

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Відповідно до Наказу Мінрегіонбуду від 05 червня 2018 року № 130 «Про затвердження Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності», на підставі Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 3 квітня 2019 р. № 291), яким передбачено обов'язковий щорічний перегляд тарифів на послугу з постачання теплової енергії та їх структури, Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційна організація «Софія Київська» має намір встановити тарифи на планований період 2026-2027 роки на автономне виробництво та постачання теплової енергії для мешканців будинків за адресами: Київська область, село Софіївська Борщагівка, вулиця Павла Чубинського 4, 4-А, 6-Б, 8-Б, 8-В, вулиця Ольги Кобилянської 5-Б, 5-В, 5-Г на рівні економічно обґрунтованих витрат.

Прогнозовані тарифи

Одноставкові тарифи на послуги з постачання теплової енергії для потреб населення по будинкам:

- вул. Павла Чубинського, буд. 4	2 568,03 грн. (Гкал (з ПДВ);
- вул. Павла Чубинського, буд. 4 А	2 639,11 грн. (Гкал (з ПДВ);
- вул. Павла Чубинського, буд. 6 Б	2 857,66 грн. (Гкал (з ПДВ);
- вул. Павла Чубинського, буд. 8 Б	2 765,07 грн. (Гкал (з ПДВ);
- вул. Павла Чубинського, буд. 8 В	2 684,47 грн. (Гкал (з ПДВ);
- вул. Ольги Кобилянської, буд. 5 Б	2 958,10 грн. (Гкал (з ПДВ);
- вул. Ольги Кобилянської, буд. 5 Г	3 600,15 грн. (Гкал (з ПДВ);
- вул. Ольги Кобилянської, буд. 5 В	2 685,56 грн. (Гкал (з ПДВ);

Встановлення тарифів здійснено окремо за кожним будинком, при цьому витрати формувались за кожним видом ліцензованої діяльності: виробництво та постачання теплової енергії.

Встановлені Тарифи для населення не будуть застосовуватись відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування», в якій зазначено, що протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому воєнний стан буде припинено або скасовано, забороняється підвищення тарифів на: послуги з розподілу природного газу для всіх категорій споживачів; теплову енергію (її виробництво, транспортування та постачання) для населення, послуги з постачання теплової енергії для населення та постачання гарячої води для населення.

Таким чином, протягом опалювального сезону 2026/2027 років тарифи на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії, **залишаються** на рівні тарифів, що застосовувалися **до 24 лютого 2022 року, які були встановлені** рішенням Виконавчого комітету Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області від - від 02 лютого 2021р., а саме:

- вул. Павла Чубинського, буд. 4	1 781,94 грн.(Гкал (з ПДВ);
- вул. Павла Чубинського, буд. 4 А	1 814,61 грн.(Гкал (з ПДВ);

- вул. Павла Чубинського, буд. 6 Б 1 806,96 грн.(Гкал (з ПДВ);
- вул. Павла Чубинського, буд. 8 Б 1 893,72 грн.(Гкал (з ПДВ);
- вул. Павла Чубинського, буд. 8 В 1 629,45 грн.(Гкал (з ПДВ);
- вул. Ольги Кобилянської, буд. 5 Б 1 792,38 грн.(Гкал (з ПДВ);
- вул. Ольги Кобилянської, буд.5 Г 1 949,26 грн.(Гкал (з ПДВ);
- вул. Ольги Кобилянської, буд.5 В 1 735,06 грн.(Гкал (з ПДВ);

Порівняльний аналіз тарифів :

Тариф на теплову енергію, грн за 1 Гкал (з ПДВ)

Адреса	Тариф, затверджений 24.10.2025, не застосовується (грн.)	Тариф, що подано на встановлення, не застосовується (грн.)	Зростання/зменшення тарифу (грн.)	Покриття собівартості діючим тарифом (%)	Зростання/зменшення тарифу (%)
вул. Павла Чубинського, буд. 4	2 675,27	2 568,03	-107,24	104%	-4%
вул. Павла Чубинського, буд. 4 А	2 673,02	2 639,11	-33,91	101%	-1%
вул. Павла Чубинського, буд. 6 Б	2 911,93	2 857,66	-54,27	102%	-2%
вул. Павла Чубинського, буд. 8 Б	2 689,76	2 765,07	75,31	97%	3%
вул. Павла Чубинського, буд. 8 В	2 648,58	2 684,47	35,89	99%	1%
вул. Ольги Кобилянської, буд. 5 Б	2 948,80	2 958,10	9,30	100%	0%
вул. Ольги Кобилянської, буд. 5 Г	3 646,65	3 600,15	-46,50	101%	-1%
вул. Ольги Кобилянської, буд. 5 В	2 634,28	2 685,56	51,28	98%	2%

Директор ТОВ «ЖЕО «Софія Київська»

О.Ю. Сергієнко

