



**БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Бучанського району Київської області**  
30 сесія VIII скликання

**РІШЕННЯ**

29 квітня 2026 року

№ 66 -30- VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

**Про встановлення ставок та пільг  
зі сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на  
території Борщагівської сільської  
територіальної громади Бучанського  
району Київської області**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, п. 24 ст. 26, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів», з метою ефективного наповнення доходної частини сільського бюджету, Борщагівська сільська рада,-

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Борщагівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області згідно з додатком.

2. Встановити на території Борщагівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області:

2.1 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені підпунктом 6.1 пункту 6 «Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Борщагівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області».

2.2 Пільги для фізичних та юридичних осіб відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Забезпечити оприлюднення цього рішення на офіційному сайті Борщагівської сільської ради.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2027 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та капітального будівництва.

**Сільський голова**

**Олесь КУДРИК**

Підготовлено:

  
Н. Краснощокowa

## **Додаток**

до рішення 30 сесії VIII скликання Борщагівської  
сільської ради Бучанського району Київської області  
від 29 квітня 2026 року № 68 -30- VIII

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Борщагівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області**

#### **1. Загальні положення**

1.1 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Борщагівської сільської територіальної громади (далі – Положення) розроблено на підставі статті 266 Розділу XII «Податок на майно» Податкового кодексу України.

1.2 У цьому Положенні поняття вживаються у значенні, наведеному у пункті 14.1 статті 14 Податкового кодексу України.

#### **2. Платники податку**

2.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2 Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

#### **3. Об'єкт оподаткування**

3.1 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2 Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до класу "Промислові та складські будівлі" (код 125) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Нежитлові сільськогосподарські будівлі" (код 1271) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується

починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з

інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

#### **4. База оподаткування**

4.1 Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2 База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3 База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **5. Пільги зі сплати податку**

5.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2 Борщагівська сільська рада може встановлювати пільги з податку, що сплачуються на території Борщагівської сільської територіальної громади, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на території Борщагівської сільської

територіальної громади з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території Борщагівської сільської територіальної громади з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Перелік пільг із податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки наданих за рішенням органу місцевого самоврядування на території Борщагівської сільської територіальної громади, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, встановлено у Додатку 2.

5.3 Пільги з податку, передбачені підпунктами 5.1 та 5.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 5.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

## **6. Ставка податку**

6.1 Відповідно до підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Борщагівської сільської територіальної громади, встановлено у Додатку 1 до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Борщагівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області.**

## **7. Податковий період**

7.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **8. Порядок обчислення суми податку**

8.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом (ГУ ДПС у Київській області) за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2 За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 8.1 пункту 8 цього положення, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

8.3 Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, разом з детальним розрахунком суми/сум податку, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, визначені в абзаці першому цього підпункту, що надсилаються платнику податку, повинні містити щодо кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, зокрема, але не виключно, інформацію про адресу місцезнаходження об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості, його площу, ставки та надані фізичним особам пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.4 Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до

контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.5 Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно зобов'язані у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері міграції (імміграції та еміграції), у тому числі протидії нелегальній (незаконній) міграції, громадянства, реєстрації фізичних осіб, біженців та інших визначених законодавством категорій, надає відомості у строки та в порядку, встановлені підпунктом 70.16.7<sup>-1</sup> пункту 70.16 статті 70 Податкового кодексу України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

8.6 Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

9.1 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього

власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

9.2 Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності

## **10. Порядок сплати податку**

10.1 Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийняття податків.

## **11. Строки сплати податку**

11.1 Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

11.2 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 8.3 пункту 8 цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

11.3 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

## **12. Контроль за сплатою податку**

12.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння податку здійснює Державна податкова служба України.

Сільський голова



Олесь КУДРИК



до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Борщагівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1052900000

| Рішення <sup>2</sup> |      |                        |                                                 | Орган місцевого самоврядування, що прийняв рішення <sup>3</sup> |                                                                 |                     | Адміністративно-територіальні одиниці, для яких встановлені ставки |                                 |
|----------------------|------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| номер                | дата | дата набрання чинності | дата, з якої застосовуються ставки <sup>2</sup> | код КАТОТТГ (КОАТУУ)                                            | назва                                                           | код згідно з ЄДРПОУ | код згідно з КАТОТТГ <sup>4</sup>                                  | назва                           |
| 1                    | 2    | 3                      | 4                                               | 5                                                               | 6                                                               | 7                   | 8                                                                  | 9                               |
|                      |      | 01.01.2027             | 01.01.2027                                      | 10                                                              | Боршагівська сільська рада Бучанського району Київської області | 04362489            | UA32080050020065009                                                | село Софіївська Боршагівка      |
|                      |      | 01.01.2027             | 01.01.2027                                      | 10                                                              | Боршагівська сільська рада Бучанського району Київської області | 04362489            | UA32080050010035667                                                | село Петропавлівська Боршагівка |
|                      |      | 01.01.2027             | 01.01.2027                                      | 10                                                              | Боршагівська сільська рада Бучанського району Київської області | 04362489            | UA32080050030064312                                                | село Чайки                      |

