ЗВІТ
З ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ
до планованої діяльності
«Реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області»

12652

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності)

Директор ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» ПАВЛИШИН П. Г.

Київ-2025

ЗМІСТ

1. ОПИС ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ..... 9

1.1. Опис місця провадження планованої діяльності..... 10

1.2. Цілі планової діяльності..... 17

1.3. Опис характеристик діяльності протягом виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності, у тому числі (за потреби) роботи з демонтажу, та потреби (обмеження) у використанні земельних ділянок під час виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності 18

1.4. Опис основних характеристик планованої діяльності (зокрема виробничих процесів), наприклад, виду і кількості матеріалів та природних ресурсів (води, земель, ґрунтів, біорізноманіття), які планується використовувати..... 27

1.5. Оцінка за видами та кількість очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, а також випромінення, які виникають у результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та впровадження планованої діяльності….. 35

1.5.1. Оцінка можливих впливів при виконанні підготовчих і будівельних робіт…….. 35

1.5.1.1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів……. 35

1.5.1.2. Оцінка за видами та кількістю очікуваного забруднення повітря……. 38

1.5.1.3. Оцінка за видами та кількістю очікуваного забруднення води……... 48

1.5.1.4. Оцінка за видами та кількістю очікуваного забруднення ґрунту та надр…… 49

1.5.1.5. Оцінка за видами та кількістю очікуваного шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, а також випромінення…… 51

1.5.2. Оцінка можливих впливів при експлуатації проектованого об’єкту ……..... 54

1.5.2.1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів……. 54

1.5.2.2. Оцінка за видами та кількістю очікуваного забруднення води……... 58

1.5.2.3. Оцінка за видами та кількістю очікуваного забруднення повітря……. 61

1.5.2.4. Оцінка очікуваного рівня забруднення геологічного середовища та земельних ресурсів……..…… 83

1.5.2.5. Оцінка за видами та кількістю очікуваного шумового та вібраційного забруднення……..……. 85

2. ОПИС ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОСНОВНИХ ПРИЧИН ОБРАННЯ ЗАПРОПОНОВАНОГО ВАРІАНТА З УРАХУВАННЯМ ЕКОЛОГІЧНИХ НАСЛІДКІВ 89

3. ОПИС ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ (БАЗОВИЙ СЦЕНАРІЙ) ТА ОПИС ЙОГО ЙМОВІРНОЇ ЗМІНИ БЕЗ ПРОВАДЖЕННЯ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В МЕЖАХ ТОГО, НАСКІЛЬКИ ПРИРОДНІ ЗМІНИ ВІД БАЗОВОГО СЦЕНАРІЮ МОЖУТЬ БУТИ ОЦІНЕНІ НА ОСНОВІ ДОСТУПНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ ТА НАУКОВИХ ЗНАНЬ……..... 91

4. ОПИС ФАКТОРІВ ДОВКІЛЛЯ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ З БОКУ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЇЇ АЛЬТЕРНАТИВНИХ ВАРІАНТІВ 118

5. ОПИС І ОЦІНКА МОЖЛИВИХ ВПЛИВІВ НА ДОВКІЛЛЯ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЗОКРЕМА ВЕЛИЧИНИ ТА МАСШТАБІВ ТАКОГО ВПЛИВУ, ХАРАКТЕРУ, ІНТЕНСИВНОСТІ І СКЛАДНОСТІ, ЙМОВІРНОСТІ, ОЧІКУВАНОГО ПОЧАТКУ, ТРИВАЛОСТІ, ЧАСТОТИ І НЕВІДВОРОТНОСТІ ВПЛИВУ..... 124

5.1. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого виконанням підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності, включаючи роботи з демонтажу після завершення такої діяльності 124

5.2. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого використанням у процесі провадження планованої діяльності природних ресурсів, зокрема земель, ґрунтів, води та біорізноманіття 126

5.3. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, вібраційним, світловим, тепловим та радіаційним забрудненням, випромінюванням та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері управління відходами 128

5.3.1. Опис і оцінка впливу на довкілля зумовленого викидами забруднюючих речовин..... 128

5.3.2. Опис і оцінка впливу на довкілля зумовленого шумовим забрудненням 132

5.3.3. Опис і оцінка впливу на довкілля зумовленого скидами забруднюючих речовин..... 132

5.3.4. Опис і оцінка впливу на надра..... 136

5.3.5. Опис і оцінка впливу на землі та ґрунти..... 136

5.3.6. Опис і оцінка впливу на флору, фауну та біорізноманіття..... 137

5.3.7. Оцінка впливу на довкілля при здійсненні операцій у сфері управління відходами... 139

5.3.8.Опис і оцінка впливу на довкілля зумовленого вібраційним, світловим, тепловим, радіаційним забрудненням, випромінюванням..... 140

5.4. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого ризиками для здоров'я людей, об'єктів культурної спадщини та довкілля, у тому числі через можливість виникнення аварійних ситуацій..... 140

5.5. Кумулятивний вплив інших наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності, з урахуванням усіх існуючих екологічних проблем, пов'язаних з територіями, які мають особливе природоохоронне значення, на які може поширитися вплив або на яких може здійснюватися використання природних ресурсів 150

5.6. Вплив планованої діяльності на клімат, у тому числі характер і масштаби викидів парникових газів, та чутливості діяльності до зміни клімату 152

5.7. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого технологією і речовинами, що використовуються 152

6. ОПИС МЕТОДІВ ПРОГНОЗУВАННЯ, ЩО ВИКОРИСТОВУВАЛИСЯ ДЛЯ ОЦІНКИ ВПЛИВІВ НА ДОВКІЛЛЯ, ТА ПРИПУЩЕНЬ, ПОКЛАДЕНИХ В ОСНОВУ ТАКОГО ПРОГНОЗУВАННЯ, А ТАКОЖ ВИКОРИСТАНИХ ДАНИХ ПРО СТАН ДОВКІЛЛЯ..... 153

7. ОПИС ПЕРЕДБАЧЕНИХ ЗАХОДІВ, СПРЯМОВАНИХ НА ЗАПОБІГАННЯ, ВІДВЕРНЕННЯ, УНИКНЕННЯ, ЗМЕНШЕННЯ, УСУНЕННЯ ЗНАЧНОГО НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ (ЗА МОЖЛИВОСТІ) КОМПЕНСАЦІЙНИХ ЗАХОДІВ 155

8. ОПИС ОЧІКУВАНОГО ЗНАЧНОГО НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ ДІЯЛЬНОСТІ НА ДОВКІЛЛЯ, ЗУМОВЛЕНОГО ВРАЗЛИВІСТЮ ПРОЕКТУ ДО РИЗИКІВ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ, ЗАХОДІВ ЗАПОБІГАННЯ ЧИ ПОМ'ЯКШЕННЯ ВПЛИВУ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ НА ДОВКІЛЛЯ ТА ЗАХОДІВ РЕАГУВАННЯ НА НАДЗВИЧАЙНІ СИТУАЦІЇ..... 159

9. ВИЗНАЧЕННЯ УСІХ ТРУДНОЩІВ (ТЕХНІЧНИХ НЕДОЛІКІВ, ВІДСУТНОСТІ ДОСТАТНІХ ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ АБО ЗНАНЬ), ВИЯВЛЕНИХ У ПРОЦЕСІ ПІДГОТОВКИ ЗВІТУ З ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ 164

10. УСІ ЗАУВАЖЕННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ ГРОМАДСЬКОСТІ ДО ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОБСЯГУ ДОСЛІДЖЕНЬ ТА РІВНЯ ДЕТАЛІЗАЦІЇ ІНФОРМАЦІЇ, ЩО ПІДЛЯГАЄ ВКЛЮЧЕННЮ ДО ЗВІТУ З ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ 165

11. СТИСЛИЙ ЗМІСТ ПРОГРАМ МОНІТОРИНГУ ТА КОНТРОЛЮ ЩОДО ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ ПІД ЧАС ПРОВАДЖЕННЯ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, А ТАКОЖ (ЗА ПОТРЕБИ) ПЛАНІВ ПІСЛЯПРОЕКТНОГО МОНІТОРИНГУ 166

12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ЗАЗНАЧЕНОЇ У ПУНКТАХ 1-11 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ..... 168

13.СПИСОК ПОСИЛАНЬ 173

ДОДАТКИ..... 177

ДОДАТОК 1 - Витяг з ЄДР..... 178

ДОДАТОК 2 - Договори купівлі-продажу на земельні ділянки..... 180

ДОДАТОК 3 – Лист Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації 229

ДОДАТОК 4 – Лист головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Київській області..... 230

ДОДАТОК 5 – Департаменту культури та туризму Київської обласної військової адміністрації..... 232

ДОДАТОК 6 – Генеральний план об'єкту планованої діяльності..... 234

ДОДАТОК 7 - Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва..... 235

ДОДАТОК 8 - Будівельний генеральний план 241

ДОДАТОК 9 - Кліматичні характеристики району розміщення планованої діяльності ... 242

ДОДАТОК 10 – Величини фонових концентрацій забруднюючих речовин..... 244

ДОДАТОК 11 – Дозвіл на спеціальне водокористування..... 247

ДОДАТОК 12 – Розрахунки розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на ЕОМ під час проведення будівельно-монтажних робіт..... 252

ДОДАТОК 13 – Паспорт на артсвердловину..... 263

ДОДАТОК 14 – Паспорт на сепаратор нафтопродуктів ПМБО-700-135..... 269

ДОДАТОК 15 – Дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами..... 290

ДОДАТОК 16 – Розрахунок розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на ЕОМ для планованої діяльності в режимі нормальної експлуатації..... 298

ДОДАТОК 17 - Матеріали, що підтверджують факт розміщення повідомлення про плановану діяльність..... 315

Терміни та визначення

Вплив на довкілля (далі - вплив) - будь-які наслідки планованої діяльності для довкілля, в тому числі наслідки для безпечності життєдіяльності людей та їхнього здоров'я, флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, повітря, води, клімату, ландшафту, природних територій та об'єктів, історичних пам'яток та інших матеріальних об'єктів чи для сукупності цих факторів, а також наслідки для об'єктів культурної спадщини чи соціально-економічних умов, які є результатом зміни цих факторів.

Громадськість - одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи.

Планована діяльність - планована господарська діяльність, що включає будівництво, реконструкцію, технічне переоснащення, розширення, перепрофілювання, ліквідацію (демонтаж) об'єктів, інше втручання в природне середовище; зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення (якщо нове призначення відноситься хоча б до одного виду діяльності у галузі лісового господарства, зазначеного у частинах другій та третій статті 3 Закону). Планована діяльність не включає реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, розширення, перепрофілювання об'єктів, інші втручання в природне середовище, які не справляють значного впливу на довкілля відповідно до критеріїв, затверджених Кабінетом Міністрів України.

Природне середовище - сукупність природних чинників і об'єктів довкілля, що мають природне походження або розвиток.

Природне оселище (біотоп) – ділянка суші чи водного простору природного або напівприродного походження, яка визначається за абіотичними та біотичними характеристиками. Також вживається тут як синонім терміну «природне середовище існування», що стосується предмету Конвенції про охорону дикої флори, фауни та природних середовищ існування у Європі (Бернської Конвенції).

Середовище життєдіяльності людини - довкілля території населених пунктів, курортних та рекреаційних зон, водні об'єкти, призначені для господарсько-питного та рекреаційного використання, землі сільгоспугідь.

Соціальне середовище - сукупність соціально-побутових умов життєдіяльності населення, соціально-економічних відносин між людьми, групами людей, а також між ними і створюваними ними матеріальними і духовними цінностями.

Техногенне середовище - штучно створена частина довкілля, що складається з технічних і природних елементів.

Ризик - ступінь імовірності певного негативного впливу на довкілля, який може відбутись в певний час або за певних обставин від планованої діяльності.

Зона впливу – територія за межами території провадження господарської діяльності (місця провадження планованої діяльності), на довкілля якої поширюється прямий та опосередкований вплив господарської діяльності.

Біологічне різноманіття (далі – біорізноманіття) – різноманітність живих організмів з усіх джерел, включаючи, серед іншого, наземні, морські та інші водні екосистеми і екологічні комплекси, частиною яких вони є; це поняття включає в себе різноманітність у рамках виду, між видами і різноманіття екосистем.

Біологічні ресурси - включають генетичні ресурси, організми або їх частини, популяції або будь-які інші біотичні компоненти екосистем, які мають фактичну або потенційну користь або цінність для людства.

Екосистема - динамічний комплекс угрупувань рослин, тварин і мікроорганізмів, а також їх неживого навколишнього середовища, взаємодіючих як єдине функціональне ціле.

Генетичний матеріал - будь-який матеріал рослинного, тваринного, мікробного або іншого походження, який містить функціональні одиниці спадковості.

Місце мешкання - тип місцевості або місце природного мешкання того або іншого організму чи популяції.

Стале використання - означає використання компонентів біологічного різноманіття таким чином і такими темпами, які не приводять у довгостроковій перспективі до вичерпання біологічного різноманіття, тим самим зберігаючи її властивість задовольнити потреби теперішнього і майбутнього поколінь і відповідати її сподіванням.

Індикатор стану довкілля – показник, властивість, явище або об'єкт, що свідчить про зміни у довкіллі або в окремому факторі довкілля та використовується для оцінки величини впливу планованої діяльності на довкілля.

Територія Смарагдової мережі - спеціальна територія для збереження біорізноманіття, організована (визначена) відповідно до Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернської Конвенції). Такі території значно сприяють збереженню видів рослин і тварин, включених до додатків Конвенції та до її Резолюції №6 (1998), а також природних оселищ (біотопів) з додатку 1 Резолюції №4 (1996) до Бернської конвенції, містять видатні зразки певних природних оселищ (біотопів) або їх комплексів, є важливим місцем для одного або декількох мігруючих видів.

Середовище існування видів дикої флори та фауни – територія, що визначається особливими абіотичними та біотичними чинниками, у межах якої види природної фауни і флори оселяються на будь-якому етапі свого життєвого циклу.

Надзвичайна ситуація - обстановка на окремій території чи суб'єкті господарювання на ній або водному об'єкті, яка характеризується порушенням нормальних умов життєдіяльності населення, спричинена катастрофою, аварією, пожежею, стихійним лихом, епідемією, епізоотією, епіфітотією, застосуванням засобів ураження або іншою небезпечною подією, що призвела (може призвести) до виникнення загрози життю або здоров'ю населення, великої кількості загиблих і постраждалих, завдання значних матеріальних збитків, а також до неможливості проживання населення на такій території чи об'єкті, провадження на ній господарської діяльності.

Аварія – пошкодження, вихід з ладу, руйнування, що сталося з техногенних (проектних, конструктивних, виробничих, технологічних, експлуатаційних) або природних причин.

Архітектурно-будівельний кліматичний район – територія з порівняно однорідними кліматичними умовами, зумовленими спільністю синоптичних процесів, інженерно-геологічних та соціально-економічних умов, що визначають типологію будинків.

Водний об'єкт – природний або створений штучно елемент довкілля, в якому зосереджуються води (річка, озеро, море, водосховище, ставок, канал, водоносний горизонт).

Поверхневі стічні води – стічні води, що утворюються внаслідок випадіння атмосферних опадів (дощу і танення снігу чи льоду), а також поливання/зрошення зелених насаджень, поливання або миття удосконалених покриттів тротуарів, проїжджої частини автодоріг і вулиць на сельбищних територіях населених пунктів та майданчиків об'єктів господарювання.

Стічні води – води, що утворилася в процесі господарсько-побутової і виробничої діяльності (крім шахтних, кар'єрних і дренажних вод), а також відведені з забудованої території, на якій вони утворилися внаслідок випадіння атмосферних опадів.

Впливи

Прямий вплив – вплив (зміна, поява або зникнення), що відбувається внаслідок прямого фізичного (механічного, хімічного або біологічного) контакту між джерелом та об'єктом впливу.

Опосередкований вплив – вплив, що чинить джерело впливу на об’єкт через серію проміжних, іноді не до кінця відомих ланок (об’єктів або процесів).

Невідворотний вплив – вплив, якого за існуючих технологій не можливо уникнути, навіть у разі виконання превентивних заходів (заходів із запобігання, відвернення чи уникнення негативного впливу чи наслідків).

Оборотний вплив – такий вплив, при якому зміни, що відбулися в об'єкті або процесі довкілля, можуть розвиватися у зворотньому напрямку, об’єкт або процес довкілля – повертатися до вихідного стану, а властивості довкілля – відновлюватися.

Необоротний (незворотний) вплив - такий вплив, при якому зміни об'єкту або процесу довкілля, що відбулися внаслідок впливу, не зможуть протікати у зворотньому напрямку, а об'єкт чи процес, що було змінено, не зможе повернутися до вихідного стану (стану, який існував до початку впливу).

Короткостроковий вплив – вплив, наслідки якого тривають і встигають згаснути за період часу не більше року. Середньостроковий вплив: від одного до трьох років.

Довгостроковий вплив: від трьох років. Якщо наслідки триватимуть понад 10 років, такий вплив є дуже тривалим.

Кумулятивний вплив – сукупний вплив на довкілля, що виникає від сукупності або комбінації впливів даної планованої діяльності у поєднанні з впливами іншої наявної на даний час планованої діяльності та об’єктів, планованої діяльності та об’єктів, що здійснювалися (експлуатувалися) в минулому або очікуються у передбачуваному майбутньому (щодо яких отримано рішення про провадження).

Тимчасовий вплив – вплив, який проявляється протягом обмеженого проміжку часу і через деякий час може знову виникати (повертатися) з певною закономірною або випадковою повторюваністю.

Постійний вплив – вплив, який спостерігається увесь час (без перерв, але, можливо, з різною інтенсивністю) протягом однієї або кількох фаз життєвого циклу проекту.

1. ОПИС ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Звіт з оцінки впливу на довкілля «Реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області» розроблений відповідно до вимог п. 2 ст. 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» № 2059-VIII від 23.05.2017, постанови Кабінету Міністрів України від 13.12.2017 №1026 «Про затвердження Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля та Порядку ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля» з дотриманням екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних, містобудівельних й територіальних обмежень згідно з діючими нормативно-правовими документами. Розроблено та передбачено комплекс охоронних, захисних заходів та заходів зі зменшення можливого негативного впливу на довкілля, заходів з недопущення та попередження надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру.

Планована діяльність «Реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області», належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно:

- пункту 4 частини 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»: поверхневе та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше;

- пункту 14 частини 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»: розширення та зміни, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, встановлених (затверджених) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, перепрофілювання діяльності та об'єктів, зазначених у пунктах 1-13 цієї частини, крім тих, які не справляють значного впливу на довкілля відповідно до критеріїв, затверджених Кабінетом Міністрів України

Метою ОВД є оцінка екологічного стану природного середовища в районі розташування об'єкту, виявлення інтенсивності і масштабу його впливу на довкілля в процесі експлуатації, а також, при необхідності, визначення шляхів і засобів попередження небажаних наслідків планованої господарської діяльності і відновлення основних компонентів навколишнього середовища та забезпечення вимог екологічної безпеки.

У даному звіті приводиться обґрунтування і оцінка впливу на довкілля планованої діяльності «Реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області».

Ціллю проведення оцінки впливу на довкілля планованої діяльності є:

- Висновок з оцінки впливу на довкілля, що видається Департаментом екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації;

- Дозвіл на виконання будівельних робіт, що видається відповідним органом Державної інспекції архітектури та містобудування України;

- Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, що видається Департаментом екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації.

1.1. Опис місця провадження планованої діяльності

Планованою діяльністю передбачається реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області.

На площадці ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» розташований адміністративно-логістичний комплекс, автомийка, котельня, контрольно-пропускні пункти, очисні споруди дощових стоків, автостоянки для легкових та вантажних автомобілів, комплексна трансформаторна підстанція, блок (будівля) відпочинку водіїв, пожежні резервуари (2х500 м^3), резервуари чистої води (2х30 м^3), каналізаційно-насосні станції, адміністративна будівля, господарська будівля, артсвердловина, сонячна електростанція СЕС потужністю 1 МВт, дизельгенератори (2 од.).

Існуючі об'єкти та споруди ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» забезпечені усіма інженерними мережами.

Паливозаправний пункт призначений для прийому, зберігання і відпуск дизпалива (ДП). Доставка палива буде здійснюватися автоцистернами-паливовозами. При зливі з автоцистерн передбачено герметичний злив, при якому виключається вихід парів нафтопродуктів в навколишнє середовище. Зберігання дизпалива передбачено у підземних, двохстінних, односекційних, металевих резервуарах (2 од.) об'ємом по 100 м^3 кожний. Заправлення автомобілів дизпаливом передбачається двома паливороздавальними колонками (ПРК) на 4 роздавальних крани кожна, чотири з яких продуктивністю 40 л/хв, а інші чотири – швидкісні, продуктивністю 80 л/хв. Всього передбачається чотири заправних місця. Пропускна здатність паливозаправного пункту – 100 авто/добу.

Планований річний обсяг реалізації дизпалива становить 4060 м^3.

Режим роботи 350 днів на рік, цілодобово з урахуванням 15 діб на проведення регламентних та ремонтних робіт.

Підключення паливороздавального пункту буде здійснюватися до існуючих інженерних мереж.

Експлуатація та будівництво паливороздавального пункту буде здійснюватися ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» . Витяг з ЄДР наведений в Додатку 1.

Реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту спрямована на ведення господарської діяльності відповідно до сучасних енергетичних стратегій, енергоефективність та надійність; забезпечення якісним паливом автотранспорту власної компанії незалежно від зовнішніх умов; зменшення часу, витраченого на заправку автомобілів завдяки ефективній логістиці та доступності паливозаправного пункту з терміналом самообслуговування; створення можливості для економії часу та зусиль при заправці автотранспорту, що сприятиме підвищенню продуктивності та зручності для власної компанії; забезпечення надійного доступу до палива для автомобілів у будь-який час доби, що сприятиме покращенню транспортної інфраструктури та зручності для користувачів.

Реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту планується по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області на земельній ділянці загальною площею 1,25 га. Кадастровий номер земельної ділянки – 3222486200:04:001:5045, цільове призначення – 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Існуючий адміністративно-логістичний комплекс розташований на земельних ділянках з кадастровими номерами:

- 3222486200:04:001:5044 площею 1 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- 3222486200:04:001:5043 площею 0,75 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- 3222486200:04:001:5016 площею 1 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- 3222486200:04:001:5015 площею 2 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- 3222486200:04:001:5078 площею 2 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- 3222486200:04:001:5085 площею 1 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- 3222486200:04:001:5091 площею 0,2309 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- 3222486200:04:001:5086 площею 0,3117 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» користується земельними ділянками на правах власності (на підставі Договорів купівлі-продажу).

Договори купівлі-продажу на земельні ділянки наведені в Додатку 2.

Всі ділянки межують одна з одною та створюють єдиний адміністративно-логістичний комплекс.

Загальна площа земельних ділянок, на яких розміщений адміністративно-логістичний комплекс складає 9,5426 га.

Зміна цільового використання земельних ділянок в процесі здійснення діяльності не потрібна.

Розташування земельних ділянок ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» наведене на рисунку 1.1.

Ситуаційний план розміщення планованої діяльності наведений на рисунку 1.2.

Земельні ділянки знаходиться за межами зон охорони пам’яток культурної спадщини, охоронних зон об’єктів природно-заповідного фонду, зон охорони археологічного культурного шару, зон охорони ландшафту, меж історичних ареалів.

Розташування земельних ділянок об’єкту відносно територій Смарагдової мережі та природно-заповідного фонду наведено на рисунку 1.3, 1.4.

Оглядова карта розташування водних об’єктів наведена на рисунку 1.5.

Згідно з листом Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації від 29.05.2025 р. №1584-28.05.3-2025, який наведений в Додатку 3, відповідно до даних обліку територій та об’єктів природно-заповідного фонду на території Київської області станом на 01.01.2025, у межах земельних ділянок планованої діяльності, відсутні території та об’єкти природно-заповідного фонду. Клопотання щодо створення нововиявлених територій та об’єктів природнозаповідного фонду у межах зазначених земельних ділянок до Департаменту не надходило. Інформація щодо розташування у межах земельних ділянок територій та об’єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих для заповідання, охоронних зон для збереження біорізноманіття в лісах у Департаменті відсутня. Згідно з даними Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області, затвердженої рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21 березня 2023 року за № 524-16-VIII, земельна ділянка не відноситься до ключових та сполучних територій екологічної мережі в Київській області. Разом з тим зазначаємо, відповідно до

відкритих даних офіційного сайту Ради Європи (Emerald) обєкти Смарагдової мережі у межах земельної ділянки вказаної у запиті відсутні.

Згідно до наявної інформації, щодо природоохоронних територій розміщеної у вільному доступі планована діяльність розташована на відстані:

- 3 км від найближчого об'єкту ПЗФ (Ландшафтний заказник місцевого значення «Озерне» та Національний природний парк загальнодержавного значення «Голосіївський»);

- 3 км від Смарагдової мережі (Holosiivskyi National Nature Park (SiteCode: UA0000043)).



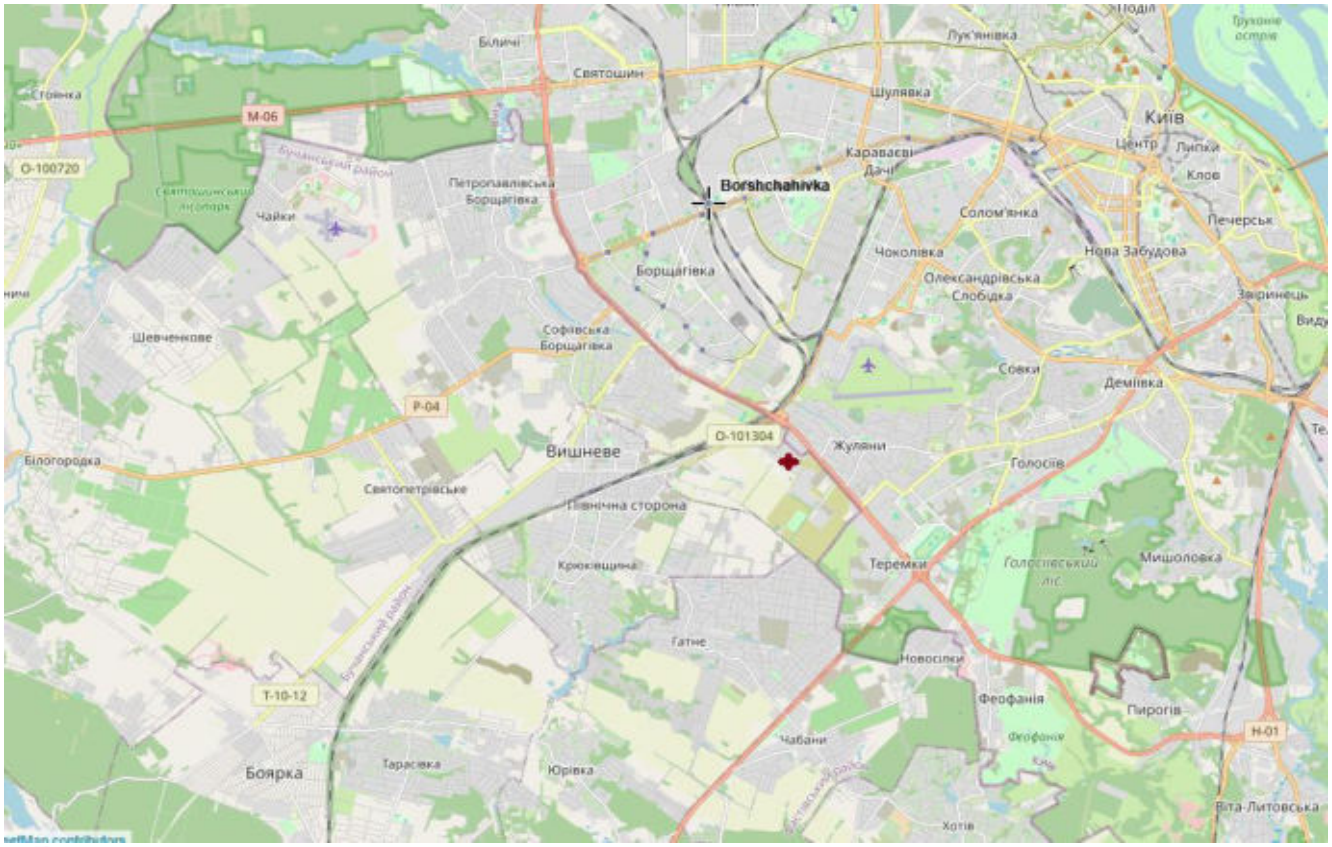
Ділянка №1 - 3222486200:04:001:5086. Ділянка №5 - 3222486200:04:001:5043
Ділянка №2 - 3222486200:04:001:5045. Ділянка №6 - 3222486200:04:001:5015
Ділянка №3 - 3222486200:04:001:5044. Ділянка №7 - 3222486200:04:001:5078
Ділянка №4 - 2124883600:10:011:0016. Ділянка №8 - 3222486200:04:001:5085
Ділянка №9 - 3222486200:04:001:5091

Рисунок 1.1 – Розташування земельних ділянок
ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ»

Відповідно до ст. 87 Водного Кодексу України, для створення сприятливого режиму водних об'єктів (уздовж морів, навколо озер, водосховищ та інших водойм), попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони.

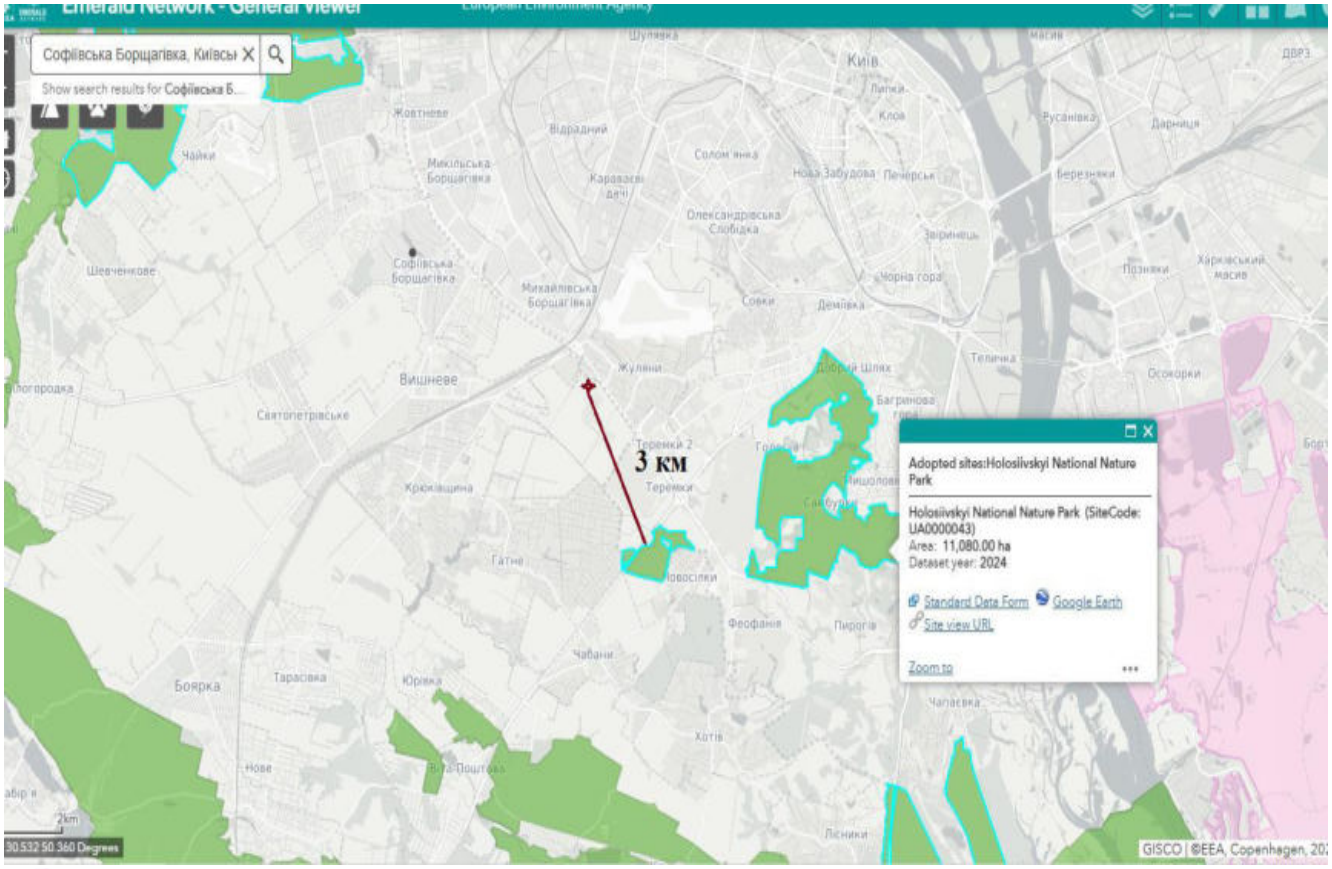
Земельні ділянки для розміщення планованої діяльності розташовані на відстані 750 м від струмка Желань та р. Борщагівка.

Відповідно до ст. 79 Водного кодексу України струмок Желань та р. Борщагівка класифікується як малі річки із прибережною захисною смугою 25 м (ст. 88 Водного Кодексу). Нормативна відстань до прибережно захисної смуги витримана.



- місце розташування планованої діяльності

Рисунок 1.2 – Ситуаційний план розміщення планованої діяльності



- місце розташування планованої діяльності

Рисунок 1.3 - Оглядова карта розташування територій Смарагдової мережі



- місце розташування планованої діяльності

1 – Ландшафтний заказник місцевого значення «Озерне»

2 – Національний природний парк загальнодержавного значення «Голосіївський»

3 – Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Голосіївський ліс»

Рисунок 1.4 - Оглядова карта розташування територій ПЗФ

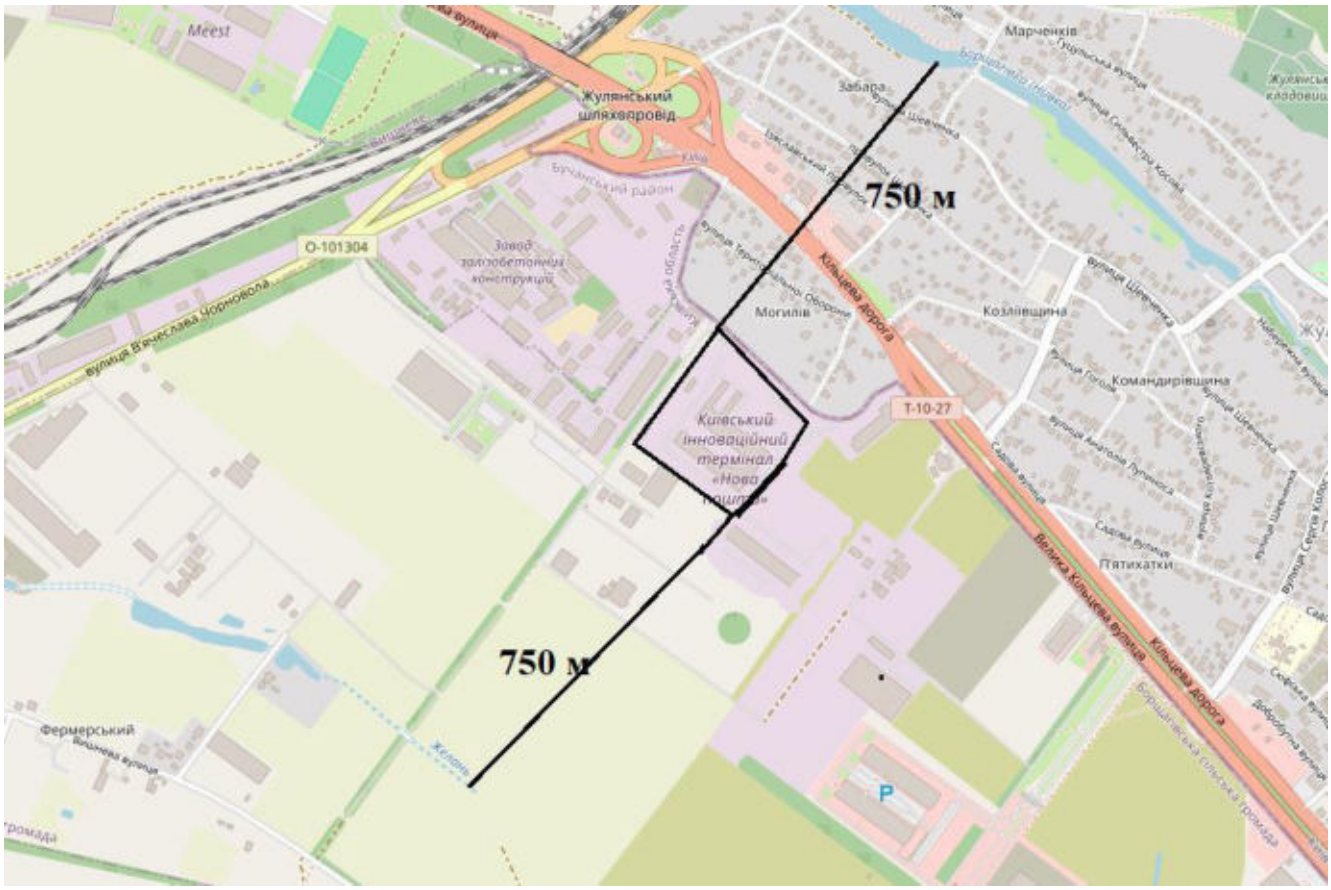


Рисунок 1.5 - Оглядова карта розташування водних об'єктів

Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища в межах розміщення планованої діяльності не спостерігаються.

Відповідно до листа №56 01-4723/56 8 від 19.05.2025 р. Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Київській області (Додаток 4) : на території с. Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області, де планується реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вул. Велика Кільцева, 98-А, кадастровий номер земельної ділянки – 3222486200:04:001:5045, зони можливого катастрофічного затоплення та підтоплення території в результаті повені не прогнозуються. Територія може періодично підтоплюватися поверхневими і талими водами. Інформація щодо наявності зон зсувних процесів та карстових явищ в районі об'єкта реконструкції в Головному управлінні відсутня.

Згідно до листа Департаменту культури та туризму Київської обласної військової адміністрації від 12.05.2025 р. №619/41.1-№/41.01.01-№/2025, який наведений в Додатку 5, на території земельної ділянки площею 1,25 га та кадастровим номером 3222486200:04:001:5045, розташованої за адресою: Київська область, Бучанський район, с. Софіївська Борщагівка, вул. Велика кільцева, 98-А, відповідно до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, Переліку об'єктів культурної спадщини Київської області, на території, що розглядається, об'єкти культурної спадщини не обліковуються.

Ділянки ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» розташовані за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Велика Кільцева, 98-А в та межують:

- з півночі - з землями сільськогосподарського призначення;
- з півдня - з землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- зі сходу - з землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- з заходу – з землями сільськогосподарського призначення.

Згідно з «Державними санітарними правилам планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. під № 173, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за № 379/1404, санітарно-захисна зона для паливозаправного пункту становить 100 м (Видаткові та базисні склади кам'яного вугілля, торфу, дров, легкозаймистих та паливних рідин – Додаток 6 ДСП №173), для очисних споруд поверхневих дощових вод (ЛОС), котельні, СЕС, дизельгенераторів, когенераційної установки санітарно-захисна зона приймається 50 м відповідно до 4.3. ДСП №173.

Найближча житлова забудова знаходиться на відстані 105 м на схід від найближчого джерела паливозаправного пункту.

Санітарно-захисна зона упорядкована та не потребує благоустрою та компенсаційних заходів (відселення, знесення споруд тощо).

Генеральний план, на якому позначена територія планованої діяльності, санітарно-захисна зона, найближча житлова забудова, під'їзні дороги, контрольні точки, наведений в Додатку 6.

Для реконструкції адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Велика Кільцева,98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області видані Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва, реєстраційний номер MU01:9070-3549-3911-9137 від 25.11.2024 р., які наведені в Додатку 7.

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва:

1. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:

Цільове призначення земельних ділянок: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій. Функціональне призначення земельних ділянок: згідно документу: Внесення змін до генерального плану села Софіївська Борщагівка Бучанського району київської області N° 46-15-VIII від 05.10.2023.. Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає.

2. Гранично-допустима висотність будинків, будівель та споруд: 9 м.

3. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 60 %.

4. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)): не вимагається.

5. Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: до ліній регулювання забудови: 0 Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.2-7:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках в тому числі запроектованих, ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Необхідно забезпечити виконання глави 17 Земельного кодексу України у тому числі щодо забезпечення рівних прав на забудову власників або користувачів суміжних земельних ділянок, з урахуванням протипожежних розривів до меж земельних ділянок

6. Планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони: інше - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта будівництва – 100 м (IV клас санітарної класифікації). Виконати інженерну підготовку і захист території відповідно до діючих державних будівельних норм. Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», вимог діючих державних будівельних норм, ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; ДБН В.1.2-7:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.1.2-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель та споруд», ДБН Б.2.2- 5-2011 Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій», ДБН В.1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». – м.

7. Охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж: згідно містобудівної документації. Витримати охоронні зони та нормативні відстані від об'єктів транспорту, зв'язку, від існуючих

та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню згідно вимог діючих державних будівельних норм. Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно вимог ДБН 5.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 N° 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.3-4-2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та інших. Наявність інженерних комунікацій з відповідними охоронними зонами визначити після виконання інженерно-геодезичних вишукувань. Дозвіл на проведення топогеодезичних розвідувань отримати в установленому порядку. Вишукування в масштабі 1:500 замовити в спеціалізованій вишукувальній організації. Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво». Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 N° 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України». Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями). – м.

Геодезичні координати об’єкту планованої діяльності (визначені в системі WGS-82) наведені в таблиці 1.1

Таблиця 1.1 - Геодезичні координати об’єкту планованої діяльності

Широта			Довгота		
градуси	хвилини	секунди	градуси	хвилини	секунди
(°)	(′)	(″)	(°)	(′)	(″)
1	2	3	4	5	6
50	23	25.5	30	25	31.82

На теперішній час земельна ділянка провадження планованої діяльності не забудована.

Поверхня ділянки будівництва відносно рівна, спланована насипними ґрунтами і характеризується абсолютними відмітками 174,10-174,45 м.

Підключення паливозаправного пункту буде здійснюватися до існуючих інженерних мереж адміністративно-логістичного комплексу.

Планувальні рішення прийняті з урахуванням розташування під’їзних доріг, технологічних та протипожежних вимог.

Ділянка будівництва в цілому відповідає містобудівним вимогам, забезпечує дотримання санітарних, пожежних, екологічних вимог.

При реалізації планованої діяльності не будуть порушуватися інтереси інших землекористувачів.

1.2. Цілі планованої діяльності

Планована діяльність підприємства - реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області.

Мета проекту - влаштуванням паливозаправного пункту з терміналом самообслуговування для забезпечення якісним паливом автотранспорту.

Планований річний обсяг реалізації дизпалива становить 4060 м^3.

Режим роботи паливозаправного пункту: 350 днів на рік, цілодобово.

Соціально-економічна необхідність планованої діяльності це:

- ведення господарської діяльності відповідно до сучасних енергетичних стратегій, спрямованих на енергоефективність та надійність;
- забезпечення якісним паливом автотранспорту власної компанії незалежно від зовнішніх умов;
- зменшення часу, витраченого на заправку автомобілів завдяки ефективній логістиці та доступності паливозаправного пункту з терміналом самообслуговування;
- створення можливості для економії часу та зусиль при заправці автотранспорту, що сприятиме підвищенню продуктивності та зручності для власної компанії;
- забезпечення надійного доступу до палива для автомобілів у будь-який час доби, що сприятиме покращенню транспортної інфраструктури та зручності для користувачів.

Планована діяльність не є елементом більшого проекту на спільній, неперервній на значному проміжку території, великого проекту будівництва інфраструктури тощо.

1.3. Опис характеристик діяльності протягом виконання підготовчих та будівельних робіт та провадження планованої діяльності, у тому числі роботи з демонтажу та потреби (обмеження) у використанні земельних ділянок під час виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності

1.3.1. Опис характеристик діяльності протягом виконання підготовчих та будівельних робіт

При виконанні будівельних робіт необхідно строго дотримуватися вимог ДСТУ-Н Б В.2.1-28:2013; ДСТУ-Н Б В.2.5-68:2012 і ДБН А.3.2-2-2009, а також правил пожежної безпеки.

Будівельно-монтажні роботи з будівництва будуть проводитися згідно:

- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;
- ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва»;
- ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві»;
- ДСТУ Б А.3.1-22:2013 «Визначення тривалості будівництва об'єктів»;
- ДСТУ-Н Б В.2.1-28:2013 «Настанова щодо проведення земляних робіт, улаштування основ та спорудження фундаментів» (СНиП 3.02.01-87, MOD);
- ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві»;
- ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки»;
- НАПБ А.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні»;
- НПАОП 0.00-1.80-18 «Правила охорони праці під час експлуатації вантажопідіймальних кранів, підіймальних пристроїв і відповідного обладнання»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 13.04.11р. №461 «Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 13.04.11р №466 «Порядок виконання підготовчих та будівельних робіт»;
- Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23 березня 2012 року №122 «Порядок розроблення проектної документації на будівництво об’єктів»;
- «Посібник з розробки проектів організації будівництва і проектів виконання робіт» (до ДБН А.3.1-5-96).

Будівельно-монтажні роботи будуть здійснюватися спеціалізованими організаціями, які мають досвід виконання подібних робіт, відповідні ліцензії і дозвіл на виконання будівельних робіт, оформлений в установленому чинним законодавством порядку.

Планованою діяльністю передбачається реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області. Реконструкція полягає у влаштуванні нового паливозаправного пункту, який призначений для прийому, зберігання і відпуск дизпалива (ДП).

У межах реконструкції передбачається:

- розміщення двох підземних двостінних, односекційних резервуари по 100 м^3 кожен на фундаментних плитах;
- дві двохпостові чотирьох пістолетні заправні колонки;
- блискавкоприймач;
- термінал для самообслуговування під навісом;
- вузол заземлення АЦ;
- пожежний інвентар.

Для запобігання потрапляння нафтопродуктів при розливах в грунт та в подальшому в грунтові води, технологічна зона паливозаправного пункту (зона заправки) обмежується зливоприйомними лотками, що в свою чергу відводять забруднену воду до існуючих локальних очисних споруд, обладнанні існуючим сепаратором ПБМО-700-135.

Передбачається використання безоператорного паливозаправного пункту.

Через ділянку будівництва проходять підземні мережі водопостачання, напірна зливова каналізація та підземні лінії електропередачи.

Проектом передбачається:

- перенос зовнішніх інженерних мереж які не відносяться до об’єкта реконструкції;
- скорочення протяжності внутрішньо площадкових інженерних комунікацій.

В конструктивному відношенні прийняті наступні рішення:

- Фундаментні плити під резервуари.

Резервуари для зберігання нафтопродуктів паливозаправного пункту привозяться на майданчик будівництва в готовому вигляді габаритні розміри діаметр 3180 мм, довжина 12 740мм, вагою 12508 кг.

Резервуари встановлюються підземно, в котлован, на монолітні бетонні фундаментні плити Ф-1 габаритними розмірами 10420х4000х200мм з ложементом 200х200мм в свою чергу, під фундаменти виконується піщано-щебенева підготовка товщиною 150 мм яка втрамбовується в грунт.

Встановлення резервуару на фундамент проводиться після виконання робіт по ізоляції зовнішньої поверхні резервуару.

Резервуар монтується на основу (ложемент) і закріплюється металевими стяжками (полосами) приварюванням до закладних деталей фундаментної плити. Всі зварні шви ретельно зачищаються від окалини і покриваються антикорозійним покриттям. Над люками резервуару передбачений технологічний металевий колодязь.

Зворотня засипка котловану виконується з ретельним пошаровим ущільненням просіяним грунтом. Ущільнення виконувати шарами не більше 0,2м до досягнення об’ємної маси сухого грунту не менше 1,65т/м^3 коефіцієнт ущільнення 0,95.

- Автозаправний острівець.

Над змонтованими та засипаними резервуарами влаштовується фундамент Ф-2 (бетонна плита) габаритними розмірами 1800х32750х200 мм. Плита виконується по всій довжині

резервуарів та має заокруглені краї. Ф-2 виконується після прокладання всіх інженерних комунікацій та встановлення мачти блискавкоприймача.

На Ф-2 монтуються за допомогою анкерних болтів рамки ПРК та навіс терміналу самообслуговування.

- Навіс терміналу самообслуговування.

Навіс терміналу самообслуговування виготовляється в заводських умовах та привозиться на майданчик в готовому вигляді. Навіс являє собою просторову конструкцію прямокутну в плані розміром 1,1 х 1,5м, що спирається на існуючу основу.

Тип покрівлі - близький до склепінчатого. Огороджувальні конструкції - оцинкований сталевий лист з глянцевим покриттям, монолітний полікарбонат. Просторові конструкції запроектовані із труб сталевих профільних ДСТУ 8940:2019.

Будівництво об'єкту планується вести потоковим методом з комплексною механізацією й об'єднанням за часом основних виробничих процесів, що виконуються у два етапи:

1-й етап - роботи підготовчого періоду будівництва;

2-й етап - роботи основного періоду будівництва.

До складу робіт підготовчого періоду будівництва включаються роботи, які забезпечують протягом усього основного періоду нормальні умови для будівельно-монтажних робіт, складських і транспортних операцій.

Комплекс підготовчих робіт містить у собі:

- огородження території будівництва суцільним парканом відповідно до норм;

- забезпечення будівельного майданчика освітленням, протипожежним водозабезпеченням, засобами пожежогасіння, сигналізації і зв'язку;

- перенос інженерних мереж;

- організація місць розвантаження будівельних конструкцій і матеріалів, майданчиків для надлишків ґрунту;

- винос головних осей і меж в натуру.

Завершення підготовчих робіт оформляється актом про готовність об'єкта до початку будівництва.

Основний період будівництва містить у собі роботи пов'язані з розробкою ґрунтів котлованів і траншей, укладанням кабелів, влаштування фундаментних плит та монтаж резервуарів. Після цього виконується благоустрій відведеної ділянки. Проектом благоустрою передбачене повне відновлення порушених при будівництві ділянок.

Розробка ґрунту в траншеях і котлованах виконується екскаватором одноковшовим зі зворотною лопатою JCB JS 220LC з ємністю ковшу 0,5 м^3. У місцях перетинання з існуючими мережами, земляні роботи будуть вестися вручну в присутності представників зацікавлених організацій.

Ущільнення ґрунту зворотних засипань пазух фундаментів і траншей трубопроводів виконується трамбівками марок Honda HZR-330.

Монтаж конструкцій повинен здійснюватися в послідовності, обумовленої проектом провадження робіт (ПВР).

Найбільша вага монтажного елемента при будівництві даного об’єкта це вага резервуара для рідкого моторного палива, яка становить 12.508 т. Тому для монтажних робіт був прийнятий автомобільний кран КТА-28.

З’єднання труб проводиться встик за допомогою ручного електродугового зварювання. Зварювання проводиться відповідно до вимог діючих норм електродами типу Е42А.

Зачищення зварювальних стиків буде виконуватися зачищувальними машинками, після зачищення буде проводитися грунтування та фарбування швів.

По завершенню робіт з будівництва трубопроводів і обладнання проводиться їх очищення та випробовування.

Обладнання та матеріали будуть доставлятися на ділянку автотранспортом.

Тимчасове складування грунту відбувається на сусідній ділянці. Залишки невикористаного грунту, який залишився після зворотніх засипок залишається на сусідній ділянці для планування.

Для адміністративно-господарських і побутових приміщень застосовуються будівлі контейнерного типу (вагончики), підключення яких до інженерних мереж буде здійснюватися від існуючих мереж адміністративно-логістичного комплексу. На території будівельного майданчику будуть встановлені біотуалети.

Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту с. Софіївська Борщагівка. Проїзна частина ділянки, вздовж якої розташований об'єкт проектування – існуюча. Покриття проїзної частини з ФЕМ, перебуває в задовільному стані.

Під'їзди до паливозаправного пункту існуючі. Рух автотранспорту по території передбачено в одному напрямку без зустрічних та перетинаючих потоків. В'їзди та виїзди з проектуємого об'єкта вписуються в існуючу схему дорожнього руху по території адміністративно-логістичного комплексу і не потребують додаткових проектних рішень.

Ділянка будівництва має спокійний рельєф з різницею позначок 174,70 – 173,50. Спостерігається загальний ухил території 8-11‰ в сторону зниження рельєфу місцевості. Вертикальне планування території вирішується з урахуванням існуючих відміток та максимального збереження існуючого рельєфу, архітектурно-планувальних рішень, організації руху автотранспортних засобів, а також організації поверхневого стоку з території.

Згідно проектних рішень поверхневі стоки збираються з боку заїзду та виїзду і мають загальний похил з західно-північної до північно-східної частини ділянки. Передбачено використання існуючих та встановлення нових (за потреби) дощеприймальних колодязів.

Основні планувальні ухили по проїздам дорівнюють 8-11 ‰.

Проектні відмітки території назначені із умов:

- мінімізації об'ємів розробки ґрунту;
- відміток існуючої території.

Родючий ґрунт на ділянці будівництва відсутній, поверхня ділянки спланована насипними ґрунтами.

Організація рельєфу виконана з урахуванням існуючих позначок проїздів та прилеглої території, створенням нормативних ухилів на ділянці, можливості відведення поверхневих стоків від будинків та споруд та створює умови для безпечної експлуатації об'єкту.

Ділянка на якій проектується пункт заправки за гідрогеологічними умовами вишукувань відноситься до підтопленої водами основного та тимчасового водоносних горизонтів. Під час проведення вишукувальних робіт, ґрунтові води були зустрінуті на глибині 1,3-2,4 м, що відповідає абсолютним позначкам 171,85-172,75 м.

Згідно з архітектурно-планувальним рішенням передбачені загальні заходи з інженерної підготовки території:

- вертикальне планування території;
- організація відведення дощових і талих вод;
- перенос інженерних комунікацій (водопроводу та напірної зливової каналізації) від фундаменту проектуємої будівлі на нормативну відстань.

Будгенплан наведений в Додатку 8.

Тривалість будівництва згідно ДСТУ Б А.3.1-22:2013 встановлюється директивно та складає 2,0 міс.

Кількість працюючих на будівельно-монтажних роботах – 5 чоловік.

Потреба в будівельних машин, механізмах і транспортних засобах.

Кількість та тип будівельних машин, механізмів, транспортних засобів та матеріалів для зведення будівлі та монтажу будівельних конструкцій визначаються відповідно до прийнятих будівельною організацією методів та схем монтажу. Перелік будівельних машин, механізмах, транспортних засобах та матеріалів, необхідних для проведення будівельно-монтажних робіт наведені в таблиці 1.2.

Дозволяється використовувати інші крани, машини, механізми та матеріали з близькими технічними показниками.

Все технологічне устаткування, задіяне в технологічному процесі споруджуваного об'єкта, повинне бути сертифіковане в Україні.

Техніко-економічні показники по будгенплану наведені в таблиці 1.3.

Таблиця 1.2 - Перелік будівельних машин, механізмах, транспортних засобах та матеріалів необхідних для проведення будівельно-монтажних робіт

№п.п.	Найменування	Од. виміру	Кількість
1	2	3	4
Будівельні машини, механізми, транспортні засоби			
1	Екскаватор-навантажувач JCB 3CX	шт	1
2	Повноповоротний екскаватор JCB JS 220LC	шт	1
3	Самоскид SCANIA в.п. 34 т	шт	1
4	Кран автомобільний КТА-28 в.п. 28 т	шт	1
5	Віброплита бензинова Honda HZR-330	шт	1
6	Вантажний автомобіль з напівпричепом Volvo	шт	1
7	Міксер КамАЗ 6520	шт	4
8	Пересувний бетононасос на базі шасі ТАТА	шт	1
9	Компресор ПКС-5,25А	шт	1
10	Зварювальний трансформатор	шт	1
11	Пересувний електроінструмент	шт	2
12	Фарбопульт	шт	1
13	Установки для гідравлічних випробувань трубопроводів	шт	1
Матеріали			
1	Бетон	$м^3$	60
2	Електроди	кг	5
3	Грунт	кг	5
3	Фарба	кг	5
4	Бензин	т	1
5	Пропан-бутан	$м^3$	17,3
6	Кисень	$м^3$	58,1
7	Дизпаливо	т	5,0

Таблиця 1.3 - Техніко-економічні показники по будгенплану

№п.п.	Найменування	Од. виміру	Кількість
1	2	3	4
1	Площа земельної ділянки	га	1,25
2	Площа забудови	га	0,0743
3	Площа покриття	га	1,1757
4	Коефіцієнт забудови	%	6
5	Тривалість будівництва	місяців	2
6	Середня чисельність робітників на будівництві	чол.	5
7	Розробка ґрунту: Зрізання насипного шару ґрунту, розробка котлованів під монолітні фундаменти, навантаження ґрунту і транспортування у тимчасовий відвал	$м^3$	200
8	Насип ґрунту: Зворотна засипка пазух котлованів і підсипка території до проектних відміток	$м^3$	150
9	Розрахункова потужність тимчасового електропостачання	кВт	10,35
10	Загальна витрата води на тимчасове водопостачання	$м^3$/добу	1,25

Забезпечення будівництва електроенергією та водопостачанням передбачено від існуючих мереж адміністративно-логістичного комплексу.

Зовнішнє електроосвітлення будівельного майданчика буде виконане прожектором зі світлодіодними лампами, встановленим на тимчасових опорах.

Необхідну кількість стисненого повітря забезпечують пересувні компресори, кисень і пропан-бутан на майданчик завозиться в балонах.

Забезпечення будівництва робочими кадрами здійснює будівельна організація.

Для забезпечення пожежної безпеки на будівельному майданчику проектними рішеннями передбачені місця з позначенням вододжерел з існуючих пожежних гідрантів та пожежний щит з первинними засобами пожежогасіння, які позначені на будівельному генеральному плані.

Для виконання всього об'єму робіт в розрахунковий термін проектом передбачені:

- максимальна індустріалізація і механізація всіх процесів;
- застосування прогресивної технології при виконанні всіх будівельних процесів, а також максимально можливе їх поєднання;
- оснащення будівельної бригади високопродуктивними машинами і механізмами з урахуванням комплексної механізації будівельних процесів;
- своєчасне забезпечення будівництва матеріально-технічними ресурсами.

Для дотримання вимог та зменшення шкідливих виробничих факторів (шум, вібрація) на робітників та мешканців прилеглої території при виконанні будівельно-монтажних робіт передбачено застосовувати справні будівельні машини і механізми, виключити «холосту» роботу двигунів внутрішнього згорання, електрозварювальні апарати, насоси, засоби малої механізації застосовувати переважно працюючі на електроенергії.

З метою збереження навколишнього середовища в процесі робіт необхідно дотримуватись наступних умов:

- не допускати на будівельному майданчику накопичення будівельного сміття, вчасно вивозити його в спеціально відведені для цього місця;

- тимчасові під'їзні і внутрішньо-майданчикові дороги тримати в справному стані;

- для перевезення бетону застосовувати спеціальний автотранспорт (бетоновози);

- транспортування і збереження будівельних матеріалів з дотриманням установлених технічних вимог;

- обмежити роботу двигунів внутрішнього згорання будівельних машин і механізмів тільки на необхідний цього час, електрозварювальні апарати, насоси, засоби малої механізації застосовувати переважно працюючі на електроенергії;

- забезпечити високий рівень експлуатації будівельної техніки, машин і механізмів.

Охорона природного середовища під час будівництва ставиться в обов'язок будівельній організації.

Додатково будівельна організація повинна виконувати такі першочергові заходи:

- обов'язкове дотримання межі території, тимчасово відведеної для будівництва;

- охорона ґрунту (виймання, переміщення та складування ґрунту на будівельному майданчику та подальше його використання для благоустрою території);

- забезпечення робочих місць і будівельних майданчиків інвентарними контейнерами для побутових і будівельних відходів;

- проводити злив паливо-мастильних матеріалів у спеціально відведених і обладнаних для цього місцях;

- суворо заборонити миття машин і механізмів, а також злив паливо-мастильних матеріалів (ПММ) за межами спеціально обладнаних місць.

Будівництво не передбачає глобальних будівельних робіт і не викличе змін у ландшафті, виключає впливи на основні елементи геологічної, структурно-тектонічної будови та не викличе змін існуючих ендогенних і екзогенних явищ природного та техногенного походження. Рівень шкідливого впливу при виконанні будівельних робіт на навколишнє середовище не буде перевищувати значень, які допускаються санітарними нормами.

Можливі впливи підготовчих та будівельних робіт на навколишнє середовище:

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря;

- шумовий вплив;

- водопостачання та водовідведення;

- будівельні відходи та відходи, пов'язані з експлуатацією будівельної та спеціальної техніки, автотранспорту, а також змішані побутові відходи;

- земляні роботи.

Згідно завдання на проєктування черговість будівництва, передбачена даним проєктом – в одну чергу. Виділення пускових комплексів – не передбачено.

Розміщення проектованих тимчасових будівель і споруд обумовлене технологією виробництва з урахуванням максимальної зручності в обслуговуванні, максимального скорочення шляхів пересування, зменшення експлуатаційних енерговитрат, а також враховані протипожежні, санітарні та екологічні вимоги нормативних документів України.

1.3.2. Опис характеристик діяльності при провадженні планованої діяльності

Плановану діяльністю передбачається реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області.

Проектуємий об'єкт складається з двох основних технологічних вузла

І-вузол - зберігання рідкого моторного пального а саме: 2 горизонтальних двостінних резервуари по 100 м ^{3} кожен.

ІІ-вузол - дві паливороздавальні колонки «Шельф 200» (ПРК) на 4 роздавальних крани кожна, чотири з яких продуктивністю 40 л/хв, а інші чотири – швидкісні, продуктивністю 80 л/хв.

Всього передбачається чотири заправних місця.

Відпуск пального здійснюється за допомогою терміналу самообслуговування ТОВ «ДАТЕКС» (або аналогу) без залучення додаткового персоналу.

Проектом передбачається застосування новітнього обладнання, яке мінімізує кількість відходів виробництва та трудоємність процесу, що проходить без залучення додаткового персоналу (операторів заправників) .

Пропускна здатність паливозаправного пункту – 100 авто/добу. Планований річний обсяг реалізації дизпалива становить 4060 м^3. Режим роботи 350 днів на рік, цілодобово.

Доставка нафтопродуктів на паливозаправний пункт передбачається автоцистернами-паливовозами.

Злив нафтопродуктів з автоцистерни до резервуару здійснюється герметично через зливний пристрій, встановлений безпосередньо у технологічному колодязі резервуару на острівці. Зливний пристрій складається зі зливної муфти F3 в комплекті з ковпаком та адаптером, зливного фільтру Ду80, вогнезапобіжника ОП-80 та зливного сталевого трубопроводу Ду80, який входить у резервуар. Зливний трубопровід встановлений нижче крайнього зрізу всмоктуючого трубопроводу ПРК на 50мм, що забезпечує захист на шляху випарів нафтопродуктів із резервуару до зливного трубопроводу і, тим самим, відпадає необхідність у пристрої для цієї цілі спеціального гідравлічного затвору. Технічні характеристики резервуару наведені в таблиці 1.4.

Таблиця 1.4 - Технічні характеристики резервуару

Найменування	Одиниця вимірювання	Показник
1	2	3
Кількість резервуарів	од.	2
Об’єм резервуару	м^3	100
Кількість секцій	од.	1
Внутрішній діаметр резервуару	мм	3180
Довжина резервуару	мм	12740
Робоче середовище	-	нафтопродукти
Робочий тиск	МПа	0,4
Кількість стінок	од.	2
Товщина стінки	мм	4
Маса порожнього резервуару	кг	12508

Подача палива з резервуару на ПРК проводиться насосами самої ПРК. Пристрій подачі палива складається зі зворотнього клапану OPW 14NL, кульового крану КШЗС- 50 та сталевої труби Ду50. Передбачено встановлення двох ліній подачі – одна на насос ПРК стандартної швидкості, друга на швидкісний насос ПРК. Технічні характеристики ПРК наведені в таблиці 1.5.

Таблиця 1.5 - Технічні характеристики ПРК

Найменування	Одиниця вимірювання	Показник
1	2	3
Номінальна продуктивність	л/хв.	50/90
Похибка	%	±0,5
Мінімальна доза видачі палива	л	2/10
Кількість кранів	од.	4
Кількість насосів (видів палива)	од.	1-2
Види палива	-	нафтопродукти
Робоча температура	°С	-25/+55
Живлення	-	230/400V +/- 10%, 50 Hz+/- 2Hz
Довжина шлангу	м	4
Габарити В/Ш/Г	мм	1460/1050 /400
Маса	кг	195

Зачистка паливних секцій резервуарів виконується через замірний трубопровід Ду80. Згідно з вимогами п. 4.6 ДСТУ 4454:2005 «Нафта і нафтопродукти. Маркування, пакування, транспортування та зберігання», резервуари для зберігання автомобільних бензинів та дизельного пального не рідше одного разу на два роки повинні зачищатися.

Дихальний патрубкок резервуару виводиться по стійці навісу на зовні над металоконструкціями навісу на висоті 1,0 м з встановленням одного дихального клапану OPW 523-UK.

Проектом передбачається встановлення системи автоматики «OPW», що забезпечує високоточне дистанційне вимірювання рівня, температури і щільності нафтопродукту в резервуарі. Система передбачає попереджувальні й аварійні сигнали переповнення, досягнення верхньої й нижньої межі продукту та води в резервуарах.

Схемою автоматики передбачається блокування насосів подачі пального при:

- досягненні верхнього рівня заповненні резервуару;
- нижнього рівня при заправленні засобів автотранспорту;
- зниженні тиску в між стіновому просторі резервуарів;
- підвищенні тиску в напірному патрубку насосів вище максимального робочого.

Керування насосами ПРК в режимі самообслуговування (термінал) та в режимі віддаленого доступу.

Для контролю та попередження персоналу про перевищення допустимих концентрацій парів рідкого моторного палива в повітрі запроектовані стаціонарні газосигналізатори (аналізатор газу)

Обслуговування, технічний нагляд та дрібний ремонт паливозаправного пункту буде здійснюватися персоналом адміністративно-логістичного комплексу. Нові робочі місця не плануються.

Передпроектний моніторинг об’єктів довкілля в зоні впливу робіт містить:

- кліматичні характеристики району розміщення планованої діяльності, видані Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського (ЦГО) (наведені в Додатку 9);
- величини фонових концентрацій забруднюючих речовин в районі розміщення планованої діяльності отримані з Витягу з офіційних реєстрів ЕкоСистеми (наведені в Додатку 10).

1.4. Опис основних характеристик планованої діяльності (зокрема виробничих процесів), наприклад, виду і кількості матеріалів та природних ресурсів (води, земель, ґрунтів, біорізноманіття), які планується використовувати

Плановаою діяльністю передбачається реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області.

ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» надає адміністративно-логістичні послуги та надає в оренду власні приміщення та площі.

На площадці ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» розташований існуючий адміністративно-логістичний комплекс, автомийка з СТО, котельня, контрольно-пропускні пункти, очисні споруди дощових стоків, автостоянка, для легкових та вантажних автомобілів, комплексна трансформаторна підстанція, блок відпочинку водіїв, пожежні резервуари (2х500 м^3), резервуари чистої води (2х30 м^3), каналізаційно-насосні станції, адміністративна будівля, господарська будівля, артсвердловина, сонячна електростанція СЕС потужністю 1 МВт, дизельгенератори (2 од.).

Автомийка з СТО на даний час знаходиться на стадії будівництва та не введена в експлуатації.

Існуючі об’єкти та споруди ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» забезпечені усіма інженерними мережами.

Адміністративно-логістичний комплекс введений в експлуатацію відповідно до Сертифікату про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів № ІУ122210409520 від 6.05.2021 р.

Паливозаправний пункт призначений для прийому, зберігання і відпуск дизпалива (ДП). Пропускна здатність паливозаправного пункту – 100 авто/добу. Планований річний обсяг реалізації дизпалива становить 4060 м^3. Підключення паливозаправний пункту буде здійснюватися до існуючих інженерних мереж.

Для об'єкта прийнятий наступний режим роботи персоналу:

- адміністративно - логістичний комплекс – 7 днів на тиждень, 365 робочих днів у році; 2 зміна в добу; 12 годин у зміну для робітників (1 зміна на добу по 8 годин для ІТР).

- паливозаправний пункт – 350 днів у рік, цілодобово.

Чисельність працівників: ІТР – 30 чоловік, робітники – 10 чоловік.

Характеристика нафтопродуктів

Дизельне паливо (ДП)

Дизельне паливо (ДП) при нормальних умовах (температура 25˚С) являє собою прозору олійно-подібну рідину жовтуватого кольору з слабким запахом. Середня молекулярна вага складає 250-300 вуглецевих одиниць.

Температура кипіння дизельного палива складає 225 – 325 ˚С. Питома вага складає: 0,842 – 0,860 кг/дм^3.

За своїм хімічним складом ДП являє собою суміш, яка складається з: 40% органічних, 45% неорганічних і 13% ароматичних вуглеводнів. Вміст домішок сірки не перевищує 0,95%, асфальтенів – 0,1%, фенолів – 0,5%. Вміст розчинних кисню та азоту не перевищує 1,01%.

Дизельне паливо (ДП) являє собою горючу рідину (ГР). Температура самозаймання – 360˚С, спалаху – від 140˚С.

ДП зберігається резервуарі при температурі оточуючого середовища та нормальному атмосферному. Вибух суміші парів ДП з повітрям малоймовірний.

Показники пожежонебезпечності дизпалива наведені у таблиці 1.6.

Таблиця 1.6 – Показники пожежонебезпечності дизпалива

Молярна маса, кг/моль	Температура спалаху, ˚С	Температура самозаймання, ˚С	Концентраційні межі розповсюдження полум'я, %	Температура межі розповсюдження, ˚С
1	2	3	4	5
172,3 - 203,6	40-61	310-330	до 3	нижня — 69 ºС, верхня — 119 ºС.

Клас небезпеки дизельного палива на організм людини:

- у разі інгаляційного впливу — 4 (речовини малонебезпечні);
- у разі потрапляння в шлунок — 4 (речовини малонебезпечні);
- у разі нанесення на шкіру — 4 (речовини малонебезпечні).

Пари дизельного палива мають слабкий запах; вони важчі за повітря. Володіють низькою летючістю і тому викликати важкі гострі отруєння майже не можуть. Вдихання насичених парів протягом 1 – 1,5 хвилин викликає легку нудоту, тривалий головний біль. Дія ДП на шкіру не викликає явні на вигляд подразнення. При потраплянні в очі викликає різкий кон'юнктивіт, кератит. Враховуючи температуру випару та можливі масляні утворення, утворення токсичної хвилі парів ДП малоймовірне.

Планована діяльність є:

1) джерелом утворення забруднюючих речовин;
2) джерелом утворення шуму та вібрації;
3) джерелом утворення твердих відходів;
4) джерелом утворення побутово-господарських та дощових стоків.
5) належить до об'єктів, що згідно з Законом підлягають ОВД - другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно:

- пункту 4 частини 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»: поверхневе та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше;
- пункту 14 частини 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»: розширення та зміни, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, встановлених (затверджених) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, перепрофілювання діяльності та об'єктів, зазначених у пунктах 1-13 цієї частини, крім тих, які не справляють значного впливу на довкілля відповідно до критеріїв, затверджених Кабінетом Міністрів України.

Санітарно-захисна зона

Санітарно-захисна зона (СЗЗ) – територія, призначена для зменшення впливу промислових, виробничих, складських, транспортних об'єктів на населення. СЗЗ установлюється з метою зниження рівня забруднення атмосферного повітря до встановлених значень. На зовнішній межі санітарно-захисної зони концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічні нормативи (ГДК, ГДР).

Ділянки ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» розташовані за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Велика Кільцева, 98-А в та межують:

- з півночі - з землями сільськогосподарського призначення;
- з півдня - з землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- зі сходу - з землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- з заходу – з землями сільськогосподарського призначення.

Згідно з «Державними санітарними правилам планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. під № 173, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за № 379/1404, санітарно-захисна зона для паливозаправного пункту становить 100 м (Видаткові та базисні склади кам'яного вугілля, торфу, дров, легкозаймистих та паливних рідин – Додаток 6 ДСП №173), для очисних споруд поверхневих дощових вод (ЛОС), КНС, котельні, автомийки, стоянок транспорту, дизельгенераторів, когенераційної установки, СЕС санітарно-захисна зона приймається 50 м відповідно до пункту 4.3.

Найближча житлова забудова знаходиться на відстані 105 м на схід від найближчого джерела паливозаправного пункту.

Санітарно-захисна зона упорядкована та не потребує благоустрою та компенсаційних заходів (відселення, знесення споруд тощо).

Генеральний план, на якому позначена територія планованої діяльності, санітарно-захисна зона, найближча житлова забудова, під'їзні дороги, контрольні точки, наведений в Додатку 6.

Використання земель

Реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту планується по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області на земельній ділянці загальною площею 1,25 га. Кадастровий номер земельної ділянки – 3222486200:04:001:5045, цільове призначення – 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Існуючий адміністративно-логістичний комплекс розташований на земельних ділянках з кадастровими номерами:

- 3222486200:04:001:5044 площею 1 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5043 площею 0,75 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5016 площею 1 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5015 площею 2 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5078 площею 2 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5085 площею 1 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5091 площею 0,2309 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- 3222486200:04:001:5086 площею 0,3117 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» користується земельними ділянками на правах власності (на підставі Договорів купівлі-продажу).

Договори купівлі-продажу на земельні ділянки наведені в Додатку 2.

Всі ділянки межують одна з одною та створюють єдиний адміністративно-логістичний комплекс.

Загальна площа земельних ділянок, на яких розміщений адміністративно-логістичний комплекс складає 9,5426 га.

Зміна цільового використання земельних ділянок в процесі здійснення діяльності не потрібна.

Земельні ділянки знаходиться за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, зон охорони археологічного культурного шару, зон охорони ландшафту, меж історичних ареалів.

Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища в межах розміщення планованої діяльності не спостерігаються.

