



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
28 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

грудня 2025 року

№ ____ - 28 - VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

**Про затвердження «Цільової програми
розробки містобудівної документації у
Борщагівській сільській територіальній
громаді Бучанського району Київської
області на 2026 рік»**

Розглянувши «Цільову програму розробки містобудівної документації у Борщагівській сільській територіальній громаді Бучанського району Київської області на 2026 рік» та з метою регулювання планування, забудови та іншого використання територій для забезпечення сталого розвитку населеного пункту з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів, керуючись ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Цільову програму розробки містобудівної документації у Борщагівській сільській територіальній громаді Бучанського району Київської області на 2026 рік», що додається.
2. Управлінню фінансів передбачити фінансування на виконання «Цільової програми розробки містобудівної документації у Борщагівській сільській територіальній громаді Бучанського району Київської області на 2026 рік».
3. Контроль за виконання цього рішення покласти на профільну комісію .

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Підготовлено:

_____ Ольга ШАЙДЮК

Додаток

до рішення Борщагівської сільської ради
Бучанського району Київської області
Від грудня 2025 року № ____-28-VIII

***Цільова програма
розробки містобудівної документації у Борщагівській сільській
територіальній громаді Бучанського району Київської області
на 2026 рік***

2025р.

I. Загальні положення

Цільова програма розробки містобудівної документації у Борщагівській сільській територіальній громаді Бучанського району Київської області на 2026 рік (далі - Програма), розроблена відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування в Україні».

Планування територій на місцевому рівні забезпечується відповідними місцевими радами та їх виконавчими органами відповідно до повноважень, визначених законом, і полягає у розробленні та затвердженні генеральних планів, планів зонування і детальних планів територій населених пунктів.

Програмою передбачається розроблення містобудівної документації в Борщагівській сільській територіальній громаді.

Програма спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування проектно-вишукувальних робіт з розробки містобудівної документації у 2026 році.

У цій Програмі наведені терміни вживаються у такому значенні:

генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, яка визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території;

містобудівна документація – затверджені текстові і графічні матеріали, якими регулюється планування, забудова та інше використання території;

план зонування території (зонінг) – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон;

планування територій – процес регулювання використання територій, який полягає у створенні та впровадженні містобудівної документації ухваленні та реалізації відповідних рішень;

II. Визначення проблеми та обґрунтування необхідності її розв'язання програмним методом

Статтею 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення містобудівної документації – затверджених текстових та графічних матеріалів з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій.

Детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території, уточнює положення генерального плану населеного пункту.

Відсутність затвердженого детального плану території призводить до хаотичного розміщення об'єктів, не дає можливості встановити обґрунтовані параметри об'єктів при видачі містобудівних умов та обмежень, ускладнює

проектування вулиць та транспортних розв'язок, призводить до порушень червоних ліній, тощо.

Необхідність розроблення цільової програми розробки містобудівної документації у Борщагівській сільській територіальній громаді Бучанського району Київської області на 2026 рік зумовлена необхідністю розробки детального плану території Борщагівської сільської територіальної громади та розроблення детальних планів забудови.

III. Мета Програми

Забезпечення розвитку інфраструктури території Борщагівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області.

IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

Організація розроблення містобудівної документації здійснюється згідно з Переліком завдань і заходів по виконанню Програми у відповідності до Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіону №290 від 16.11.2011р.

Детальні плани території та комплексна схема розробляються суб'єктами господарювання, які мають ліцензію на дані види робіт.

У разі виконання робіт за рахунок бюджетних коштів розробник містобудівної документації визначається відповідно до законодавства.

Завдання на розроблення містобудівної документації готується замовником спільно з виконавцем містобудівної документації.

Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, та комплексна схема розміщення тимчасових споруд затверджуються виконавчим органом сільської ради.

V. Строки та етапи виконання Програми

Заходи Програми виконуються в 2025 році.

VI. Ресурсне забезпечення та перелік заходів сільської цільової Програми

Фінансування заходів Програми здійснюватиметься за рахунок коштів сільського бюджету згідно з додатком 1,2.

VII. Контроль за ходом виконання Програми

- відділ містобудування та архітектури Борщагівської сільської ради;
- постійна комісія з питань архітектури та містобудування Борщагівської сільської ради

IX. Очікувані результати та показники виконання Програми

Дана Програма надасть можливість самостійно вирішувати сільською радою усі питання сільської громади, виходячи з інтересів жителів громади, що проживають на території Борщагівської сільської ради, посприє розробленню містобудівної документації Борщагівської сільської територіальної громади на об'єкти забудови, визначення площі окремої забудови, кварталу забудови, громадської забудови з метою раціонального планування і забудови територій Борщагівської сільської ради.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

**Додаток 1 до Цільової програми розробки
містобудівної документації у
Борщагівській сільській територіальній
громаді Бучанського району Київської
області на 2025 рік**

**ПЕРЕЛІК
завдань і заходів сільської цільової програми**

Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Зміст заходів Програми з виконання завдання	Відповідальні за виконання	Строки виконання
1.1. Генеральний план с. Петропавлівська Борщагівка	Визначення території при формуванні генерального плану забудови, громадських об'єктів, житлових кварталів, виробничої, транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Борщагівської сільської територіальної громади.	Борщагівська сільської ради	2026 р.
1.2. Комплексний план			
1.3. Детальне планування території	Розроблення містобудівної документації Борщагівської об'єднаної територіальної громади	Борщагівська сільської ради	2026 р.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

**Додаток 2 до Цільової програми розробки
містобудівної документації у
Борщагівській сільській територіальній
громаді Бучанського району Київської
області на 2026 рік**

Ресурсне забезпечення сільської цільової програми

	Всього витрат на виконання програми
	2026 рік (спеціальний фонд) тис.грн.
Обсяг ресурсів (всього), тис.грн.	3 000,0
Сільський бюджет	3 000,0

Сільський голова

Олесь КУДРИК