| Класифікація будівель та споруд <sup>5</sup> |                                              |                                                            | Ставки податку <sup>6</sup> за 1 кв. метр<br>(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код <sup>5</sup>                             | додатковий код <sup>5</sup> (за наявнос-ті)  | найменування <sup>5</sup>                                  | для юридичних осіб                                                                            |                     |                     |                     | для фізичних осіб   |                     |                     |                     |
|                                              |                                              |                                                            | 1 зона <sup>7</sup>                                                                           | 2 зона <sup>7</sup> | 3 зона <sup>7</sup> | 4 зона <sup>7</sup> | 1 зона <sup>7</sup> | 2 зона <sup>7</sup> | 3 зона <sup>7</sup> | 4 зона <sup>7</sup> |
| 1                                            | 2                                            | 3                                                          | 4                                                                                             | 5                   | 6                   | 7                   | 8                   | 9                   | 10                  | 11                  |
| 11                                           | Житлові будинки                              |                                                            |                                                                                               |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| 111                                          | Одноквартирні житлові будинки                |                                                            |                                                                                               |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1110                                         |                                              | Одноквартирні житлові будинки <sup>8</sup>                 | -                                                                                             | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   |
| 1110                                         | 1                                            | Будинки одноквартирні масової забудови                     | 1,00                                                                                          | -                   | -                   | -                   | 0,30                | -                   | -                   | -                   |
| 1110                                         | 2                                            | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності   | 1,00                                                                                          | -                   | -                   | -                   | 0,30                | -                   | -                   | -                   |
| 1110                                         | 3                                            | Будинки садибного типу                                     | 1,00                                                                                          | -                   | -                   | -                   | 0,30                | -                   | -                   | -                   |
| 1110                                         | 4                                            | Будинки дачні та садові                                    | 1,00                                                                                          | -                   | -                   | -                   | 0,30                | -                   | -                   | -                   |
| 112                                          | Житлові будинки з двома та більше квартирами |                                                            |                                                                                               |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1121                                         |                                              | Житлові будинки з двома квартирами <sup>8</sup>            | -                                                                                             | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   |
| 1121                                         | 1                                            | Будинки двоквартирні масової забудови                      | 1,00                                                                                          | -                   | -                   | -                   | 0,30                | -                   | -                   | -                   |
| 1121                                         | 2                                            | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності    | 1,00                                                                                          | -                   | -                   | -                   | 0,30                | -                   | -                   | -                   |
| 1122                                         |                                              | Житлові будинки з трьома та більше квартирами <sup>8</sup> | -                                                                                             | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   |

|      |                                             |                                                                                  |      |   |   |   |      |   |   |   |
|------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|---|---|---|------|---|---|---|
| 1122 | 1                                           | Будинки багатоквартирні масової забудови                                         | 1,00 | - | - | - | 0,30 | - | - | - |
| 1122 | 2                                           | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні                   | 1,00 | - | - | - | 0,30 | - | - | - |
| 1122 | 3                                           | Будинки житлові готельного типу                                                  | 1,00 | - | - | - | 0,30 | - | - | - |
| 113  | Житлові будинки для колективного проживання |                                                                                  |      |   |   |   |      |   |   |   |
| 1130 |                                             | Житлові будинки для колективного проживання <sup>8</sup>                         | -    | - | - | - | -    | - | - | - |
| 1130 | 1                                           | Гуртожитки для робітників та службовців                                          | 0,50 | - | - | - | 0,50 | - | - | - |
| 12   | Нежитлові будівлі                           |                                                                                  |      |   |   |   |      |   |   |   |
| 121  | Будівлі готельні та подібні будівлі         |                                                                                  |      |   |   |   |      |   |   |   |
| 1211 |                                             | Будівлі готельні                                                                 | -    | - | - | - | -    | - | - | - |
| 1211 | 1                                           | Готелі                                                                           | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1211 | 2                                           | Мотелі                                                                           | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1211 | 3                                           | Кемпінги                                                                         | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1211 | 4                                           | Пансіонати                                                                       | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1211 | 5                                           | Ресторани та бари                                                                | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1212 |                                             | Інші будівлі для короткострокового проживання                                    | -    | - | - | - | -    | - | - | - |
| 122  | Офісні будівлі                              |                                                                                  |      |   |   |   |      |   |   |   |
| 1220 |                                             | Офісні будівлі <sup>8</sup>                                                      | -    | - | - | - | -    | - | - | - |
| 1220 | 1                                           | Будівлі фінансового обслуговування                                               | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1220 | 2                                           | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств                         | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1220 | 3                                           | Будівлі для конторських та адміністративних цілей, інші                          | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 123  | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі          |                                                                                  |      |   |   |   |      |   |   |   |
| 1230 |                                             | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі <sup>8</sup>                                  | -    | - | - | - | -    | - | - | - |
| 1230 | 1                                           | Торгові центри, універсаги, магазини                                             | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1230 | 2                                           | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків                                     | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1230 | 3                                           | Станції технічного обслуговування автомобілів                                    | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1230 | 4                                           | Їдальні, кафе, закусочні та ін.                                                  | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1230 | 5                                           | Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування                    | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1230 | 6                                           | Будівлі підприємств побутового обслуговування                                    | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1230 | 7                                           | Будівлі торговельні інші                                                         | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 124  | Будівлі транспорту та зв'язку               |                                                                                  |      |   |   |   |      |   |   |   |
| 1241 |                                             | Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі | -    | - | - | - | -    | - | - | - |
| 1241 | 1                                           | Автовокзали та інші будівлі втомобільного транспорту                             | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |

