



**БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 22 січня 2026 року

№ 24

с. Петропавлівська Борщагівка

Про встановлення (шляхом коригування) одноставкових тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії, які надаються ТОВ «Управляюча компанія «Зараз-5» по вул. Лобановського Валерія в с. Чайки на опалювальний період 2025/2026 років

Розглянувши заяву ТОВ «Управляюча компанія «Зараз-5» (ідентифікаційний код 43239181) від 29.12.2025 № 705/12 (вх. № 2884/10-06 від 29.12.2025) про встановлення (шляхом коригування) одноставкових тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії споживачам по вул. Лобановського Валерія в с. Чайки на опалювальний період 2025/2026 років та додані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869, Порядком розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення, затвердженим наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 12.09.2018 № 239, виконавчий комітет Борщагівської сільської ради,-

В И Р І Ш И В:

1. Встановити (шляхом коригування) ТОВ «Управляюча компанія «Зараз-5» (ідентифікаційний код 43239181) економічно обгрунтовані одноставкові тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії споживачам по вул. Лобановського Валерія в с. Чайки на опалювальний період 2025/2026 років, шляхом внесення змін до рішення Виконавчого комітету Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області від 21 липня 2025 року № 623, а саме: абзаци 2, 3 пункту 1 викласти в наступній редакції:

«- для споживачів/населення житлових будинків, розташованих по вул. Лобановського Валерія в с. Чайки Бучанського району Київської області: **тариф на теплову енергію, послугу з постачання теплової енергії – 2 672,92 грн за 1 Гкал з ПДВ**, у тому числі тариф на виробництво теплової енергії – 2 447,37 грн за 1 Гкал з ПДВ, тариф на транспортування теплової енергії – 225,55 грн за 1 Гкал з ПДВ;

- для бюджетних установ/організацій та релігійних установ/організацій: **тариф на теплову енергію, послугу з постачання теплової енергії – 4 125,24 грн за 1 Гкал з ПДВ**, у тому числі тариф на виробництво теплової енергії – 3 840,26 грн за 1 Гкал з ПДВ, тариф на транспортування теплової енергії – 284,97 грн за 1 Гкал з ПДВ»;

2. Структура тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії наведена у додатках №№ 1, 2 (додається).

3. ТОВ «Управляюча компанія «Зараз-5» (ідентифікаційний код 43239181) проінформувати споживачів про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання з посиланням на це рішення відповідно до вимог Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

4. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

5. Тарифи, які встановлені п.1 цього рішення для бюджетних установ/організацій та релігійних установ/організацій, застосовуються з 01 січня 2026 року у зв'язку із їх коригуванням на підставі зміни вартості окремих складових чинних тарифів із причин, не залежних від суб'єкта господарювання, щодо зміни вартості яких прийнято рішення уповноваженим державним органом, а саме Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 19.12.2025 № 2163 «Про встановлення тарифів на послуги розподілу природного газу для ТОВ «ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на профільного заступника сільського голови.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Додаток №1
до рішення виконавчого комітету
Борщагівської сільської ради
Бучанського району Київської області
від 22.01.2026 року № 24

Структура тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії ТОВ «УК «ЗАРАЗ-5»

