громадськість» використовується в значенні, наведеному в Законі України « Про стратегічну екологічну оцінку» , а саме : це одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи,

zareestrovani na teritorii, na yaku poшырюetsya diya dokumenta strategichnogo planuvannya)

-upovnovazheni osobi pidpriemstv, ustanov, nezalezhno vid form vlasnosti, yakі roztaшовani na teritorii, shodo yakoi rozroblayetsya taka dokumentatsiya;

-upovnovazheni posadovi osobi organiv derzhavnoi vladi ta organiv misceвого samovryaduvannya, povnovazheniya yaki poшырюetsya na teritoriyu, shodo yakoi rozroblayetsya mistobudivna dokumentatsiya, a takozh na teritoriyu sumizhnu z teritorieyu, shodo yakoi rozroblayetsya taka dokumentatsiya;

-predstavniki zamovnika rozroblennya mistobudivnoi dokumentatsii ta rozrobника mistobudivnoi dokumentatsii.

Kozhen zareestrovaniy uchastnik громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово.

Na protyazi termynu z chasu opriljudnennya оголошення про початок процедури проведення громадських обговорень mistobudivnoi dokumentatsii письмові пропозиції та зауваження не надійшли.

Vsi зауваження, пропозиції, yakі budut' otrimani v khodi громадських слухань та оформлені у Протоколі громадських слухань pidlyagayut' обов'язковому розгляду.

Za rezul'tatami розгляду Zamovnik (Borshchiv's'ka sil's'ka rada) vrahovuye одержані зауваження та пропозиції або вмотивовано їх відхиляє.

ДРУГЕ ПИТАННЯ : Доповідь розробника проектної документації –керівника ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну»- Коваленко Юлії Василівни.

Do vashoi уваги Детальний план території під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Білогородська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області, орієнтовною площею 2,7 га розроблено ТОВ «Центр АПЛД» на підставі даних: рішення Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області «Про надання дозволу на розробку mistobudivnoi dokumentatsii «Детальний план території під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Білогородська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області» від 18.12.2025 № 91-28-VIII; завдання на проектування; топогеодезична основа.

Проект виконано на розрахунковий етап – 5 років (до 2031р.).

Zadacheю проекту ДПТ є обґрунтування розміщення будівлі станції технічного обслуговування автомобілів (СТО) в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Білогородська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського р-ну Київської обл.

Osnovniy під'їзд до території проектування - з північно-східної сторони по асфальтованій дорозі з вулиці Білоцерківська, що має безпосередній зв'язок з центральною частиною села та основною вулицею Соборна.

Teritoriya проектування vільна від забудови.

Z pівнічної сторони території проходить ЛЕП 10 кВ та в північно-західній частині територію перетинає ЛЕП 0,4 кв.

Na pівночі територія проектування meжує із громадською забудовою та z територією обслуговування автотранспортних засобів. Iz заходу територія meжує із сільськогосподарськими територіями, територіями громадської забудови та z територією обслуговування автотранспортних засобів; na півдні – z виробничими та

сільськогосподарськими територіями; на сході – з виробничими, громадськими та сільськогосподарськими територіями.

Наявною містобудівною документацією на територію опрацювання є Генеральний план с. Петропавлівська Борщагівка. Згідно генерального плану, розробленого ДП «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД» територія, на яку розробляється детальний план, розміщена в межах населеного пункту в кварталі проектно-виробничої забудови. Території кварталу знаходиться в межах санітарно-захисної зони від кладовища.

Територія проектування загальною площею близько 2,6025 га складається з 26 земельних ділянок, які знаходяться в приватній власності. Цільове призначення, вид використання, тип власності та категорія земельних ділянок приведена в пояснювальній записці.

Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведений в пояснювальній записці.

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення, яке складається навколо території проектування, встановлено, що:

- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту – відсутні;
- зони охорони від відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, об'єктів оздоровчого призначення та інші – відсутні;
- територія проектування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

В рамках детального плану території розглядаються проектні рішення на існуючих земельних ділянках – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

За функціональним призначенням територія проектування передбачається як території закладів з обслуговування автотранспортних засобів - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Проектом передбачено будівництво:

- станції технічного обслуговування вантажних автомобілів на 4 поста;
- 1-поверхова господарська будівлі;
- автостоянки для тимчасового зберігання легкового автотранспорту 3 м/місць;
- майданчика для розміщення первинних засобів пожежогасіння;
- майданчику для сміттєзбірників;
- технічна свердловина;
- сепаратор стічних вод.

Габаритні розміри в плані будівлі СТО – 24 м x 32 м. Будівлю планується виконати 1-поверхову, висотою до 7 м.

Габаритні розміри в плані господарської будівлі – 7 м x 20 м. Будівлю планується виконати 1-поверхову, висотою до 7 м.

В'їзд/виїзд на ділянку передбачено з вулиці Білоцерківська.

Кількість працюючих на постійній основі - 6 чоловік.

Виходячи із прийнятого планувального рішення, побажань замовника та діючих норм та правил прийняті наступні показники проектного об'єкту:

- орієнтовна загальна площа забудови, що проектується по земельній ділянці складає: 908 м²;
- обмеженням щодо забудови даної земельної ділянки є забезпечення нормативних розривів між проектною будівлею до існуючих капітальних будинків на суміжних земельних ділянках (мін 6 м), відповідно табл. 15.2 ДБН В.2.2.-12-2019.

Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури ділянок №7, 8, 13, 18, відповідно до креслення, ділянки під №1-6, 9-12, 19-26 – передбачається зміна функціонального призначення території відповідно до рішень генерального плану села Петропавлівська Борщагівка.

Найближча до території проектування існуюча місцева пожежна команда знаходиться за адресою: Бучанський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Білогородська, 2-А.

Найближчі пожежні частини знаходяться по вул. Київська, 2-А, в м. Вишневе Київська обл., за 10 км від території проектування.

Обидві пожежні частини перебувають в межах необхідного радіусу обслуговування, та не перевищує 20 хвилин із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику.

До будівлі СТО по всій їх довжині повинен бути забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям для пожежних автомобілів: з однієї сторони будівлі або споруди при їх ширині до 18 м та з двох сторін при ширині понад 18 м.

Площа благоустрою складе 0,2092 га, з яких площа твердого покриття – 0,1616 га, а озеленення - 0,0476 га.

Завданням санітарної очистки території є вивіз та знезараження побутових відходів з проектною територією.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття збирається у сміттєзбірники.

На території передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття.

Періодичне вивезення сміття здійснюється згідно договору відповідними організаціями.

Транспортні зв'язки з районним центром м. Буча, м. Ірпінь, м. Києвом та іншими населеними пунктами здійснюється автошляхом міжнародного та місцевого територіального значення.

Територія проектування розташована у сформованій місцевій вуличній мережі.

Зупинки громадського транспорту знаходяться у пішохідній доступності із територією проектування.

Необхідна кількість машино-місць для СТО – 3 м/місць.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень детального плану території.

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) приведено в таблиці в пояснювальній записці.

Проектними рішеннями детального плану території передбачається зміна цільового призначення частини існуючих земельних ділянок, з подальшими змінами в Державному земельному кадастрі.

Відповідно до розділу IV Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296 СЕО обов'язково проводиться щодо проектів документів державного планування, які одночасно відповідають двом критеріям, що визначені ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Беручи до уваги, що в межах території проєктування наявні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, проєкт містобудівної документації, що розроблятиметься на дану територію потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки.

У складі проєкту містобудівної документації розроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку.

За результатами отриманих консультацій буде складена консультаційна довідка про врахування пропозицій яка також загружається в екосистему з відкоригованими матеріалами.

ТРЕТЄ ПИТАННЯ: Надання пропозицій, зауважень до проєкту містобудівної документації та їх обговорення

Головуюча: Переходимо до обговорення .

БУДЬ-ласка представитися для внесення у Протокол і згідно Регламенту 3 хв. на озвучення пропозиції (зауваження).

Савченко Петро Іванович - підтримав розміщення об'єкта та його значення для формування бюджету сільської ради, створення робочих місць, розвиток підприємницької діяльності на території села.

Також озвучив занепокоєння щодо формування вуличної мережі і за які кошти будуть робитися дороги для підїзду до підприємств.

Дублей Катерина Сергіївна – задала питання щодо санітарно – охоронних зон та чи перебувають земельні ділянки, на які поширюються обмеження, у власності замовника.

Манаєнко Ірина Миколаївна - внесла пропозицію щодо збільшення поверховості будівлі, яка в проєкті визначена як одноповерхова, збішення поверховості до двох поверхів.

Узвучені зауваження та пропозиції вносяться до Протоколу громадських слухань.

ЧЕТВЕРТЕ ПИТАННЯ : Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення)

Головуюча: Відповідно до Постанови КМ України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» із змінами від 24.07.2013, 23.01.2019, та 21.10.2022 року у разі коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

Під час громадських слухань незалежно від наявності чи відсутності пропозицій (зауважень) громадськості голосуванням учасників громадських слухань (половина голосів зареєстрованих учасників громадських слухань із правом голосу плюс один голос) обираються представники громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень, про що зазначається у протоколі громадських слухань.

Надійшла пропозиція до погоджувальної комісії, в разі її створення, включити запропоновані:

Савченко Петро Іванович, Манаєнко Ірина Володимирівна, Гончарук Олександр Миколайович

Головуюча ставить на голосування включити до погоджувальної комісії у разі її утворення запропоновані кандидати.

Проголосували:

«За» -11; «Проти»-0, «Утрималися» -0

ПЯТЕ ПИТАННЯ : Оголошення резолюції-рішення про визнання громадських слухань такими що відбулися /не відбулися

(не менше ніж дві третини голосів учасників громадських слухань).

Головуючою ставиться на голосування питання про визначення громадських слухань такими, що відбулися:

Проголосували:

«За» -11; «Проти»-0, «Утрималися» -0

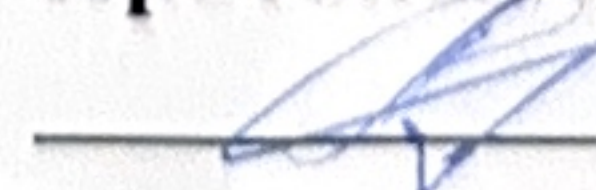
Всі наявні запитання, пропозиції (зауваження), що були озвучені на громадських слуханнях були розглянуті та внесені до Протоколу.

Головуюча



Тетяна Резванюк

Протокол веда



Анна Терлецька