



**БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 29 липня 2026 року

№ 233

с. Петропавлівська Борщагівка

Про встановлення одноставкових тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії, які надаються ТОВ «Управляюча компанія «Зараз-5» по вул. Лобановського Валерія в с. Чайки на опалювальний період 2026/2027 років

Розглянувши заяву ТОВ «Управляюча компанія «Зараз-5» (ідентифікаційний код 43239181) про встановлення одноставкових тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії споживачам по вул. Лобановського Валерія в с. Чайки на опалювальний період 2026/2027 років та додані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869, Порядком розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення, затвердженим наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 12.09.2018 № 239, виконавчий комітет Борщагівської сільської ради,-

В И Р І Ш И В:

1. Встановити ТОВ «Управляюча компанія «Зараз-5» (ідентифікаційний код 43239181) економічно обґрунтовані одноставкові тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії споживачам по вул. Лобановського Валерія в с. Чайки на опалювальний період 2026/2027 років, а саме:

- для споживачів/населення житлових будинків, розташованих по вул. Лобановського Валерія в с. Чайки Бучанського району Київської області: **тариф на теплову енергію, послугу з постачання теплової енергії – 3 414,76 грн за 1 Гкал з ПДВ**, у тому числі тариф на виробництво теплової

енергії – 3 140,45 грн за 1 Гкал з ПДВ, тариф на транспортування теплової енергії – 274,31 грн за 1 Гкал з ПДВ;

- для бюджетних установ/організацій та релігійних установ/організацій: **тариф на теплову енергію, послугу з постачання теплової енергії – 4 897,89 грн за 1 Гкал з ПДВ**, у тому числі тариф на виробництво теплової енергії – 4 569,30 грн за 1 Гкал з ПДВ, тариф на транспортування теплової енергії – 328,59 грн за 1 Гкал з ПДВ;

- для інших споживачів: **тариф на теплову енергію, послугу з постачання теплової енергії – 6 889,49 грн за 1 Гкал з ПДВ**, у тому числі тариф на виробництво теплової енергії – 6 487,99 грн за 1 Гкал з ПДВ, тариф на транспортування теплової енергії – 401,49 грн за 1 Гкал з ПДВ.

2. Структура тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії наведена у додатках №№ 1, 2, 3 (додається).

3. У відповідності до роз'яснення Міністерства розвитку громад та територій України № 7644/25/14-23 від 24.08.2023, відповідно до вимог пункту 1 постанови КМУ від 29.04.2022 № 502 та статті 1 закону України № 2479-IX від 29.07.2022, встановити в опалювальному періоді 2026/2027 років тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії, що застосовуватимуться до відповідної категорії споживачів на рівні тарифів, що застосовувалися до споживачів станом на 24.02.2022, а саме:

- для споживачів/населення житлових будинків, розташованих по вул. Лобановського Валерія в с. Чайки Бучанського району Київської області – **тариф на теплову енергію, послугу з постачання теплової енергії – 2 070,70 грн за 1 Гкал з ПДВ**.

4. ТОВ «Управляюча компанія «Зараз-5» (ідентифікаційний код 43239181) проінформувати споживачів про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання з посиланням на це рішення відповідно до вимог Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

5. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

6. Тарифи, які встановлені п.1, 3 цього рішення, вводяться в дію з моменту оприлюднення рішення та діють до 30 вересня 2027 року.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на профільного заступника сільського голови.

В.о. сільського голови – секретар ради

Олександр МЕДВІДЬ

Додаток №1
до рішення виконавчого комітету
Борщагівської сільської ради
Бучанського району Київської області
від 29.07.2026 року № 233

Структура
тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання
ТОВ " Управляюча компанія "ЗАРЯЗ-5" на 2026-2027 р.р.
(без податку на додану вартість)
НАСЕЛЕННЯ

