



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
28 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

грудня 2025 року

№_____ - 28 - VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

**Про затвердження Програми
«Здійснення заходів із землеустрою на
території Борщагівської сільської
територіальної громади Бучанського
району Київської області на 2026 рік».**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оцінку земель». сільська рада -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити Програму «Здійснення заходів із землеустрою на території Борщагівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області на 2026 рік», що додається.
2. Управлінню фінансів передбачити фінансування на виконання програми «Здійснення заходів із землеустрою на території Борщагівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області на 2026 рік».
3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та капітального будівництва.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Підготовлено:

Ольга ШАЙДЮК

Додаток
до рішення Борщагівської сільської ради
Бучанського району Київської області
від _____ грудня 2025 року № _____-28-VIII

**Програма здійснення заходів із землеустрою на території
Борщагівської сільської територіальної громади Бучанського району
Київської області на 2026 рік**

2025р.

1. Загальні положення

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Програма здійснення заходів із землеустрою на території Борщагівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області на 2026 рік (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» до повноважень сільської ради у сфері землеустрою належать:

- організація і здійснення землеустрою;
- здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;
- координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;
- інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;
- вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями.

2. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Борщагівської сільської територіальної громади, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.

3. Завдання та заходи щодо реалізації Програми

Основними завданнями Програми є здійснення землеустрою на території Борщагівської сільської територіальної громади, приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заходи землеустрою на місцевому рівні включають:

- розробку проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
 - розробку проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
 - розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
 - розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;
 - розробку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;
 - розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
 - розробку робочих проектів землеустрою;
 - розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
 - розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;
 - розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
 - розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
 - врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
 - врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
 - розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту.
- Борщагівською сільською радою у 2026 році передбачено здійснити:
- а) розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок;
 - б) розробку робочих проектів землеустрою.

4. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів сільського бюджету, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

5. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

- удосконалити земельні відносини на території Борщагівської сільської територіальної громади;
- привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства;
- враховувати державні, громадські і приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- збільшити надходження від платежів за землю до бюджету.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Додаток 1 до Програми здійснення заходів із землеустрою на території Борщагівської сільської територіальної громади Бутанського району Київської області на 2026 рік

Ресурсне забезпечення

Програми здійснення заходів із землеустрою на території Борщагівської сільської територіальної громади Бутанського району Київської області на 2026 рік

грн.

Показники витрат:	2026 р
Сільський бюджет	3 000 000
РАЗОМ	3 000 000

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Додаток 2 до Програми здійснення заходів із землеустрою на території Борщагівської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області на 2026 рік

**Напрямки діяльності та заходи
Програми здійснення заходів із землеустрою
на території Борщагівської сільської територіальної громади Бучанського району
Київської області на 2026 рік**

№ п/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні напрямки)	Перелік заходів програми	Строк виконання програми	Відповідальний виконавець	Джерела фінансування	Орієнтовні щорічні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.	Очікуваний результат
1	Здійснення землеустрою на території Борщагівської сільської територіальної громади на 2026 рік	Інвентаризація земель на території Борщагівської сільської територіальної громади	2026 рік	Борщагівська сільська рада	Сільський бюджет	3 000,00	Приведення землепорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства
		Геодезичні роботи					
		Розроблення землепорядної документації					
2		Розроблення експертної оцінки земельних ділянок					
Всього						3 000,00	

Сільський голова

ПРОЕКТ

Олесь КУДРИК