

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення проекту документа державного планування – «Детальний план території житлової забудови з розміщенням об'єкта громадського призначення в межах кварталу вулиць Травнева, Яблунева, Волошкова, Квітнева в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області» та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (звіту СЕО).

**25 серпня 2026 року
12 год.00 хв.**

с. Петропавлівська Борщагівка

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 15-ти осіб (згідно зі списком).

Головуюча на громадських слуханнях - головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Борщагівської сільської ради - Тетяна РЕЗВАНЮК.

Протокол громадських слухань вела Алла МАЗУР.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ щодо розгляду документа державного планування – «Детальний план території житлової забудови з розміщенням об'єкта громадського призначення в межах кварталу вулиць Травнева, Яблунева, Волошкова, Квітнева в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області» та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (звіту СЕО).

1. Оголошення Порядку денного, регламенту та інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапису, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування.
2. Доповідь розробника проектної документації.
3. Надання пропозицій, зауважень до проекту містобудівної документації та їх обговорення.
4. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення).
5. Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань що відбулися /не відбулися).

РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

1. Оголошення Порядку денного, регламенту та інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапис, надання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування – 10 хв.
2. Доповідь розробника проектної документації - 15 хв.
3. Надання пропозицій, зауважень до проекту детального плану та їх обговорення – 20 хв. (із них, по 3хв. на озвучення однієї пропозиції, (зауваження).
4. Обрання представників громадськості, які увійдуть до погоджувальної комісії (в разі її утворення) – 5 хв.

5. Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань, що відбулися /не відбулися) -3 хв.

Дудка Р.П. поцікавився чи є представник забудовника і з які кошти проходить фінансування даного ДПТ.

Головуюча доповіла, що представник забудовника відсутній. Сільська рада виступає замовником проектної документації, а фінансування здійснює забудовник- Вердиша Олександр Гаврилович.

Головуючою Тетяною РЕЗВАНЮК ставиться на голосування питання про затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.

Проголосували:

«ЗА» - 13; «ПРОТИ» - 0; «УТРИМАЛИСЬ» - 1.

ПЕРШЕ ПИТАННЯ :

Головуюча – Резванюк Т.І. проінформувала учасників про порядок ведення протоколу, відеозапис, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування.

Рішення про надання дозволу на розробку «Детального плану території житлової забудови з розміщенням об'єкта громадського призначення в межах кварталу вулиць Травнева, Яблунева, Волошкова, Квітнева в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області» було прийнято 29 сесією УІІІ скликання від 11.02.2026 р., за №89 .

В складі проектної документації на внесення змін до містобудівної документації розроблений розділ «Охорони навколишнього природного середовища» (звіт СЕО).

Розробник проектної документації ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну» .

Оголошення про проведення громадського обговорення містобудівної документації та дата проведення громадських слухань були розміщено на сайті сільської ради з визначенням терміну 30 днів на проведення обговорення проектної документації з 29 липня по 27 серпня.

Додатково в окремому інформаційному повідомленні на офіційному веб-сайті сільської ради за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань.

Громадські слухання, з презентацією містобудівної документацією та запрошеними розробниками проектної документації були назначені на сьогодні 25 серпня на 12-00 год.

Вимоги до учасників – подання підтверджуючих документів для ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, зареєстрованих на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування.

Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.

В громадських слуханнях можуть брати участь :

- громадськість (в зазначеному порядку термін « громадськість» використовується в значенні, наведеному в Законі України « Про стратегічну екологічну оцінку» , а саме це одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування)

- уповноважені особи підприємств, установ, незалежно від форм власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється така документація;

- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію , щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію суміжну з територією, щодо якої розробляється така документація;

- представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

Кожен зареєстрований учасник громадської слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово.

На протязі терміну з часу оприлюднення оголошення про початок процедури проведення громадських обговорень містобудівної документації пропозиції та зауваження не надійшли.

Всі зауваження пропозиції, які надійдуть до 27 серпня 2026 року а також ті, які будуть отримані в ході громадських слухань та оформлені у Протоколі громадських слухань підлягають обов'язковому розгляду.

За результатами розгляду Замовник (Борщагівська сільська рада) враховує одержані зауваження та пропозиції або вмотивовано їх відхиляє.

ДРУГЕ ПИТАННЯ : Доповідь розробника проектної документації - директора ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну» Коваленко Юлії Василівни.

До вашої уваги Детальний план території житлової забудови з розміщення об'єкта громадського призначення в межах кварталу вулиць Травнева, Яблунева, Волошкова, Квітнева в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області.

Межа території проектування встановлена згідно з даними Державного земельного кадастру станом на червень 2026 року.

При розробці детального плану території було виділено 2 межі. Межа що розглядається (опрацювання) та межа проектування – на якій передбачено розміщення об'єкту громадського призначення.

За матеріалами генерального плану с. Софіївська Борщагівка територія проектування розташована межах кварталу вулиць Травнева, Яблунева, Волошкова, Квітнева та включає території існуючої житлової садибної забудови. Межує з сільбищними територіями

Межа що розглядається становить площу 1,7258 га, та включає в себе територію опрацювання, яка складається з 41 ділянки. Територія проектування включає в себе 1 ділянку площею 0,0913 га з кадастровим номером 3222486201:01:019:5003

Територія включає в себе сільбищні території- 10102.0 території житлової садибної забудови.

Вона представлена садибними ділянками переважно правильної форми площею від 0,015 до 0,1 га, з них 18 ділянок індивідуальної житлової садибної забудови, 17 блокованої забудови.

