



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
24 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

15 квітня 2025 року

№ _____-24-VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

Про попереднє погодження на викуп земельної ділянки з оренди ФОП Буряк Валентині Василівні для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, за адресою село Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області

Розглянувши звернення ФОП Буряк В.В. (вх. № 1970/10-06 від 01.11.2024) враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, відповідно до ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада -

ВИРІШИЛА:

1. Надати попереднє погодження на викуп ФОП Буряк Валентині Василівні земельної ділянки комунальної власності, площею 0,0709 га, з цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, з кадастровим номером 3222486201:01:042:0033, за адресою село Софіївська Борщагівка Бучанського (раніше Києво-Святошинського) району Київської області, якою ФОП Буряк Валентина Василівна користується на умовах оренди згідно договору оренди земельної ділянки № 3502 від 20.06.2008, яка не підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) в зв'язку з розташування на ній об'єкту нерухомого майна (адміністративна будівля (будинок охорони)), що перебуває у власності ФОП Буряк В.В., що посвідчено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу: 143963330 від 05.11.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1684699232224.

2. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, площею 0,0709 га, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, з кадастровим номером 3222486201:01:042:0033, за

адресою село Софіївська Борщагівка Бучанського (раніше Києво-Святошинського) району Київської області.

3. ФОП Буряк Валентині Василівні укласти з Борщагівською сільською радою договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати вартості земельної ділянки, протягом 30 робочих днів з дня отримання даного рішення.

4. Доручити сільському голові Кудрику О.Т. підписати договір про оплату авансового внеску, з метою фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, в розмірі 20 % (відсотків) вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Сума авансового внеску зараховується до ціни продажу земельної ділянки. У разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Підготовлено:

Головний спеціаліст відділу
землекористування та кадастру

_____ О. Савченко