



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
27 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

16 жовтня 2025 року

№ _____-27-VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

Про укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк ТОВ «ПЛАТІНУМ», ТОВ «ЕСЕНТ», кадастровий номер 3222485901:01:015:5002, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована на вулиці Велика Кільцева, 4-Г в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області

Розглянувши клопотання ТОВ «ПЛАТІНУМ», ТОВ «ЕСЕНТ», в особі директорів Сокор О.В., Сахарова В.В. від 13.01.2025 № 14 та від 30.09.2025 № 30 (вх. № 47/10-06 від 13.01.2025, вх. №2090/10-06 від 30.09.2025) щодо укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк № 358 від 18.03.2015 року, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, враховуючи переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк, а також беручи до уваги розташований на земельній ділянці, з кадастровим номером 3222485901:01:015:5002, об'єкт нерухомого майна – будівля про що свідчить витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер витягу: 426875545, дата реєстрації 12.05.2025, що належить ТОВ «ЕСЕНТ» та витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер: 426876406, дата реєстрації 12.05.2025, що належить ТОВ «ПЛАТІНУМ», відповідно до ст. 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 93, 122, 124, 125, 126, 126-1, 134 Земельного кодексу України, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада -

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк Договір оренди земельної ділянки між Борщагівською сільською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ПЛАТІНУМ», Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСЕНТ», із змінами внесеними відповідно до Договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки №

4255 від 13.12.2017, на земельну ділянку комунальної власності, площею 0,8671 га, з кадастровим номером 3222485901:01:015:5002, з цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована на вулиці Велика Кільцева, 4-Г с. Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області, строком на 10 (десять) років.

2. Встановити ТОВ «ПЛАТІНУМ», ТОВ «ЕСЕНТ» річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку, з кадастровим номером 3222485901:01:015:5002, в розмірі 10 % (десять) відсотків від діючої нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.
3. Доручити Борщагівському сільському голові укласти з директором ТОВ «ПЛАТІНУМ», ТОВ «ЕСЕНТ» Договір оренди земельної ділянки на новий строк.
4. Попередити ТОВ «ПЛАТІНУМ», ТОВ «ЕСЕНТ» що в разі зміни коефіцієнту індексації грошової оцінки земель орендна плата може бути змінена в порядку встановленим чинним законодавством України.
5. Зобов'язати ТОВ «ПЛАТІНУМ», ТОВ «ЕСЕНТ» дотримуватися вимог статей 95, 96 Земельного кодексу України щодо прав і обов'язків землекористувачів.
6. Витрати по нотаріальному оформленню Договору оренди земельної ділянки на новий строк покласти на ТОВ «ПЛАТІНУМ», ТОВ «ЕСЕНТ».
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Підготовлено:

Головний спеціаліст відділу
землекористування та кадастру

_____ О. Савченко