Зона зелених насаджень представлена озелененням придорожніх смуг та зон біля парканів використовуються спеціальні, найвитриваліші види злаків, які мають потужну кореневу систему, жорстке листя.

Зона вулично-дорожньої мережі формується вулицями Травнева з шириною в червоних лініях - 15,0 м, Волошкова з шириною в червоних лініях - 20,0 м, Яблунева з шириною в червоних лініях - 16,0 м, Квітнева з шириною в червоних лініях - 14,0 м.

На територію проектування розповсюджуються наступні існуючі планувальні обмеження:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

06.01.1 Території в червоних лініях

06.05 Авіаційне, радіолокаційне обмеження

Режимоутворюючі об'єкти обмежень це ЛЕП 0.4 кВ, Водопровід, Вулиці в червоних лініях, Аеропорт «Київ» (Жуляни).

Рішеннями детального плану території передбачено:

- збереження існуючої житлової та садибної забудови на площі 1,6345га.

Одну ділянку площею 0,0913 га з кадастровим номером 3222486201:01:019:5003 передбачено під розміщення об'єкту громадського призначення. На ділянці буде розміщено двоповерховий адміністративно-офісний будинок, II ступені вогнестійкості, площею 628 м.кв з пазловою паркувальною системою на 5 машино-місць.

Частина цієї ділянки потрапляє в зону червоних ліній, цю територію передбачено віднести до території вулиць та доріг.

Проектом прийнято забудову території ділянки будівлями II ступеня вогнестійкості відповідно типу огороджуючих конструкцій.

Гранично допустима висота будівель 9м

Загальна чисельність працюючих: на постійній основі - 2 людини в зміну (охорона), періодично, без постійного місця розташування - до 50 людей.

Проектні обмеження відсутні.

За проектним функціональним призначення територія проектування визначена як:

Сельбищні території: 10201.0 території адміністративно-офісної забудови. Та Виробничі території - 20300.0 території вулиць та доріг. Площами 0,0858 та 0,0055 га відповідно.

Проектними рішеннями детального плану території пропонується зміна цільового призначення земельної ділянки в межах території проектування відповідно до рішень схеми просторової композиції території

Проектне цільове призначення - (03.10) Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку. Територія в червоних лініях - (12.13) Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Також Містобудівна документація проходить процедуру стратегічної екологічної оцінки на базі національної онлайн платформи яка містить актуальну інформацію про стан довкілля.- екосистема

Проводяться консультації з

Департамент екології та природних ресурсів Київської ОДА

Департамент охорони здоров'я Київської ОДА

Міністерство охорони здоров'я України

Міністерство економіки та довкілля України.

За результатами отриманих консультацій буде складена консультаційна довідка про врахування пропозицій яка також вгружається в екосистему з відкоригованими матеріалами.

ТРЕТЄ ПИТАННЯ: Надання пропозицій, зауважень до проекту містобудівної документації та їх обговорення

Переходимо до обговорення .

Будь-ласка представлятися для внесення в Протокол і згідно Регламенту 3 хв. на озвучення пропозиції (зауваження).

Дудка Р.П. задав питання чи потрапляє об'єкт проектування в приаеродромну територію, глісаду? Якщо так то чому не озвучили це в обмеженнях?

Коваленко Ю.В. Ці дані подаються тільки в Містобудівних умовах і обмеженнях і на розгляд громадських слухань не виносяться, так як на період дії військового стану дана інформація не розголошується.

Дудка Р.П. поцікавився що достатньо парко-місць для такої будівлі?

Коваленко Ю.В. відповіла що розрахунок парко-місць передбачений діючими ДБН.

ЧЕТВЕРТЕ ПИТАННЯ : Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення)

Відповідно до Постанови КМ України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» із змінами від 24.07.2013; 23.01.2019 та 21.10.2022 року. У разі коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

Під час громадських слухань незалежно від наявності чи відсутності пропозицій (зауважень) громадськості голосуванням учасників громадських слухань (половина голосів зареєстрованих учасників громадських слухань із правом голосу плюс один голос) обираються представники громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень, про що зазначається у протоколі громадських слухань.

Поступила пропозиція погоджувальну комісію створити з 3-х осіб, до складу якої запропоновано: Дудка Руслан Петрович, Гусев Роман Миколайович, Пруненко Сергій Станіславович.

Головуючою Тетяною РЕЗВАНЮК ставиться на голосування питання про те щоб погоджувальну комісію створити з 3-х осіб, до складу якої входять: Дудка Руслан Петрович, Гусев Роман Миколайович, Пруненко Сергій Станіславович.

Проголосували:

«ЗА» - 15; «ПРОТИ» - 0; «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

Заносимо в протокол.

**ПЯТЕ ПИТАННЯ : Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань такими що відбулися /не відбулися).
(не менше ніж дві третини голосів учасників громадських слухань).**

наявні запитання, пропозиції (зауваження) на громадських слуханнях були розглянуті. У разі надходження нових запитань, пропозицій (зауважень) в межах встановленого строку громадських обговорень, будуть передані розробнику та замовнику для вивчення на предмет можливості врахування у даній містобудівній документації.

Головуючою ставиться на голосування питання про визнання громадських слухань такими що відбулися.

Проголосували:

«ЗА» - 14; «ПРОТИ» - 1; «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

ГОЛОВУЮЧИЙ _____ **Тетяна РЕЗВАНЮК**

Протокол вела

_____ **Алла МАЗУР**