Відповідно до листа №56 01-4723/56 8 від 19.05.2025 р. головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Київській області (Додаток 4) : на території с. Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області, де планується реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вул. Велика Кільцева, 98-А, кадастровий номер земельної ділянки – 3222486200:04:001:5045, зони можливого катастрофічного затоплення та підтоплення території в результаті повені не прогнозуються. Територія може періодично підтоплюватися поверхневими і талими водами. Інформація щодо наявності зон зсувних процесів та карстових явищ в районі об'єкта реконструкції в Головному управлінні відсутня.

Згідно до листа Департаменту культури та туризму Київської обласної військової адміністрації від 012.05.2025 р. №619/41.1-№/41.01.01-№/2025, який наведений в Додатку 5, на території земельної ділянки площею 1,25 га та кадастровим номером 3222486200:04:001:5045, розташованої за адресою: Київська область, Бучанський район, с. Софіївська Борщагівка, вул. Велика кільцева, 98-А, відповідно до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, Переліку об'єктів культурної спадщини Київської області, на території, що розглядається, об'єкти культурної спадщини не обліковуються.

На теперішній час земельна ділянка будівництва не забудована.

Ділянка будівництва в цілому відповідає містобудівним вимогам, забезпечує дотримання санітарних, пожежних, екологічних вимог.

При реалізації планованої діяльності не будуть порушуватися інтереси інших землекористувачів.

Водопостачання

Вода потрібна для забезпечення господарсько-питних, виробничих та протипожежних потреб.

Водопостачання здійснюється згідно з Дозволом на спеціальне водокористування №40/КВ/49д-23 від 30.03.2023 р., який наведений в Додатку 11.

На об'єкті наявні наступні системи водопостачання:

- водопровід господарсько-питний (В1);
- протипожежне водопостачання (В2);
- автоматична система водяного пожежогасіння (АСПГ).

Річне водоспоживання підприємства згідно з Дозволом на спеціальне водокористування №40/КВ/49д-23 від 30.03.2023 р. складає 24,286 тис. м³/рік.

Гаряче водопостачання здійснюється за допомогою ємкісних електричних водяних нагрівачів (бойлерів).

Для виробничих потреб вода використовується для підживлення системи теплопостачання, автомийки. Витрати води для підживлення системи теплопостачання будуть безповоротні. Від автомийки передбачена система оборотного водопостачання і резервуари чистої води (2х30 м^3).

Витрата води на пожежогасіння прийнято 20 л/с у відповідності до ДБН В.2.5–74:2013. Підприємство обладнане системами водяного пожежогасіння, які забезпечують подачу води до пожежних гідрантів, до пожежних кранів і до вузлів керування систем автоматичного пожежогасіння будівель. Недоторканний протипожежний запас води зберігається в двох існуючих підземних резервуарах ємністю 500 м³ кожен. Загальний об'єм води на пожежогасіння становить 216 м^3 на одну пожежу.

Розрахункове водоспоживання з урахуванням реконструкції не зміниться, оскільки паливозаправний пункт буде експлуатуватися без залучення додаткового персоналу (операторів заправників).

Розрахункове водоспоживання буде становити 119,287 м^3/добу, 24,286 тис. м³/рік, в т.ч:

- господарсько-побутові потреби – 30,88 м^3/добу, 10,958 тис. м³/рік,
- виробничі потреби – 88,407 м^3/добу, 13,328 тис. м³/рік.

Протипожежні потреби – 216 м^3/пожежу.

Водовідведення

Водовідведення господарсько-побутових стоків об'єкту передбачається до внутрішньомайданчикової каналізаційної мережі з подальшим відведенням в ємності каналізаційних насосних станцій об'ємом 15 м^3 (2 од.), звідки по мірі накопичення вивозяться на договірних засадах.

Виробничі стоки об'єкту (стоки від автомийки) збираються системою виробничої каналізації та відводяться до локальних очисних споруд ПМБО-700-135 потужністю 135 л/с.

Дощові стоки з території підприємства збираються системою дощової каналізації (лотки, дощеприймальні колодязі) та відводяться до локальних очисних споруд ПМБО-700-135 потужністю 135 л/с.

Технологічна зона паливозаправного пункту (зона заправки) буде оснащена зливоприйомними лотками, що в свою чергу будуть відводять забруднену воду до існуючих локальних очисних споруд ПБМО-700-135.

Після очищення на локальних очисних спорудах ПБМО-700-135, очищена вода відводиться до резервуарів чистої води (2х30 м^3), звідки використовується для миття автотранспорту на автомийці. Також очищена вода використовується для поливу зелених насаджень та твердих покриттів підприємства.

Осад від очищення по мірі накопичення вивозиться на договірних засадах спеціалізованими підприємствами.

Водовідведення згідно з Дозволом на спеціальне водокористування №№40/КВ/49д-23 від 30.03.2023 р. становить 35,365 м^3/добу та 11,595 тис. м^3/рік.

Водовідведення господарсько-побутових та виробничих стоків не зміниться, оскільки від паливозаправного пункту утворення господарсько-побутових та виробничих стоків не передбачається.

Розрахунковий об'єм стічних вод від опадів – 44,496 тис. м^3/рік.

Скиди у водні об'єкти відсутні.

Електропостачання

Електропостачання буде здійснюється від централізованих мереж відповідно Договору про приєднання, яке не є стандартним №НП-550-15/33374 від 12.08.2015 р.

Управління освітленням за допомогою вимикачів, встановлених в або поза приміщень.

Зовнішнє освітлення території-опори з LED світильниками.

Також на території підприємства розміщена сонячна електростанція СЕС потужністю 1 МВт, яка призначена для забезпечення власних потреб підприємства.

Для забезпечення резервного електроживлення на підприємстві встановлені дизельні генератори (3 од.) моделі GP810 номінальною потужністю 810 кВА (640 кВт) кожний. Річна витрата дизельного палива на генератори становить 6 т.

Також планується встановлення когенераційної установки JGS 320 GS-N.L потужністю 1 МВт, яка буде працювати на природному газі. Планована витрата газу становить 100 тис. $м^3$/рік.

Заземлення

Для захисту обладнання від статичної електрики відповідно до закону України «Про охорону праці і захисту від вторинних проявів блискавки» всі металоконструкції підприємства, металеві корпуси технологічного обладнання, технологічні трубопроводи, електрообладнання приєднані до контуру захисного заземлення.

Газопостачання

Газопостачання природним газом буде здійснюється від централізованих мереж. Природний газ планується використовувати для роботи когенераційної установки JGS 320 GS-N.L потужністю 1 МВт. Планована витрата газу становить 100 тис. $м^3$/рік.

Теплозабезпечення

Покриття теплових навантажень об’єкту на опалення, вентиляцію здійснюється від котельної, в якій встановлені твердопаливні котли «РЕТРА 1000 - 4М» (3 од.) потужністю 1 МВт кожний.

Витрата твердого палива (пелетів) на котли становить 700 т/рік.

Устаткування котельні працює в автоматичному режимі без постійно присутнього персоналу.

Відомості про види і кількості матеріалів та природних ресурсів, які планується використовувати

Земельні ресурси

Реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту планується по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області на земельній ділянці загальною площею 1,25 га. Кадастровий номер земельної ділянки – 3222486200:04:001:5045, цільове призначення – 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Існуючий адміністративно-логістичний комплекс розташований на земельних ділянках з кадастровими номерами:

- 3222486200:04:001:5044 площею 1 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- 3222486200:04:001:5043 площею 0,75 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- 3222486200:04:001:5016 площею 1 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- 3222486200:04:001:5015 площею 2 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- 3222486200:04:001:5078 площею 2 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- 3222486200:04:001:5085 площею 1 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- 3222486200:04:001:5091 площею 0,2309 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- 3222486200:04:001:5086 площею 0,3117 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» користується земельними ділянками на правах власності (на підставі Договорів купівлі-продажу).

Договори купівлі-продажу на земельні ділянки наведені в Додатку 2.

Всі ділянки межують одна з одною та створюють єдиний адміністративно-логістичний комплекс.

Загальна площа земельних ділянок, на яких розміщений адміністративно-логістичний комплекс складає 9,5426 га.

Зміна цільового використання земельних ділянок в процесі здійснення діяльності не потрібна.

Земельні ділянки знаходиться за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, зон охорони археологічного культурного шару, зон охорони ландшафту, меж історичних ареалів.

Ділянка будівництва в цілому відповідає містобудівним вимогам, забезпечує дотримання санітарних, пожежних, екологічних вимог.

Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища в межах розміщення планованої діяльності не спостерігаються.

Водні ресурси

Вода потрібна для забезпечення господарсько-питних, виробничих та протипожежних потреб.

Водопостачання здійснюється згідно з Дозволом на спеціальне водокористування №40/КВ/49д-23 від 30.03.2023 р., який наведений в Додатку 11.

Розрахункове водоспоживання з урахуванням реконструкції не зміниться, оскільки паливозаправний пункт буде експлуатуватися без залучення додаткового персоналу (операторів заправників).

Розрахункове водоспоживання буде становити 119,287 м^3/добу, 24,286 тис. м^3/рік, в т.ч:

- господарсько-побутові потреби – 30,88 м^3/добу, 10,958 тис. м^3/рік,

- виробничі потреби – 88,407 м^3/добу, 13,328 тис. м^3/рік.

Протипожежні потреби – 216 м^3/пожежу.

Паливні ресурси

В процесі провадження планової діяльності планується використання:

- твердого палива для котельні – 700 т/рік;

- природного газу для когераційної установки – 100 тис. м^3/рік;

- дизпалива для дизельних генераторів – 6 т.

Трудові ресурси

Загальна чисельність персоналу об'єкту – 40 осіб. Зміна чисельності персоналу не планується, оскільки паливозаправний пункт буде експлуатуватися без залучення додаткового персоналу (операторів заправників).

Для об'єкта прийнятий наступний режим роботи персоналу:

- адміністративно - логістичний комплекс – 7 днів на тиждень, 365 робочих днів у році; 2 зміна в добу; 12 годин у зміну для робітників (1 зміна на добу по 8 годин для ІТР).

- паливозаправний пункт – 350 днів у рік, цілодобово.

Загальні відомості щодо використання земельних, енергетичних, водних ресурсів, що планується використовувати при та експлуатації об'єкту наведені в таблиці 1.7.

Таблиця 1.7 - Загальні відомості щодо використання земельних, енергетичних, водних ресурсів, що планується використовувати при експлуатації об'єкту

№	Ресурси, що планується використовуються	Кількість
1	2	3
1	Земельні (площа земель, що вилучаються у тимчасове і постійне користування, вид використання)	Паливозаправний пункт планується на земельній ділянці з кадастровим номером 3222486200:04:001:5045 площею 1,25 га. Існуючий адміністративно-логістичний комплекс розташований на земельних ділянках з кадастровими номерами: - 3222486200:04:001:5044 площею 1 га; - 3222486200:04:001:5043 площею 0,75 га; - 3222486200:04:001:5016 площею 1 га; - 3222486200:04:001:5015 площею 2 га; - 3222486200:04:001:5078 площею 2 га; - 3222486200:04:001:5085 площею 1 га; - 3222486200:04:001:5086 площею 0,3117 га; - 3222486200:04:001:5091 площею 0,2309 га. ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» користується земельними ділянками на правах власності .
2	Водні (обсяги, необхідна якість, джерела водозабезпечення) працівників	Водопостачання здійснюється згідно з Дозволом на спеціальне водокористування №40/КВ/49д-23 від 30.03.2023 р. Розрахункове водоспоживання складає: 24,286 тис. $м^3$/рік. Витрата води на пожежогасіння прийнята 20 л/с. Водовідведення господарсько-побутових стоків – 11,595 тис. $м^3$/рік. (ємності КНС з подальшим вивезенням на договірних засадах). Дощові стоки – 44,496 тис. $м^3$/рік. (очищення на ЛОС, очищена вода в систему оборотного водопостачання мийки та на полив зелених насаджень та твердих покриттів, осад – вивезення на договірних засадах).

№	Ресурси, що планується використовуються	Кількість
1	2	3
3	Теплопостачання	Твердопаливні котли (3 од.), пелети – 700 т/рік
4	Електропостачання:	Електропостачання - від централізованих мереж відповідно Договору та СЕС потужністю 1 МВт. Аварійне живлення від дизельгенераторів (3 од.) та когенераційної установки. Витрата дизпалива - 6 т/рік, природного газу – 100 тис. м^3/рік.
5	Трудові:	40 осіб
6	Потужність паливозаправного пункту	100 авто/добу
7	Біорізноманіття	Не використовується

1.5. Оцінка можливих впливів (за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, а також випромінення), які виникають у результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності

У даному звіті з ОВД розглядаються та оцінюються впливи планової діяльності на об’єкти довкілля – утворення відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, вплив на тваринний та рослинний світ.

Для проведення еколого-економічної оцінки впливу планованої діяльності визначені:

- номенклатура та обсяги утворених відходів, а також шляхи управління ними;
- кліматичні умови та фонове забруднення атмосферного повітря в районі планованої діяльності;
- джерела та обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, оцінено вклад планованої діяльності в забруднення атмосферного повітря;
- джерела шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного впливу, проведені відповідні розрахунки;
- характеристика тваринного та рослинного світу на ділянці планованої діяльності, джерела та обсяги впливу підготовчих робіт на їх представників.

1.5.1. Оцінка можливих впливів при виконанні підготовчих і будівельних робіт.

1.5.1.1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів

Будь-яке будівництво супроводжується утворенням відходів. Тому, належна організація і контроль будівництва — найважливіше завдання організації з метою мінімізації утворення відходів. До закінчення будівельних робіт утворені відходи будуть тимчасово розміщатися у спеціально відведених місцях, звідки будуть передаватися згідно з укладеними договорами зі спеціалізованими підприємствами, які мають відповідні дозволи або ліцензії (в разі необхідності).

Під час будівництва будуть утворюватися будівельні відходи, а також побутові відходи від життєдіяльності людей, залучених під час виконання будівельних робіт.

Мийка, заправка і технічне обслуговування будівельної техніки будуть проводитися на спеціалізованих підприємствах, поза об'єктом будівництва.

Робота з кожним конкретним видом відходів регламентується ДСТУ 3910-99 - «Охорона природи. Поводження з відходами», Закон України «Про управління відходами» і ін.

Розрахунки обсягів утворення відходів в результаті виконання будівельних робіт виконані на підставі діючих методик та наведені в таблиці 1.8.

Розрахункова кількість відходів, що утворюються в період виконання будівельних робіт, складе – 1,53 т.

Передбачається виконання заходів щодо попередження забруднення навколишнього середовища відходами, паливними та мастильними матеріалами.

Будівельний майданчик буде оснащений спеціальними інвентарними контейнерами для роздільного збору побутових відходів, а також будівельних відходів відповідно до їх виду.

Відповідальність за поводження з відходами, що утворюються при виконанні підготовчих та будівельних робіт, нестиме організація, що виконуватиме ці роботи.

Підрядна організація самостійно здійснюватиме збір даних відходів та їх передачу спеціалізованим підприємствам згідно чинного законодавства.

Таблиця 1.8 - Розрахунок обсягів утворення відходів під час проведення будівельних робіт

Код відходів за Національним переліком відходів	Назва відходів за Національним переліком відходів	Розрахунок нормативно допустимих обсягів утворення відходів	Примітка
1	2	3	4
12 01 13	Відходи процесів зварювання	Qвідх.зв. = h1 · M1 .= 0,2 × 0,005 = 0,001 т	h1 – норматив утворення огарків електродів («Тимчасові норми технологічного проектування підприємств машинобудування та ВПК України» ТНТП 09-92, Київ); h1 = 0,2. M1 – обсяг електродів, що планується використати , т.; M1 = 0,005 т.
15 02 02*	Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральне ганчір'я та захисний одяг, забруднені небезпечними речовинами	Q =(hм · n)+(m · T)+(n · mкос.бав.)+ (n · мв) =(0,02 · 5)+(0,01· 2)+(5· 0,0015)+(5 · 0,002)= 0,138 т	hм– норматив утворення матеріалів обтиральних, зіпсованих на одного робітника, що ними користується т/рік; hм = 0,02 т; n – кількість робітників, що забезпечуються матеріалами обтиральними, захисним одягом та взуттям, чол.; n= 5 чол. m – кількість абсорбенту (піску), що утворюється за місяць, т.; m = 0,01 т . T – кількість місяців будівництва, м.; N = 2. mкос. бав. – вага одного костюму бавовняного, т; mкос.бав.=0,0015 т. mв – вага однієї пари чобіт, т; m = 0,002 т. n – кількість робітників, що забезпечуються захисним одягом та взуттям, чол.; n= 5 чол.

Код відходів за Національним переліком відходів	Назва відходів за Національним переліком відходів	Розрахунок нормативно допустимих обсягів утворення відходів	Примітка
1	2	3	4
17 09 04	Змішані відходи будівництва і знесення будівель інші, ніж зазначені за кодами 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	$Q_{зв6}$ = 1,0 т	$Q_{зв6}$ – планований обсяг утворення змішаних відходів будівництва (проектні дані), т. h=1,0 т.
20 03 04	Шлами септичних ємностей	Qш.с. = V · n · t = 0,25 · 1 · 0,2= 0,05 т	V – об'єм рідких нечистот, що може утворюватися від однієї кабіни, т; V = 0,25 т/рік т; n – кількість кабін.; n = 1; t – кількість років, що проводиться будівництво; t = 0,2 року.
20 03 01	Змішані побутові відходи	$Q_{комун.} = \Sigma (hк.в. \cdot n \cdot t) =$ (0,033 · 5· 2) = 0,33 т	hк.в.– норматив утворення побутових відходів для робітників підприємства на одне робоче місце (Рішення Виконавчого комітету Борщагівськоїсільської ради №230 від 25.03.2025 р. " Про встановлення тарифів на операції з управління побутовими відходами"), т/місяць; hк.в.= 0,033 т/місяць; n – кількість робітників, чол.; n = 5 чол. t – кількість місяців, що проводиться будівництво; t = 2 місяця.
20 01 40	Метал	$Q = h \cdot M + \Sigma (m \cdot N)_n$ = 0,01 · 1,0 +0,00063 · 1 = 0,011 т	M – обсяг металоконструкцій та виробів металевих, що планується використати при будівництві, т; M = 1т; h - норматив утворення відходу, складає 1 % від кількості металевих конструкцій та заготовок, які використовуються при проведенні будівельно-монтажних робіт. Qт.м. – обсяг тари металевої, утвореної при використанні лакофарбової продукції. N1 – кількість банок з лакофарбовою продукцією об'ємом 10 л, що планується використати, од; N1= 1од.; m1 – вага однієї банки з-під лакофарбової продукції, т; m1 = 0,00063 т; ДСТУ 3674-97 Метали чорні вторинні. Терміни та визначення ДСТУ 4121-2002 Метали чорні вторинні. Загальні технічні умови ДСТУ ГОСТ 30766:2003 Банки металеві для хімічної продукції. Загальні технічні умови (ГОСТ 30766-2001, IDT)

1.5.1.2. Оцінка за видами та кількістю очікуваного забруднення повітря

На період виконання підготовчих та будівельних робіт вплив на атмосферне повітря відбуватиметься під час виконання земляних робіт (розробки, зберігання та зворотньої засипки насипного грунту), перевантаження сипучих матеріалів (насипного грунту), при зварювальних, різальних, фарбувальних роботах, а також при роботі двигунів автоспецтехніки, що виконуватиме роботи на будівельному майданчику.

Будівництво буде виконуватися за типовими технологічними схемами виконання будівельних робіт в одну чергу.

Планований термін будівництва — 2 місяці.

Всі джерела викидів забруднюючих речовин відносяться до неорганізованих з непостійністю та циклічністю викидів, тому відносяться до нестаціонарних джерел викидів.

При виконанні будівельних та монтажних робіт доставка необхідних матеріалів, конструкцій, обладнання здійснюється автотранспортом. Визначення викидів забруднюючих речовин від джерел викидів в атмосферу здійснюється згідно діючих методик, розрахунки викидів забруднюючих речовин наведені нижче.

<u>Розрахунки викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря</u>

Викиди при виконанні земляних робіт (ДВ №1)

Виконання земляних робіт (виїмка напипного грунту, влаштування траншей та котлованів, зберігання розробленого грунту, засипка ґрунту із трамбуванням), перевантаження сипучих матеріалів зумовлює надходження в атмосферне повітря недиференційованого за складом пилу (аерозолю).

Кількість пилу, що виділяється при перевантаженні порід будівельною технікою, визначається за «Збірником методик по розрахунку вмісту забруднюючих речовин в викидах від неорганізованих джерел забруднення атмосфери», УкрНТЕК, Донецьк, 2000 по формулі:

$$Q = \frac{P_1 \cdot P_2 \cdot P_3 \cdot P_4 \cdot P_5 \cdot P_6 \cdot B' \cdot G \cdot 10^6}{3600}, \text{ г/с}$$

де: P_1 – вагова доля пилової фракції в матеріал, $P_1 = 0{,}05$;

P_2 – доля пилу, що переходить в аерозоль, $P_2 = 0{,}02$;

P_3 – коефіцієнт, що враховує швидкість вітру в зоні роботи обладнання, $P_3 = 1$;

P_4 – коефіцієнт, що враховує вологість матеріалу, $P_4 = 0{,}4$;

P_5 – коефіцієнт, що враховує крупність матеріалу, $P_5 = 0{,}6$;

P_6 – коефіцієнт, що враховує місцеві умови, $P_6 = 1$;

$B`$ – коефіцієнт, що враховує висоту пересипки, $B` = 0{,}4$;

G – кількість перевантаженої породи, $G = 10{,}0$ т/год.

Річний викид розраховується за формулою:

$$M^p = Q \times T \times 3600 \times 10^{-6}, \text{ т/рік}$$

Результати розрахунку наведені в таблиці.

Назва речовини	Тривалість робіт, Т	Величина викиду	
Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	год/рік	г/с	т/рік
	100	0,2667	0,096

Кількість пилу, що виділяється при русі автомобілів по території будівництва, визначається за «Збірником методик по розрахунку вмісту забруднюючих речовин в викидах від неорганізованих джерел забруднення атмосфери», УкрНТЕК, Донецьк, 2000 по формулі:

$$Q = \frac{C_1 \cdot C_2 \cdot C_3 \cdot C_6 \cdot N \cdot L \cdot C_7 \cdot q_1}{3600} + C_4 \cdot C_5 \cdot C_6 \cdot q_2' \cdot F_0 \cdot n, \text{ г/с}$$

де: C_1 – коефіцієнт, що враховує середню вантажопідйомність одиниці транспорту, C_1 = 1;

C_2 – коефіцієнт, що враховує середню швидкість руху транспорту на будівництві, C_2 = 0,6;

C_3 – коефіцієнт, що враховує стан доріг, C_3 = 0,5;

C_4 – коефіцієнт, що враховує профіль поверхні матеріалу на платформі, C_4 = 1,4;

C_5 – коефіцієнт, що враховує швидкість обдуву матеріалу, C_5 = 1;

C_6 – коефіцієнт, що враховує вологість поверхневого шару матеріалу, C_6 = 0,4;

C_7 – коефіцієнт, що враховує долю пилу, що виноситься в атмосферу, C_7 = 0,01;

N – кількість ходок всього транспорту в годину, N = 4;

L – середня протяжність однієї ходки в межах будівництва, L = 0,2 км;

q_1 – пиловиділення в атмосферу на 1 км пробігу, q_1 = 1450;

q_2` – пиловиділення з одиниці фактичної поверхні матеріалу на платформі, $q_2$` = 0,002 г/м^2 в с.

F_0 – середня площа платформи, F_0 = 12 м^2;

n – кількість машин, що одночасно рухаються по території будівництва, n = 1.

Результати розрахунку наведені в таблиці.

Назва речовини	Час виконання технологічної операції	Величина викиду	
Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	год/рік	г/с	т/рік
	100	0,0138	0,005

Кількість пилу, що виділяється при статичному зберіганні порід, визначається за «Збірником методик по розрахунку вмісту забруднюючих речовин в викидах від неорганізованих джерел забруднення атмосфери», УкрНТЕК, Донецьк, 2000 по формулі:

$$Q = k_3 \cdot k_4 \cdot k_5 \cdot k_6 \cdot k_7 \cdot q` \cdot F, \text{ г/с}$$

де: k_3 – коефіцієнт, що враховує місцеві метеоумови, k_3 = 1;

k_4 – коефіцієнт, що враховує місцеві умови, ступінь захищеності вузла від зовнішніх впливів, умови пилоутворення, k_4 = 1;

k_5 – коефіцієнт, що враховує вологість матеріалу, k_5 = 0,4;

k_6 – коефіцієнт, що враховує профіль поверхні матеріалу, що складається, k_6 = 1;

k_7 – коефіцієнт, що враховує крупність матеріалу, k_7 = 0,6;

q` – виніс пилу з одного квадратного метра фактичної поверхні, $q$` = 0,002;

F – поверхня пиління в плані, F = 100 м^2.

Результати розрахунку наведені в таблиці.

Назва речовини	Час виконання технологічної операції	Величина викиду	
Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	год/рік	г/с	т/рік
	100	0,0480	0,017

Викиди при виконанні зварювальних та різальних робіт (ДВ №2)

Викиди забруднюючих речовин при виконання зварювальних робіт визначаються за «Збірником показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, Донецьк, 2004» по формулі:

$$M_p = У \times Р \times 10^{-6}, \text{ т}$$

та $$Мс = \frac{У \times Р_г}{3600}, \text{ г/с}$$

де: *У* – кількість забруднюючих речовин, що виділяється, г/кг;

Р– загальна витрата зварювальних матеріалів, кг;

$Р_г$ – годинна витрата зварювальних матеріалів, кг/год.

Для виконання зварювальних робіт будуть застосовуватися агрегати зварювальні.

Перелік зварювальних матеріалів, що буде використовуватися для зварювальних робіт, їх витрата та кількість забруднюючих речовин, що виділяється наведені в таблиці нижче.

Марка зварювальних електродів	Витрата зварювальних матеріалів		Забруднюючі речовини, що виділяються та їх кількість ,У, г/кг	
	Загальна, Р, кг	Годинна, $Р_г$, кг/год	Заліза оксид	Мангана оксид
1	2	3	4	5
Електроди Моноліт	5	1,0	5,41	0,59

Результати розрахунків наведені в таблиці нижче

Забруднююча речовина	Викид забруднюючих речовин	
	Секундний, г/с	Валовий, т/рік
Оксид заліза	0,0015	0,00003
Оксиди мангану	0,0002	0,000003

Для виконання різальних робіт будуть застосовуватися газові різаки.

Викиди забруднюючих речовин при виконанні різальних робіт визначаються за «Збірником показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, Донецьк, 2004» по формулі:

$$M_p = У \times Р \times 10^{-6}, \text{ т}$$

та $$Мс = \frac{У \times Р_г}{3600}, \text{ г/с}$$

де: *У* – кількість забруднюючих речовин, що виділяється, г/пм;

Р– загальна обсяг різання, пм;

$Р_г$ – годинний обсяг різання, пм/год.

Обсяг різання та кількість забруднюючих речовин, що виділяється наведені в таблиці.

Обсяг різання		Забруднюючі речовини, що виділяються та їх кількість ,У, г/пм			
Загальний, Р, пм	Годинний, $Р_г$, пм/год	Заліза оксид	Мангана оксид	Діоксид азоту	Оксид вуглецю
1	2	3	4	5	6
100	6,0	3,38	0,12	6,8	1,4

Результати розрахунків наведені в таблиці.

Забруднююча речовина	Викид	
	г/с	т/рік
Оксид заліза	0,0056	0,0003
Оксиди мангану	0,0002	0,00001
Діоксид азоту	0,0113	0,0007
Оксид вуглецю	0,0023	0,0001

Викиди при виконанні фарбувальних робіт (ДВ №3)

Розрахунок викидів забруднюючих речовин при нанесенні фарб виконано згідно зі «Збірником показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, Донецьк, 2004».

Фарбування конструкцій виконуватиметься електрофарбопультами, пістолетами-розпилювачами.

На підприємстві використовуватиметься грунт (марка ГФ-021 або аналог), фарба (ПФ-115 або аналог).

При розрахунку викидів забруднюючих речовин визначаємо масу речовини, що виділяється у вигляді пари розчинника:

$$M^{p} = P \times П \times 10^{-2}, m$$

де: Р- витрата лакофарбових матеріалів , т. Грунт ГФ-021 – 0,005 т, фарба ПФ-115 – 0,005 т.

П- склад розчинника, %.

Компонентний склад застосовуваних ЛФМ наведено згідно діючих методик.

Максимальний секундний викид пари органічних розчинників, визначається за формулою:

в процесі фарбування:

$$M_{ф}^{c} = 2,2 \times 10^{-6} \times Q \times \rho \times П \times A, \text{г/ с}$$

в процесі сушіння:

$$M_{c}^{c} = 1,7 \times 10^{-6} \times Q \times \rho \times П \times (1 - A), \text{г/ с},$$

де: ρ- питома норма витрати фарбувального матеріалу на одиницю площі, ρ=110 г/м^2;

Q - продуктивність фарбувального обладнання, Q=0,5 м^2/год;

А - коефіцієнт, що характеризує відносну частку від загальної кількості розчинника у вмісті ЛФМ, який випаровується в процесі фарбування безпосередньо в фарбувальну камеру.

Вихідні дані для розрахунку наведені в таблиці нижче.

Забруднююча речовина	Склад розчинника в ЛФМ, %		Коефіцієнт, що характеризує відносну частку від загальної кількості розчинника у вмісті ЛФМ
	Грунт ГФ-021	Фарба ПФ-115	
1	2	3	4
Ксилол	61,0	22,5	0,39
Уайт-спірит	-	22,5	0,30

Результати розрахунку приведені в таблиці нижче.

Забруднююча речовина	Викиди забруднюючих речовин					
	Грунт ГФ-021		Фарба ПФ-115		Всього	
	Секундний, г/с	Валовий, т/рік	Секундний, г/с	Валовий, т/рік	Секундний, г/с	Валовий, т/рік
1	2	3	4	5	8	9
Ксилол	0,0035	0,003	0,0128	0,001	0,0128	0,004
Уайт-спірит	-	-	0,0147	0,001	0,0147	0,001

Різальні та зачищувальні (металообробні) роботи (ДВ №4)

Розрахунок виконано згідно з «Збірником показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами. Донецьк, 2004 р.»

Для зачищувальних та металорізальних робіт застосовується кутові круглошліфувальні машинки (турбінки). Фонд роботи - 50 год.

Максимальний секундний викид речовин у вигляді суспендованих твердих частинок (пилу) визначається за формулою:

$$M^c = У = 0,19 \text{ г/с}$$

Валовий викид речовин у вигляді суспендованих твердих частинок (пилу) визначається за формулою:

$$M^p = У \times T \times 3600 \times 10^{-6}, \text{ т/рік}$$

$$M^p = 0,19 \times 100 \times 3600 \times 10^{-6} = 0,068 \text{ т/рік}$$

Робота двигунів транспорту та спецтехніки (ДВ №5)

Величини викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря визначені розрахунково-балансовим методом на підставі «Методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від автомобільного транспорту, Донецьк,УКРНТЕК, 2000г.»

Витрата палива

Техніка	Вид палива	Обсяг спожитого палива, т
Будівельна техніка та транспорт	Дизельне паливо	5
	Бензин	1

Валовий викид визначається за формулою:

$M^p = \sum g \times G \times Km \times 10^{-3}$, т

Де g -усереднений питомий викид з.р, кг/т

G - витрата палива автомобілями та технікою, т

Km - коефіцієнт, що враховує вплив технічного стану автомобілів.

Орієнтовні питомі викиди з.р. (кг на 1 тонну палива), яке спалюється в двигунах внутрішнього згорання, складають:

Значення усереднених питомих викидів шкідливих речовин автомобілями

Групи автомобілів	Вид палива	Оксид вуглецю CO	Вуглеводні CmHm	Оксиди азоту NOx	Сажа C	Діоксид сірки SO_2	Свинець Pb
1	2	3	4	5	6	7	8
Вантажні автомобілі, спеціальні автомобілі нелегкові	Бензин	196,5	37	21,8	-	0,6	-
	Дизельне паливо	36,0	6,2	31,5	3,85	5,0	-

Значення коефіцієнтів впливу технічного стану автомобілів на питомі викиди шкідливих речовин

Групи автомобілів	Вид палива	Оксид вуглецю CO	Вуглеводні CmHn	Оксиди азоту NOx	Сажа C	Діоксид сірки SO_2	Свинець Pb
1	2	3	4	5	6	7	8
Вантажні автомобілі, спеціальні автомобілі нелегкові	Бензин	1,7	1,8	0,9	-	1,0	-
	Дизельне паливо	1,5	1,4	0,95	1,8	1,0	-

Витрата палива на роботу будівельної техніки розрахована відповідно до ДСТУ Б Д.2.7-1-2012 «Ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин та механізмів».

Годинна витрата палива складе: бензину – 4,0 кг/год, дизельного палива – 4,2 кг/год.

Загальні викиди від будівельної техніки та транспорту наведені нижче:

Забруднююча речовина	Викид				Разом	
	дизельне пальне		Бензин			
	г/с	т	г/с	т	г/с	т
Оксид вуглецю	0,0630	0,270	0,3712	0,334	0,4342	0,604
Оксид азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	0,0349	0,150	0,0218	0,020	0,0567	0,170
Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки	0,0058	0,025	0,0007	0,001	0,0065	0,026
НМЛОС (вуглеводні насичені С12-С19 (розчинник РПК-26611 і ін) у перерахунку на сумарний органічний вуглець)	0,0101	0,043	0,0740	0,067	0,0841	0,110
Сажа	0,0081	0,035	-	-	0,0081	0,035

Характеристика джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при виконанні будівельно-монтажних робіт та їх параметри наведена в таблиці 1.9.

Розрахункові прогнозні валові викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря при виконанні будівельно-монтажних робіт наведені в таблиці 1.10

Загальний викид забруднюючих речовин в атмосферне повітря в період будівельно-монтажних робіт (в т.ч. від роботи двигунів будівельної техніки) складає – 1,13714 т

Таблиця 1.10 - Валові викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря при виконанні будівельно-монтажних робіт

Забруднююча речовина	Валовий викид, т
1	2
Залізо та його сполуки (у перерахунку на залізо)	0,00033
Манган та його сполуки (у перерахунку на діоксид мангану)	0,00001
Оксид вуглецю	0,6041
Неметанові леткі органічні сполуки (Вуглеводні граничні)	0,110
Неметанові леткі органічні сполуки (Уайт-спірит)	0,001
Ксилол	0,004
Оксиди азоту (в перерахунку на діоксид азоту [NO+NO2])	0,1707
Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки	0,026
Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна)	0,186
Сажа	0,035

В процесі виконання будівельних робіт не очікується виділення забруднюючих речовин, викиди яких можуть вплинути на клімат і мікроклімат в прилеглій місцевості.

Викиди забруднюючих речовин при здійсненні будівельних робіт носять тимчасовий характер. Виконання будівельних робіт (площинне джерело) проходитиме поетапно, буде розосередженим по всій його території та непостійним в часі.

Протягом періоду виконання будівельних робіт організовані джерела викидів забруднюючих речовин відсутні. Будуть діяти тимчасові пересувні та неорганізовані джерела викидів в атмосферу, які постійно переміщатимуться в межах району будівництва.

Таблиця 1.9 - Характеристика джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при виконанні будівельно-монтажних робіт та їх параметри

Вид робіт	Найменування джерела викиду	Параметри джерел викиду			Код забруднюючої речовини	Найменування забруднюючої речовини	Потужність викиду	
		висота, м	діаметр вихідного отвору, м	Т,°С			г/сек	т/рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Земляні роботи	Неорганізоване	5	-	26,6	03000	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок	0,3285	0,118
Зварювальні роботи	Неорганізоване	5	-	26,6	01003	Залізо та його сполуки	0,0056	0,00033
					01104	Манган та його сполуки	0,0004	0,00001
					04001	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO_2])	0,0113	0,0007
					06000	Оксид вуглецю	0,0023	0,0001
Фарбувальні роботи	Неорганізоване	5	-	26,6	11000	НМЛОС (Уайт-спірит)	0,0147	0,001
					11030	Ксилол	0,0128	0,004
Різальні та зачищувальні (металообробні) роботи	Неорганізоване	5	-	26,6	03000	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок	0,1900	0,068
Робота двигунів автотранспорту та спецтехніки	Пересувне	2	-	26,6	03004	Сажа	0,0081	0,035
					04001	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO_2])	0,0567	0,170
					05001	Діоксид сірки	0,0065	0,026
					06000	Оксиду вуглецю	0,4342	0,604
					11000	НМЛОС (Вуглеводні насичені)	0,0841	0,110

Оцінка впливу викидів забруднюючих речовин на стан забруднення атмосферного повітря при проведенні будівельно-монтажних робіт

Гігієнічним критерієм для визначення граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин в атмосферу є відповідність їх розрахункових концентрацій на межі житлової забудови гігієнічним нормативам.

Оцінка впливу викидів забруднюючих речовин від джерел викидів на стан атмосферного повітря виконана шляхом розрахунку приземних концентрацій згідно з «Методикою розрахунку концентрацій в атмосферному повітрі забруднюючих речовин, що містяться у викидах підприємств. ОНД-86».

Для розрахунку розсіювання прийнятий розрахунковий прямокутник з розмірами 2000 на 2000 м, крок сітки 100 м. Координати джерел викидів визначені в місцевій системі координат. Розрахунок дозволив визначити максимальні концентрації забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери.

Для проведення розрахунків розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі використовувався програмний комплекс «Автоматизована система розрахунку розсіювання забруднення атмосфери ЕОЛ+», версія 5.3.8, який погоджений Міністерством охорони навколишнього природного середовища України (лист №3141/10/2-10 від 27.03.2007 р.).

Згідно п. 5.21 ОНД-86 розрахована доцільність проведення розрахунків розсіювання.

Доцільність проведення розрахунків виконана з умов:

М/ГДК > Ф, Ф = 0,01Н при Н > 10 м

М/ГДК > Ф, Ф = 0,1 при Н < = 10 м,

де М - сумарне значення викидів від усіх джерел підприємства, г/с;

Н - середньозважена висота по підприємству з урахуванням розподілу потужності викиду по джерела різної висоти.

Визначення коефіцієнту доцільності проведення розрахунків розсіювання на ЕОМ наведений в таблиці 1.11.

Таблиця 1.11 - Визначення коефіцієнту доцільності проведення розрахунків розсіювання на ЕОМ

N	Код	Найменування	Середня висота	Викид по підприємству		ГДК мг/м3	М/ГДК/Н для Н>10	Примітки
п/п	р-ни	речовини	м.	г/с	т/рік		М/ГДК для Н<10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	01003/ 123	Залізо та його сполуки (у перерахунку на залізо)	5	0,0056	0,00033	0,04	0,14	Так
2	01104/ 143	Манган та його сполуки (у перерахунку на манган)	5	0,0004	1E-5	0,01	0,04	Ні
3	03000/ 2902	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікро-частинки та волокна)	5	0,5185	0,168	0,5	1,037	Так
4	03004/ 328	Сажа	5	0,0081	0,035	0,15	0,054	Ні
5	04001/ 301	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2])	5	0,068	0,1707	0,2	0,34	Так
6	05001/ 330	Сірки діоксид	5	0,0065	0,026	0,5	0,013	Ні
7	06000/	Оксид вуглецю	5	0,4365	0,6041	5	0,087	Ні

N	Код	Найменування	Середня висота	Викид по підприємству		ГДК мг/м3	М/ГДК/Н для Н>10	Примітки
п/п	р-ни	речовини	м.	г/с	т/рік		М/ГДК для Н<10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	337							
8	11000/ 2752	Неметанові легкі органічні сполуки (НМЛОС)	5	0,0147	0,001	1	0,015	Ні
9	11000/ 2754	Неметанові легкі органічні сполуки (НМЛОС)	5	0,0841	0,11	1	0,084	Ні
10	11030/ 616	Ксилол	5	0,0128	0,004	0,2	0,064	Ні

Величини фонових концентрацій в районі розміщення планованої діяльності приймалися за даним, які отримані з Витягу з офіційних реєстрів ЕкоСистеми (Додатку 10).

Середньорічна роза вітрів, яка характеризується значеннями Р для різних румбів, приймалися за даними, які були надані видані Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського (ЦГО) та наведені в Додатку 9.

При розрахунку використані наступні дані:

1) розрахунок рівня забруднення проводиться за максимально-разовим концентраціям забруднюючих речовин при умові одночасної роботи всього технологічного обладнання;

2) розрахунок приземних концентрацій виконаний в квадраті 2000 х 2000 м у вузлах сітки 100 х 100 м;

3) розрахункові швидкості вітру прийняті 0,5; 0,1; 1,5 в частках середньозваженої швидкості;

4) коефіцієнт поправки на рельєф прийнятий рівним 1;

5) максимальна швидкість вітру, повторюваність якої перевищує 5%, становить 6 м/с;

6) по всіх румбам повторюваність вітру перевищує 5%, перебір небезпечних напрямків вітру по всіх напрямках, тобто при найгірших умовах розсіювання;

7) відповідно до програми розрахунку в кожній точці заданої сітки виконаний розрахунок максимально можливої приземної концентрації забруднюючої речовини з вказівкою напрямку і значення швидкості вітру.

Максимальні приземні концентрації визначалися в контрольних точках на межі санітарно-захисної зони паливозаправного пункту розміром 100 м та межі житлової забудови на відстані 105 м від найближчого джерела викиду паливозаправного пункту.

Точки розрахунку нанесені на генеральний план об’єкта, наведений у Додатку 6.

Розрахунки розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на ЕОМ під час проведення будівельно-монтажних робіт наведені у Додатку 12.

Значення максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин з урахуванням фонового забруднення в контрольних точках становлять:

- по залізу та його сполукам – 0,777474 від ГДК;

- по речовинам у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна) – 0,896391 від ГДК;

- по оксидам азоту (в перерахунку на діоксид азоту [NO+NO2]) – 0,975669 від ГДК.

Результати розрахунків показали, що очікувані максимальні концентрації забруднюючих речовин на межі СЗЗ та на межі житлової забудови не перевищують встановлених порогових значень.

Вплив на атмосферне повітря від даних джерел оцінюється як тимчасовий і по завершенню терміну виконання будівельних робіт їх вплив припиниться.

Заходи для забезпечення нормативного стану атмосферного повітря під час виконання підготовчих та будівельних робіт включають:

1. Влаштування необхідних огороджень майданчика робіт (захисних або сигнальних).

2. Контроль за точним дотриманням технології провадження робіт.

3. Розосередження в часі механізмів, не задіяних у єдиному безупинному технологічному процесі.

1.5.1.3. Оцінка за видами та кількістю очікуваного забруднення води

В період проведення будівельних робіт воду використовуватимуть на господарсько-питні потреби робітників, що задіяні в цих роботах.

Водопостачання здійснюватиметься за рахунок підключення тимчасового водопроводу до існуючої мережі підприємства.

Розрахунок водоспоживання та водовідведення в період будівельних робіт виконано згідно «Посібника з розробки проєктів організації будівництва і проєктів виконання робіт».

Сумарна витрата води на питні та санітарно-гігієнічні потреби визначається за формулою:

$$Q = (q \times n) \times T$$

де q - питома витрата води на 1 працюючого в зміну;

n - число працюючих в найбільш завантажену зміну;

Т – тривалість періоду будівництва, робочих днів.

Розрахунок водоспоживання та водовідведення в період будівельних робіт наведений в таблиці 1.12.

Таблиця 1.12 - Розрахунок водоспоживання та водовідведення в період будівельних робіт

Найменування	Умовне позначення	Розмірність	Числове значення
1	2	3	4
Питома витрата води на 1 працюючого в зміну	q	м^3/зміну	0,025
Число працюючих в найбільш завантажену зміну	n	чол.	5
Тривалість періоду будівництва	Т	робочих днів	60
Сумарна розрахункова витрата води на питні та санітарно-гігієнічні потреби	Q=(0,025x5)x60		0,008 тис м^3

Розрахункова потреба у воді складатиме 0,008 тис м^3/період будівництва. Водовідведення становитиме 100% від водоспоживання, тобто 0,008 тис м^3/період будівництва.

Тимчасове водовідведення здійснюється до ємності біотуалету, який буде встановлений на території будмістечка .

На об’єкті не передбачається скид стічних вод у водоймища.

1.5.1.4. Оцінка за видами та кількістю очікуваного забруднення ґрунту та надр

Планованою діяльністю передбачається реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області.

В 2024 році інженером проектувальником Засухою В. С. були проведені геологічні дослідження та складений Технічний звіт про геологічні дослідження за адресою: Борщагівська сільська рада, Бучанський район, Київської області.

У геолого – структурному плані територія розташована в межах Українського щита і його схилу, що занурюється в бік Дніпровсько – Донецької Западини. Найчіткіше міжблокова межа простежується у сучасному рельєфі, практично повністю співпадаючи у плані з правим бортом долини р. Дніпра.

За значимістю і, можливо, найбільш ранньою за часом закладання є Дніпровська тектонічна зона, складовими якої є Київський, Ворзельский і Боярський розломи північно-західного простягання, де Боярський і Київський розломи обмежують Дніпровську зону із заходу і сходу. Ширина зони непостійна і змінюється від 23 км на півдні до 7 км на півночі. На ділянках перетину з порушеннями північно-східного простягання Боярський, Ворзельський і Київський розломи зміщені, що свідчить про пізніший вік північно-східної системи порушень.

У рельєфі кристалічної основи Дніпровська тектонічна зона виділяється зміною кута нахилу його поверхні. У межах зони цей кут становить 0º15'.

Новітні тектонічні рухи проявлені насамперед зануренням території, що співпадає з Бориспільським тектонічним блоком (лівобережжя р. Дніпро) і підняттям у межах Макарівського блоку на правобережжі Дніпра. На поверхні сучасного рельєфу східна межа площі з переважаючим висхідним напрямком рухів практично співпадає з лінією корінного правого берега р. Дніпро. На тлі цих великих сучасних структур проявляються локальні ділянки різноспрямованих рухів. Згідно до тектонічної схеми, ділянка вишукувань відноситься до Київського блоку (IIа).

Геологічна будова ділянки вишукувань до глибини 10,0 м сформована ґрунтами четвертинного періоду. Четвертинні відклади залягають суцільним шаром. Вони представлені: техногенними відкладами (tH) – насипним ґрунтом – бруківка, гарцовка, щебінь; - делювіально-еоловими відкладами (dvPII) – пісками, світло-сірими, дрібними, середньої щільності, насиченими водою; – суглинками світло-сірими, тугопластичної консистенції; флювіогляціальними відкладами (gPIIdn) – пісками, рудими, насиченими водою; суглинками буровато-жовтими, моренними.

Розкрита бурінням і випробувана товща ґрунтів по генетичним ознакам і фізико-механічним властивостям, а також відповідно ДСТУ Б В.2.1-5, розділяється на 5 інженерно-геологічних елементів, а саме:

ІГЕ - 1 Насипний ґрунт – бруківка, гарцовка, щебінь.

ІГЕ - 1а Грунторослинний шар – суглинок, темно-сірий, чорний, гумусований.

ІГЕ – 1б Насипний ґрунт - будівельне сміття (відходи залізобетонних виробів).

ІГЕ – 2 Суглинок пилуватий, піщанистий, сірий, світло-сірий, від тугопластичної до мякопластичної консистенції.

ІГЕ – 3 Пісок дрібний, світло-сірий, середньої щільності, насичений водою.

ІГЕ – 4 Пісок середньої крупності, рудий, середньої щільності, насичений водою.

ІГЕ – 5 Суглинок піщанистий, морений, жовтувато-бурий, рудий, тугопластичної консистенції, з включенням карбонатних конкрецій та уламків кристалічних порід, місцями з лінзами водонасиченого піску.

Під час проведення вишукувальних робіт, ґрунтові води були зустрінуті на глибині 2,6-2,8 м, в дрібному піску, з подальшим підняттям до 1,0 м. що відповідає абсолютним позначкам 173,10-173,45 м. Ґрунтові води напірні. За гідрогеологічними умовами ділянка вишукувань відноситься до підтопленої водами основного водоносного горизонту. Враховуючи гідрогеологічні умови ділянки передбачена гідроізоляцію заглиблених конструкцій.

Нормативна глибина сезонного промерзання ґрунтів становить 1,1 м

На час проведення вишукувань небезпечних процесів та явищ на території ділянки робіт не спостерігається.

У відповідності до ДБН А.2.1-1-2008 досліджувана ділянка відноситься до ІІ категорії складності інженерно-геологічних умов (середньої складності).

Згідно визначення п. Б.2.1 ДБН В.1.2-12 ділянка не відноситься до території з умовами ущільненої забудови.

Згідно ДБН В.1.1-12, тб.5.1 – категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями - ІІІ, а сейсмічність району відповідно до ДБН В.1.1-12 Зміна 1, п.5.1.1 згідно карт загального сейсмічного районування ЗСР-2004-А для будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 для будівель і споруд становить 5 балів.

В процесі будівництва об’єкту здійснюватиметься порушення земельної ділянки при будівництві та прокладанні інженерних мереж.

Виконання земляних робіт здійснювати у відповідності до вимог ДСТУ-Н Б В.2.1-28:2013.

Всі земляні роботи механізовані.

Родючий ґрунт на ділянці будівництва відсутній, поверхня ділянки спланована насипними ґрунтами. Розробка ґрунту передбачена в кількості 200 м^3 та зворотна засипка ґрунту в кількості 150м^3. Тимчасове складування ґрунту відбувається на сусідній ділянці. Залишки невикористаного ґрунту, який залишився після зворотніх засипок залишається на сусідній ділянці для планування.

По закінченні будівельних робіт та прокладання інженерних мереж будуть виконані роботи з благоустрою території.

Для інженерного захисту території і об`єкту в проекті було передбачене:

− нормативне ущільнення ґрунту при засипці котлованів та траншей;

− забезпечення належного відведення стоку поверхневих вод;

− улаштування гідроізоляції фундаментів, заглиблених споруд і комунікацій.

При здійсненні будівельних робіт утворення неорганізованих забруднених стоків, які можуть потрапити у ґрунт, не передбачається. Газові викиди не вплинуть на геохімічний склад ґрунту.

Негативний вплив на надра не передбачається. Цінні мінеральні копалини в межах ділянки розміщення об'єкту відсутні.

Безпосередньо забруднення ґрунту можливе лише при неправильній експлуатації автотранспорту та порушенні технології виконання робіт.

Передбачений комплекс заходів щодо мінімізації випадків забруднення ґрунтів на ділянках планової діяльності:

- улаштування спеціальних місць для складування будівельних матеріалів та стоянки будівельної техніки;

- відходи будівництва та розроблений грунт повинні тимчасово зберігатися на спеціально відведених майданчиках;

- систематичне прибирання території від будівельних і побутових відходів;

- дотримання правил транспортування та зберігання матеріалів;

- дотримання правил експлуатації будівельної техніки та автотранспорту, контроль їх технічного стану;

- заправка машин та механізмів проводиться поза межами будівельного майданчику;

- проведення відновлювальних робіт після закінчення будівельних робіт в повному обсязі (планування, благоустрій).

Вплив на ґрунти під час будівництва носить тимчасовий характер, тривалість якого визначається розрахунковим терміном продовження будівництва.

1.5.1.5. Оцінка за видами та кількістю очікуваного шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, а також випромінення

Шумове забруднення

Значна кількість шумів антропогенного характеру, частину з яких людина навіть не чує, негативно впливає на її самопочуття та здоров'я. В основному ці шуми виникають при експлуатації машин та механізмів.

Відчуття шуму залежить не тільки від рівня звукового тиску, але також від спектрального складу гармонійних коливань, з урахуванням цього виділяють наступні октавні смуги середньо геометричних частот: 63, 125, 250, 500, 1000, 2000, 4000 і 8000 Гц.

Основними джерелами фізичного впливу на атмосферне повітря буде робота обладнання, яке використовуватиметься при проведенні будівельно-монтажних робіт.

Акустичний розрахунок виконується з метою визначення октавних рівнів шуму в розрахункових точках на межі найближчої житлової забудови.

Акустичний розрахунок включає:

- виявлення джерел шуму і визначення їх шумових характеристик;

- визначення рівнів звукового тиску в попередньо обраних розрахункових точках;

- визначення необхідного зниження рівнів звукового тиску в розрахункових точках.

При виконанні акустичного розрахунку використані наступні законодавчі, нормативні та методичні документи:

- Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені Наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. № 463;

- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173 від 19.06.1996г.;

- ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»;

- ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях».

Нормативні рівні звукового тиску (еквівалентні рівні звукового тиску) у дБ в октавних смугах частот, рівні звуку й еквівалентні рівні звуку в дБА для територій, що безпосередньо прилягають до житлових будинків, прийняті згідно «Державних санітарних норм

допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови», затверджених Наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. № 463.

Рівні звукового тиску наведені в таблиці 1.13.

Таблиця 1.13 - Рівні звукового тиску

Призначення приміщень або територій	Час доби	Рівні звуку L_A або $L_{A\ екв.}$, дБА
1	2	3
Територія житлової забудови, на яку впливає шум об'єктів будівництва та реконструкції	день	60
	ніч	50

Розрахунок рівнів звуку виконувався на межі санітарно-захисної зони для паливозаправного пункту розміром 100 м.

Розрахункова точка на територіях з нормованими рівнями шуму приймається на висоті 1,5 м від рівня землі.

Перелік джерел шуму в період будівництва наведений в таблиці 1.14.

Таблиця 1.14 - Перелік джерел шуму в період будівництва

Назва джерела шуму	LA, дБА
Екскаватор	75
Кран	75
Бортова автомашина або самоскид	75
Відбійний молоток	90

Враховуючи послідовність виконання будівельних робіт та розосередженість робіт у часі, розрахунок рівня шуму виконується для максимально можливого шумового навантаження при одночасній роботі машин – відбійного молотка, автокрану та автомобіля бортового.

Сумарний еквівалентний рівень звуку $L_{A\ екв\ сум}$ і сумарний максимальний рівень звуку дБА, кількох джерел з непостійним шумом розраховується за формулою:

$$L_{A\ сум} = 10lg\left(\sum_{i=1}^{n} 10^{0,1 \cdot L_{екв}}\right)$$

Сумарний максимально можливий рівень шуму складатиме 90,4 дБА.

Визначення очікуваних рівнів шуму в точках проводиться згідно з вимогами ДСТУ-Н Б В.1.1-35: 2013 "Положення з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях", ДСН 3.3.6.037-99 за формулою:

$$L = L_p - 20\lg r + 10\lg\Phi - \beta_a r - 10\lg\Omega ,$$

де Lp - октавний рівень звукового тиску в дБ джерела шуму;

Ф = 1 фактор спрямованості джерела шуму, безрозмірний;

Ω = 4π- просторовий кут випромінювання звуку, який приймається для джерел шуму, розташованих в просторі;

r - відстань (м) від джерела шуму до розрахункової точки;

βа = 0 - загасання звуку в атмосфері (дБА / м) для октановим смуг частот при нормальному атмосферному тиску для найнесприятливіших умов (високих температури і відносної вологості повітря).

Результати розрахунків рівнів шумового впливу в процесі будівельних робіт наведені в таблиці 1.15.

Таблиця 1.15 - Визначення рівня звукового тиску в розрахункових точках при проведенні будівельних робіт

Джерела одночасного шуму	L_p – потужність джерела шуму, дБ;	r – відстань від джерела шуму до розрахункової точки, м	(L) – рівень звукового тиска, дБ
Одночасна робота відбійного молотка, екскаватору, крану та автомобіля бортового	90,4	100	39,4

Виконаним розрахунком встановлено, що рівень звукового тиску в період будівельних робіт в контрольних точках становитиме не більше 39,4 дБ. Такий рівень шуму не перевищує допустимі значення для житлової зони в день і вночі.

Шумовий вплив на період будівництва матиме тимчасовий характер. Належне планування робочого часу під час проведення будівельних робіт дозволить звести до мінімуму вплив шуму на мешканців найближчих житлових кварталів.

Передбачаються наступні заходи щодо захисту від шуму:

- експлуатація обладнання та механізмів тільки в справному стані;
- використання обладнання з урахуванням максимального ккд;
- проведення технічних оглядів та свідчень обладнання для перевірки їх відповідності їх шумових характеристик вимогам норм;
- для зменшення шуму використовувати вантажопідйомні механізми з електричним приводом;
- транспортні засоби, що знаходяться під розвантаженням (навантаженням), а також які чекають своєї черги повинні бути з вимкненими двигунами.

Вібраційне забруднення

Джерелами вібрації є двигуни будівельних машин та механізмів. Рівні вібрації обладнання, що використовуватиметься при будівельно-монтажних роботах, не перевищують допустимих нормативних значень, згідно з вимогами ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації».

При організації робіт будуть прийняті заходи із зниження вібрації, що впливатимуть на людину на робочих місцях та шляхах її поширення:

- фіксація робочих місць (зон), на яких робітники можуть попадати під вплив вібрації;
- контроль вібраційних характеристик машин та вібраційного навантаження на оператора, дотримання вимог вібробезпеки та виконання передбачених для умов експлуатації заходів.

На найближчій житловій забудові рівень вібрації визначається як «відсутній» за санітарно-гігієнічними нормативами.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення, випромінення

Будівельні матеріали, які використовуватимуться при здійсненні будівельних робіт, повинні мати документи про радіаційну якість, що надаються постачальниками будматеріалів.

Джерела потенційного світлового та теплового забруднення при здійсненні будівельних робіт відсутні.

Планована діяльність не передбачає накопичення особливо небезпечних відходів, для яких характерний завищений рівень радіоактивності.

На території об'єкта не заплановано використання обладнання, в якому генерується ультразвук, і обладнання, при експлуатації якого ультразвук виникає як супутній фактор, що поширюється повітряним або контактним шляхом.

Електромагнітне випромінення відсутнє. На об’єкті не запроєктовано використання установок (обладнання), що є джерелами іонізуючого випромінювання (альфа-, бета, гамма-випромінювання, рентгенівського випромінювання, потоків нейтронів та інших ядерних частинок).

1.5.2.Оцінка можливих впливів при експлуатації проектованого об’єкту

У даному звіті з ОВД розглядаються та оцінюються впливи планової діяльності на об’єкти довкілля – утворення відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, впливи на тваринний та рослинний світ.

Для проведення еколого-економічної оцінки впливу цих робіт визначені:

- номенклатура та обсяги утворених відходів, а також управління ними;
- кліматичні умови та фонове забруднення атмосферного повітря в районі планової діяльності;
- джерела та обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, оцінено вклад планової діяльності в забруднення атмосферного повітря;
- джерела забруднення водного середовища;
- джерела шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного впливу, проведені відповідні розрахунки;
- характеристика тваринного та рослинного світу на ділянці планової діяльності.

1.5.2.1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів

У процесі експлуатації об’єкту можуть утворюватися наступні види відходів:

- Відходи від очищення стічних вод – відходи від очистки дощових стоків та стоків з автомийки.
- Паперова та картонна упаковка - папір та картон, які утворюється при пакуванні і розпакуванні продукції та матеріалів, діловодстві;
- Змішана упаковка - утворюється при розпакуванні і пакуванні матеріалів;
- Пластикова упаковка - утворюється при розпакуванні і пакуванні матеріалів;
- Адсорбери, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральне ганчір’я та захисний одяг - утворюються при технічному обслуговуванні технологічного обладнання, при ліквідації (поглинанні абсорбентом-піском) можливих проливів нафтопродуктів, при заміні робочого одягу та взуття працівників.
- Відходи, що містять оливи та нафтопродукти - залишки очищення резервуарів для зберігання, що містять нафтопродукти.

- Змішані побутові відходи – утворюються в процесі життєдіяльності працівників;

- Шлами септичних ємностей - утворюються при чистці септика;

- Відходи електричного і електронного обладнання інші, ніж зазначені в 20 01 21 та 20 01 23, що містять небезпечні компоненти – відпрацьовані ледлампи;

- Летка зола від спалювання торфу та необробленої деревини – утворюються при спаленні твердого палива.

Розрахунок обсягів утворення відходів при реалізації планованої діяльності наведений в таблиці 1.16.

Таблиця 1.16 - Розрахунок обсягів утворення відходів при реалізації планованої діяльності

Код відходів за Національним переліком відходів	Назва відходів за Національним переліком відходів	Розрахунок нормативно допустимих обсягів утворення відходів	Примітка
1	2	3	4
15 01 01	Паперова та картонна упаковка	$Q = m \cdot N = 0,1 \cdot 12 = 1,2$ т	m – кількість матеріалів пакувальних, що утворюється за місяць, т.; m = 0,1 т (проектні дані). N – кількість місяців роботи підприємства, т.; N = 12.
15 01 02	Пластмасова упаковка	$Q = m \cdot N = 0,05 \cdot 12 = 0,6$ т	m – кількість матеріалів пакувальних, що утворюється за місяць, т.; m = 0,05 т (проектні дані). N – кількість місяців роботи підприємства, т.; N = 12.
20 03 01	Змішані побутові відходи	$Q_{комун.} = \Sigma (hк.в. \cdot n \cdot t) = (0,033 \cdot 40 \cdot 12) = 15,84$ т	hк.в.– норматив утворення побутових відходів для робітників підприємства на одне робоче місце (Рішення Виконавчого комітету Борщагівськоїсільської ради №230 від 25.03.2025 р. " Про встановлення тарифів на операції з управління побутовими відходами"), т/місяць; hк.в.= 0,033 т/місяць; n – кількість робітників, чол.; n = 40 чол. t – кількість місяців, що проводиться будівництво; t = 12 місяця.
15 01 06	Змішана упаковка	$Q = m \cdot N = 0,1 \cdot 12 = 1,2$ т	m – кількість матеріалів пакувальних, що утворюється за місяць, т.; m = 0,1 т (проектні дані). N – кількість місяців роботи підприємства, т.; N = 12.

Код відходів за Національним переліком відходів	Назва відходів за Національним переліком відходів	Розрахунок нормативно допустимих обсягів утворення відходів	Примітка
1	2	3	4
16 07 08*	Відходи, що містять оливи та нафтопродукти	$Q_{зо} = (V \times k)/1000 = (3776 \cdot 0,9)/1000 = 3,398$ т	V – річний обсяг палива, що зберігаєся в резервуарі, т/рік, V= 3776 т/рік ; k – питомий норматив утворення нафтошламу на 1 тону палива, що зберігається, кг/т, kДП = 0,9 кг/т. (Тимчасові методичні рекомендації для розрахунку нормативів утворення відходів виробництва та споживання)
20 01 35 *	Відходи електричного і електронного обладнання інші, ніж зазначені в 20 01 21 та 20 01 23, що містять небезпечні компоненти (Лед лампи)	Q = m = 0,01 т/рік	m – кількість відходів, що утворюється за рік, т.; m = 0,01 т
20 03 04	Шлами септичних ємностей	Qш.с. = V · n = 0,0225 · 365 = 8,213 т	V – об'єм рідких нечистот, що може утворюватися за добу, т; V = 0,0225 т/добу т; n – час роботи, діб/рік.; n = 365
20 03 06	Шлами від очищення вод стічних	$Q = 10^{-6} \cdot W_1 \cdot (C_{вх.} - C_{вих.}) = 10^{-6} \cdot 44496 \cdot ((200,0 - 25,0) + (40,0 - 0,3)) = 9,553$ т	W_1 – об'єм дощових стічних вод, м^3/рік;W_1 = 44496 м^3/рік $C_{вх.}$ – концентрація зважених речовин в стічних водах до очищення, мг/л; $C_{зв. вх.}$= 200,0 мг/л $C_{зв.вих.}$– концентрація зважених речовин в стічних водах після очищення, мг/л; $C_{зв.вих.1}$ = 25 мг/л $C_{нвх.}$–концентрація нафтопродуктів в стічних водах до очищення, мг/л; $C_{н. вх.}$= 40,0 мг/л $C_{н.вих.}$–концентрація нафтопродуктів в стічних водах після очищення, мг/л; С н.вих.1 = 0,3 мг/л

Код відходів за Національним переліком відходів	Назва відходів за Національним переліком відходів	Розрахунок нормативно допустимих обсягів утворення відходів	Примітка
1	2	3	4
15 02 02*	Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральне ганчір'я та захисний одяг, забруднені небезпечними речовинами	Q =(hм · n)+(n · mкос.бав.)+ (n · mв)+ (mф.1· n ф.1)+ (mр· nр) =(0,02 · 30)+(0,0015· 30)+ (0,002 · 30)+ (100 · 0,0002)= 0,725 т	hм– норматив утворення матеріалів обтиральних, зіпсованих на одного робітника, що ними користується т/рік; hм = 0,02 т; n – кількість робітників, що забезпечуються матеріалами обтиральними, захисним одягом та взуттям, чол.; n= 30 чол. mкос. бав. – вага одного костюму бавовняного, т; mкос.бав.=0,0015 т. mр – вага однієї пари захисних засобів (рукавичок, окулярів тощо) т; m = 0,0002 т. nр – кількість пар захисних засобів, що планують до списання, од. nр=100 од. mв – вага однієї пари чобіт, т; m = 0,002 т.
15 02 03	Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральні матеріали та захисний одяг інші, ніж зазначені за кодом 15 02 02	Q = m · N = 0,1 · 12= 1,2 т	m – кількість відходів, що утворюється за місяць, т.; m = 0,1 т (проектні дані). N – кількість місяців роботи підприємства, т.; N = 12.
10 01 03	Летка зола від спалювання торфу та необробленої деревини	Q = Мд ·Агд = 700 · 0,007 = 4,900 т/рік	Мд – об'єм палива, що спалюється протягом року, т. Мд = 700 т; Агд – зольність дров, %. Агд – 0,7 %

Розрахунковий обсяг утворення відходів при реалізації планованої діяльності становить 46,839 т/рік.

На території планованої діяльності утилізація чи захоронення відходів не буде здійснюватися. Відходи, які утворюватимуться в процесі виробничої та господарсько-побутової діяльності об'єкта, тимчасово зберігатимуться на підприємстві в спеціально відведених місцях, відповідно до нормативних документів і передаватимуться на оброблення спеціалізованим організаціям згідно договорів, що будуть заключенні з суб'єктами управління з відходами. Власне вивіз відходів з проммайданчика здійснюється спеціальним транспортом організації, з якою заключено договір.

Заходи щодо збору відходів, належного зберігання та передачі стороннім організаціям для подальшого управління є достатніми, щоб виключити негативний вплив відходів на навколишнє середовище.

При дотриманні правил безпечного збору, тимчасового зберігання та транспортування відходів забруднення навколишнього середовища не передбачається.

1.5.2.2. Оцінка за видами та кількістю очікуваного забруднення води

Планованою діяльністю передбачається реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області.

Водоспоживання

Вода потрібна для забезпечення господарсько-питних, виробничих та протипожежних потреб.

Водопостачання здійснюється згідно з Дозволом на спеціальне водокористування №40/КВ/49д-23 від 30.03.2023 р., який наведений в Додатку 11.

На об'єкті наявні наступні системи водопостачання:

- водопровід господарсько-питний (В1);
- протипожежне водопостачання (В2);
- автоматична система водяного пожежогасіння (АСПГ).

Джерелом водопостачання є артсвердловина №1 з дебітом 5 м^3/год. Паспорт на артсвердловину наведений в Додатку 13.

Гаряче водопостачання здійснюється за допомогою ємкісних електричних водяних нагрівачів (бойлерів).

Для виробничих потреб вода використовується для підживлення системи теплопостачання, автомийки. Витрати води для підживлення системи теплопостачання будуть безповоротні. Від автомийки передбачена система оборотного водопостачання і резервуари чистої води (2х30 м^3).

Розрахункове водоспоживання з урахуванням реконструкції не зміниться, оскільки паливозаправний пункт буде експлуатуватися без залучення додаткового персоналу (операторів заправників).

Розрахункове водоспоживання відповідно до Дозволу на спеціальне водокористування №40/КВ/49д-23 від 30.03.2023 р., буде становити 119,287 м^3/добу, 24,286 тис. м^3/рік, в т.ч:

- господарсько-побутові потреби – 30,88 м^3/добу, 10,958 тис. м^3/рік,
- виробничі потреби – 88,407 м^3/добу, 13,328 тис. м^3/рік.

Розрахунок водоспоживання на потреби пожежогасіння

Витрата води на пожежогасіння прийнято 20 л/с у відповідності до ДБН В.2.5–74:2013. Підприємство обладнане системами водяного пожежогасіння, які забезпечують подачу води до пожежних гідрантів, до пожежних кранів і до вузлів керування систем автоматичного пожежогасіння будівель.

Недоторканний протипожежний запас води зберігається в двох існуючих підземних резервуарах ємністю 500 м^3 кожен.

Загальний об'єм води на пожежогасіння становить 216 м^3 на одну пожежу.

Водовідведення

Водовідведення об’єкту передбачається до внутрішньомайданчикової каналізаційної мережі з подальшим відведенням в ємності каналізаційних насосних станцій об’ємом 15 м^3 (2 од.), звідки по мірі накопичення вивозяться на договірних засадах.

Виробничі стоки об’єкту (стоки від автомийки) збираються системою виробничої каналізації та відводяться до локальних очисних споруд ПМБО-700-135 потужністю 135 л/с. Паспорт на сепаратор нафтопродуктів ПМБО-700-135 наведений в Додатку 14.

Сепаратор нафтопродуктів ПМБО-700-135 являється автономною модульною системою очистки, призначений для вловлювання і затримання нафтопродуктів та завислих речовин з дощових, талих і промислових стічних вод. Сепаратор забезпечує очистку стічних вод до вмісту: нафтопродуктів – не більше, ніж 0,3 мг/л; завислих речовин - не більше, ніж 25 мг/л.

Сепаратор нафтопродуктів ПМБО-700-135 є спорудою механічної очистки стічних вод, призначений для видалення нерозчинених домішок. Всередині ємкість розділена перегородками на три відділення: пісковловлювач; відстійник із коалесцентними фільтрами; відділення з пінополіуретановими фільтрами. Спочатку стоки надходять у пісковловлювач, де, за рахунок сил гравітації, осідають переважно частинки грубодисперсних домішок, що в свою чергу становлять близько 25 - 35% забруднень від загальної кількості завислих речовин. Далі стічні води надходять у відстійник з коалесцентними блоками, що являють собою гофровані похилі пластини, скріплені між собою, які мають гідрофобні властивості (відштовхування частинок води). У даному відділенні затримуються тонкодисперсні домішки . Частинки нафти укрупнюються (явище коалесценції) та за рахунок різниці густин води та нафтопродуктів, спливають на поверхню, утворюючи плівку. У даному відділенні споруди затримується до 95% нафтопродуктів і до 70% домішок завислих речовин. Процес повного освітлення стічних вод завершується фільтруванням. В якості фільтруючого матеріалу використовується штучний матеріал - відкритопористий ретикульований пінополіуретан. Стічна вода з певною швидкістю проходить через фільтри. Профільтрована рідина збирається у нижній частині даного блоку, звідки, по випускному трубопроводі, виводиться за межі споруди. Схема сепаратора ПБМО-700-135 наведена на рисунку 1.6.

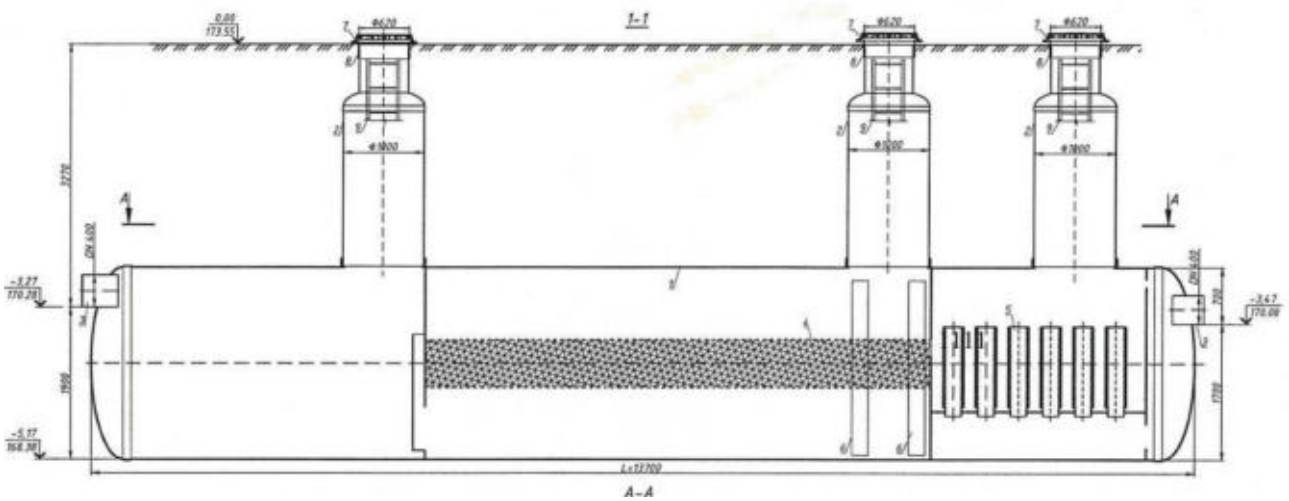


Рисунок 1.6 – Схема сепаратора ПБМО-700-135

Після очищення на локальних очисних спорудах ПБМО-700-135, очищена вода відводиться до резервуарів чистої води (2х30 м^3), звідки використовується для миття автотранспорту на автомийці. Також очищена вода використовується для поливу зелених насаджень та твердих покриттів підприємства.

Осад від очищення по мірі накопичення вивозиться на договірних засадах спеціалізованими підприємствами.

Водовідведення господарсько-побутових та виробничих стоків не зміниться, оскільки від паливозаправного пункту утворення господарсько-побутових та виробничих стоків не передбачається.

Водовідведення згідно з Дозволом на спеціальне водокористування №40/КВ/49д-23 від 30.03.2023 р. становить 35,365 м^3/добу та 11,595 тис. м^3/рік.

