



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
30 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

29 квітня 2026 року

№ _____-30-VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

Про поновлення Куксі Костянтину Михайловичу договору оренди землі, кадастровий номер 3222485901:01:039:0002, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, на вулиці Садова, 51 в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області

Розглянувши звернення Кукси К.М. (вх. № К-1067 від 09.03.2026) про поновлення строку дії договору оренди землі № 1135 від 23.03.2016, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, враховуючи переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, а також беручи до уваги розташований на земельній ділянці, з кадастровим номером 3222485901:01:039:0002, об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля, яка перебуває в приватній власності Кукси К.М., на підставі Договору купівлі-продажу нежитлової будівлі, посвідченого приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області Черняк О.В. 25 грудня 2015 року за реєстровим № 2405, відповідно до ст. 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 93, 122, 124, 125, 126, 126-1, 134 Земельного кодексу України, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада -

ВИРІШИЛА:

1. Поновити Договір оренди землі № 1135 від 23.03.2016 укладений між Петропавлівсько-Борщагівською сільською радою та Куксою Костянтином Михайловичем, із змінами внесеними відповідно до Договору про внесення змін до договору оренди землі № 2674 від 15.07.2016 на земельну ділянку комунальної власності, площею 2,5000 га, з кадастровим номером 3222485901:01:039:0002, з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що розташована на вулиці Садова, 51, в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського (раніше–Києво-Святошинського) району Київської області, шляхом укладання

Договору про поновлення договору оренди землі строком на 5 (п'ять) років.

2. Встановити Куксі Костянтину Михайловичу річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку, з кадастровим номером 3222485901:01:039:0002, в розмірі 10 (десять) % від діючої нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

3. Інші умови Договору оренди землі № 1135 від 23.03.2016, із змінами внесеними відповідно до Договору про внесення змін до договору оренди землі № 2674 від 15.07.2016, залишаються без змін.

4. Доручити Борщагівському сільському голові укласти з Куксою Костянтином Михайловичем Договір про поновлення Договору оренди землі № 1135 від 23.03.2016.

5. Попередити гр. Куксу Костянтина Михайловича, що в разі зміни коефіцієнту індексації грошової оцінки земель, орендна плата може бути змінена в порядку встановленим чинним законодавством України.

6. Зобов'язати гр. Куксу Костянтина Михайловича дотримуватися вимог статей 95, 96 Земельного кодексу України щодо прав і обов'язків землекористувачів.

7. Витрати по нотаріальному оформленню Договору про поновлення Договору оренди землі покласти на гр. Куксу Костянтина Михайловича.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Підготовлено:

Головний спеціаліст відділу
землекористування та кадастру

_____ О. Савченко