



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
27 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

16 жовтня 2025 року

№ _____-27-VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

**Про поновлення ТОВ «ЖИТЛОІНДБУД-2»,
договору оренди землі, кадастровий номер
3222485901:01:049:0048, для будівництва і
обслуговування багатоквартирного
житлового будинку, що розташована на
вулиці Велика Кільцева, 11 в селі
Петропавлівська Борщагівка Бучанського
району Київської області**

Розглянувши клопотання ТОВ «ЖИТЛОІНДБУД-2» в особі директора Кватерчука Ю.В. від 03.06.2025 № 03/06-1 (вх. № 1173/10-06 від 03.06.2025) про поновлення строку дії Договору оренди землі № 1067 від 18.03.2016, враховуючи переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк, відповідно до ст. 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 93, 122, 124, 125, 126, 126-1, 134 Земельного кодексу України, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада –

ВИРІШИЛА:

1. Поновити Договір оренди землі № 1067 від 18.03.2016 укладений між Петропавлівсько-Борщагівською сільською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОІНДБУД-2», із змінами внесеними відповідно до Договору про внесення змін до договору оренди землі № 2106 від 20.05.2016 на земельну ділянку комунальної власності, площею 1,8000 га, з кадастровим номером 3222485901:01:049:0048, з цільовим призначенням 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що розташована на вулиці Велика Кільцева, 11, село Петропавлівська Борщагівка Бучанського (раніше – Києво-Святошинського) району Київської області, шляхом укладання Договору про поновлення договору оренди землі строком на 10 (десять) років.

2. Встановити ТОВ «ЖИТЛОІНДБУД-2» річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку, з кадастровим номером 3222485901:01:049:0048, в розмірі 10 (десять) % від діючої нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.
3. Інші умови Договору оренди землі № 1067 від 18.03.2016, із змінами внесеними відповідно до Договору про внесення змін до договору оренди землі № 2106 від 20.05.2016, залишаються без змін.
4. Доручити Борщагівському сільському голові укласти з директором ТОВ «ЖИТЛОІНДБУД-2» Договір про поновлення Договору оренди землі № 1067 від 18.03.2016, на земельну ділянку комунальної власності.
5. Попередити ТОВ «ЖИТЛОІНДБУД-2», що в разі зміни коефіцієнту індексації грошової оцінки земель, орендна плата може бути змінена в порядку встановленим чинним законодавством України.
6. Зобов'язати ТОВ «ЖИТЛОІНДБУД-2» дотримуватися вимог статей 95, 96 Земельного кодексу України щодо прав і обов'язків землекористувачів.
7. Витрати по нотаріальному оформленню Договору про поновлення Договору оренди землі покласти на ТОВ «ЖИТЛОІНДБУД-2».
8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Підготовлено:

Головний спеціаліст відділу
землекористування та кадастру

_____ О. Савченко