Стоки дощових і талих вод

Загальний об'єм дощових вод, що стікають з території водозбірних басейнів (W_g), рекомендується визначати відповідно до ДСТУ 3013-95 «Система стандартів у галузі охорони навколишнього середовища та раціонального використання ресурсів. Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з територій міст і промислових підприємств» за формулою:

$$W_g = 10 \cdot h_g \cdot Y \cdot F, \text{ м}^3/\text{рік}$$

де: h_g – середньорічний шар опадів за рік, 618 мм;

F – площа басейну водозбору, F= 5 га;

Y – коефіцієнт стоку, Y= 0,8.

$$W_g = 10 \times 618 \times 9 \times 0,8 = 44496 \text{ м}^3/\text{рік}$$

Розрахунковий об'єм стічних вод від опадів становить 44,496 тис. м^3/рік.

Дощові стоки з території підприємства збираються системою дощової каналізації (лотки, дощеприймальні колодязі) та відводяться до локальних очисних споруд ПМБО-700-135 потужністю 135 л/с.

Технологічна зона паливозаправного пункту (зона заправки) буде оснащена зливоприйомними лотками, що в свою чергу будуть відводити забруднену воду до існуючих локальних очисних споруд ПБМО-700-135.

Після очищення на локальних очисних спорудах ПБМО-700-135, очищена вода відводиться до резервуарів чистої води (2х30 м^3), звідки використовується для миття автотранспорту на автомийці. Також очищена вода використовується для поливу зелених насаджень та твердих покриттів підприємства.

Вплив на водне середовище в робочому режимі експлуатації підприємства допустимий і може бути помітним у випадках порушення нормального технологічного процесу або при недбалому проведенні ремонтних операцій.

Скид стічних вод в водні об'єкти не планується.

Природоохоронні заходи для запобігання забруднення водних об'єктів

З метою запобігання забруднення водних об'єктів у процесі експлуатації об'єкта передбачаються наступні заходи:

- здійснення обліку використання води;
- тверде водонепроникне покриття території підприємства;
- автоматизація виробничих процесів, проведення заходів для зменшення втрат води, ресурсів і матеріалів;

- профілактичний огляд і планово-попереджувальний ремонт мереж і споруд, їх елементів і устаткування;

- утримання в справному стані водомірного обладнання та проведення його періодичних повірок.

1.5.2.3. Оцінка за видами та кількістю очікуваного забруднення атмосферного повітря

ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» діюче підприємство, яке має Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами №3222486201-87 від 21.11. 2018 р. Строк дії Дозволу - 21.11.2028 р. Копія Дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами наведена в Додатку 15.

Після реконструкції в процесі провадження планованої діяльності збільшиться кількість джерел викидів забруднюючих речовин за рахунок утворення нових джерел викидів, якісні та кількісні характеристики існуючих джерел викидів забруднюючих речовин залишаться без змін.

Нумерація джерел викидів при проваджені планованої діяльності прийнята поточна, з урахуванням існуючих джерел викидів.

Під час експлуатації об'єкта планованої діяльності викиди забруднюючих речовин будуть здійснюватися 16 джерелами викидів (існуючими та проектованими), в тому числі:

- Джерело № 1 – Труба котлу РЕТРА 1000 - 4М (існуюче, організоване, періодичної дії);
- Джерело № 2 – Труба котлу РЕТРА 1000 - 4М (існуюче, організоване, періодичної дії);
- Джерело № 3 – Труба котлу РЕТРА 1000 - 4М (існуюче, організоване, періодичної дії);
- Джерело № 4 – Труба дизельгенератору GP810 (існуюче, організоване, періодичної дії);
- Джерело № 5 – Труба дизельгенератору GP810 (існуюче, організоване, періодичної дії);
- Джерело № 6 – Труба дизельгенератору GP810 (існуюче, організоване, періодичної дії);
- Джерело № 7 – Труба когенераційної установки JGS 320 GS-N.L (проектоване, організоване, періодичної дії);
- Джерело № 8 – Патрубок вентилятора приміщення СТО (проектоване, організоване, періодичної дії);
- Джерело № 9 – Патрубок вентилятору приміщення автомийки (проектоване, організоване, періодичної дії);
- Джерело № 10 – Дихальний клапан резервуару з ДП (проектоване, організоване, постійної дії);

Джерело № 11 – Дихальний клапан резервуару з ДП (проектоване, організоване, постійної дії);

- Джерело № 12 – пістолет ПРК (проектоване, неорганізоване, періодичної дії);
- Джерело № 13 – пістолет ПРК (проектоване, неорганізоване, періодичної дії);
- Джерело № 14 – пістолет ПРК (проектоване, неорганізоване, періодичної дії);
- Джерело № 15 – пістолет ПРК (проектоване, неорганізоване, періодичної дії);
- Джерело № 16 – Робота двигунів автотранспорту (пересувне, неорганізоване).

Визначення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел викидів здійснюється згідно діючих методик. Розрахунки викидів забруднюючих речовин наведені нижче.

Викиди від котлів РЕТРА 1000 - 4М (ДВ 1,2,3)

Розрахунок кількості викидів забруднюючих речовин проведено згідно з «Збірником показників емісії від (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, Донецьк, 2004 р.».

Вид палива – деревина (пелети).

Витрата палива – 233,3 т/рік, 30 г/с.

Нижча робоча теплота згорання палива – 12,30 МДж/кг.

Валові викиди забруднюючих речовин E_i, що надходять в атмосферне повітря з димовими газами енергетичної установки, визначаються за формулою:

$$E_j = \sum_i E_{ji} = 10^{-6} \sum_i k_{ji} B_i \left(Q_i^r\right)_i$$

де E_{ji} – валовий викид j-ї забруднюючої речовини під час спалювання і-го палива за проміжок часу Р, т;

k_{ji} – показник емісії j-ї забруднюючої речовини для і-го палива, г/ГДж;

B_i – витрата і-го палива за проміжок часу Р, т;

$(Q^r_i)_i$ – нижча робоча теплота згоряння і-го палива, МДж/кг.

Розрахунок викидів Оксид азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO+NO_2])

Показник емісії діоксиду азоту при спалюванні деревини становить 200,0г/ГДж.

Секундний викид Оксид азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO+NO_2]) становить:

$$M^c_{NO2} = 10^{-6} \cdot 200 \cdot 30{,}0 \cdot 12{,}30 = 0{,}0738 \ г/с$$

Річний викид Оксид азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO+NO_2]) становить:

$$M^p = 10^{-6} \cdot 200 \cdot 233{,}3 \cdot 12{,}30 = 0{,}574 \ т/рік$$

Розрахунок викидів Вуглецю оксид

Показник емісії оксиду вуглецю, k_{CO}, при спалюванні деревини становить 14000г/ГДж (при відсутності механічного недопалу палива).

За відсутності постійних вимірювань концентрації СО валовий викид оксиду вуглецю визначається за формулою:

$$E_j = \sum_i E_{ji} = 10^{-6} \sum_i k_{ji} B_i \left(Q_i^r\right)_i,$$

Показник емісії оксиду вуглецю, k_{CO}, г/ГДж, під час спалювання деревини визначається за формулою: $k_{CO} = (k_{CO})_0 \cdot (1 - (q_4/100))$,

де $(k_{CO})_o$ – узагальнений показник емісії СО при відсутності механічного недопалу,

q_4 – втрати тепла палива через механічний недопал, q_4 =2%.

$$k_{CO} = 14000 \cdot (1 - (2\% / 100) = 13720 г/ГДж$$

Секундний викид оксиду вуглецю становить:

$$M^c = 10^{-6} \cdot 13720 \cdot 30{,}0 \cdot 12{,}305{,}0627 \ г/с$$

Річний викид оксиду вуглецю становить:

$$M^p = 10^{-6} \cdot 13720 \cdot 233{,}3 \cdot 12{,}30 = 39{,}371 \ т/рік$$

Розрахунок викидів Речовин у вигляді суспендованих твердих частинок

Показник емісії речовини у вигляді суспендованих твердих частинок визначається як специфічний і розраховується за формулою:

$$K_{\text{тв}} = \frac{10^6}{Q_i^r} a_{\text{вин}} \frac{A^r}{100 - Г_{\text{вин}}} \left(1 - \eta_{зу}\right) + k_{\text{твS}} \qquad \text{або}$$

$$k_{\text{тв}} = \frac{10^6}{Q_i^r} \left(a_{\text{вин}} \frac{A^r}{100} + \frac{q_4}{100} \cdot \frac{Q_i^r}{Q_C} \right) \left(1 - \eta_{\text{зу}}\right) + k_{\text{твS}},$$

де $k_{тв}$ – показник емісії суспендованих твердих частинок, г/ГДж;

Q_i^r – нижча робоча теплота згоряння палива, МДж/кг;

A^r – масовий вміст золи в паливі на робочу масу, %;

$a_{вин}$ – частка золи, яка виходить з котла у вигляді леткої золи;

$Г_{вин}$ – масовий вміст горючих речовин у викидах твердих частинок, %;

Q_C – теплота згоряння вуглецю до CO_2, яка дорівнює 32,657 МДж/кг;

q_4 – втрати тепла, пов'язані з механічним недопалом палива, %;

$\eta_{зу}$ – ефективність очищення димових газів від суспендованих твердих частинок;

$k_{твS}$ – показник емісії твердих продуктів взаємодії сорбенту та оксидів сірки і суспендованих твердих частинок сорбенту, г/ГДж.

Показник емісії твердих продуктів взаємодії сорбенту та оксидів сірки і суспендованих твердих частинок сорбенту становить $k_{твS}$ =0 г/ГДж.

Ефективність очищення димових газів від суспендованих твердих частинок $\eta_{зу}$ = 0.

$a_{вин}/(100 - Г_{вин}) = 0,005$.

$$k_{тв} = 10^6 : 12,30 \cdot 0,005 \cdot (1 – 0) + 0 = 406,5 \text{ г/ГДж}$$

Секундний викид Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок становить:

$$M^c_{реч} = 10^{-6} \cdot 406,5 \cdot 30,0 \cdot 12,30 = 0,1500 \text{ г/с}$$

Річний викид Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок становить:

$$M^P_{реч} = 10^{-6} \cdot 406,5 \cdot 233,3 \cdot 12,30 = 1,166 \text{ т/рік}$$

Розрахунок викидів НМЛОС

Узагальнений показник емісії НМЛОС при спалюванні деревини становить 45 г/ГДж.

Річний викид неметанових летких органічних сполук становить:

$$M^P_{НМЛОС} = 10^{-6} \cdot 45,0 \cdot 233,3 \cdot 12,30 = 0,129 \text{ т/рік}$$

Розрахунок викидів Діоксид вуглецю (вуглекислий газ)

Показник емісії вуглекислого газу при спалюванні деревини визначається через показник емісії вуглецю палива згідно формули:

$$К_{CO2} = 3,67 \cdot \varepsilon \cdot k_C, \text{ г/ГДж},$$

де: ε – ступінь окислення вуглецю палива, ε = 0,994 МДж/кг;

k_C - показник емісії вуглецю, становить 28130 г/ГДж.

Показник емісії діоксиду вуглецю $К_{CO2}$, г / ГДж визначається за формулою:

$$К_{CO2} = 28130 \cdot 3,67 \cdot 0,994 = 102618 \text{ г / ГДж}$$

Річний викид діоксиду вуглецю становить:

$$M^P_{CO2} = 10^{-6} \cdot 102618 \cdot 233,3 \cdot 12,30 = 294,472 \text{ т/рік}$$

Розрахунок викидів Оксиду діазоту

Показник емісії оксиду діазоту k_{N2O} при спалюванні деревини становить 4,0 г/ГДж.

Річний викид оксиду діазоту становить:

$$M^P_{N2O} = 10^{-6} \cdot 4,0 \cdot 233,3 \cdot 12,30 = 0,011 \text{ т/рік}$$

Розрахунок викидів Метану

Показник емісії метану k_{CH4} при спалюванні деревини становить 5,0 г/ГДж.

Річний викид метану становить:

$$M^{P}_{CH4} = 10^{-6} \cdot 5,0 \cdot 233,3 \cdot 12,30 = 0,014 \text{ т/рік}$$

Викиди від дизельгенератору (ДВ №4,5,6)

Розрахунок кількості викидів забруднюючих речовин проведено згідно: «Збірника показників емісії від (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, Донецьк, 2004 р.».

Витрата дизпалива становить – 2,0 т/рік; 5,0 г/с.

Нижча теплота згорання палива - 42,62 МДж/кг;

Розрахунок викидів речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом (сажа):

Валовий викид суспендованих твердих частинок визначається за формулою:

$$E_{тв} = 10^{-6} \cdot K_{тв} \cdot Q^{r}_{i} \cdot B,$$

де $K_{тв}$ - показник емісії речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, г/ГДж;

Q^{r}_{i} - масова нижча теплота згорання палива, МДж/кг;

В - маса використаного палива за проміжок часу, т/рік.

Показник емісії суспендованих твердих частинок визначається за формулою:

$$K_{тв} = 10^{6}/ Q^{r}_{i} \cdot \alpha_{вин} \cdot A^{r}/(100 - \Gamma_{вин}) \cdot (1 - \eta_{зу}) + K_{твS},$$

де $\alpha_{вин}$ - частка золи, яка виходить з установки спалювання у вигляді леткої золи;

A^{r} - масовий вміст золи в паливі на робочу масу, %;

$\Gamma_{вин}$ - масовий вміст горючих речовин в викидах суспендованих твердих частинок, %;

$\eta_{зу}$ - ефективність очищення димових газів від суспендованих твердих частинок, част. од.;

$K_{твS}$ - показник емісії твердих продуктів взаємодії сорбенту та оксидів сірки і суспендованих твердих частинок сорбенту, г/ГДж.

$$K_{тв} = (10^{6}/42,62) \cdot 0,010 \cdot 0,01 \cdot (1 - 0) + 0 = 2,3 \text{ г/ГДж}$$

Валовий викид речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом складає:

$$M_{р} = 10^{-6} \cdot 2,3 \cdot 42,62 \cdot 2,0 = 0,0002 \text{ т/рік}$$

Величина викиду (г/с) речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом складає:

$$M_{с} = 10^{-6} \cdot 2,3 \cdot 42,62 \cdot 5,0 = 0,0005 \text{ г/с}$$

Розрахунок викидів оксидів азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту:

Валовий викид оксидів азоту (т/рік) визначається за формулою:

$$E_{NOx} = 10^{-6} \cdot K_{NOx} \cdot Q^{r}_{i} \cdot B,$$

де K_{NOx} - показник емісії оксидів азоту, г/ГДж;

Q^{r}_{i} - масова нижча теплота згорання палива, МДж/кг;

В - маса використаного палива, т/рік.

Валовий викид оксидів азоту (т/рік) складає:

$$M_{р} = 10^{-6} \cdot 1000 \cdot 42,62 \cdot 2,0 = 0,085 \text{ т/рік}$$

Величина викиду (г/с) оксидів азоту складає:

$$M_{с} = 10^{-6} \cdot 1000 \cdot 42,62 \cdot 5,0 = 0,2131 \text{ г/с}$$

Розрахунок викидів діоксиду сірки (діоксид та триоксид) в перерахунку на діоксид сірки:

Валовий викид діоксиду сірки визначається за формулою:

$$E_{SO2} = 10^{-6} \cdot K_{SO2} \cdot Q^r_i \cdot B,$$

де K_{SO2} - показник емісії діоксиду сірки, г/ГДж;

Q^r_i - масова нижча теплота згорання палива, МДж/кг;

В - маса використаного палива, т/рік.

Показник емісії діоксиду сірки розраховується за формулою:

$$K_{SO2} = 10^6 / Q^r_i \cdot (2S^r /100) \cdot (1 - \eta/) \cdot (1 - \eta// \cdot \beta),$$

де S^r - вміст сірки в паливі на робочу масу (згідно ДСТУ 7688:2015 «Паливо дизельне ЄВРО. Технічні умови»), %;

$\eta/$ - ефективність зв'язування сірки золою або сорбентом в установці спалювання, част. од.;

$\eta//$ - ефективність очищення димових газів від оксидів сірки, част. од.;

β - коефіцієнт роботи сіркоочисної установки, част. од.

$$K_{SO2} = (10^6 /42,62) \cdot (2 \cdot 0,005/100) \cdot (1 - 0) \cdot (1 - 0 \cdot 0) = 2,3 \text{ г/ГДж}$$

Валовий викид діоксиду сірки складає:

$$M_p = 10^{-6} \cdot 2,3 \cdot 42,62 \cdot 2,0 = 0,0002 \text{ т/рік}$$

Величина викиду (г/с) оксидів сірки складає:

$$M_c = 10^{-6} \cdot 2,3 \cdot 42,62 \cdot 5,0 = 0,0005 \text{ г/с}$$

Розрахунок викидів оксиду вуглецю:

Валовий викид оксиду вуглецю (т/рік) визначається за формулою:

$$E_{CO} = 10^{-6} \cdot K_{CO} \cdot Q^r_i \cdot B,$$

де K_{CO} - показник емісії оксиду вуглецю, г/ГДж;

Q^r_i - масова нижча теплота згорання палива, МДж/кг;

В - маса використаного палива, т/рік.

Валовий викид оксиду вуглецю (т/рік) складає:

$$M_p = 10^{-6} \cdot 160 \cdot 42,62 \cdot 2,0 = 0,014 \text{ т/рік}$$

Величина викиду (г/с) оксиду вуглецю складає:

$$M_c = 10^{-6} \cdot 160 \cdot 42,62 \cdot 5,0 = 0,0341 \text{ г/с}$$

Розрахунок викидів вуглецю діоксид:

Валовий викид діоксиду вуглецю (т/рік) визначається за формулою:

$$E_{CO2} = 10^{-6} \cdot K_{CO2} \cdot Q^r_i \cdot B,$$

де K_{CO2} - показник емісії діоксиду вуглецю, г/ГДж.

Показник емісії (питомий викид) вуглецю діоксиду для установок спалювання визначається за формулою:

$$K_{CO2} = 3,67 \cdot K_C \cdot \varepsilon_C, \text{ г/ГДж},$$

де K_C - показник емісії вуглецю палива, г/ГДж;

ε_C - ступінь окислення вуглецю палива.

Показник емісії (питомий викид) вуглецю палива при спалюванні дизельного палива складає 20 200,0 г/ГДж.

Ступінь окислення вуглецю палива (ε_c) для дизельного палива становить 0,99.

Показник емісії (питомий викид) вуглецю діоксиду при спалюванні дизельного палива становить:

$$K_{CO2} = 3,67 \cdot 20\,200 \cdot 0,99 = 73392,7 \text{ г/ГДж}$$

Валовий викид діоксиду вуглецю (т/рік) складає:

$$M_p = 10^{-6} \cdot 73\,392{,}7 \cdot 42{,}62 \cdot 2{,}0 = 6{,}256 \text{ т/рік}$$

Розрахунок викидів азоту(1) оксид [N2O]:

Валовий викид азоту(1) оксид [N2O] (т/рік) визначається за формулою:

$$E_{N2O} = 10^{-6} \cdot K_{N2O} \cdot Q^r_i \cdot B,$$

де K_{N2O} - показник емісії азоту(1) оксид [N2O], г/ГДж. K_{N2O}=2,5 г/ГДж.

Валовий викид азоту(1) оксид [N2O] (т/рік) складає:

$$M_p = 10^{-6} \cdot 2{,}5 \cdot 42{,}62 \cdot 2{,}0 = 0{,}0002 \text{ т/рік}$$

Розрахунок викидів метану:

Валовий викид метану (т/рік) визначається за формулою:

$$E_м = 10^{-6} \cdot K_м \cdot Q^r_i \cdot B,$$

де $K_м$ - показник емісії метану, г/ГДж. $K_м$=3,0 г/ГДж.

Валовий викид азоту(1) оксид [N2O] (т/рік) складає:

$$M_p = 10^{-6} \cdot 3{,}0 \cdot 42{,}62 \cdot 02{,}0 = 0{,}0003 \text{ т/рік}$$

Розрахунок викидів НМЛОС

Валовий викид НМЛОС (т/рік) визначається за формулою:

$$E_{НМЛОС} = 10^{-6} \cdot K_{НМЛОС} \cdot Q^r_i \cdot B,$$

де K_{N2O} - показник емісії НМЛОС, г/ГДж. $K_{НМЛОС}$=2,5 г/ГДж.

Валовий викид НМЛОС (т/рік) складає:

$$M_p = 10^{-6} \cdot 2{,}5 \cdot 42{,}62 \cdot 2{,}0 = 0{,}0002 \text{ т/рік}$$

Викиди від когенераційної установки JGS 320 GS-N.L (ДВ 7)

Розрахунок кількості викидів забруднюючих речовин проведено згідно з «Збірником показників емісії від (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, Донецьк, 2004 р.».

Вид палива – природний газ.

Витрата палива – 100 тис. м^3/рік, 21,6 г/с.

Вихідна електрична потужність – 1,0 МВт.

Перерахунок характеристик природного газу, кг/м^3.

Об'ємний склад природного газу:

- метан (CH_4) – 98,9%
- етан (C_2H_6) – 0,12%
- пропан (C_3H_8) – 0,011%
- бутан (C_4H_{10}) – 0,01%
- пентан (C_5H_{12}) – 0,0%
- вуглекислий газ (CO_2) – 0,06%
- азот (N_2) – 0,9%

Питома маса газу в сухому паливі визначається по формулах додатку 8 МУ.

M CH_4 = 0,716*0,01 $(CH_4)_v$ = 0,716 *0,01*98,9 = 0,7081

M C_2H_6 = 1,342*0,01 $(C_2H_6)_v$ = 1,342 * 0,01*0,12 = 0,0016

M C_3H_8 = 1,967*0,01 $(C_3H_8)_v$ = 1,967 *0,01 *0,011 = 0,0002

M C_4H_{10} = 2,593* 0,01 $(C_4H_{10})_v$ = 2,593 * 0,01 *0,01= 0,0003

M C_5H_{12} = 3,219*0,01 $(C_5H_{12})_v$ = 3,219 *0,01 *0,00 = 0

M N_2 = 1,25*0,01 $(N_2)_v$ = 1,25 * 0,01*0,9 = 0,0113

M CO_2 = 1,964*0,01 $(CO_2)_v$ = 1,964 * 0,01 *0,06 = 0,0012, де:

Mi – питома маса і-го індивідуального газу в 1 нм^3 сухого палива, кг/нм^3;

$(i)_v$ – об'ємний вміст і-го індивідуального газу %, із зведеної відомості результатів режимної наладки котлів аналогічної потужності на газовому паливі.

Густина сухого газоподібного палива $\rho_н$, кг/нм^3, при нормальний умовах: $\rho_н$ = 0,723 кг/нм^3 (табл. Г.4 МУ).

Масовий елементний склад сухого газоподібного палива визначається за формулами:

$$C^{daf} = \frac{100}{\rho_п}\left(\sum \frac{12p}{12p+q} m_{C_pH_q} + 0{,}429 m_{CO} + 0{,}273 m_{CO_2}\right),$$

$$C^{daf} = \frac{100}{0{,}723}\left(0{,}749 \cdot 0{,}7081 + 0{,}799 \cdot 0{,}0016 + 0{,}817 \cdot 0{,}0002 + 0{,}827 \cdot 0{,}0003 + 0{,}273 \cdot 0{,}0012\right) = 73{,}67,$$

$$H^{daf} = \frac{100}{\rho_п}\left(\sum \frac{q}{12p+q} m_{C_pH_q} + 0{,}059 m_{H_2S}\right),$$

$$H^{daf} = \frac{100}{0{,}723}\left(0{,}251 \cdot 0{,}7081 + 0{,}201 \cdot 0{,}0016 + 0{,}183 \cdot 0{,}0002 + 0{,}173 \cdot 0{,}0003\right) = 24{,}65,$$

$$N^{daf} = \frac{100}{\rho_п} m_{N_2} = \frac{100}{0{,}723} 0{,}0113 = 1{,}56,$$

$$O^{daf} = \frac{100}{\rho_н}\left(0{,}571 m_{CO} + 0{,}727 m_{CO_2}\right) = \frac{100}{0{,}723} 0{,}727 \cdot 0{,}0012 = 0{,}12,$$

де C^{daf} – масовий вміст вуглецю в паливі на горючу масу, %;

H^{daf} – масовий вміст водню в паливі на горючу масу, %;

N^{daf} – масовий вміст азоту в паливі на горючу масу, %;

O^{daf} – масовий вміст кисню в паливі на горючу масу, %;

ρ – густина сухого газоподібного палива, кг/нм^3.

Таким чином, отримано значення, % масового елементного складу природного газу:

вуглець – $C^r = C^{daf}$ = 73,67 %;

водень – $H^r = H^{daf}$ = 24,65 %;

кисень – $O^r = O^{daf}$ = 0,12 %;

азот – $N^r = N^{daf}$ = 1,56 %;

сірка - $S^r = S^{daf}$ = 0,0 %;

Масова нижча теплота згорання Qi, МДж/кг:

$$Qi = Qi_v/\rho = 33{,}08/0{,}723 = 45{,}75 \text{ МДж/кг, де}$$

Qi_v – об'ємна нижча теплота згорання газоподібного палива за нормальних умов, МДж/нм^3.

Маса використаного газоподібного палива, В, т за проміжок часу Р для одного джерела:

$$Qp = Bv * \rho = 100*0{,}723 = 72{,}3 \text{ т/рік.}$$

$$Qc = Bv * \rho = 21{,}6*0{,}723 = 15{,}6 \text{ г/сек.}$$

де: Bv – об'єм використаного газоподібного палива за проміжок часу Р за нормальних умов.

<u>Викид оксидів азоту (в перерахунку на діоксид азоту [NO+NO$_2$]):</u>

Показник емісії азоту KNOx =85 г/ГДж, без урахування первинних заходів згідно з даними табл. Д8 (дод.Д МУ /8/).

Оксиди азоту (в перерахунку на діоксид азоту [NO+NO2]):

$$ENO_x = 10^{-6} * KNO_x * Qi * Q$$

$$ENOx_{рік} = 10^{-6} *85*45{,}75*72{,}3 = 0{,}281 \text{ т/рік.}$$

$$ENOx_{сек} = 10^{-6} *85*45{,}75*15{,}6 = 0{,}0607 \text{ г/сек.}$$

Викид оксидів вуглецю:

За даними табл. Д.19 МУ/8/, показник емісії оксиду вуглецю за умови відсутності механічного недопалу палива $К_{со}$ = 250 г/ГДж. Втрати тепла палива через механічний недопал q_4 - 0,5 %.

Показник емісії оксиду вуглецю визначається за формулою:

$$k_{CO} = (k_{CO})_O \times (1 - \frac{q_4}{100}), г / ГДж$$

$$k_{CO} = 250 \times (1 - \frac{0,5}{100}) = 248,75 г / ГДж$$

Оксид вуглецю:

$$Eco = 10^{-6} * Kco * Qi * Q$$

$Eco_{рік} = 10^{-6}$*248,75*45,75*72,3 = 0,823 т/рік.

$Eco_{сек} = 10^{-6}$*248,75*45,75*15,6 = 0,1775 г/сек.

Викид вуглецю діоксиду (CO_2, парниковий газ):

Показник емісії вуглекислого газу під час спалювання органічного палива визначається по формулі:

$$Kco_2 = 44 * C * 10^6 * ec / (12 * 100 * Qi), г/ГДж.$$

Ступінь окислення вуглецю під час спалювання природного газу в енергетичній установці за даними додатку А – ес = 0,995.

$$Kco_2 = 44 * 73,67 * 10^6 * 0,995 / (12 * 100 * 45,75) = 58748,135 г/ГДж.$$

Вуглецю діоксид (CO_2, парниковий газ):

$$Eco = 10^{-6} * Kco_2 * Qi * Q$$

$Eco_{рік} = 10^{-6}$*58748,135 *45,75*72,3 = 194,323 т/рік.

Викид ртуті та її сполук(в перерахунку на ртуть):

Показник емісії ртуті KHg є узагальненим і розраховується по формулі:

$$KHg = (KHg)_0 * (1 - \eta_{гзу}), де$$

-$(KHg)_0$ – показник емісії ртуті без використовування золовловлювальної установки, г/ГДж (табл. Д.17), (KHg) 0 = 0,0001 г/ГДж;

- $\eta_{гзу}$ – ефективність уловлювання ртуті в золовловлювальній установці (табл.Д11) $\eta_{гзу=0}$.

Ртуть та її сполуки(в перерахунку на ртуть):

$$E_{Hg} = 10^{-6} * KHg * Qi * Q$$

$EHg_{рік} = 10^{-6}$ *0,0001*45,75*72,3 = 0,000 т/рік.

Викид азоту (1) оксиду (N2O, парниковий газ).

$$EN2O = 10^{-6} * KN_2O * Qi * Q, т/рік$$

KN_2O = 0,1 для природного газу (табл.Д.21 /8/)

Азоту (1) оксид (N_2O, парниковий газ):

$EN_2O_{рік} = 10^{-6}$*0,1*45,75*72,3 = 0,0003 т/рік.

Валовий викид Метану (парниковий газ).

$$Есн4 = 10^{-6} * Ксн_4 * Qi * Q, т/рік$$

$Ксн_4$ = 1 для природного газу (табл. Д.22 /8/)

Метан:

$E_{сн4рік} = 10^{-6}$ *1,0*45,75*72,3 = 0,003 т/рік.

Викиди від приміщення СТО (ДВ №8)

Розрахунок кількості викидів забруднюючих речовин проведено згідно: «Удельными показателями выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для ремонтно-обслуживающих предприятий и машиностроительных заводов агропрмышленного комплекса. Москва, 1991 г.».

Викиди від переміщення автомобілів по СТО розраховуються за формулою:

$$M^c = У \text{, г/сек,}$$

та $$M^p = M^c \times T \times 3600 \times 10^{-6} \text{, т/рік}$$

де: У – питомий викид забруднюючих речовин, що виділяються, г/сек.

Т – час переміщення автомобілів, год/рік, Т =100 год/рік.

Результати розрахунків наведені в таблиці.

Результат розрахунків викидів

Найменування забруднюючої речовини	Питомий викид ЗР, У, г/с	Викид	
		Секундний, г/с	Річний, т/рік
діоксид азоту	0,007	0,007	0,003
оксид вуглецю	0,111	0,111	0,040
вуглеводні	0,019	0,019	0,007
сажа	0,00011	0,00011	0,00004
діоксид сірки	0,00037	0,00037	0,0001

Викиди від приміщення автомийки (ДВ №9)

Розрахунок кількості викидів забруднюючих речовин проведено згідно: «Удельными показателями выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для ремонтно-обслуживающих предприятий и машиностроительных заводов агропрмышленного комплекса. Москва, 1991 г.».

Викиди від переміщення автомобілів по автомийки розраховуються за формулою:

$$M^c = У \text{, г/сек,}$$

та $$M^p = M^c \times T \times 3600 \times 10^{-6} \text{, т/рік}$$

де: У – питомий викид забруднюючих речовин, що виділяються, г/сек.

Т – час переміщення автомобілів, год/рік, Т =500 год/рік.

Результати розрахунків наведені в таблиці.

Результат розрахунків викидів

Найменування забруднюючої речовини	Питомий викид ЗР, У, г/с	Викид	
		Секундний, г/с	Річний, т/рік
діоксид азоту	0,007	0,007	0,013
оксид вуглецю	0,111	0,111	0,200
вуглеводні	0,019	0,019	0,034
сажа	0,00011	0,00011	0,0002
діоксид сірки	0,00037	0,00037	0,001

Викиди від резервуару зберігання ДП (ДВ №№10,11)

Розрахунок викидів в атмосферу забруднюючих речовин від резервуарів за рахунок випаровування проводимо згідно «Збірником методик для розрахунку вмісту забруднюючих речовин у викидах від неорганізованих джерел забруднення атмосфери, Донецьк, 1994 р.»

$П_р = 2,52 \cdot V^р_ж \cdot Ps_{(38)} \cdot M_n \cdot (К_{5х} + К_{5т}) \cdot К_6 \cdot К_7 \ (1 - n) \cdot 10^{-9}$,

де: $V^р_ж$ – річний об'єм рідини, м^3/рік, $V^р_ж$ = 2030 м^3/рік;

M_n – молекулярна маса парів рідини, M_n = 220 г/моль

n – коефіцієнт ефективності газоочисного обладнання (долі одиниці); n =0.

$К_{5х}$, $К_{5т}$ – поправочні коефіцієнти, які залежать від тиску насичених парів $Ps_{(38)}$ і температури газового простору $t^р_г$ відповідно в холодну і теплу пору року;

$К_6$ – поправочний коефіцієнт, який залежить від тиску насичених парів і річної оборотності резервуарів П; $К_6$ = 1,25.

$К_7$ – поправочний коефіцієнт, який залежить від технічної оснащеності і режиму експлуатації; $К_7$ = 1,0.

$Ps_{(38)}$ – тиск насичених парів рідини при температурі 38 ^{0}С (гПа). Відповідно до таблиці П.6.1: $Ps_{(38)}$ = 1,6 гПа.

Для підземних резервуарів температура газового простору за 6 найбільш холодних місяців визначається за формулою:

$$t^р_{гх} = К_{1х} + К_{2х} \cdot t_{ах} + К_{3х} \cdot t^р_{жх}$$

а за 6 найбільш теплих місяців визначається за формулою:

$$t^р_{гт} = К_4 \cdot (К_{1т} + К_{2т} \cdot t_{ат} + К_{3т} \cdot t^р_{жт})$$

де: $t_{ах}$і $t_{ат}$ - середнє арифметичне значення температури атмосферного повітря відповідно за шість найбільш холодних і шість найбільш теплих місяців року (^{0}С); $t_{ах}$=-0,9, $t_{ат}$=15,8.

$К_{1х}$, $К_{2х}$, $К_{3х}$, $К_{1т}$, $К_{2т}$, $К_{3т}$ - коефіцієнти, які приймаються відповідно до температури рідини в резервуарі відповідно за шість найбільш холодних і найбільш теплих місяців.

$К_{1х}$	$К_{2х}$	$К_{3х}$	$К_{1т}$	$К_{2т}$	$К_{3т}$
1,62	0,19	0,74	6,10	0,17	0,36

$К_4$- коефіцієнт, який для підземних резервуарів дорівнює 1,0.

$t^р_{жх}$, $t^р_{жт}$ - середня температура нафтопродуктів за шість теплих і шість холодних місяців, $t^р_{жх} = 2,3$, $t^р_{жт} = 18,8$

$t^р_{гх} = 1,62 + 0,19 \times (-0,9) + 0,74 \times 2,3 = 3,151$, $К_{5х}$ = 0,066

$t^р_{гт} = 1 \times (6,10 + 0,17 \times 15,8 + 0,36 \times 18,8) = 15,554$, $К_{5т}$ = 0,182

Масовий викид в атмосферу забруднюючих речовин з резервуарів, кг/год:

$П_р = 2,52 \cdot 2030 \cdot 1,6 \cdot 220 \cdot (0,066 + 0,182) \cdot 1,25 \cdot 1,0 \cdot (1 - 0) \cdot 10^{-9} = 0,0006$ кг/год

Секундний викид становить:

$$M^С = 0,0006 \cdot 1000 / 3600 = 0,0002 \text{ г/с}$$

Річний об'єм викидів становить:

$$M^Р = 0,0006 \cdot 8760 / 1000 = 0,005 \text{ т/рік}$$

Викиди від паливороздавальної колонки (ДВ№ №12,13)

Розрахунок викидів забруднюючих речовин, що потрапляють в атмосферне повітря під час роботи паливо-роздавальної колонки при відпуску нафтопродуктів споживачам, проводиться згідно «Збірника показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, Донецьк, 2004 рік.

Розрахунок викидів проводиться за формулою:

$$M = Q \cdot K \cdot q, \text{ кг/год.},$$

де: Q - продуктивність пристрою, $м^3$/год. Q=2,4 $м^3$/год.

K - коефіцієнт, який залежить від концентрації парів, $К_{ДП}$= 0,000036.

q – густина, кг/$м^3$. $q_{ДП}$=930 кг/$м^3$.

Секундний викид становить:

$$M^C = M \cdot 1000 / 3600 \text{ г/с}$$

Річний об'єм викидів становить:

$$M^P = P/Q \cdot M/ 1000 \text{ т/рік},$$

де: P- річна витрата Д, $м^3$/рік. $Р_{ДП}$= 1015 $м^3$/рік.

Результати розрахунку наведені в таблиці.

Назва речовини	Величина викиду	
	Секундний, г/с	Валовий, т/рік
НМЛОС (вуглеводні)	0,0223	0,034

Викиди від паливороздавальної колонки (ДВ№ №14,15)

Розрахунок викидів забруднюючих речовин, що потрапляють в атмосферне повітря під час роботи паливо-роздавальної колонки при відпуску нафтопродуктів споживачам, проводиться згідно «Збірника показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, Донецьк, 2004 рік.

Розрахунок викидів проводиться за формулою:

$$M = Q \cdot K \cdot q, \text{ кг/год.},$$

де: Q - продуктивність пристрою, $м^3$/год. Q=4,8 $м^3$/год.

K - коефіцієнт, який залежить від концентрації парів, $К_{ДП}$= 0,000036.

q – густина, кг/$м^3$. $q_{ДП}$=930 кг/$м^3$.

Секундний викид становить:

$$M^C = M \cdot 1000 / 3600 \text{ г/с}$$

Річний об'єм викидів становить:

$$M^P = P/Q \cdot M/ 1000 \text{ т/рік},$$

де: P- річна витрата Д, $м^3$/рік. $Р_{ДП}$= 1015 $м^3$/рік.

Результати розрахунку наведені в таблиці.

Назва речовини	Величина викиду	
	Секундний, г/с	Валовий, т/рік
НМЛОС (вуглеводні)	0,0446	0,034

Викиди при роботі двигунів транспорту та спецтехніки на холостому ході та при маневруванні (пересувне джерело) (ДВ №16)

Величини викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря визначені розрахунково-балансовим методом на підставі «Методики розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами, ВАТ УКРНТЕК, м. Донецьк, 1999 р.»

Валовий викид забруднюючих речовин при русі транспорту визначається за формулою:

$$M_j = \sum_{i=1}^{m} g_{jci} \times G_i \times K_m \times 10^{-3},\ \text{т}$$

Де g_{jci} - середній питомий викид j-ї з.р. з одиниці витраченого і-го палива, кг/т

G_i – витрата і-го палива рухомим складом автомобілями, т

Km - коефіцієнт, що враховує вплив технічного стану автомобілів.

Вихідні дані для розрахунку наведені в таблиці нижче. Обсяг спожитого палива прийнятий директивно.

Вихідні дані для розрахунку.

Транспорт	Вид палива	Обсяг спожитого палива, т/рік	Середня годинна витрата палива, кг/год
Легкові автомобілі	Дизельне паливо	1,0	6,0
	Бензин	1,0	5,0

Результати розрахунків наведені в таблиці нижче.

Результати розрахунків

Найменування речовини	Питомі викиди g_{jci} кг/т	Коефіцієнт $K_т$	Витрата палива	Потужність викиду	
				г/с	т/рік
1	2	3	4	5	6
дизельні					
Діоксид азоту	31,5	0,9	1,67 г/с 1,0 т/рік	0,0473	0,028
Сажа	3,85	-		0,0064	0,004
Ангідрид сірчистий	5,0	1,0		0,0084	0,021
Оксид вуглецю	36,0	1,5		0,0902	0,054
Вуглеводні насичені С12-С19 (розчинник РПК-26611 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	6,2	1,5		0,0155	0,009
карбюраторні					
Діоксид азоту	16,37	0,9	1,39 г/с 1 т/рік	0,0286	0,015
Ангідрид сірчистий	0,6	1,0		0,0012	0,001
Оксид вуглецю	233,0	1,5		0,6780	0,350
Вуглеводні насичені С12-С19 (розчинник РПК-26611 і ін.) у	33,5	1,5		0,0975	0,050

Найменування речовини	Питомі викиди g_{jci} кг/т	Коефіцієнт $К_т$	Витрата палива	Потужність викиду	
				г/с	т/рік
1	2	3	4	5	6
перерахунку на сумарний органічний вуглець					

Загальний викид від джерела

Забруднююча речовина		Викид	
		Секундний, г/с	Річний, т/рік
301	Діоксид азоту	0,0759	0,043
328	Сажа	0,0064	0,004
330	Ангідрид сірчистий	0,0096	0,022
337	Оксид вуглецю	0,7682	0,404
2754	Вуглеводні насичені С12-С19 (розчинник РПК-26611 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	0,1130	0,059

Характеристика джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при провадженні планованої діяльності та їх параметри наведена в таблиці 1.17.

Генеральний план об’єкту планованої діяльності, на якому позначена територія планованої діяльності, санітарно-захисна зона, контрольні точки наведений в Додатку 6.

Таблиця 1.17 – Характеристика джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при провадженні планованої діяльності та їх параметри

Номер джерела викиду	Найменування джерела викиду	Параметри джерел викиду		Координати джерела на карті-схемі				Кут довжини площинного джерела відносно ОХ заводсьої системи (град)	Параметри ПГПС			Код забруднюючої речовини	Найменування забруднюючої речовини	Потужність викиду	
				Точкового або початок лінійного; центра симетрії площинного		Другого кінця лінійного; ширина і довжина площинного			Об'єм, $м^3/с$	Швидкість, м/с	Температура ^oC			г/сек	т/рік
		висота, м	діаметр вихідного отвору, м	X_1, м	Y_1, м	X_2, м	Y_2, м								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Труба котла	10,0	0,2	114	282	-	-	-	0,3	9,55	98,0	03000 /-	Речовини у вигляді твердих частинок недиференційованими за складом	0,1500	1,166
												04001 /1010 2-44-0	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2])	0,0738	0,574
												04002 /-	Азоту (1) оксид [N_2O]	-	0,011
												06000 /630-08-0	Вуглецю оксид	5,0627	39,371
												07000 /-	Вуглецю діоксид	-	294,472
												11000 /-	Неметанові леткі органічні сполуки (вуглеводні)	-	0,129
												12000 /74-82-8	Метан	-	0,014

Продовження таблиці

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	Труба котла	10,0	0,2	115	290	-	-	-	0,3	9,55	98,0	03000/-	Речовини у вигляді твердих частинок недиференційованими за складом	0,1500	1,166
												04001/10102-44-0	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2])	0,0738	0,574
												04002/-	Азоту (1) оксид [N_2O]	-	0,011
												06000/630-08-0	Вуглецю оксид	5,0627	39,371
												07000/-	Вуглецю діоксид	-	294,472
												11000/-	Неметанові леткі органічні сполуки (вуглеводні)	-	0,129
												12000/74-82-8	Метан	-	0,014
3	Труба котла	10,0	0,2	116	300	-	-	-	0,3	9,55	98,0	03000/-	Речовини у вигляді твердих частинок недиференційованими за складом	0,1500	1,166
												04001/10102-44-0	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2])	0,0738	0,574
												04002/-	Азоту (1) оксид [N_2O]	-	0,011
												06000/630-08-0	Вуглецю оксид	5,0627	39,371
												07000/-	Вуглецю діоксид	-	294,472
												11000/-	Неметанові леткі органічні сполуки (вуглеводні)	-	0,129
												12000/74-82-8	Метан	-	0,014

Продовження таблиці

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4	Труба дизельгенератора	5,0	0,125	145	319	-	-	-	1,47	5,3	119,6	03000/-	Речовини у вигляді твердих частинок недиференційованими за складом	0,0005	0,0002
												04001/10102-44-0	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2])	0,2131	0,085
												04002/-	Азоту (1) оксид [N_2O]	-	0,0002
												05001/7446-09-5	Діоксид сірки/Ангідрид сірчистий	0,0005	0,0002
												06000/630-08-0	Вуглецю оксид	0,0341	0,014
												07000/-	Вуглецю діоксид	-	6,256
												11000/-	Неметанові леткі органічні сполуки (вуглеводні)	-	0,0002
												12000/74-82-8	Метан	-	0,0003
5	Труба дизельгенератора	5,0	0,125	287	315	-	-	-	1,47	5,3	119,6	03000/-	Речовини у вигляді твердих частинок недиференційованими за складом	0,0005	0,0002
												04001/10102-44-0	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2])	0,2131	0,085
												04002/-	Азоту (1) оксид [N_2O]	-	0,0002
												05001/7446-09-5	Діоксид сірки/Ангідрид сірчистий	0,0005	0,0002
												06000/630-08-0	Вуглецю оксид	0,0341	0,014
												07000/-	Вуглецю діоксид	-	6,256
												11000/-	Неметанові леткі органічні сполуки (вуглеводні)	-	0,0002
												12000/74-82-8	Метан	-	0,0003

Продовження таблиці

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6	Труба дизельгенератора	5,0	0,125	232	150	-	-	-	1,47	5,3	119,6	03000/-	Речовини у вигляді твердих частинок недиференційованими за складом	0,0005	0,0002
												04001/10102-44-0	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2])	0,2131	0,085
												04002/-	Азоту (1) оксид [N_2O]	-	0,0002
												05001/7446-09-5	Діоксид сірки/Ангідрид сірчистий	0,0005	0,0002
												06000/630-08-0	Вуглецю оксид	0,0341	0,014
												07000/-	Вуглецю діоксид	-	6,256
												11000/-	Неметанові леткі органічні сполуки (вуглеводні)	-	0,0002
												12000/74-82-8	Метан	-	0,0003
7	Труба когенераційної установки	8,32	0,35	242	305	-	-	-	2,5	79,6	424	01007/7439-97-6	Ртуть та її сполуки	-	0,000
												04001/10102-44-0	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2])	0,0607	0,281
												04002/-	Азоту (1) оксид [N_2O]	-	0,0003
												06000/630-08-0	Вуглецю оксид	0,1775	0,823
												07000/-	Вуглецю діоксид	-	194,323
												12000/74-82-8	Метан	-	0,003

Продовження таблиці

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	Труба приміщення СТО	7,0	0,2	300	214	-	-	-	0,36	-	27	03004 /1333-86-4	Сажа	0,00011	0,00004
												04001 /1010 2-44-0	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2])	0,007	0,003
												05001 /7446-09-5	Діоксид сірки/Ангідрид сірчистий	0,00037	0,0001
												06000 /630-08-0	Вуглецю оксид	0,111	0,040
												11000 /-	Неметанові леткі органічні сполуки (вуглеводні)	0,019	0,007
9	Труба приміщення автомийки	7,0	0,2	318	214	-	-	-	0,36	-	27	03004 /1333-86-4	Сажа	0,00011	0,0002
												04001 /1010 2-44-0	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2])	0,007	0,013
												05001 /7446-09-5	Діоксид сірки/Ангідрид сірчистий	0,00037	0,001
												06000 /630-08-0	Вуглецю оксид	0,111	0,200
												11000 /-	Неметанові леткі органічні сполуки (вуглеводні)	0,019	0,034

Продовження таблиці

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10	Резервуар зберігання ДП	5	0,05	366	164	-	-	-	0,29	-	26,6	11000/-	Неметанові леткі органічні сполуки (вуглеводні)	0,0002	0,005
11	Резервуар зберігання ДП	5	0,05	350	155	-	-	-	0,29	-	26,6	11000/-	Неметанові леткі органічні сполуки (вуглеводні)	0,0002	0,005
12	ПРК	5	0,5	364	164	-	-	-	0,29	-	26,6	11000/-	Неметанові леткі органічні сполуки (вуглеводні)	0,0223	0,034
13	ПРК	5	0,5	346	160	-	-	-	0,29	-	26,6	11000/-	Неметанові леткі органічні сполуки (вуглеводні)	0,0223	0,034
14	ПРК	5	0,5	342	160	-	-	-	0,29	-	26,6	11000/-	Неметанові леткі органічні сполуки (вуглеводні)	0,0446	0,034
15	ПРК	5	0,5	360	158	-	-	-	0,29	-	26,6	11000/-	Неметанові леткі органічні сполуки (вуглеводні)	0,0446	0,034
16	Двигуни автотранспорту	2,0	-	70	240	2,0	2,0	-	-	-	26,6	03004/1333-86-4	Сажа	0,0064	0,004
												04001/10102-44-0	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2])	0,0759	0,043
												05001/7446-09-5	Діоксид сірки/Ангідрид сірчистий	0,0096	0,022
												06000/630-08-0	Вуглецю оксид	0,7682	0,404
												11000/-	Неметанові леткі органічні сполуки (вуглеводні)	0,1130	0,059

Сумарний річний викид забруднюючих речовин при провадженні планованої діяльності наведений в таблиці 1.18.

Таблиця 1.18 – Сумарний річний викид забруднюючих речовин при провадженні планованої діяльності

№ з/п	Код ЗР	Найменування забруднюючої речовини	Валовий викид забруднюючих речовин, т/рік
1	2	3	4
1	01007/ 7439-97-6	Ртуть та її сполуки	0,000
2	03000/-	Речовини у вигляді твердих частинок недиференційованими за складом	3,4986
3	03004/ 1333-86-4	Сажа	0,00024
4	04001/ 10102-44-0	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2])	2,274
5	04002/-	Азоту (1) оксид [N_2O]	0,0339
6	05001/ 7446-09-5	Діоксид сірки/Ангідрид сірчистий	0,0017
7	06000/ 630-08-0	Вуглецю оксид	119,218
8	07000/-	Вуглецю діоксид	1096,507
9	11000/-	Неметанові леткі органічні сполуки (вуглеводні)	0,5746
10	12000/ 74-82-8	Метан	0,0459
		Всього:	**1222,15394**

Також від пересувного джерела викидів можливо виділення 0,489 т/рік забруднюючих речовин.

Оцінка впливу викидів забруднюючих речовин на стан забруднення атмосферного повітря

Оцінка впливу викидів забруднюючих речовин на стан забруднення атмосферного повітря здійснюється за даними результатів розрахунків розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі від всіх джерел викидів підприємства.

Гігієнічним критерієм для визначення граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин в атмосферу є відповідність їх розрахункових концентрацій на межі санітарно-захисної зони гігієнічним нормативам.

Згідно з «Державними санітарними правилам планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. під № 173, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за № 379/1404, санітарно-захисна зона для паливозаправного пункту становить 100 м (Видаткові та базисні склади кам'яного вугілля, торфу, дров, легкозаймистих та паливних рідин – Додаток 6 ДСП №173), для очисних споруд поверхневих дощових вод (ЛОС), КНС, котельні, автомийки, СТО, когенераційної установки, стоянки транспорту, дизельгенератору, СЕС санітарно-захисна зона приймається 50 м відповідно до 4.3. ДСП №173.

Найближча житлова забудова знаходиться на відстані 105 м на схід від найближчого джерела паливозаправного пункту.

Санітарно-захисна зона витримана не потребує благоустрою та компенсаційних заходів (відселення, знесення споруд тощо).

Оцінка впливу викидів забруднюючих речовин від джерел викидів на стан атмосферного повітря виконана шляхом розрахунку приземних концентрацій згідно з «Методикою розрахунку концентрацій в атмосферному повітрі забруднюючих речовин, що містяться у викидах підприємств. ОНД-86».

Для розрахунку розсіювання прийнятий розрахунковий прямокутник з розмірами 2000 на 2000 м, крок сітки 100 м. Координати джерел викидів визначені в місцевій системі координат. Розрахунок дозволив визначити максимальні концентрації забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери.

Для проведення розрахунків розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі використовувався програмний комплекс «Автоматизована система розрахунку розсіювання забруднення атмосфери ЕОЛ+», версія 5.3.8, який погоджений Міністерством охорони навколишнього природного середовища України (лист №3141/10/2-10 від 27.03.2007 р.).

Згідно п. 5.21 ОНД-86 розрахована доцільність проведення розрахунків розсіювання.

Доцільність проведення розрахунків виконана з умов:

М/ГДК > Ф, Ф = 0,01Н при Н > 10 м

М/ГДК > Ф, Ф = 0,1 при Н < = 10 м,

де М - сумарне значення викидів від усіх джерел підприємства, г/с;

Н - середньозважена висота по підприємству з урахуванням розподілу потужності викиду по джерела різної висоти.

Визначення коефіцієнту доцільності проведення розрахунків розсіювання на ЕОМ наведений в таблиці 1.19.

Таблиця 1.19 - Визначення коефіцієнту доцільності проведення розрахунків розсіювання на ЕОМ

N	Код	Найменування	Середня висота	Викид по підприємству		ГДК мг/м^3	М/ГДК/Н для Н>10	Контроль
п/п	р-ни	речовини	м.	г/с	т/рік		М/ГДК для Н<10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	03000/ 2902	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікро-частинки та волокна)	7,5	0,4515	3,4986	0,5	0,903	Так
2	03004/ 328	Сажа	7	0,00022	0,00024	0,15	0,001	Ні
3	04001/ 301	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2])	7,48	0,9354	2,274	0,2	4,677	Так
4	05001/ 330	Сірки діоксид	5,8	0,00224	0,0017	0,5	0,004	Ні
5	06000/ 337	Оксид вуглецю	7,48	15,6899	119,218	5	3,138	Так
6	11000/ 2754	Неметанові легкі органічні сполуки (НМЛОС)	5,125	0,1499	0,187	1	0,15	Так

Розрахунок розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі потрібно проводити по оксидам азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2]), речовинам у вигляді

суспендованих твердих частинок (мікро-частинки та волокна),оксиду вуглецю, НМЛОС (вуглеводням).

Для визначення оцінки канцерогенного ризику додатково проводився розрахунок розсіювання по речовинам, які містять фактор канцерогенного потенціалу, а саме: сажі.

Величини фонових концентрацій в районі розміщення планованої діяльності приймалися за даним, які отримані з Витягу з офіційних реєстрів ЕкоСистеми (Додатку 10).

Середньорічна роза вітрів, яка характеризується значеннями Р для різних румбів, приймалися за даними, які були видані Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського (ЦГО)та наведені в Додатку 9.

При розрахунку використані наступні дані:

1) розрахунок рівня забруднення проводиться за максимально-разовим концентраціям забруднюючих речовин при умові одночасної роботи всього технологічного обладнання;

2) розрахунок приземних концентрацій виконаний в квадраті 2000 х 2000 м у вузлах сітки 100 х 100 м;

3) розрахункові швидкості вітру прийняті 0,5; 0,1; 1,5 в частках середньозваженої швидкості;

4) коефіцієнт поправки на рельєф прийнятий рівним 1;

5) максимальна швидкість вітру, повторюваність якої перевищує 5%, становить 6 м/с;

6) по всіх румбам повторюваність вітру перевищує 5%, перебір небезпечних напрямків вітру по всіх напрямках, тобто при найгірших умовах розсіювання;

7) відповідно до програми розрахунку в кожній точці заданої сітки виконаний розрахунок максимально можливої приземної концентрації забруднюючої речовини з вказівкою напрямку і значення швидкості вітру.

Максимальні приземні концентрації визначалися в контрольних точках на межі санітарно-захисної зони підприємства та на межі найближчої житлової забудова на відстані 105 м від найближчого джерела викиду паливозаправного пункту. Опис розрахункових точок наведено в таблиці 1.20.

Точки розрахунку нанесені на генеральний план об’єкта, наведений у Додатку 6.

Таблиця 1.20 - Характеристика розрахункових точок

Номер розрахункової точки	Опис розрахункової точки	Координати	
		Х	У
1	2	3	4
К-1	Межа санітарно-захисної зони (50 м). Східний напрямок	240	350
К-2	Межа санітарно-захисної зони (100 м). Східний напрямок	414	237
К-3	Межа санітарно-захисної зони (100 м). Південний напрямок	432	100
К-4	Межа санітарно-захисної зони (50 м). Північний напрямок	55	300
К-5	Межа найближчої житлової забудови (105 м). Східний напрямок	414	242

Розрахунок розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на ЕОМ для планованої діяльності в режимі нормальної експлуатації наведені у Додатку 16.

Значення максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин, для яких потрібно проводити розрахунок розсіювання, з урахуванням фонового забруднення в контрольних точках, наведені в таблиці 1.21.

Таблиця 1.21 - Значення максимальних приземних концентрацій, для яких потрібно проводити розрахунок розсіювання

№ з/п	Найменування забруднюючої речовини	Фон (долі ГДК)	Концентрації (долі ГДК) у розрахункових (контрольних) точках з урахуванням фону				
			К-1	К-2	К-3	К-4	К-5
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2])	0,4	0,777715	0,696919	0,690278	0,976543	0,691418
2	Оксид вуглецю	0,4	0,766479	0,661354	0,641754	0,953093	0,658114
3	Речовини у вигляді твердих частинок недиференційованими за складом	0,4	0,729573	0,627745	0,600085	0,882913	0,628175
4	Сажа	0,4	0,501440	0,502099	0,501302	0,500674	0,502001
5	Неметанові легкі органічні сполуки (вуглеводні)	0,4	0,624897	0,770709	0,806318	0,558036	0,753826

Аналіз одержаних результатів розрахунків розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі показав, що на межі санітарно-захисної зони підприємства та на межі найближчої житлової забудови, концентрації забруднюючих речовин з урахуванням фонових концентрацій в районі розміщення планованої діяльності не перевищують встановлених гігієнічних нормативів (ГДК або ОБРД).

Прийнята санітарно-захисна зона в усіх напрямках забезпечує дотримання встановлених гігієнічних нормативів.

1.5.2.4. Оцінка очікуваного рівня забруднення геологічного середовища та земельних ресурсів

Реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту планується по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області на земельній ділянці загальною площею 1,25 га. Кадастровий номер земельної ділянки – 3222486200:04:001:5045, цільове призначення – 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Існуючий адміністративно-логістичний комплекс розташований на земельних ділянках з кадастровими номерами:

- 3222486200:04:001:5044 площею 1 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- 3222486200:04:001:5043 площею 0,75 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- 3222486200:04:001:5016 площею 1 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- 3222486200:04:001:5015 площею 2 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- 3222486200:04:001:5078 площею 2 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- 3222486200:04:001:5085 площею 1 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- 3222486200:04:001:5091 площею 0,2309 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- 3222486200:04:001:5086 площею 0,3117 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» користується земельними ділянками на правах власності (на підставі Договорів купівлі-продажу).

Договори купівлі-продажу на земельні ділянки наведені в Додатку 2.

Всі ділянки межують одна з одною та створюють єдиний адміністративно-логістичний комплекс.

Загальна площа земельних ділянок, на яких розміщений адміністративно-логістичний комплекс складає 9,5426 га.

Зміна цільового використання земельних ділянок в процесі здійснення діяльності не потрібна.

Територія планованої діяльності знаходиться за межами зон охорони пам’яток культурної спадщини, прибережних смуг, зон охорони археологічного культурного шару, зон охорони ландшафту, меж історичних ареалів.

Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища (прояви зсувів, карсту, обвалів, суфозії, кріогенних процесів і т.п.) в межах розміщення планованої діяльності не спостерігаються.

Геологічні, гідрогеологічні та інші умови, а також характер діяльності підприємства, не є сприятливими для розвитку й інтенсивного прояву екзогенних процесів.

Заняття орних земель, лісових та інших цінних угідь не передбачається.

Негативний вплив на надра не передбачається. Цінні мінеральні копалини в межах ділянок розміщення об'єкту відсутні.

Забруднення ґрунту в процесі експлуатації обладнання за умови дотримання технологічного регламенту не відбуватиметься.

Конструктивне рішення споруд та конструкцій і мереж забезпечуватиме відсутність взаємодії сировини, продукції, стоків та відходів з ґрунтами. Об’єкт не матиме неорганізованих забруднених стоків, які можуть потрапити у ґрунт. Газові викиди не вплинуть на геохімічний склад ґрунту.

На підприємстві буде впроваджений комплекс заходів щодо мінімізації випадків забруднення ґрунтів на ділянках планової діяльності:

- систематичне прибирання території від побутових відходів;

- дотримання правил транспортування та зберігання сировини;

- дотримання правил експлуатації техніки та автотранспорту, контроль їх технічного стану;

- тверде покриття території об’єкту.

1.5.2.5. Оцінка за видами та кількістю очікуваного шумового та вібраційного забруднення

Шумове забруднення

Шум – одна з форм фізичного (хвильового) забруднення навколишнього середовища, адаптація до якого організмів практично неможлива. Джерелами шуму є всі види транспорту, промислові об'єкти, діяльність працюючого персоналу та ін.

Шум антропогенного характеру, який виникає при експлуатації машин різної потужності чи при виконанні технологічних процесів, називається технічним (виробничим). Технічний шум розглядається як забруднення навколишнього природного середовища.

Акустичний розрахунок виконується з метою визначення октавних рівнів шуму в розрахункових точках на території житлової забудови та межі нормативної санітарно-захисної зони.

Акустичний розрахунок включає:

- виявлення джерел шуму й визначення їхніх шумових характеристик;
- визначення рівнів звукового тиску в попередньо обраних розрахункових точках;
- визначення необхідного зниження рівнів звукового тиску в розрахункових точках.

При виконанні акустичного розрахунку використані наступні законодавчі, нормативні й методичні документи:

- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173 від 19.06.1996 р.;
- ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»;
- ДСТУ-Н Б.В.1.1-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищних територій»;
- Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені Наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. № 463;
- Довідник проектувальника «Захист від шуму» за редакцією Е.Я. Юдина.

Нормативні рівні звукового тиску (еквівалентні рівні звукового тиску) в дБ в октавних смугах частот, рівні звуку та еквівалентні рівні звуку в дБА для територій, безпосередньо прилеглих до житлових будинків прийняті по ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму».

Вихідними даними для виконання акустичних розрахунків є шумові характеристики джерел шуму (рівні звукової потужності шуму, Lp, дБ), що визначаються за паспортними даними, каталогами, при їх відсутності за експериментальними даними аналогів (виміряні рівні шуму, Lm, дБ) або розрахунком.

Основними джерелами шуму є на підприємстві є припливно-витяжні системи вентиляції (60 дБА), насосне обладнання (75 дБА).

Додатковими джерелами шуму на об’єкті можуть бути автотранспорт (75 дБА) і дизельгенератори з когенераційною установкою (80 дБА).

Таблиця 1.22- Рівні звукового тиску, дБ, в октавних смугах із середньогеометричними частотами, гЦ

Призначення приміщень або територій	**Рівні звукового тиску, дБ, в октавних смугах із середньогеометричними частотами, гЦ**								**Рівні шуму**	
	63	**125**	**250**	**500**	**1000**	**2000**	**4000**	**8000**	**еквівалентні, дБА**	**максимальні, дБА**
Території, що безпосередньо прилягають до житлових будинків, будівель поліклініки, амбулаторій, диспансерів, будинків відпочинку, пансіонатів, будинків-інтернатів для людей похилого віку та інвалідів, дитячих дошкільних установ, шкіл та інших учбових закладів, бібліотек	з 7 до 23 год.									
	75	66	59	54	50	47	45	43	55	70
	з 23 до 7 год.									
	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60

Сумарний рівень еквівалентного звуку у розрахунковій точці складатиметься з джерел шуму, що знаходяться на відкритих майданчиках і шуму від устаткування, що знаходиться в будівлях.

Сумарний еквівалентний рівень звуку L_p у дБА визначають шляхом підсумовування еквівалентних рівнів звуку $LA_{екв\ i}$ розрахованих окремо для кожного виду шуму. Підсумовування виконують за формулою:

$$L_p = 10\ lg\ (\sum 10^{0,1Li}) = 84\ дБА$$

Нормативні рівні звукового тиску (еквівалентні рівні звукового тиску) у дБ в октавних смугах частот, рівні звуку й еквівалентні рівні звуку в дБА для територій, що безпосередньо прилягають до житлових будинків, прийняті згідно «Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови», затверджених Наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. № 463.

Рівні звукового тиску наведені в таблиці 1.23.

Таблиця 1.23 - Рівні звукового тиску

Призначення приміщень або територій	Час доби	Рівні звуку L або $L_{A\ екв.}$, дБА
1	2	3
Території, які безпосередньо прилягають до житлових будинків, поліклінік, амбулаторій, диспансерів, будинків відпочинку, пансіонатів, будинків-інтернатів для людей похилого віку та інвалідів, дитячих дошкільних закладів, шкіл та інших навчальних закладів, бібліотек, храмів, музеїв	день	55
	ніч	45

Визначення очікуваних рівнів шуму в точках проводиться згідно з вимогами ДСТУ-Н Б В.1.1-35: 2013 "Положення з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях", ДСН 3.3.6.037-99 за формулою:

$$L = L_p - 20\lg r + 10\lg\Phi - \beta_a r - 10\lg\Omega ,$$

де Lp - октавний рівень звукового тиску в дБ джерел шуму;

Ф = 1 фактор спрямованості джерела шуму, безрозмірний;

Ω = 4π- просторовий кут випромінювання звуку, який приймається для джерел шуму, розташованих в просторі;

r - відстань (м) від джерела шуму до розрахункової точки;

βа = 0 - загасання звуку в атмосфері (дБА / м) для октановим смуг частот при нормальному атмосферному тиску для найнесприятливіших умов (високих температури і відносної вологості повітря).

В якості розрахункових точок прийняті контрольні точки на межі санітарно-захисної зони та на межі найближчої житлової забудови. Розрахункова точка на територіях з нормованими рівнями шуму приймається на висоті 1,5 м від рівня землі.

Результати розрахунків рівнів шумового впливу в процесі планованої діяльності наведені в таблиці 1.24.

Таблиця 1.24 - Визначення рівня звукового тиску в розрахункових точках при плановані діяльності

Сумарний еквівалентний рівень звуку L_p, дБ;	*r* – відстань від джерела шуму до розрахункової точки, м	(L) - рівень звукового тиска, дБ
1	*2*	3
Точки на межі санітарно-захисної зони (К1-К4)		
84	100	33,0
Точка на найближчій житловій забудові (К5)		
84	105	32,6

Рівень допустимого рівня шуму для житлових зон в нічний час прийнятий до 45 дБ, в денний час - 55 дБ.

Виконаним розрахунком встановлено, що рівень максимального звукового тиску в період планованої діяльності на межі санітарно-захисної зони та на межі найближчої житлової забудови не перевищує допустимі значення для житлової зони в денний та нічний час і не перевищує шумовий поріг, встановлений санітарними нормами. Рівень очікуваного звукового тиску в розрахункових точках нижче нормованих значень за всіма середньогеометричними частотами октавної смуги.

Передбачаються наступні заходи щодо захисту від шуму:

- експлуатація обладнання та механізмів тільки в справному стані;

- використання обладнання з урахуванням максимального ккд;

- проведення технічних оглядів та обладнання для перевірки відповідності їх шумових характеристик вимогам норм:

- використання малошумного низькошвидкісного обладнання;

- влаштування віброоснов та віброізоляторів під вентилятори;

- влаштування гнучких вставок та шумогасників на приєднанні повітропроводів до вентобладнання.

Вібраційне забруднення

Джерелами вібрації є технологічне обладнання. Для зниження розповсюдження вібраційного шуму передбачається установка обладнання на віброізолюючих основах.

Рівні вібрації встановленого обладнання не перевищують допустимих нормативних значень, згідно з вимогами ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації».

Параметр	Середньогеометричні частоти октавних смуг, Гц					
	2	*4*	*8*	*16*	*31,5*	*63*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
Віброшвидкість	79	73	67	67	67	67
Віброприскорення	25	25	25	31	37	43
Вібророзміщення	133	121	109	103	97	91

Передбачені організаційно-технічні методи захисту від вібрації:

- віброактивне обладнання встановлене на віброопори або віброізолюючу основу;
- все обладнання встановлюється згідно з паспортами на фундаменти і закріплене анкерними болтами.

Якщо обладнання добре збалансоване і знаходиться в нормальному робочому стані, своєчасно проводиться його техогляд, то проблема вібрації взагалі відсутня.

На межі найближчої житлової забудови рівень вібрації визначається як «відсутній» за санітарно-гігієнічними нормативами.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення

На об’єкті планованої діяльності не запроектовано використання установок (обладнання), що є джерелами іонізуючого випромінювання (альфа-, бета-, гамма-випромінювання, рентгенівського випромінювання, потоків нейтронів та інших ядерних частинок).

На робочих місцях і в місцях можливого перебування людей відсутні штучні джерела електромагнітних полів (ЕМП) – установки ТВЧ, радіолокаційні та радіомовні станції, промислові установки високочастотного нагріву, відкриті розподільні пристрої (ВРП) та інші, при роботі яких виникають інтенсивні електромагнітні поля.

Можливе електромагнітне випромінення у межах допустимих норм від переговорного обладнання – мобільних телефонів, персональних ЕОМ. Зазначене обладнання має бути сертифіковане для використання на території України, рівні впливу можуть бути прийняті як безпечні.

На території об'єкта також не заплановано використання обладнання, в якому генерується ультразвук, і обладнання, при експлуатації якого ультразвук виникає як супутній фактор, що поширюється повітряним або контактним шляхом.

Радіаційне забруднення виключено, т.я. використання засобів, приладів, матеріалів, сировини з радіаційним випромінюванням не передбачається. Джерелом радіації можуть бути лише природні фактори та процеси. Планована діяльність не передбачає накопичення особливо небезпечних відходів, для яких характерний завищений рівень радіоактивності.

Заходи щодо запобігання або зменшення зазначених впливів на навколишнє середовище проектом не передбачаються.

2. ОПИС ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОСНОВНИХ ПРИЧИН ОБРАННЯ ЗАПРОПОНОВАНОГО ВАРІАНТА З УРАХУВАННЯМ ЕКОЛОГІЧНИХ НАСЛІДКІВ

Плановаою діяльністю передбачається реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області.

Реконструкція полягає у влаштуванні нового паливозаправного пункту, який призначений для прийому, зберігання і відпуску дизпалива (ДП). Режим роботи – цілодобовий.

Технічна альтернатива №1.

До складу паливозаправного пункту будуть входити наступні споруди: резервуарний парк підземного типу (2 резервуари по 100 м^3); дві паливороздавальні колонки по 4 роздавальних пістолети. Одночасно з однієї колонки можуть заправлятися 2 автомобіля. Паливозаправочний пункт передбачається оснастити блискавкоприймачем, термінал самообслуговування передбачається розмістити під навісом.

Технічна альтернатива №2.

Технічна альтернатива 2 аналогічна технічній альтернативі 1, за виключенням типу розміщення встановлення резервуарів, а саме: передбачається наземні резервуари для зберігання дизпалива.

Наземний варіант розміщення ємностей зберігання пального має значно більше ризиків техногенного та екологічного характеру. Найбільшу потенційну небезпеку представляє вибух, руйнування (порушення герметичності), та руйнування резервуарів для зберігання рідкого моторного палива. Щодо зони ураження при наземному зберіганні палива, то в порівнянні з підземним розташуванням резервуарів зони ураження при вибуху будуть більшими. Вибух парів нафтопродуктів (вуглеводнів) при розгерметизації наземних резервуарів являє собою значну небезпеку для обладнання і будівель, які розташовані на виробничому майданчику та поблизу нього.

При використані підземного резервуара зони ураження будуть значно меншими, оскільки резервуар розташований нижче землі і ударна хвиля з надлишковим тиском по фронту погаситься масою ґрунту навколо резервуара.

Підземні резервуари в порівнянні з наземним є більш безпечні, оскільки розміщення їх під ґрунтом значно підвищує безпеку використання через складність отримання ємністю механічного пошкодження. Тому на стаціонарних АЗС, як правило, використовуються саме підземні ємності. Підземні резервуари довговічні, надійні.

Підземний тип зберігання більш надійний, вигідний з точки зору витрати електроенергії та догляду за ємністю.

Таким чином, з урахуванням вимог безпечної експлуатації резервуарів, технічна альтернатива №1 обрана як оптимальний варіант, та є більш ефективною з екологічної точки зору та зручніше з технічної точки зору.

Технічна альтернатива 1 планованої діяльності при дотриманні санітарних та екологічних норм є найбільш доцільною з екологічної точки зору, технічна альтернатива 2 відхилена.

Територіальна альтернатива 1

Реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту планується по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області на земельній ділянці загальною площею 1,25 га. Кадастровий номер земельної ділянки – 3222486200:04:001:5045, цільове призначення – 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Територіальна альтернатива 2

Територіальна альтернатива 2 не розглядається, оскільки передбачається реконструкція існуючого об'єкту, земельна ділянка має відповідне цільове призначення та знаходиться в власності у ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ»

ОСНОВНІ ПРИЧИНИ ОБРАННЯ ЗАПРОПОНОВАНОГО ВАРІАНТУ З УРАХУВАННЯМ ЕКОЛОГІЧНИХ НАСЛІДКІВ

1. Прийняті технологічні рішення є найбільш ефективними з технологічної та економічної точок зору. Також, вони відповідають прийнятим екологічним, протипожежним та санітарно-гігієнічним нормам.

2. Провадження планованої діяльності передбачається на земельній ділянці, що відповідає їх цільовому та функціональному призначенню, вимогам екологічних, санітар-гігієнічних та протипожежних норм.

3. Максимальні приземні концентрації забруднюючих речовин на межі СЗЗ не перевищуватимуть ГДК (з урахуванням фонового забруднення атмосферного повітря) для всіх забруднюючих речовин.

5. Негативний вплив на промислові, житлові, сільськогосподарські об'єкти, наземні та підземні споруди, соціальну організацію території, пам'ятки культури, архітектури, історії та інші елементи техногенного середовища під час експлуатації проектованого об'єкта незначні (або взагалі відсутні).

6. Негативний вплив на клімат та мікроклімат, рослинний та тваринний світи, заповідні об'єкти відсутній.

7. Вплив на техногенне середовище допустимий (незначний).

3. ОПИС ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ (БАЗОВИЙ СЦЕНАРІЙ) ТА ЙОГО ЙМОВІРНОЇ ЗМІНИ БЕЗ ЗДІЙСНЕННЯ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В МЕЖАХ ТОГО, НАСКІЛЬКИ ПРИРОДНІ ЗМІНИ ВІД БАЗОВОГО СЦЕНАРІЮ МОЖУТЬ БУТИ ОЦІНЕНІ НА ОСНОВІ ДОСТУПНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ ТА НАУКОВИХ ЗНАНЬ

Планованою діяльністю передбачається реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області.

Реконструкція полягає у влаштуванні нового паливозаправного пункту, який призначений для прийому, зберігання і відпуску дизпалива (ДП).

В адміністративному відношенні адміністративно-логістичний комплекс знаходиться на землях Борщагівської громади Бучанського району Київської області.

Адміністративним центром громади є с. Софіївська Борщагівка. Населення громади становить 22485 осіб. У складі громади: с. Софіївська Борщагівка, с. Петропавлівська Борщагівка, с. Чайки.