для потреб населення, без податку на додану вартість

№ з/п	Показники	Теплова енергія СКОРЕГОВАНИЙ ТАРИФ за ціною газу з 01.01.2026 р.		Тариф на виробництво ТЕ СКОРЕГОВАНИЙ		Тариф на транспортування ТЕ СКОРЕГОВАНИЙ	
		тис. грн на рік	грн за 1 Гкал	тис. грн на рік	грн за 1 Гкал	тис. грн на рік	грн за 1 Гкал
1.	Виробнича собівартість, у тому числі:	42 439,17	1 773,65	39 842,55	1 661,27	2 596,62	112,38
1.1.	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	28 378,56	1 183,27	28 378,56	1 183,27	0,00	0,00
1.1.1.	паливо	25 912,81	1 080,46	25 912,81	1 080,46		
1.1.2.	електроенергія	2 427,51	101,22	2 427,51	101,22		
1.1.3.	покупи тепла енергія						
1.1.4.	вода для технологічних потреб та водовідведення	38,24	1,59	38,24	1,59		
1.1.5.	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси						
1.2.	Прямі витрати на оплату праці	1 723,35	71,86	1 723,35	71,86		
1.3.	Інші прямі витрати, у тому числі:	12337,26	518,53	9 740,64	406,14	2596,62	112,38
1.3.1.	відрахування на соціальні заходи	379,14	15,81	379,14	15,81		
1.3.2.	амортизаційні відрахування			0,00	0,00		
1.3.3.	інші прямі витрати	11958,12	502,72	9 361,50	390,34	2596,62	112,38
1.4.	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.1.	витрати на оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.2.	відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.3.	інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	7 092,42	295,73	7 092,42	295,73		
2.1.	витрати на оплату праці	3 608,03	150,44	3 608,03	150,44		
2.2.	відрахування на соціальні заходи	793,77	33,10	793,77	33,10		
2.3.	інші витрати	2 690,62	112,19	2 690,62	112,19		
3.	Витрати на збут	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.	Інші операційні витрати						
5.	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.	Повна собівартість	49 531,59	2 069,38	46 934,97	1 957,00	2 596,62	112,38
7.	Витрати на відшкодування втрат	1 695,31	73,37	116,17	5,03	1 579,13	68,34
8.	Розрахунковий прибуток	2 024,37	84,68	1 857,32	77,45	167,05	7,23
8.1.	податок на прибуток	364,39	15,24	334,32	13,94	30,07	1,30
8.2.	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)						
8.3.	інше використання прибутку	1 659,98	69,44	1 523,00	63,51	136,98	5,93
9.	Вартість теплової енергії	53 251,27	2 227,43	48 908,46	2 039,48	4 342,81	187,96
10.	Тарифи на теплову енергію		2 227,43		2 039,48		187,96
11.	Відпуск теплової енергії власним споживачам, Гкал	23 983		23 983,15			
12.	Корисний відпуск теплової енергії власним споживачам, Гкал	23105		23 105,38		23 105	
	Тариф на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, грн. з ПДВ за 1 Гкал		2 672,92		2 447,37		225,55

Додаток №2
до рішення виконавчого комітету
Борщівської сільської ради
Бучанського району Київської області
від 22.01.2026 року №24

Структура
тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з
постачання теплової енергії ТОВ «УК «ЗАРАЗ-5»
для потреб бюджетних організацій, без податку на додану вартість

№ з/п	Показники	Теплова енергія СКОРЕГОВАНИЙ ТАРИФ за ціною газу з 01.01.2026 р.		Тариф на виробництво ТЕ СКОРЕГОВАНИЙ		Тариф на транспортування ТЕ СКОРЕГОВАНИЙ	
		тис. грн на рік	грн за 1 Гкал	тис. грн на рік	грн за 1 Гкал	тис. грн на рік	грн за 1 Гкал
1.	Виробнича собівартість, у тому числі:	6 712,99	2 732,23	6 446,58	2 619,84	266,41	112,38
1.1.	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	5 270,37	2 141,84	5 270,37	2 141,84	0,00	0,00
1.1.1.	паливо	5 017,39	2 039,03	5 017,39	2 039,03		
1.1.2.	електроенергія	249,06	101,22	249,06	101,22		
1.1.3.	покупна теплова енергія						
1.1.4.	вода для технологічних потреб та водовідведення	3,92	1,59	3,92	1,59		
1.1.5.	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси						
1.2.	Прямі витрати на оплату праці	176,82	71,86	176,82	71,86		
1.3.	Інші прямі витрати, у тому числі:	1265,80	518,53	999,39	406,14	266,41	112,38
1.3.1.	відрахування на соціальні заходи	38,90	15,81	38,90	15,81		
1.3.2.	амортизаційні відрахування						
1.3.3.	інші прямі витрати	1226,90	502,72	960,49	390,34	266,41	112,38
1.4.	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.1.	витрати на оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.2.	відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.3.	інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	1 127,67	458,28	1 127,67	458,28		
2.1.	витрати на оплату праці	573,66	233,13	573,66	233,13		
2.2.	відрахування на соціальні заходи	126,21	51,29	126,21	51,29		
2.3.	інші витрати	427,80	173,85	427,80	173,85		
3.	Витрати на збут	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.	Інші операційні витрати						
5.	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.	Повна собівартість	7 840,66	3 190,50	7 574,25	3 078,12	266,41	112,38
7.	Витрати на відшкодування втрат	274,91	115,96			274,91	115,96
8.	Розрахунковий прибуток	322,09	131,23	300,45	122,10	21,64	9,13
8.1.	податок на прибуток	57,98	23,62	54,08	21,98	3,90	1,64
8.2.	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)						
8.3.	інше використання прибутку	264,12	107,61	246,37	100,12	17,75	7,49
9.	Вартість теплової енергії	8 437,66	3 437,70	7 874,70	3 200,22	562,97	237,48
10.	Тарифи на теплову енергію		3 437,70		3 200,22		237,48
11.	Відпуск теплової енергії власним споживачам, Гкал	2 461		2 461			
12.	Корисний відпуск теплової енергії власним споживачам, Гкал	2371				2371	
	Тариф на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, грн. з ПДВ за 1 Гкал		4 125,24		3 840,26		284,97