№ з/п	Показники	Тариф на теплову енергію		Тариф на виробництво ТЕ		Тариф на транспортування ТЕ	
		тис. грн на рік	грн за 1 Гкал	тис. грн на рік	грн за 1 Гкал	тис. грн на рік	грн за 1 Гкал
1.	Виробнича собівартість, у тому числі:	48 812,09	2 221,80	46 177,85	2 097,59	2 634,25	124,20
1.1.	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	29 198,31	1 326,44	29 124,77	1 322,97	73,54	3,47
1.1.1.	паливо	24 747,36	1 124,13	24 747,36	1 124,13		
1.1.2.	електроенергія	4 387,95	199,34	4 377,41	198,84	10,55	0,50
1.1.3.	покупна теплова енергія						
1.1.4.	вода для технологічних потреб та водовідведення	63,00	2,97	0,00	0,00	63,00	2,97
1.1.5.	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси						
1.2.	Прямі витрати на оплату праці	4 793,64	217,75	4 793,64	217,75		
1.3.	Інші прямі витрати, у тому числі:	14 820,14	677,61	12259,44	556,88	2560,70	120,74
1.3.1.	відрахування на соціальні заходи	1 054,60	47,90	1 054,60	47,90		
1.3.2.	амортизаційні відрахування						
1.3.3.	інші прямі витрати	13 765,54	629,71	11204,84	508,97	2560,70	120,74
1.4.	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.1.	витрати на оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.2.	відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.3.	інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	9 219,45	418,79	9 219,45	418,79		
2.1.	витрати на оплату праці	5 731,97	260,37	5 731,97	260,37		
2.2.	відрахування на соціальні заходи	1 261,03	57,28	1 261,03	57,28		
2.3.	інші витрати	2 226,45	101,13	2 226,45	101,13		
3.	Витрати на збут	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.	Інші операційні витрати						
5.	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.	Повна собівартість	58 031,55	2 640,58	55 397,30	2 516,38	2 634,25	124,20
7.	Витрати на відшкодування втрат	2 027,54	95,60			2 027,54	95,60
8.	Розрахунковий прибуток	2 402,42	109,45	2 216,00	100,66	186,43	8,79
8.1.	податок на прибуток	432,44	19,70	398,88	18,12	33,56	1,58
8.2.	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)						
8.3.	інше використання прибутку	1 969,99	89,75	1 817,12	82,54	152,87	7,21
9.	Вартість теплової енергії	62 461,51	2 845,63	57 613,30	2 617,04	4 848,22	228,59
10.	Тарифи на теплову енергію		2 845,63		2 617,04		
11.	Відпуск теплової енергії власним споживачам, Гкал	22 015		22 015			
12.	Корисний відпуск теплової енергії власним споживачам, Гкал	21 209				21 209	
Тариф на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, грн. з ПДВ за 1 Гкал		3 414,76		3 140,45		274,31	

Додаток №2
до рішення виконавчого комітету
Борщагівської сільської ради
Бучанського району Київської області
від 29.07.2026 року № 233

Структура
тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання
ТОВ " Управляюча компанія "ЗАРАЗ-5" на 2026-2027 р.р.
(без податку на додану вартість)
БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ та РЕЛІГІЙНІ ОРГАНІЗАЦІЇ

№ з/п	Показники	Тариф на теплову енергію		Тариф на виробництво ТЕ		Тариф на транспортування ТЕ	
		тис. грн на рік	грн за 1 Гкал	тис. грн на рік	грн за 1 Гкал	тис. грн на рік	грн за 1 Гкал
1.	Виробнича собівартість, у тому числі:	7 537,51	3 184,82	7 253,91	3 060,62	283,60	124,20
1.1.	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	5 425,91	2 289,46	5 417,99	2 286,00	7,92	3,47
1.1.1.	паливо	4 946,72	2 087,15	4 946,72	2 087,15		
1.1.2.	електроенергії	472,40	199,34	471,27	198,84	1,14	0,50
1.1.3.	покупка теплової енергії						
1.1.4.	вода для технологічних потреб та водовідведення	6,78	2,97	0,00	0,00	6,78	2,97
1.1.5.	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси						
1.2.	Прямі витрати на оплату праці	516,08	217,75	516,08	217,75		
1.3.	Інші прямі витрати, у тому числі:	1 595,52	677,61	1319,84	556,88	275,68	120,74
1.3.1.	відрахування на соціальні заходи	113,54	47,90	113,54	47,90		
1.3.2.	амортизаційні відрахування						
1.3.3.	інші прямі витрати	1 481,99	629,71	1206,30	508,97	275,68	120,74
1.4.	Загальногосподарські витрати, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.1.	витрати на оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.2.	відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.3.	інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	1 423,66	600,68	1 423,66	600,68		
2.1.	витрати на оплату праці	885,12	373,46	885,12	373,46		
2.2.	відрахування на соціальні заходи	194,73	82,16	194,73	82,16		
2.3.	інші витрати	343,81	145,06	343,81	145,06		
3.	Витрати на збут	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.	Інші операційні витрати						
5.	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.	Повна собівартість	8 961,17	3 785,50	8 677,57	3 661,30	283,60	124,20
7.	Витрати на відшкодування втрат	317,60	139,09			317,60	139,09
8.	Розрахунковий прибуток	371,14	156,98	347,10	146,45	24,04	10,53
8.1.	податок на прибуток	66,81	28,26	62,48	26,36	4,33	1,90
8.2.	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)						
8.3.	інше використання прибутку	304,34	128,72	284,62	120,09	19,72	8,63
9.	Вартість теплової енергії	9 649,91	4 081,58	9 024,66	3 807,75	625,24	273,83
10.	Тарифи на теплову енергію		4 081,58		3 807,75		273,83
11.	Відпуск теплової енергії власним споживачам, Гкал	2 370		2 370			
12.	Корисний відпуск теплової енергії власним споживачам, Гкал	2283				2283	
Тариф на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, грн. з ПДВ за 1 Гкал		4 897,89		4 569,30		328,59	