Рисунок 3.1 – Межі Борщагівської громади Бучанського району Київської області

Особливості клімату

Клімат Київської області - помірно-континентальний, м'який з достатньою кількістю вологи. Зима тривала, порівняно тепла, літо – достатньо тепле і вологе. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, наведена за даними Центральної геофізичної обсерваторії [електронний ресурс http://cgo-sreznevskyi.kyiv.ua/uk/]

Температура повітря середньорічна + 9,0 ºС.

Середня місячна температура повітря за даними багаторічних спостережень наведена в таблиці 3.1.

Таблиця 3.1 - Середня місячна температура повітря, ºС

Період	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
1990-2020	-3,2	-2,3	2,5	10,0	15,8	19,5	21,3	20,4	14,9	8,6	2,6	-1,8	9,0
2023	-0,3	-0,2	4,8	9,6	16,0	19,6	21,5	23,8	18,8	11,4	4,1	0,7	10,8
2024	-2,6	2,9	4,8										

Таблиця 3.2 – Найбільш низька та висока температура повітря за даними багаторічних спостережень, ºС

Показник	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Найбільш низька температура	-15,0	-15,9	-6,9	2,0	10,4	13,9	16,9	15,5	10,2	2,2	-6,0	-1,9	5,1
Рік	1942	1929	1942	1929	1919	1887	1935 1979	1884 1926	1894	1920	1993	1890	1942
Найбільш висока температура	2,1	3,7	6,9	13,1	19,4	23,6	25,5	24,6	18,4	12,5	8,0	2,8	10,9
Рік	2007	2002	1990	2018	2003	2019	1936	2010	1909 2020	2020	2010	1960	2020

За рік на території області випадає близько 500 мм опадів, головним чином влітку. Багаторічна норма опадів для м. Києва за даними ЦГО складає 618 мм.

Середня місячна кількість опадів для м. Києва за даними багаторічних спостережень наведена в таблиці 3.3.

Таблиця 3.3- Середня місячна кількість опадів, мм

Період	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
1990-2020	37	39	40	42	65	74	68	56	58	46	46	47	618
2023	19	30	42	102	1	87	136	19	8	66	98	65	673

Середня місячна і річна швидкість вітру по Київській області осереднена за період 1991-2020 рр. За даними ЦГО наведена в таблиці 3.4.

Відсутність на території Київської області високих гірських піднять сприяє вільному переміщенню повітря різного походження, що обумовлює значну мінливість погодних процесів в окремі сезони.

Відповідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» район розміщення планованої діяльності відноситься до І архітектурно-будівельного кліматичного району – Північно-Західного.

Таблиця 3.4 - Середня місячна і річна швидкість вітру по Київській області осереднена за період 1991-2020 рр.

ШВИДКІСТЬ ВІТРУ (м/с)													
Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ													
31. Київ (висота флюгера 10м; М-63-10м; МАРК-10м) 33345													
Середня	2,9	2,9	3,0	2,7	2,4	2,3	2,2	2,0	2,2	2,3	2,6	2,7	2,5
Середнє квадратичне відхилення	0,5	0,4	0,3	0,4	0,2	0,2	0,4	0,2	0,3	0,3	0,4	0,3	0,2
Коефіцієнт варіації	0,17	0,14	0,10	0,15	0,08	0,09	0,18	0,10	0,14	0,13	0,15	0,11	0,08
Найменша	2,0	1,7	1,3	1,9	1,6	1,4	1,4	1,3	1,3	1,3	1,8	1,8	1,9
Рік	1963, 1974	1972	1978	1963	1961, 1977	1977	2005	1974	1975	2020	1975, 2020	2020	1977
Найбільша	3,9	5,0	3,9	3,5	2,8	2,7	2,8	2,8	2,9	3,0	3,6	3,4	2,9
Рік	1983, 1993	1969	1990	2015	2006, 2007	2017	1965, 1968	1966	1985	1970	1981	1988	1983
Максимальна	23а	21а	25ф	>20ф,а	20а	24а	23а	22а	20а	20а	23а	21а	24а
Рік	1986	2007	1881	1967, 2015	2007	1989	1988	1992	1992	1975	1981	1983	1983, 1989
Дата	21	21	20	18, 16	20	7	7	13	6	7	3	29	12.III, 7.VI

Таблиця 3.5 - Кліматичні показники (характеристики) архітектурно-будівельного району

Кліматичний район	Температура повітря, ºС				Кількість опадів за рік	Відносна вологість у липні	Середня швидкість вітру у січні, м/с
	Середня за		Абсолютний мінімум	Абсолютний максимум			
	січень	липень					
І-Північно-західний (Полісся, Лісостеп)	від -5 до -8	від 18 до 20	від -37 до -40	від 37 до 40	від 550 до 700	від 65 до 75	Від 3 до 4

За інформацією, наданою Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського (ЦГО) метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, за даними метеостанції Київ (найближчої до с. Софіївська Борщагівка) (осереднені за 30-річний період), наведені в таблиці 3.6.

Лист Центральної геофізичної обсерваторії імені Бориса Срезневського (ЦГО) про метеорологічні характеристики наведений в Додатку 9.

Таблиця 3.6 - Метеорологічні характеристики і коефіцієнти умов району розташування об'єкту планованої діяльності

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт стратифікації атмосфери	200
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року, Т, °С	+26,6
Середня температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця, Т, °С	- 3,2
Середньорічна роза вітрів, %	
П	14,1
ПС	9,6
С	6,8
ПдС	11,5
Пд	15,6
ПдЗ	10,2
З	17,4
ПЗ	14,8
Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5%	5-6 м/с
Середньорічна швидкість вітру, м/с	2,5

В цілому, кліматичні умови району території об'єкту планованої діяльності можна охарактеризувати як сприятливі. Змін мікроклімату в результаті впровадження планованої діяльності не очікується. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Кліматичні умови не погіршують розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі.

Виходячи з вищевикладеного, заходи з попередження негативних впливів планованої діяльності на клімат і мікроклімат, а також пов'язаних з ними несприятливих змін навколишньому середовищі не передбачаються.

Атмосферне повітря

Згідно даних «Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Київській області у 2023 році» у 2023 році у порівнянні з попереднім роком викиди від стаціонарних джерел збільшилися і становили –55,51тис.т.

Із загальної кількості викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами найбільшу частину складають діоксид та інші сполуки сірки, а також речовини у вигляді твердих суспендованих частинок (відповідно 35% та 30% від загального обсягу викидів). Крім того, від стаціонарних джерел забруднення надійшло 3771888,193 млн.т. діоксиду вуглецю.

Таблиця 3.7 - Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Роки	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, тис.т.			Щільність викидів у розрахунку на км^2, кг	Обсяги викидів у розрахунку на 1 особу, кг
	Всього	У тому числі			
		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами		
2018	197,0	81,3	115,7	6995,2	111,4
2019	214,7	84,4	130,3	7623,7	120,5
2020	223,3	66,5	156,8	7929,1	124,8
2021	197,2	59,3	137,9	7002,3	109,9
2022	-	47,99	-	-	-
2023	-	55,51	-	-	-

Таблиця 3.8 - Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення (в розрізі адміністративних одиниць)

	Обсяги викидів, т	У тому числі	
		діоксиду сірки	діоксиду азоту
Київська область	**55512,087**	**22515,5**	**4819,314**
Бучанський район	881,879	27,109	146,876

Основними забруднювачами атмосферного повітря у 2023 році були підприємства Обухівського (37,1 тис. т), Білоцерківського (6,2 тис. т), Бориспільського (5,3 тис. т.), Броварського (3,8 тис. т) районів.

Найбільш забрудненими є території Обухівського (10203 кг/км^2), Бориспільського (1371 кг/км^2), Броварського (1443 кг/км^2) районів.

Основними причинами забруднення атмосферного повітря області є

- застарілі технології та устаткування, на базі яких функціонують підприємства;

- значна частка газоочисного обладнання, яке експлуатується на підприємствах, морально і фізично застаріла.

- великі обсяги викидів забруднюючих речовин від неорганізованих джерел.

Основний внесок у забруднення атмосферного повітря Київської області вносять підприємства постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря. У 2023 році забруднення повітряного басейну області обумовлено як і в попередні роки роботою Трипільської ТЕС ПАТ Центренерго, викиди якої складали понад 64,5 % всіх викидів стаціонарних джерел області.

Основними забруднювачами атмосферного повітря у звітному році були наступні підприємства: ПАТ «Центренерго» Трипільська ТЕС - 35809,707 т/рік, ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» (Лубенське ЛВУМГ КС-Яготин) - 1117,565 т/рік, ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» мулові поля № 1 - 1429,6 т/рік, ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» мулові поля № 2 - 721,992 т/рік, КП «Броваритепло-водоенергія» - 1527,219 т/рік, (річні викиди надаються без врахування діоксиду вуглецю).

Систематичні спостереження за вмістом шкідливих речовин в атмосферному повітрі Київської області проводились Департаментом екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації в 16 населених пунктах.

Також моніторинг забруднення атмосферного повітря в Київській області проводився Центральною геофізичною обсерваторією ім.Б.Срезневського (ЦГО) в чотирьох містах – м.Біла Церква, м.Бровари, м.Обухів, м.Українка.

За даними моніторингових спостережень у 2023р. перевищення гранично-допустимих максимально-разових концентрацій (ГДК м.р.) хімічних речовин в атмосферному повітрі, виявлено с. Софіївська Борщагівка Борщагівської сільської ТГ (в зоні впливу автотранспорту, що рухається по Великій кільцевій дорозі) разові концентрації пилу, недиференційованого за складом, діоксиду азоту, сірчистого ангідриду (речовина 3-го класу небезпеки, критичні органи/системи – органи дихання) і вуглецю оксиду (речовина 4-го класу небезпеки, критичні органи/системи – кров, нервова система) перевищували ГДК м.р.:

- пилу – в межах 1,16 – 1,18 ГДК м.р (0,58 – 0,59 мг/м^3);
- вуглецю оксиду – в межах 1,1-1,18 ГДК м.р (5,5 – 5,9 мг/м^3);
- азоту діоксиду – в межах 1,25 – 1,3 ГДК м.р (0,25 – 0,26 мг/м^3);
- ангідриду сірчистого – в межах 1,1-1,16 ГДК м.р (0,55 – 0,58 мг/м^3).

Однією з основних причин забруднення атмосферного повітря є застарілі технології та устаткування, на базі яких функціонують підприємства, і які не в змозі забезпечити дотримання встановлених законодавством нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Проте, на даний час, основним забруднювачем залишається автотранспорт.

Стан атмосферного повітря характеризують фонові концентрації забруднюючих речовин, що порівнюються з максимально разовими граничнодопустимими концентраціями (ГДК). Фонові концентрації визначаються за даними постів стаціонарних спостережень як рівень концентрації, що перевищується не більше ніж в 5% випадків від загальної кількості спостережень.

Обов'язковою умовою допустимості роботи об’єкта, що проектується, є дотримання нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря. Основними критерієм оцінки якості атмосферного повітря при визначенні рівня безпосереднього забруднюючого впливу викидів є відповідність розрахункових концентрацій на межі санітарно-захисної зони гігієнічним нормативам граничнодопустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі відповідно списку ГДК, затвердженого Головним санітарним лікарем України.

Для кожного з забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферу має дотримуватися умова:

$$См ГДК \leq 1$$

де: См - максимальна розрахункова приземна концентрація забруднюючої речовини в атмосферному повітрі, мг/м3;

ГДК - максимально-разова граничнодопустима концентрація, мг/м3.

Облік забруднення атмосфери іншими джерелами, що чинять вплив на якість атмосферного повітря в даному регіоні, проводиться шляхом використання фонової концентрації Сф (мг/м^3). При цьому має виконуватися співвідношення:

$$См + Сф ГДК \leq 1$$

Обсяги викидів забруднюючих речовин від об'єкта планованої діяльності з урахуванням фонового забруднення і розсіювання їх в атмосфері, повинні забезпечувати

нормативи екологічної безпеки атмосферного повітря, тобто граничнодопустимі приземні концентрації, що виключають негативний вплив на стан навколишнього середовища.

Забруднення існуючого стану атмосферного повітря характеризується фоновими концентраціями забруднюючими речовинами, які зіставляються з граничнодопустимими концентраціями (ГДК).

Відомості про фонове забруднення атмосферного повітря прийнято згідно Витягу з офіційних реєстрів ЕкоСистеми (таблиця 3.9).

Таблиця 3.9 – Фонові концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі

Найменування речовини	Фонові концентрації, мг/м^3 (у будь-якому напрямку)
Заліза оксид (у перерахунку на залізо)*	0.1600000
Марганець і його сполуки (у перерахунку на двоокис марганцю)	0.0040000
Азоту оксид	0.1600000
Азоту діоксид	0.0800000
Ангідрид сірчистий	0.2000000
Вуглецю оксид	2.0000000
Фтористі сполуки газоподібні (фтористий водень, чотирифтористий кремній) у перерахунку на фтор	0.0080000
Ксилол	0.0800000
Уайт-спірит	0.4000000
Вуглеводні насичені С12 - С19 (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	0.4000000
Недиференційований за складом пил	0.2000000

Згідно даних наведених у таблиці вище, перевищень фонових концентрацій не спостерігається, стан атмосферного повітря задовільний.

Радіаційна ситуація на території Київської області відстежується Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського та визначається в автоматичному режимі стаціонарними постами департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації.

Середньомісячні значення потужності еквівалентної дози радіаційного опромінення по області за даними автоматизованих постів спостереження у 2023 році знаходились в межах 0,11мкЗв/год.

За даними спостережень Центральної геофізичної обсерваторії ПЕД гамма-випромінення на більшій частині території області знаходилась в межах рівнів, обумовлених випромінюванням природних радіонуклідів та космічним випроміненням і склала 6-19 мкР/год, в середньому 11 мкР/год.

За даними спостережень, у 2023 р. сумарна бета-активність приземного шару повітря становила в середньому по Київській області $10{,}2 \times 10^{-5}$ Бк/ м^3 , середня за рік щільність випадінь бета-активних елементів склала 1,7 Бк/ м^2 за добу (у попередньому році аналогічні показники становили відповідно $9{,}4 \times 10^{-5}$ Бк/ м3 та 1,6 Бк/ м^2 за добу).

Випадків перевищення контрольних рівнів сумарної бета-активності атмосферних аерозолів та випадінь на території Київської області не спостерігалось.

Відповідно до Закону «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» забруднення атмосферного повітря визначено як одну з найгостріших екологічних проблем в країні. Фактично дві третини населення країни проживає на територіях, де стан атмосферного повітря не відповідає гігієнічним нормативам, що впливає на загальну захворюваність і передчасну смертність населення.

Моніторинг за вмістом забруднювальних речовин та проведення аналізу стану атмосферного повітря є незамінними складовими для прийняття управлінських рішень, спрямованих на оздоровлення атмосферного повітря і довкілля в цілому та первинну профілактику захворюваності і передчасної смертності населення.

На виконання постанови КМУ від 14.08.2019р. №827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря» відповідно до Методичних рекомендацій «Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря», затверджених наказом МОЗ від 13.04.2007р. №184 ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» здійснена оцінка санітарно-гігієнічного стану та неканцерогенного і канцерогенного ризиків для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря в містах Бровари, Біла Церква, Обухів і Українка за даними моніторингових спостережень центральної геофізичної обсерваторії ім. Бориса Срезневського (далі – ЦГО). Встановлено, що за даними моніторингових спостережень ЦГО за класифікацією ступеню ризиків за індексом небезпеки розвитку неканцерогенних ефектів (HI) рівні вмісту забруднювальних речовин в атмосферному повітрі в цих містах (моніторингові спостереження здійснюються за 12 хімічними речовинами, до числа яких входять пил недиференційований за складом, ангідрид сірчистий, азоту діоксид, вуглецю оксид, мідь, свинець, кадмій, хром та інші інгредієнти) формували високий рівень неканцерогенного ризику для населення. Найбільш уразливими від дії досліджуваних хімічних речовин є органи дихання людини. При цьому, забруднення атмосфери діоксидом азоту і міддю формують 78-80% хронічного неканцерогенного ризику для здоров'я населення.

В структурі захворювань населення області хвороби органів дихання знаходяться на першому місці і становлять понад 54,0%, а в структурі захворюваності дітей (0-17 років) сягають рівня 74,0% .

Геологічне та гідрогеологічне середовище

Геологічне середовище – верхня частина літосфери і підземної гідросфери, активно взаємодіюча з компонентами ландшафту, яка і знаходиться під впливом техногенної діяльності. Містить у собі ґрунтовий покрив, зону аерації, у природних умовах – зону вільного водообміну підземних вод.

Рельєф Київської області рівнинний із загальним похилом до долини Дніпра. Південна частина області лежить в межах Поліської низовини. На сході в межах області – частина Придніпровської низовини. Найбільш підвищені й розчленовані південна та південно-західна частини, зайняті Придніпровською височиною.

У порівнянні з іншими областями України Київська область бідна на корисні копалини. Її мінерально-сировинна база на 16,4% складається з паливно-енергетичних корисних копалин (торф), на 50,5 % - із сировини для виробництва будівельних матеріалів, решта – це руди рідкісних металів, митні, технічні та мінеральні води.

На території області знаходяться 235 родовищ, у тому числі 6 об’єктів обліку комплексних родовищ з 13 видів корисних копалин, з яких 56 розробляються.

Будівельна індустрія представлена 203 родовищами з 8 видів корисних копалин, з них перебувають у промисловій експлуатації – 53 родовища.

Запаси торфу підраховані на 27 родовищах, розробляється 1 родовище.

У геолого – структурному плані територія планованої діяльності розташована в межах Українського щита і його схилу, що занурюється в бік Дніпровсько – Донецької Западини.

Найчіткіше міжблокова межа простежується у сучасному рельєфі, практично повністю співпадаючи у плані з правим бортом долини р. Дніпра. За значимістю і, можливо, найбільш ранньою за часом закладання є Дніпровська тектонічна зона, складовими якої є Київський, Ворзельский і Боярський розломи північно-західного простягання, де Боярський і Київський розломи обмежують Дніпровську зону із заходу і сходу. Ширина зони непостійна і змінюється від 23 км на півдні до 7 км на півночі. На ділянках перетину з порушеннями північно-східного простягання Боярський, Ворзельський і Київський розломи зміщені, що свідчить про пізніший вік північно-східної системи порушень.

У рельєфі кристалічної основи Дніпровська тектонічна зона виділяється зміною кута нахилу його поверхні. У межах зони цей кут становить 0º15'.

Новітні тектонічні рухи проявлені насамперед зануренням території, що співпадає з Бориспільським тектонічним блоком (лівобережжя р. Дніпро) і підняттям у межах Макарівського блоку на правобережжі Дніпра. На поверхні сучасного рельєфу східна межа площі з переважаючим висхідним напрямком рухів практично співпадає з лінією корінного правого берега р. Дніпро. На тлі цих великих сучасних структур проявляються локальні ділянки різноспрямованих рухів.

Розкрита бурінням і випробувана товща ґрунтів по генетичним ознакам і фізико-механічним властивостям, а також відповідно ДСТУ Б В.2.1-5, розділяється на 4 інженерно-геологічних елемента, а саме:

ІГЕ - 1 Насипний ґрунт – бруківка, гарцовка, щебінь (20-30 мм.), супісок.

ІГЕ – 2 Суглинок пилуватий, піщанистий, бурий, сірий, світло-сірий, від тугопластичної до мякопластичної консистенції.

ІГЕ – 3 Пісок дрібний, жовтий, світло-сірий, середньої щільності, насичений водою.

ІГЕ – 4 Суглинок піщанистий, морений, жовтувато-бурий, рудий, тугопластичної консистенції, з рідким включенням карбонатних конкрецій та уламків кристалічних порід, місцями з лінзами водонасиченого піску.

Під час проведення вишукувальних робіт, ґрунтові води були зустрінуті на ні 1,3-2,4 м, що відповідає абсолютним позначкам 171,85-172,75 м.

На час проведення вишукувань небезпечних процесів та явищ на території ділянки робіт не спостерігається.

Відповідно до листа №56 01-4723/56 8 від 19.05.2025 р. Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Київській області (Додаток 4) : на території с. Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області, де планується реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вул. Велика Кільцева, 98-А, кадастровий номер земельної ділянки – 3222486200:04:001:5045, зони можливого катастрофічного затоплення та підтоплення території в результаті повені не прогнозуються. Територія може періодично підтоплюватися поверхневими і талими водами. Інформація щодо наявності зон зсувних процесів та карстових явищ в районі об’єкта реконструкції в Головному управлінні відсутня.

Планована діяльність не торкається елементів геологічного, структурно-тектонічного ландшафту і не викличе негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі.

Водні об'єкти і водні ресурси

Територія Київської області розташована у межах двох гідрогеологічних басейнів південно-західного крила Дніпровського артезіанського басейну і Українського басейну тріщинуватих вод. Річкова мережа області переважно належить до басейну Дніпра і тільки незначна частина річок на півдні області – до басейну Південного Бугу.

Площа земель водного фонду в Київській області становить 232,6 тис.га (8% від загальної площі території 28,9 тис.км^2). В тому числі під річками та струмками 10 тис га, під водосховищами з озерами та ставками – 158,4 тис.га, болотами – 50 тис.га.

На території Київської області протікає 1523 річки загальною довжиною 8,7 тис.км. На них розташовано 2596 водойм (без врахування дніпровських водосховищ) з площею водного дзеркала 25,36 тис.га, об'ємом 411,6 млн. м^3 води.

Великі річки – Дніпро (243 км в межах області), Десна (66 км), Прип'ять (68 км).

Середні річки – Уж (94 км), Тетерів (119 км), Ірпінь (124 км), Рось (192 км), Трубіж (125 км), Супій (125 км), Гнила Оржиця (38 км), Гнилий Тікич (40 км).

Малі річки з струмками – 1511, загальною довжиною -7535 км.

В області створено 2389 ставків та 58 водосховищ загальним об'ємом води 462,5 млн.м^3.

За запасами водних ресурсів область має достатньо поверхневих і підземних водних ресурсів: у маловодний рік 95% забезпеченості на 1 км2 тут припадає 996,5 тис. м3 загальних і 26,4 тис.м3. Водозабезпеченість території і населення загальними водними ресурсами майже 6 -11 раз більші і місцевими в 1,2-2,2 рази менші, ніж у середньому по Україні.

За даними звітності №2-ТП (водгосп) в області в 2023 році було забрано 719,884 млн.м^3 води, що на 145,1 млн.м^3 більше, ніж у попередньому році. З них з поверхневих водних джерел – 676,369 млн.м^3, із підземних – 42,63 млн.м^3 .

Протягом 2023 року було використано: 705,786 млн.м^3, в тому числі на виробничі потреби – 641,284 млн.м^3, на господарсько-питні потреби – 35,863 млн.м^3 води, на зрошення-3,1 млн. м^3 води.

Динаміка водокористування у Київській області за 2023 рік наведена в таблиці 3.10

Таблиця 3.10- Динаміка водокористування

Показники	Одиниця виміру	2021 рік	2022 рік	2023 р.
1	2	3	4	5
Забрано води з природних джерел, усього	млн.м^3	523,531	574,80	719,884
у тому числі: поверхневої	млн.м^3	484,344	536,31	676,369
підземної	млн.м^3	39,187	38,49	42,631
морської	млн.м^3	-	-	-
Використано свіжої води, усього	млн.м^3	522,374	563,10	705,786
у тому числі на потреби: господарсько-питні	млн.м^3	37,177	29,66	35,863

Показники	Одиниця виміру	2021 рік	2022 рік	2023 р.
1	2	3	4	5
виробничі	млн.м^3	456,302	505,96	641,284
зрошення	млн.м^3	2,499	2,08	3,096
Витрачено води при транспортуванні	млн.м^3	9,24	10,33	12,789
	% до забраної води	2	2	2
Скинуто зворотних вод, усього	млн.м^3	**472,478**	**525,97**	**659,500**
у тому числі:	млн.м^3	-	-	-
у поверхневі водні об'єкти	млн.м^3	466,221	517,15	649,220
Скинуто зворотних вод у поверхневі водні об'єкти, усього		**466,221**	**517,15**	**649,220**
з них: нормативно очищених, усього	млн.м^3	35,173	30,83	33,789
у тому числі: на спорудах біологічного очищення	млн.м^3	33,955	29,96	32,701
на спорудах фізико-хімічного очищення	млн.м^3	0,094	0,05	0,065
на спорудах механічного очищення	млн.м^3	1,487	0,82	1,023
нормативно (умовно) чистих без очищення	млн.м^3	429,520	484,65	614,732
забруднених, усього	млн.м^3	1,165	1,68	0,699
у тому числі: недостатньо очищених	млн.м^3	1,144	1,13	0,626
без очищення	млн.м^3	0,021	0,55	0,73

Скидання у водойми стічних вод призводить до погіршення екологічного стану водних об'єктів та залишається однією з актуальних проблем області.

У 2023 фактичний скид стічних вод в поверхневі водні об'єкти склав 649,22 млн.м^3, що на 132,1 млн.м^3 більше, ніж у 2022 році, з них – 0,7 млн.м^3 забруднених, 614,73 млн.м^3 нормативно чистих без очистки, нормативно очищених 33,79 млн.м^3.

Таблиця 3.11- Скидання забруднюючих речовин із зворотними водами у поверхневі водні об'єкти

Забруднююча речовина, що скидається разом із зворотними водами	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік
	обсяг забруднюючих речовин, т	обсяг забруднюючих речовин, т	обсяг забруднюючих речовин, т	обсяг забруднюючих речовин, т
1	2	3	4	5
Азот амонійний	254,8	298,9	68,2	81,1
БСК5	391,9	331,9	290,4	340,2

Завислі речовини	355,3	335,5	348,1	349,3
Залізо	5,672	5,757	4,867	5,9
Нафтопродукти	1,830	2,099	2,387	3,5
Нітрати	386,8	422,7	377,4	466,7
Нітрити	19,9	23,0	19,7	18,9
СПАР(синтетичні поверхнево-активні речовини)	2,698	2,482	2,349	2,5
Сульфати	1496,7	1347,4	1264,3	1561,7
Сухий залишок	15981,3	9582,7	8861,5	11126,3
Фосфати	73,385	65,024	51,767	69,4
Хлориди	3068,0	2989,7	2913,3	3394,8
ХСК	1,759	1,715	1,732	1730,7

Найбільшими забруднювачами водних об'єктів області, як і в попередні роки, залишаються підприємства комунального господарства, які підпорядковані органам місцевого самоврядування.

Очисні споруди більшості населених пунктів області експлуатуються понад 40 років, використовують застарілі технології, фізична і моральна зношеність обладнання і споруд, несвоєчасне проведення поточних і капітальних ремонтів, відсутність коштів для оновлення, розширення та підтримання в належному стані очисних споруд не можуть забезпечити необхідний рівень очистки.

За запасами водних ресурсів область має достатньо поверхневих і підземних водних ресурсів: у маловодний рік 95% забезпеченості на 1 кв. км тут припадає 996,5 тис. куб. м загальних і 26,4 тис. куб. м місцевих поверхневих водних ресурсів, а на одного мешканця – відповідно 6,48 і 0,18 тис. куб. метрів. Водозабезпеченість території і населення загальними водними ресурсами майже в 6-11 раз більші і місцевими в 1,2-2,2 рази менші, ніж у середньому по Україні.

За програмою діагностичного та операційного моніторингу масивів поверхневих вод Київської області у першому півріччі 2024 р. було проведено відбір та аналіз проб води за фізико-хімічними показниками на 11 річках та Київському водосховищі в районі с. Казаровичі, у 12 точках.

За даними спостережень середній вміст розчиненого у воді кисню у більшості водних об'єктів був задовільний і змінювався у межах від 6,45 до 11,03 мгО2/дм^3 . На водному об'єкті р. Супій – м. Яготин у червні відмічено випадок зниження вмісту кисню до рівня 2,88 мгО2/дм^3 .

Вода річок та водосховища має сталий склад головних іонів з переважанням гідрокарбонатів, кальцію, хлоридів, сульфатів. Середні за І півріччя 2024 р. значення загальної мінералізація були в інтервалі від 225,9 мг/дм3 до 978,1 мг/дм3 . Найбільша концентрація на рівні 1119,0 мг/дм^3 виявлено у воді р. Супій – м. Яготин.

Вміст розчинених органічних речовин (ХСК) у водних об'єктах Київської області у І півріччя 2024 р. знаходився у межах від 20,8 мгО/дм^3 (р. Трубіж - м. Переяслав) до 92,4 мгО/дм^3 (р. Сквирка – с. Кам'яна Гребля).

У звітному періоді відбулось підвищення вмісту органічних речовин у пунктах річок: Сквирка, Стугна, Роська.

Середні за І півріччя величини біохімічного споживання кисню за 5 діб (БСК5) у водних об'єктах зафіксовані в діапазоні від 2,99 до 4,56 мгО2/дм^3 .

Найбільші значення БСК5 відмічені у воді р. Сквирка - с. Кам'яна Гребля – 5,76 мгО2/дм^3, р. Прип'ять - м. Чорнобиль - 5,60 мгО2/дм^3 , р. Супій – м. Яготин -5,12 мгО2/дм^3 .

Серед різних форм мінерального азоту у поверхневих водах Київської області переважають іони нітрогену амонійного. Середні за І півріччя значення нітрогену амонійного змінювались від 0,39 мгN/дм3 до 2,81 мгN/дм^3 . Найбільш високий вміст нітрогену амонійного (і він збільшився у звітному періоді), зафіксовано у воді річок: Стугна (7,17 мгN/дм^3) та Сквирка (6,26 мгN/дм^3).

Межі коливань сполук нітрогену нітритного складали 0,016 – 0,173 мгN/дм^3 (за середнім вмістом) та 0,024 – 0,430 мгN/дм^3 (за максимальним вмістом). Підвищені концентрації виявлені у пунктах: р. Рось – м. Біла Церква (0,430 мгN/дм3), р. Супій - м. Яготин (0,290 мгN/дм^3), р. Ірпінь – селище Гостомель (0,248 мгN/дм^3).

Суттєве зменшення вмісту сполук нітрогену нітратного спостерігалось у більшості річок області. Концентрації протягом періоду спостережень фіксувались такими значеннями: від 0,02 до 3,33 мгN/дм^3 .

Максимальні величини виявлені на таких ділянках річок: Супій – м. Яготин – 3,33 мгN/дм^3 , Трубіж – м. Переяслав - 3,17 мгN/дм^3 , Стугна – м. Васильків – 3,14 мгN/дм^3 .

У річках Київської області середні показники загального фосфору (мінерального та органічного) змінювались від 0,069 до 0,823 мгР/дм^3 .

Більш забруднені загальним фосфором водойми: р. Рось та р. Супій. У цих пунктах концентрації загального фосфору досягали декількох міліграмів (1,922; 1,473 мгР/дм^3) відповідно. Такий високий вміст іонів загального фосфору пов'язаний з надходженням у водні об'єкти недостатньо очищених, або неочищених господарсько-побутових стічних вод.

Дані моніторингу масивів поверхневих вод Київської області у І кварталі 2024 р. вказують на значне забруднення хімічними речовинами води річок Супій, Стугна, Рось та Сквирка.

Поверхневі води у Борщагівській ТГ представлені акваторією р. Борщагівка (Нивки) та її невеликими притоками.

р. Борщагівка (Нивки) — річка в Україні, що протікає територією міста Києва та приміського Києво-Святошинського району Київської області. Права притока Ірпеня (басейн Дніпра). Борщагівка бере початок у Києві, неподалік від Одеської площі, точніше — в районі Льодового стадіону та Київського іподрому. Далі річка перетинає під землею проспект Академіка Глушкова і її витік виходить на денну поверхню на житловому масиві Теремки-II (де на річці розташовано перші 3 ставки), перетинає селище Жуляни (в якому також утворено декілька невеличких ставків) та Михайлівську Борщагівку, далі у підземному колекторі проходить під масивом Південна Борщагівка (на її історичному руслі розташоване озеро Віра), перетинає Кільцеву дорогу і на значному за довжиною відтинку покидає межі міста. Тут на берегах річки розташовані приміські села Софіївська Борщагівка та Петропавлівська Борщагівка, в яких на річці також утворено декілька великих ставів. Неподалік від автошляху Київ — Житомир річка знов опиняється на території Києва (тут на ній розташовані Святошинські ставки), протікає через сосновий Святошинський ліс. Неподалік від місця впадіння в Ірпінь вона остаточно покидає межі міста. Довжина близько 20 км. Площа басейну:94 км^2.

Найбільшими забруднювачами водних об‘єктів області, як і в попередні роки, залишаються підприємства комунального господарства, які підпорядковані органам місцевого самоврядування.

Об’єкт планованої діяльності не здійснює скидання стічних вод на рельєф та у водойми.

Земельні ресурси, грунтові умови

Площа земель в адміністративних межах Київської області становить 2816,2 тис. га, з урахуванням 2,1 тис. га земель міста Славутича, яке територіально розташоване в Чернігівській області.

Площа сільськогосподарських угідь становить 1658,9 тис. га, або 58,9 % від загальної площі області. Розорюється 1353,7 тис. га земель, що дорівнює 48,1 % загальної площі області та 81,4 % сільськогосподарських угідь.

Забудовані землі займають 137,4 тис. га, що становить 4,9 % від загальної площі області.

Ліси та інші лісовкриті площі займають 648,7 тис. га, що становить 23,0 % від загальної площі області і є в середньому на рівні розрахунково-оптимального показника, який забезпечує збалансованість між лісовими ресурсами, обсягами лісокористування та екологічними вимогами.

Під внутрішніми водами знаходиться 175,1 тис. га (6,2% від загальної площі області). В зонах впливу водосховищ підтоплені близько 10 тис. га сільськогосподарських угідь.

Землі промисловості становлять 12,9 тис. га (0,5 % від загальної площі області), транспорту і зв’язку – 26,1 тис. га (0,9 % від загальної площі області), силових структур – 26,3 тис. га (0,9 % від загальної площі області).

З усіх земель 56,0 тис. га становлять землі природоохоронного призначення, 0,4 тис. га оздоровчого, 1,4 тис. га рекреаційного і 1,2 тис. га історико-культурного призначення.

Щодо структури сільськогосподарських угідь регіону загальною площею 1658,9 тис. га (100%), то у процентному співвідношенні сільськогосподарські угіддя складаються: рілля – 81,6%, пасовища – 8%, сіножаті – 6,9%, багаторічні насадження – 2,8%, перелоги – 0,7%.

На півночі Київської області поширені дерново-підзолисті грунти , у долинах річок — дерново-глеєві, лучні й болотні ґрунти. У центральній частині під лісами — опідзолені чорноземи, темно-сірі і світло-сірі лісові ґрунти; у південних районах — глибокі малогумусні чорноземи. На Лівобережжі зустрічаються лучно-чорноземні, лучні солонцюваті, солончакові і болотні солончакові ґрунти.

Середньозважений показник вмісту гумусу по Київській області за період з 2016-2020 року становить 3,1%, що відповідає підвищеному рівню забезпеченості. Порівняно з попереднім туром обстеження, показник підвищився на 0,12%.

За роки земельної реформи структура земель в регіоні поступово змінюється. Тенденції щодо зміни структури сільськогосподарських угідь у цілому позитивні, але ще недостатньо пов’язуються з їхнім екологічним станом.

Грунти відносяться до важливих компонентів біологічного середовища, тобто вони можуть характеризуватись як складна частина біосфери, що постійно змінюється. Розповсюдженість мікроелементів у грунтах впливає на надходження цих елементів у рослини та живі організми, що має велике значення для стану навколишнього середовища й здоров’я населення.

Таблиця 3.12- Структура земельного фонду регіону

Категорії земель та види земельних угідь	2020 рік		2021 рік		2022 рік		2023 рік	
	усього, тис.га	% до загальної площі території	усього, тис.га	% до загальної площі території	усього, тис.га	% до загальної площі території	усього, тис.га	% до загальної площі території
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Категорії земель за основним цільовим призначенням								
Загальна площа території регіону	2816,2	100	2816,2	100	2816,2	100	2816,2	100
з них:								
землі сільськогосподарського призначення	1788,0	63,5	1788,0	63,5	1788,0	63,5	1788,0	63,5
землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	56,0	2,0	56,0	2,0	56,0	2,0	56,0	2,0
землі оздоровчого призначення	0,4	0,01	0,4	0,01	0,4	0,01	0,4	0,01
землі рекреаційного призначення	1,4	0,05	1,4	0,05	1,4	0,05	1,4	0,05
землі лісогосподарського призначення	648,7	23,0	648,7	23,0	648,7	23,0	648,7	23,0
землі водного фонду	175,1	6,2	175,1	6,2	175,1	6,2	175,1	6,5
Види земельних угідь								
Загальна площа земель	2517,1	100	2517,1	100	2517,1	100	2517,0	100
з них:								
Сільськогосподарські угіддя, з них:	1658,9	65,9	1658,9	65,9	1658,9	65,9	1658,9	65,9
рілля	1353,7	53,8	1353,7	53,8	1353,7	53,8	1353,7	53,8

Категорії земель та види земельних угідь	2020 рік		2021 рік		2022 рік		2023 рік	
	усього, тис.га	% до загальної площі території	усього, тис.га	% до загальної площі території	усього, тис.га	% до загальної площі території	усього, тис.га	% до загальної площі території
1	2	3	4	5	6	7	8	9
перелоги	11,7	0,5	11,7	0,5	11,7	0,5	11,7	0,5
сіножаті	114,8	4,6	114,8	4,6	114,8	4,6	114,8	4,6
пасовища	132,5	5,3	132,5	5,3	132,5	5,3	132,5	5,3
багаторічні насадження	46,2	1,8	46,2	1,8	46,2	1,8	46,2	1,8
Землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом, з них:		0,7		0,7		0,7		0,7
болота	49,5	2,0	49,5	2,0	49,5	2,0	49,5	2,0
яри	4,6	0,2	4,6	0,2	4,6	0,2	4,6	0,2
Чагарникова рослинність природного походження	16,9	0,7	16,9	0,7	16,9	0,7	16,9	0,7
Ліси та інші лісовкриті землі, з них:	648,7	28,8	648,7	28,8	648,7	28,8	648,7	28,8
земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю	592,8	23,6	592,8	23,6	592,8	23,6	592,8	23,6
Води	175,1	7,0	175,1	7,0	175,1	7,0	175,1	7,0

*За даними Головного управління Держгеокадастру у Київській області

Використання у сільському господарстві мінеральних і органічних добрив, пестицидів, стічних вод та їх осадів, побутових і промислових відходів може призвести до забруднення грунту та суміжних із ним середовищ.

Ґрунти району переважно чорноземні мало-гумусні. Ґрунти представлені відкладеннями досить значних товщ піску. Їх потужність досягає 15-20 м.

Потужність лесових відкладень на водо-розділах досягає 3-4 м, на схилах збільшується до 6 м. В понижених місцях зменшується до 1,5-2 м. На лісах різнотравною рослинністю

сформувались мало-гумусні чорноземи. На схилах зустрічаються опідзолені чорноземи. На дні балок та ровів – алювіальні ґрунти. В заболочених місцях розвинута очеретяно-осокова рослинність.

Флора, фауна, біорізноманіття

Київська область розташовується на стику природних зон Полісся та Лісостепу, тому тут поєднується характерні для цих природних зон типи рослинності. Окремою складовою є також інтрозональна рослинність річкових долин, зокрема Дніпра, Десни, Тетерева, Ірпеня, Росі та інших менших дніпрових приток.

Київська область має досить різноманітний рослинний світ. На території області налічується 400 видів рослин та грибів, що охороняються.

Рослинність Полісся сформована переважно рослинністю хвойних, широколистяних та мішаних лісів, площі яких раніше були значно більшими.

Великі території, що залишилися після вирубування лісів, нині використовуються як сільськогосподарські угіддя.

На півночі Київського Полісся порівняно великі площі займає береза. Лісистість збільшується у північному і західному напрямах. Найбільші поліські лісові масиви в межах області сконцентровані на півночі області в Іванівському районі, а також вздовж річок Здвиж та Тетерів.

Наразі рослинність Київської області сильно трансформована багато тисячолітньою діяльністю людини. Зважаючи на це домінуючим рослинним комплексом на Київщині наразі є агророслинність.

У складі рослинності Київської області наявні численні занесені до Зеленої книги України рослинні асоціації, зокрема група асоціацій дубових лісів з дуба звичайного ліщинових, група асоціацій дубово-соснових лісів ліщинових, асоціації грабово-дубових лісів волосисто-осокових, формація ковили дніпровської, формація сальвінії плаваючої, формація альдрованди пухирчастої, формація водяного горіха плаваючого, формація латаття білого, формація латаття сніжно-білого, формація глечиків жовтих та ін.

Сучасний обсяг флори Київської області на сьогоднішній день точно не оцінений. Для Середнього Придніпров`я (Київської та Черкаської областей) наводиться 2009 видів судинних рослин, які відносяться до 667 родів та 129 родин.

До Червоної книги України у межах Київської області включено 129 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону.

Флора Полісся характеризується специфікою, зокрема наявністю специфічного бореального елементу. В складі рослинності Лісостепу наявні характерні для східної Європи види, присутня і досить чисельна фракція раритетної неморальної флори. Такі види рослин як Змієголовник Рюйша -Dracocephalum ruyschiana та Жировик Льозеля - Liparis loeselii внесені до Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі.

Необхідно зазначити, що долина Дніпра (низка островів та заплавних урочищ) у межах Київської області становить собою дещо специфічний регіон у якому поєднуються як бореальні так і неморальні елементи флори. Цілий ряд рослин представлених тут мають широке поширення на Україні, в Європі чи світі загалом. Специфічна, характерна тільки для цього природного комплексу флора тут відсутня, проте присутні численні рідкісні види флори, зокрема козельці українські та жовтозілля дніпровське, характерні саме для таких

біотопів. На території Київської області налічується 30 видів рослин, що занесені до додатків до Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення (CITES).

Флора Київської області характеризується відсутністю ендемічних чи вузько ареальних видів, натомість наявний цілий ряд видів, характерних для більш ранніх геологічних епох – реліктів. Це зокрема водяний горіх плаваючий, сальвінія, вовчі ягоди борові, багаторядник Брауна та загострений тощо. У зв'язку з значним ступенем антропогенної трансформованості значна її частина рекомендована до включення до Червоного списку області, який нажаль досі не прийнятий.

Станом на 01.01.2024 року загальна площа земель лісового фонду становить 648,7 га, у тому числі вкритих лісовою рослинністю на площі 592,8 тис.га. Землі лісогосподарського призначення в Київській області надані в користування значній кількості постійних користувачів.

За лісорослинними умовами область розділено на дві зони Полісся та Лісостеп. Лісистість в середньому в області досягає 22,2 % але лісистість нерівномірна і коливається від 2 % в зоні Лісостепу до 54 % в зоні Полісся.

Загальний запас деревостанів по області складає – 92,5 млн. $м^3$, в т.ч. стиглих і перестійних – 14,6 млн. $м^3$. За площею насаджень переважають хвойні - 61 % і твердолистяні - 25%, мяколистяні займають 14%.

Переважаючими в складі наведених груп порід є сосна звичайна, дуб звичайний, береза, вільха.

У 2023 році відтворення лісів здійснено на площі 1968,7 га, з них на на 1719,7 га – посадка лісу, на 22,0 га – посів лісу, та 227,0 – природне поновлення.

Лісовідновлення та лісорозведення в області проведено на площі - 1989,9 га.

Загальна кількість видів тварин на території Київської області, що занесені до Червоної книги України налічує 170 одиниць. З них безхребетних тварин – 88 видів, хребетних – 82 види.

Список хребетних тварин Київської області включає 432 вида. Перелік міног і променеперих риб області складається з близько 60 видів. Після спорудження каскаду водосховищ у фауні області з'явився ряд інтродукованих видів (білий амур, чебачок амурський, строкатий і білий товстолобики, сонячний окунь звичайний, ротань-головешка), окремі з яких розповсюджені дуже локально (чорний амур, гупі). Зміна біотопів через гідробудівництво, розорювання та забудову берегів, забруднення побутовими, сільськогосподарськими і промисловими стоками призводить до поступових трансформацій рибного населення річок Київської області. В основному - це відбувається в напрямку збільшення кількості видів невеликих розмірів, що не мають промислової цінності.

Особливої ваги для збереження аборигенної іхтіофауни набувають великі притоки, особливо на півночі області, що ще зберігають річковий режим, а саме Прип'ять, Десна, Тетерів. В них трапляється 13 видів риб та мінога українська Eudontumyzon mariae, які занесені до Червоної книги України.

Для Київській області налічується 6 видів амфібій та 8 видів рептилій.

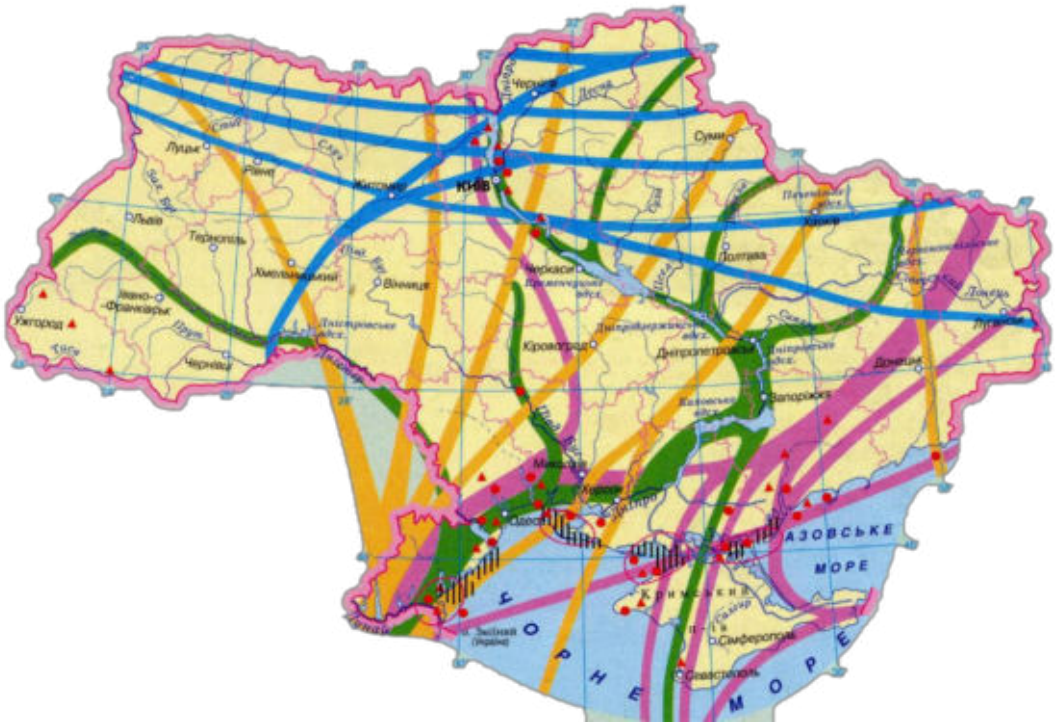
Найбільш вразливими при збереженні слід вважати види, які знаходяться під охороною конвенцій та червоних списків природоохоронних організацій та червоних книг.

До Червоного списку Міжнародного союзу охорони природи (МСОП, IUCN Red List of Threatened Species. Version 2010.4.), як близький до стану загрози зникнення занесено один вид плазунів - Emys orbicularis. ДоЧервоної книги України (ЧКУ, 2009) належить три види

рептилій - Lacerta viridis, Coronella austriaca, Vipera nikolskii. Так до списку видів даної конвенції, що підлягають особливій охороні (2 додаток до Конвенції) входять 5 земноводних та 4 види плазунів. До додатків до Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої флори та фауни, що перебувають під загрозою зникнення (CITES) – 26 од.

Відповідно до наявної інформації, на території Київської області зустрічається 281 видів птахів, з них 161 на гніздуванні, інші тільки під час міграцій, або зимівлі. В цілому, кількість видів які відносяться до різних охоронних категорій відповідно складає: Червона книга України -49, Європейський список – 20, МСОП – 13, Боннська конвенція – 133, Бернська конвенція – 269.

Картографічна інформація щодо шляхів міграції основних видів перелітних птахів показана на рисунку 3.2.



причорноморсько-азовський (мартин, крячки)

дніпровський (сірий журавель, чернеть морська та чубата)

широкофронтальний меридіанний (сіра чапля, білий та чорний лелека, чирок)

поліський північноширотний (білолоба гуска, лебідь-шипун, крижень)

місця зимівлі чайок, лебедів, гусей, качок

пункти масового кільцювання птахів

пункти спостереження за міграціями птахів

водно-болотні угіддя міжнародного значення;

Рисунок 3.2 – Шляхи міграції основних видів орнітофауни

За геоботанічним районуванням України територія ТГ входить до округу Умансько-Канівських дубових, грабово-дубових лісів і лучних степів Подільсько-Середньодніпровської підпровінції Східноєвропейської провінції в межах Європейсько – Сибірської лісостепової області.

Типовими для даних лісів є дуб звичайний, граб звичайний, ясен, клен, липа серцелиста, до них домішуються в'яз, берест, береза, вільха чорна, берека, осика, яблуня, груша. У підліску ростуть бруслина бородавчаста та європейська, ліщина, свидина, глід, гордовина та інші. У трав'яному покриві поширені осока волосиста, зірочник лісовий, медунка темна, тонконіг дібровний, стоколос, чина, копитняк, дзвоники та ін.

У рівнинних лучних степах поширені злакові рослини (ковила пірчиста, волосиста, довголиста), типчак, тонконіг; серед них ростуть конюшина, гадючник, маренка рожева, шавлія лучна). Ефемери і ефемероїди представлені незабудкою дрібно цвітною, переломником, крупкою дібровною та ін.

Відповідно до зоогеографічного районування України територія громади відноситься до Південнобузько-Дніпровського району Західнолісостепового округу Лісостепової зоогеографічної провінції Європейської підобласті в межах Голарктичної області.

Для лісостепової фауни характерне сполучення лісових і степових видів тварин. Тут мешкають косуля європейська, дикий кабан, білка, ховрах європейський і крапчастий, борсук, куниця кам'яна, степовий тхір, тушканчик. У лісах гніздяться сокіл балабан, кібчик, грак, строкатий дятел, сови, пищуха, чорний і співочий дрізд, вільшанка та ін. На полях селяться польовий коник, жайворонок, перепілка, дрохва та ін. У заплавах і у водоймах мешкають видри, ондатра, норка європейська, бобри, черепахи, тритони, численні риби (окунь, карась, короп, рибець), рептилії та ін.

На території планованої діяльності не помічені шляхи міграції птахів та тварин, популяції і ділянки зростання рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення видів рослин, занесених у Червону книгу України.

Земельні ділянки знаходяться в межах антропогенно зміненої території. Район території об'єкту планованої діяльності характеризується повною відсутністю збережених природних ландшафтів, тому у флорі і фауні переважають види, гнучкі у виборі місця існування і пристосовані до життя на видозмінених і активно використовуваних людиною площах.

Представники місцевої флори і фауни типові для даної зони. Однак, рослинний і тваринний світ району в значній мірі піддався змінам під впливом антропогенних процесів, пов'язаних із розвитком інфраструктури району.

З метою підтримання загального екологічного балансу, збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу на території громади сформовано систему природоохоронних територій. Режим господарського використання територій у межах природно-заповідного фонду регламентується дією Закону України «Про природно-заповідний фонд» та Положеннями про об'єкти природно-заповідного фонду.

Екологічна мережа

Відповідно до ч. 1 ст. 3 Закону України «Про екологічну мережу України», екомережа – це єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафту та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні.

На виконання Закону України «Про загальнодержавну програму формування

національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки» та Закону України «Про екологічну мережу України» у 2011 році відповідно до Програми «Охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів Київської області на період до 2011 року» затвердженої рішенням Київської обласної ради від 06.11.2007 № 198-13-V Інститутом зоології ім. І.І. Шмальгаузена Національної академії наук України було затверджено Регіональну схему екологічної мережі Київської області та звіт з виконання науково-дослідної роботи «Розробка регіональної програми формування національної екологічної мережі та Регіональної схеми екологічної мережі в Київської області».Рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 № 849-43-VI затверджено Регіональну схему екологічної мережі Київської області.

З метою реалізації державної політики у сфері розвитку заповідної справи на території Київської області та Регіональної схеми екомережі, підвищення ролі територій та об’єктів природно-заповідного фонду у збереженні біотичного та ландшафтного різноманіття області, розроблено Програму охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки, яку затверджено рішенням Київської обласної ради сьомого скликання від 30.05.2019 № 563-28-VII (зі змінами).

В рамках Програми у 2021 році розроблено 6 проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду місцевого значення на площі 4,5,тис. га.

Варто зазначити, що департаментом екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації постійно здійснюються заходи по формуванню екомережі на території Київської області.

Загальна площа екологічної мережі Київської області становить 2812,1 тис.га.

Схема екологічної мережі Київської області наведена на рисунку 3.3.



Рисунок 3.3 – Схема екологічної мережі Київської області

Природно-заповідний фонд

Станом на 01.01.2024 року на території Київської області налічується 305 територій та об’єктів природно-заповідного фонду, загальною (фактичною) площею – 296316,5145га, з них 26 територій загальнодержавного значення та 279 – місцевого значення.

Відсоток заповідності становить 10,52 % від площі Київської області.

Протягом 2023 року створено 29 території та об’єкти природно-заповідного фонду на території Київської області.

Варто зазначити, що департаментом екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації постійно здійснюються заходи по створенню нових територій та об’єктів природно-заповідного фонду, що дасть змогу забезпечити збереження

унікальних природних об'єктів на території Київської області, та у цілому збільшить відсоток природоохоронних земель Київщини та України в цілому.

Об'єкти природно-заповідного фонду на території Борщагівської ТГ відсутні.

Згідно з листом Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації від 29.05.2025 р. №1584-28.05.3-2025, який наведений в Додатку 3, відповідно до даних обліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду на території Київської області станом на 01.01.2025, у межах земельних ділянок планованої діяльності, відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду. Клопотання щодо створення нововиявлених територій та об'єктів природнозаповідного фонду у межах зазначених земельних ділянок до Департаменту не надходило. Інформація щодо розташування у межах земельних ділянок територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих для заповідання, охоронних зон для збереження біорізноманіття в лісах у Департаменті відсутня. Згідно з даними Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області, затвердженої рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21 березня 2023 року за № 524-16-VIII, земельна ділянка не відноситься до ключових та сполучних територій екологічної мережі в Київській області. Разом з тим зазначаємо, відповідно до відкритих даних офіційного сайту Ради Європи (Emerald) обєкти Смарагдової мережі у межах земельної ділянки вказаної у запиті відсутні.

Найближчий об'єкт природно-заповідного фонду до території планованої діяльності – Ландшафтний заказник місцевого значення «Озерне»та Національний природний парк загальнодержіаного значення «Голосіївський розташовані на відстані 3,0 км. Оглядова карта розташування територій та об'єктів ПЗФ відносно планованої діяльності наведена в розділі 1.

Смарагдова мережа

Смарагдова мережа України – українська частина Смарагдової мережі Європи. Метою створення Смарагдової мережі Європи є збереження природної фауни, флори та оселищ. Вона була ініційована та координується Бернською конвенцією (1979). Об'єкти в межах Смарагдової мережі разом із територіями НАТУРА 2000 становлять ядро Загальноєвропейської екологічної мережі (PanEuropean Ecological Network (PEEN), яка також підтримується Бернською конвенцією. Держави – члени Європейського Союзу виконують вимоги Бернської конвенції шляхом розвитку мережі НАТУРА 2000, а території особливої охорони НАТУРА 2000 відповідають територіям особливого природоохоронного значення Смарагдової мережі. Смарагдовий об'єкт – це природна територія, на якій проживають зникаючі та цінні види рослин і тварин, які мають міжнародне значення і перелічені в Резолюції № 6 (1998) Бернської конвенції, а також містить природні середовища існування (оселища), які перелічені в Резолюції № 4 Бернської конвенції.

Територія планованої діяльності не належить до території та об'єктів Смарагдової мережі. Найближча територія Смарагдової мережі - Holosiivskyi National Nature Park (SiteCode: UA0000043) знаходиться на відстані 3 км від об'єкта планованої діяльності.

Оглядова карта розташування територій Смарагдової мережі відносно планованої діяльності наведена в розділі 1.

Планована діяльність не несе загрози об'єктам природно-заповідного фонду, їх охоронним зонам, до інших територій та об'єктам екомережі, цінних територій та об'єктам зарезервованих для заповідання.

Техногенне середовище

На виконання Указу Президента України «Про рішення Ради національної безпеки і оборони від 26 листопада 1998 р. «Про нейтралізацію і відвертання загроз, обумовлених екологічною і техногенною обстановкою в країні», який спрямовано на консолідацію зусиль державних органів виконавчої влади, направлених на попередження аварій, катастроф, а також удосконалення системи регулювання екологічної політики та поліпшення стану природно-техногенної безпеки, проектом передбачено ряд заходів щодо недопущення аварій, катастроф.

Техногенні (або антропогенні) фактори загроз обумовлені господарською діяльністю людей:

– надмірними викидами і скидами в навколишнє середовище відходів господарської діяльності за умови її нормального функціонування і за аварійних ситуацій – вплив в межах дозволених нормативів завдяки інженерним рішенням проекту;

– необґрунтованими відчуженням територій під господарську діяльність – вплив відсутній, вилучення територій сільськогосподарського, природоохоронного призначення виключене;

– надмірним залученням до господарського обігу природних ресурсів – земельних, водних, надр – в обґрунтованих межах;

– іншими пов`язаними з господарською діяльністю негативними процесами, актами або рішеннями: скиди стічних вод у ґрунти, ґрунтові води, відкриті водойми, утилізація відходів на несанкціоновані звалища – впливи не передбачені.

Провадження планованої діяльності не передбачає впливу на промислові і житлово-цивільні об’єкти, наземні і підземні споруди та інші елементи техногенного середовища.

Провадження планованої діяльності не пов’язане з потребою у знесенні існуючих підприємств, об’єктів промислового, соціально культурного та побутового призначення. Діяльність підприємства не порушуватиме експлуатаційну надійність й схоронність техногенних об'єктів.

Передбачено дотримання всіх чинних нормативних вимог та виконання заходів для попередження виникнення аварійних ситуацій.

Згідно до листа Департаменту культури та туризму Київської обласної військової адміністрації від 012.05.2025 р. №619/41.1-№/41.01.01-№/2025, який наведений в Додатку 5, на території земельної ділянки площею 1,25 га та кадастровим номером 3222486200:04:001:5045, розташованої за адресою: Київська область, Бучанський район, с. Софіївська Борщагівка, вул. Велика кільцева, 98-А, відповідно до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, Переліку об'єктів культурної спадщини Київської області, на території, що розглядається, об’єкти культурної спадщини не обліковуються.

Відходи

Однією з найгостріших екологічних проблем в області є управління відходами.

У 2023 році за статистичними даними в Київській області обсяг утворених відходів I-IV склав 932,6 тис. т, спалено 6,0 тис. т та підготовлено відходів до їх утилізації та утилізовано 21,5 тис. т.

Динаміка основних показників поводження з відходами на території області наведена в табл.3.13.

У 2023 році найбільшими накопичувачами промислових відходів є ПрАТ «АК «Київводоканал»Трипільська ТЕС ПАТ «Центренерго».

Згідно статистичних даних, протягом 2023 року на території області утворено 932,6 тис. тон відходів.

Кількість місць видалення відходів на території Київської області, включених до реєстру місць видалення відходів складає 38 одиниць, з них полігонів твердих побутових відходів складає 26 що займають площу близько 197,263 га. Середня заповненість полігонів становить 79%.

Таблиця 3.13 - Динаміка основних показників управління з відходами

№ з/п	Показники	2020 рік*	2021 рік*	2022 рік*	2023 рік
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Утворено	1716,4	1605,3	750,977	932,6
2	Одержано від інших підприємств	728,6	768,4	301,471	254,2
3	Спалено	21,9	7,3	8,313	6,0
3.1	у тому числі з метою отримання енергії	4,1	4,3	6,368	4,9
4	Використано (утилізовано)	18,2	64,0	3,458	21,5
5	Направлено в сховища організованого складування (поховання)	1677,7	1400,2	199,233	149,5
6	Передано іншим підприємствам	735,7	603,9	507,278	573,1
7	Втрати відходів внаслідок витікання, випаровування, пожеж, крадіжок	–	-	-	-
8	Наявність на кінець звітного року у сховищах організованого складування та на території підприємств	95588,2	-	177,314	-

Також слід зазначити, що на території області потребує вилученню, утилізації, знищенню та знешкодженню 204,665 тонн непридатних до використання та заборонених до застосування хімічних засобів захисту рослин, що розміщені в 22 місцях зберігання на території 6 районів (Білоцерківського, Бориспільського, Бучанського, Вишгородського, Обухівського, Фастівського) та зони відчуження ЧАЕС.

Утворювачами відходів на території ТГ є: населення, промислові та комунальні підприємства, установи і організації різних форм власності.

На території об’єкту установлені контейнери для роздільного збирання сміття.

Соціально-економічні умови

Київщина – одна з провідних областей України. В регіоні зосереджена велика кількість промислових підприємств, об’єктів комунального господарства, магістралі міжнародного та загальнодержавного значення.

За своїм економічним потенціалом Київська область належить до п’ятірки найбільш економічно розвинутих регіонів України. Аналіз підсумків роботи основних галузей (сфер діяльності) Київщини свідчить про збереження позицій області за основними показниками

соціально-економічного розвитку серед регіонів України. Практично у всіх галузях економіки та соціально-гуманітарної сфери регіону вдалося досягти позитивних зрушень, збільшення потоків інвестиційних ресурсів в економіку області, пожвавлення діяльності представників малого та середнього бізнесу, що сприяло зростанню надходжень до бюджетів усіх рівнів і дало змогу спрямувати одержані кошти на виконання заходів обласних цільових програм, перш за все соціального спрямування.

Проведений моніторинг соціально-економічного розвитку області виявив ряд проблемних питань, які потребують вирішення шляхом мобілізації спільних зусиль місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування , а також суб'єктів господарювання області. Серед них основним є: нестача інвестиційних ресурсів для модернізації та технологічного оновлення виробництва через невигідні умови кредитування банківськими структурами та обмежені обсяги іноземних інвестицій, невідповідність фахової структури трудових ресурсів потребам ринку, високий рівень енергоємності житлово-комунального господарства.

Планована діяльність буде сприяти забезпеченню якісним паливом автотранспорту власної компанії незалежно від зовнішніх умов; зменшення часу, витраченого на заправку автомобілів завдяки ефективній логістиці та доступності паливозаправного пункту з терміналом самообслуговування; створенню можливості для економії часу та зусиль при заправці автотранспорту, що сприятиме підвищенню продуктивності та зручності для власної компанії; забезпечення надійного доступу до палива для автомобілів у будь-який час доби, що сприятиме покращенню транспортної інфраструктури та зручності для користувачів.

На території розміщення планованої діяльності не розташовані: зони відпочинку (у тому числі зелені і ландшафтно-рекреаційні зони), курортні зони, верхів'я (витоки) річок, заплавні землі, зони санітарної охорони родовищ мінеральних вод і лікувальних сапропелів, зони санітарної охорони водних об'єктів, які використовуються для господарсько-питного водопостачання, зони санітарної охорони в місцях водозабору, захисні ліси, рекреаційно-оздоровчі ліси та ліси природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення, території та об'єкти природно-заповідного фонду, інші природоохоронні території, а також їхні охоронні зони, водно-болотні угіддя, природні середовища існування об'єктів Червоної книги України, рекультивовані об'єкти захоронення відходів, а також пам'ятки культурної спадщини.

Планована діяльність спрямована на ефективне функціонування підприємства, його економічний розвиток, стабільне забезпечення споживачів якісною продукцією та допустимим впливом на навколишнє середовище.

На підприємстві передбачені заходи, які забезпечать дотримання нормативних вимог з охорони та гігієни праці та сприятимуть створенню безпечних умов праці при експлуатації підприємства.

Діяльність підприємства не призведе до виникнення специфічних та професійних захворювань працюючих на підприємстві. Також відсутні випадки підвищення захворюваності у населення, що проживає в районі розташування підприємства.

Прогноз зміни стану довкілля без здійснення планованої діяльності

На базі наявних даних щодо поточного стану навколишнього середовища, наведених в даному розділі Звіту, зміни стану компонентів довкілля, а саме атмосферного повітря, водного, геологічного, соціального середовищ, ґрунту, тваринного і рослинного світів, без

провадження планованої діяльності, скоріше за все, не відбуватимуться.

Існуюче забруднення атмосферного повітря, в основному формується за рахунок існуючих джерел викиду забруднюючих речовин та роботи транспортних засобів, тому без провадження планованої діяльності зміни стану атмосферного повітря в сторону погіршення та/або поліпшення не відбуватиметься.

Якісний стан водного середовища в основному формується за рахунок існуючих скидів забруднюючих речовин у водні об'єкти та поверхневого стоку, який надходить у водні об'єкти в період сніготанення та/або дощів. Без провадження планованої діяльності зміни хімічного складу води водних об'єктів також не відбуватиметься.

Зміни показників забруднення ґрунту (хімічного, біологічного), які у штатній ситуації в основному формується внаслідок вмісту хімічних речовин у викидах, воді, виробничих і побутових відходах, без провадження планованої діяльності не очікується. Зміни стану геологічного середовища без провадження планованої діяльності також не відбуватиметься. Враховуючи, що домінуючим фактором розвитку біоценозів є природні процеси зміни стану рослинного і тваринного світів без провадження планованої діяльності є малоймовірними.

Результатом впровадження планованої діяльності є розширення можливостей виробничих процесів підприємства, шляхом використання більш прогресивних технологічних рішень і технологічного обладнання, яке дозволить мінімізувати техногенний вплив на атмосферне повітря та довкілля загалом.

Проектні рішення мають забезпечити ефективне функціонування підприємства та використання сучасних технологій і технологічного обладнання, що дозволить забезпечити мінімальний вплив на навколишнє природне середовище.

4. ОПИС ФАКТОРІВ ДОВКІЛЛЯ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ З БОКУ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЇЇ АЛЬТЕРНАТИВНИХ ВАРІАНТІВ

Планованою діяльністю передбачається реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області.

Нижче представлений опис факторів довкілля, які зазнають ймовірного впливу при реалізації обраного варіанту планованої діяльності (технічна альтернатива 1):

- *здоров'я населення-допустимий вплив*:

Вплив на здоров'я населення планованою діяльністю можливий за рахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при виконанні будівельних робіт та при експлуатації об'єкта. Виконані розрахунки розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі показали, що максимальні приземні концентрації забруднюючих речовин в контрольних точках на межі санітарно-захисної зони та найближчій житловій забудові складуть менше 1 ГДК (з урахуванням фону), що відповідає санітарним та екологічним вимогам.

Експлуатація об'єкту не призведе до негативної дії на стан здоров'я, захворюваність та в цілому на навколишнє соціальне середовище.

- *стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок)- прийнятний вплив*:

Ділянка розміщення планованої діяльності розташована на території зі вже зміненим антропогенним ландшафтом.

Земельна ділянка, на якій буде розміщений об'єкт, значний час знаходиться в освоєному стані. В процесі господарської діяльності природний рельєф місцевості в межах даної ділянки був порушений, а природний ґрунтовий покрив змінений.

На ділянці проектування та в безпосередній близькості об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Будівництво та експлуатація об'єкту при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та біорізноманіття.

- *ґрунт та землі (у тому числі вилучення земельних ділянок)- допустимий вплив*:

Під час виконання будівельних робіт можливий вплив, пов'язаний з земляними роботами. Родючий ґрунт на ділянці будівництва відсутній, поверхня ділянки спланована насипними ґрунтами. Знятий ґрунту передбачено складувати в окремі відвали з наступним використанням для відновлення верхнього шару порушених ґрунтів. По закінченні будівельних робіт та прокладання інженерних мереж будуть виконані роботи з благоустрою території. Погіршення фізико-механічних властивостей ґрунтів в процесі будівельних робіт не відбудеться.

Забруднення ґрунту в процесі експлуатації обладнання за умови дотримання технологічного регламенту не відбуватиметься.

Утворені відходи будуть тимчасово зберігаються в спеціально відведених місцях будуть передаватися суб'єктам управління відходами.

- *водне середовище – допустимий вплив*:

В період проведення будівельних робіт воду використовуватимуть на господарсько-питні потреби робітників, що задіяні в цих роботах.

При експлуатації вода потрібна для забезпечення господарсько-питних, виробничих та протипожежних потреб.

Водопостачання об'єкту здійснюється з існуючої артсвердловини згідно з Дозволом на спеціальне водокористування.

Для виробничих потреб вода використовується для підживлення системи теплопостачання, автомийки. Витрати води для підживлення системи теплопостачання будуть безповоротні. Від автомийки передбачена система оборотного водопостачання і резервуари чистої води (2х30 м^3).

Витрата води на пожежогасіння прийнято 20 л/с. Підприємство обладнане системами водяного пожежогасіння, які забезпечують подачу води до пожежних гідрантів, до пожежних кранів і до вузлів керування систем автоматичного пожежогасіння будівель. Недоторканний протипожежний запас води зберігається в двох існуючих підземних резервуарах ємністю 500 м³ кожен. Загальний об'єм води на пожежогасіння становить 216 м^3 на одну пожежу.

Водовідведення господарсько-побутових стоків об'єкту передбачається до внутрішньомайданчикової каналізаційної мережі з подальшим відведенням в ємності каналізаційних насосних станцій об'ємом 15 м^3 (2 од.), звідки по мірі накопичення вивозяться на договірних засадах.

Виробничі стоки об'єкту (стоки від автомийки) збираються системою виробничої каналізації та відводяться до локальних очисних споруд ПМБО-700-135 потужністю 135 л/с.

Дощові стоки з території підприємства збираються системою дощової каналізації (лотки, дощеприймальні колодязі) та відводяться до локальних очисних споруд ПМБО-700-135 потужністю 135 л/с.

Технологічна зона паливозаправного пункта (зона заправки) буде оснащена зливоприйомними лотками, що в свою чергу будуть відводять забруднену воду до існуючих локальних очисних споруд ПБМО-700-135.

Після очищення на локальних очисних спорудах ПБМО-700-135, очищена вода відводиться до резервуарів чистої води (2х30 м^3), звідки використовується для миття автотранспорту на автомийці. Також очищена вода використовується для поливу зелених насаджень та твердих покриттів підприємства.

Вплив на водне середовище в робочому режимі експлуатації підприємства допустимий і може бути помітним у випадках порушення нормального технологічного процесу або при недбалому проведенні ремонтних операцій.

В процесі експлуатації підприємства впливу на водне середовище допустимий.

Скид стічних вод в водні об'єкти не планується.

- *атмосферне повітря – прийнятний вплив*:

Джерелами утворення забруднюючих речовин під час будівельних робіт є земляні робіти, перевантаження сипучих будівельних матеріалів та ґрунту, зварювальні, фарбувальні та різальні роботи, а також двигуни автоспецтехніки, що виконуватиме роботи на будівельному майданчику. Викиди забруднюючих речовин при будівництві здійснюватимуться пересувними неорганізованими джерелами викидів, що постійно

переміщуються в межах ділянки будівництва та розосереджені в часі.

Під час експлуатації об'єкта планованої діяльності викиди забруднюючих речовин будуть здійснюватися 15 стаціонарними джерелами викидів та 1 пересувним джерелом.

Для оцінки впливу викидів забруднюючих речовин на стан забруднення атмосферного повітря були проведені розрахунки розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі від всіх джерел викидів підприємства.

Перевищень величин приземних концентрацій на межі санітарно-захисної зони та найближчої житлової забудови з урахуванням фону над нормативами ГДК не спостерігається (розрахунок наведений в розділі 1.5).

Також, виконаним розрахунком встановлено, що рівень максимального звукового тиску в період планованої діяльності на межі санітарно-захисної зони та на межі найближчої житлової забудови не перевищує допустимі значення для житлової зони в денний та нічний час і не перевищує шумовий поріг, встановлений санітарними нормами. Рівень очікуваного звукового тиску в розрахункових точках нижче нормованих значень за всіма середньогеометричними частотами октавної смуги.

- кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів) - відсутній:

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті будівельних робіт та експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Враховуючи достатній рівень провітрюваності території проведення будівництва, а також кліматичні умови даної місцевості, що впливають на розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі можна припустити, що впливу на кліматичну ситуацію району проведення будівельних робіт спостерігатися не буде.

- матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину – відсутній:

Об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини в районі провадження планованої діяльності відсутні.

- ландшафт - відсутній:

Вплив відсутній. По закінченні будівельних робіт та прокладання інженерних мереж будуть виконані роботи з благоустрою території.

- соціально-економічні умови - позитивний:

В соціальному плані провадження планованої діяльності має позитивне значення: ведення господарської діяльності відповідно до сучасних енергетичних стратегій, спрямованих на енергоефективність та надійність; забезпечення якісним паливом автотранспорту власної компанії незалежно від зовнішніх умов; зменшення часу, витраченого на заправку автомобілів завдяки ефективній логістиці та доступності паливозаправного пункту з терміналом самообслуговування; створення можливості для економії часу та зусиль при заправці автотранспорту, що сприятиме підвищенню продуктивності та зручності для власної компанії; забезпечення надійного доступу до палива для автомобілів у будь-який час доби, що сприятиме покращенню транспортної

інфраструктури та зручності для користувачів.

За альтернативним способом провадження планованої діяльності спостерігається підвищений вплив на такі критерії як техногенне середовище. Технічна альтернатива 2 може викликати більше ризиків екологічного та техногенного характеру.

Територіальна альтернатива 2 не розглядається, оскільки передбачається реконструкція існуючого об’єкту, земельна ділянка має відповідне цільове призначення та знаходиться в власності у ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ»

Узагальнення результатів опису та оцінки можливого впливу планованої діяльності на довкілля зведено у таблицю 4.1.

