



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
24 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

15 квітня 2025 року

№ _____-24-VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

Про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк ТОВ «НОВУС УКРАЇНА», кадастровий номер 3222485901:01:003:5228, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що розташована на вулиці Білоцерківська, 1-А в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області

Розглянувши лист ТОВ «НОВУС УКРАЇНА» в особі директора Петкевич М. від 04.02.2025 № 130 (вх. № 282/10-06 від 07.02.2025) щодо укладання договору оренди землі на новий строк № 696 від 05.03.2020 року, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, враховуючи переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк, а також беручи до уваги розташований на земельній ділянці, з кадастровим номером 3222485901:01:003:5228, об'єкт нерухомого майна – будівля, Адміністративно-торгівельний об'єкт, про що свідчить витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер: 412244694, від 08.02.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3081032232080, відповідно до ст. 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 93, 122, 124, 125, 126, 126-1, 134 Земельного кодексу України, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада -

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк Договір оренди землі між Борщагівською сільською радою та ТОВ «НОВУС УКРАЇНА», на земельну ділянку комунальної власності, площею 0,3050 га, з кадастровим номером 3222485901:01:003:5228, з цільовим призначенням - будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які

займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що розташована на вулиці Білоцерківська, 1-А в с. Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області, строком на 5 (п'ять) років.

2. Встановити ТОВ «НОВУС УКРАЇНА» річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку, з кадастровим номером 3222485901:01:003:5228, в розмірі 10 % (десять) відсотків від діючої нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

3. Доручити Борщагівському сільському голові укласти з директором ТОВ «НОВУС УКРАЇНА» Договір оренди землі на новий строк.

4. Попередити ТОВ «НОВУС УКРАЇНА» що в разі зміни коефіцієнту індексації грошової оцінки земель орендна плата може бути змінена в порядку встановленим чинним законодавством України.

5. Зобов'язати ТОВ «НОВУС УКРАЇНА» дотримуватися вимог статей 95, 96 Земельного кодексу України щодо прав і обов'язків землекористувачів.

6. Витрати по нотаріальному оформленню Договору оренди землі на новий строк покласти на ТОВ «НОВУС УКРАЇНА».

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Підготовлено:

Головний спеціаліст відділу
землекористування та кадастру

_____ О. Савченко