|      |                                                                                |                                                                                                                            |      |   |   |   |      |   |   |   |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|---|---|------|---|---|---|
| 1241 | 2                                                                              | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту                                                                            | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1242 |                                                                                | Будівлі гаражів                                                                                                            | -    | - | - | - | -    | - | - | - |
| 1242 | 1                                                                              | Гаражі наземні                                                                                                             | 0,50 | - | - | - | 0,20 | - | - | - |
| 1242 | 2                                                                              | Стоянки автомобільні криті                                                                                                 | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1242 | 3                                                                              | Навіси для велосипедів                                                                                                     | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 125  | Промислові та складські будівлі <sup>8</sup>                                   |                                                                                                                            |      |   |   |   |      |   |   |   |
| 1251 |                                                                                | Промислові будівлі                                                                                                         | -    | - | - | - | -    | - | - | - |
| 1251 | 1                                                                              | Будівлі підприємств легкої промисловості                                                                                   | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1251 | 2                                                                              | Будівлі підприємств харчової промисловості                                                                                 | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1251 | 3                                                                              | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості                                           | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1251 | 4                                                                              | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфорово-фаянсової промисловості | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1251 | 5                                                                              | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне                                                               | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1252 |                                                                                | Резервуари, силоси та склади                                                                                               | -    | - | - | - | -    | - | - | - |
| 1252 | 1                                                                              | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу                                                                               | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1252 | 2                                                                              | Резервуари та ємності інші, які не використовуються за призначенням                                                        | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1252 | 3                                                                              | Силоси для зерна                                                                                                           | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1252 | 4                                                                              | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів                                                                             | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1252 | 5                                                                              | Склади спеціальні товарні                                                                                                  | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1252 | 6                                                                              | Холодильники                                                                                                               | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1252 | 7                                                                              | Складські майданчики                                                                                                       | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1252 | 8                                                                              | Склади універсальні                                                                                                        | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1252 | 9                                                                              | Склади та сховища інші, які використовуються не за цільовим призначенням                                                   | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 126  | Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту |                                                                                                                            |      |   |   |   |      |   |   |   |
| 1261 |                                                                                | Будівлі громадського дозвілля                                                                                              | -    | - | - | - | -    | - | - | - |
| 1261 | 1                                                                              | Музичні та танцювальні зали, дискотеки                                                                                     | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1261 | 2                                                                              | Будівлі для публічних виступів інші                                                                                        | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1262 |                                                                                | Будівлі музеїв та бібліотек <sup>8</sup>                                                                                   | -    | - | - | - | -    | - | - | - |
| 1262 | 1                                                                              | Технічні центри                                                                                                            | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1263 |                                                                                | Будівлі закладів освіти та дослідних закладів <sup>8</sup>                                                                 | 0,5  | - | - | - | 0,5  | - | - | - |
| 1264 |                                                                                | Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення <sup>8</sup>                                            | 0,5  | - | - | - | 0,5  | - | - | - |

