



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
24 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

15 квітня 2025 року

№ _____-24-VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

Про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк ТОВ «ПЛАТІНУМ», кадастровий номер 3222485901:01:015:5005, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована на вулиці Велика Кільцева, 4-Х в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області

Розглянувши клопотання ТОВ «ПЛАТІНУМ», в особі директора Сокор О.В. від 13.01.2025 №12 (вх. № 46/10-06 від 13.01.2025) щодо укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк № 576 від 31.03.2015 року, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, враховуючи переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк, а також беручи до уваги розташований на земельній ділянці, з кадастровим номером 3222485901:01:015:5005, об'єкт нерухомого майна – виробничий корпус № 13 (літ. Х), про що свідчить Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна номер інформаційної довідки: 425923154, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1636664480000 від 05.09.2018, що належить ТОВ «ПЛАТІНУМ», відповідно до ст. 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 93, 122, 124, 125, 126, 126-1, 134 Земельного кодексу України, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада -

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк Договір оренди земельної ділянки між Борщагівською сільською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ПЛАТІНУМ», на земельну ділянку комунальної власності, площею 1,1173 га, з кадастровим номером 3222485901:01:015:5005, з цільовим призначенням- для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі, що розташована на вулиці Велика Кільцева, 4-Х с. Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області, строком на 10 (десять) років.

2. Встановити ТОВ «ПЛАТІНУМ», річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку, з кадастровим номером 3222485901:01:015:5005, в розмірі 10 % (десять) відсотків від діючої нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.
3. Доручити Борщагівському сільському голові укласти з директором ТОВ «ПЛАТІНУМ» Договір оренди земельної ділянки на новий строк.
4. Попередити ТОВ «ПЛАТІНУМ», що в разі зміни коефіцієнту індексації грошової оцінки земель орендна плата може бути змінена в орядку встановленим чинним законодавством України.
5. Зобов'язати ТОВ «ПЛАТІНУМ», дотримуватися вимог статей 95, 96 Земельного кодексу України щодо прав і обов'язків землекористувачів.
6. Витрати по нотаріальному оформленню Договору оренди земельної ділянки на новий строк покласти на ТОВ «ПЛАТІНУМ».
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Підготовлено:

Головний спеціаліст відділу
землекористування та кадастру

_____ О. Савченко