Таблиця 4.1 – Зведений опис і оцінка можливого впливу планованої діяльності на довкілля

Фактори	Фази життєвого циклу проекту	Опис (характеристика) впливу																		Оцінка значимості впливу		
		негативний	позитивний	транскордонний	прямий	опосередкований або побічний	невідворотний	оборотний	незворотний	короткостроковий	середньостроковий	довгостроковий	тимчасовий	постійний	місцевий	ширшого масштабу	кумулятивний	ймовірний у штатному режимі	ймовірний у разі аварій	Незначний	Помірної значимості	Значний
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Атмосферне повітря	0	+	-	-	+	-	+	+	-	+	-	-	+	-	+	-	+	+	-	+	-	-
	1	+	-	-	+	-	+	+	-	-	-	+	-	+	+	-	+	+	+	-	+	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-	-
Поверхневі води	0	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	+	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-
Підземні води	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ґрунт та надра	0	+	-	-	+	+	+	+	-	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	+	-	-
	1	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	+	-	-
	2	+	-	-	-	+	+	+	-	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	+	-	-
Флора та фауна	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-
Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)	0	-	-	-	-	+	+	+	-	+	-	-	+	-	+	-	-	-	-	+	-	-
	1	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	+	-	+	+	-	-	-	-	+	-	-
	2	-	-	-	-	+	+	+	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-
Відходи	0	+	-	-	+	-	+	+	-	+	-	-	+	-	+	-	-	+	-	+	-	-
	1	+	-	-	+	-	+	+	-	-	-	+	-	+	+	-	-	+	-	+	-	-

	2	+	-	-	+	-	+	+	-	+	-	-	+	-	+	-	-	+	-	+	-	-
Небезпечні технології і хімічні речовини	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Матеріальні об’єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здоров’я населення	0	+	-	-	-	+	+	+	-	+	-	-	+	-	+	-	+	+	+	+	-	-
	1	+	-	-	-	+	+	+	-	-	-	+	-	+	+	-	+	+	+	+	-	-
	2	+	-	-	-	+	+	+	-	+	-	-	+	-	+	-	+	+	+	+	-	-

*****Фази життєвого циклу проєкту: 0 - підготовчі і будівельні роботи, 1 – провадження власне планованої діяльності (операційна фаза), 2 – виведення з експлуатації, включаючи роботи з демонтажу по завершенню планованої діяльності.

5. ОПИС І ОЦІНКА МОЖЛИВИХ ВПЛИВІВ НА ДОВКІЛЛЯ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЗОКРЕМА ВЕЛИЧИНИ ТА МАСШТАБІВ ТАКОГО ВПЛИВУ, ХАРАКТЕРУ, ІНТЕНСИВНОСТІ І СКЛАДНОСТІ, ЙМОВІРНОСТІ, ОЧІКУВАНОГО ПОЧАТКУ, ТРИВАЛОСТІ, ЧАСТОТИ І НЕВІДВОРОТНОСТІ ВПЛИВУ

5.1. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого виконанням підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності, включаючи роботи з демонтажу після завершення такої діяльності

Плановану діяльністю передбачається реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області. Реконструкція полягає у влаштуванні нового паливозаправного пункту, який призначений для прийому, зберігання і відпуску дизпалива (ДП). Режим роботи – цілодобовий.

До складу паливозаправного пункту будуть входить наступні споруди: резервуарний парк підземного типу (2 резервуари по 100 м^3); дві паливороздавальні колонки по 4 роздавальних пістолети. Одночасно з однією колонки можуть заправлятися 2 автомобіля. Паливозаправочний пункт передбачається оснастити блискавкоприймачем, термінал самообслуговування передбачається розмістити під навісом.

Будівельно-монтажні роботи будуть здійснюватися спеціалізованими організаціями, які мають досвід виконання подібних робіт, відповідні ліцензії і дозвіл на виконання будівельних робіт, оформлений в установленому чинним законодавством порядку.

Будівництво буде виконуватися в одну чергу, без виділення пускових комплексів. Тривалість будівництва становить 2 місяці.

Виконання будівельно-монтажних робіт проводиться на незабудованій території.

Виконання будівельних робіт провадиться у нескладних умовах.

На будівельному майданчику передбачені місця встановлення монтажних механізмів, майданчики складування матеріалів, грунту.

Будівельна техніка розташовується на спеціально обладнаних майданчиках.

Проектом благоустрою передбачене повне відновлення порушених при будівництві ділянок. Прийняті в проекті механізми у процесі будівництва не створюють аварійних викидів шкідливих речовин в повітряне середовище, негативного впливу на оточуюче середовище: землю, флору, фауну.

Територія об’єкту проектування знаходиться в безпечному сейсмічному районі.

Екстремальних вітрових і снігових навантажень, обмерзань, природних пожеж в даному районі не спостерігається. Будівельні конструкції розраховані на відповідні снігові та вітрові навантаження, тому немає необхідності щодо влаштування інженерного захисту від небезпечних геологічних процесів, затоплень і підтоплень, екстремальних вітрових та снігових навантажень, обмерзань, природних пожеж.

Для виконання всього об'єму робіт в розрахунковий термін проектом передбачені:

- максимальна індустріалізація і механізація всіх процесів;
- застосування прогресивної технології при виконанні всіх будівельних процесів, а також максимально можливе їх поєднання;

- оснащення будівельної бригади високопродуктивними машинами і механізмами з урахуванням комплексної механізації будівельних процесів;

- своєчасне забезпечення будівництва матеріально-технічними ресурсами.

Для дотримання вимог та зменшення шкідливих виробничих факторів (шум, вібрація) на робітників та мешканців прилеглої території при виконанні будівельно-монтажних робіт передбачено застосовувати справні будівельні машини і механізми, виключити «холосту» роботу двигунів внутрішнього згорання, електрозварювальні апарати, насоси, засоби малої механізації застосовувати переважно працюючі на електроенергії.

З метою збереження навколишнього середовища в процесі робіт необхідно дотримуватись наступних умов:

- не допускати на будівельному майданчику накопичення будівельного сміття, вчасно вивозити його в спеціально відведені для цього місця;

- тимчасові під'їзні і внутрішньо-майданчикові дороги тримати в справному стані;

- для перевезення бетону застосовувати спеціальний автотранспорт (бетоновози);

- обмежити роботу двигунів внутрішнього згорання будівельних машин і механізмів тільки на необхідний цього час, електрозварювальні апарати, насоси, засоби малої механізації застосовувати переважно працюючі на електроенергії;

- забезпечити високий рівень експлуатації будівельної техніки, машин і механізмів.

Охорона природного середовища під час будівництва ставиться в обов'язок будівельній організації.

Додатково будівельна організація повинна виконувати такі першочергові заходи:

- обов'язкове дотримання межі території, тимчасово відведеної для будівництва;

- забезпечення робочих місць і будівельних майданчиків інвентарними контейнерами для побутових і будівельних відходів;

- суворо заборонити миття машин і механізмів, а також злив паливо-мастильних матеріалів (ПММ) за межами спеціально обладнаних місць.

Будівництво не передбачає глобальних будівельних робіт і не викличе змін у ландшафті, виключає впливи на основні елементи геологічної, структурно-тектонічної будови та не викличе змін існуючих ендогенних і екзогенних явищ природного та техногенного походження. Рівень шкідливого впливу при виконанні будівельних робіт на навколишнє середовище не буде перевищувати значень, які допускаються санітарними нормами.

Аналіз можливих впливів підготовчих та будівельних робіт на навколишнє середовище, а саме викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря; шумовий вплив; водопостачання та водовідведення; утворення будівельних відходів та відходів, пов'язаних з експлуатацією будівельної та спеціальної техніки, автотранспорту, а також побутових відходів; земляні роботи наведено в розділі 1.5.

Оцінка впливу на довкілля експлуатації об'єкту наведено в розділах 1.5 та 5.3 даного Звіту.

При проведенні будівельно-монтажних робіт вплив на навколишнє середовище носить тимчасовий та нерегулярний характер, тривалість якого визначається розрахунковим терміном продовження будівельних робіт, за умови впровадження передбачених проєктом заходів вплив очікується в нормативних межах.

Стан навколишнього середовища із закінченням будівництва швидко нормалізується до вихідного рівня.

5.2 *Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого використанням у процесі провадження планованої діяльності природних ресурсів, зокрема земель, ґрунтів, води та біорізноманіття*

Використання земель

Реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту планується по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області на земельній ділянці загальною площею 1,25 га. Кадастровий номер земельної ділянки – 3222486200:04:001:5045, цільове призначення – 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Існуючий адміністративно-логістичний комплекс розташований на земельних ділянках з кадастровими номерами:

- 3222486200:04:001:5044 площею 1 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5043 площею 0,75 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5016 площею 1 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5015 площею 2 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5078 площею 2 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5085 площею 1 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5091 площею 0,2309 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5086 площею 0,3117 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» користується земельними ділянками на правах власності (на підставі Договорів купівлі-продажу).

Договори купівлі-продажу на земельні ділянки наведені в Додатку 2.

Всі ділянки межують одна з одною та створюють єдиний адміністративно-логістичний комплекс.

Загальна площа земельних ділянок, на яких розміщений адміністративно-логістичний комплекс складає 9,5426 га.

Зміна цільового використання земельних ділянок в процесі здійснення діяльності не потрібна.

Використання ґрунтів

Планова діяльність передбачає проведення земляних робіт, розробку грунту для відсипання насипів, зворотне засипання грунту. Обсяг земляних робіт (розробка та зворотне засипання) складає 200 м^3.

Використання водних ресурсів

Вода потрібна для забезпечення господарсько-питних, виробничих та протипожежних потреб.

Водопостачання об’єкту передбачається з існуючої артсвердловини згідно з Дозволом на спеціальне водокористування №40/КВ/49д-23 від 30.03.2023 р., який наведений в Додатку 11.

Розрахункові кількості споживання води:

Розрахункове водоспоживання буде становити 119,287 м^3/добу, 24,286 тис. м^3/рік, в т.ч:

- господарсько-побутові потреби – 30,88 м^3/добу, 10,958 тис. м^3/рік,
- виробничі потреби – 88,407 м^3/добу, 13,328 тис. м^3/рік.

Протипожежні потреби – 216 м^3/пожежу.

<u>Використання біорізноманіття</u>

Використання біорізноманіття в процесі впровадження планованої діяльності не передбачається.

Ділянка розміщення планованої діяльності розташована на території зі вже зміненим антропогенним ландшафтом.

Земельна ділянка, на якій буде розміщений об'єкт, значний час знаходиться в освоєному стані. В процесі господарської діяльності природний рельєф місцевості в межах даної ділянки був порушений, а природний ґрунтовий покрив змінений.

На ділянці проектування та в безпосередній близькості об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Планована діяльність не матиме негативного впливу на склад тваринного світу, птахів, їх популяції, міграцій.

Загальні відомості щодо використання земельних, енергетичних, водних ресурсів, тощо, розрахункові викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, розрахункові обсяги утворення відходів наведені в таблиці 5.1.

Таблиця 5.1 - Загальні відомості щодо використання земельних, енергетичних, водних ресурсів, тощо, розрахункові викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, розрахункові обсяги утворення відходів

№	Ресурси, що планується використовуються	Кількість
1	2	3
1	Земельні (площа земель, що вилучаються у тимчасове і постійне користування, вид використання)	Паливозаправний пункт планується на земельній ділянці з кадастровим номером 3222486200:04:001:5045 площею 1,25 га. Існуючий адміністративно-логістичний комплекс розташований на земельних ділянках з кадастровими номерами: - 3222486200:04:001:5044 площею 1 га; - 3222486200:04:001:5043 площею 0,75 га; - 3222486200:04:001:5016 площею 1 га; - 3222486200:04:001:5015 площею 2 га; - 3222486200:04:001:5078 площею 2 га; - 3222486200:04:001:5085 площею 1 га; - 3222486200:04:001:5086 площею 0,3117 га; -3222486200:04:001:5091 площею 0,2309 га. ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» користується земельними ділянками на правах власності.
2	Водні (обсяги, необхідна якість, джерела водозабезпечення) працівників	Водопостачання здійснюється згідно з Дозволом на спеціальне водокористування №40/КВ/49д-23 від 30.03.2023 р. Розрахункове водоспоживання складає:

№	Ресурси, що планується використовуються	Кількість
1	2	3
		24,286 тис. м^3/рік. Витрата води на пожежогасіння прийнята 20 л/с. Водовідведення господарсько-побутових стоків – 11,595 тис. м^3/рік. (ємності КНС з подальшим вивезенням на договірних засадах). Дощові стоки - 44,496 тис. м^3/рік. (очищення на ЛОС, очищена вода в систему оборотного водопостачання мийки та на полив зелених насаджень та твердих покриттів, осад – вивезення на договірних засадах).
3	Теплопостачання	Твердопаливні котли (3 од.), пелети – 700 т/рік
4	Електропостачання:	Електропостачання - від централізованих мереж відповідно Договору та СЕС потужністю 1 МВт. Аварійне живлення від дизельгенераторів (3 од.) та когенераційної установки. Витрата дизпалива - 6 т/рік, природного газу – 100 тис. м^3/рік.
5	Трудові:	40 осіб
6	Потужність паливозаправного пункту	100 авто/добу
7	Біорізноманіття	Не використовується
8	Розрахункові викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря при експлуатації об’єкту	1222,15394 т/рік
9	Розрахункові обсяги утворення відходів при експлуатації об’єкту	46,839 т/рік

5.3. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, вібраційним, світловим, тепловим та радіаційним забрудненням, випроміненням та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері управління з відходами

5.3.1. Опис і оцінка впливу на довкілля зумовленого викидами забруднюючих речовин

ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» діюче підприємство, яке має Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами №3222486201-87 від 21.11. 2018 р. Строк дії Дозволу - 21.11.2028 р. . Копія Дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами наведена в Додатку 15.

Після реконструкції в процесі провадження планованої діяльності збільшиться кількість джерел викидів забруднюючих речовин за рахунок утворення нових джерел викидів, якісні та

кількісні характеристики існуючих джерел викидів забруднюючих речовин залишаться без змін.

Нумерація джерел викидів при проваджені планованої діяльності прийнята поточна, з урахуванням існуючих джерел викидів.

Під час експлуатації об'єкта планованої діяльності викиди забруднюючих речовин будуть здійснюватися 16 джерелами викидів (існуючими та проектованими), в тому числі:

- Джерело № 1 – Труба котлу РЕТРА 1000 - 4М (існуюче, організоване, періодичної дії). Забруднюючі речовини - Речовини у вигляді твердих частинок недиференційованими за складом, НМЛОС, оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2]), азоту (1) оксид [N2O], вуглецю оксид, вуглецю діоксид, метан.

- Джерело № 2 – Труба котлу РЕТРА 1000 - 4М (існуюче, організоване, періодичної дії). Забруднюючі речовини - Речовини у вигляді твердих частинок недиференційованими за складом, НМЛОС, оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2]), азоту (1) оксид [N2O], вуглецю оксид, вуглецю діоксид, метан.

- Джерело № 3 – Труба котлу РЕТРА 1000 - 4М (існуюче, організоване, періодичної дії). Забруднюючі речовини - Речовини у вигляді твердих частинок недиференційованими за складом, НМЛОС, оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2]), азоту (1) оксид [N2O], вуглецю оксид, вуглецю діоксид, метан.

- Джерело № 4 – Труба дизельгенератору GP810 (існуюче, організоване, періодичної дії). Забруднюючі речовини - Речовини у вигляді твердих частинок недиференційованими за складом, НМЛОС, оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2]), азоту (1) оксид [N2O], вуглецю оксид, діоксид сірки, вуглецю діоксид, метан.

- Джерело № 5 – Труба дизельгенератору GP810 (існуюче, організоване, періодичної дії). Труба дизельгенератору GP810 (існуюче, організоване, періодичної дії). Забруднюючі речовини - Речовини у вигляді твердих частинок недиференційованими за складом, НМЛОС, оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2]), азоту (1) оксид [N2O], вуглецю оксид, діоксид сірки, вуглецю діоксид, метан.

- Джерело № 6 – Труба дизельгенератору GP810 (існуюче, організоване, періодичної дії). Труба дизельгенератору GP810 (існуюче, організоване, періодичної дії). Забруднюючі речовини - Речовини у вигляді твердих частинок недиференційованими за складом, НМЛОС, оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2]), азоту (1) оксид [N2O], вуглецю оксид, діоксид сірки, вуглецю діоксид, метан.

- Джерело № 7 – Труба когенераційної установки JGS 320 GS-N.L (проектоване, організоване, періодичної дії). Забруднюючі речовини - Ртуть та її сполуки, оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2]), азоту (1) оксид [N2O], вуглецю оксид, вуглецю діоксид, метан;

- Джерело № 8 – Патрубок вентилятора приміщення СТО (проектоване, організоване, періодичної дії). Забруднюючі речовини - Сажа, НМЛОС, оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2]), вуглецю оксид, діоксид сірки.

- Джерело № 9 – Патрубок вентилятору приміщення автомийки (проектоване, організоване, періодичної дії). Забруднюючі речовини - Сажа, НМЛОС, оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2]), вуглецю оксид, діоксид сірки.

- Джерело № 10 – Дихальний клапан резервуару з ДП (проектоване, організоване, постійної дії). Забруднюючі речовини – НМЛОС.

Джерело № 11 – Дихальний клапан резервуару з ДП (проектоване, організоване, постійної дії). Забруднюючі речовини – НМЛОС.

- Джерело № 12 – пістолет ПРК (проектоване, неорганізоване, періодичної дії).

Забруднюючі речовини – НМЛОС.

- Джерело № 13 – пістолет ПРК (проектоване, неорганізоване, періодичної дії). Забруднюючі речовини – НМЛОС.

- Джерело № 14 – пістолет ПРК (проектоване, неорганізоване, періодичної дії). Забруднюючі речовини – НМЛОС.

- Джерело № 15 – пістолет ПРК (проектоване, неорганізоване, періодичної дії). Забруднюючі речовини – НМЛОС.

- Джерело № 16 – Робота двигунів автотранспорту (пересувне, неорганізоване).Забруднюючі речовини - Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2]), речовини у вигляді твердих частинок недиференційованими за складом, діоксид сірки, вуглецю оксид, НМЛОС.

Сумарний річний викид забруднюючих речовин при провадженні планованої діяльності становить 1222,15394т/рік, в т.ч.:

- Сажа - 0,00024 т/рік;
- Ртуть та її сполуки - 0,000 т/рік;
- Речовини у вигляді твердих частинок недиференційованими за складом - 3,4986 т/рік;
- Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2]) - 2,274 т/рік;
- Азоту (1) оксид [N2O] - 0,0339 т/рік;
- Діоксид сірки/Ангідрид сірчистий - 0,0017 т/рік;
- Вуглецю оксид – 119,218 т/рік;
- Вуглецю діоксид - 1096,507т/рік;
- Неметанові леткі органічні сполуки (вуглеводні) - 0,5746 т/рік;
- Метан - 0,0459 т/рік.

Для оцінки впливу планованої діяльності на повітряне середовище виконується розрахунок розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі.

Гігієнічним критерієм для визначення граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин в атмосферу є відповідність їх розрахункових концентрацій на межі нормативної санітарно-захисної зони гігієнічним нормативам.

Згідно з «Державними санітарними правилам планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. під № 173, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за № 379/1404, санітарно-захисна зона для паливозаправного пункту становить 100 м (Видаткові та базисні склади кам'яного вугілля, торфу, дров, легкозаймистих та паливних рідин – Додаток 6 ДСП №173), для очисних споруд поверхневих дощових вод (ЛОС), КНС, котельні, автомийки, СТО, когенераційної установки, стоянки транспорту, дизельгенератору, СЕС санітарно-захисна зона приймається 50 м відповідно до 4.3. ДСП №173.

Найближча житлова забудова знаходиться на відстані 105 м на схід від найближчого джерела викиду паливозаправного пункту.

Санітарно-захисна зона витримана та не потребує благоустрою та компенсаційних заходів (відселення, знесення споруд тощо).

Оцінка впливу викидів забруднюючих речовин від джерел викидів на стан атмосферного повітря виконана шляхом розрахунку приземних концентрацій згідно з «Методикою розрахунку концентрацій в атмосферному повітрі забруднюючих речовин, що містяться у викидах підприємств. ОНД-86».

Для проведення розрахунків розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі використовувався програмний комплекс «Автоматизована система розрахунку розсіювання

забруднення атмосфери ЕОЛ+», версія 5.3.8, який погоджений Міністерством охорони навколишнього природного середовища України (лист №3141/10/2-10 від 27.03.2007 р.).

Величини фонових концентрацій в районі розміщення планованої діяльності приймалися за даним, які отримані з Витягу з офіційних реєстрів ЕкоСистеми (Додатку 10).

Середньорічна роза вітрів, яка характеризується значеннями Р для різних румбів, приймалися за даними, які були видані Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського (ЦГО) та наведені в Додатку 9.

Розрахунок розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі потрібно проводити по оксидам азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2]), речовинам у вигляді суспендованих твердих частинок (мікро-частинки та волокна),оксиду вуглецю, НМЛОС (вуглеводням).

Для визначення оцінки канцерогенного ризику додатково проводився розрахунок розсіювання по речовинам, які містять фактор канцерогенного потенціалу, а саме: сажі.

Розрахунки розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на ЕОМ в період нормальної експлуатації, наведені у Додатку 16.

Значення максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин, для яких потрібно проводити розрахунок розсіювання, з урахуванням фонового забруднення в контрольних точках, наведені в таблиці 5.2.

Таблиця 5.2- Значення максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин, для яких потрібно проводити розрахунок розсіювання

№ з/п	Найменування забруднюючої речовини	Фон (долі ГДК)	Концентрації (долі ГДК) у розрахункових (контрольних) точках з урахуванням фону без фону				
			К-1	К-2	К-3	К-4	К-5
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2])	0,4	0,777715 0,377715	0,696919 0,296919	0,690278 0,290278	0,976543 0,576543	0,691418 0,291418
2	Оксид вуглецю	0,4	0,766479 0,366479	0,661354 0,261354	0,641754 0,241754	0,953093 0,553093	0,658114 0,258114
3	Речовини у вигляді твердих частинок недиференційованими за складом	0,4	0,729573 0,329573	0,627745 0,227745	0,600085 0,200085	0,882913 0,482913	0,628175 0,228175
4	Сажа	0,4	0,501440 0,101440	0,502099 0,102099	0,501302 0,501302	0,500674 0,100674	0,502001 0,102001
5	Неметанові легкі органічні сполуки (вуглеводні)	0,4	0,624897 0,224897	0,770709 0,370709	0,806318 0,406318	0,558036 0,158036	0,753826 0,353826

Аналіз одержаних результатів розрахунків розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі показав, що на межі санітарно-захисної зони підприємства та на межі найближчої житлової забудови, концентрації забруднюючих речовин з урахуванням фонових концентрацій в районі розміщення планованої діяльності не перевищують встановлених гігієнічних нормативів (ГДК або ОБРД).

На підприємстві розроблений комплекс заходів для боротьби з викидами в атмосферне повітря, а саме:

- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- систематичний контроль технологічного стану всього устаткування;
- експлуатація обладнання ведеться з дотриманням технічних режимів, встановлених паспортами, технологічними картками або спеціальними інструкціями;
- розосередження в часі паралельно працюючих агрегатів, які не приймають участі в єдиному безперервному технологічному процесі та при роботі яких викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря досягають максимальних значень.

Вплив на довкілля зумовлений викидами забруднюючих речовин при впроваджені планованої діяльності оцінюється як прямий, довгостроковий, постійний, місцевий, помірний.

5.3.2. Опис і оцінка впливу на довкілля зумовленого шумовим забрудненням

Шум – одна з форм фізичного (хвильового) забруднення навколишнього середовища, адаптація до якого організмів практично неможлива. Джерелами шуму є всі види транспорту, промислові об'єкти, діяльність працюючого персоналу та ін.

Шум антропогенного характеру, який виникає при експлуатації машин різної потужності чи при виконанні технологічних процесів, називається технічним (виробничим). Технічний шум розглядається як забруднення навколишнього природного середовища.

Основними джерелами шуму є на підприємстві є припливно-витяжні системи вентиляції (60 дБА), насосне обладнання (75 дБА).

Додатковими джерелами шуму на об’єкті можуть бути автотранспорт (75 дБА) і дизельгенератори з когенераційною установкою (80 дБА).

Розрахунки можливого звукового навантаження на прилеглій території у контрольних точках показали, що рівень максимального звукового тиску на межі нормативної санітарно-захисної зони буде не більше 333 дБ, на межі найближчої житлової забудови – 32,6 дБ.

Такий рівень шуму не перевищує допустимі значення для житлової зони в денний та нічний час і не перевищує шумовий поріг, встановлений санітарними нормами. Рівень очікуваного звукового тиску в розрахункових точках нижче нормованих значень за всіма середньогеометричними частотами октавної смуги. Порушень вимог дотримання санітарного законодавства при функціонуванні об’єкту не очікується.

Згідно результатів розрахунків шуму не потребується додаткових заходів боротьби з навантаженням виробничого шуму згідно ДБН В. 1.1- 31:2013.

Вплив на довкілля за фактором акустичного впливу буде носити довгостроковий, постійний, місцевий, незначний та має обмежений у просторі характер.

5.3.3 Опис і оцінка впливу на довкілля зумовленого скидами забруднюючих речовин

Вода потрібна для забезпечення господарсько-питних, виробничих та протипожежних потреб.

Водопостачання здійснюється згідно з Дозволом на спеціальне водокористування №40/КВ/49д-23 від 30.03.2023 р., який наведений в Додатку 11.

Джерелом води на підприємстві є водозабір з підземних вод за допомогою свердловини №1. Свердловина існуюча. Характеристики свердловини наведені в таблиці 5.3.

Таблиця 5.3 – Характеристика водозабірної свердловини

Показник	Свердловина №157/97
1	2
Дебіт свердловини, $м^3$/год	5,0
Глибина, м	135,0
Тип насосу	електричний заглиблений

Паспорт свердловини наведений в Додатку 13.

Схеми розташування свердловини показано на генеральному плані підприємства (Додаток 6).

Загальний дозволений обсяг забору води складає 119,287 $м^3$/добу, 24,286 тис.$м^3$/рік.

Зони санітарної охорони

Для запобігання забруднення підземних вод біля свердловин установлена зона санітарної охорони (ЗСО). Зона санітарної охорони підземного водозабору виконані відповідно до вимог ДБН В.2.5-74-2013, та Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 р №2024.

ЗСО водних об'єктів входять до складу водоохоронних зон і поділяються на три пояси особливого режиму:

- перший пояс (суворого режиму) включає територію розміщення водозабору, майданчика водопровідних споруд і водопідвідного каналу. У межах першого поясу ЗСО свердловин не передбачено: перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж; скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби. Згідно ДБН В.2.5-74:2013 розмір першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання встановлюється від водозабірної споруди (свердловини) на відстані 30 м. Для водозаборів, що розташовані на ділянці, де забруднення підземних вод або ґрунтів неможливе, а також для водозаборів, розташування яких передбачає сприятливі гідрогеологічні, топографічні та санітарні умови, допускається встановлювати розмір зони суворого режиму радіусом не менше 15 м.

- другий і третій пояси (обмежень і спостережень) включають територію, що призначається для охорони джерел водопостачання від забруднення.

В покрівлі водоносного комплексу свердловини залягає пісок сірий потужністю 8 м, глина жовта потужністю 17 м, пісок світлий потужністю 10 м, глина коричньова потужністю 2 м, пісок білий потужністю 13 м, мергель блакитний потужністю 25 м, пісок світло-сірий потужністю 16 м, глина щільна з піском потужністю 27 м, пісок з піщаником потужністю 17 м, що забезпечує природну захищеність підземних вод від вертикальної фільтрації забруднюючих речовин з поверхні землі та перетікання з вище залягаючих водоносних горизонтів.

Таким чином, з точки зору гідрогеологічних умов ділянки свердловини знаходиться у сприятливих гідрогеологічних умовах. Водоносний горизонт є захищений від забруднення з поверхні землі. Крім того, в конструкції свердловин передбачена цементація затрубного простору від поверхні землі до покрівлі водоносного горизонту, що виключає можливість попадання забруднюючих речовин по стволу свердловини безпосередньо у водоносний горизонт.

Розмір першого поясу зони санітарної охорони (пояс суворого режиму) для свердловини становить 30 м в межах яких встановлюється відповідний режим, який попереджує забруднення водоносних горизонтів з поверхні.

Навколо свердловини та їх підземної насосної станції, по периметру зони санітарної охорони І-го поясу, встановлена огорожа із металевої сітки, натягнутої по металевим стовпам, територія озеленена.

Другий пояс ЗСО призначений для захисту від мікробного забруднення. Основним параметром, що визначає відстань від межі другого поясу ЗСО до водозабору є розрахунковий час руху мікробного забруднення з потоком підземних вод, який повинен бути достатнім для втрати патогенними організмами життєдіяльності і вірулентності (здатності до несприятливого впливу на організм людини), тобто для ефективного самоочищення забруднених вод при русі у водоносному пласті. Розрахунковий час приймається рівним 200 діб.

Третій пояс ЗСО призначений для охорони підземних вод від хімічного забруднення і визначається виходячи з умови, що, якщо за межами поясу у водоносний горизонт проникне хімічне забруднення, то воно не досягне водозабору або досягне, але не раніше розрахункового часу, що відповідає проектному строку експлуатації водозабору. Час руху забрудненої води від межі третього поясу ЗСО до водозабору приймається рівним 10000 (10^4) діб, що відповідає збереженню якості води протягом 25 років.

Границі ЗСО водозабору встановлюються таким чином, щоб існуючі або потенціальні забруднення підземних вод в зоні впливу водозабору не могли надійти до водозабору протягом всього розрахункового терміну експлуатації. Розміри ЗСО визначаються шляхом аналітичних розрахунків згідно з "Рекомендациями по гидрогеологическим расчетам для определения границ зон санитарной охраны подземных источников хозяйственно – питьевого водоснабжения". При наявності природного потоку область його захвату водозабором схематично може бути зображена у вигляді еліпсу, що витягнутий уздовж потоку підземних вод шириною 2d та довжиною L, що дорівнює сумі "r" та "R", де "r" – довжина ЗСО вниз по потоку, "R" – довжина ЗСО вверх по потоку.

При малих витратах та ухилах природного потоку (q ≤1, і <0,01) область захвату в ізольованому напірному пласті являє собою окружність, тобто

$$R_2 = r = d = \sqrt{\frac{Q \cdot T_2}{\pi \cdot m \cdot n}}$$

де R_2 – радіус зони санітарної охорони другого поясу свердловини, м;

Q_1 – максимальний дебіт свердловини, $м^3$/добу;

T_2- час виживання бактерій. Показник T_2 прийнятий - 200 діб.

m – потужність водоносного комплексу, м,

n – активна пористість водоносних порід водоносного горизонту – 0,18.

$$R_3 = r = d = \sqrt{\frac{Q \cdot T_3}{\pi \cdot m \cdot n}}$$

де R_3 – радіус зони санітарної охорони другого поясу свердловини, м;

Q_1 – максимальний дебіт свердловини, $м^3$/добу;

T_3- хас руху забрудненої води від межі третього поясу ЗСО до водозабору. Показник T_3 прийнятий - 10000 (10^4) діб.

m – потужність водоносного комплексу, м,

n – активна пористість водоносних порід водоносного горизонту – 0,18.

Розрахунки радіусу другого та третього поясів для свердловин наведені в таблиці 5.4.

Таблиця 5.4- Розрахунки радіусу другого та третього поясів для свердловин

Найменування	Максимальний дебіт свердловини, м^3/добу	Потужність водоносного комплексу, м	Радіус 2 поясу ЗСО	Радіус 3 поясу ЗСО
1	2	3	4	5
Свердловина 1	120,0	95,0	21,1	149,5

Потенційних джерел забруднення підземних вод в межах ЗСО не виявлено.

Підприємство обладнане системою господарсько-питного водопроводу. Влаштована система холодного і гарячого водопостачання. Для обліку витрат води влаштований водомірний вузол з лічильником.

Витрата води на пожежогасіння прийнято 20 л/с у відповідності до ДБН В.2.5–74:2013. Підприємство обладнане системами водяного пожежогасіння, які забезпечують подачу води до пожежних гідрантів, до пожежних кранів і до вузлів керування систем автоматичного пожежогасіння будівель. Недоторканний протипожежний запас води зберігається в двох існуючих підземних резервуарах ємністю 500 м³ кожен. Загальний об'єм води на пожежогасіння становить 216 м^3 на одну пожежу.

Річне водоспоживання підприємства згідно з Дозволом на спеціальне водокористування №40/КВ/49д-23 від 30.03.2023 р., буде становити 119,287 м^3/добу, 24,286 тис. м³/рік, в т.ч:

- господарсько-побутові потреби – 30,88 м^3/добу, 10,958 тис. м³/рік,
- виробничі потреби – 88,407 м^3/добу, 13,328 тис. м³/рік.

Розрахункове водоспоживання з урахуванням реконструкції не зміниться, оскільки паливозаправний пункт буде експлуатуватися без залучення додаткового персоналу (операторів заправників).

Водовідведення об'єкту передбачається до внутрішньомайданчикової каналізаційної мережі з подальшим відведенням в ємності каналізаційних насосних станцій об'ємом 15 м^3 (2 од.), звідки по мірі накопичення вивозяться на договірних засадах.

Виробничі стоки об'єкту (стоки від автомийки) збираються системою виробничої каналізації та відводяться до локальних очисних споруд ПМБО-700-135 потужністю 135 л/с. Паспорт на сепаратор нафтопродуктів ПМБО-700-135 наведений в Додатку 14.

Водовідведення згідно з Дозволом на спеціальне водокористування №40/КВ/49д-23 від 30.03.2023 р. становить 35,365 м^3/добу та 11,595 тис. м^3/рік.

Водовідведення господарсько-побутових та виробничих стоків не зміниться, оскільки від паливозаправного пункту утворення господарсько-побутових та виробничих стоків не передбачається.

Дощові стоки з території підприємства збираються системою дощової каналізації (лотки, дощеприймальні колодязі) та відводяться до локальних очисних споруд ПМБО-700-135 потужністю 135 л/с.

Технологічна зона паливозаправного пункту (зона заправки) буде оснащена зливоприйомними лотками, що в свою чергу будуть відводять забруднену воду до існуючих локальних очисних споруд ПБМО-700-135.

Після очищення на локальних очисних спорудах ПБМО-700-135, очищена вода відводиться до резервуарів чистої води (2х30 м^3), звідки використовується для миття автотранспорту на автомийці. Також очищена вода використовується для поливу зелених насаджень та твердих покриттів підприємства.

Розрахунковий об'єм стічних вод від опадів становить 44,496 тис. м3/рік.

Об’єкт не має неорганізованих забруднених стоків, які можуть потрапити у ґрунт. В процесі реалізації планованої діяльності скиди забруднюючих речовин в водні об’єкти відсутні. Вплив на водне середовище можна оцінити як опосередкований, місцевий, незначний.

5.3.4. Опис і оцінка впливу на надра

Планована діяльність не пов’язана з видами користування надрами і також з прямим втручанням у надра.

Несприятливі фізико–геологічні процеси і явища, в межах району розміщення планованої діяльності не спостерігаються. Зрушення, карсти, обвали та інші явища відсутні.

Вплив на надра при проваджені планованої діяльності відсутній.

5.3.5. Опис і оцінка впливу на землі та ґрунти

Реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту планується по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області на земельній ділянці загальною площею 1,25 га. Кадастровий номер земельної ділянки – 3222486200:04:001:5045, цільове призначення – 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Існуючий адміністративно-логістичний комплекс розташований на земельних ділянках з кадастровими номерами:

- 3222486200:04:001:5044 площею 1 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5043 площею 0,75 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5016 площею 1 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5015 площею 2 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5078 площею 2 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5085 площею 1 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5091 площею 0,2309 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5086 площею 0,3117 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» користується земельними ділянками на правах власності (на підставі Договорів купівлі-продажу).

Договори купівлі-продажу на земельні ділянки наведені в Додатку 2.

Всі ділянки межують одна з одною та створюють єдиний адміністративно-логістичний комплекс.

Загальна площа земельних ділянок, на яких розміщений адміністративно-логістичний комплекс складає 9,5426 га.

Зміна цільового використання земельних ділянок в процесі здійснення діяльності не потрібна.

Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища, в межах району проведення робіт не спостерігаються. Зрушення, карсти, обвали та інші явища відсутні. Будівництво та експлуатація об'єкту планованої діяльності не матиме впливу на активізацію карсту.

Забруднення ґрунту в процесі експлуатації обладнання підприємства не відбуватиметься. Конструктивне рішення споруд та конструкцій і мереж забезпечуватиме відсутність взаємодії сировини, продукції та відходів з ґрунтами. При здійсненні планованої діяльності утворення неорганізованих забруднених стоків, які можуть потрапити у ґрунт, не передбачається. Газові викиди не вплинуть на геохімічний склад ґрунту.

Безпосередньо забруднення ґрунту можливе лише при неправильній експлуатації обладнання та порушенні технології виконання робіт.

Реалізація планованої діяльності не буде призводити до виникнення порушених земель, до скорочення площ багаторічних насаджень, сіножатей і пасовищ, захисних насаджень (полезахисних лісосмуг) у складі агроландшафтів та земель сільськогосподарського призначення , до деградації і забруднення ґрунтів.

Планована діяльність не передбачає застосування нових технічних засобів і технологій, що впливають на землі і ґрунти; не пов'язана з поводженням з відходами і використанням небезпечних хімічних речовин та не зумовлює забруднення земель і ґрунтів небезпечними речовинами; не передбачає використання ерозійно- та зсувонебезпечних земельних ділянок або призводить до ерозії та зсувів (у тому числі через використання специфічних технологій, техніки, машин і механізмів); здійсненні меліорації, веденні лісового господарства, використанні осадів стічних вод.

Планована діяльність не передбачає, що інші земельні ділянки зазнають прямих (фізичних) порушень в ході провадження діяльності.

Планована діяльність не передбачає впливу на корисні властивості і функції земель з урахуванням їх поточного і планованого цільового призначення і на пов'язану з цим продуктивність земель, ефективність їх використання за призначенням, дохідність, економічну і грошову оцінку земель.

Планована діяльність не передбачає потрапляння небезпечних хімічних речовин у ґрунти від викидів, відходів, стічних вод.

Проєктом передбачено комплекс заходів щодо мінімізації випадків забруднення ґрунтів на ділянках планової діяльності:

- систематичне прибирання території від будівельних і побутових відходів;
- дотримання правил транспортування та зберігання матеріалів;
- дотримання правил експлуатації будівельної техніки та автотранспорту, контроль їх технічного стану;

Вплив на землі та ґрунти при плановані діяльності оцінюється як опосередкований, місцевий, незначний та ймовірний у разі аварії.

5.3.6 Опис і оцінка впливу на флору, фауну та біорізноманіття

Ділянка розміщення планованої діяльності розташована на території зі вже зміненим антропогенним ландшафтом.

Земельна ділянка, на якій буде розміщений об'єкт, значний час знаходиться в освоєному стані. В процесі господарської діяльності природний рельєф місцевості в межах даної ділянки був порушений, а природний ґрунтовий покрив змінений.

На земельній ділянці планованої діяльності відсутні зелені насадження. Родючий ґрунт на ділянці будівництва відсутній, поверхня ділянки спланована насипними ґрунтами.

На ділянці проектування та в безпосередній близькості об’єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Згідно з листом Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації від 29.05.2025 р. №1584-28.05.3-2025, який наведений в Додатку 3, відповідно до даних обліку територій та об’єктів природно-заповідного фонду на території Київської області станом на 01.01.2025, у межах земельних ділянок планованої діяльності, відсутні території та об’єкти природно-заповідного фонду. Клопотання щодо створення нововиявлених територій та об’єктів природнозаповідного фонду у межах зазначених земельних ділянок до Департаменту не надходило. Інформація щодо розташування у межах земельних ділянок територій та об’єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих для заповідання, охоронних зон для збереження біорізноманіття в лісах у Департаменті відсутня. Згідно з даними Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області, затвердженої рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21 березня 2023 року за № 524-16-VIII, земельна ділянка не відноситься до ключових та сполучних територій екологічної мережі в Київській області. Разом з тим зазначаємо, відповідно до відкритих даних офіційного сайту Ради Європи (Emerald) обєкти Смарагдової мережі у межах земельної ділянки вказаної у запиті відсутні.

Згідно до наявної інформації щодо природоохоронних територій розміщеної у вільному доступі планована діяльність розташована на відстані:

- 3,0 км від найближчого об’єкту природно-заповідного фонду до Ландшафтний заказник місцевого значення «Озерне» та Національний природний парк;

- 3,0 км від найближчої території Смарагдової мережі - Holosiivskyi National Nature Park (SiteCode: UA0000043).

Планована діяльність не несе загрози об’єктам природно-заповідного фонду, їх охоронним зонам, до інших територій та об’єктам екомережі, цінних територій та об’єктам зарезервованих для заповідання.

Територія планованої діяльності не відноситься до земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного призначення, природо-заповідного фонду, а також до інших особливо цінних земель. У межах ділянок планованої діяльності відсутні об’єкти неживої природи (форми рельєфу, відслонення гірських порід, виходи підземних вод), які мають особливу науково-пізнавальну, екологічну і рекреаційну цінність.

На території планованої діяльності відсутні рослинні угруповання, які охороняються у Червоній книзі України, Зеленій книзі України.

Додаткове скорочення чисельності або підривання популяцій тих або інших видів флори та фауни не прогнозується.

Ділянка розміщення планованої діяльності знаходиться поза зонами:

– збереження природних територій (територій Смарагдової мережі, територій, що охороняються згідно з Рамсарською Конвенцією (Рамсарські водно-болотні угіддя), біосферних резерватів ЮНЕСКО в Україні, створений відповідно до програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера») так і їх функціональними зонами, природними комплексами та об’єктами, що охороняються в їхніх межах;

– природних оселищ (біотопів) охоронюваних видів фауни, флори і, а також особливо цінних біоресурсів.

В разі виявлення на ділянці здійснення діяльності рідкісних та таких, що перебувають під загрозою зникнення типових природних рослинних угруповань занесених Зеленої книги України будуть вжиті відповідні заходи охорони, які передбачені Положенням про Зелену книгу України затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 р. № 1286.

При виявленні на території планованої діяльності об'єктів рослинного світу, занесених до Червоної книги України потрібно керуватися вимогами статті 11 Закону України «Про Червону книгу України. Крім того, будуть вживатись заходи охорони об'єктів рослинного світу та їх середовищ існування визначених Конвенцією про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі та Конвенцією про охорону біологічного різноманіття.

При виявленні об'єктів тваринного світу занесених до Червоної книги України та відтворення шляхом: установлення особливого правового режиму охорони рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, заборони їх використання (добування та збирання) в господарських цілях; урахування вимог щодо їх охорони під час розроблення нормативно-правових актів; проведення постійного спостереження (моніторингу) за станом їх популяцій; урахування спеціальних вимог щодо охорони об'єктів Червоної книги України під час розроблення проектної та проектно-планувальної документації; сприяння природному відновленню популяцій рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, інтродукції та реінтродукції таких видів у природні умови, де вони перебували (зростали); здійснення інших заходів відповідно до законодавства.

Провадження планованої діяльності не передбачає значного впливу на фауну, флору, біорізноманіття, а саме: фізичну зміну або фізичне пошкодження природної території, фізичну зміну гідроморфологічних показників річки або водойми, створення бар'єру для міграції тварин, поділ цілісної природної території (природного комплексу) на фрагменти шляхом прокладання доріг, просік, інженерних мереж, влаштування штучних бар'єрів, пряме пошкодження середовища існування тварин; турбування тварин під час здійснення діяльності.

Непрямий вплив на біорізноманіття носить допустимий характер в силу своєї локалізованості. До можливого впливу на біорізноманіття слід віднести можливе (при необхідності) видалення зелених насаджень та тимчасове шумове навантаження під час роботи автомобільної техніки. Проектом передбачено озеленення території з влаштуванням трав'яних газонів та використанням рослин, адаптованих до даної кліматичної зони. За масштабами поширення, вплив від планованої діяльності відноситься до місцевого впливу, для якого характерний вплив лише у межах території планованої діяльності.

Вплив на фауну, флору, біорізноманіття при провадженні планованої діяльності оцінюється як опосередкований, оборотний, місцевий та допустимий, імовірний у разі аварії.

5.3.7 Оцінка впливу на довкілля при здійсненні операцій у сфері управління відходами

При провадженні планованої діяльності можуть утворюватися наступні види відходів:

15 01 01 Паперова та картонна упаковка - 1,2 т/рік;

15 01 02 Пластмасова упаковка – 0,6 т/рік;

20 03 01 Змішані побутові відходи – 15,84 т/рік;

15 01 06 Змішана упаковка – 1,2 т/рік;

16 07 08* Відходи, що містять оливи та нафтопродукти - 3,398 т/рік;

20 01 35 *Відходи електричного і електронного обладнання інші, ніж зазначені в 20 01 21 та 20 01 23, що містять небезпечні компоненти 0,01 т/рік;

20 03 04 Шлами септичних ємностей – 8,213 т/рік;

15 02 02*Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральне ганчір'я та захисний одяг, забруднені небезпечними речовинами - 0,725 т/рік;

15 02 03 Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральні матеріали та захисний одяг інші, ніж зазначені за кодом 15 02 02 – 1,2 т/рік;

20 03 06 Шлами від очищення вод стічних – 9,553 т/рік;

10 01 03 Летка зола від спалювання торфу та необробленої деревини – 4,900 т/рік.

Розрахунковий обсяг утворення відходів при реалізації планованої діяльності становить 46,839 т/рік.

Всі види відходів, що утворюватимуться будуть передаватися спеціалізованим ліцензованим підприємствам.

Вплив відходів при провадженні планованої діяльності оцінюється як опосередкований, оборотний, місцевий та незначний.

5.3.8. Опис і оцінка впливу на довкілля зумовленого вібраційним, світловим, тепловим, радіаційним забрудненням, випромінюванням

Джерела потенційного світлового, теплового та радіаційного забруднення, випромінення при впровадженні планованої діяльності відсутні.

Вплив на довкілля за фактором світлового, радіаційного і теплового забруднення відсутній.

5.4 Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого ризиками для здоров'я людей, об'єктів культурної спадщини та довкілля, у тому числі через можливість виникнення аварійних ситуацій

Вплив на соціальне середовище носить позитивний аспект. Найбільш важливим із соціально-економічних факторів є можливість поповнення місцевого бюджету і поліпшення загальної соціально-економічної ситуації в районі, забезпечення продукцією будівельної сфери, зростання зайнятості місцевого населення, підвищення матеріального добробуту працюючих.

Екологічний ризик – ймовірність настання події, що має несприятливі наслідки для навколишнього середовища і здоров'я населення, зумовленого прогнозованим негативним впливом господарської та іншої діяльності, яка створює загрозу виникнення надзвичайних ситуацій природного або техногенного характеру.

Оцінка ризику впливу планованої діяльності на здоров'я населення визначена з урахуванням концентрацій пріоритетних забруднюючих речовин. При цьому виявлено чинники розвитку канцерогенного і неканцерогенного ефектів.

Оцінка ризику впливу планованої діяльності на здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проводиться на підставі розрахунків ризику розвитку не канцерогенних і канцерогенних ефектів згідно з додатком до ДБН А.2.2-1-2021 та включає:

– оцінку ризику впливу планової діяльності на здоров'я населення;
– оцінку соціального ризику впливу планової діяльності.

Критерії екологічних оцінок впливу прийняті за діючими нормативними мате-ріалами, в тому числі при впливі на атмосферне повітря критерієм оцінки є затверджені нормативи гранично-допустимі концентрації.

Ризик розвитку неканцерогенних ефектів визначається шляхом розрахунків індексу небезпеки (*HI*) за формулою та становлять:

$$HI=\sum HQ_i$$

де: HQ_i – коефіцієнти небезпеки для окремих речовин, які розраховуються за формулою та становлять:

$$HQ_i = \frac{C_i}{R_f C_i}$$

де:C_I – рівень впливу і-тої речовини, мг/м^3;

R_fC_i – референтна (безпечна) концентрація *i*-тої речовини, приймається згідно «Методичних рекомендацій "Оцінка канцерогенного та неканцерогенного ризику для здоров'я населення від хімічного забруднення атмосферного повітря" Затв. Наказом МОЗ України від 18.10.2023 № 1811; як еквівалент можна використовувати гранично допустимі концентрації (ГДК).

Гранична величина прийнятого ризику становить 1.

Розрахунок індексів небезпеки, як правило, проводять з урахуванням критичних органів та систем, які зазнають негативного впливу досліджуваних речовин. Як свідчать результати наукових досліджень, за впливу компонентів суміші на одні і ті ж органи або системи організму найбільш імовірним типом їх комбінованого впливу є сумація (адитивність).

Критерії неканцерогенного ризику приймається згідно Методичних рекомендацій "Оцінка канцерогенного та неканцерогенного ризику для здоров'я населення від хімічного забруднення атмосферного повітря" Затв. Наказом МОЗ України від 18.10.2023 № 1811.

Оцінка неканцерогенного ризику здійснюється відповідно до таблиці:

Критерії неканцерогенного ризику

Характеристика ризику	Коефіцієнт небезпеки (HQ_i) для окремих сполук
Мінімальний (цільовий)	0,1 і менше
Допустимий	0,11-1,0
Насторожуючий	1,1-3
Високий	>3

Рівень впливу і-тої забруднюючої речовини є усередненим значенням вмісту забруднюючих речовин в контрольних точках, що розраховується по формулі:

$$C_i = C_{i.p.} \times T_{дж} \times P / (100 \times T_{рік})$$

де: $C_{i.}$ – рівень впливу (концентрація) і-тої забруднюючої речовини, мг/м^3;

$C_{i.p.}$ – усереднений розрахунковий вміст (концентрація) і-тої забруднюючої речовини, мг/м^3;

$T_{дж.}$ – час роботи джерел утворення забруднюючих речовин;

P – максимальна повторюваність вітрів в напрямі;

$T_{рік}$ – число годин в році.

Розраховані коефіцієнти небезпеки для забруднюючих речовин, що утворюються при експлуатації об’єкту представлені в таблиці 5.5.

Розрахунковий неканцерогенний ризик для здоров’я населення при впливі планованої діяльності - ризик шкідливих ефектів допустимий.

Таблиця 5. 5 – Розраховані коефіцієнти небезпеки для забруднюючих речовин, що утворюються при експлуатації об'єкту

Забруднююча речовина		Ci.p.	Тдж	P	Трік	C i.	RfCi	HQi	Характеристика ризику
		мг/м^3	год	%	год	мг/м^3	мг/м^3		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10102-44-0	Діоксид азоту	0,156247	4320	19,5	8760	0,015025	0,04	0,375625	Допустимий
630-08-0	Вуглецю оксид	3,812372	4320	19,5	8760	0,366614	5,0	0,073323	Допустимий
-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,353165	4320	19,5	8760	0,033962	0,075	0,452827	Допустимий
-	НМЛОС (вуглеводні)	0,645055	8760	19,5	8760	0,125786	1,0	0,125786	Допустимий

Оцінку ризику розвитку канцерогенних ефектів проводять з урахуванням середньої добової дози сполуки, що може надходити до організму людини протягом природної тривалості життя (LADD), та фактора її канцерогенного потенціалу SF.

Середня добова доза (або надходження) розраховується за формулою, що враховує концентрацію, яка впливає на людину, тривалість контакту зі сполукою, частоту дії, масу тіла та час осереднення впливу::

$$\mathbf{LADD = C \times CR \times EF \times ED / BW \times AT \times 365,}$$

Де: LADD надходження (або середня добова доза), мг/ (кг х д);

C - концентрація сполуки у забрудненому повітряному середовищі, мг/м^3;

CR- швидкість надходження повітря до організму, м^3/д (20 м^3/д);

EF - частота впливу, днів на рік;

ED - тривалість впливу, років (для канцерогенів 70 років);

BW - маса тіла людини, кг (70 кг);

AT - період усереднення експозиції, років (для канцерогенів - 70 років);

365 - кількість днів на рік.

Розрахунок індивідуального канцерогенного ризику CR здійснюють за формулою::

$$CR=LADDxSF,$$

Канцерогенний ризик за комбінованої дії декількох хімічних сполук розглядають як адитивний і розраховують за формулою:

$$CRa=\sum CR_i,$$

де – CR_i - канцерогенний ризик *i*-ої речовини.

Класифікація рівнів канцерогенного ризику приймається згідно Методичних рекомендацій "Оцінка канцерогенного та неканцерогенного ризику для здоров'я населення від хімічного забруднення атмосферного повітря" Затв. Наказом МОЗ України від 18.10.2023 № 1811 та наведена в таблиці.

Класифікація рівнів канцерогенного ризику

Рівень ризику	Ризик протягом життя
Високий (De Manifestis) – не прийнятний для виробничих умов і населення. Необхідне здійснення заходів з усунення або зниження ризику	Більший за 10^{-3}
Середній – припустимий для виробничих умов; за впливу на все населення необхідний динамічний контроль і поглиблене вивчення джерел і можливих наслідків шкідливих впливів для вирішення питання про заходи з управління ризиком	10^{-3}–10^{-4}
Низький – припустимий ризик (рівень, на якому, як правило, встановлюються гігієнічні нормативи для населення)	10^{-4}–10^{-6}
Мінімальний (De Minimis) – бажана (цільова) величина ризику при проведенні оздоровчих і природоохоронних заходів	Менший за 10^{-6}

Розраховані коефіцієнти небезпеки для забруднюючих речовин, що містять фактор канцерогенного потенціалу представлені в таблиці 5.6.

Таблиця 5. 6 – Розраховані коефіцієнти небезпеки для забруднюючих речовин, що містять фактор канцерогенного потенціалу

Забруднююча речовина		Ci.p. мг/м^3	Тдж год	P %	Трік год	C i. мг/м^3	EF днів на рік	LADD мг/ (кг х д)	SF_i мг/кг* доба	CR	Характеристика ризику
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10
1333-86-4	Сажа	0,060173	500	19,5	8760	0,00067	100	0,000052	0,0155	$8{,}1x10^{-7}$	Мінімальний

Оцінка канцерогенного ризику за комбінованої дією для здоров'я населення при впливі планованої діяльності - мінімальний.

Соціальний ризик планованої діяльності визначається як ризик для групи людей, на яку може вплинути впровадження об'єкта господарської діяльності з урахуванням особливостей природно-техногенної системи.

Класифікація рівнів соціального ризику

Рівень ризику	Ризик протягом життя
Неприйнятний для професійних контингентів і населення	Більший за 10^{-3}
Прийнятний для професійних контингентів і не прийнятний для населення	10^{-3}–10^{-4}
Умовно прийнятний	10^{-4}–10^{-6}
Прийнятний	Менший за 10^{-6}

Оціночне значення соціального ризику (Rs) визначається за формулою:

$R_s = CR_a * V_u * N/T * (1 – N_p)$

Де: R_s – соціальний ризик, чол./рік;

CR_a – канцерогенний ризик комбінованої дії декількох канцерогенних речовин, забруднюючих атмосферу;

V_u – уразливість території від прояву забруднення атмосферного повітря, що визначається відношенням площі, віднесеної під об’єкт господарської діяльності, до площі об’єкта з санітарно-захисною зоною, частки одиниці. V_u= 0,1;

N – чисельність населення, що визначається: а) за даними мікрорайону розміщення об’єкта, якщо такий є у населеному пункті; б) за даними усього населеного пункту, якщо немає мікрорайонів, або об’єкт має містоутворююче значення; в) за даними населених пунктів, що знаходяться в зоні впливу об’єкта проєктування, якщо він розташований за її межами, чол. N =6571 чол.;

T – середня тривалість життя (визначається для даного регіону або приймається 70 років), чол./рік;

N_p – коефіцієнти, що визначається за формулами: Np =ΔNp/Nrm (Np=0).

Rs = $1 \cdot 10^{-6}$ * 0,1 * 6571/70 * 1= 0,00001

Соціальний ризик оцінюється як «умовно прийнятний».

Отже, експлуатація об’єкту не призведе до негативної дії на стан здоров'я, захворюваність, умови життєдіяльності людей та в цілому на навколишнє соціальне середовище.

Вплив на матеріальні об’єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Згідно до листа Департаменту культури та туризму Київської обласної військової адміністрації від 012.05.2025 р. №619/41.1-№/41.01.01-№/2025, який наведений в Додатку 5, на території земельної ділянки площею 1,25 га та кадастровим номером 3222486200:04:001:5045, розташованої за адресою: Київська область, Бучанський район, с. Софіївська Борщагівка, вул. Велика кільцева, 98-А, відповідно до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, Переліку об'єктів культурної спадщини Київської області, на території, що розглядається, об’єкти культурної спадщини не обліковуються.

Вплив на матеріальні об’єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину відсутній.

Отже, експлуатація об’єкту не призведе до негативної дії на стан здоров'я, захворюваність, умови життєдіяльності людей, матеріальні об’єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину та в цілому на навколишнє соціальне середовище.

Оцінка ризику впливу планованої діяльності через можливість виникнення надзвичайних ситуацій

При виконанні будівельно- монтажних робіт

Оцінка виникнення надзвичайних, аварійних ситуацій та їх наслідків для навколишнього природного середовища включає аналіз розвитку цих ситуацій та імовірність їх виникнення, проводиться на основі ретельного аналізу діяльності об'єкта, проектується у відповідності з нормативними документами, а також з врахуванням надзвичайних, аварійних ситуацій, які мали місце на аналогічних підприємствах.

Повна схема оцінки ризику передбачає проведення чотирьох взаємопов'язаних етапів, а саме:

- ідентифікацію небезпеки;
- оцінку експозиції;
- характеристику небезпеки (оцінку залежності "доза-відповідь");
- характеристику ризику.

Критеріями вибору пріоритетних речовин антропогенного походження є їх токсичні властивості, поширення у навколишньому середовищі, стійкість, здатність до біокумуляції і міграції природними ланцюгами, здатність викликати негативні ефекти (необоротні, віддалені) і чисельність населення, на яке потенційно вони можуть впливати.

Надзвичайними, аварійними ситуаціями можуть бути: порушення режимів експлуатації технологічного обладнання - вихід параметрів за критичні значення (тиск, температура, рівень); порушення цілісності обладнання; помилки персоналу; пожежі.

Для попередження можливості виникнення надзвичайних та аварійних ситуацій та запобіганню чи пом'якшенню впливу на довкілля та здоров'я людей на об'єкті передбачений комплекс профілактичних та організаційних заходів.

Профілактичні заходи на об'єкті направлені на виключення можливості виникнення надзвичайної (позаштатної) ситуації, а також на запобігання поширенню пожежі.

Організаційні заходи передбачають:

- навчання та інструктаж;
- дотримання регламенту виконання робіт і надійним контролем за технічним станом обладнання та споруд;
- розробку нормативно-технічних документів.

В процесі виконання будівельно-монтажних робіт необхідно суворо дотримуватися вимог НПАОП 45.2-7.02-12 "Охорона праці и промислова безпека у будівництві" держстандартів з безпеки праці (ССТБ), а також норм і правил, затверджених органами Держпраці України.

До будівельно-монтажних робіт дозволяється приступати тільки при наявності проекту виконання робіт, погодженого зі службами техніки безпеки будівельно-монтажних організацій, що беруть участь в будівництві об'єкту.

На будівельному майданчику повинні бути встановлені покажчики проходів та проїздів.

Ділянки виробництва робіт та небезпечні зони повинні бути захищені сигнальним огородженням та виставити знаки безпеки.

При роботі на об'єкті декількох організацій генпідряднику спільно з субпідрядними організаціями розробити заходи щодо безпеки праці відповідно до «Положення про взаємовідносини організацій».

Металеві частини будівельних машин і механізмів з електроприводом повинні бути заземлені.

Кожен вступник на роботу повинен отримати вступний інструктаж з техніки безпеки, а також інструктаж з безпечних методів праці безпосередньо на робочому місці.

До виконання робіт допускають осіб не молодше 18 років, які пройшли:

–професійний відбір відповідно до «Переліку робіт, де є потреба у професійному доборі»;

–медичний огляд;

–спеціальне навчання та перевірку знань з охорони праці відповідно до вимог НПАОП 0.00-4.12-05 «Типове положення про порядок проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці»;

–спеціальну підготовку і мають посвідчення з пожежної безпеки відповідно до вимог «Правил пожежної безпеки в Україні»;

–навчання та перевірку знань з протипожежної безпеки для осіб, які виконують вогневі роботи, відповідно до вимог «Правила пожежної безпеки в Україні».

При виконанні робіт потрібно дотримуватися технологічну послідовність операцій так, щоб попередня операція не була джерелом виробничої небезпеки при виконанні наступних операцій. Застосовувані при виробництві робіт обладнання та технологічне оснащення за своїми

технічними характеристиками повинні відповідати умовам безпечного виконання робіт. Організація будівельного майданчика, ділянок робочих місць повинні забезпечувати безпеку праці працівників на всіх етапах виконання робіт.

Всі роботи виконувати при нормативному освітленні робочих місць.

Експлуатацію будівельних машин, включаючи їх технічне обслуговування, необхідно здійснювати відповідно до вимог НПАОП 45.2-7.02-12 «Охорона праці и промислова безпека у будівництві», а також інструкцій заводів-виготовлювачів.

Особи, відповідальні за утримання будівельних машин і механізмів в робочому стані, зобов'язані забезпечити проведення їх технічного обслуговування і ремонту відповідно до вимог норм і документів заводу-виготовлювача:

–проведення регулярних оглядів і ремонтів в установлені графіком терміни;

–ведення журналу періодичних оглядів;

–своєчасне усунення виявлених несправностей;

–обслуговування і ремонт будівельних машин навченим і атестованим персоналом, виконання ними виробничих інструкцій.

Зони роботи і пересування будівельних машин і їх робочих органів повинні бути огороджені по ДСТУ-Б В.2.8-43:2011.

Для забезпечення захисту людей від ураження електричним струмом виконувати вимоги ДСТУ Б А.3.2-13: 2011 «Будівництво. Електробезпека. Загальні вимоги".

При виконанні робіт суворо дотримуватися вимог НПАОП 45.2-7.02-12 «Охорона праці и промислова безпека у будівництві», ДСТУ-НБ В.2.1-28:2013 «Настанова щодо проведення земляних робіт та улаштування основ и спорудження фундаментів», НПАОП 0.00-1.80-18 «Правила охорони праці під час експлуатації вантажопідіймальних кранів, підіймальних пристроїв і відповідного обладнання»; НАПБА.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні».

Протипожежні заходи при виконанні будівельно-монтажних робіт виконуються згідно НАПБ А.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні».

Обладнати побутові приміщення будівельників, первинними засобами пожежогасіння: вогнегасниками, ящиками з піском, лопата совкова.

Основні заходи безпеки - суворе дотримання протипожежних вимог, у тому числі:

•негайно: - будь-хто, хто помітив небезпеку, повідомляє про загоряння або загрозу загоряння; - зупинити виробничий процес до усунення причин загроз загоряння; - повідомити про пожежу;

•взаємодіяти з посадовими особами на сусідніх територіях з питань запобігання пожежі.

Слід зазначити, що будь-яка, нехай навіть незначна по масштабам, аварія, що створює вибухопожежонебезпечну обстановку на території об'єкта, при відсутністю належного реагування може привести до розвитку аварій за принципом "доміно", аж до зазначених найбільш небезпечних аварій.

На об'єкті передбачені заходи, які значно знижують можливість виникнення і зменшують наслідки аварій, а саме:

-обладнання об'єкта засобами пожежогасіння;

-наявність телефонного зв'язку;

-наявність заземлюючих пристроїв обладнання об'єкта;

-застосування на об'єкті обладнання у вибухозахищеному виконанні;

-захист електроустановок від перегріву і короткого замикання;

-забезпечення обслуговуючого персоналу необхідної експлуатаційно-технічною

документацією, перевірка знань та інструктажі в установлені терміни.

В разі виникнення невідповідностей та несправностей в технологічному процесі обладнання підлягає аварійній зупинці.

Враховуючи технологічні особливості, виникнення аварійних викидів в період експлуатації малоймовірно.

Перелічені заходи дозволяють мінімізувати можливість виникнення надзвичайних ситуацій, та забезпечити запобігання впливу надзвичайної ситуації на довкілля чи його пом'якшення до незначного та допустимого рівня.

При експлуатації об'єкту

Метою даного розділу є опис та оцінка ризиків та потенційних впливів в результаті нештатних ситуацій/аварій, а також небезпечних природних явищ стосовно безпеки та здоров'я населення.

У розділі надаються рекомендації стосовно профілактичних заходів та заходів по зменшенню впливу, у відповідності з визначеними ризиками та потенційними впливами.

Надзвичайні ситуації (НС) виникають в наслідок несподіваних природних стихійних лих або техногенних аварій. Для надзвичайних ситуацій характерні значні збитки для населення і народного господарства.

Під аваріями розуміють порушення циклу виробничих процесів, які викликають призупинення робіт на строк більше доби, або ті, що призвели до випадків травмування людей.

Надзвичайними аварійними ситуаціями можуть бути: порушення режимів експлуатації технологічного обладнання - вихід параметрів за критичні значення (тиск, температура, рівень); порушення цілісності обладнання; помилки ремонтного та обслуговуючого персоналу; пожежі.

Проектом передбачається встановлення системи автоматики «OPW», що забезпечує високоточне дистанційне вимірювання рівня, температури і щільності нафтопродукту в резервуарі. Система передбачає попереджувальні й аварійні сигнали переповнення, досягнення верхньої й нижньої межі продукту та води в резервуарах.

Для попередження можливості виникнення надзвичайних аварійних ситуацій та запобіганню чи пом'якшенню впливу на довкілля та здоров'я людей на підприємстві передбачений комплекс профілактичних, технологічних, технічних та організаційних заходів.

Профілактичні заходи на підприємстві направлені на виключення можливості виникнення надзвичайної (позаштатної) ситуації, а також на запобігання поширенню пожежі.

Технічні та технологічні заходи та системи запобігання та пом'якшення впливу надзвичайних ситуацій на довкілля передбачають:

- виключення можливості виникнення надзвичайної ситуації шляхом ізоляції джерел виникнення надзвичайної ситуації;

- застосуванням блокувань, заземлення й занулення;

Організаційні заходи передбачають:

- навчання та інструктаж;

- дотримання технологічного регламенту і надійним контролем за технічним станом обладнання та споруд;

- розробку нормативно-технічних документів.

В результаті аналізу небезпек, притаманних об'єкту визначено, що найбільш ймовірними аваріями, пов'язаними з технологічними процесами прийому та зберігання легкозаймистих та горючих рідин.

Аварійна ситуація може проявлятися у вигляді:

- вибуху газоповітряних сумішей;

- вибуху і подальшої пожежі.

Наслідками таких аварій можуть стати:

- загоряння, руйнування та пошкодження конструкцій і споруд об'єкта;

- руйнування та пошкодження обладнання об'єкта;

- травми, опіки та отруєння продуктами горіння персоналу об'єкта.

Вражаючим фактором техногенних вибухів є надлишковий тиск повітряної хвилі і її тепловий вплив, пожежі - теплове випромінювання і отруєння продуктами горіння.

Основні заходи безпеки:

- суворе дотримання протипожежних вимог;

- будь-хто, хто помітив небезпеку, повідомляє про загоряння або загрозу загоряння;

- зупинити виробничий процес до усунення причин загроз загоряння;

- повідомити про пожежу.

На об'єкті передбачені заходи, які значно знижують можливість виникнення і зменшують наслідки аварій, а саме:

- обладнання об'єкта засобами пожежогасіння;

- наявність телефонного зв'язку;

- наявність системи блискавкозахисту території об'єкта;

- обладнання виконано у вибухобезпечному виконанні;

- заземлення обладнання;

- використанням пристроїв, виготовлених з матеріалів, які виключають іскроутворення при ударі;

- забезпечення обслуговуючого персоналу необхідною експлуатаційно-технічною документацією, перевірка знань та інструктажі в установлені терміни.

В разі виникнення невідповідностей та несправностей в технологічному процесі обладнання підлягає аварійній зупинці.

З урахуванням пожежної небезпеки, наказом по підприємству встановлений відповідний протипожежний режим, у тому числі визначені:

- можливість (місця) паління, застосування відкритого вогню;

- правила проїзду і стоянки транспортних засобів;

- порядок прибирання відходів;

- порядок відключення від мережі електрообладнання в разі пожежі;

- порядок огляду і закриття приміщень після закінчення роботи;

- порядок проходження посадовими особами навчання і перевірки знань з пожежної безпеки, а також проведення з працівниками протипожежних інструктажів і занять з пожежно-технічного мінімуму з призначенням відповідальних за їх проведення;

- порядок організації експлуатації та обслуговування наявних технічних засобів протипожежного захисту;

- порядок проведення планово-попереджувальних ремонтів і оглядів електроустановок, технологічного та іншого інженерного обладнання;

- дії працівників при виявленні пожежі.

На випадок аварій на підприємстві буде розроблений «План ліквідації аварій».

Перелічені заходи дозволяють мінімізувати можливість виникнення надзвичайних ситуацій, та забезпечити запобігання впливу надзвичайної ситуації на довкілля чи його пом’якшення до незначного та допустимого рівня.

Евакуація персоналу з території підприємства, а також введення та пересування сил та засобів ліквідації наслідків аварії буде здійснюватися по існуючій під'їзній дорозі. Розміщення проїздів забезпечує можливість вільної евакуації транспортних засобів. Рух автотранспорту передбачено в одному напрямку без зустрічних потоків. Заплановані рішення підприємства забезпечують безперешкодну евакуацію персоналу при виникненні загрози його життю та здоров'ю. Існуючі дороги та їх конструкції пристосовані для пересування та маневрування сил та засобів ліквідації наслідків аварій на об'єкті.

Перелік можливих надзвичайних ситуацій та характеристика вражаючих факторів природного характеру наведено в таблиці 5.7.

Таблиця 5.7 - Перелік можливих надзвичайних ситуацій

Найменування джерел природних НС	Можливі фактори впливу на об'єкт та його елементи	Заходи з попередження НС в період експлуатації об'єкту
1.Сильний вітер 20 м/сек. Буря 9 – 11, Шквал 12 - 13 балів	1.1. Вітрове навантаження, вібрація, аеродинамічний тиск на зовнішні конструкції та отвори.	1.1.1. Облік і дотримання вимог в процесі проєктування та експлуатації об'єкту
2.Екстремальні атмосферні опади: - сильний дощ (злива) з інтенсивністю 30 м/год та більше	2.1. Гідродинамічний та динамічний вплив. Повітряне навантаження, затоплення території, підтоплення фундаментів, підвальних приміщень та інженерних комунікацій	2.1.1. Утримання в справності та надійність роботи усіх інженерних систем. 2.1.2. Проведення планово попереджувальних заходів в терміни, які регламентуються нормами. 2.1.3. Утримання в справності огороджуючи та будівельних конструкцій
- град з діаметром часток більш 15 мм	2.2. Ударне динамічне навантаження	
- снігопади швидкістю 15 м/с, перевищуючі 20 мм за 24 години	2.3. Снігове та повітряне навантаження. Снігові заноси. Аварії на мережах інженерних комунікацій	
- ожеледиця з намерзанням більше 20 мм льоду	2.4. Динамічне та гравітаційне навантаження. Вібрація.	
3. Люті морози	3.1. Тепловий. Охолодження ґрунту, повітря. Температурні деформації огороджуючих конструкцій, замороження та пошкодження інженерних комунікацій.	3.1.1. Теплоізоляція зовнішніх елементів та інженерних комунікацій.
4. Злива	4.1. Електрофізичний вплив. Поразка електричним розрядом. Можливість пожежі в будівлі.	4.1.1.Перевірка працездатності систем блискавкозахисту. Грозозахист об'єкту. Наявність та готовність засобів пожежогасіння.

Заходи з охорони атмосферного повітря при несприятливих метеорологічних умовах (НМУ) розроблені відповідно з керівним документом РД 52.04.52-85 «Методичні вказівки.

Регулювання викидів при несприятливих метеорологічних умовах». Формування несприятливих метеорологічних умов, під час яких спостерігається підвищене забруднення повітря, має місце при піднятих інверсіях в поєднанні з малими швидкостями вітру.

У разі оповіщення служб Держкомгідромет про настання НМУ підприємство зобов'язане вжити заходів щодо регулювання викидів шкідливих речовин.

Регулювання викидів при НМУ проводиться за трьома режимами:

Заходи по першому режиму організаційно-технічного характеру.

Ефективність зниження приземних концентрацій забруднюючих речовин по цьому режиму повинна становити 15-20%.

Заходи по другому режиму - зменшення викидів за рахунок часткової або повної зупинки виробничого обладнання. Ефективність зниження приземних концентрацій забруднюючих речовин по цьому режиму повинна становити ще 20% з тим, щоб сумарне зниження від заходів по першим двом режимам досягло 30-40%.

Зменшення викидів по третьому режиму проводиться у випадках, коли після здійснення заходів по режимам 1 і 2 зберігається високий рівень забруднення. Ефективність зниження приземних концентрацій забруднюючих речовин по цьому режиму повинна становити 40-60%.

Аналіз прийнятих проєктних рішень дозволяє зробити висновок, що на об’єкті можливий розвиток аварійних ситуацій знаходяться під контролем, утримуються в межах встановлених нормативів за рахунок виконання відповідних технічно-організаційних заходів. Розвиток аварійної ситуації та перехід зі стадії аварійної ситуації в стадію аварії, що може призвести до загрози життю персоналу та навколишньому середовищу, зведений до мінімуму.

5.5 Кумулятивний вплив інших наявних об’єктів, планованої діяльності та об’єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності, з урахуванням усіх існуючих екологічних проблем, пов’язаних з територіями, які мають особливе природоохоронне значення, на які може поширитися вплив або на яких може здійснюватися використання природних ресурсів

Під кумулятивними впливами розуміють сукупний вплив на довкілля, що виникає від сукупності або комбінації впливів даної планованої діяльності у поєднанні з впливами іншої наявної на даний час планованої діяльності та об’єктів, планованої діяльності та об’єктів, що здійснювалися (експлуатувалися) в минулому або очікуються у передбачуваному майбутньому (щодо яких отримано рішення про провадження).

Кумулятивний вплив на екосистеми може проявлятись у випадках, коли поруч наявні кілька об’єктів із схожими технологічними характеристиками або чинниками впливу, дія яких може сумуватись і призводити до більшої шкоди довкіллю, аніж кожен об’єкт окремо.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які працюючи разом протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись згодом в одному і тому ж районі, можуть викликати значні наслідки.