|      |                                     |                                                 |      |   |   |   |      |   |   |   |
|------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|------|---|---|---|------|---|---|---|
| 1265 |                                     | Спортивні зали <sup>8</sup>                     | -    | - | - | - | -    | - | - | - |
| 1265 | 1                                   | Басейни криті для плавання                      | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1265 | 2                                   | Зали спортивні інші                             | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 127  | Інші нежитлові будівлі <sup>8</sup> |                                                 |      |   |   |   |      |   |   |   |
| 1271 |                                     | Нежитлові сільськогосподарські будівлі          | -    | - | - | - | -    | - | - | - |
| 1271 | 1                                   | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1272 |                                     | Меморіальні та культові будівлі                 | -    | - | - | - | -    | - | - | - |
| 1272 | 1                                   | Похоронні бюро та ритуальні зали                | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1273 |                                     | Пам'ятники історичні та ті, що охороняються     | -    | - | - | - | -    | - | - | - |
| 1274 |                                     | Інші будівлі, не класифіковані раніше           | -    | - | - | - | -    | - | - | - |
| 1274 | 1                                   | Будівлі лазень та пралень                       | 1,00 | - | - | - | 1,00 | - | - | - |
| 1274 | 2                                   | Будівлі з облаштування населених пунктів        | 1,00 | - | - | - | -    | - | - | - |

Примітка. КАТОТТГ - Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Мінрегіону від 26 листопада 2020 р. № 290.

<sup>1</sup> Зазначається код бюджету за довідником місцевих бюджетів, затвердженим наказом Мінфіну від 28 грудня 2009 р. № 1539 (в редакції наказу Мінфіну від 9 червня 2022 р. № 163).

<sup>2</sup> Зазначається рішення органу місцевого самоврядування, яким встановлюються ставки місцевих податків та/або зборів, які застосовуватимуться з наступного бюджетного періоду (якщо таким рішенням є рішення, прийняте у минулих роках та до якого вносилися зміни, зазначається таке “базове” рішення). Як дата, з якої застосовуються ставки, зазначається дата, визначена в рішенні (у “базовому” рішенні, - якщо зміни до нього не вносилися, або у рішенні, яким вносилися зміни щодо ставок). Якщо така дата збігається з датою набрання чинності рішенням (зокрема рішенням, яким вносилися зміни до “базового” рішення), то зазначається дата набрання чинності таким рішенням.

<sup>3</sup> Інформація зазначається у разі прийняття рішень органами місцевого самоврядування до створення територіальної громади, якщо такі рішення є чинними.

<sup>4</sup> Кількість рядків може бути збільшена за необхідності.

<sup>5</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Класифікатора будівель та споруд НК 0018:2023, затвердженого наказом Мінекономіки від 16 травня 2023 р. № 3573.

Додатковий код зазначається у разі необхідності для певного коду класифікації будівель та споруд встановити додаткову ставку (наприклад, ставку для будівель, які мають певні ознаки або умови введення в експлуатацію, або ставку, яка поряд з основною ставкою діє протягом обмеженого періоду). У такому разі за рядком з потрібним кодом класифікації будівель та споруд додається новий рядок, у графі “код” зазначається такий самий код класифікації будівель та споруд, у графі “додатковий код” - код у цифровому форматі “хх” починаючи з 01, у графі “найменування” зазначається опис особливостей, згідно з якими встановлюється окрема ставка. Для додаткових рядків заповнення графі “код” обов’язкове.

<sup>6</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>7</sup> У разі визначення у рішенні зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

<sup>8</sup> Об’єкти нерухомості, що класифікуються за відповідним класом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

<sup>9</sup> Зазначається ознака будівель та споруд, для яких встановлюється ставка незалежно від коду Класифікації будівель та споруд. Кількість рядків може бути збільшено за необхідності.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

## Додаток 2

до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Борщагівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області

## ПЕРЕЛІК

пільг із податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наданих за рішенням органу місцевого самоврядування

| код бюджету <sup>1</sup> |      |                        |                                                           | 1052900000                                                      |                                                                 |                     |                                                                              |                                 |
|--------------------------|------|------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Рішення <sup>2</sup>     |      |                        |                                                           | Орган місцевого самоврядування, що прийняв рішення <sup>3</sup> |                                                                 |                     | Адміністративно-територіальні одиниці, для яких встановлені ставки та пільги |                                 |
| номер                    | дата | дата набрання чинності | дата, з якої застосовуються ставки та пільги <sup>2</sup> | код КАТОТТГ (КОАТУУ)                                            | назва                                                           | код згідно з ЄДРПОУ | код згідно з КАТОТТГ <sup>4</sup>                                            | назва                           |
| 1                        | 2    | 3                      | 4                                                         | 5                                                               | 6                                                               | 7                   | 8                                                                            | 9                               |
|                          |      | 01.01.2027             | 01.01.2027                                                | 10                                                              | Борщагівська сільська рада Бучанського району Київської області | 04362489            | UA32080050020065009                                                          | село Софіївська Борщагівка      |
|                          |      | 01.01.2027             | 01.01.2027                                                | 10                                                              | Борщагівська сільська рада Бучанського району Київської області | 04362489            | UA32080050010035667                                                          | село Петропавлівська Борщагівка |
|                          |      | 01.01.2027             | 01.01.2027                                                | 10                                                              | Борщагівська сільська рада Бучанського району Київської області | 04362489            | UA32080050030064312                                                          | село Чайки                      |