Додаток №3
до рішення виконавчого комітету
Борщівської сільської ради
Бучанського району Київської області
від 29.07.2026 року № 233

Структура
тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання
ТОВ "Управляюча компанія "ЗАРЯЗ-5" на 2026-2027 р.р.
(без податку на додану вартість)
ІНШІ СПОЖИВАЧІ

№ з/п	Показники	Тариф на теплову енергію		Тариф на виробництво ТЕ		Тариф на транспортування ТЕ	
		тис. грн на рік	грн за 1 Гкал	тис. грн на рік	грн за 1 Гкал	тис. грн на рік	грн за 1 Гкал
1.	Виробнича собівартість, у тому числі:	6 292,34	4 477,99	6 124,03	4 353,78	168,31	124,21
1.1.	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	5 039,14	3 582,63	5 034,44	3 579,16	4,70	3,47
1.1.1.	паливо	4 754,75	3 380,32	4 754,75	3 380,32		
1.1.2.	електроенергія	280,36	199,34	279,69	198,84	0,67	0,50
1.1.3.	покупна теплова енергія						
1.1.4.	вода для технологічних потреб та водовідведення	4,03	2,97	0,00	0,00	4,03	2,97
1.1.5.	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси						
1.2.	Прямі витрати на оплату праці	306,28	217,75	306,28	217,75		
1.3.	Інші прямі витрати, у тому числі:	946,91	677,61	783,30	556,88	163,61	120,74
1.3.1.	відрахування на соціальні заходи	67,38	47,90	67,38	47,90		
1.3.2.	амортизаційні відрахування						
1.3.3.	інші прямі витрати	879,53	629,71	715,92	508,97	163,61	120,74
1.4.	Загальнопромислові витрати, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.1.	витрати на оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.2.	відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.3.	інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	1 188,47	844,93	1 188,47	844,93		
2.1.	витрати на оплату праці	738,90	525,31	738,90	525,31		
2.2.	відрахування на соціальні заходи	162,56	115,57	162,56	115,57		
2.3.	інші витрати	287,01	204,05	287,01	204,05		
3.	Витрати на збут	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.	Інші операційні витрати						
5.	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.	Повна собівартість	7 480,81	5 322,92	7 312,50	5 198,71	168,31	124,21
7.	Витрати на відшкодування втрат	267,64	197,50			267,64	197,50
8.	Розрахунковий прибуток	309,94	220,82	292,50	207,95	17,44	12,87
8.1.	податок на прибуток	55,79	39,75	52,65	37,43	3,14	2,32
8.2.	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)						
8.3.	інше використання прибутку	254,15	181,07	239,85	170,52	14,30	10,55
9.	Вартість теплової енергії	8 058,39	5 741,24	7 605,00	5 406,66	453,39	334,58
10.	Тарифи на теплову енергію		5 741,24		5 406,66		334,58
11.	Відпуск теплової енергії власним споживачам, Гкал	1 407		1 407			
12.	Корисний відпуск теплової енергії власним споживачам, Гкал	1 355				1355	
Тариф на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, грн. з ПДВ за 1 Гкал		6 889,49		6 487,99		401,49	