

Протокол **громадських слухань**

**з обговорення проекту документа державного планування –
Внесення змін до Генерального плану села Чайки Бучанського району Київської
області та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (звіту
СЕО)**

22 липня 2025 року
10 год.00 хв.

с.Петропавлівська Борщагівка ,
вул.Ярослава Мудрого,1-А

Присутні:

Учасники громадських слухань у кількості 18 осіб (згідно списку)

Головуюча на громадських слуханнях – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури - Резванюк Тетяна Іванівна (ГОЛОВУЮЧА).

Протокол громадських слухань веде – головний спеціаліст відділу землекористування та кадастру Терлецька Анна Миколаївна.

Громадські слухання розпочала **Головуюча** з оголошення порядку денного та регламенту:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапису, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування.
2. Доповідь розробника проектної документації – ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну».
3. Надання пропозицій, зауважень до проекту містобудівної документації та їх обговорення.
4. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення).
5. Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань що відбулися /не відбулися).

РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ:

1. Оголошення Порядку денного , інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапис, надання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування (**голосування**) – 5хв.
2. Доповідь розробника проектної документації - 20 хв.
3. Надання пропозицій, зауважень до проекту детального плану та їх обговорення –1 година .
4. Обрання представників громадськості, які увійдуть до погоджувальної комісії (в разі її утворення) – 5 хв.
5. Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань що відбулися/ не відбулися) – 3 хв.

На голосування ставиться Порядок денний громадських слухань та Регламент
Проголосовано: «ЗА»-18; «Проти»-0; «Утрималися» - 0.

ПЕРШЕ ПИТАННЯ : Інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапис, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування.

Рішення про надання дозволу на внесення змін до Генерального плану села Чайки було прийнято 22 сесією VIII скликання Борщагівської сільської ради 28 січня 2023 року за № 48-22-VIII .

В складі проектної документації по внесенню змін до генерального плану села Чайки також розроблений розділ «Охорони навколишнього природного середовища» (звіт СЕО), що також проходить процедуру громадського обговорення та громадських слухань.

Розробник проектної документації – ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну».

Оголошення про проведення громадського обговорення містобудівної документації та дата проведення громадських слухань були опубліковані на сайті Борщагівської сільської ради.

Термін громадського обговорення відповідно до оприлюдненого оголошення визначено з 27 червня по 27 липня 2025р.

Громадські слухання, з презентацією містобудівної документацією та запрошеними розробниками проектної документації були назначені на сьогодні 22 липня на 10 год.

Вимоги до учасників –подання підтверджуючих документів для ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, зареєстрованих на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування.

Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.

В громадських слуханнях можуть брати участь :

- громадськість (в зазначеному порядку термін «громадськість» використовується в значенні наведеному в Законі України « Про стратегічну екологічну оцінку», а саме це одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування);
- уповноважені особи підприємств, установ, незалежно від форм власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється така документація;
- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію , щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію суміжну з територією, щодо якої розробляється така документація;
- представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

Кожен учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово.

На протязі терміну з часу оприлюднення оголошення про початок процедури проведення громадських обговорень містобудівної документації письмові зауваження та пропозиції не надійшли.

Всі зауваження пропозиції, які надійдуть до 27 липня, а також ті, які будуть отримані в ході громадських слухань та оформлені у Протоколі громадських слухань підлягають обов'язковому розгляду.

За результатами розгляду Замовник (Борщагівська сільська рада) враховує одержані зауваження та пропозиції або вмотивовано їх відхиляє.

Також на громадських слуханнях ведеться відеозапис.

ДРУГЕ ПИТАННЯ : Доповідь розробника проектної документації

Проектну документацію презентувала розробник містобудівної документації – директор ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну» Коваленко Юлія Василівна, яка в своїй доповіді висвітлила основні аспекти і напрямки планування та розвитку території села Чайки, зміни які були внесені до попереднього діючого на даний час генерального плану села.

Проектна документація розроблена відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 960, відповідно до державних будівельних норм «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». На громадські слухання надані матеріали проектної документації визначеної чинним законодавства, інші розділи проектної документації не представлені, через обмеження доступу.

Генеральний план села розроблений в існуючих затверджених межах та без зміни площі території населеного пункту.

Фактичне використання земель виділено наступними функціональними зонами: зона житлової садибної забудови, житлової багатоквартирної забудови, дачної забудови, громадської забудови, закладів освіти, виробнича зона, логістичні комплекси, зелені насадження спеціального і загального користування, як існуючі, так і проектні, землі сільськогосподарського призначення в охоронній зоні від газопроводу.

Проектною документацією збережена існуюча та проектна вулична мережа та дорожньо-транспортна інфраструктура, що була визначена попереднім генеральним планом, з деякими пропозиціями щодо оптимізації зі сторони села Білогородка, запроектованою магістральною дорогою зі сполученням з Житомирською трасою, проектними і вже збудованими розв'язками.

На генеральному плані відображені існуючі та проектні об'єкти соціальної інфраструктури, дошкільні та шкільні навчальні заклади, тощо.