Оцінка кумулятивного впливу на довкілля може бути проведена як за даними результатів стаціонарних постів спостереження за станом довкілля, так і на підставі даних, отриманих за затвердженими розрахунковими методами. При цьому, при формуванні оціночних даних впливу на довкілля слід враховувати розміри та характер досліджуваної території та наявність на ній всіх джерел забруднення навколишнього середовища – потенційних вкладників у загальний (фоновий) стан забруднення.

Саме фонове забруднення і буде характеризувати кумулятивний вплив всіх наявних на конкретній території об'єктів. Проведений розрахунок розсіювання забруднюючих атмосферне повітря речовин під час експлуатації підприємства показав, що концентрації забруднюючих речовин, які будуть викидатись в атмосферне повітря нижче гранично-допустимих і не будуть негативно впливати на навколишнє середовище та здоров'я людей. При розрахунках розсіювання забруднюючих речовин на межі санітарно-захисної зони враховані фонове забруднення атмосферного повітря території, яке приймалося за даними з офіційних реєстрів ЕкоСистеми (Додаток 10), тобто вклад інших забруднювачів атмосферного повітря даної території.

Аналіз одержаних результатів розрахунків розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі показав, що на межі нормативної санітарно-захисної зони та межі найближчої житлової забудови концентрації забруднюючих речовин з урахуванням фонових концентрацій в районі розміщення планованої діяльності не перевищують встановлених гігієнічних нормативів (ГДК або ОБРД).

Кумулятивний вплив на довкілля планованого є прийнятним та допустимим. Значний негативний кумулятивний вплив на довкілля не очікується.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти та інертних газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

З огляду на вищесказане, можна зробити висновок, що кумулятивний вплив зумовлений роботою інших наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності не передбачається.

Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

Метеорологічний потенціал атмосфери наведений на рисунку 5.1.

Метеорологічний потенціал атмосфери характеризує переважання в атмосфері тих чи інших процесів (накопичення або розсіювання) за рік на певній території.

Якщо Км >1, то переважають процеси накопичення, при Км <1 - самоочищення атмосфери.

Аналізуючи вище наведені дані, можна зробити висновок, що впливи на екосистему протягом часу не перевершують її можливість самоочищення.

Негативні кумулятивні впливи пов'язані з реалізацією планованої діяльності не очікуються.

Кумулятивний вплив при провадженні планованої діяльності оцінюється як опосередкований.



Рисунок 5.1- Метеорологічний потенціал атмосфери

5.6 Вплив планованої діяльності на клімат, у тому числі характер і масштаби викидів парникових газів, у тому числі характер і масштаби викидів парникових газів, та чутливості діяльності до зміни клімату та чутливістю діяльності до зміни клімату

Планована діяльність не включена до переліку видів діяльності, викиди парникових газів в результаті провадження яких підлягають моніторингу, звітності та верифікації. Планована діяльність не передбачає викидів парникових газів в атмосферне повітря.

Локальне підвищення температури повітря не буде мати місце. Локального підвищення температури природних водних об'єктів не очікується.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів на навколишнє середовище відсутні.

Вплив при проведенні будівельно-монтажних робіт тимчасовий та обмежений строком виконання цих робіт. Виконання будівельно-монтажних робіт розсерджено у просторі та часі.

Вплив на клімат відсутній.

5.7 Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленого технологією і речовинами, що використовуються

Обладнання та речовини, що використовуються, допущено до застосування в Україні. Вплив на довкілля контрольований та мінімальний за умови дотримання технічних та технологічних нормативів і вимог нормативно-правових документів. Вхідна сировина (будматеріали) буде закупатися у вітчизняних виробників або дистриб'юторів, які мають відповідні до діючого законодавства сертифікати, тому контроль вхідної сировини та готової продукції не передбачається.

6. ОПИС МЕТОДІВ ПРОГНОЗУВАННЯ, ЩО ВИКОРИСТОВУВАЛИСЯ ДЛЯ ОЦІНКИ ВПЛИВІВ НА ДОВКІЛЛЯ, ТА ПРИПУЩЕНЬ, ПОКЛАДЕНИХ В ОСНОВУ ТАКОГО ПРОГНОЗУВАННЯ, А ТАКОЖ ВИКОРИСТАНИХ ДАНИХ ПРО СТАН ДОВКІЛЛЯ

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Всі методи прогнозування об'єднують у дві групи: логічні і формалізовані.

До логічних методів відносять методи індукції, дедукції, експертних оцінок, аналогії.

При відсутності про об'єкт прогнозування достовірних відомостей і, якщо об'єкт не підлягає математичному аналізу, використовують метод експертних оцінок, суть якого полягає у визначені майбутнього на основі думок кваліфікованих спеціалістів-експертів. Метод аналогій полягає в тому, що закономірності розвитку одного процесу з певними поправками можна перенести на інший процес, для якого потрібно зробити прогноз.

Формалізовані методи поділяють на статистичний, екстраполяції і моделювання. Статистичний метод ґрунтується на кількісних показниках, які дають можливість зробити висновок про темпи розвитку процесу в майбутньому.

Сутність його полягає в отриманні і спеціалізованому обробленні прогнозних оцінок об'єкта через опитування висококваліфікованих фахівців (експертів) у певній сфері науки, техніки, виробництва.

Метод екстраполяції полягає в перенесенні встановленого характеру розвитку певної території чи процесу в майбутнє. Цей метод ефективний при короткостроковому прогнозуванні стосовно об'єкта, який тривалий час розвивався рівномірно без значних відхилень. Ґрунтується він на вивченні кількісних і якісних параметрів досліджуваного об'єкта за попередні роки з подальшим логічним продовженням, окресленням тенденцій його розвитку у прогнозованому періоді;

Метод моделювання полягає у побудові моделей, які розглядають з урахуванням імовірної або бажаної зміни прогнозованого явища на певний період, користуючись прямими або опосередкованими даними про масштаби та напрями змін. При побудові прогнозних моделей необхідно виявити фактори, від яких суттєво залежить прогноз; з'ясувати їх співвідношення з прогнозованим явищем; розробити алгоритм і програми моделювання змін довкілля під дією певних факторів.

При прогнозуванні оцінки впливів на довкілля в даному звіті використовувався метод математичного моделювання, за допомогою якого можливо кількісно оцінити величину значень та відносну участь різноманітних впливів.

Прогнозна проектна оцінка впливу на довкілля визначалася як сума прогнозної фонової оцінки і оцінки впливу планованої діяльності.

При оцінці впливу на природне середовище джерел потенційного забруднення об'єкта, основними методами прогнозування стану навколишнього середовища в районі його розміщення використано:

Метод системного підходу (екологічне та техніко-економічне обґрунтування запланованої діяльності);

Розрахунково-аналітичний метод (оцінка впливу запланованої діяльності на навколишнє середовище);

Системно-аналоговий метод (зіставлення еколого-економічних взаємозв'язків планованої

діяльності об'єкта з типовими об'єктами аналогами).

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря здійснювався за методиками, допущеними до використання в Україні, а саме:

- Збірник методик розрахунку вмісту забруднюючих речовин у викидах неорганізованих джерел забруднення атмосфери. УкрНЦТЕ. Донецьк, 1994 р.;
- Удельные показатели выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для ремонтно-обслуживающих предприятий и машиностроительных заводов агропрмышленного комплекса. Москва, 1991 р.;
- Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, Донецьк, 2004 р.

Для розрахунку розсіювання забруднюючих речовини в атмосферному повітрі, які викидаються джерелами викидів під час виконання будівельних робіт використаний програмний комплекс ««Автоматизована система розрахунку розсіювання забруднення атмосфери ЕОЛ+», версія 5.3.8, який погоджений Міністерством охорони навколишнього природного середовища України (лист №3141/10/2-10 від 27.03.2007 р.). Розрахункові модулі системи реалізують "РД 52.04.212-86 Методика розрахунку концентрацій в атмосферному повітрі шкідливих речовин, що містяться у викидах підприємств ОНД-86". Дана програма призначена для оцінки впливу викидів забруднюючих речовин проєктованих і діючих підприємств на забруднення приземного шару атмосфери.

Розрахунок водоспоживання та водовідведення виконано відповідно до ДБН В 2.5-64:012. «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проєктування. Частина ІІ. Будівництво».

Розрахунок утворення побутових відходів виконаний згідно (Рішення Виконавчого комітету Борщагівської сільської ради №230 від 25.03.2025 р. " Про встановлення тарифів на операції з управління побутовими відходами", проектних даних.

При прогнозуванні фізичного впливу планованої діяльності на навколишнє середовище використані діючі на території України методики розрахунку та нормативні документи, що встановлюють гранично допустимі рівні впливу (ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДСТУ Н Б В.1.1- 35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»).

Дані про стан довкілля в Київській області наведені згідно «Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Київській області у 20223 році», «Екологічного паспорту Київській області у 2023 році».

В якості вихідних даних про стан довкілля використані дані з кліматичної характеристики місця розташування об’єкту планованої діяльності надані Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського (ЦГО) та величинами фонових концентрацій в районі розміщення планованої діяльності отримані з Витягу з офіційних реєстрів ЕкоСистеми.

Для аналізу впливу на об’єкти біорізноманіття, рослинний та тваринний світ було проведено аналітичне опрацювання картографічних матеріалів, а також архівні матеріали, наукові публікації у фахових виданнях і таких, що індексуються в наукометричних базах, інша офіційна інформація та консультації з компетентними органами, а саме Департаментом екології та природних ресурсів Київської ОВА, Департаментом культури та туризму Київської ОВА, ГУ ДСНС України у Київській області та використано дані електронних ресурсів http://emerald.net.ua/, http://map.land.gov.ua/.

Усі прогнози мають ймовірнісний характер і ґрунтуються на даних про стан навколишнього природного середовища на певний момент часу і в минулому.

7. ОПИС ПЕРЕДБАЧЕНИХ ЗАХОДІВ, СПРЯМОВАНИХ НА ЗАПОБІГАННЯ, ВІДВЕРНЕННЯ, УНИКНЕННЯ, ЗМЕНШЕННЯ, УСУНЕННЯ ЗНАЧНОГО НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ (ЗА МОЖЛИВОСТІ) КОМПЕНСАЦІЙНИХ ЗАХОДІВ

Плановану діяльністю передбачається реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області.

Паливозаправний пункт призначений для прийому, зберігання і відпуску дизпалива (ДП).

Реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту планується по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області на земельній ділянці загальною площею 1,25 га. Кадастровий номер земельної ділянки – 3222486200:04:001:5045, цільове призначення – 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Існуючий адміністративно-логістичний комплекс розташований на земельних ділянках з кадастровими номерами:

- 3222486200:04:001:5044 площею 1 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5043 площею 0,75 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5016 площею 1 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5015 площею 2 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5078 площею 2 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5085 площею 1 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5091 площею 0,2309 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 3222486200:04:001:5086 площею 0,3117 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» користується земельними ділянками на правах власності (на підставі Договорів купівлі-продажу).

Всі ділянки межують одна з одною та створюють єдиний адміністративно-логістичний комплекс.

Загальна площа земельних ділянок, на яких розміщений адміністративно-логістичний комплекс складає 9,5426 га.

Зміна цільового використання земельних ділянок в процесі здійснення діяльності не потрібна.

Аналіз впливу на довкілля при виконанні підготовчих, будівельних робіт, проведений в розділі 1,5 та 5 даного Звіту, показав, що значного негативного впливу на довкілля не передбачається.

В процесі провадження планованої діяльності вплив на атмосферне повітря, водне середовище, геологічне середовище та ґрунти, вплив зумовлений операціями у сфері поводження з відходами екологічно допустимий, на рослинний, тваринний світ, ландшафти; кліматичні

фактори, матеріальні об’єкти, техногенні об’єкти відсутній. На соціально-економічні умови очікується позитивний вплив

При провадженні планованої діяльності передбачений ряд організаційно-технічних та природоохоронних заходів, спрямованих на запобігання та зменшення негативного впливу на довкілля та недопущення виникнення аварійних ситуацій.

Для забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації тимчасового негативного впливу під час виконання будівельних робіт та реалізації планованої діяльності проєктом передбачаються наступні природоохоронні заходи:

− дотримання вимог Земельного кодексу України щодо раціонального використання та охорони земель;

− дотримання вимог Водного кодексу України;

− дотримання вимог Закону України «Про рослинний світ», Закону України «Про тваринний світ»;

− отримання Дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря;

− чітке дотримання технології виконання будівельних робіт, передбаченої робочим проєктом;

− розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних у єдиному безперервному технологічному процесі;

− при проведенні будівельних робіт повинна використовуватися тільки спеціалізована техніка;

− заборонена робота машин і механізмів вхолосту для попередження додаткового шумового впливу;

− після закінчення будівельних робіт по всій території будівництва проводиться: видалення з його меж всіх тимчасових споруд; прибирання від залишків відходів, що утворилися під час виконання будівельних робіт. Відповідальність за дотримання заходів з охорони навколишнього середовища в період проведення будівельних робіт, покладається на спеціалізовані організації, що виконують ці роботи.

− забезпечення виконання технічних рішень і заходів з метою недопущення забруднення ґрунтового покриву та водного середовища;

− додержання вимог пожежної безпеки;

− недопущення використання будівельної техніки з підтіканням ПММ;

− благоустрій території після завершення будівельних робіт;

− припинення будь-яких робіт при виникненні будь-яких нештатних ситуацій (поломка, аварії, тощо) до приведення до нормальних умов;

− додержання чіткої технології очищення стічних вод;

− наявність чіткого регламенту та необхідної кількості засобів на випадок виникнення необхідності оперативної ліквідації, у повному обсязі, з метою мінімізації можливого негативного впливу на оточуюче природне середовище, будь-якої аварійної ситуації.

– забезпечення персоналу засобами індивідуального захисту (ЗІЗ), спецодягом, спецвзуттям;

– забезпечити ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів та надання щодо них статистичної звітності у встановленому законодавством порядку;

– здійснювати поводження з відходами відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері управління відходами, у тому числі, з небезпечними;

– роздільне збирання відходів;

– організація регулярного прибирання території;

– застосування організаційно-технічних заходів, які передбачають застосування малошумного технологічного обладнання і малошумних технологічних процесів;

– віброізоляцію технологічного обладнання, застосування самостійних віброізольованих фундаментів під устаткування із значними динамічними навантаженнями;

− майданчик підприємства буде мати огорожу, що буде знижувати розповсюдження шуму в просторі;

− проведення регулярного контролю обладнання з метою усунення дефектів, які можуть викликати збільшення шуму.

– розміщення токопровідні частини обладнання всередині металевих корпусів та ізольовані від металоконструкцій;

– металеві корпуси комплектних установок будуть заземлені та служитимуть стаціонарними екранами електромагнітних полів;

– передбачено обладнання всіх об’єктів системою блискавкозахисту для забезпечення захисту від атмосферних розрядів блискавки;

– проектом передбачається встановлення системи автоматики «OPW», що забезпечує високоточне дистанційне вимірювання рівня, температури і щільності нафтопродукту в резервуарі;

– викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не повинні перевищувати затверджених гранично допустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел;

– наявність системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення людей;

– забезпечення персоналу засобами індивідуального захисту (ЗІЗ), спецодягом, спецвзуттям;

- здійснення обліку використання води;

- тверде водонепроникне покриття території підприємства;

- прокладка зовнішніх і внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпечення контролю комунікацій, обладнання, їх ремонту;

- автоматизація виробничих процесів, проведення заходів для зменшення втрат ресурсів і матеріалів;

- профілактичний огляд і планово-попереджувальний ремонт мереж і споруд, їх елементів і устаткування;

- утримання в справному стані водомірного обладнання та проведення його періодичних повірок;

- організувати спеціально відведені та відповідно обладнані місця для тимчасового зберігання кожного окремого виду відходів згідно з їх характеристикою небезпеки та відповідно до вимог діючих санітарно- гігієнічних норм і правил;

- у разі виявлення на території планованої діяльності рідкісних рослин і таких, що перебувають під загрозою зникнення у відповідності до вимог статті 27 Закону України «Про рослинний світ» вони будуть пересаджені на ділянки з однотипними умовами місцезростання;

- здійснення господарської діяльності впроваджується з урахуванням вимог законодавства України «Про природно-заповідний фонд», «Про тваринний світ», «Про рослинний світ», «Про Червону Книгу України».

Ресурсозберігаючі заходи:

- раціональне використання земельних ресурсів;

- ізоляція трубопроводів, повітроводів, запірних клапанів та фреонових трубопроводів;

- встановлення вузлів обліку енергоносіїв та води;
- для освітлення приміщень передбачено застосування енергозберігаючих ламп.

Захисні заходи:

-функціональне зонування території;
- організований водовідвід поверхневих стічних вод та її очищення на ЛОС.

Компенсаційні заходи

Згідно п. 5.9.2 ДБН А.2.2-1:2021, компенсаційні заходи – компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків, прогнозні еколого-економічні збитки (розрахунки екологічного податку за викиди в атмосферне повітря окремих забруднюючих речовин (сполук) стаціонарними джерелами забруднення, за скиди забруднюючих речовин у водні об'єкти, за розміщення відходів у спеціально відведених для цього місцях чи на об'єктах, за утворення радіоактивних відходів виробниками електричної енергії – експлуатуючими організаціями ядерних установок (атомних електростанцій) тощо).

Компенсація нанесених незворотних збитків від планованої діяльності здійснюється за рахунок грошового відшкодування. Компенсація збитку від планованої діяльності здійснюється в період експлуатації шляхом нарахування і сплати екологічного податку згідно розділу VIII Податкового кодексу України.

Згідно ст. 14.1.57 Податкового кодексу України, екологічний податок – загальнодержавний обов’язковий платіж, що справляється з фактичних обсягів викидів у атмосферне повітря, скидів у водні об’єкти забруднюючих речовин, розміщення відходів, фактичного обсягу радіоактивних відходів, що тимчасово зберігаються їх виробниками, фактичного обсягу утворених радіоактивних відходів та з фактичного обсягу радіоактивних відходів, накопичених до 1 квітня 2009 року.

Розрахунки розміру екологічного податку виконуються відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI (зі змінами та доповненнями), розділ VII «Екологічний податок».

Екологічний податок

Відповідно до чинного природоохоронного законодавства всі суб'єкти господарчої діяльності повинні здійснювати платежі за викиди забруднюючих речовин, розміщення відходів виробництва і скид стічних вод. Нормативно-правовою основою для нарахування збору за забруднення навколишнього природного середовища являється Податковий Кодекс України, розділ VIII. Екологічний податок.

Аналізуючи види і рівні впливів на навколишнє середовище об’єкту планованої діяльності, можна зробити висновок, що комплекс заходів, спрямованих на запобігання, уникнення, зменшення, усунення визначеного негативного впливу, забезпечить дотримання чинних екологічних і санітарно-гігієнічних умов провадження планової діяльності.

У випадку порушення законодавства про охорону навколишнього природного середовища будуть негайно вжиті заходи щодо усунення відповідних порушень та компенсовано, в установленому порядку, шкоду, заподіяну довкіллю або здоров’ю і майну громадян, у повному обсязі.

8. ОПИС ОЧІКУВАНОГО ЗНАЧНОГО НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ ДІЯЛЬНОСТІ НА ДОВКІЛЛЯ, ЗУМОВЛЕНОГО ВРАЗЛИВІСТЮ ПРОЕКТУ ДО РИЗИКІВ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ, ЗАХОДІВ ЗАПОБІГАННЯ ЧИ ПОМ'ЯКШЕННЯ ВПЛИВУ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ НА ДОВКІЛЛЯ ТА ЗАХОДІВ РЕАГУВАННЯ НА НАДЗВИЧАЙНІ СИТУАЦІЇ

Кодексом Цивільного захисту України визначено, що:

надзвичайна ситуація - це обстановка на окремій території чи суб'єкті господарювання на ній або водному об'єкті, яка характеризується порушенням нормальних умов життєдіяльності населення, спричинена катастрофою, аварією, пожежею, стихійним лихом, епідемією, епізоотією, епіфітотією, застосуванням засобів ураження або іншою небезпечною подією, що призвела (може призвести) до виникнення загрози життю або здоров'ю населення, великої кількості загиблих і постраждалих, завдання значних матеріальних збитків, а також до неможливості проживання населення на такій території чи об'єкті, провадження на ній господарської діяльності;

аварія - небезпечна подія техногенного характеру, що спричинила ураження, травмування населення або створює на окремій території чи території суб'єкта господарювання загрозу життю або здоров'ю населення та призводить до руйнування будівель, споруд, обладнання і транспортних засобів, порушення виробничого або транспортного процесу чи спричиняє наднормативні, аварійні викиди забруднюючих речовин та інший шкідливий вплив на навколишнє природне середовище.

Відповідно до Кодексу цивільного захисту України визначаються чотири види надзвичайних ситуацій відповідно до характеру подій: техногенного характеру, природного характеру, соціальні та воєнні.

Метою проведення спрямованого аналізу є визначення небезпек, можливих аварій, аварійних ситуацій і їх наслідків.

На об'єкті буде розроблений і затверджений в установленому порядку план ліквідації аварій, в якому розглядаються можливі аварійні ситуації, дії посадових осіб і працівників підприємства, а також обов'язки працівників інших підприємств і організацій, що залучаються до ліквідації аварії.

При експлуатації об'єкту аварійні ситуації, що матимуть вплив на навколишнє середовище, можуть виникнути в наслідок порушення технологічного процесу, технічних помилок обслуговуючого персоналу, порушення протипожежних правил техніки безпеки, стихійного лиха, терористичних актів та інше.

Як показує статистика, більшість аварій чи аварійних ситуацій виникають через «людський фактор»: порушення вимог нормативно-технічних документів при ремонтах та обслуговуванні, неякісне або несвоєчасне виконання робіт, недостатній контроль з боку інженерно-технічних працівників. Враховуючи це, необхідно проводити навчання персоналу та контролювати безпечне виконання робіт.

Правильно організована пожежно-профілактична робота значно знижує вірогідність виникнення пожеж.

Причини виникнення аварійних ситуацій можуть бути умовно розділені на наступні групи:

1)відмова (несправності) обладнання;

2)помилкові дії персоналу;

3) зовнішні впливи природного і техногенного характеру.

Причини аварій, пов'язаних з відмовою (несправністю) обладнання:

-корозія та ерозія обладнання та трубопроводів;

-фізичне зношення, механічне пошкодження, руйнування або температурна деформація обладнання та трубопроводів;

-причини, пов'язані з типовими процесами (помилками персоналу).

Корозія і ерозія обладнання і трубопроводів може стати причиною часткової розгерметизації технологічного обладнання. Аналіз аварій на аналогічних об'єктах дозволяє зробити висновок, що корозійне руйнування при достатній міцності конструкцій обладнання або трубопроводів має локальний характер.

Фізичне зношення, механічне пошкодження, руйнування або температурна деформація обладнання та трубопроводів може призвести до часткового або повного руйнування технологічного обладнання і трубопроводів.

Помилкові дії персоналу

Рівень автоматизації технологічного процесу вимагає від персоналу високої кваліфікації та підвищеної уваги. Разі неправильних дій персоналу є небезпека виникнення внештатних ситуацій.

До зовнішніх факторів природного і техногенного характеру можна віднести:

- сніжні заноси, сильна ожеледиця, сильна заметіль
- дуже сильний мороз (-30ºС і нижче);
- спека (+40 і вище);
- сильний туман;
-зсуви, просідання земної поверхні;
- сильний вітер, включаючи шквали та смерчі;
- великий град, дуже сильний дощ, дуже сильний снігопад;
- сильне налипання снігу;
- грозові розряди і розряди статичної електрики
- потрапляння обладнання в зону дії уражаючих факторів аварій, що виникли на сусідніх об'єктах;
- навмисні дії (диверсії).

Можливі пошкодження, що слугують джерелами аварійної ситуації при впливі зовнішніх джерел природного та техногенного характеру:

- сніжні заноси, сильна ожеледиця, сильна заметіль тягнуть за собою обмеження видимості, збільшення аварійності на дорогах, загроза аварійного виїзду на територію підприємства, загроза перекидання транспорту на в'їзді, обмеження рухливості та маневреності транспорту.
- дуже сильний мороз (-30ºС і нижче), сильне налипання снігу можуть бути причиною промерзання металу та гуми (шлангів) з втратою відповідної пружності, можливих поривів, западання (промерзання) дихальних клапанів, зміни тиску в ємностях, виходу з ладу апаратури та обладнання, не розрахованих на роботу в умовах низьких температур.
- спека (+40 і вище) спричиняє підвищене випаровування рідин в резервуарах, підвищену концентрацію парів рідин при безвітряних умовах, підвищене навантаження на дихальні клапани резервуарів, підвищену вибухо- та пожежонебезпеку.
- Сильний туман – невидимість дорожньої розмітки, знаків, попереджувальних табличок, загроза підвищеної аварійності на дорогах (перекидання, наїзд, зіткнення)
- Зсувні явища, осідання (провал) земної поверхні – прорив технологічних трубопроводів і

електрокабелів, що супроводжується проливом рідин з резервуарів та їх спалаху, похилення та перекидання ємностей, машин, будівель та споруд, пошкодження запірної арматури, кранів, горловин, люків, кришок, що супроводжується розливом рідин, пошкодження або руйнування бетонних фундаментів, основ і стін будівель та споруд, механічне пошкодження ємностей, витоки легкозаймистих рідин, виникнення електричної дуги (іскри) при пориві, пошкодженні, замиканні силових кабельних ліній і електромереж, падіння та тертя металевих частин обладнання.

- Сильний вітер, включаючи шквали і смерчі- загроза механічного пошкодження ємностей, обладнання і апаратури стовпами, дахами, що падають, відсутність оповіщення та зв'язку, пошкодження склом всередині приміщень, загроза пошкодження (зривання) покрівлі, обшивки, частин будівель та споруд, ураження людей деревами, будівлями, обладнанням, що падає, пошкодження транспортних засобів, ліхтарів.

Аварії при зберіганні легкозаймистих та горючих рідин

Аналіз властивостей небезпечних речовин, що використовуються на виробництві та причин аварій дозволяє виявити небезпечні фактори: використання горючих та легкозаймистих рідин; вибухонебезпечність суміші парів горючих рідин з повітрям.

Для запобігання аварійних ситуацій всі металічні і електропровідні неметалічні частини технологічного обладнання, трубопроводи, ємності під'єднані до контуру заземлення.

Причини виникнення та розвитку можливих аварій:

1. Вплив зовнішніх факторів – можливість транспортних аварій на об'єкті, можливість диверсії.

2. Помилка обслуговуючого або ремонтного персоналу з причин недостатньої кваліфікації персоналу, незнання або невиконання персоналом вимог інструкцій технологічних та з охорони праці, втомлення, порушення трудової дисципліни.

3. Фізичне старіння матеріалів, корозійний знос.

4. Вихід параметрів технологічних процесів за критичні значення.

Заходи з недопущення виникнення аварійних ситуацій та аварій місць зберігання горючих та легкозаймистих рідин:

- територія підприємства буде закрита для доступу сторонніх осіб та охороняється
- буде проводиться навчання персоналу безпечним методам роботи
- будуть розроблені виробничі інструкції та інструкції з охорони праці, проводяться інструктажі у встановлені терміни
- перевірка опору заземлюючих пристроїв, ізоляції електропроводки відповідності до нормативних документів
- перевірка технічного стану пристроїв блискавко захисту у відповідності вимог ДСТУ Б2.5-38:2008

Вплив аварійних ситуацій на стан навколишнього середовища буде незначним в силу їх відносної короткочасності. При виявленні аварії вона буде терміново ліквідована і проведено відновлювальні роботи.

Як показує статистика, більшість аварій чи аварійних ситуацій виникають через «людський фактор»: порушення вимог нормативно-технічних документів при ремонтах та обслуговуванні, неякісне або несвоєчасне виконання робіт, недостатній контроль з боку інженерно-технічних працівників. Враховуючи це, необхідно проводити навчання персоналу та контролювати безпечне виконання робіт.

Правильно організована пожежно-профілактична робота значно знижує вірогідність виникнення пожеж на підприємстві.

Внаслідок проведеного аналізу джерел викидів та негативного впливу на довкілля, а також оцінки ризиків для здоров'я населення та довкілля через можливість виникнення надзвичайних ситуацій, визначено, що вплив на атмосферне повітря є прийнятним та знаходиться в межах допустимих норм.

Заходи щодо запобігання аваріям

До основних заходів що до безпечної експлуатації підприємства та запобігання аваріям можна віднести:

-професійна і протиаварійна підготовка персоналу підприємства. Безпека виробничого процесу забезпечується професійним відбором, кваліфікацією, навчанням робочого персоналу. Усі працівники при прийнятті на роботу і в процесі роботи проходять інструктаж з охорони праці і надання першої медичної допомоги потерпілим від нещасних випадків, про правила поведінки при виникненні аварій. До роботи на підприємстві допускаються особи, яким виповнилося 18 років, що пройшли необхідну підготовку, та здали іспит на допуск до самостійної роботи. Допуск до роботи осіб, які не пройшли навчання, а також перевірку знань з охорони праці та спеціальне навчання (пожежно-технічний мінімум), забороняється.

-забезпечення експлуатаційно-технічною документацією (ЕТД).

-техобслуговування.

Основні заходи, що забезпечують безпечне ведення та дотримання технологічного процесу.

-профілактичне обслуговування і ремонт обладнання виконується ремонтними службами підприємства або силами підрядних підприємств і організацій.

-при виробничих ускладненнях або відхиленнях від ТП приймаються заходи з боку оператора з відповідною доповіддю відповідальній особі.

-в аварійних ситуаціях потрібно діяти згідно з робочою інструкцією з ОП та оперативною частиною ПЛА, який буде розроблений.

Основними факторами, що забезпечують надійність і довговічність обладнання є:

- контроль якості будівельних і монтажних робіт;
- дотримання правил технічної експлуатації;
- своєчасне технічне обслуговування і ремонт;
- суворе дотримання правил техніки безпеки і охорони праці.

Відповідно до Кодексу цивільного захисту України 01.01.2019, підстава -2629-VIII суб'єкт господарювання повинен забезпечувати виконання заходів у сфері цивільного захисту на власних об'єктах, а також зобов'язаний:

- розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки, впроваджувати досягнення науки і техніки, позитивний досвід;
- відповідно до нормативних актів з пожежної безпеки розробляти і затверджувати положення, інструкції, інші нормативні акти, що діють у межах підприємства, установи та організації, здійснювати постійний контроль за їх додержанням;
- забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду;
- організовувати навчання працівників правилам пожежної безпеки та пропаганду заходів щодо їх забезпечення;
- у разі відсутності в нормативних актах вимог, необхідних для забезпечення пожежної безпеки, вживати відповідних заходів, погоджуючи їх з органами державного протипожежного нагляду;

- утримувати в справному стані засоби протипожежного захисту і зв’язку, протипожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням;

- створювати у разі потреби відповідно до встановленого порядку підрозділи протипожежної охорони та необхідну для їх функціонування матеріально - технічну базу;

- здійснювати заходи щодо впровадження автоматичних засобів виявлення та гасіння пожеж і використання для цієї мети виробничої автоматики;

- своєчасно інформувати протипожежну охорону про несправність пожежної техніки, систем протипожежного захисту, водопостачання, а також про закриття доріг і проїздів на своїй території.

Як показують результати проведеної оцінки впливу на довкілля, значного негативного впливу в результаті планованої діяльності при дотриманні технічних та технологічних нормативів і вимог нормативно-правових документів не очікується.

Ймовірність виникнення аварійних ситуацій при реалізації планованої діяльності оцінюється як мізерно мала, а самі аварії можуть носити тільки локальний і короткочасний характер. У свою чергу, комплекс передбачених організаційно-технічних рішень, спрямованих на запобігання можливих аварійних ситуацій в необхідній мірі забезпечує своєчасність і ефективність процесів ліквідації наслідків будь-яких з можливих аварій. Проектні рішення забезпечують високий ступінь надійності функціонування технологічних споруд. Таким чином, при реалізації прийнятих проектних рішень, можливі аварії не приведуть до істотного забруднення навколишнього середовища.

9. ВИЗНАЧЕННЯ УСІХ ТРУДНОЩІВ (ТЕХНІЧНИХ НЕДОЛІКІВ, ВІДСУТНОСТІ ДОСТАТНІХ ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ АБО ЗНАНЬ), ВИЯВЛЕНИХ У ПРОЦЕСІ ПІДГОТОВКИ ЗВІТУ З ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

Враховуючи, що Замовником надано усі необхідні вихідні данні для розробки Звіту з оцінки впливу на довкілля, труднощі при його виконанні не виникли.

10. ЗАУВАЖЕННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ, ЩО НАДІЙШЛИ ДО УПОВНОВАЖЕНОГО ЦЕНТРАЛЬНОГО ОРГАНУ ПІСЛЯ ОПРИЛЮДНЕННЯ ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПЛАНОВАНУ ДІЯЛЬНІСТЬ

Інформування громадськості про намір провадити плановану діяльність щодо реконструкції адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області. здійснювалось згідно статей 4 та 5 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля було оприлюднено 28.04.2025 р. на офіційному порталі Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України в мережі Інтернет (https://eco.gov.ua/categories/e-ovd) в Єдиному державному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та присвоєно номер реєстраційної справи – 12652.

Повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля було розміщене в загальнодоступних місцях. Матеріали, що підтверджують факт розміщення повідомлення про плановану діяльність наведено в Додатку 17.

Протягом 12 робочих днів з дня офіційного оприлюднення повідомлення про планову діяльність щодо реконструкції адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області, що підлягає оцінці впливу на довкілля, Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, проводило збір зауважень і пропозицій від громадськості до планованої Зауважень і пропозицій від громадськості не надходило.

11. СТИСЛИЙ ЗМІСТ ПРОГРАМ МОНІТОРИНГУ ТА КОНТРОЛЮ ЩОДО ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ ПІД ЧАС ПРОВАДЖЕННЯ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, А ТАКОЖ (ЗА ПОТРЕБИ) ПЛАНІВ ПІСЛЯПРОЕКТНОГО МОНІТОРИНГУ

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Підприємства, установи і організації незалежно від їх підпорядкування і форм власності, діяльність яких призводить чи може призвести до погіршення стану довкілля, зобов'язані здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами за станом промислових зон. Моніторинг та контроль по виконанню природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих і нормативних документів здійснюється відповідальною особою, призначеною керівником підприємства.

Екологічний та соціальний моніторинг буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації впливу та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовища. Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проектує забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння.

Моніторинг має передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Враховуючи вищезазначені результати оцінки впливів планованої діяльності, основними напрямками моніторингу є:

Моніторинг атмосферного повітря

Проведення контролю за викидами від устаткування здійснюється відповідно до дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Моніторинг стану атмосферного повітря проводиться з метою оцінки впливу викидів забруднюючих речовин від джерел планованої діяльності на стан приземного шару атмосферного повітря в районі розташування об’єкта.

Контроль якості повітря здійснюється в точках, які знаходяться на межі найближчої житлової забудови (К5).

Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря проводиться один раз в рік.

Відбір проб та лабораторні дослідження забруднюючих речовин які контролюються, здійснюються з залученням лабораторій, які мають відповідні чинні свідоцтва про акредитацію.

Моніторинг фізичного забруднення

Моніторинг фізичного забруднення від планованої діяльності включає проведення натурних замірів акустичного впливу на межі найближчої житлової забудови (К5).

Дослідження рівня фізичного забруднення проводяться один раз на рік.

Заміри акустичного впливу здійснюються з залученням спеціалізованих організацій, які мають відповідні чинні свідоцтва про акредитацію.

Моніторинг у сфері управління відходами

Контроль місць утворення, тимчасового зберігання відходів під час провадження планованої діяльності здійснюється у відповідності до вимог Закону України «Про управління відходами», з метою визначення та прогнозування впливу відходів на навколишнє природне середовище, своєчасного виявлення можливих негативних наслідків, та їх відвернення і подолання.

Проведення контролю організації місць тимчасового зберігання та селективного збору відходів, є необхідною основою виконання екологічних, санітарних та інших вимог у сфері управління відходами.

Підприємство під час реалізації планованої діяльності буде здійснювати первинний облік відходів. Первинний облік відходів буде вестися відповідно до типових форм первинної облікової документації з використанням технологічної, нормативно-технічної, планово-економічної, бухгалтерської та іншої документації, плану управління відходами, подання звітності до інформаційної системи управління відходами.

12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ЗАЗНАЧЕНОЇ У ПУНКТАХ 1-11 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Планованою діяльністю передбачається реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області.

Реконструкція полягає у влаштуванні нового паливозаправного пункту, який призначений для прийому, зберігання і відпуску дизпалива (ДП). Режим роботи – цілодобовий.

До складу паливозаправного пункту будуть входить наступні споруди: резервуарний парк підземного типу (2 резервуари по 100 м^3); дві паливороздавальні колонки по 4 роздавальних пістолети. Одночасно з 1 колонки можуть заправлятися 2 автомобіля. Паливозаправочний пункт передбачається оснастити блискавкоприймачем, термінал самообслуговування передбачається розмістити під навісом.

Планований річний обсяг реалізації дизпалива становить 4060 м^3.

Підключення паливозаправного пункту буде здійснюватися до існуючих інженерних мереж адміністративно-логістичного комплексу.

Реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту планується по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області на земельній ділянці загальною площею 1,25 га. Кадастровий номер земельної ділянки – 3222486200:04:001:5045, цільове призначення – 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Нижче представлений опис факторів довкілля, які зазнають ймовірного впливу при реалізації обраного варіанту планованої діяльності (технічна альтернатива 1):

- *здоров'я населення-допустимий вплив*:

Вплив на здоров'я населення планованою діяльністю можливий за рахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при виконанні будівельних робіт та при експлуатації об'єкта. Виконані розрахунки розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі показали, що максимальні приземні концентрації забруднюючих речовин в контрольних точках на межі санітарно-захисної зони та найближчій житловій забудові складуть менше 1 ГДК (з урахуванням фону), що відповідає санітарним та екологічним вимогам.

Експлуатація об'єкту не призведе до негативної дії на стан здоров'я, захворюваність та в цілому на навколишнє соціальне середовище.

- *стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок)- прийнятний вплив*:

Ділянка розміщення планованої діяльності розташована на території зі вже зміненим антропогенним ландшафтом.

Земельна ділянка, на якій буде розміщений об'єкт, значний час знаходиться в освоєному стані. В процесі господарської діяльності природний рельєф місцевості в межах даної ділянки був порушений, а природний ґрунтовий покрив змінений.

На ділянці проектування та в безпосередній близькості об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Будівництво та експлуатація об’єкту при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та біорізноманіття.

- ґрунт та землі (у тому числі вилучення земельних ділянок)- допустимий вплив:

Під час виконання будівельних робіт можливий вплив, пов'язаний з земляними роботами. Родючий ґрунт на ділянці будівництва відсутній, поверхня ділянки спланована насипними ґрунтами. Знятий ґрунту передбачено складувати в окремі відвали з наступним використанням для відновлення верхнього шару порушених ґрунтів. По закінченні будівельних робіт та прокладання інженерних мереж будуть виконані роботи з благоустрою території. Погіршення фізико-механічних властивостей ґрунтів в процесі будівельних робіт не відбудеться.

Забруднення ґрунту в процесі експлуатації обладнання за умови дотримання технологічного регламенту не відбуватиметься.

Утворені відходи будуть тимчасово зберігаються в спеціально відведених місцях будуть передаватися суб’єктам управління відходами.

- водне середовище – допустимий вплив:

В період проведення будівельних робіт воду використовуватимуть на господарсько-питні потреби робітників, що задіяні в цих роботах.

При експлуатації вода потрібна для забезпечення господарсько-питних, виробничих та протипожежних потреб.

Водопостачання об’єкту здійснюється з існуючої артсвердловини згідно з Дозволом на спеціальне водокористування.

Для виробничих потреб вода використовується для підживлення системи теплопостачання, автомийки. Витрати води для підживлення системи теплопостачання будуть безповоротні. Від автомийки передбачена система оборотного водопостачання і резервуари чистої води (2х30 м^3).

Витрата води на пожежогасіння прийнято 20 л/с. Підприємство обладнане системами водяного пожежогасіння, які забезпечують подачу води до пожежних гідрантів, до пожежних кранів і до вузлів керування систем автоматичного пожежогасіння будівель. Недоторканний протипожежний запас води зберігається в двох існуючих підземних резервуарах ємністю 500 м³ кожен. Загальний об’єм води на пожежогасіння становить 216 м^3 на одну пожежу.

Водовідведення господарсько-побутових стоків об’єкту передбачається до внутрішньомайданчикової каналізаційної мережі з подальшим відведенням в ємності каналізаційних насосних станцій об’ємом 15 м^3 (2 од.), звідки по мірі накопичення вивозяться на договірних засадах.

Виробничі стоки об’єкту (стоки від автомийки) збираються системою виробничої каналізації та відводяться до локальних очисних споруд ПМБО-700-135 потужністю 135 л/с.

Дощові стоки з території підприємства збираються системою дощової каналізації (лотки, дощеприймальні колодязі) та відводяться до локальних очисних споруд ПМБО-700-135 потужністю 135 л/с.

Технологічна зона паливозаправного пункту (зона заправки) буде оснащена зливоприйомними лотками, що в свою чергу будуть відводять забруднену воду до існуючих локальних очисних споруд ПБМО-700-135.

Після очищення на локальних очисних спорудах ПБМО-700-135, очищена вода відводиться до резервуарів чистої води (2х30 м^3), звідки використовується для миття

автотранспорту на автомийці. Також очищена вода використовується для поливу зелених насаджень та твердих покриттів підприємства.

Вплив на водне середовище в робочому режимі експлуатації підприємства допустимий і може бути помітним у випадках порушення нормального технологічного процесу або при недбалому проведенні ремонтних операцій.

В процесі експлуатації підприємства впливу на водне середовище допустимий.

Скид стічних вод в водні об'єкти не планується.

- *атмосферне повітря – прийнятний вплив*:

Джерелами утворення забруднюючих речовин під час будівельних робіт є земляні роботи, перевантаження сипучих будівельних матеріалів та ґрунту, зварювальні, фарбувальні та різальні роботи, а також двигуни автоспецтехніки, що виконуватиме роботи на будівельному майданчику. Викиди забруднюючих речовин при будівництві здійснюватимуться пересувними неорганізованими джерелами викидів, що постійно переміщуються в межах ділянки будівництва та розосереджені в часі.

Під час експлуатації об'єкта планованої діяльності викиди забруднюючих речовин будуть здійснюватися 15 стаціонарними джерелами викидів та 1 пересувним джерелом.

Для оцінки впливу викидів забруднюючих речовин на стан забруднення атмосферного повітря були проведені розрахунки розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі від всіх джерел викидів підприємства.

Перевищень величин приземних концентрацій на межі санітарно-захисної зони та найближчої житлової забудови з урахуванням фону над нормативами ГДК не спостерігається.

Також, виконаним розрахунком встановлено, що рівень максимального звукового тиску в період планованої діяльності на межі санітарно-захисної зони та на межі найближчої житлової забудови не перевищує допустимі значення для житлової зони в денний та нічний час і не перевищує шумовий поріг, встановлений санітарними нормами. Рівень очікуваного звукового тиску в розрахункових точках нижче нормованих значень за всіма середньогеометричними частотами октавної смуги.

- *кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів) - відсутній:*

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті будівельних робіт та експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Враховуючи достатній рівень провітрюваності території проведення будівництва, а також кліматичні умови даної місцевості, що впливають на розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі можна припустити, що впливу на кліматичну ситуацію району проведення будівельних робіт спостерігатися не буде.

- *матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину – відсутній:*

Об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини в районі провадження планованої діяльності відсутні.

- *ландшафт - відсутній:*

Вплив відсутній. По закінченні будівельних робіт та прокладання інженерних мереж будуть виконані роботи з благоустрою території.

- *соціально-економічні умови - позитивний*:

В соціальному плані провадження планованої діяльності має позитивне значення: ведення господарської діяльності відповідно до сучасних енергетичних стратегій, спрямованих на енергоефективність та надійність; забезпечення якісним паливом автотранспорту власної компанії незалежно від зовнішніх умов; зменшення часу, витраченого на заправку автомобілів завдяки ефективній логістиці та доступності паливозаправного пункту з терміналом самообслуговування; створення можливості для економії часу та зусиль при заправці автотранспорту, що сприятиме підвищенню продуктивності та зручності для власної компанії; забезпечення надійного доступу до палива для автомобілів у будь-який час доби, що сприятиме покращенню транспортної інфраструктури та зручності для користувачів.

При нормальній експлуатації інтегральний вплив на більшість компонентів природного середовища, з урахуванням вжиття усіх передбачених проектом захисних рішень, оцінюється як допустимий. Соціальні наслідки даного проекту мають виражений позитивний характер. Вплив на техногенне середовище також слід визнати як позитивний. Економне витрачання природних і сировинних ресурсів – найважливіша умова раціонального природокористування, а також запобігання забруднення навколишнього середовища та його деградації.

На об’єкті передбачається система післяпроектного моніторингу, а саме:

Моніторинг атмосферного повітря

Проведення контролю за викидами від устаткування здійснюється відповідно до дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Моніторинг стану атмосферного повітря проводиться з метою оцінки впливу викидів забруднюючих речовин від джерел планованої діяльності на стан приземного шару атмосферного повітря в районі розташування об’єкта.

Контроль якості повітря здійснюється в точках, які знаходяться на межі найближчої житлової забудови (К5).

Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря проводиться один раз в рік.

Відбір проб та лабораторні дослідження забруднюючих речовин які контролюються, здійснюються з залученням лабораторій, які мають відповідні чинні свідоцтва про акредитацію.

Моніторинг фізичного забруднення

Моніторинг фізичного забруднення від планованої діяльності включає проведення натурних замірів акустичного впливу на межі найближчої житлової забудови (К5).

Дослідження рівня фізичного забруднення проводяться один раз на рік.

Заміри акустичного впливу здійснюються з залученням спеціалізованих організацій, які мають відповідні чинні свідоцтва про акредитацію.

Моніторинг у сфері управління відходами

Контроль місць утворення, тимчасового зберігання відходів під час провадження планованої діяльності здійснюється у відповідності до вимог Закону України «Про управління відходами», з метою визначення та прогнозування впливу відходів на навколишнє природне середовище, своєчасного виявлення можливих негативних наслідків, та їх відвернення і подолання.

Проведення контролю організації місць тимчасового зберігання та селективного збору

відходів, є необхідною основою виконання екологічних, санітарних та інших вимог у сфері управління відходами.

Підприємство під час реалізації планованої діяльності буде здійснювати первинний облік відходів. Первинний облік відходів буде вестися відповідно до типових форм первинної облікової документації з використанням технологічної, нормативно-технічної, планово-економічної, бухгалтерської та іншої документації, плану управління відходами, подання звітності до інформаційної системи управління відходами.

У випадку порушення законодавства про охорону навколишнього природного середовища будуть негайно вжиті заходи щодо усунення відповідних порушень та компенсовано, в установленому порядку, шкоду, заподіяну довкіллю або здоров'ю і майну громадян, у повному обсязі.

13. СПИСОК ПОСИЛАНЬ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ ДЖЕРЕЛ, ЩО ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ ДЛЯ ОПИСІВ ТА ОЦІНОК, ЩО МІСТЯТЬСЯ У ЗВІТІ З ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

1. 1. ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ОЦІНКУ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ» ВІД 23.05.2017 №2059-VIII.
2. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25.06.1991 №1264-XII (із змінами).
3. Закон України «Про охорону атмосферного повітря» від 16.10.1992 №2707-XII (зі змінами).
4. Закон України «Про управління відходами»;
5. Закон України «Про рослинний світ» від 09.04.1999 № 591-XIV (із змінами).
6. Закон України «Про тваринний світ» від 13.12.2001 № 2894-III (із змінами).
7. Закон України «Про охорону земель» від 19.06.2003 № 962-IV (із змінами).
8. Закон України «Про природно-заповідний фонд України» від 16.06.1992 №2456-XII (із змінами).
9. Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
10. Закон України «Про систему громадського здоров'я»;
11. Закон України «Про об'єкти підвищеної небезпеки»;
12. Кодекс України про надра від 27.07.1994 №132/94-ВР (із змінами);
13. Водний кодекс України від 06.06.1995 №213/95-ВР (із змінами);
14. Земельний кодекс України від 25.10.2001 №2768-III (із змінами);
15. Кодекс Цивільного захисту України;
16. Податковий кодекс України;
17. Постанова Кабінету Міністрів України «Положення про державну систему моніторингу довкілля» від 30.03.1998 №391 (із змінами 2017р.);
18. Постанова Кабінету Міністрів України «Порядок проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля» від 13.12.2017 №989;
19. Постанова Кабінету Міністрів України «Критерії визначення планової діяльності, яка не підлягає оцінки впливу на довкілля, та критерії визначення розширень і змін діяльності та об'єктів, які не підлягають оцінки впливу на довкілля» від 13.12.2017 №1010;
20. Постанова Кабінету Міністрів України «Порядок передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля та Порядку ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля» від 13.12.2017 №1026;
21. Постанова КМУ від 30.03.1998 р. № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля»;
22. Наказ Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 №173 (із змінами) ;
23. Наказ Міністерства охорони здоров'я України «Про порядок проведення медичних оглядів працівників певних категорій» від 21.05.2007 № 246;
24. ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку шуму в приміщеннях і на територіях» ;

25. НАЦІОНАЛЬНИЙ ПЕРЕЛІК ВІДХОДІВ
26. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія ;
27. ДБН В.1.4-2.01-97 Радіаційний контроль будівельних матеріалів та об’єктів будівництва.;
28. ДСП-173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» ;
29. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
30. ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» ;
31. ОНД-86. «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий», затверджені Державним комітетом СРСР по гідрометеорології та контролю природного середовища 04 серпня 1986 р. ;
32. Державні медико-санітарні нормативи. Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені наказом Міністерства охорони здоров’я України від 10 травня 2024 року № 813;
33. Державні медико-санітарні нормативи. Орієнтовно безпечні рівні впливу хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені наказом Міністерства охорони здоров’я України від 10 травня 2024 року № 813;
34. Наказ МОЗ України від 17.01.2022 № 89 "Про затвердження Методичних рекомендацій «Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря»;
35. Наказ МОЗ України від 18.10.2023 № 1811 «Про затвердження Методичних рекомендацій "Оцінка канцерогенного та неканцерогенного ризику для здоров'я населення від хімічного забруднення атмосферного повітря».
36. РД 52.04.52-85 «Методичні вказівки. Регулювання викидів при несприятливих метеорологічних умовах»;
37. Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами», Український науковий центр технічної екології, I-III том, Донецьк, 2004 рік;
38. Збірник методик розрахунку вмісту забруднюючих речовин у викидах неорганізованих джерел забруднення атмосфери. УкрНЦТЕ. Донецьк, 1994 р.;
39. Удельные показатели выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для ремонтно-обслуживающих предприятий и машиностроительных заводов агропрмышленного комплекса. Москва, 1991 р.;
40. Об’єкти Смарагдової мережі. Електронний ресурс [http://emerald.net.ua/];
41. Єдиний державний реєстр з оцінки впливу на довкілля. Електронний ресурс [https://eco.gov.ua/categories/e-ovd)];
42. ДСТУ 3013-95. Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з територій міст і промислових підприємств. Видання офіційне. Київ ДЕРЖСТАНДАРТ УКРАЇНИ 1995;
43. НРБУ-97 «Норми радіаційної безпеки України» (Міністерство охорони здоров’я, Київ, 1998 р.;
44. Екологічний паспорт Київської області 2023 р.;

45. Доповідь про стан навколишнього природного середовища Київської області у 2023 році;
46. Постанова Кабінету Міністрів України від 12 березня 2022 № 263 «Деякі питання забезпечення функціонування інформаційно-комунікаційних систем, електронних комунікаційних систем, публічних електронних реєстрів в умовах воєнного стану»;
47. Робочий проект «РЕКОНСТРУКЦІЇ АДМІНІСТРАТИВНО-ЛОГІСТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ З ВЛАШТУВАННЯМ ПАЛИВОЗАПРАВНОГО ПУНКТУ ПО ВУЛИЦІ ВЕЛИКА КІЛЬЦЕВА, 98-А В СЕЛІ СОФІЇВСЬКА БОРЩАГІВКА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ», 2025 р.

ВИКОНАВЕЦЬ ЗВІТУ З ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ:

Директор ТОВ «ПРОЕКТНО-ЕКОЛОГІЧНИЙ КОНСАЛТИНГ» **Вадим БЕЛЬСЬКИЙ**

ДОДАТКИ

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
37709860

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 36039, Полтавська обл., місто Полтава, ВУЛИЦЯ ЄВРОПЕЙСЬКА, будинок 57

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
09.02.2024, 10095710700300045 68

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
ПАВЛИШИН ПЕТРО ГРИГОРОВИЧ, 16.05.2012 - керівник

ПАВЛИШИН ПЕТРО ГРИГОРОВИЧ (Повноваження: Відомості відсутні) - представник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
19.05.2011, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

19.05.2011, 70942, ДПІ У М. ПОЛТАВІ ГУ МІНДОХОДІВ У ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, 38719450, (дані про взяття на облік як платника податків)

18.05.2011, 162807041, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У М. ПОЛТАВІ, 44057192, 33, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:
70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування (основний)

178

46.14 Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткованням, суднами та літаками
46.69 Оптова торгівля іншими машинами й устаткованням
63.99 Надання інших інформаційних послуг, н.в.і.у.
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
33.12 Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення
41.10 Організація будівництва будівель
77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів

Назви органів управління юридичної особи:
ВИЩИЙ-ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ,ВИКОНАВЧИЙ- ДИРЕКТОР

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:
Відомості відсутні

Вид установчого документа:
Відомості відсутні

Інформація для здійснення зв'язку:
+38(067)-150-65-45

Номер, дата та час формування виписки:
409106197565, 12.02.2024 16:38:38

Приватний нотаріус Якименко О.В.

Приватний нотаріус Якименко Олексій Вікторович Полтавський міський нотаріальний округ Полтавської області

Якименко О.В.

179

УКРАЇНА UKRAINE

Приватний нотаріус Києво-Святошинського районного
нотаріального округу Київської області Біккінеєва І. А.,
тел.: (044) 374-09-74, (067) 570-20-08
Київська область, м. Вишневе, вул. Святошинська, 27,
корпус 1, офіс 2.

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

місто Вишневе, двадцять шостого грудня дві тисячі тринадцятого року

Ми, що підписалися нижче,

Тарасова Ірина Володимирівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2861214421, яка зареєстрована за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. 3-го Інтернаціоналу, буд. 107, кв. 23, що надалі іменується **«Продавець»**, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія міжрегіонального сервісу», ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 37709860, місцезнаходження: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Фрунзе, буд. 57, в особі Директора – Павлишина Петра Григоровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2174013254, який зареєстрований за адресою: м. Київ, бульвар Кольцова, буд. 14-Д, кв. 422, який діє на підставі Статуту, що надалі іменується **«Покупець»**, з другої сторони,

а надалі разом за текстом цього договору іменуємося **«Сторони»**, попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами чинного законодавства щодо змісту та правових наслідків правочину, що укладається, у тому числі щодо його недійсності, розуміючи природу, права та обов'язки Сторін щодо правочину, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, діючи добровільно, уклали цей договір (надалі – **«Договір»**), про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За Договором **Продавець** передає у власність **Покупця**, а **Покупець** набуває у власність земельну ділянку площею **2 га, кадастровий №3222486200:04:001:5015, що розташована за адресою: Київська область Києво-Святошинський район, Софіївсько-Борщагівська сільська рада** (надалі – «**Земельна ділянка**») і сплачує за неї грошову суму, визначену Договором.

1.2. Цільове призначення **Земельної ділянки**: для ведення особистого селянського господарства.

1.3. Земельна ділянка належить **Продавцю** на підставі Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого Марчук К.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 09.07.2013 року за реєстровим № 1086.

Державна реєстрація права власності за **Продавцем** проведена в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 5907385 від 09 липня 2013 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 36398232224.

1.4. Згідно Висновку про наявні обмеження (обтяження) на використання земельної ділянки, виданого Управлінням Держземагенства у Києво-Святошинському районі Київської області року від 25.12.2013р. за №7701/2, Земельна ділянка повинна використовуватись з дотриманням обов'язків землевласників відповідно до ст. 91, 103, 110, 111 Земельного кодексу України, обмежень (обтяжень) на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 року та відповідно до обмежень (обтяжень), зареєстрованих в Державному земельному кадастрі.

Згідно відомостей Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого Управлінням Держземагенства у Києво-Святошинському районі Київської області, державним кадастровим реєстратором Король О.І. від 25.12.2013 року за №НВ-3202051872013, про земельний сервітут, емфітевзис, суперфіцій, обмеження (обтяження) у використанні Земельної ділянки щодо Земельної ділянки не зареєстровані.

1.5. Згідно Витягів за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 41627226 та №41627539 від 26 грудня 2013 року, **відсутні** актуальні відомості про наявність обтяжень і реєстрації іпотек щодо **предмету цього Договору**.

1.6. **Продавець** заявляє, що **Земельна ділянка** на момент укладення цього договору нікому іншому не відчужена, під забороною (арештом), у заставі (іпотеці), у тому числі податковій, не перебуває, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, судового спору щодо неї немає, а також права третіх осіб на неї як в межах, так і за межами України, у тому числі права наймача (орендаря), тощо відсутні.

1.7. **Земельна ділянка** оглянута **Покупцем** особисто. Недоліків, які перешкоджають використанню **Земельної ділянки** за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до **Продавця** щодо якісних характеристик **Земельної ділянки Покупець** не має.

2. ЦІНА ЗА ДОГОВОРОМ І УМОВИ ОПЛАТИ

2.1. Продаж **Земельної ділянки** за домовленістю Сторін вчинюється за **1 468 600 (Один мільйон чотириста шістдесят вісім тисяч шістсот) гривень, 00 копійок**, які **Продавець** отримав від **Покупця** до моменту підписання цього договору, шляхом перерахунку коштів на рахунок **Продавця** в філії «Центральне Регіональне Управління» Акціонерному товаристві «Банк Фінанси та Кредит».

Підписання цього Договору свідчить про проведення остаточних розрахунків між Сторонами та відсутність будь-яких претензій один до одного щодо розрахунків.

2.2. Експертна грошова оцінка **Земельної ділянки** згідно Висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого суб'єктом оціночної діяльності – Приватним підприємством «АКТИВ ІНВЕСТ», ідентифікаційний код 34627728, 31.10.2013 року, складає **1 275 204 (Один мільйон двісті сімдесят п'ять тисяч двісті чотири) гривні, 00 копійок**.





Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СОРІН

3.1. **Покупець** зобов'язується: використовувати **Земельну ділянку** відповідно до її цільового призначення; дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля, екологічної безпеки землекористування, забезпечувати охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України; не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватися правил добросусідства. **Покупець** має право вимагати від **Продавця** передачі **Земельної ділянки** у стані, що дозволяє її використання за цільовим призначенням.

3.2. **Продавець** зобов'язується: передати **Земельну ділянку Покупцю** у стані, що дозволяє її використання за цільовим призначенням; попередити **Покупця** про права третіх осіб на **Земельну ділянку**; попередити **Покупця** про всі відомі йому недоліки **Земельної ділянки. Продавець** має право вимагати від **Покупця** сплати встановленої ціни за **Земельну ділянку** відповідно до Договору.

4. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

4.1. Право власності на **Земельну ділянку** виникає у **Покупця** з моменту державної реєстрації права власності згідно чинного законодавства.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. **Продавець** не несе відповідальності, якщо під час укладення договору **Покупцю** було повідомлено, або було відомо про недоліки Земельної ділянки.

5.2. **Продавець** несе відповідальність згідно чинного законодавства, якщо він не повідомив **Покупця** про недоліки **Земельної ділянки**.

5.3. **Покупець** несе відповідальність за порушення земельного законодавства.

6.ІНШІ УМОВИ

6.1. **Сторони** підтверджують, що вони не визнані недієздатними та не обмежені у дієздатності; укладення Договору відповідає інтересам Сторін, волевиявлення є вільним і усвідомленим, умови Договору зрозумілі і відповідають дійсній домовленості Сторін; ціна Договору є вигідною для Сторін, в тому числі для **Продавця**, та Сторони не знаходяться в скрутному фінансовому положенні, Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому, що в тексті Договору зафіксовані всі істотні умови стосовно купівлі-продажу **Земельної ділянки**.

6.2. **Земельна ділянка** належить **Продавцю** на праві особистої власності, оскільки на момент її придбання у зареєстрованому шлюбі та/або фактичних шлюбних відносинах не перебувала. Заява **Продавця** про підтвердження цього факту доведена до відома представника **Покупця**.

6.3. Витрати по оформленню Договору несе **Покупець**.

6.4. Всі зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені лише за згодою **Сторін** та повинні бути нотаріально посвідчені. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило застосовується у разі протиріччя цього Договору імперативним нормам чинних законодавчих актів. Зміст ст. 629 Цивільного кодексу України, ст.ст. 81, 90, 91, 103, 125, 126, 131 Земельного кодексу України, Сторонам нотаріусом роз'яснено.

6.5. Договір укладено у 2-х примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області Біккінеєвої І.А., а другий – передано **Покупцю**.

ПІДПИСИ СТОРІН:

Продавець _____

Покупець _____

в особі представника за законом

місто Вишневе, Києво-Святошинський район, Київська область, Україна

двадцять шостого грудня дві тисячі тринадцятого року.

Цей Договір посвідчено мною, Біккінеєвою І. А. приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія міжрегіонального сервісу» та повноваження представника і належність Тарасовій Ірині Володимирівні земельної ділянки, перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно нотаріусом, що посвідчив цей договір, як спеціальним суб'єктом, на якого покладаються функції державного реєстратора прав.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 4717**

Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	15542156
Дата, час формування:	26.12.2013 22:56:29
Витяг надав:	приватний нотаріус Біккінеєва Ірина Анатоліївна, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 4784834, дата і час реєстрації заяви: 26.12.2013 22:44:11, заявник: Павлишин Петро Григорович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 4094112

Дата, час державної реєстрації:	26.12.2013 22:44:11
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Біккінеєва Ірина Анатоліївна, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 4717, виданий 26.12.2013, видавник: Біккінеєва І.А. приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київській обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 9585117 від 26.12.2013 22:53:06
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія міжрегіонального сервісу»**, код ЄДРПОУ: 37709860, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Фрунзе, буд. 57

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 36398232224

Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Адреса:	Київська обл., Києво-Святошинський р., с/рада Софіївсько-Борщагівська
Кадастровий номер:	3222486200:04:001:5015, дата державної реєстрації земельної ділянки: 01.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію	Відділ Держземагентства у Києво-Святошинському районі

Серія ЕАН № 000214

земельної ділянки:

Цільове призначення:	для ведення особистого селянського господарства
Площа:	2 га
Дані про угіддя:	рілля, площа: 2 га
Опис об'єкта нерухомого майна:	земельна ділянка площа 2,0000 га
Витяг сформував:	Біккінеєва І.А.
Державний реєстратор:	Біккінеєва І.А.
Підпис:	



Приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області Біккінеєва І. А.,
тел.: (044) 374-09-74, (067) 570-20-08
Київська область, м. Вишневе, вул. Святошинська, 27, корпус 1, офіс 2.

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

місто Вишневе, двадцять шостого грудня дві тисячі тринадцятого року

Ми, що підписалися нижче,

Скребков Антон Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3289716715, який зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Маяковського, буд. 59, кв. 84, що надалі іменується **«Продавець»**, від імені якого на підставі довіреності, посвідченої Доценко І.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 25.12.2013 року за реєстровим № 1431, діє ***Лихіцький Роман Володимирович***, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3215714755, який зареєстрований за адресою: Сумська обл, м. Суми, вул. Харківська, буд. 33, кв. 6, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія міжрегіонального сервісу», ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 37709860, місцезнаходження: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Фрунзе, буд. 57, в особі Директора – Павлишина Петра Григоровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2174013254, який зареєстрований за адресою: м. Київ, бульвар Кольцова, буд. 14-Д, кв. 422, який діє на підставі Статуту, що надалі іменується **«Покупець»**, з другої сторони,

а надалі разом за текстом цього договору іменуємося **«Сторони»**, попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами чинного законодавства щодо змісту та правових наслідків правочину, що укладається, у тому числі щодо його недійсності, розуміючи природу, права та обов'язки Сторін щодо правочину, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, діючи добровільно, уклали цей договір (надалі – **«Договір»**), про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За Договором **Продавець** передає у власність **Покупця**, а **Покупець** набуває у власність земельну ділянку площею **1 га, кадастровий №3222486200:04:001:5016, що розташована за адресою: Київська область Києво-Святошинський район, Софіївсько-Борщагівська сільська рада** (надалі – «**Земельна ділянка**») і сплачує за неї грошову суму, визначену Договором.

1.2. Цільове призначення **Земельної ділянки**: для ведення особистого селянського господарства.

1.3. Земельна ділянка належить **Продавцю** на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Реєстраційної службою Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області 09.04.2013 року, державний реєстратор Абрамська Євгенія Миколаївна, індексний номер: 2204977.

Державна реєстрація права власності за **Продавцем** проведена в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 2205206 від 09 квітня 2013 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 37825132224.

1.4. Згідно Висновку про наявні обмеження (обтяження) на використання земельної ділянки, виданого Управлінням Держземагенства у Києво-Святошинському районі Київської області від 25.12.2013р. за №7700/2, Земельна ділянка повинна використовуватись з дотриманням обов'язків землевласників відповідно до ст. 91, 103, 110, 111 Земельного кодексу України, обмежень (обтяжень) на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 року та відповідно до обмежень (обтяжень), зареєстрованих в Державному земельному кадастрі.

Згідно відомостей Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого Управлінням Держземагенства у Києво-Святошинському районі Київської області, державним кадастровим реєстратором Снігур А.А. від 24.12.2013 року за №НВ-3202040822013, про земельний сервітут, емфітевзис, суперфіцій, обмеження (обтяження) у використанні Земельної ділянки щодо Земельної ділянки не зареєстровані.

1.5. Згідно Витягів за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 41634144 та №41635094 від 26 грудня 2013 року, **відсутні** актуальні відомості про наявність обтяжень і реєстрації іпотек щодо **предмету цього Договору**.

1.6. **Представник Продавця** заявляє, що **Земельна ділянка** на момент укладення цього договору нікому іншому не відчужена, під забороною (арештом), у заставі (іпотеці), у тому числі податковій, не перебуває, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, судового спору щодо неї немає, а також права третіх осіб на неї як в межах, так і за межами України, у тому числі права наймача (орендаря), тощо відсутні.

1.7. **Земельна ділянка** оглянута **Покупцем** особисто. Недоліків, які перешкоджають використанню **Земельної ділянки** за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до **Продавця** щодо якісних характеристик **Земельної ділянки Покупець** не має.

2. ЦІНА ЗА ДОГОВОРОМ І УМОВИ ОПЛАТИ

2.1. Продаж **Земельної ділянки** за домовленістю Сторін вчинюється за **1 937 880 (Один мільйон дев'ятсот тридцять сім тисяч вісімсот вісімдесят) гривень, 00 копійок**, які **Продавець** отримав від **Покупця** до моменту підписання цього договору, шляхом перерахунку коштів на рахунок **Продавця** №26209183535001 в філії «Центральне Регіональне Управління» Акціонерному товаристві «Банк Фінанси та Кредит», код отримувача: 3289716715, МФО 300937.

Підписання цього Договору свідчить про проведення остаточних розрахунків між Сторонами та відсутність будь-яких претензій один до одного щодо розрахунків.

2.2. Експертна грошова оцінка **Земельної ділянки** згідно Висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки, вид[illegible] оціночної діяльності – Приватним підприємством «АКТИВ ІНВЕСТ», ідентифікаційний код 3462772[illegible], складає **1 682 700 (Один мільйон шістсот вісімдесят дві тисячі сімсот) гривень, 00 копійок.**

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. **Покупець** зобов'язується: використовувати **Земельну ділянку** відповідно до її цільового призначення; дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля, екологічної безпеки землекористування, забезпечувати охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України; не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватися правил добросусідства. **Покупець** має право вимагати від **Продавця** передачі **Земельної ділянки** у стані, що дозволяє її використання за цільовим призначенням.

3.2. **Продавець** зобов'язується: передати **Земельну ділянку Покупцю** у стані, що дозволяє її використання за цільовим призначенням; попередити **Покупця** про права третіх осіб на **Земельну ділянку**; попередити **Покупця** про всі відомі йому недоліки **Земельної ділянки. Продавець** має право вимагати від **Покупця** сплати встановленої ціни за **Земельну ділянку** відповідно до Договору.

4. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

4.1. Право власності на **Земельну ділянку** виникає у **Покупця** з моменту державної реєстрації права власності згідно чинного законодавства.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. **Продавець** не несе відповідальності, якщо під час укладення договору **Покупцю** було повідомлено, або було відомо про недоліки Земельної ділянки.

5.2. **Продавець** несе відповідальність згідно чинного законодавства, якщо він не повідомив **Покупця** про недоліки **Земельної ділянки**.

5.3. **Покупець** несе відповідальність за порушення земельного законодавства.

6.ІНШІ УМОВИ

6.1. **Сторони** підтверджують, що вони не визнані недієздатними та не обмежені у дієздатності; укладення Договору відповідає інтересам Сторін, волевиявлення є вільним і усвідомленим, умови Договору зрозумілі і відповідають дійсній домовленості Сторін; ціна Договору є вигідною для Сторін, в тому числі для **Продавця**, та Сторони не знаходяться в скрутному фінансовому положенні, Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому, що в тексті Договору зафіксовані всі істотні умови стосовно купівлі-продажу **Земельної ділянки**.

6.2. **Земельна ділянка** належить **Продавцю** на праві особистої власності, оскільки набута в процесі приватизації до моменту прийняття та набрання чинності Закону України «Про внесення зміни до статті 61 Сімейного кодексу України щодо об'єктів права спільної сумісної власності подружжя» від 11.01.2011 року.

6.3. Витрати по оформленню Договору несе **Покупець**.

6.4. Всі зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені лише за згодою **Сторін** та повинні бути нотаріально посвідчені. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило застосовується у разі протиріччя цього Договору імперативним нормам чинних законодавчих актів. Зміст ст. 629 Цивільного кодексу України, ст.ст. 81, 90, 91, 103, 125, 126, 131 Земельного кодексу України, Сторонам нотаріусом роз'яснено.

6.5. Договір укладено у 2-х примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області Біккінеєвої І.А., а другий – передано **Покупцю**.

ПІДПИСИ СТОРІН:

Продавець _____ Михідький З. В.
в особі представника за довіреністю

Покупець _____ Павлишин П.Т
в особі представника за законом

місто Вишневе, Києво-Святошинський район, Київська область, Україна
двадцять шостого грудня дві тисячі тринадцятого року.

Цей Договір посвідчено мною, Біккінеєвою І. А. приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія міжрегіонального сервісу», та повноваження представників і належність Скребкову Антону Володимировичу земельної ділянки, перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно нотаріусом, що посвідчив цей договір, як спеціальним суб'єктом, на якого покладаються функції державного реєстратора прав.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 4713**
Стягнуто плати за домовленістю.
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ВИТЯГ

УКРАЇНА

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	15537095
Дата, час формування:	26.12.2013 19:48:28
Витяг надав:	приватний нотаріус Біккінеєва Ірина Анатоліївна, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 4783727, дата і час реєстрації заяви: 26.12.2013 19:35:01, заявник: Павлишин Петро Григорович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 4092576

Дата, час державної реєстрації:	26.12.2013 19:35:01
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Біккінеєва Ірина Анатоліївна, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 4713, виданий 26.12.2013, видавник: Біккінеєва І.А. приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київській обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 9582455 від 26.12.2013 19:45:13
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія міжрегіонального сервісу»**, код ЄДРПОУ: 37709860, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Фрунзе, буд. 57

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 37825132224

Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Адреса:	Київська обл., Києво-Святошинський р., с/рада Софіївсько-Борщагівська
Кадастровий номер:	3222486200:04:001:5016, дата державної реєстрації земельної ділянки: 01.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію	Відділ Держземагентства у Києво-Святошинському районі

Серія ЕАН № 000207 UA UA

земельної ділянки:

Цільове призначення:	для ведення особистого селянського господарства
Площа:	1 га
Дані про угіддя:	рілля, площа: 1 га
Витяг сформував:	Біккінеєва І.А.
Державний реєстратор:	Біккінеєва І.А.
Підпис:	

Приватний нотаріус Києво-Святошинського районного
нотаріального округу Київської області Біккінеєва І. А.,
тел.: (044) 374-09-74, (067) 570-20-08
Київська область, м. Вишневе, вул. Святошинська, 27,
корпус 1, офіс 2.

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

місто Вишневе, двадцять шостого грудня дві тисячі тринадцятого року

Ми, що підписалися нижче,

Латишев Андрій Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2868508450, який зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Золотоустівська, буд. 46, кв. 53, що надалі іменується **«Продавець»**, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія міжрегіонального сервісу», ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 37709860, місцезнаходження: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Фрунзе, буд. 57, в особі Директора – Павлишина Петра Григоровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2174013254, який зареєстрований за адресою: м. Київ, бульвар Кольцова, буд. 14-Д, кв. 422, який діє на підставі Статуту, що надалі іменується **«Покупець»**, з другої сторони,

а надалі разом за текстом цього договору іменуємося **«Сторони»**, попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами чинного законодавства щодо змісту та правових наслідків правочину, що укладається, у тому числі щодо його недійсності, розуміючи природу, права та обов'язки Сторін щодо правочину, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, діючи добровільно, уклали цей договір (надалі – **«Договір»**), про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За Договором **Продавець** передає у власність **Покупця**, а **Покупець** набуває у власність земельну ділянку площею **0,75 га, кадастровий №3222486200:04:001:5043, що розташована за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, Софіївсько-Борщагівська сільська рада** (надалі – **«Земельна ділянка»**) і сплачує за неї грошову суму, визначену Договором.

1.2. Цільове призначення **Земельної ділянки**: для ведення особистого селянського господарства.

