



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
23 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

06 березня 2025 року

№ _____-23-VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

Про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк ТОВ «ТЕКСТИЛЬ ДИЗАЙН КОМПАНІ», кадастровий номер 3222485901:01:003:5227, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що розташована на вулиці Білоцерківська, 1 в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області

Розглянувши лист ТОВ «ТЕКСТИЛЬ ДИЗАЙН КОМПАНІ» в особі директора Мазліна М.Д. від 28.02.2025 № 28/02 (вх. № 417/10-06 від 28.02.2025) щодо укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк № 128 від 22.01.2020 року, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, враховуючи переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк, а також беручи до уваги розташований на земельній ділянці, з кадастровим номером 3222485901:01:003:5227, об'єкт нерухомого майна – виробничо-складські та офісні приміщення, про що свідчить Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, індексний номер: 37083921, дата реєстрації 05.05.2015, відповідно до ст. 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 93, 122, 124, 125, 126, 126-1, 134 Земельного кодексу України, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада -

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк Договір оренди землі між Борщагівською сільською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕКСТИЛЬ ДИЗАЙН КОМПАНІ», на земельну ділянку комунальної власності, площею 0,6450 га, з кадастровим номером 3222485901:01:003:5227, з цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які

займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що розташована на вулиці Білоцерківська, 1 в с. Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області, строком на 5 (п'ять) років.

2. Встановити ТОВ «ТЕКСТИЛЬ ДИЗАЙН КОМПАНІ» річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку, з кадастровим номером 3222485901:01:035:5002, в розмірі 5 % (п'ять) відсотків від діючої нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

3. Доручити Борщагівському сільському голові укласти з директором ТОВ «ТЕКСТИЛЬ ДИЗАЙН КОМПАНІ» Договір оренди землі на новий строк.

4. Попередити ТОВ «ТЕКСТИЛЬ ДИЗАЙН КОМПАНІ» що в разі зміни коефіцієнту індексації грошової оцінки земель орендна плата може бути змінена в порядку встановленим чинним законодавством України.

5. Зобов'язати ТОВ «ТЕКСТИЛЬ ДИЗАЙН КОМПАНІ» дотримуватися вимог статей 95, 96 Земельного кодексу України щодо прав і обов'язків землекористувачів.

6. Витрати по нотаріальному оформленню Договору оренди землі на новий строк покласти на ТОВ «ТЕКСТИЛЬ ДИЗАЙН КОМПАНІ».

7. Рішення Борщагівської сільської ради 20 сесії VIII скликання від 19 грудня 2024 року за № 34-20-VIII «Про поновлення ТОВ «ТЕКСТИЛЬ ДИЗАЙН КОМПАНІ» договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 3222485901:01:003:5227, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що розташована на вулиці Білоцерківська, 1 в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області» вважати таким, що втратило чинність.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Підготовлено:

Головний спеціаліст відділу
землекористування та кадастру

_____ О. Савченко