Відповідно до проектної чисельності населення на 36 тис. жителів передбачено місць в дошкільних закладах – 1150, місць в шкільних навчальних закладах -4790. Також передбачено розміщення ФАП, лікарні, спортивні об'єкти, пожедепо. Підключення об'єктів будівництва передбачається від централізованих мереж водопостачання, каналізування, газопостачання, електропостачання.

Розділи цивільного захисту в мирний час та розділ цивільного захисту в особливий період розроблені на підставі окремого завдання на проектування наданого Головним управлінням ДСНС у Київській області.

Також в складі проектної документації розроблено розділ «Охорона навколишнього середовища» (звіт СЕО), що передбачає проведення консультацій з Міністерством екології, Міністерством охорони здоров'я та відповідними їх департаментами.

Існуюча та проектна забудова території села та планова діяльність підприємств не передбачає додаткове навантаження, а має тимчасове навантаження на період будівництва. На території села відсутні об'єкти природньо-заповідного фонду, флора, що охороняється, відсутні шляхи міграції перелітних птахів.

ТРЕТЄ ПИТАННЯ: Надання пропозицій, зауважень до проекту містобудівної документації та їх обговорення

В ході громадських слухань учасниками, які проявили свою активну громадську позицію до проекту внесення змін до Генерального плану села Чайки було надано наступні пропозиції, зауваження та запитання до розробника містобудівної документації.

Депутат Гараніна Т.О. висловила занепокоєння щодо відповідності запроектованих закладів шкільної освіти до проектної чисельності населення села, з врахуванням того, що великі території села забудовуються багатоквартирними житловими будинками і школа (ліцей), будівництво якого на даний час завершується, за два роки буде перезавантажений, а школи, які були передбачені попереднім генпланом села «зникли».

Волков О.М. звернув увагу проектантів на розгляді питання та доопрацюванні його попередніх звернень щодо врахування намірів забудови належної йому земельної ділянки. Дане питання раніше було опрацьоване при проходженні процедури моніторингу генерального плану села Чайки та яке разом із іншими пропозиціями були одним із чинників для прийняття рішення про необхідність внесення змін до генерального плану.

Медвідь О.В. висловив думку щодо відповідності проекту генерального плану села реаліям сьогодення. Звернув увагу на внесенні змін до генерального плану села щодо проектування господарських будівель на земельній ділянці, де на даний час стихійно розміщені гаражі та господарські приміщення жителів, що не було передбачено попереднім генпланом села.

Кудрик О.Т. акцентував увагу на необхідності будівництва та фінансування об'єктів соціальної інфраструктури на території села Чайки. Будівництво таких об'єктів знаходиться на контролі сільської ради, та на їх будівництво передбачаються кошти місцевого бюджету.

Мельничук В.В. надав пропозицію передбачити територію, що знаходиться в комунальній власності під будівництво соціального житла, для інвалідів, ветеранів війни та інших малозабезпечених категорій жителів села.

Обговорення проекту пройшло в гарячій, емоційній обстановці.

Головуюча звернулась до всіх присутніх, щодо наявності інших пропозицій та зауважень до містобудівної документації.

Інших пропозицій та зауважень не надійшло. Всі бажаючі мали змогу висловити свою думку та надати свої зауваження та пропозиції, які будуть внесені в Протокол та передані проектній організації для розгляду та доопрацювання матеріалів містобудівної документації.

ЧЕТВЕРТЕ ПИТАННЯ : Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення)

Головуюча довела до відома учасників громадських слухань, що відповідно до Постанови КМ України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» у разі коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

Під час громадських слухань незалежно від наявності чи відсутності пропозицій (зауважень) громадськості голосуванням учасників громадських слухань (половина голосів зареєстрованих учасників громадських слухань із правом голосу плюс один голос) обираються представники громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень, про що зазначається у протоколі громадських слухань.

Прошу надавати пропозиції.

Надійшла пропозиція включити до складу погоджувальної комісії – Гусева Р.М., Дідескуль А.Л., Волкова О.М.

Дана пропозиція ставиться на голосування.

Проголосовано: «ЗА»-18; «Проти»-0; «Утрималися» - 0.

ПЯТЕ ПИТАННЯ : Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань такими що відбулися /не відбулися).

Головуючою поставлене питання до учасників проведення громадських слухань: чи вважають вони що громадські слухання відбулися. Дане питання поставлено на голосування.

Проголосовано: «ЗА»-16; «Проти»-0; «Утрималися» -2.

Таким чином шляхом голосування було визнано громадські слухання з обговорення проекту документа державного планування – Внесення змін до Генерального плану села Чайки Бучанського району Київської області та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (звіту СЕО) такими що відбулися.

Протокол громадських слухань, що є невід'ємною складовою зазначеної проектної документації, з отриманими зауваженнями та пропозиціями буде передано розробнику - ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну» для розгляду та доопрацювання проектної документації згідно з порядком та у спосіб відповідно до діючого законодавства України в частині, що не суперечить нормативно-правовим актам та будівельним нормам.

Голова зборів громадських слухань

Тетяна РЕЗВАНЮК

Протокол вела

Анна Терлецька