



**БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Бучанського району Київської області**  
24 сесія VIII скликання

**РІШЕННЯ**

15 квітня 2025 року

№ \_\_\_\_\_-24-VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

**Про поновлення ТОВ «Н.С.К.СІТІ»,  
договору оренди земельної ділянки,  
кадастровий номер 3222485901:01:015:5004,  
для будівництва та обслуговування будівель  
торгівлі, що розташована на вулиці Велика  
Кільцева, 4-С в селі Петропавлівська  
Борщагівка Бучанського району Київської  
області**

Розглянувши клопотання ТОВ «Н.С.К.СІТІ» в особі директора Сокор О.В. від 26.02.2025 № 28/02/25 (вх. № 411/10-06 від 27.02.2025) про поновлення строку дії Договору оренди земельної ділянки № 927 від 28.05.2015, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, враховуючи переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк, а також беручи до уваги розташований на земельній ділянці, з кадастровим номером 3222485901:01:015:5004, об'єкт нерухомого майна – нежилі приміщення корпусу № 4 літ. С (раніше літ. Б), про що свідчить Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 425924288, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 576880380000 від 12.05.2015, що належить ТОВ «Н.С.К.СІТІ», відповідно до ст. 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 93, 122, 124, 125, 126, 126-1, 134 Земельного кодексу України, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада –

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити Договір оренди земельної ділянки № 927 від 28.05.2015 укладений між Петропавлівсько-Борщагівською сільською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.С.К.СІТІ» на земельну

ділянку комунальної власності, площею 0,4437 га, з кадастровим номером 3222485901:01:015:5004, з цільовим призначенням 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована на вулиці Велика Кільцева, 4-С, село Петропавлівська Борщагівка Бучанського (раніше – Києво-Святошинського) району Київської області, шляхом укладання Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки строком на 10 (десять) років.

2. Встановити ТОВ «Н.С.К.СІТІ» річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку, з кадастровим номером 3222485901:01:015:5004, в розмірі 10 (десять) % від діючої нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

3. Інші умови договору оренди земельної ділянки № 927 від 28.05.2015 залишаються без змін

4. Доручити Борщагівському сільському голові укласти з директором ТОВ «Н.С.К.СІТІ» Договір про поновлення Договору оренди земельної ділянки № 927 від 28.05.2015, на земельну ділянку комунальної власності.

5. Попередити ТОВ «Н.С.К.СІТІ», що в разі зміни коефіцієнту індексації грошової оцінки земель, орендна плата може бути змінена в порядку встановленим чинним законодавством України.

6. Зобов'язати ТОВ «Н.С.К.СІТІ» дотримуватися вимог статей 95, 96 Земельного кодексу України щодо прав і обов'язків землекористувачів.

7. Витрати по нотаріальному оформленню Договору про поновлення Договору оренди земельної ділянки покласти на ТОВ «Н.С.К.СІТІ».

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

**Сільський голова**

**Олесь КУДРИК**

Підготовлено:

Головний спеціаліст відділу  
землекористування та кадастру

\_\_\_\_\_ О. Савченко