



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
30 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

29 квітня 2026 року

№ _____-30-VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою ТОВ «НОВУС Україна» та передачу ТОВ «НОВУС Україна» земельної ділянки в оренду на 10 років, кадастровий номер 3222485901:01:017:5011, з цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області

Розглянувши клопотання ТОВ «НОВУС УКРАЇНА» (вх. № 542/10-06 від 10.03.2026) щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 3222485901:01:017:5011, яка знаходиться в їх постійному користуванні що посвідчено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу: 278627396 від 07.10.2021, та про передачу в оренду земельної ділянки, площею 2,0000 га, кадастровий номер 3222485901:01:017:5011, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, відповідно до ст. 12, 65, 93, 116, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВУС УКРАЇНА» земельною ділянкою, загальною площею 2,0000 га, з кадастровим номером 3222485901:01:017:5011, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована **на вул. Петропавлівська, 2** в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області.

2. Борщагівській сільській раді в особі голови сільської ради повідомити органи державної реєстрації щодо прийнятого рішення про припинення права користування земельною ділянкою ТОВ «НОВУС УКРАЇНА» загальною площею 2,0000 га, з кадастровим номером 3222485901:01:017:5011, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована **на вул. Петропавлівська, 2** в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області, для внесення відповідних даних до державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

3. Передати ТОВ «НОВУС УКРАЇНА» земельну ділянку в оренду на **10** років, площею 2,0000 га, кадастровий номер 3222485901:01:017:5011, з цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована **на вул. Петропавлівська, 2** в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області.

4. Встановити ТОВ «НОВУС УКРАЇНА» річну орендну плату за земельну ділянку, площею 2,0000 га кадастровий номер 3222485901:01:017:5011, в розмірі **12 %** (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

5. Попередити ТОВ «НОВУС УКРАЇНА», що в разі зміни коефіцієнту індексації грошової оцінки земель, орендна плата може бути змінена в порядку встановленим чинним законодавством України.

6. Доручити Борщагівському сільському голові підписати з ТОВ «НОВУС УКРАЇНА» договір оренди земельної ділянки згідно з чинним законодавством.

7. Зобов'язати ТОВ «НОВУС УКРАЇНА» дотримуватися вимог статей 95, 96 Земельного кодексу України щодо прав і обов'язків землекористувачів.

8. Витрати по нотаріальному оформленню договору оренди земельної ділянки покласти на ТОВ «НОВУС УКРАЇНА».

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Підготовлено:

Головний спеціаліст відділу
землекористування та кадастру

_____ О. Савченко