1.3. Земельна ділянка належить **Продавцю** на підставі Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого Марчук К.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 09.10.2013 року за реєстровим № 2440.

Державна реєстрація права власності за **Продавцем** проведена в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 10505867 від 09 жовтня 2013 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 157265232224.

1.4. Згідно Висновку про наявні обмеження (обтяження) на використання земельної ділянки, виданого Управлінням Держземагенства у Києво-Святошинському районі Київської області року від 25.12.2013 р. за №7702/2, Земельна ділянка повинна використовуватись з дотриманням обов'язків землевласників відповідно до ст. 91, 103, 110, 111 Земельного кодексу України, обмежень (обтяжень) на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 року та відповідно до обмежень (обтяжень), зареєстрованих в Державному земельному кадастрі.

Згідно відомостей Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого Управлінням Держземагенства у Києво-Святошинському районі Київської області, державним кадастровим реєстратором Лоїк Б.В. від 25.12.2013 року за №НВ-3202051442013, про земельний сервітут, емфітевзис, суперфіцій, обмеження (обтяження) у використанні Земельної ділянки щодо Земельної ділянки не зареєстровані.

1.5. Згідно Витягів за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 41631148 та № 41631762 від 26 грудня 2013 року, **відсутні** актуальні відомості про наявність обтяжень і реєстрації іпотек щодо **предмету цього Договору**.

1.6. **Продавець** заявляє, що **Земельна ділянка** на момент укладення цього договору нікому іншому не відчужена, під забороною (арештом), у заставі (іпотеці), у тому числі податковій, не перебуває, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, судового спору щодо неї немає, а також права третіх осіб на неї як в межах, так і за межами України, у тому числі права наймача (орендаря), тощо відсутні.

1.7. **Земельна ділянка** оглянута **Покупцем** особисто. Недоліків, які перешкоджають використанню **Земельної ділянки** за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до **Продавця** щодо якісних характеристик **Земельної ділянки Покупець** не має.

2. ЦІНА ЗА ДОГОВОРОМ І УМОВИ ОПЛАТИ

2.1. Продаж **Земельної ділянки** за домовленістю Сторін вчиняється за **1 453 350 (Один мільйон чотириста п'ятдесят три тисячі триста п'ятдесят) гривень, 00 копійок**, які **Продавець** отримав від **Покупця** до моменту підписання цього договору, шляхом перерахунку коштів на рахунок **Продавця** в філії «Центральне Регіональне Управління» Акціонерному товаристві «Банк Фінанси та Кредит».

Підписання цього Договору свідчить про проведення остаточних розрахунків між Сторонами та відсутність будь-яких претензій один до одного щодо розрахунків.

2.2. Експертна грошова оцінка **Земельної ділянки** згідно Висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого суб'єктом оціночної діяльності – Приватним підприємством «АКТИВ ІНВЕСТ», ідентифікаційний код 34627728, 31.10.2013 року, складає **1 262 025 (Один мільйон двісті шістдесят дві тисячі двадцять п'ять) гривень, 00 копійок.**

ВТО № UA 790055

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. **Покупець** зобов'язується: використовувати **Земельну ділянку** відповідно до її цільового призначення; дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля, екологічної безпеки землекористування, забезпечувати охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України; не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватися правил добросусідства. **Покупець** має право вимагати від **Продавця** передачі **Земельної ділянки** у стані, що дозволяє її використання за цільовим призначенням.

3.2. **Продавець** зобов'язується: передати **Земельну ділянку Покупцю** у стані, що дозволяє її використання за цільовим призначенням; попередити **Покупця** про права третіх осіб на **Земельну ділянку**; попередити **Покупця** про всі відомі йому недоліки **Земельної ділянки. Продавець** має право вимагати від **Покупця** сплати встановленої ціни за **Земельну ділянку** відповідно до Договору.

4. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

4.1. Право власності на **Земельну ділянку** виникає у **Покупця** з моменту державної реєстрації права власності згідно чинного законодавства.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. **Продавець** не несе відповідальності, якщо під час укладення договору **Покупцю** було повідомлено, або було відомо про недоліки Земельної ділянки.

5.2. **Продавець** несе відповідальність згідно чинного законодавства, якщо він не повідомив **Покупця** про недоліки **Земельної ділянки**.

5.3. **Покупець** несе відповідальність за порушення земельного законодавства.

6.ІНШІ УМОВИ

6.1. **Сторони** підтверджують, що вони не визнані недієздатними та не обмежені у дієздатності; укладення Договору відповідає інтересам Сторін, волевиявлення є вільним і усвідомленим, умови Договору зрозумілі і відповідають дійсній домовленості Сторін; ціна Договору є вигідною для Сторін, в тому числі для **Продавця**, та Сторони не знаходяться в скрутному фінансовому положенні, Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому, що в тексті Договору зафіксовані всі істотні умови стосовно купівлі-продажу **Земельної ділянки**.

6.2. **Земельна ділянка** належить **Продавцю** на праві особистої власності, оскільки на момент її придбання у зареєстрованому шлюбі та/або фактичних шлюбних відносинах не перебував. Заява **Продавця** про підтвердження цього факту доведена до відома представника **Покупця**.

6.3. Витрати по оформленню Договору несе **Покупець**.

6.4. Всі зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені лише за згодою **Сторін** та повинні бути нотаріально посвідчені. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило застосовується у разі протиріччя цього Договору імперативним нормам чинних законодавчих актів. Зміст ст. 629 Цивільного кодексу України, ст.ст. 81, 90, 91, 103, 125, 126, 131 Земельного кодексу України, Сторонам нотаріусом роз'яснено.

6.5. Договір укладено у 2-х примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області Біккінеєвої І.А., а другий – передано **Покупцю**.

ПІДПИСИ СТОРІН:

Продавець _____

Покупець _____
в особі представника за законом

місто Вишневе, Києво-Святошинський район, Київська область, Україна
двадцять шостого грудня дві тисячі тринадцятого року.

Цей Договір посвідчено мною, Біккінеєвою І. А. приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія міжрегіонального сервісу», та повноваження представника і належність Латишеву Андрію Володимировичу земельної ділянки, перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно нотаріусом, що посвідчив цей договір, як спеціальним суб'єктом, на якого покладаються функції державного реєстратора прав.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 4705**
Стягнуто плати за домовленістю.
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	15541906
Дата, час формування:	26.12.2013 22:31:34
Витяг надав:	приватний нотаріус Біккінеєва Ірина Анатоліївна, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 4784766, дата і час реєстрації заяви: 26.12.2013 22:17:44, заявник: Павлишин Петро Григорович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 4094032

Дата, час державної реєстрації:	26.12.2013 22:17:44
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Біккінеєва Ірина Анатоліївна, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 4705, виданий 26.12.2013, видавник: Біккінеєва І.А. приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київській обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 9584956 від 26.12.2013 22:28:02
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія міжрегіонального сервісу»**, код ЄДРПОУ: 37709860, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Фрунзе, буд. 57

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 157265232224

Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Адреса:	Київська обл., Києво-Святошинський р., с/рада Софіївсько-Борщагівська
Кадастровий номер:	3222486200:04:001:5043, дата державної реєстрації земельної ділянки: 16.08.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію	Управління Держземагентства у Києво-Святошинському районі

Серія ЕАН № 000213

земельної ділянки:

Цільове призначення:	для ведення особистого селянського господарства
Площа:	0,75 га
Дані про угіддя:	площа: 0,75 га
Витяг сформував:	Біккінеєва І.А.
Державний реєстратор:	Біккінеєва І.А.
Підпис:	



Приватний нотаріус Києво-Святошинського районного
нотаріального округу Київської області Біккінєєва І. А.,
тел.: (044) 374-09-74, (067) 570-20-08
Київська область, м. Вишневе, вул. Святошинська, 27,
корпус 1, офіс 2.

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

місто Вишневе, двадцять шостого грудня дві тисячі тринадцятого року

Ми, що підписалися нижче,

Негрийчук Тетяна Сергіївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3210520727, яка зареєстрована за адресою: м. Київ, пр-кт Возз'єднання, буд. 16-а, кв. 76, що надалі іменується **«Продавець»**, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія міжрегіонального сервісу», ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 37709860, місцезнаходження: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Фрунзе, буд. 57, в особі Директора – Павлишина Петра Григоровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2174013254, який зареєстрований за адресою: м. Київ, бульвар Кольцова, буд. 14-Д, кв. 422, який діє на підставі Статуту, що надалі іменується **«Покупець»**, з другої сторони,

а надалі разом за текстом цього договору іменуємося **«Сторони»**, попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами чинного законодавства щодо змісту та правових наслідків правочину, що укладається, у тому числі щодо його недійсності, розуміючи природу, права та обов'язки Сторін щодо правочину, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, діючи добровільно, уклали цей договір (надалі – **«Договір»**), про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За Договором **Продавець** передає у власність **Покупця**, а **Покупець** набуває у власність земельну ділянку площею **1 га, кадастровий №3222486200:04:001:5044, що розташована за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, Софіївсько-Борщагівська сільська рада** (надалі – **«Земельна ділянка»**) і сплачує за неї грошову суму, визначену Договором.

1.2. Цільове призначення **Земельної ділянки**: для ведення особистого селянського господарства.

1.3. Земельна ділянка належить **Продавцю** на підставі Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого Мамай І.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 14.10.2013 року за реєстровим № 5008.

Державна реєстрація права власності за **Продавцем** проведена в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 10826613 від 14 жовтня 2013 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 161926632224.

1.4. Згідно Висновку про наявні обмеження (обтяження) на використання земельної ділянки, виданого Управлінням Держземагенства у Києво-Святошинському районі Київської області від 25.12.2013р. за №7709/2, Земельна ділянка повинна використовуватись з дотриманням обов'язків землевласників відповідно до ст. 91, 103, 110, 111 Земельного кодексу України, обмежень (обтяжень) на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 року та відповідно до обмежень (обтяжень), зареєстрованих в Державному земельному кадастрі.

Згідно відомостей Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого Управлінням Держземагенства у Києво-Святошинському районі Київської області, державним кадастровим реєстратором Лоїк Б.В. від 25.12.2013 року за №НВ-3202051772013, про земельний сервітут, емфітевзис, суперфіцій, обмеження (обтяження) у використанні Земельної ділянки щодо Земельної ділянки не зареєстровані.

1.5. Згідно Витягів за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 41624525 та №41626566 від 26 грудня 2013 року, **відсутні** актуальні відомості про наявність обтяжень і реєстрації іпотек щодо **предмету цього Договору**.

1.6. **Продавець** заявляє, що **Земельна ділянка** на момент укладення цього договору нікому іншому не відчужена, під забороною (арештом), у заставі (іпотеці), у тому числі податковій, не перебуває, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, судового спору щодо неї немає, а також права третіх осіб на неї як в межах, так і за межами України, у тому числі права наймача (орендаря), тощо відсутні.

1.7. **Земельна ділянка** оглянута **Покупцем** особисто. Недоліків, які перешкоджають використанню **Земельної ділянки** за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до **Продавця** щодо якісних характеристик **Земельної ділянки Покупець** не має.

2. ЦІНА ЗА ДОГОВОРОМ І УМОВИ ОПЛАТИ

2.1. Продаж **Земельної ділянки** за домовленістю Сторін вчинюється за **1 937 880 (Один мільйон дев'ятсот тридцять сім тисяч вісімсот вісімдесят) гривень, 00 копійок**, які **Продавець** отримав від **Покупця** до моменту підписання цього договору, шляхом перерахунку коштів на рахунок **Продавця** №26206183538001 в філії «Центральне Регіональне Управління» Акціонерному товаристві «Банк Фінанси та Кредит», код отримувача: 3210520727, МФО 300937.

Підписання цього Договору свідчить про проведення остаточних розрахунків між Сторонами та відсутність будь-яких претензій один до одного щодо розрахунків.

2.2. Експертна грошова оцінка **Земельної ділянки** згідно Висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого суб'єктом оціночної діяльності – Приватним підприємством «АКТИВ ІНВЕСТ», ідентифікаційний код 34627728, 31.10.2013 року, складає **1 682 700 (Один мільйон шістсот вісімдесят дві тисячі сімсот) гривень, 00 копійок.**

ВТО № 790054

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. **Покупець** зобов'язується: використовувати **Земельну ділянку** відповідно до її цільового призначення; дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля, екологічної безпеки землекористування, забезпечувати охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України; не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватися правил добросусідства. **Покупець** має право вимагати від **Продавця** передачі **Земельної ділянки** у стані, що дозволяє її використання за цільовим призначенням.

3.2. **Продавець** зобов'язується: передати **Земельну ділянку Покупцю** у стані, що дозволяє її використання за цільовим призначенням; попередити **Покупця** про права третіх осіб на **Земельну ділянку**; попередити **Покупця** про всі відомі йому недоліки **Земельної ділянки. Продавець** має право вимагати від **Покупця** сплати встановленої ціни за **Земельну ділянку** відповідно до Договору.

4. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

4.1. Право власності на **Земельну ділянку** виникає у **Покупця** з моменту державної реєстрації права власності згідно чинного законодавства.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. **Продавець** не несе відповідальності, якщо під час укладення договору **Покупцю** було повідомлено, або було відомо про недоліки Земельної ділянки.

5.2. **Продавець** несе відповідальність згідно чинного законодавства, якщо він не повідомив **Покупця** про недоліки **Земельної ділянки**.

5.3. **Покупець** несе відповідальність за порушення земельного законодавства.

6.ІНШІ УМОВИ

6.1. **Сторони** підтверджують, що вони не визнані недієздатними та не обмежені у дієздатності; укладення Договору відповідає інтересам Сторін, волевиявлення є вільним і усвідомленим, умови Договору зрозумілі і відповідають дійсній домовленості Сторін; ціна Договору є вигідною для Сторін, в тому числі для **Продавця**, та Сторони не знаходяться в скрутному фінансовому положенні, Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому, що в тексті Договору зафіксовані всі істотні умови стосовно купівлі-продажу **Земельної ділянки**.

6.2. Згода чоловіка **Продавця – Демочки Олександра Івановича,** реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3205917296, на продаж **Земельної ділянки** підтверджується його заявою, справжність підпису на якій засвідчена Біккінеєвою І. А., приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області, 26.12.2013 року за реєстровим № 4704, та доведена до відома представника **Покупця**.

6.3. Витрати по оформленню Договору несе **Покупець**.

6.4. Всі зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені лише за згодою **Сторін** та повинні бути нотаріально посвідчені. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило застосовується у разі протиріччя цього Договору імперативним нормам чинних законодавчих актів. Зміст ст. 629 Цивільного кодексу України, ст.ст. 81, 90, 91, 103, 125, 126, 131 Земельного кодексу України, Сторонам нотаріусом роз'яснено.

6.5. Договір укладено у 2-х примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області Біккінеєвої І.А., а другий – передано **Покупцю**.

ПІДПИСИ СТОРІН:

Продавець _____

Покупець _____
в особі представника за законом

місто Вишневе, Києво-Святошинський район, Київська область, Україна
двадцять шостого грудня дві тисячі тринадцятого року.

Цей Договір посвідчено мною, Біккінеєвою І. А. приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія міжрегіонального сервісу», та повноваження представника і належність Негрийчук Тетяні Сергіївні земельної ділянки, перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно нотаріусом, що посвідчив цей договір, як спеціальним суб'єктом, на якого покладаються функції державного реєстратора прав.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 4709**
Стягнуто плати за домовленістю.
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	15539785
Дата, час формування:	26.12.2013 20:52:03
Витяг надав:	приватний нотаріус Біккінеєва Ірина Анатоліївна, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 4784302, дата і час реєстрації заяви: 26.12.2013 20:36:38, заявник: Павлишин Петро Григорович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 4093372

Дата, час державної реєстрації:	26.12.2013 20:36:38
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Біккінеєва Ірина Анатоліївна, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 4709, виданий 26.12.2013, видавник: Біккінеєва І.А. приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київській обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 9583864 від 26.12.2013 20:48:24
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія міжрегіонального сервісу»**, код ЄДРПОУ: 37709860, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Фрунзе, буд. 57

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 161926632224

Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Адреса:	Київська обл., Києво-Святошинський р., с/рада Софіївсько-Борщагівська
Кадастровий номер:	3222486200:04:001:5044, дата державної реєстрації земельної ділянки: 16.08.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію	Управління Держземагентства у Києво-Святошинському районі

Серія ЕАН № 000211

земельної ділянки:

Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства

Площа: 1 га

Витяг сформував: Біккінеєва І.А.

Державний реєстратор: Біккінеєва І.А.

Підпис:



УКРАЇНА UKRAINE

Приватний нотаріус Києво-Святошинського районного
нотаріального округу Київської області Біккінеєва І. А.,
тел.: (044) 374-09-74, (067) 570-20-08
Київська область, м. Вишневе, вул. Святошинська, 27,
корпус 1, офіс 2.

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

місто Вишневе, двадцять шостого грудня дві тисячі тринадцятого року

Ми, що підписалися нижче,

Ломоносова Олена Юріївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2456011809, яка зареєстрована за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Манагарова, буд. 19, кв. 8, що надалі іменується **«Продавець»**, від імені якого на підставі довіреності, посвідченої Михно В.М., приватним нотаріусом Кременчуцького міського нотаріального округу, 04.10.2013 року за реєстровим № 2896, діє ***Самойленко Валерій Олегович***, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2816915934, який зареєстрований за адресою: АР Крим, м. Ялта, пров. Київський, буд. 14, гуртожиток, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія міжрегіонального сервісу», ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 37709860, місцезнаходження: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Фрунзе, буд. 57, в особі Директора – Павлишина Петра Григоровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2174013254, який зареєстрований за адресою: м. Київ, бульвар Кольцова, буд. 14-Д, кв. 422, який діє на підставі Статуту, що надалі іменується **«Покупець»**, з другої сторони,

а надалі разом за текстом цього договору іменуємося **«Сторони»**, попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами чинного законодавства щодо змісту та правових наслідків правочину, що укладається, у тому числі щодо його недійсності, розуміючи природу, права та обов'язки Сторін щодо правочину, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, діючи добровільно, уклали цей договір (надалі – **«Договір»**), про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За Договором **Продавець** передає у власність **Покупця**, а **Покупець** набуває у власність земельну ділянку площею **1,25 га, кадастровий №3222486200:04:001:5045, що розташована за адресою: Київська область Києво-Святошинський район, Софіївсько-Борщагівська сільська рада** (надалі – **«Земельна ділянка»**) і сплачує за неї грошову суму, визначену Договором.

1.2. Цільове призначення **Земельної ділянки**: для ведення особистого селянського господарства.

1.3. Земельна ділянка належить **Продавцю** на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Реєстраційної службою Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області 14.09.2013 року, державний реєстратор Лещук Альона Олександрівна, індексний номер: 9412751.

Державна реєстрація права власності за **Продавцем** проведена в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 9412751 від 14 вересня 2013 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 157238832224.

1.4. Згідно Висновку про наявні обмеження (обтяження) на використання земельної ділянки, виданого Управлінням Держземагенства у Києво-Святошинському районі Київської області від 25.12.2013р. за №7710/2, Земельна ділянка повинна використовуватись з дотриманням обов'язків землевласників відповідно до ст. 91, 103, 110, 111 Земельного кодексу України, обмежень (обтяжень) на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 року та відповідно до обмежень (обтяжень), зареєстрованих в Державному земельному кадастрі.

Згідно відомостей Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого Управлінням Держземагенства у Києво-Святошинському районі Київської області, державним кадастровим реєстратором Лоїк Б.В. від 27.09.2013 року за №НВ-3201419552013, про земельний сервітут, емфітевзис, суперфіцій, обмеження (обтяження) у використанні Земельної ділянки щодо Земельної ділянки не зареєстровані.

1.5. Згідно Витягів за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 41637013 та №41636245 від 26 грудня 2013 року, **відсутні** актуальні відомості про наявність обтяжень і реєстрації іпотек щодо **предмету цього Договору**.

1.6. **Представник Продавця** заявляє, що **Земельна ділянка** на момент укладення цього договору нікому іншому не відчужена, під забороною (арештом), у заставі (іпотеці), у тому числі податковій, не перебуває, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, судового спору щодо неї немає, а також права третіх осіб на неї як в межах, так і за межами України, у тому числі права наймача (орендаря), тощо відсутні.

1.7. **Земельна ділянка** оглянута **Покупцем** особисто. Недоліків, які перешкоджають використанню **Земельної ділянки** за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до **Продавця** щодо якісних характеристик **Земельної ділянки Покупець** не має.

2. ЦІНА ЗА ДОГОВОРОМ І УМОВИ ОПЛАТИ

2.1. Продаж **Земельної ділянки** за домовленістю Сторін вчинюється за **2 422 290 (Два мільйони чотириста двадцять дві тисячі двісті дев'яносто) гривень, 00 копійок**, які **Продавець** отримав від **Покупця** до моменту підписання цього договору, шляхом перерахунку коштів на рахунок **Продавця** в філії «Центральне Регіональне Управління» Акціонерному товаристві «Банк Фінанси та Кредит».

Підписання цього Договору свідчить про проведення остаточних розрахунків між Сторонами та відсутність будь-яких претензій один до одного щодо розрахунків.

Факт повного розрахунку між сторонами та відсутність будь-яких претензій щодо проведення розрахунків підтверджується заявою **Продавця**, оформленої у нотаріальному порядку.

ВТО № UA 790058

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.2. Експертна грошова оцінка **Земельної ділянки** згідно Висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданого суб'єктом оціночної діяльності – Приватним підприємством «АКТИВ ІНВЕСТ», ідентифікаційний код 34627728, 31.10.2013 року, складає **2 103 375 (Два мільйони сто три тисячі триста сімдесят п'ять) гривень, 00 копійок.**

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. **Покупець** зобов'язується: використовувати **Земельну ділянку** відповідно до її цільового призначення; дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля, екологічної безпеки землекористування, забезпечувати охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України; не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватися правил добросусідства. **Покупець** має право вимагати від **Продавця** передачі **Земельної ділянки** у стані, що дозволяє її використання за цільовим призначенням.

3.2. **Продавець** зобов'язується: передати **Земельну ділянку Покупцю** у стані, що дозволяє її використання за цільовим призначенням; попередити **Покупця** про права третіх осіб на **Земельну ділянку**; попередити **Покупця** про всі відомі йому недоліки **Земельної ділянки. Продавець** має право вимагати від **Покупця** сплати встановленої ціни за **Земельну ділянку** відповідно до Договору.

4. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

4.1. Право власності на **Земельну ділянку** виникає у **Покупця** з моменту державної реєстрації права власності згідно чинного законодавства.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. **Продавець** не несе відповідальності, якщо під час укладення договору **Покупцю** було повідомлено, або було відомо про недоліки Земельної ділянки.

5.2. **Продавець** несе відповідальність згідно чинного законодавства, якщо він не повідомив **Покупця** про недоліки **Земельної ділянки.**

5.3. **Покупець** несе відповідальність за порушення земельного законодавства.

6.ІНШІ УМОВИ

6.1. **Сторони** підтверджують, що вони не визнані недієздатними та не обмежені у дієздатності; укладення Договору відповідає інтересам Сторін, волевиявлення є вільним і усвідомленим, умови Договору зрозумілі і відповідають дійсній домовленості Сторін; ціна Договору є вигідною для Сторін, в тому числі для **Продавця**, та Сторони не знаходяться в скрутному фінансовому положенні, Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому, що в тексті Договору зафіксовані всі істотні умови стосовно купівлі-продажу **Земельної ділянки.**

6.2. **Земельна ділянка** належить **Продавцю** на праві особистої власності, оскільки набута в процесі приватизації до моменту прийняття та набрання чинності Закону України «Про внесення зміни до статті 61 Сімейного кодексу України щодо об'єктів права спільної сумісної власності подружжя» від 11.01.2011 року.

6.3. Витрати по оформленню Договору несе **Покупець.**

6.4. Всі зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені лише за згодою **Сторін** та повинні бути нотаріально посвідчені. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило застосовується у разі протиріччя цього Договору імперативним нормам чинних законодавчих актів. Зміст ст. 629 Цивільного кодексу України, ст.ст. 81, 90, 91, 103, 125, 126, 131 Земельного кодексу України, Сторонам нотаріусом роз'яснено.

6.5. Договір укладено у 2-х примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області Біккінеєвої І.А., а другий – передано **Покупцю.**

ПІДПИСИ СТОРІН:

Продавець _____ Самойленко В.О

в особі представника за довіреністю

Покупець _____ Павлишик П.І

в особі представника за законом

місто Вишневе, Києво-Святошинський район, Київська область, Україна

двадцять шостого грудня дві тисячі тринадцятого року.

Цей Договір посвідчено мною, Біккінеєвою І. А. приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія міжрегіонального сервісу», та повноваження представників і належність Ломоносовій Олені Юріївні земельної ділянки, перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно нотаріусом, що посвідчив цей договір, як спеціальним суб'єктом, на якого покладаються функції державного реєстратора прав.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 4721**

Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ВИТЯГ

УКРАЇНА

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	15538666
Дата, час формування:	26.12.2013 20:21:16
Витяг надав:	приватний нотаріус Біккінеєва Ірина Анатоліївна, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 4784113, дата і час реєстрації заяви: 26.12.2013 20:12:08, заявник: Павлишин Петро Григорович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 4093062

Дата, час державної реєстрації:	26.12.2013 20:12:08
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Біккінеєва Ірина Анатоліївна, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 4721, виданий 26.12.2013, видавник: Біккінеєва І.А. приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київській обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 9583256 від 26.12.2013 20:16:07
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія міжрегіонального сервісу»**, код ЄДРПОУ: 37709860, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Фрунзе, буд. 57

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 157238832224

Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Адреса:	Київська обл., Києво-Святошинський р., с/рада Софіївсько-Борщагівська
Кадастровий номер:	3222486200:04:001:5045, дата державної реєстрації земельної ділянки: 16.08.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію	Управління Держземагентства у Києво-Святошинському районі

Серія ЕАН № 000209

земельної ділянки:

Цільове призначення:	для ведення особистого селянського господарства
Площа:	1,25 га
Дані про угіддя:	площа: 1,25 га
Витяг сформував:	Біккінеєва І.А.
Державний реєстратор:	Біккінеєва І.А.
Підпис:	



Приватний нотаріус Києво-Святошинського районного
нотаріального округу Київської області Біккінеєва І. А.
тел.: (044) 374-09-74, (067) 570-20-08
Київська область, м. Вишневе, вул. Святошинська, 27,
корпус 1, офіс 2.

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

місто Вишневе, шостого серпня дві тисячі чотирнадцятого року

Ми, що підписалися нижче,

Кутняк Роман Миколайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3323305899, який зареєстрований за адресою: Вінницька область, м. Ямпіль, вулиця Ворошилова, буд. 9/2, кв. 2, що надалі іменується **«Продавець»**, від імені якого на підставі довіреності, посвідченої Біккінеєвою І. А. приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу, 01.08.2014 року за реєстровим № 3525, діє **Сичов Дмитро Леонідович** реєстраційний номер облікової картки платника податків 3009524071, який зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Ю. Фучіка, буд 8, кв. 116 з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ», ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 37709860, місцезнаходження: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Фрунзе, буд. 57, в особі Директора – Павлишина Петра Григоровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2174013254, який зареєстрований за адресою: м. Київ, бульвар Кольцова, буд. 14-Д, кв. 422, який діє на підставі Статуту, що надалі іменується **«Покупець»**, з другої сторони,

а надалі разом за текстом цього договору іменуємося **«Сторони»**, попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами чинного законодавства щодо змісту та правових наслідків правочину, що укладається, у тому числі щодо його недійсності, розуміючи природу, права та обов'язки Сторін щодо правочину, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, діючи добровільно, уклали цей договір (надалі – **«Договір»**), про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За Договором **Продавець** передає у власність **Покупця**, а **Покупець** набуває у власність земельну ділянку площею **2 (два) га**, що розташована за адресою: **Київська область, Києво-Святошинський район, сільська рада Софіївсько-Борщагівська, кадастровий № 3222486200:04:001:5078** (надалі – **«Земельна ділянка»**) і сплачує за неї грошову суму, визначену Договором.

1.2. Земельна ділянка належить **Продавцю** на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого реєстраційною службою Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області 28.05.2014 року за індексним номером 22251288, ***цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства.***

Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-3202790962014, наданого Управлінням Держземагенства у Києво-Святошинському районі 30.05.2014 року, **Земельна ділянка** яка відчужується зареєстрована управлінням Держземагенства у Києво-Святошинському районі Київської області 26.05.2014 року;

склад угідь:	**рілля**
цільове призначення:	**01.03**
категорія земель:	**землі сільськогосподарського призначення**
вид використання земельної ділянки:	**для ведення особистого селянського господарства**

відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.3. Державна реєстрація права власності за **Продавцем** проведена в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним номером 22251494 який сформований 28.05.2014 року, номер запису про право власності 5813860 від 06.05.2014 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **371297132224**.

1.4. Згідно Висновку про наявні обмеження (обтяження) на використання земельної ділянки, виданого Управлінням Держземагенства у Києво-Святошинському районі Київської області 29.05.2014 року за № 2884/2, Земельна ділянка повинна використовуватись з дотриманням обов'язків землевласників відповідно до ст. 91, 103, 110, 111 Земельного кодексу України, обмежень (обтяжень) на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 року та відповідно до обмежень (обтяжень), зареєстрованих в Державному земельному кадастрі.

1.5. Згідно Витягів за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № № 65857769, 65857833 від 06 серпня 2014 року, **відсутні** актуальні відомості про наявність обтяжень і реєстрації іпотек щодо **предмету цього Договору**.

1.6. Представник **Продавця** заявляє, що **Земельна ділянка** на момент укладення цього договору нікому іншому не відчужена, під забороною (арештом), у заставі (іпотеці), у тому числі податковій, не перебуває,як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, судового спору щодо неї немає, а також права третіх осіб на неї як в межах, так і за межами України, у тому числі право оренди, сервітуту, емфітевзису, суперфіцію відсутні.

1.7. **Земельна ділянка** оглянута представником **Покупця**. Недоліків, які перешкоджають використанню **Земельної ділянки** за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до **Продавця** щодо якісних характеристик **Земельної ділянки Покупець** не має.

2. ЦІНА ЗА ДОГОВОРОМ І УМОВИ ОПЛАТИ

2.1. Продаж **Земельної ділянки** за домовленістю Сторін вчинюється за **1 862 768 (один мільйон вісімсот шістдесят дві тисячі сімсот шістдесят вісім) гривень, 00 копійок**, без ПДВ *у безготівковій формі шляхом перерахування на поточний рахунок **Продавця** – 26202199236001, філія «Центральне РУ» АТ «Банк «Фінанси та Кредит», МФО 300937,* до моменту підписання цього Договору.

Підписання цього Договору свідчить про проведення остаточних розрахунків між Сторонами та відсутність будь-яких претензій один до одного щодо розрахунків.

2.2. Оціночна вартість **Земельної ділянки** згідно Звіту про оціночну вартість земельної ділянки № CG07-140707-007 для цілей оподаткування виданого суб'єктом оціночної діяльності – Товариство з обмеженою відповідальністю «КОНТРВЕРСІЯ» (ідентифікаційний код –38343271), 07.07.2014 року, ідентифікатор за базою ФДМУ 162508_070[illegible] CG07-140707-007 становить **1 862 768 (один мільйон вісімсот шістдесят дві тисячі сімсот шістдесят вісім) гривень, 00 коп.**

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. **Покупець** зобов'язується: використовувати **Земельну ділянку** відповідно до її цільового призначення, дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля, екологічної безпеки землекористування, забезпечувати охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України; не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та

НАВ 692960

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

землекористувачів, дотримуватися правил добросусідства. **Покупець** має право вимагати від **Продавця** передачі **Земельної ділянки** у стані, що дозволяє її використання за цільовим призначенням.

3.2. **Продавець** зобов'язується: передати **Земельну ділянку Покупцю** у стані, що дозволяє її використання за цільовим призначенням; попередити **Покупця** про права третіх осіб на **Земельну ділянку**; попередити **Покупця** про всі відомі йому недоліки **Земельної ділянки. Продавець** має право вимагати від **Покупця** сплати встановленої ціни за **Земельну ділянку** відповідно до Договору.

4. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

4.1. Право власності на **Земельну ділянку** виникає у **Покупця** з моменту державної реєстрації права власності згідно чинного законодавства.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. **Продавець** не несе відповідальності за збитки, яких зазнав **Покупець** через "Форс мажорні обставини".

5.2. **Продавець** не несе відповідальності, якщо під час укладення договору **Покупцю** було повідомлено, або було відомо про недоліки Земельної ділянки.

5.3. **Продавець** несе відповідальність згідно чинного законодавства, якщо він не повідомив **Покупця** про відомі йому недоліки **Земельної ділянки.**

5.4. **Покупець** несе відповідальність за порушення земельного законодавства.

6.ІНШІ УМОВИ.

6.1. Сторони підтверджують, що вони не визнані недієздатними та не обмежені у дієздатності; укладення Договору відповідає інтересам Сторін, волевиявлення є вільним і усвідомленим, умови Договору зрозумілі і відповідають дійсній домовленості Сторін; ціна Договору є вигідною для Сторін, в тому числі для **Продавця**, та Сторони не знаходяться в скрутному фінансовому положенні, Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому, що в тексті Договору зафіксовані всі істотні умови стосовно купівлі-продажу **Земельної ділянки**.

6.2. В разі розірвання Договору **Продавцем**, він повинен повернути **Покупцю**, грошові кошти сплачені за земельну ділянку згідно пункту 2.1. цього Договору, також **Продавець** повинен відшкодувати **Покупцю** збитки, завдані розірвання даного Договору.

6.3. **Земельна ділянка** належить **Продавцю** на праві особистої власності, оскільки набута в процесі приватизації до моменту прийняття та набрання чинності Закону України «Про внесення зміни до статті 61 Сімейного кодексу України щодо об'єктів права спільної сумісної власності подружжя» від 11.01.2011 року.

Це **перший продаж нерухомості в поточному році**;

6.4. **Відповідно до статті 125 Земельної кодексу України право власності на земельну ділянку виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права**. Право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору, підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно одночасно з нотаріальним посвідченням цього Договору, що здійснюється Біккінеєвою І.А. державним реєстратором – приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області.

6.5. Витрати по оформленню Договору несе **Покупець.**

6.6. Всі зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені лише за згодою Сторін та повинні бути нотаріально посвідчені. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило застосовується у разі протиріччя цього Договору імперативним нормам чинних законодавчих актів. Зміст ст. 629 Цивільного кодексу України, ст.81, ст.ст.90, 91, 103, 125, ст.126, ст.131 Земельного кодексу України, Сторонам нотаріусом роз'яснено.

6.7. Договір укладено у 2-х примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області Біккінеєвої І.А., а другий - передано **Покупцю.**

ПІДПИСИ СТОРІН:

Продавець Сигов Д.П.

в особі уповноваженого представника за довіреністю

Покупець Павлишин В.Т.

в особі представника за законом

Місто Вишневе, Києво-Святошинський район, Київська область, Україна
шостого серпня дві тисячі чотирнадцятого року.

Цей Договір посвідчено мною, Біккінеєвою І.А. приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» та повноваження його представника і належність Кутняк Роману Миколайовичу відчужуваної земельної ділянки перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно нотаріусом, що посвідчив цей договір, як спеціальним суб'єктом, на якого покладаються функції державного реєстратора прав.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 3637**

Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС -

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	28318117
Дата, час формування:	20.10.2014 12:29:30
Витяг надав:	Реєстраційна служба Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 8603864, дата і час реєстрації заяви: 20.10.2014 12:12:28, заявник: Головко Юлія Олександрівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 6592551

Дата, час державної реєстрації:	06.08.2014 20:20:03
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Біккінеєва Ірина Анатоліївна, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 3637, виданий 06.08.2014, видавник: Біккінеєва І.А. приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київській обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 14974159 від 06.08.2014 20:29:54
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія міжрегіонального сервісу»**, код ЄДРПОУ: 37709860, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Фрунзе, буд. 57

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 371297132224

Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Адреса:	Київська обл., Києво-Святошинський р., с/рада Софіївсько-Борщагівська
Кадастровий номер:	3222486200:04:001:5078, дата державної реєстрації земельної ділянки: 26.05.2014
Орган, що здійснив державну реєстрацію	Управління Держземагентства у Києво-Святошинському районі

ЕЕМ 771440

земельної ділянки:

Цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій

Площа: 2 га

Інформація про внесені зміни

Реєстрація

Дата, час державної реєстрації: 06.08.2014 20:20:03

Відомості внесено до Реєстру: 06.08.2014 20:32:08, приватний нотаріус Біккінеєва Ірина Анатоліївна, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл., індексний номер рішення: 14974159

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1

Власники: **Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія міжрегіонального сервісу»**, код ЄДРПОУ: 37709860, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Фрунзе, буд. 57

Реєстрація змін

Дата, час реєстрації: 20.10.2014 12:12:28

Підстава: розпорядження, серія та номер: 673, виданий 17.10.2014, видавник: Києво-Святошинська районна державна адміністрація Київської області

Відомості внесено до Реєстру: 20.10.2014 12:29:14, Паращак Василь Миронович, Реєстраційна служба Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області, індексний номер рішення: 16594685

Витяг сформував: Паращак В.М.

Державний реєстратор: Паращак В.М.

Підпис:

Державний реєстратор прав на нерухоме майно Києво-Святошинського районного управління юстиції Паращак Василь Миронович

Приватний нотаріус Києво-Святошинського районного
нотаріального округу Київської області Бикінєєва І. А.,
тел. (044) 374-09-74, (067) 570-20-08
Київська область, м. Вишневе, вул. Святошинська, 27,
корпус 1, офіс 2.

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

місто Вишневе, шостого серпня дві тисячі чотирнадцятого року

Ми, що підписалися нижче,

МусіякаТетяна ЮріївнА, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3376911586, яка зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Поліська, буд. 14, кв. 74 що надалі іменується **«Продавець»**, від імені якої на підставі довіреності, посвідченої Дерев'янко В.В. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 04.04.2014 року за реєстровим № 1614, діє **Сичов Дмитро Леонідович,** реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3009524071, який зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Фучіка, буд. 8, кв. 116, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ», ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 37709860, місцезнаходження: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Фрунзе, буд. 57, в особі Директора – **Павлишина Петра Григоровича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2174013254, який зареєстрований за адресою: м. Київ, бульвар Кольцова, буд. 14-Д, кв. 422, який діє на підставі Статуту, що надалі іменується **«Покупець»**, з другої сторони,

а надалі разом за текстом цього договору іменуємося **«Сторони»**, попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами чинного законодавства щодо змісту та правових наслідків правочину, що укладається, у тому числі щодо його недійсності, розуміючи природу, права та обов'язки Сторін щодо правочину, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, діючи добровільно, уклали цей договір (надалі – **«Договір»**), про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За Договором **Продавець** передає у власність **Покупця**, а **Покупець** набуває у власність земельну ділянку площею **1,0000 га, кадастровий № 3222486200:04:001:5085, що розташована за адресою: Київська область Києво-Святошинський район, Софіївсько-Борщагівська сільська рада** (надалі – **«Земельна ділянка»**) і сплачує за неї грошову суму, визначену Договором.

1.2. Цільове призначення **Земельної ділянки**: ***для ведення особистого селянського господарства.***

1.3. Земельна ділянка належить **Продавцю** на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого реєстраційною службою Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області 03 липня 2014 року за індексним номером 23740390.

Державна реєстрація права власності за **Продавцем** проведена в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексними номерами 23740525 який сформований 03.07.2014 року, номер запису про право власності 6201797 від 02.07.2014 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **398006632224**.

1.4. Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-3202957802014, наданого Управлінням Держземагенства у Києво-Святошинському районі, 04.07.2014 року, **Земельна ділянка,** яка відчужується, зареєстрована управлінням Держземагенства у Києво-Святошинському районі Київської області 01.07.2014 року;

склад угідь:	**рілля**
цільове призначення:	**01.03**
вид використання земельної ділянки:	**для ведення особистого селянського господарства**
категорія земель	**землі сільськогосподарського призначення**

відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані

Згідно Висновку про наявні обмеження (обтяження) на використання земельної ділянки, виданого Управлінням Держземагенства у Києво-Святошинському районі Київської області від 04.07.2014р. за № 3687/2, Земельна ділянка повинна використовуватись з дотриманням обов'язків землевласників відповідно до ст. 91, 103, 110, 111 Земельного кодексу України, обмежень (обтяжень) на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 року та відповідно до обмежень (обтяжень), зареєстрованих в Державному земельному кадастрі.

1.5. Згідно Витягів за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 65855760 та № 65855637 від 06 серпня 2014 року, **відсутні** актуальні відомості про наявність обтяжень і реєстрації іпотек щодо **предмету цього Договору**.

1.6. Представник **Продавець** заявляє, що **Земельна ділянка** на момент укладення цього договору нікому іншому не відчужена, під забороною (арештом), у заставі (іпотеці), у тому числі податковій, не перебуває, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, судового спору щодо неї немає, а також права третіх осіб на неї як в межах, так і за межами України, у тому числі права наймача (орендаря), тощо відсутні.

1.7. **Земельна ділянка** оглянута представником **Покупця**. Недоліків, які перешкоджають використанню **Земельної ділянки** за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до **Продавця** щодо якісних характеристик **Земельної ділянки Покупець** не має.

2. ЦІНА ЗА ДОГОВОРОМ І УМОВИ ОПЛАТИ

2.1. Продаж **Земельної ділянки** за домовленістю Сторін вчинюється за **931 880 (Дев'ятсот тридцять одна тисяча вісімсот вісімдесят) гривень, 00 копійок** без ПДВ, *у безготівковій формі шляхом перерахування на поточний рахунок* ***Продавця*** *– 26209199239001, Філія «Центральне РУ» АТ «Банк «Фінанси та Кредит», МФО 300937,* до моменту підписання цього Договору.

2.2. Оціночна вартість **Земельної ділянки** згідно Звіту про оціночну вартість земельної ділянки № CG07-140703-022 для цілей оподаткування виданого суб'єктом оціночної діяльності – Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРВЕРСІЯ» (ідентифікаційний код –38343271), 03.07.2014 року, ідентифікатор за базою ФДМУ 161568_030720[illegible]-140703-022 становить – **931 880 (Дев'ятсот тридцять одна тисяча вісімсот вісімдесят) гривень, 00 копійок.**

НАВ 692958

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. **Покупець** зобов'язується: використовувати **Земельну ділянку** відповідно до її цільового призначення; дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля, екологічної безпеки землекористування, забезпечувати охорону та

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України; не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватися правил добросусідства. **Покупець** має право вимагати від **Продавця** передачі **Земельної ділянки** у стані, що дозволяє її використання за цільовим призначенням.

3.2. **Продавець** зобов'язується: передати **Земельну ділянку Покупцю** у стані, що дозволяє її використання за цільовим призначенням; попередити **Покупця** про права третіх осіб на **Земельну ділянку**; попередити **Покупця** про всі відомі йому недоліки **Земельної ділянки. Продавець** має право вимагати від **Покупця** сплати встановленої ціни за **Земельну ділянку** відповідно до Договору.

4. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

4.1. **Відповідно до статті 125 Земельної кодексу України право власності на земельну ділянку виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права.** Право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору, підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно одночасно з нотаріальним посвідченням цього Договору, що здійснюється Біккінєєвою І.А. державним реєстратором – приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. **Продавець** не несе відповідальності, якщо під час укладення договору **Покупцю** було повідомлено, або було відомо про недоліки Земельної ділянки.

5.2. **Продавець** несе відповідальність згідно чинного законодавства, якщо він не повідомив **Покупця** про недоліки **Земельної ділянки**.

5.3. **Покупець** несе відповідальність за порушення земельного законодавства.

6.ІНШІ УМОВИ

6.1. **Сторони** підтверджують, що вони не визнані недієздатними та не обмежені у дієздатності; укладення Договору відповідає інтересам Сторін, волевиявлення є вільним і усвідомленим, умови Договору зрозумілі і відповідають дійсній домовленості Сторін; ціна Договору є вигідною для Сторін, в тому числі для **Продавця**, та Сторони не знаходяться в скрутному фінансовому положенні. Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому, що в тексті Договору зафіксовані всі істотні умови стосовно купівлі-продажу **Земельної ділянки**.

6.2. В разі розірвання Договору **Продавцем**, він повинен повернути **Покупцю**, грошові кошти сплачені за земельну ділянку згідно пункту 2.1. цього Договору, також **Продавець** повинен відшкодувати **Покупцю** збитки, завдані розірвання даного Договору.

6.3. **Земельна ділянка** належить **Продавцю** на праві особистої власності, оскільки набута в процесі приватизації до моменту прийняття та набрання чинності Закону України «Про внесення зміни до статті 61 Сімейного кодексу України щодо об'єктів права спільної сумісної власності подружжя» від 11.01.2011 року.

Це <u>перший продаж нерухомості в поточному році</u>;

6.4. **Відповідно до статті 125 Земельної кодексу України право власності на земельну ділянку виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права.** Право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору, підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно одночасно з нотаріальним посвідченням цього Договору, що здійснюється Біккінєєвою І.А. державним реєстратором – приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області.

6.5. Витрати по оформленню Договору несе **Покупець.**

6.6. Всі зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені лише за згодою Сторін та повинні бути нотаріально посвідчені. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило застосовується у разі протиріччя цього Договору імперативним нормам чинних законодавчих актів. Зміст ст. 629 Цивільного кодексу України, ст.81, ст.ст.90, 91, 103, 125, ст.126, ст.131 Земельного кодексу України, Сторонам нотаріусом роз'яснено.

6.7. Договір укладено у 2-х примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області Біккінєєвої І.А., а другий - передано **Покупцю**.

ПІДПИСИ СТОРІН:

Продавець _____ Сигов Д.Л.
в особі представника, що діє на підставі довіреності

Покупець _____ Повлишин П.Т.
в особі представника за законом

місто Вишневе, Києво-Святошинський район, Київська область, Україна
шостого серпня дві тисячі чотирнадцятого року.

Цей Договір посвідчено мною Біккінєєвою І. А. приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» та повноваження його представника і належність МусіякаГетяні Юріївні відчужуваної земельної ділянки перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно нотаріусом, що посвідчив цей договір, як спеціальним суб'єктом, на якого покладаються функції державного реєстратора прав.

Зареєстровано в реєстрі за № 3641
Стягнуто плати за домовленістю.
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	28320066
Дата, час формування:	20.10.2014 12:51:08
Витяг надав:	Реєстраційна служба Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 8601948, дата і час реєстрації заяви: 20.10.2014 11:22:16, заявник: Головко Юлія Олександрівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 6592297

Дата, час державної реєстрації:	06.08.2014 19:14:50
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Біккінеєва Ірина Анатоліївна, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 3641, виданий 06.08.2014, видавник: Біккінеєва І.А. приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київській обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 14973767 від 06.08.2014 19:28:48
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія міжрегіонального сервісу»**, код ЄДРПОУ: 37709860, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Фрунзе, буд. 57

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 398006632224

Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Адреса:	Київська обл., Києво-Святошинський р., с/рада Софіївсько-Борщагівська
Кадастровий номер:	3222486200:04:001:5085, дата державної реєстрації земельної ділянки: 01.07.2014
Орган, що здійснив державну реєстрацію	Управління Держземагентства у Києво-Святошинському районі

ЕЕМ 771446

земельної ділянки:

Цільове призначення:	для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
Площа:	1 га

Інформація про внесені зміни

Реєстрація

Дата, час державної реєстрації:	06.08.2014 19:14:50
Відомості внесено до Реєстру:	06.08.2014 19:30:56, приватний нотаріус Біккінеєва Ірина Анатоліївна, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл., індексний номер рішення: 14973767
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія міжрегіонального сервісу»**, код ЄДРПОУ: 37709860, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Фрунзе, буд. 57

Реєстрація змін

Дата, час реєстрації:	20.10.2014 11:22:16
Підстава:	розпорядження, серія та номер: 673, виданий 17.10.2014, видавник: Києво-Святошинська районна державна адміністрація Київської області
Відомості внесено до Реєстру:	20.10.2014 12:50:43, Паращак Василь Миронович, Реєстраційна служба Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області, індексний номер рішення: 16595779

Витяг сформував: Паращак В.М.

Державний реєстратор: Паращак В.М.

Підпис:

Приватний нотаріус Києво-Святошинського районного
нотаріального округу Київської області Біккінєєва І. А.,
тел.: (044) 374-09-74, (067) 570-20-08
Київська область, м. Вишневе, вул. Святошинська, 27,
корпус 1, офіс 2

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

місто Вишневе, шостого серпня дві тисячі чотирнадцятого року

Ми, що підписалися нижче,

Тарасова Ірина Володимирівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2861214421, яка зареєстрована за адресою: Київська область, м. Ірпінь, вулиця 3-го Інтернаціоналу, будинок 107, квартира 23, що надалі іменується **«Продавець»** та

Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ», ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 37709860, місцезнаходження: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Фрунзе, буд. 57, в особі Директора – Павлишина Петра Григоровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2174013254, який зареєстрований за адресою: м. Київ, бульвар Кольцова, буд. 14-Д, кв. 422, який діє на підставі Статуту, що надалі іменується **«Покупець»**, з другої сторони,

а надалі разом за текстом цього договору іменуємося **«Сторони»**, попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами чинного законодавства щодо змісту та правових наслідків правочину, що укладається, у тому числі щодо його недійсності, розуміючи природу, права та обов'язки Сторін щодо правочину, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, діючи добровільно, уклали цей договір (надалі – **«Договір»**), про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За Договором **Продавець** передає у власність **Покупця**, а **Покупець** набуває у власність земельну ділянку площею **0.3117 га**, що розташована за адресою: **Київська область, Києво-Святошинський район, сільська рада Софіївсько-Борщагівська, кадастровий № 3222486200:04:001:5086** (надалі – **«Земельна ділянка»**) і сплачує за неї грошову суму, визначену Договором.

1.2. Земельна ділянка належить **Продавцю** на підставі Договору купівлі-продажу земельної ділянки посвідченого Біккінєєвою І. А. приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області, 04 липня 2014 року за реєстровим №2931. ***цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства.***

Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-3202974692014, наданого Управлінням Держземагенства у Києво-Святошинському районі 08.07.2014 року, **Земельна ділянка** яка відчужується зареєстрована управлінням Держземагенства у Києво-Святошинському районі Київської області 01.07.2014 року;

склад угідь: **рілля**
цільове призначення: **01.03**
категорія земель: **землі сільськогосподарського призначення**
вид використання земельної ділянки: **для ведення особистого селянського господарства**
відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.3. Державна реєстрація права власності за **Продавцем** проведена в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним номером 23853537 який сформований 04.07.2014 року, номер запису про право власності 6231496 від 04.07.2014 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **398245332224**.

1.4. Згідно Висновку про наявні обмеження (обтяження) на використання земельної ділянки, виданого Управлінням Держземагенства у Києво-Святошинському районі Київської області 08.07.2014 року за № 3747/2, Земельна ділянка повинна використовуватись з дотриманням обов'язків землевласників відповідно до ст. 91, 103, 110, 111 Земельного кодексу України, обмежень (обтяжень) на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 року та відповідно до обмежень (обтяжень), зареєстрованих в Державному земельному кадастрі.

1.5. Згідно Витягів за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № № 65858251, 65858630 від 06 серпня 2014 року, **відсутні** актуальні відомості про наявність обтяжень і реєстрації іпотек щодо **предмету цього Договору**.

1.6. **Продавець** заявляє, що **Земельна ділянка** на момент укладення цього договору нікому іншому не відчужена, під забороною (арештом), у заставі (іпотеці), у тому числі податковій, не перебуває,як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, судового спору щодо неї немає, а також права третіх осіб на неї як в межах, так і за межами України, у тому числі право оренди, сервітуту, емфітевзису, суперфіцію відсутні.

1.7. **Земельна ділянка** оглянута представником **Покупця** особисто. Недоліків, які перешкоджають використанню **Земельної ділянки** за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до **Продавця** щодо якісних характеристик **Земельної ділянки Покупець** не має.

2. ЦІНА ЗА ДОГОВОРОМ І УМОВИ ОПЛАТИ

2.1. Продаж **Земельної ділянки** за домовленістю Сторін вчиняється за **359 368 (триста п'ятдесят дев'ять тисяч триста шістдесят вісім) гривень, 00 копійок**, без ПДВ *у безготівковій формі шляхом перерахування на поточний рахунок* ***Продавця*** *– 26205701169409, АТ «Дельта Банк», МФО 380236,* до моменту підписання цього Договору.

Підписання цього Договору свідчить про проведення остаточних розрахунків між Сторонами та відсутність будь-яких претензій один до одного щодо розрахунків.

2.2. Оціночна вартість **Земельної ділянки** згідно Звіту про оціночну вартість земельної ділянки № CG07-140708-020 для цілей оподаткування виданого суб'єктом оціночної діяльності – Товариство з обмеженою відповідальністю «КОНТРВЕРСІЯ» (ідентифікаційний код –38343271), 08.07.2014 року, ідентифікатор за базою ФДМУ 164989_08072014_CG07-140708-020 становить **359 368 (триста п'ятдесят лев'ять тисяч триста шістдесят вісім) гривень, 00 копійок**.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. **Покупець** зобов'язується: використовувати **Земельну ділянку** відповідно до її цільового призначення, дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля, екологічної безпеки землекористування, забезпечувати охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України; не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватися правил добросусідства. **Покупець** має право вимагати від **Продавця** передання **Земельної ділянки** у стані, що дозволяє її використання за цільовим призначенням.

НАВ 692956

3.2. **Продавець** зобов'язується: передати **Земельну ділянку Покупцю** у стані, що дозволяє її використання за цільовим призначенням; попередити **Покупця** про права третіх осіб на **Земельну ділянку**; попередити **Покупця** про всі відомі йому

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

недоліки **Земельної ділянки. Продавець** має право вимагати від **Покупця** сплати встановленої ціни за **Земельну ділянку** відповідно до Договору.

4. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

4.1. Право власності на **Земельну ділянку** виникає у **Покупця** з моменту державної реєстрації права власності згідно чинного законодавства.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. **Продавець** не несе відповідальності за збитки, яких зазнав **Покупець** через "Форс мажорні обставини".

5.2. **Продавець** не несе відповідальності, якщо під час укладення договору **Покупцю** було повідомлено, або було відомо про недоліки Земельної ділянки.

5.3. **Продавець** несе відповідальність згідно чинного законодавства, якщо він не повідомив **Покупця** про відомі йому недоліки **Земельної ділянки**.

5.4. **Покупець** несе відповідальність за порушення земельного законодавства.

6.ІНШІ УМОВИ.

6.1. Сторони підтверджують, що вони не визнані недієздатними та не обмежені у дієздатності; укладення Договору відповідає інтересам Сторін, волевиявлення є вільним і усвідомленим, умови Договору зрозумілі і відповідають дійсній домовленості Сторін; ціна Договору є вигідною для Сторін, в тому числі для **Продавця**, та Сторони не знаходяться в скрутному фінансовому положенні, Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому, що в тексті Договору зафіксовані всі істотні умови стосовно купівлі-продажу **Земельної ділянки**.

6.2. В разі розірвання Договору **Продавцем**, він повинен повернути **Покупцю**, грошові кошти сплачені за земельну ділянку згідно пункту 2.1. цього Договору, також **Продавець** повинен відшкодувати **Покупцю** збитки, завдані розірвання даного Договору.

6.3. **Земельна ділянка** належить **Продавцю** на праві особистої власності, оскільки на момент набуття права власності на земельну ділянку у зареєстрованому шлюбі та/або фактичних шлюбних відносинах не перебувала. Заява **Продавця** про підтвердження цього факту доведена до відома **Покупця.**

6.4. **Відповідно до статті 125 Земельної кодексу України право власності на земельну ділянку виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права.** Право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору, підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно одночасно з нотаріальним посвідченням цього Договору, що здійснюється Біккінєсвою І.А. державним реєстратором – приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області.

6.5. Витрати по оформленню Договору несе **Покупець.**

6.6. Всі зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені лише за згодою Сторін та повинні бути нотаріально посвідчені. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило застосовується у разі протиріччя цього Договору імперативним нормам чинних законодавчих актів. Зміст ст. 629 Цивільного кодексу України, ст.81, ст.ст.90, 91, 103, 125, ст.126, ст.131 Земельного кодексу України, Сторонам нотаріусом роз'яснено.

6.7. Договір укладено у 2-х примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області Біккінєсвої І.А., а другий - передано **Покупцю.**

ПІДПИСИ СТОРІН:

Продавець _____

Покупець _____ в особі представника за законом

Місто Вишневе, Києво-Святошинський район, Київська область, Україна
шостого серпня дві тисячі чотирнадцятого року.

Цей Договір посвідчено мною, Біккінєсвою І. А. приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» та повноваження його представника і належність Тарасовій Ірині Володимирівні відчужуваної земельної ділянки перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно нотаріусом, що посвідчив цей договір, як спеціальним суб'єктом, на якого покладаються функції державного реєстратора прав.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 3645**
Стягнуто плати за домовленістю
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС –

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	28318930
Дата, час формування:	20.10.2014 12:38:44
Витяг надав:	Реєстраційна служба Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 8603333, дата і час реєстрації заяви: 20.10.2014 11:56:12, заявник: Головко Юлія Олександрівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 6592602

Дата, час державної реєстрації:	06.08.2014 20:52:24
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Біккінеєва Ірина Анатоліївна, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 3645, виданий 06.08.2014, видавник: Біккінеєва І.А. приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київській обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 14974243 від 06.08.2014 21:14:01
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія міжрегіонального сервісу»**, код ЄДРПОУ: 37709860, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Фрунзе, буд. 57

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 398245332224

Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Адреса:	Київська обл., Києво-Святошинський р., с/рада Софіївсько-Борщагівська
Кадастровий номер:	3222486200:04:001:5086, дата державної реєстрації земельної ділянки: 01.07.2014
Орган, що здійснив державну реєстрацію	Управління Держземагентства у Києво-Святошинському районі

ЕЕМ 771442

земельної ділянки:

Цільове призначення:	для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
Площа:	0,3117 га

Інформація про внесені зміни

Реєстрація

Дата, час державної реєстрації:	06.08.2014 20:52:24
Відомості внесено до Реєстру:	06.08.2014 21:15:49, приватний нотаріус Біккінеєва Ірина Анатоліївна, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл., індексний номер рішення: 14974243
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія міжрегіонального сервісу»**, код ЄДРПОУ: 37709860, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Фрунзе, буд. 57

Реєстрація змін

Дата, час реєстрації:	20.10.2014 11:56:12
Підстава:	розпорядження, серія та номер: 673, виданий 17.10.2014, видавник: Києво-Святошинська районна державна адміністрація Київської області
Відомості внесено до Реєстру:	20.10.2014 12:38:03, Паращак Василь Миронович, Реєстраційна служба Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області, індексний номер рішення: 16595112

Витяг сформував: Паращак В.М.

Державний реєстратор: Паращак В.М.

Підпис:

Приватний нотаріус Києво-Святошинського районного
нотаріального округу Київської області Біккінєєва І. А.
тел.: (044) 374-09-74, (067) 570-20-08
Київська область, м. Вишневе, вул. Святошинська, 27,
корпус 1, офіс 2.

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

місто Вишневе, шостого серпня дві тисячі чотирнадцятого року

Ми, що підписалися нижче,

Євтушок Михайло Михайлович, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2574314474, який зареєстрований за адресою: Житомирська обл., селище Ємільчине, вул. Постишева, буд. 11, що надалі іменується **«Продавець»**, від імені якого на підставі довіреності, посвідченої Петрук С.П., приватним нотаріусом Ємільчинського районного нотаріального округу Житомирської області, 22.07.2014 року за реєстровим № 1076, діє **Яремус Олег Іванович,** реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2859203876, що мешкає за адресою: м. Київ, вул. П.Панча, буд. 11, кв. 104 з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ», ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 37709860, місцезнаходження: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Фрунзе, буд. 57, в особі Директора – **Павлишина Петра Григоровича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2174013254, який зареєстрований за адресою: м. Київ, бульвар Кольцова, буд. 14-Д, кв. 422, який діє на підставі Статуту, з другої сторони,

а надалі разом за текстом цього договору іменуємося **«Сторони»**, попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами чинного законодавства щодо змісту та правових наслідків правочину, що укладається, у тому числі щодо його недійсності, розуміючи природу, права та обов'язки Сторін щодо правочину, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, діючи добровільно, уклали цей договір (надалі – **«Договір»**), про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За Договором **Продавець** передає у власність **Покупця**, а **Покупець** набуває у власність земельну ділянку площею **0,2309 га**, що розташована за адресою: **Київська область, Києво-Святошинський район, сільська рада Софіївсько-Борщагівська, кадастровий № 3222486200:04:001:5091** (надалі – **«Земельна ділянка»**) і сплачують за неї грошову суму визначену Договором.

1.2. **Земельна ділянка** належить **Продавцю**, на праві власності на підставі на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно видане Реєстраційною службою Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області 02.08.2014 року за індексним номером 25078309;

- цільове призначення Земельної ділянки: для ведення особистого селянського господарства.

Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-3203111162014, наданого Управлінням Держземагенства у Києво-Святошинському районі 04.08.2014 року, **Земельна ділянка,** яка відчужується, зареєстрована управлінням Держземагенства у Києво-Святошинському районні Київської області 11.07.2014 року;

склад угідь: ***рілля,***
цільове призначення: ***01.03,***
вид використання земельної ділянки: ***для ведення особистого селянського господарства,***
категорія земель ***землі сільськогосподарського призначення***
відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.3. Державна реєстрація права власності за **Продавцем** проведена в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексними номерами 25078796 який сформований 02.08.2014 року, номер запису про право власності 6545316 від 28.07.2014 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **421921132224**.

1.4. Згідно Висновку про наявні обмеження (обтяження) на використання земельної ділянки, виданого Управлінням Держземагенства у Києво-Святошинському районі Київської області 04.08.2014 року за № 4269/2, Земельна ділянка повинна використовуватись з дотриманням обов'язків землевласників відповідно до ст. 91, 103, 110, 111 Земельного кодексу України, обмежень (обтяжень) на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 року та відповідно до обмежень (обтяжень), зареєстрованих в Державному земельному кадастрі.

1.5. Згідно Витягів за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №№ 65856737, 65856633 від 06 серпня 2014 року, **відсутні** актуальні відомості про наявність обтяжень і реєстрації іпотек щодо **предмету цього Договору**.

1.6. Представник **Продавець** заявляє, що **Земельна ділянка** на момент укладення цього договору нікому іншому не відчужена, під забороною (арештом), у заставі (іпотеці), у тому числі податковій, не перебуває, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, судового спору щодо неї немає, а також права третіх осіб на неї як в межах, так і за межами України, у тому числі право оренди, сервітуту, емфітевзису, суперфіцію відсутні.

1.7. **Земельна ділянка** оглянута представником **Покупця**. Недоліків, які перешкоджають використанню **Земельної ділянки** за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до **Продавця** щодо якісних характеристик **Земельної ділянки Покупець** не має.

2. ЦІНА ЗА ДОГОВОРОМ І УМОВИ ОПЛАТИ

2.1. Продаж **Земельної ділянки** за домовленістю Сторін вчиняється за **271 535 (Двісті сімдесят одна тисяча п'ятсот тридцять п'ять) гривень, 00 копійок**, без ПДВ, *у безготівковій формі шляхом перерахування на поточний рахунок* ***Продавця*** *26205199233001, Філія «Центральне РУ» АТ «Банк «Фінанси та Кредит», МФО 300937,* до моменту підписання цього Договору.

Підписання цього Договору свідчить про проведення остаточних розрахунків між Сторонами та відсутність будь-яких претензій один до одного щодо розрахунків.

2.2. Оціночна вартість **Земельної ділянки** згідно Звіту про оціночну вартість земельної ділянки № [illegible]0804-011 для цілей оподаткування виданого суб'єктом оціночної діяльності – Товариство з обмеженою відповідальністю «[illegible]НТРВЕРСІЯ» (ідентифікаційний код –38343271), 04.08.2014 року, ідентифікатор за базою ФДМУ 187977_040820[illegible]07-140804-011 становить **271 534 (Двісті сімдесят одна тисяча п'ятсот тридцять чотири) гривні, 37 копійок**.

НАВ 692959

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. **Покупець** зобов'язується: використовувати **Земельну ділянку** відповідно до її цільового призначення; дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля, екологічної безпеки землекористування, забезпечувати охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України; не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

землекористувачів, дотримуватися правил добросусідства. **Покупець** має право вимагати від **Продавця** передачі **Земельної ділянки** у стані, що дозволяє її використання за цільовим призначенням.

3.2. **Продавець** зобов'язуються: передати **Земельну ділянку Покупцю** у стані, що дозволяє її використання за цільовим призначенням: попередити **Покупця** про права третіх осіб на **Земельну ділянку**; попередити **Покупця** про всі відомі йому недоліки **Земельної ділянки. Продавець** має право вимагати від **Покупця** сплати встановленої ціни за **Земельну ділянку** відповідно до Договору.

4. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

4.1. Право власності на **Земельну ділянку** виникає у **Покупця** з моменту державної реєстрації права власності згідно чинного законодавства.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. **Продавець** не несе відповідальності за збитки, яких зазнав **Покупець** через "Форс мажорні обставини".

5.2. **Продавець** не несе відповідальності, якщо під час укладення договору **Покупцю** було повідомлено, або було відомо про недоліки Земельної ділянки.

5.3. **Продавець** несе відповідальність згідно чинного законодавства, якщо він не повідомив **Покупця** про відомі йому недоліки **Земельної ділянки.**

5.4. **Покупець** несе відповідальність за порушення земельного законодавства.

6.ІНШІ УМОВИ.

6.1. Сторони підтверджують, що вони не визнані недієздатними та не обмежені у дієздатності; укладення Договору відповідає інтересам Сторін, волевиявлення є вільним і усвідомленим, умови Договору зрозумілі і відповідають дійсній домовленості Сторін; ціна Договору є вигідною для Сторін, в тому числі для **Продавця**, та Сторони не знаходяться в скрутному фінансовому положенні, Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому, що в тексті Договору зафіксовані всі істотні умови стосовно купівлі-продажу **Земельної ділянки**.

6.2. В разі розірвання Договору **Продавцем**, він повинен повернути **Покупцю**, грошові кошти сплачені за земельну ділянку згідно пункту 2.1. цього Договору, також **Продавець** повинен відшкодувати **Покупцю** збитки, завдані розірвання даного Договору.

6.3. **Земельна ділянка** належить **Продавцю** на праві особистої власності, оскільки набута в процесі приватизації до моменту прийняття та набрання чинності Закону України «Про внесення зміни до статті 61 Сімейного кодексу України щодо об'єктів права спільної сумісної власності подружжя» від 11.01.2011 року.

Це **<u>перший продаж нерухомості в поточному році</u>**;

6.4. **Відповідно до статті 125 Земельної кодексу України право власності на земельну ділянку виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права**. Право власності на земельну ділянку, що є предметом цього Договору, підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно одночасно з нотаріальним посвідченням цього Договору, що здійснюється Біккінеєвою І.А. державним реєстратором – приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області.

6.5. Витрати по оформленню Договору несе **Покупець.**

6.6. Всі зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені лише за згодою Сторін та повинні бути нотаріально посвідчені. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило застосовується у разі протиріччя цього Договору імперативним нормам чинних законодавчих актів. Зміст ст. 629 Цивільного кодексу України, ст.81, ст.ст.90, 91, 103, 125, ст.126, ст.131 Земельного кодексу України, Сторонам нотаріусом роз'яснено.

6.7. Договір укладено у 2-х примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області Біккінеєвої І.А., а другий - передано **Покупцю.**

ПІДПИСИ СТОРІН:

Продавець _____ Ярощук О.І.
в особі представника, що діє на підставі довіреності

Покупець _____ Павлишин В.І.
в особі представника за законом

Місто Вишневе Києво-Святошинський район, Київська область, Україна
шостого серпня дві тисячі чотирнадцятого року.

Цей Договір посвідчено мною, Біккінеєвою І. А. приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» та повноваження його представника і належність Свтушок Михайлу Михайловичу відчужуваної земельної ділянки перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно нотаріусом, що посвідчив цей договір, як спеціальним суб'єктом, на якого покладаються функції державного реєстратора прав.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 3649**
Стягнуто плати за дію/бездіяльність
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	28319560
Дата, час формування:	20.10.2014 12:45:16
Витяг надав:	Реєстраційна служба Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 8602759, дата і час реєстрації заяви: 20.10.2014 11:42:36, заявник: Головко Юлія Олександрівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 6592479

Дата, час державної реєстрації:	06.08.2014 19:56:24
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Біккінеєва Ірина Анатоліївна, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 3649, виданий 06.08.2014, видавник: Біккінеєва І.А. приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київській обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 14974051 від 06.08.2014 20:06:42
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія міжрегіонального сервісу»**, код ЄДРПОУ: 37709860, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Фрунзе, буд. 57

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 421921132224

Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Адреса:	Київська обл., Києво-Святошинський р., с/рада Софіївсько-Борщагівська
Кадастровий номер:	3222486200:04:001:5091, дата державної реєстрації земельної ділянки: 11.07.2014
Орган, що здійснив державну реєстрацію	Управління Держземагентства у Києво-Святошинському районі

ЕЕМ 771444

земельної ділянки:

Цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій

Площа: 0,2309 га

Інформація про внесені зміни

Реєстрація

Дата, час державної реєстрації: 06.08.2014 19:56:24

Відомості внесено до Реєстру: 06.08.2014 20:08:07, приватний нотаріус Біккінеєва Ірина Анатоліївна, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл., індексний номер рішення: 14974051

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1

Власники: **Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія міжрегіонального сервісу»**, код ЄДРПОУ: 37709860, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Фрунзе, буд. 57

Реєстрація змін

Дата, час реєстрації: 20.10.2014 11:42:36

Підстава: розпорядження, серія та номер: 673, виданий 17.10.2014, видавник: Києво-Святошинська районна державна адміністрація Київської області

Відомості внесено до Реєстру: 20.10.2014 12:45:03, Паращак Василь Миронович, Реєстраційна служба Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області, індексний номер рішення: 16595471

Витяг сформував: Паращак В.М.

Державний реєстратор: Паращак В.М.

Підпис:

Державний реєстратор прав на нерухоме майно Києво-Святошинського районного управління юстиції Київської області Паращак Василь Миронович

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9946965802024
Дата формування	27.08.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Гурнік Артем Ігорович 27.08.2024, ЗВ-9947221052024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	3222486200:04:001:5045
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	3222486200:04:001:5045
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Київська область, Києво-Святошинський район, Софіївсько-Борщагівська сільська рада
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру
216

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	1.25
Нормативна грошова оцінка, гривень	2881644.18
Дата проведення нормативної грошової оцінки	24.01.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об’єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок , 15.08.2013;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Києво-Святошинському районі Міськрайонного управління у Києво-Святошинському районі та м. Ірпені Головного управління Держгеокадастру у Київській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	16.08.2013

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру
217

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об’єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----

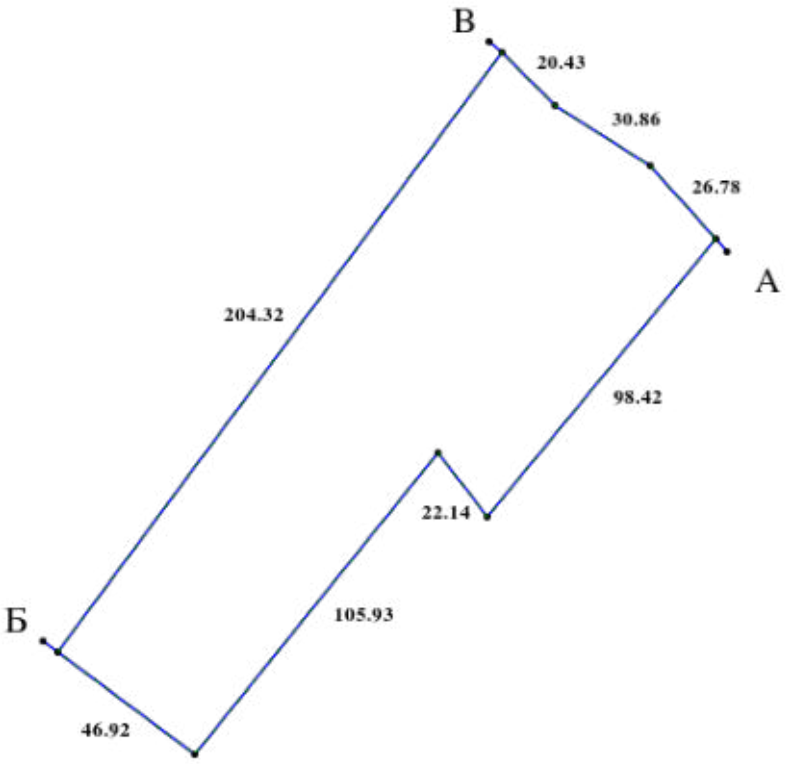
Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру
221

Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 27.08.2024 р. № 9946965802024

Кадастровий номер земельної ділянки 3222486200:04:001:5045

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру
223

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі сільської ради;
Від Б до В гр. Семенюта А.С.;
Від В до А землі загального користування (проїзд);

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

224

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Київська область, Києво-Святошинський район, Софіївсько-Борщагівська сільська рада
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код цільового призначення	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
Площа, гектарів		1.25
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об’єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру
225

Розробник документації із землеустрою: -----

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	05 Рілля
1	2
Площа земельної ділянки, га 1.25	1.25

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

226

Відомості про заставну відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46086124

Дата, час державної реєстрації:	06.01.2022 10:18:42
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Падалка Роман Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір іпотеки, серія та номер: 118, виданий 06.01.2022, видавник: Падалка Р.О., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 62765194 від 06.01.2022 12:23:19, приватний нотаріус Падалка Роман Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК", код ЄДРПОУ: 14361575, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ", код ЄДРПОУ: 37709860

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	157238832224
Тип об'єкта:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	3222486200:04:001:5045
Опис об'єкта:	Площа (га): 1.25, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 16.08.2013, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління Держземагентства у Києво-Святошинському районі
Склад угідь:	Площа (га): 1.25, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 16.08.2013
Цільове призначення:	для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
Адреса:	Київська обл., Києво-Святошинський р., с/рада. Софіївсько-Борщагівська
Додаткові відомості:	цільове призначення земельної ділянки змінено на підставі розпорядження Києво-Святошинської районної державної адміністрації Київської області №98 від 20 лютого 2014 року.