| Код пільги <sup>4</sup> | Додатковий код <sup>5</sup> (за наявності) | Найменування пільги <sup>6</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Розмір пільги, відсотків <sup>6</sup> |
|-------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                       | 2                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                     |
| 1                       |                                            | за групою платників податків (за наявності):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |
|                         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |
| 2                       |                                            | за класифікацією будівель (за наявності) <sup>7</sup> :                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |
|                         |                                            | Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості громадських об'єднань і благодійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)                                                                                         | 100                                   |
|                         |                                            | Об'єкти нежитлової нерухомості спортивно-оздоровчих комплексів підприємств, які не використовуються ними з метою одержання доходів                                                                                                                                                                                                                            | 100                                   |
|                         |                                            | Об'єкти нежитлової нерухомості комунальної власності Борщагівської сільської ради                                                                                                                                                                                                                                                                             | 100                                   |
|                         |                                            | Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)                                                                                                                                                                                                                                                      | 100                                   |
|                         |                                            | Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а також членів сімей загиблих учасників АТО, членів сімей Героїв Небесної Сотні                                                                                                        | 100                                   |
|                         |                                            | Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб'єктів підприємницької діяльності) - господарські (присадибні) будівлі-сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції та інші приміщення, що використовуються як допоміжні до житлових приміщень | 100                                   |

Примітка. КАТОТТГ - Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Мінрегіону від 26 листопада 2020 р. № 290.

- <sup>1</sup> Зазначається код бюджету згідно з довідником місцевих бюджетів, затвердженим наказом Мінфіну від 28 грудня 2009 р. № 1539 (в редакції наказу Мінфіну від 9 червня 2022 р. № 163).
- <sup>2</sup> Зазначається рішення органу місцевого самоврядування, яким встановлюються податкові пільги із сплати податку, які застосовуватимуться з наступного бюджетного періоду (якщо таким рішенням є рішення, прийняте у минулих роках та до якого вносилися зміни, зазначається таке “базове” рішення). Як дата, з якої застосовуються пільги, зазначається дата, визначена в рішенні (у “базовому” рішенні, - якщо зміни до нього не вносилися, або у рішенні, яким вносилися зміни щодо пільг). Якщо така дата збігається з датою набрання чинності рішенням (зокрема рішенням, яким вносилися зміни до “базового” рішення), зазначається дата набрання чинності таким рішенням.
- <sup>3</sup> Інформація зазначається у разі прийняття рішень органами місцевого самоврядування до створення територіальної громади, якщо такі рішення є чинними.
- <sup>4</sup> Кількість рядків може бути збільшена за необхідності.
- <sup>5</sup> Додатковий код зазначається у разі необхідності для певного коду пільги встановити додатковий розмір пільги (наприклад, для пільг, для яких визначаються додаткові умови або які поряд з основною пільгою діють протягом обмеженого періоду). У такому разі за рядком з потрібним кодом пільги додається новий рядок, у графі “код” зазначається такий самий код, у графі “Додатковий код” - код у цифровому форматі “xx” починаючи з 01, у графі “Найменування пільги” зазначається опис особливостей, згідно з якими встановлюється інший розмір пільги. Для додаткових рядків заповнення графі “Код” обов’язкове.
- Інформація щодо пільг не зазначається у разі прийняття рішень органами місцевого самоврядування про встановлення пільг на підставі рішень органів, зазначених у частині третій статті 33 Кодексу цивільного захисту України (крім керівників суб’єктів господарювання) про обов’язкову евакуацію населення.
- <sup>6</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України. Зазначається кількість відсотків, на яку зменшується сума податкового зобов’язання на рік.
- <sup>7</sup> Зазначаються коди класифікації будівель та споруд, для яких встановлюються пільги, або коди розділу 99 додатка 4 до Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 р. № 1330 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 4, ст. 222), - в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 18 жовтня 2024 р. № 1191, для яких встановлені ставки податку.

Сільський голова

Олесь КУДРИК