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 4093062

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	26.12.2013 20:12:08
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Біккінеєва Ірина Анатоліївна, Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 9583256 від 26.12.2013 20:16:07, приватний нотаріус Біккінеєва Ірина Анатоліївна, Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 4721, виданий 26.12.2013, видавник: Біккінеєва І.А. приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київській обл.
Розмір частки:	1
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія міжрегіонального сервісу», код ЄДРПОУ: 37709860, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Фрунзе, буд. 57

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 46087311

Дата, час державної реєстрації:	06.01.2022 10:32:14
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Падалка Роман Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір іпотеки, серія та номер: 118, виданий 06.01.2022, видавник: Падалка Р.О., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

RRP-4HKVRAFDR

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 62766507 від 06.01.2022 13:34:27, приватний нотаріус Падалка Роман Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 29.08.2025, розмір основного зобов'язання: 540000000,00 гривня, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: договір про надання фінансування , серія та номер: бн, виданий 23.09.2020, видавник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВА ПОШТА» / АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»; Строк виконання основного зобов'язання: 30.11.2026, розмір основного зобов'язання: 630000000,00 гривня, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: договір про надання фінансування , серія та номер: бн, виданий 29.12.2021, видавник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВА ПОШТА» / АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»
Відомості про суб'єктів:	Іпотекодержатель: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК", код ЄДРПОУ: 14361575, країна реєстрації: Україна Іпотекодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ", код ЄДРПОУ: 37709860, країна реєстрації: Україна Боржник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВА ПОШТА", код ЄДРПОУ: 31316718, країна реєстрації: Україна

Відомості про заставну відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 46088398

Дата, час державної реєстрації:	06.01.2022 10:33:14
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Падалка Роман Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір іпотеки, серія та номер: 118, виданий 06.01.2022, видавник: Падалка Р.О., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 62767800 від 06.01.2022 14:52:30, приватний нотаріус Падалка Роман Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК", код ЄДРПОУ: 14361575, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ", код ЄДРПОУ: 37709860, країна реєстрації: Україна

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HKVRAFDR

КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

_____ № _____ на № _____ від _____

ТОВ «Компанія міжрегіонального сервісу»

svitozarkonovaluk22@gmail.com
Коновалюк Світозар
тел: +38097 529 49 24

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) у межах компетенції, розглянув лист ТОВ Компанії міжрегіонального сервісу» від 09.05.2025 № 22 щодо надання інформації наявності території та об'єктів природно-заповідного фонду в межах земельної ділянки з кадастровим номером 3222486200:04:001:5045, а також входження земельної ділянки до регіональної екологічної мережі, смарагдової мережі України, та повідомляє про таке.

Відповідно до даних обліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду на території Київської області станом на 01.01.2025, у межах земельної ділянки зазначеної в клопотанні, відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Клопотання щодо створення нововиявлених територій та об'єктів природно-заповідного фонду у межах зазначених земельних ділянок до Департаменту не надходило.

Інформація щодо розташування у межах земельних ділянок територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих для заповідання, охоронних зон для збереження біорізноманіття в лісах у Департаменті відсутня.

Згідно з даними Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області, затвердженої рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21 березня 2023 року за № 524-16-VIII, земельна ділянка не відноситься до ключових та сполучних територій екологічної мережі в Київській області.

Разом з тим зазначаємо, відповідно до відкритих даних офіційного сайту Ради Європи (Emerald) обєкти Смарагдової мережі у межах земельної ділянки вказаної у запиті відсутні.

Тимчасово виконуючий обов'язки директора Департаменту **Андрій ВЕРГЕЛІС**

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації
№1584-28.05.3-2025 від 29.05.2025
КЕП: ВЕРГЕЛІС А. В. 29.05.2025
5E984D526F82F38F040000008CF856016170AE05
Сертифікат дійсний з 02.12.2024 до 02.12.2025 23:59

Світлана Романюк, 279 01 58

229

ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Київській області)

вул. Межигірська, 8, м. Київ, 04071, тел. (044) 425-43-01, (044) 290-10-11
www.kyivobl.dsns.gov.ua ЄДРПОУ 38537963 kyivobl@dsns.gov.ua

_____ № _____ На № _____ від _____

ТОВ «КОМПАНІЯ
МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ»

E.mail: svitozarkonovaluk22@gmail.com

На ваш лист від 09.05.2025 №23 «Про надання інформації», Головне управління повідомляє наступне.

На території с. Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області, де планується реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вул. Велика Кільцева, 98-А, кадастровий номер земельної ділянки – 3222486200:04:001:5045, зони можливого катастрофічного затоплення та підтоплення території в результаті повені не прогнозуються. Територія може періодично підтоплюватися поверхневими і талими водами.

Відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на території Київської області складає 6 балів за шкалою MSK-64, карта ЗСР-2004-С.

Інформація щодо наявності зон зсувних процесів та карстових явищ в районі об’єкта реконструкції в Головному управлінні відсутня.

Інша запитувана в листі інформація не належить до повноважень Головного управління.

Крім цього, повідомляємо, що відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об’єктів, проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», проектна документація на реконструкцію адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням

СЕД АСКОД **ГУ ДСНС України у Київській області**
№ 56 01-4723/56 8 від 19.05.2025
Підписувач Дишкант Сергій Володимирович
Сертифікат 368DC35ECECB2DC1040000007F910100620D0500
Дійсний з 05.08.2024 0:00:00 по 04.08.2026 23:59:59

паливозаправного пункту має розроблятися з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Вимоги до складу та змісту розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі проектної документації на будівництво об’єктів під час нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту та технічного переоснащення встановлює ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об’єктів».

Начальник Головного управління Сергій ДИШКАНТ

Іван Колесник 293-64-21

ДОДАТОК 5

КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ ТА ТУРИЗМУ
пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196, тел./факс (044) 286 87 48
e-mail: dct@koda.gov.ua, сайт: www.kyivregiontours.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 38812525

_____ № _____ на № _____ від _____

ТОВ «Компанія міжрегіонального сервісу»

svitozarkonovaluk22@gmail.com

Департамент культури та туризму Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) в межах компетенції розглянув лист від 09.05.2025 № 21 про надання інформації щодо об’єктів культурної спадщини на території земельної ділянки площею 1,25 га та кадастровим номером 3222486200:04:001:5045, розташованої за адресою: Київська область, Бучанський район, с. Софіївська Борщагівка, вул. Велика кільцева, 98-А, та повідомляє про таке.

Відповідно до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, Переліку об'єктів культурної спадщини Київської області, на території, що розглядається, об’єкти культурної спадщини не обліковуються.

Але, враховуючи те, що визначена територія в археологічному плані мало досліджувалася, існує ймовірність виявлення на даних ділянках нових пам’яток культурної спадщини. Рекомендуємо провести на даній території додаткове археологічне обстеження на предмет наявності чи відсутності пам’яток археології.

Для дотримання вимог статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», під час розроблення генерального плану, з метою захисту пам’яток культурної спадщини, що можуть бути виявлені, рекомендуємо:

- провести археологічні дослідження вищезазначеної території;
- забезпечити розробку облікової документації на виявлені об’єкти культурної спадщини;
- нанести на містобудівну документацію об’єкти культурної спадщини з визначеними межами та охоронними зонами з урахуванням норм статті 32 Закону «Про охорону культурної спадщини»;
- перевести цільове призначення земельних ділянок, на яких розміщенні об’єкти культурної спадщини, в землі історико-культурного призначення (статті 53, 54 Земельного кодексу України);

Департамент культури та туризму Київської обласної державної адміністрації
№619/41.1-N/41.01.01-N/2025 від 12.05.2025
КЕП: ГОНЧАРЕНКО Д. В. 12.05.2025
03C20C080000000000000000000000000000001
Сертифікат дійсний з 09.12.2024 до 04.06.2025 23:59

232

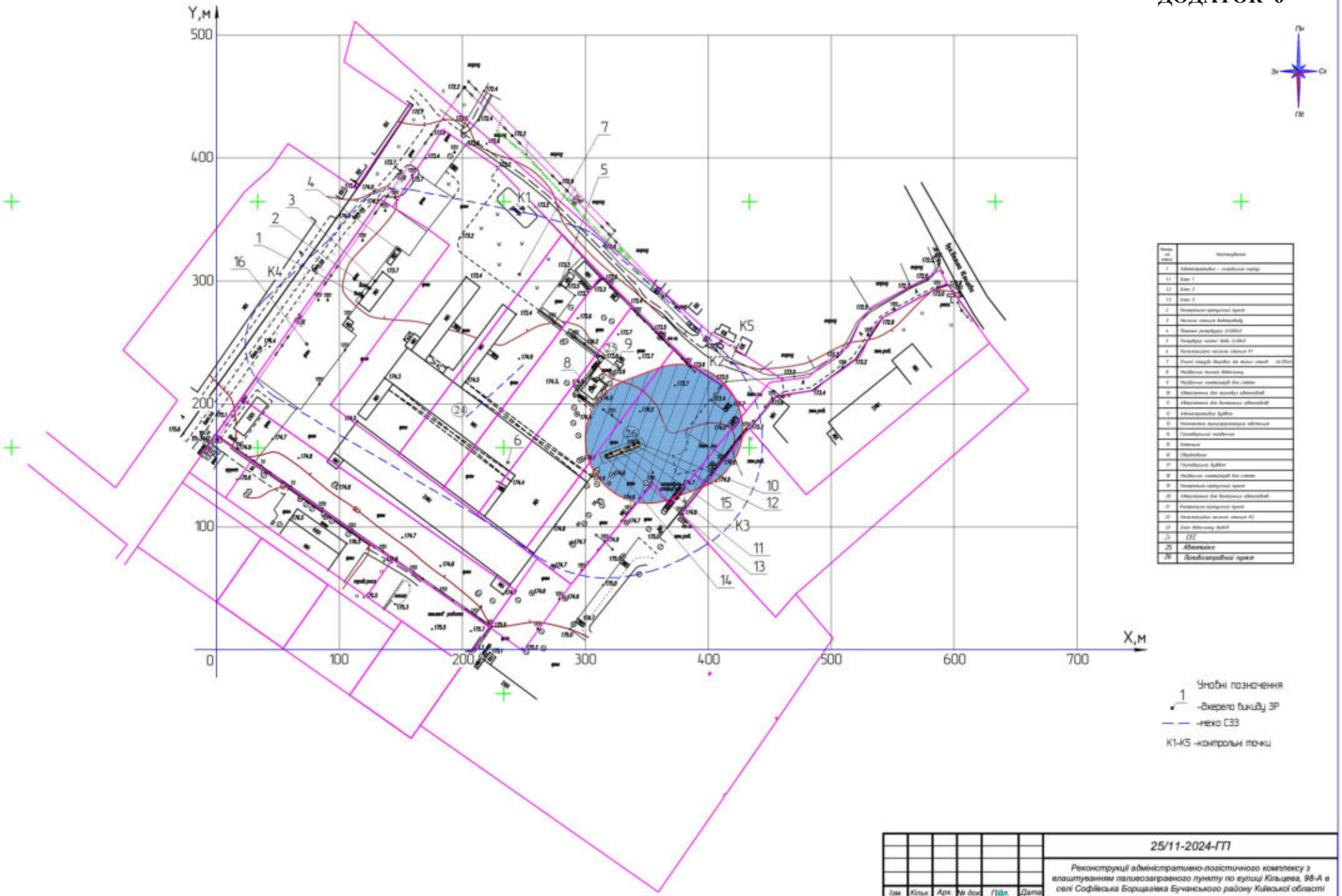
- передбачити заходи щодо збереження об’єктів культурної спадщини в майбутньому.

Тимчасово виконуючий обов’язки
директора департаменту **Дмитро ГОНЧАРЕНКО**

Олександр Терещенко 067 425 55 99

Департамент культури
та туризму Київської
обласної державної
адміністрації
№619/41.1-N/41.01.01-N/2025
від 12.05.2025

ДОДАТОК 6



1	Адміністративно - складський корпус
11	Блок 1
12	Блок 2
13	Блок 3
2	Контрольно-пропускний пункт
3	Навіси спецодягу вибухобезпеки
4	Навіси резервуарів (х100м3
5	Резервуари чистої води (х100м3
6	Протипожежні насосні станції РТ
7	Очисні споруди дощових та талих стоків (х100л/с
8	Надземні мокрі гідранти
9	Надземні комплексні для сухих
10	Автомобільні для заправки автомобілів
11	Автомобільні для бензину автомобілів
12	Адміністративна будівля
13	Комплексні протипожежні гідранти
14	Господарський майданчик
15	Котельня
16	Гаражі
17	Господарська будівля
18	Надземні комплексні для сухих
19	Контрольно-пропускний пункт
20	Автомобільні для бензину автомобілів
21	Контрольно-пропускний пункт
22	Протипожежні насосні станції К2
23	Блок бетонних баків
24	ТЕС
25	Автомийка
26	Протипожежні пункти

						25/11-2024-ГП	
						Реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області	
Ізм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		
Розробив		Кукшин				Генеральний план	Стадія / Аркуш / Аркушів
Перевірив		Кукшин					
Н. контр.		Жушман				М 1:2000.	ТОВ "КМС"

ДОДАТОК 7

ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ містобудування та архітектури Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області (04362489)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 44-11/2024 від 25.11.2024

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9070-3549-3911-9137

Реєстраційний номер A3509070354930730527 від 25.11.2024

Реконструкції адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Велика Кільцева,98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Київська обл., Бучанський район, Борщагівська територіальна громада, с. Софіївська Борщагівка (станом на 01.01.2021), вулиця Велика Кільцева, 98-А

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ" (37709860) , тел.: +38(067)-150-65-45

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3222486200:04:001:5045. Площа: 1.25 га. Цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.
Функціональне призначення: згідно документу: Внесення змін до генерального плану села Софіївська Борщагівка Бучанського району київської області № 46-15-VIII від 05.10.2023
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:
Кадастровий номер: 3222486200:04:001:5044. Площа: 1 га. Цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.
Функціональне призначення: згідно документу: Внесення змін до генерального плану села Софіївська Борщагівка Бучанського району київської області № 46-15-VIII від 05.10.2023
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:
Кадастровий номер: 3222486200:04:001:5078. Площа: 2 га. Цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.
Функціональне призначення: згідно документу: Внесення змін до генерального плану села Софіївська Борщагівка Бучанського району київської області № 46-15-VIII від 05.10.2023
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:
Кадастровий номер: 3222486200:04:001:5565. Площа: 5.4568 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
Функціональне призначення: згідно документу: Внесення змін до генерального плану села Софіївська Борщагівка Бучанського району київської області № 46-15-VIII від 05.10.2023
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:
Кадастровий номер: 3222486200:04:001:5043. Площа: 0.75 га. Цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.
Функціональне призначення: згідно документу: Внесення змін до генерального плану села Софіївська Борщагівка Бучанського району київської області № 46-15-VIII від 05.10.2023
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:
Кадастровий номер: 3222486200:04:001:5016. Площа: 1 га. Цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.
Функціональне призначення: згідно документу: Внесення змін до генерального плану села

Софіївська Борщагівка Бучанського району київської області № 46-15-VIII від 05.10.2023
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:
Кадастровий номер: 3222486200:04:001:5015. Площа: 2 га. Цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.
Функціональне призначення: згідно документу: Внесення змін до генерального плану села Софіївська Борщагівка Бучанського району київської області № 46-15-VIII від 05.10.2023
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:
Кадастровий номер: 3222486200:04:001:5085. Площа: 1 га. Цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.
Функціональне призначення: згідно документу: Внесення змін до генерального плану села Софіївська Борщагівка Бучанського району київської області № 46-15-VIII від 05.10.2023
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:
Кадастровий номер: 3222486200:04:001:5086. Площа: 0.3117 га. Цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.
Функціональне призначення: згідно документу: Внесення змін до генерального плану села Софіївська Борщагівка Бучанського району київської області № 46-15-VIII від 05.10.2023
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Київська обл., Бучанський район, Борщагівська територіальна громада, с. Софіївська Борщагівка (станом на 01.01.2021), вулиця Велика Кільцева, 98-А

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до ліній регулювання забудови: 0 Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.2-7:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках в тому числі запроектованих, ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Необхідно забезпечити виконання глави 17 Земельного кодексу України у тому числі щодо забезпечення рівних прав на забудову власників або користувачів суміжних земельних ділянок, з урахуванням протипожежних розривів до меж земельних ділянок.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта будівництва – 100м (IV клас санітарної класифікації). Виконати інженерну підготовку і захист території відповідно до діючих державних будівельних норм. Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», вимог діючих державних будівельних норм, ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; ДБН В.1.2-7:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.1.2-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель та споруд», ДБН Б.2.2-5-2011 Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій», ДБН В.1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». - м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- Витримати охоронні зони та нормативні відстані від об'єктів транспорту, зв'язку, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню згідно вимог діючих державних будівельних норм. Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.3-4-2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та інших. Наявність інженерних комунікацій з відповідними охоронними зонами визначити після виконання інженерно-геодезичних вишукувань. Дозвіл на проведення топогеодезичних розвідувань отримати в установленому порядку. Вишукування в масштабі 1:500 замовити в спеціалізованій вишукувальній організації. Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України». Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями). - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області		Лоїк Борис Вікторович
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 04.12.2024

Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Містобудівні умови та обмеження

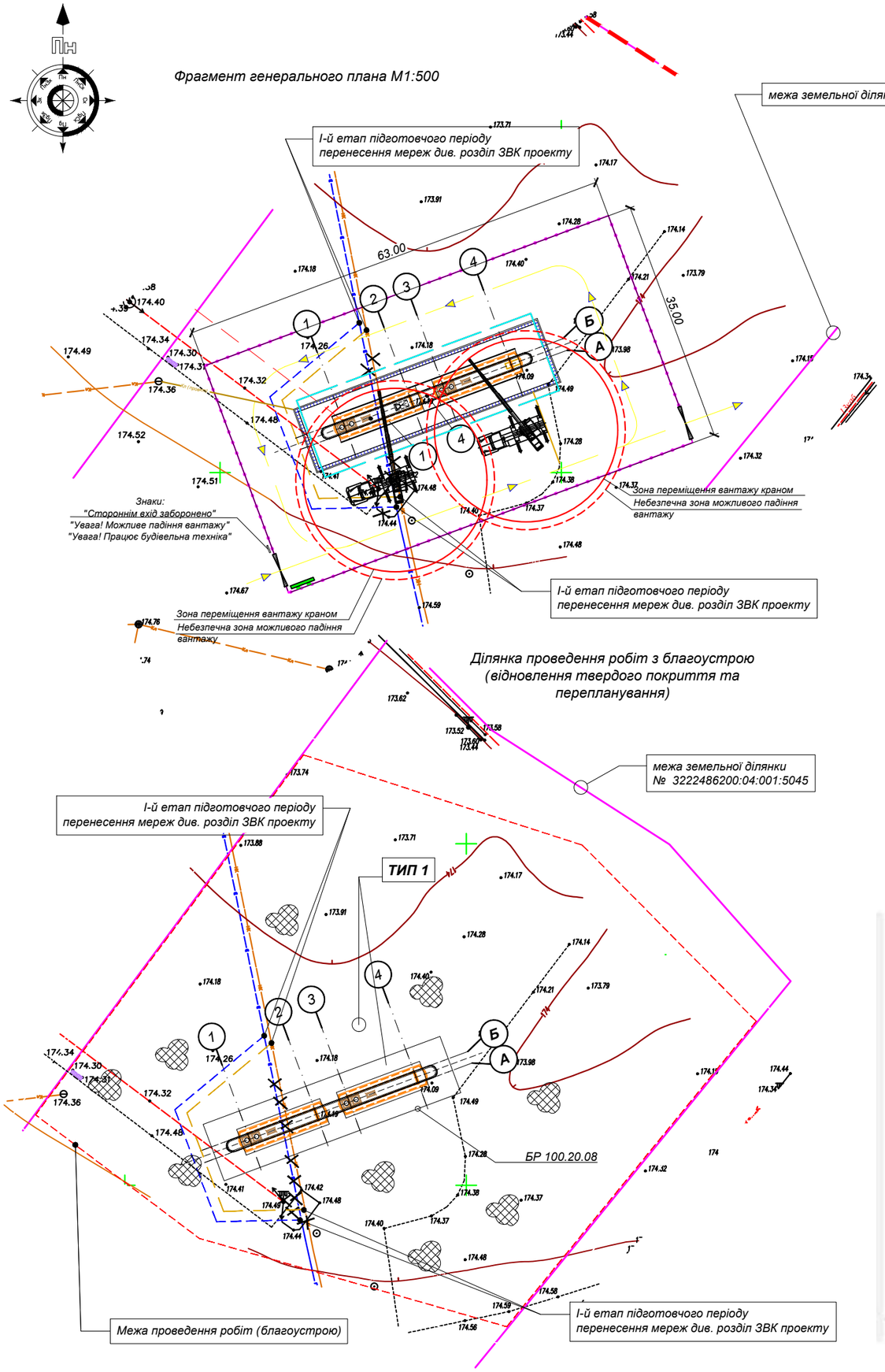
Реєстраційний номер	MU01:9070-3549-3911-9137
Редакція документа	№ 1 від 25.11.2024
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	04.12.2024

Перелік підписантів

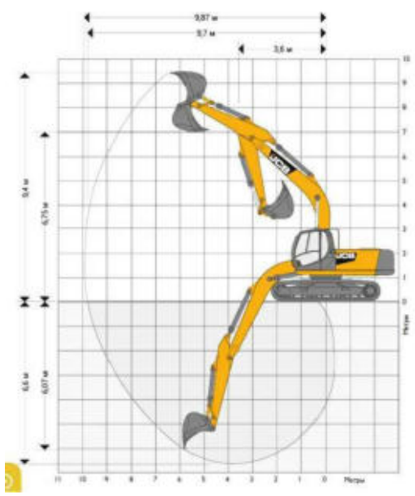
1. Лоїк Борис Вікторович ,Начальник відділу містобудування та архітектури Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області

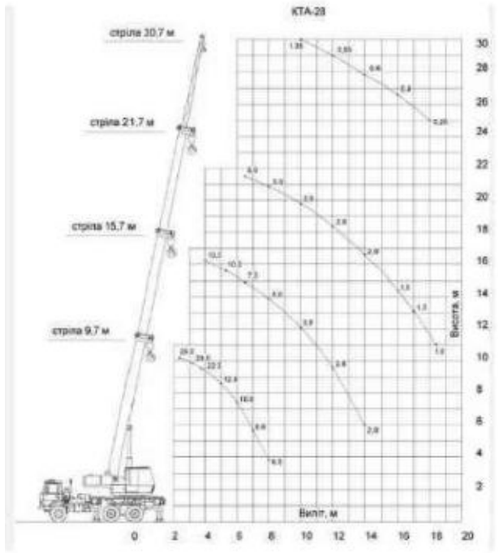
ДОДАТОК 8

Фрагмент генерального плана М1:500



JCB JS 220LC





ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД.

Номер на плані	Найменування	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Резервуар двостінний односекційний підземний 2х100 м³ (ДП)		116	проект.
2	ПРК двох постова на 4 заправних пістолета			проект.
3	Термінал самообслуговування під навісом			проект.
4	Блискавкоприймач			проект.
5	Лоток зливовий з решіткою			проект.
6	Пожежний щин			проект.
7	Будівля гаражу з мийкою			реконструкція
			116	

Умовні позначення

- Лінія розробки котловану під резервуари
- Тимчасовий паркан на період проведення будівельних робіт
- Пожежний щит, вкомплектований первинними засобами пожежогасіння
- Шлях пересування будівельної техніки
- Автокран КТА-28 (КрАЗ-65101) Q=28 т
- елементи генеральних планів та споруд транспорту, що підлягають розбиранню або знесенню
- руйнування існуючого а/бетонного покриття та влаштування корита для проїздів (майданчиків) згідно проектних рішень

Примітки:

1. Забезпечення будівництва водою, електроенергією і телефонним зв'язком остаточно вирішується в ПВР. Точки підключення уточнюються при розробці ПВР і після узгодження замовником з організаціями, що експлуатують ці мережі.
2. Встановлення і експлуатацію вантажопідйомного крану і інших механізмів виконувати у відповідності до НПАОП 0.00-1.80-18 Правила охорони праці під час експлуатації вантажопідіймальних кранів, підіймальних пристроїв і відповідного обладнання.
3. Зону заборони переміщення вантажу краном позначити на місцевості знаками на стійках. Запис в журналі про це повинен бути з підписом кранівника.
4. Виконання будівельно-монтажних робіт здійснювати відповідно до вимог ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення (НПАОП 45.2-7.02-12)», НАПБ А.01.001-2014, типових інструкцій з техніки безпеки для окремих видів будівельно-монтажних робіт і проекту виконання робіт.
5. Входи до будівель (споруд), що споруджуються, на період будівництва слід захистити зверху суцільним козирком відповідно до вимог ДБН А.3.2-2-2009.
6. На період будівництва слід тимчасово обмежити доступ сторонніх осіб на будівельний майданчик.

Замовник: ТОВ "НЕО-ТРАНС"
Замовлення: Топографо-геодезичні вишукування для проектних робіт за адресою: Борщагівська сільська рада, Бучанського району Київської області (кад.№3222486200:04:001:5045).
П.І.П. | підпис | дата
Виконав: Крутченко О.М. 12.23р
Креслив: Великдан Ю.О. 12.23р
Перевірив: Великдан Ю.О. 12.23р
Топографо-геодезичні вишукування придатність для проектування підтверджується
Стадія: П | Аркуш: | Аркушів: 1
Топоплан
Масштаб 1:500
ФОП Великдан Ю.О.
Київ 2023р.
Виконавець: +38(097)8988188

Змін.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	25/11-2024-ПОБ			
						Реконструкції адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області			
Розробив		Кукшин				Проект організації будівництва	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Кукшин					П		1
Н. контр.		Жушман				Будгенплан М1:500	ТОВ "ЛПГ ТЕРМ"		

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № оригі.

Формат

ДСНС України

**ЦЕНТРАЛЬНА ГЕОФІЗИЧНА ОБСЕРВАТОРІЯ
імені БОРИСА СРЕЗНЕВСЬКОГО
(ЦГО)**

Проспект Науки, 39, корпус 2, м. Київ-28, 03028, тел.: (044) 525-94-58, 525-69-69
http://www.cgo-sreznevskyi.kyiv.ua код ЄДРПОУ 22864480 e-mail: aupcgo@meteo.gov.ua

29.05.2025 № 991-002-1162/991-143/03-184 На № _____ від _____

Контактній особі ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ»
Світозару КОНОВАЛЮКУ

Про метеорологічні характеристики

Центральна геофізична обсерваторія імені Бориса Срезневського (далі – ЦГО) відповідно до Вашого замовлення від 09.05.2025 № 24 надає кліматичні параметри (метеорологічні характеристики) за даними об'єднаної гідрометеорологічної станції (ОГМС) Київ, які осереднені в ЦГО за 30-річний період спостережень. ОГМС Київ є найближчою до села Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області.

Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населеного пункту

Село Софіївська Борщагівка

(назва населеного пункту, де знаходиться об'єкт / промисловий майданчик)

Таблиця

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт атмосферної стратифікації для розміщених в Україні джерел забруднення, висотою менше 200 м в зоні від 50° пн. ш. до 52° пн. ш. -180, а південніше 50° пн. ш. – 200	
Коефіцієнт, що враховує вплив рельєфу місцевості на розсіювання домішок, визначається в кожному конкретному випадку самостійно. Якщо в радіусі 50 висот найвищої труби підприємства перепад відміток місцевості не перевищує 50 м на 1 км, то коефіцієнт рельєфу місцевості приймається рівним **1** (одиниці). В інших випадках поправка на рельєф встановлюється на основі картографічного матеріалу, що висвітлює рельєф місцевості в радіусі 50 висот труб від джерела забруднення	
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року (липня), Т, °С	26,6
Середня температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця року (січня), Т, °С	-3,2

Продовження таблиці

Найменування характеристик	Величина
Середньорічна швидкість вітру, v, м/с	2,5
Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5 %, v, м/с	5-6
Середньорічна роза вітрів	
Напрям вітру, %	
Північний	14,1
Північно-східний	9,6
Східний	6,8
Південно-східний	11,5
Південний	15,6
Південно-західний	10,2
Західний	17,4
Північно-західний	14,8

Інформація надається для отримання дозволу на викиди забруднювальних речовин в атмосферне повітря для ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» до проекту «Реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Велика Кільцева, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області».

Заступник директора ЦГО Сергій ГРИШКО

Оксана ЯЩУК 5256969

**Міністерство захисту довкілля
та природних ресурсів України**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, Київ, 03035
Адреса для листування (окрім документів дозвільного характеру)
(044) 206-31-15 ел. пошта: info@mepr.gov.ua

Витяг з офіційних реєстрів ЕкоСистеми сформовано відповідно до статті 10 Закону України “Про доступ до публічної інформації”

на запит 09.05.2025

Величини фонових концентрацій забруднюючих речовин

Підприємство, для якого надається довідка

Повне найменування організації

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КМС"

Фактична адреса суб'єкта господарювання

Область

Київська обл.

Населений пункт

с. Софіївська Борщагівка

Стан підприємства

Стан підприємства, зазначити: діюче, проводить реконструкцію, нове будівництво

діюче

245

Результати розрахунків величин фонових концентрацій забруднюючих речовин:

Найменування речовин	Концентрація (мг/м3)
	Напрямки вітру (у будь-якому напрямку)
Заліза оксид (у перерахунку на залізо)*	0.1600000
Марганець і його сполуки (у перерахунку на двоокис марганцю)	0.0040000
Азоту оксид	0.1600000
Азоту діоксид	0.0800000
Ангідрид сірчистий	0.2000000
Вуглецю оксид	2.0000000
Фтористі сполуки газоподібні (фтористий водень, чотирифтористий кремній) у перерахунку на фтор	0.0080000
Ксилол	0.0800000
Уайт-спірит	0.4000000
Вуглеводні насичені С12 - С19 (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	0.4000000
Недиференційований за складом пил	0.2000000

385-715213

Паперова копія електронного документа

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

вул. Велика Васильківська, 8, м. Київ, 01004, тел./факс: (044) 235-31-92, тел. (044) 235-61-46
E-mail: davr@davr.gov.ua, сайт: davr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37472104

ДОЗВІЛ
НА СПЕЦІАЛЬНЕ ВОДОКОРИСТУВАННЯ

Від **30.03.2023** № **40/КВ/49д-23**

Цей дозвіл видано водокористувачу **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ", ЄДРПОУ: 37709860, 36039, Полтавська область, Полтавський район, Полтавська ТГ, місто Полтава, вул. Європейська, буд. 57**

Поштова адреса: **36039, Полтавська область, Полтавський район, Полтавська ТГ, місто Полтава, вул. Європейська, буд. 57**

1. Фактичне місце здійснення діяльності (водокористування): **Свердловина № 1, с. Софіївська Борщагівка, Бучанський район, річка Нивка, притока р. Ірпінь, район басейну р. Дніпро**

Назва та код джерела водопостачання або водокористувача, із системи водопостачання (водовідведення) якого отримано воду: **Підземний водоносний горизонт 60/ЧЕР/ДНЕПР/0923/0045/Р.НИВКА**

Код та назва водогосподарських ділянок, у межах яких знаходяться джерела водопостачання, приймачі зворотних (стічних) та інших вод: **М5.1.2.08 - р. Ірпінь**

2. Фактичне місце здійснення діяльності (водовідведення): **у межах с. Софіївська Борщагівка, Бучанський район**

Назва, тип та код приймача зворотних (стічних) вод або водокористувача, до систем водовідведення якого скидаються зворотні (стічні) води: **каналізаційні мережі (код - 95) ОК "ТКЦМ СОФІЇВКА"**

Мета водокористування: **питні і санітарно-гігієнічні потреби; виробничі потреби**

Встановлені ліміти
Ліміт забору води

Показник	Обсяги води	
	м³/добу*	тис. м³/рік
Забір води, усього (у т.ч.):	119.287	24.286
- з поверхневих джерел (окремо для кожного джерела)	-	-

- з підземних джерел (окремо для кожного річкового басейну)	119.287	24.286
Р.НИВКА	119.287	24.286

* Максимальний обсяг забору за добу протягом року з урахуванням сезонного режиму роботи

Ліміт використання води

Показник	Обсяги води	
	м^3/добу	тис. м^3/рік
Використання води на власні потреби, усього (у т.ч.):	119.287	24.286
з поверхневих джерел:	-	-
- на питні і санітарно-гігієнічні потреби	-	-
- на виробничі потреби	-	-
- на інші потреби	-	-
з підземних джерел:	119.287	24.286
- на питні і санітарно-гігієнічні потреби	30.88	10.958
- на виробничі потреби	88.407	13.328
- на інші потреби	-	-
від іншого водокористувача:	-	-
- на питні і санітарно-гігієнічні потреби	-	-
- на виробничі потреби	-	-
- на інші потреби	-	-

Ліміти скидання забруднюючих речовин (гранично допустимі скиди (ГДС) та фактичні скиди речовин із зворотними (стічними) водами у поверхневі водні об'єкти (окремо для кожного водовипуску)): **не встановлюються**

Інші характеристики спеціального водокористування

Показник	м^3/добу	тис. м^3/рік
Отримано від іншого водокористувача	-	-
Отримано від іншого водокористувача зворотної (стічної) води	-	-
Передача води, усього (у т.ч.):	-	-
- населенню	-	-
- вторинним водокористувачам (без використання)	-	-
- вторинним водокористувачам (після використання)	-	-
Скид зворотних (стічних) вод, усього (у т.ч.):	35.365	11.595
- у поверхневий водний об'єкт	-	-
- на поля фільтрації	-	-

- передача іншому водокористувачу	35.365	11.595
- у накопичувач	-	-
- у вигріб	-	-
- в інший приймач	-	-
Використання води в системах водопостачання:	-	-
- оборотного	-	-
- повторного	-	-
Втрати в системах водопостачання	-	-

Умови спеціального водокористування:

1. Передача води іншим водокористувачам та забір води більше встановленого ліміту заборонено.
2. Скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості заборонено.
3. Згідно з Порядком ведення державного обліку водокористування, затвердженим наказом Мінприроди від 16.03.2015 № 78, щорічно, не пізніше ніж 1 лютого року, наступного за звітним періодом, надавати звіт про використання води за формою 2ТПводгосп (річна).
4. Дотримуватись вимог водного законодавства, зокрема, статті 44 Водного кодексу України щодо обов'язків водокористувачів.
5. Інші умови зазначені у Висновку Державної служби геології та надр України (лист від 18.10.2022 № 881/05-1/2-22):Державна служба геології та надр України для водозабору, який складається зі свердловини № 1 (координати місцезнаходження 50.3921998 30.4235931), розташованої в с. Софіївська Борщагівка (вул. Велика Кільцева, 98 А), Київська область, вважає за можливе видати дозвіл на термін п'ять років з метою забору підземних вод у загальному обсязі, що не перевищує **119,287 м3/добу (24,286 тис. м3/рік)**.Під час експлуатації свердловин дотримуватись наступних умов:
6. дотримуватись вимог чинного законодавства України щодо використання та охорони надр та норм ДСанПіН 2.2.4-171-10;
7. виконання особливих умов спеціального дозволу на користування надрами;
8. величина видобутку підземних вод не повинна перевищувати величини рекомендованого (експлуатаційного) дебіту, зазначеного в паспорті свердловини;
9. регулярний облік води, яка відбирається, її якості, глибини рівня у водозабірній споруді;
10. обов'язкова наявність на водозабірних спорудах пристроїв обліку спожитої води;
11. дотримання санітарно-технічних норм з утримання експлуатаційної водозабірної споруди та водонесучих комунікацій;
12. своєчасний ремонт та тампонаж водозабірної споруди, яка вийшла з ладу;
13. забороняється забруднення підземних вод стічними водами та твердими відходами, нафтопродуктами, пестицидами, міндобривами та хімічними речовинами;
14. дотримуватися вимог Водного кодексу України,
15. дотримуватись постанови Кабінету Міністрів України
від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;
16. дотримуватись Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та

водовідведення», стосовно режиму зон санітарної охорони підземних вод від забруднення;

17. використання надр у відповідності до статтей 19, 23 Кодексу України про надра;

18. подання даних до Державного реєстру артезіанських свердловин відповідно до вимог Порядку державного обліку артезіанських свердловин, облаштування їх засобами вимірювання об'єму видобутих підземних вод, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.2012 №963 та наказу Міністерства екології та природних ресурсів України та Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.04.2016 № 145/84, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27 квітня 2016 р. за № 642/28772, самостійно через особистий електронний кабінет (https://nadra.gov.ua/);

19. у разі зміни водогосподарської обстановки підприємства (кількість свердловин, їх статус тощо) - самостійне коригування даних через особистий електронний кабінет (https://nadra.gov.ua/) в Державному реєстрі артезіанських свердловин;

20. у разі необхідності щорічно до 20 січня надавати до Київській ГГЕ (02088, м. Київ, пров. Геофізиків, 10) та ДНВП «Геоінформ України» (03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 16, тел. (044) 456-60-61, 455-60-75) звіт та результати хімічних аналізів по формі 7-ГР (підземні води).

Відомості щодо природоохоронних заходів

№	Перелік природоохоронних заходів	Термін виконання	Критерії (показники) досягнення результативності
1	Раціонально використовувати водні ресурси та систематично вести первинний облік водокористування	Постійно	Охорона підземних вод від виснаження
2	Утримувати в належному санітарному стані зони санітарної охорони водозабору	Постійно	Охорона підземних вод від забруднення та засмічення

* Природоохоронні заходи спрямовуються на охорону вод, зменшення рівня забруднення та забезпечення раціонального використання водних й інших природних ресурсів та повинні мати вимірювані критерії (показники) досягнення результативності й терміни виконання.

Згідно зі статтею 45 Водного кодексу України у разі маловоддя, загрози виникнення епідемій та епізоотій, а також в інших передбачених законодавством випадках можуть бути обмежені права водокористувачів або змінені умови водокористування з метою забезпечення охорони здоров'я людей та в інших державних інтересах.

Строк дії дозволу: з **28.03.2023** року по **28.03.2028** року

Голова (підпис) **Олексій КУЗЬМЕНКОВ**

(П.І.Б)

Конструкторське бюро системного програмування

topaz.eco@gmail.com
(044) 248-32-78

ЕОЛ+

Версія ***5.3.8***
Погоджено:
Міністерство охорони навколишнього природного середовища України,
лист ***3141/10/2-10*** від ***27.03.2007***

РОЗРАХУНОК РОЗСІЮВАННЯ ЗАБРУДНЮЮЧИХ РЕЧОВИН В АТМОСФЕРІ

ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» (БМР)

Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вулиці Велика Кільцева, 98-А

Розрахунок проведено ***30.05.2025***

ТАБЛИЦЯ 1. Опис метеорологічних умов та географічна прив'язка

Код міста	Найменування міста	Середня темп. повітря		Гранична швидкість вітру, м/с	Регіональний коеф. страт. атмосфери	Кут між північним напрямком і віссю OX, град.	Площа міста, кв. км	Потребуємий рівень конц. в точці (у долях ГДК)
		самого жаркого місяця, град. С	самого холодного місяця, град. С					
1	с. Софіївська Борщагівка	26,6	-3,2	6	200	90	4,56	1

ТАБЛИЦЯ 2. Опис проммайданчиків (географічна прив'язка)

Код міста	Код проммайданчика	Найменування проммайданчика	Прив'язка до основної систми координат		
			X початк.,м	Y початк.,м	Кут повороту, град.
1	1	Проммайданчик			90

ТАБЛИЦЯ 3. Опис джерел викиду шкідливих речовин

Код міста	Код пром. майд.	Код дже-рела	Найменування джерела	Код моделі або кут між віссю OX і довжиною площадного джерела	Коеф. рельєфу	Коорд. точкового або початку лінійного джерела або центру симетрії площадного		Коорд. кінця лінійного або довжина та ширина площадного чи точкового з прямок. гирлом		Висота джерела, м	Діаметр точкового або площадного 2-го типу чи швидкість виходу ПГВС(Wo) для лінійного, (для площ. 1-го типу - 0)	Витрата ПГВС, (для площ. 1-го типу - 0)	Температура ПГВС (град. С)	Клас небезпеки
						X1, м	Y1, м	X2, м	Y2, м					
1	1	1	Площадка	444	1	300	200			5	0,5	0,29	26,5	

ТАБЛИЦЯ 4. Характеристика складу викиду джерела

Код міста	Код пром. майд.	Код джерела	Код речовини	Сумарний викид т/рік	Коеф. упоряд. осідання речовини	Максимальний викид (г/с) при швидкостях вітру									
						0.5 м/с	1 м/с	2 м/с	4 м/с	6 м/с	8 м/с	10 м/с	12 м/с	14 м/с	16 м/сек
1	1	1	01003 ------- 123	0,00033	1	0,0056									
			01104 ------- 143	1E-5	1	0,0004									
			03000 ------- 2902	0,168	1	0,5185									
			03004 ------- 328	0,035	1	0,0081									
			04001 ------- 301	0,1707	1	0,068									
			05001 ------- 330	0,026	1	0,0065									
			06000 ------- 337	0,6041	1	0,4365									

			11000 ------- 2752	0,001	1	0,0147									
			11000 ------- 2754	0,11	1	0,0841									
			11030 ------- 616	0,004	1	0,0128									

ТАБЛИЦЯ 5. Опис шкідливих речовин

Код речовини	Найменування речовини	ГДК	Коеф. упоряд. осідання
01003 ------- 123	Залізо та його сполуки (у перерахунку на залізо)	0,04	1
01104 ------- 143	Манган та його сполуки (у перерахунку на манган)	0,01	1
03000 ------- 2902	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікро-частинки та волокна)	0,5	1
03004 ------- 328	Сажа	0,15	1
04001 ------- 301	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2])	0,2	1
05001 ------- 330	Сірки діоксид	0,5	1
06000 ------- 337	Оксид вуглецю	5	1
11000 ------- 2752	Неметанові легкі органічні сполуки (НМЛОС)	1	1
11000 ------- 2754	Неметанові легкі органічні сполуки (НМЛОС)	1	1
11030 ------- 616	Ксилол	0,2	1

ТАБЛИЦЯ 6. Опис груп сумацій шкідливих речовин

Код групи	Речовини що складають групи сумацій (коди)										Коефіцієнт потенц.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
31	04001 ------- 301	05001 ------- 330									1

ТАБЛИЦЯ 7. Опис розподілу фонових концентрацій (U - швидкість вітру м/с)

Код міста	Код р-ни	Завдання фону	Коорд. посту спостереження		Конц. (у долях ГДК)	Концентрація (у долях ГДК) при 2<U<U* по напрямкам							
			X, м	Y, м	при U<=2	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ
1	01003 ------- 123	а			0,4								
	03000 ------- 2902	а			0,4								
	03004 ------- 328	а			0,4								
	04001 ------- 301	а			0,4								
	06000 ------- 337	а			0,4								
	11000 ------- 2754	а			0,4								

Завдання на розрахунок.

ТАБЛИЦЯ 1. Перелік проммайданчиків.

Код пр. майданчика	Найменування проммайданчика
1	Проммайданчик

ТАБЛИЦЯ 2. Перелік речовин.

Код р-ни	Найменування речовини
01003 ------- 123	Залізо та його сполуки (у перерахунку на залізо)
03000 ------- 2902	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікро-частинки та волокна)
04001 ------- 301	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2])

ТАБЛИЦЯ 3. Перелік груп сумацій.

Код групи	Речовини що складають групи сумацій (коди)										Коефіцієнт потенц.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

ТАБЛИЦЯ 4. Параметри розрахункових майданчиків.

N	Коорд. центра сим.		Довжина, м	Ширина, м	Крок сітки		Кут повороту розр. майд. відн. вісі OX загальної	Ознака
п/п	X, м	Y, м			вісь OX, м	вісь OY, м	сист. коорд., град.	зони
1			2000	2000	100	100	90	1

ТАБЛИЦЯ 5. Завдання на розрахунок.

Найменування міста	Швидкість вітру в м/с					Швидкість вітру в долях (Umc)					Крок перебору небезпечних напрям.	Фікс. напр.	К-ість найб.	Число макс.	Ознака обчис.
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	вітру	вітру	вклад.	концен.	фону
1. с. Софіївська Борщагівка						0,5	1	1,5			10		5	5	1

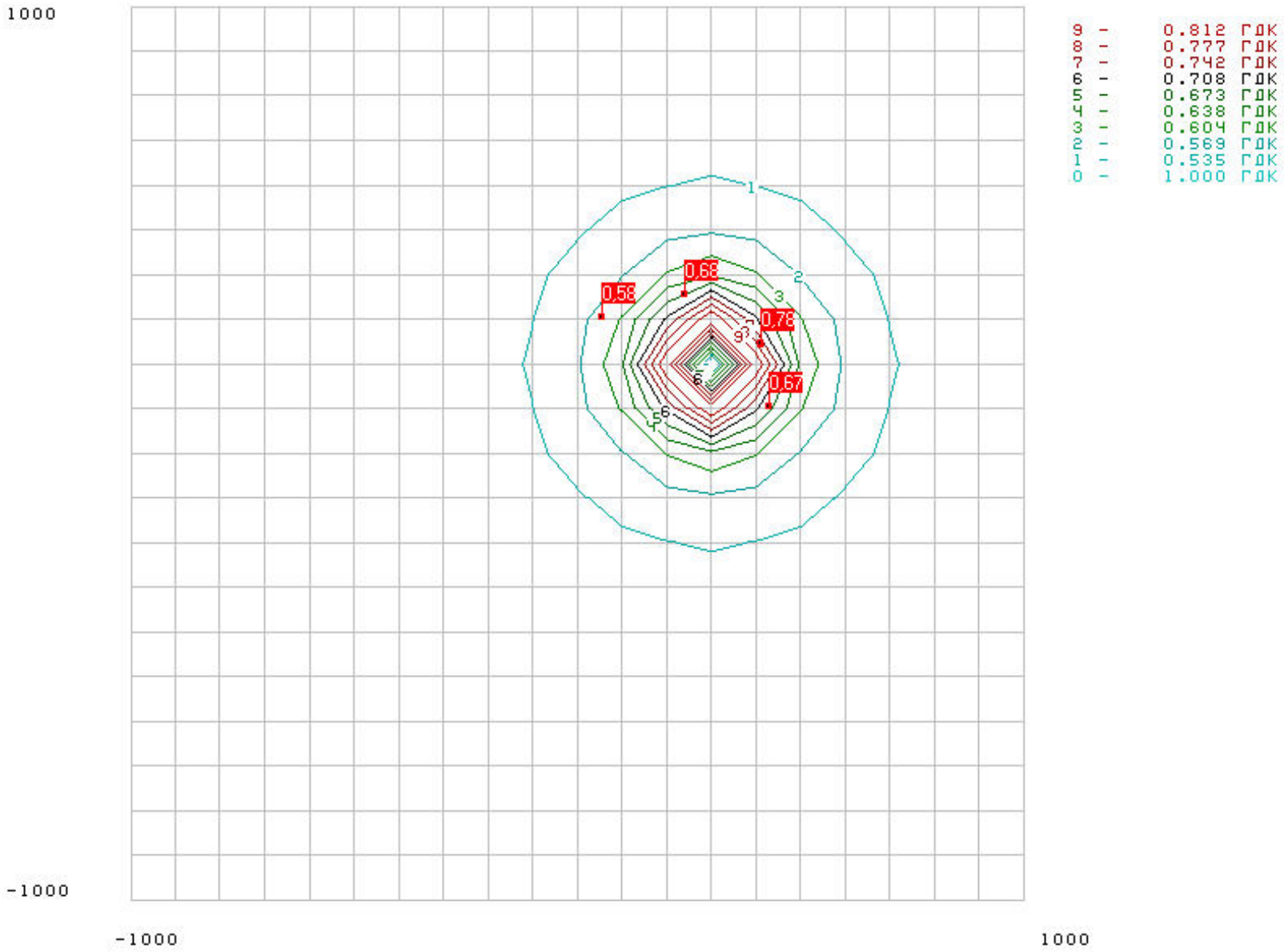
Результати розрахунку

1003 / 123 Залізо та його сполуки (у перерахунку на залізо)

Концентрації у заданих точках

Коорд.X, м	Коорд.Y, м	Конц. в точці мг/м3	Конц. в точці, долей ГДК	Напр. вітру, град.	Швид. вітру, м/с	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %
432	100	0,021597	0,674906	220,00	0,75	1	100,00		,00		,00		,00		,00
414	237	0,024879	0,777474	160,00	0,75	1	100,00		,00		,00		,00		,00
414	242	0,024802	0,775052	160,00	0,75	1	100,00		,00		,00		,00		,00
55	300	0,018575	0,580462	20,00	0,75	1	100,00		,00		,00		,00		,00
240	350	0,021871	0,683454	70,00	0,75	1	100,00		,00		,00		,00		,00

Речовина 01003 / 123 Залізо та його сполуки (у перерахунку на залізо)



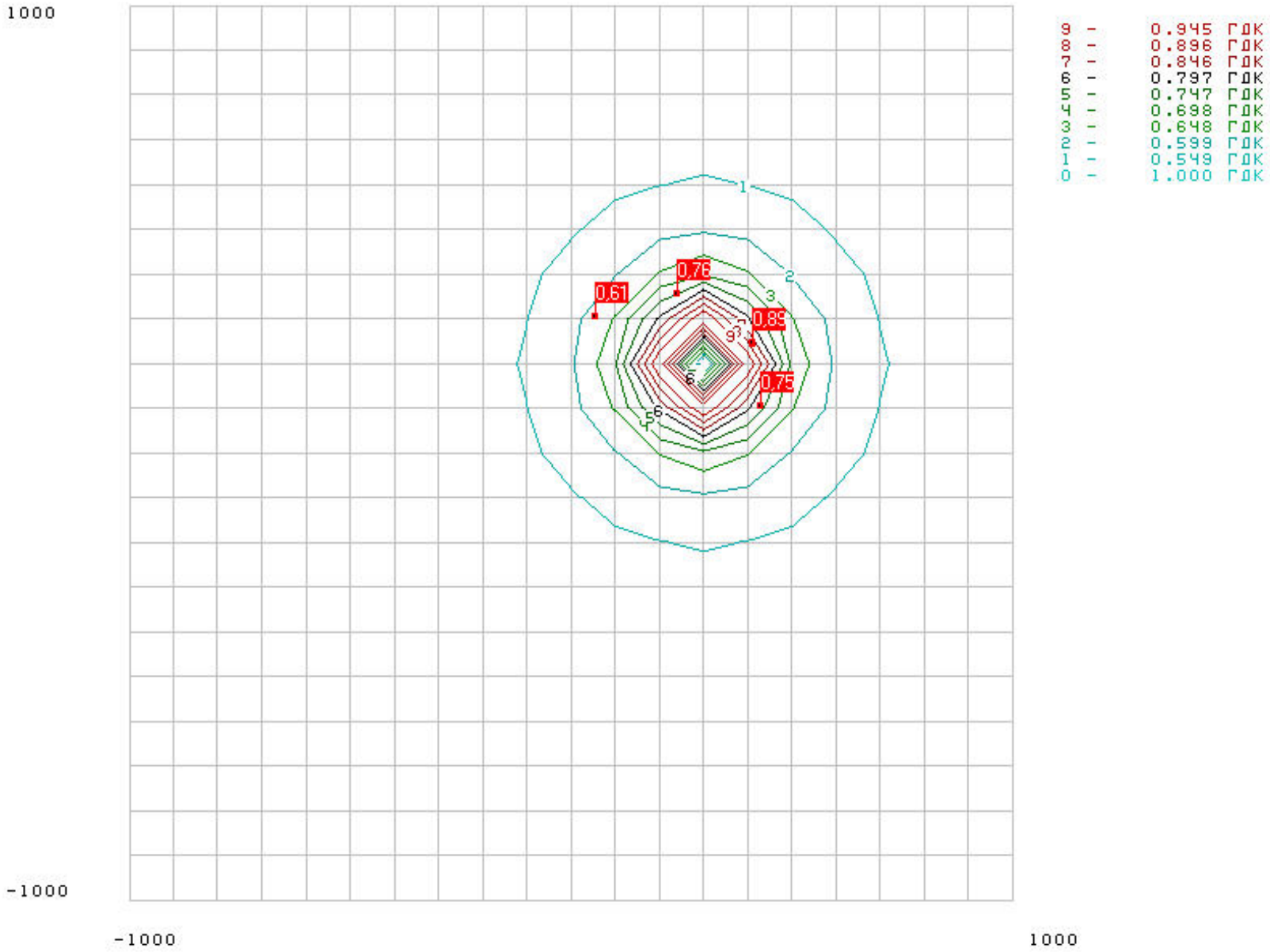
Результати розрахунку

3000 / 2902 Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікро-частинки та волокна)

Концентрації у заданих точках

Коорд.X, м	Коорд.Y, м	Конц. в точці мг/м3	Конц. в точці, долей ГДК	Напр. вітру, град.	Швид. вітру, м/с	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %
432	100	0,299947	0,749866	220,00	0,75	1	100,00		,00		,00		,00		,00
414	237	0,358556	0,896391	160,00	0,75	1	100,00		,00		,00		,00		,00
414	242	0,357172	0,892931	160,00	0,75	1	100,00		,00		,00		,00		,00
55	300	0,245979	0,614946	20,00	0,75	1	100,00		,00		,00		,00		,00
240	350	0,304831	0,762078	70,00	0,75	1	100,00		,00		,00		,00		,00

Речовина 03000 / 2902 Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікро-частинки та волокна)



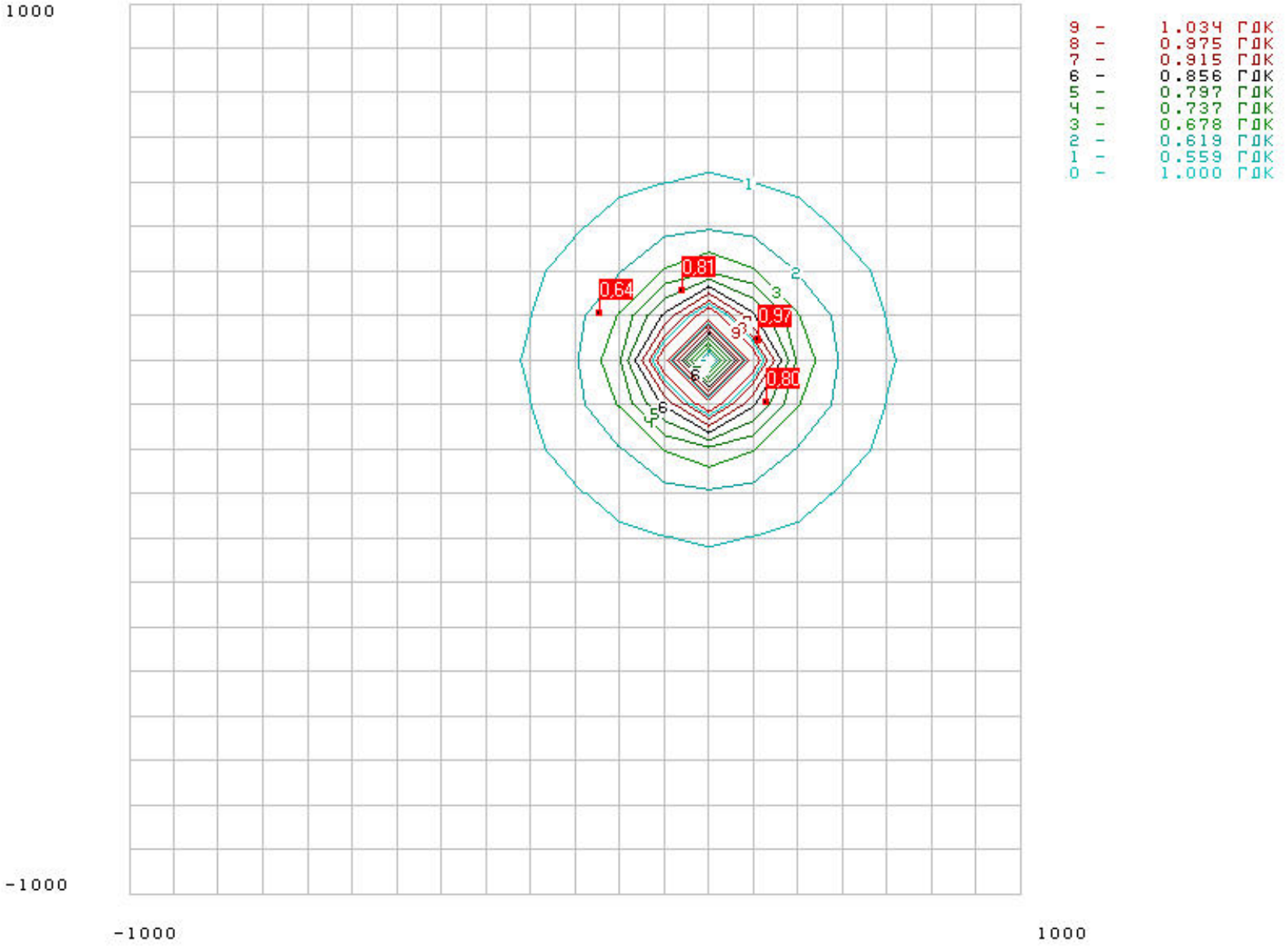
Результати розрахунку

4001 / 301 Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2])

Концентрації у заданих точках

Коорд.X, м	Коорд.Y, м	Конц. в точці мг/м3	Конц. в точці, долей ГДК	Напр. вітру, град.	Швид. вітру, м/с	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %
432	100	0,127974	0,799840	220,00	0,75	1	100,00		,00		,00		,00		,00
414	237	0,156107	0,975669	160,00	0,75	1	100,00		,00		,00		,00		,00
414	242	0,155443	0,971517	160,00	0,75	1	100,00		,00		,00		,00		,00
55	300	0,102070	0,637936	20,00	0,75	1	100,00		,00		,00		,00		,00
240	350	0,130319	0,814493	70,00	0,75	1	100,00		,00		,00		,00		,00

Речовина 04001 / 301 Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту (NO + NO2))



9 - 1.034 ГДК
8 - 0.975 ГДК
7 - 0.915 ГДК
6 - 0.856 ГДК
5 - 0.797 ГДК
4 - 0.737 ГДК
3 - 0.678 ГДК
2 - 0.619 ГДК
1 - 0.559 ГДК
0 - 1.000 ГДК

ДОДАТОК 13

Товариство з обмеженою відповідальністю
“ГИДРОТЕХНОБУР”

П А С П О Р Т
свердловини

Складено згідно технічних умов проектування та спорудження бурових свердловин на воду БНтаП 3.05.04.85 та БНтаП 2.04.02.84

201 7 рік

СВЕРДЛОВИНА № 1

I. 1. Місце розташування *Софіївсько-Борщагівська с/рада, Києво-Святошинського району, Київської області*

2. Відомча належність свердловини *ТОВ «Компанія міжрегіонального сервісу»*

3. Призначення свердловини (питне, технічне водопостачання, зрошення) *господарсько-питне водопостачання*

II. 1. Експлуатаційна свердловина пробурена *ТОВ «Гидротехнобур»* (назва організації)

2. Глибина свердловини *135,0* м

3. Початок буріння *10 травня* 201*7* р.
Закінчення буріння *20 травня* 201*7* р.
Буріння виконувалось *роторним способом* (спосіб буріння)
Бурова установка *УРБ 2-А2* (тип)
Буровим майстром *Климович О.М.*
Буріння свердловини виконувалось наступним діаметром:
Д = *390* мм від *0,00* до *12,0* м
Д = *295* мм від *12,0* до *38,0* м
Д = *190* мм від *38,0* до *135,0* м.

4. Свердловина закріплена обсадними трубами:
Д = *325* мм від *0,00* до *12,0* м
Д = *219* мм від *0,00* до *38,0* м.

5. Від глибини *38,0* до глибини *91,0* м свердловина пройдена діаметром *190,0*мм, і обсадними трубами не закріплена.

6. В свердловині встановлений фільтр *поліпропіленовий* (тип фільтру) з робочою частиною 1-го ярусу діаметром *113* мм, що встановлений в інтервалі *126,0-135,0* м, 2-го ярусу діаметром *-* мм, що встановлений в інтервалі _____ м.

Загальна довжина робочої частини фільтру 1-го ярусу *9,0* м, 2-го ярусу _____ м і т.д.

Надфільтрові труби довжиною *10,0* м, діаметром *113* мм встановлені в інтервалі від *116,0* до *126,0* м, та довжиною *125,0* м, діаметром *125* мм встановлені в інтервалі від *0,00* до *125,0* м

Відстійник довжиною ____ м, діаметром ____ мм встановлений від глибини _____ м до глибини _____ м.

На над фільтрових трубах встановлений *гравійний* сальник

Нижня частина відстійника закрита *металевою* пробкою.

7. Проведена цементація обсадних колон:

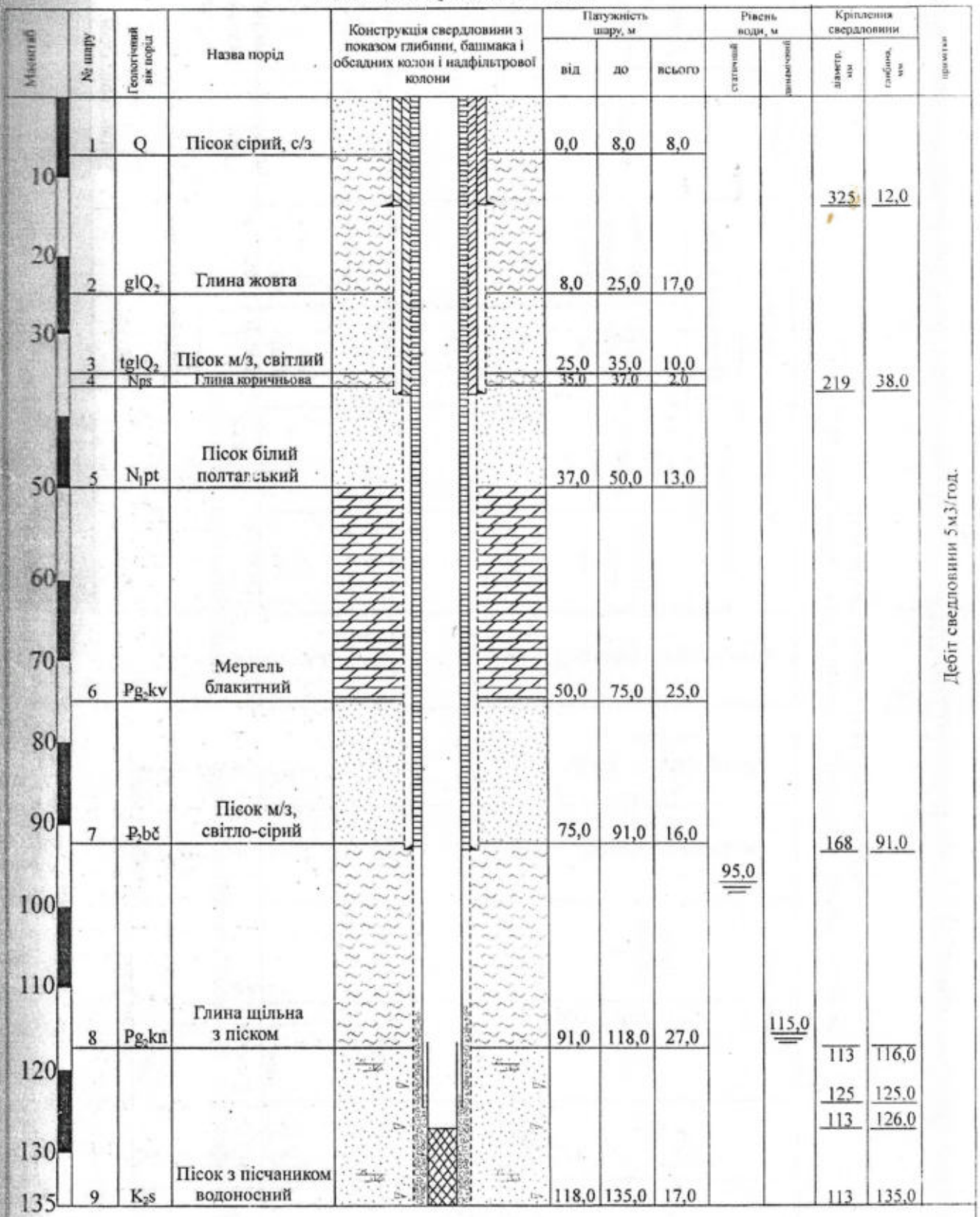
Д = *325* мм від *0,00* до *12,0* м

Д = *219* мм від *0,00* до *38,0* м

8. Герметизація устя свердловини герметичним оголовком.

III. Геологічний розріз і конструкція свердловини

Глибина свердловини 135 м



Склав О.М. Яцюта

IV. РЕЗУЛЬТАТИ СПОСТЕРЕЖЕНЬ

За ходом пробної (дослідної) відкачки води із свердловини № 1

Дата	Час, хв.	№ зниж.	Рівень води		Зниження рівня, м	Дебіт свердловини, м3/год.	Питомий дебіт, м3/год.	Характеристика ерліфту				Характеристика насосу		примітка
			Статичний, м	Динамічний, м				Водопід'ємні труби		Повітряні труби		Тип насосу	Глибина завантаження, м	
								Діаметр труб, мм	Глибина завантаження, м	Діаметр труб, мм	Глибина завантаження,м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Травень 2017 року			95,0	115,0	20,0	5,0	0,25	89,0	120,0					

При відкачці досягнуто освітлення води, яке відбулося через _____ годин після початку відкачки.

Відкачку виконував _____ *Клімович О.М.*

«19» *травня* 2017р.

V. ВИПИСКА
даних аналізів лабораторії, що виконує дослідження проб води, відібраних із свердловини № 1

«___» _____ 2017р.

Лабораторія Державне підприємство «Українська геологічна компанія»

ФІЗИКО-ХІМІЧНІ ДОСЛІДЖЕННЯ

1. Колір _____
2. Прозорість_____ 3. Запах _____ 4. Осад, мг/дм^3 _____
5. Каламутність _____ 6. Реакція pH ____ 7. Гідрокарбонати, мг/дм^3 _____
8. Сухий залишок при 110°С, мг/дм^3 _____ 9. Жорсткість загальна, мг-екв/дм^3 _____
10. Жорсткість карбонатна, мг-екв/дм^3 _____ 11. Залізо загальне, мг-екв/дм^3 _____.
12. Кальцій, мг/дм^3 _____ 13. Магній, мг/дм^3 _____ 14. Аміак сумарний, мг/дм^3 _____.
15. Сульфати, мг/дм^3 _____ 16. Хлориди, мг/дм^3 _____.
17. Окислюваність мг/ дм^3 ___ 18. Натрій-калій, г/дм^3_____19. Нітрати, мг/ дм^3_____.
20. Нітрити мг/ дм^3_____21. Фосфати, мг/ дм^3_____22. Уран, мг/ дм^3_____
23. Карбонати, мг/ дм^3 _____ 24. Стронцій, мг/ дм^3 _____

Вірно: _____

БАКТЕРІОЛОГІЧНІ ДОСЛІДЖЕННЯ

В доставленій пробі води, відібрані із свердловини № _____, що належить _____
_____

1. Знайдено _____ колоною в см^3 _____
2. Кишкова паличка виявлена в кількості _____ в см^3 води _____

Вірно: _____

VI. ГЕОФІЗИЧНІ ДАННІ ТА ВИСНОВОК ПО СВЕРДЛОВИНІ № 1

_____
_____
_____
_____
_____

VII. ГІДРОГЕОЛОГІЧНИЙ ВИСНОВОК ПО СВЕРДЛОВИНІ № 1

Свердловиною розбурений напірний водоносний горизонт в бучакських відкладах. За даними будівельної відкачки: $H_{ст.}$ = 95,0 м, $H_{дин.}$ = 115,0 м, Q = 5,0 м^3/год., q = 0,25м^3/год.
_____
_____

Рекомендації по експлуатації свердловини № 1 (періодичність техоглядів, заміна та профілактика насосів кислотною та інших обробок, ремонтів свердловин)

Профогляд та ремонт насосного обладнання проводити регулярно через 2-3 роки або при зменшенні питомого дебіту (q) на 10 – 15 %
_____
_____
_____

Директор ТОВ «Гидротехнобур» О.А. Фельгер

VIII. ЕКСПЛУАТАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ СВЕРДЛОВИНИ І МОНТАЖ ВОДОПІД'ЄМНОГО ОБЛАДНАННЯ

1. Тип насосу: *Speroni SPT 100-35 S/S*
2. Ерліфт система (центральна, паралельна): _____
3. Глибина свердловини 135 м, робочий діаметр свердловини 113 мм
4. Водопід'ємна колона діаметром 125,0 мм, занурена до глибини 125,0 м
5. Устя свердловини обладнане: а) відводом діаметру _____ ___ мм, що встановлений на ___ м вище поверхні землі.
6. Обладнаний (тип насосної установки, тип двигуна) _____
7. На водовідвідній трубі встановлений манометр із шкалою на максимальний тиск 5атм.
8. Із свердловини проведена пробна відкачка, при якій з'ясувалося:
   а) статичний рівень води в свердловині 95,0 м від рівня поверхні землі;
   б) динамічний рівень води в свердловині 115.0 м від рівня поверхні землі;
   в) зниження рівня води в свердловині (нижче статичного) 20.0 м.
9. Продуктивність свердловини при знижені 20,0 м 5,0 $м^3$/годину.
10. Тривалість відкачки ___ годин з ___ годин ___ хвилин до з ___ годин ___ хвилин. «___» _____ 2017р.
11. Дебіт свердловини 5.0 $м^3$/год., рекомендує мий 5,0 $м^3$/год.
12. Питомий дебіт 0,25 $м^3$/год.
13. Робота по монтажу насосної установки виконана *ТОВ «Гидротехнобур»* згідно з договором № 11/12-1 від «17» грудня 2015 р. і здана « » 2017 р. з оцінкою _____
14. Відомості про заміну насосної установки _____

Директор ТОВ «Гидротехнобур» О.А. Фельгер

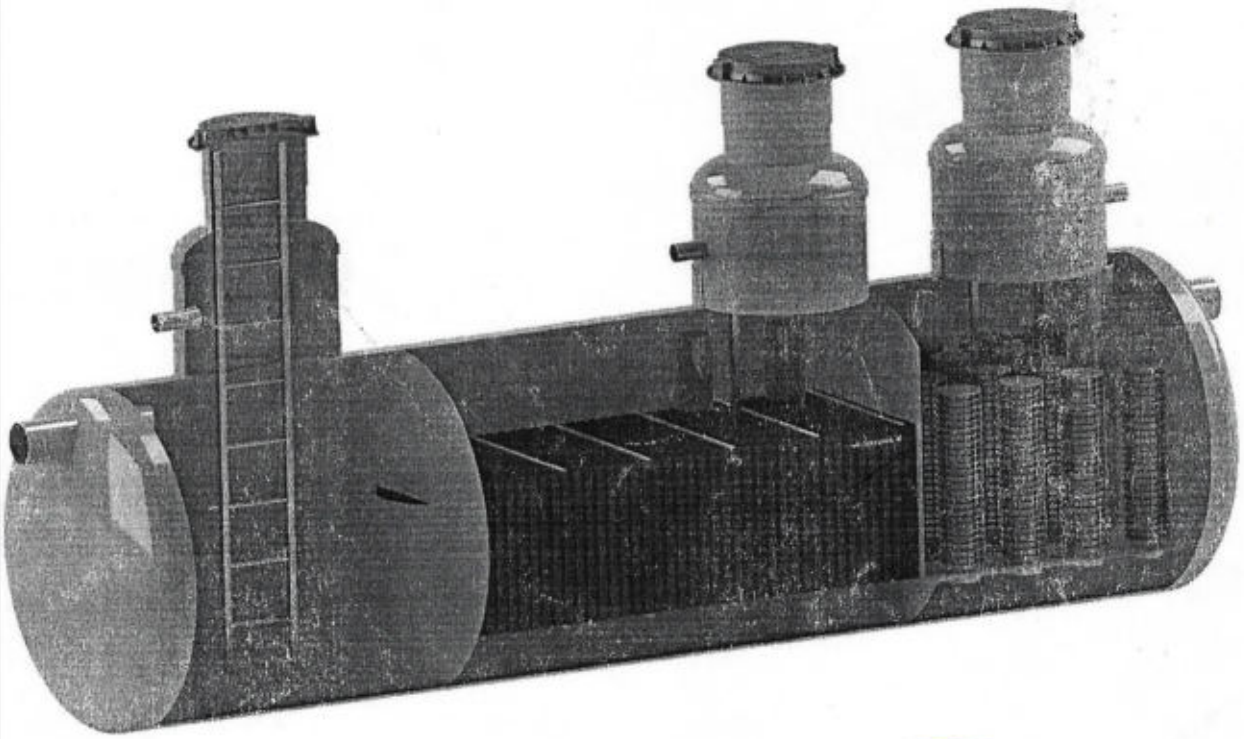
Копія вірна

ТОВ «Центр Стандарт Парк»

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

СЕПАРАТОР НАФТОПРОДУКТІВ СКЛОПЛАСТИКОВИЙ ГОРИЗОНТАЛЬНИЙ

ПБМО-700-135



ТОВ «ЦЕНТР СТАНДАРТ ПАРК»
03680, м. Київ, провулок Приладний, буд. 10

Тел.+38 (044) 496-06-52
info@standartpark.com.ua
www.standartpark.ua

ЗМІСТ

1. Загальні положення……3
2. Призначення і сфера застосування ……..……....3
3. Технічні характеристики……3
4. Принцип роботи……..4
5. Рекомендації по експлуатації та обслуговуванню……...……5
6. Техніка безпеки при експлуатації ……7
7. Транспортування та зберігання……7
8. Рекомендації по монтажу ……...……...8
9. Гарантійні зобов'язання……..……..16
Відмітка про продаж (для Постачальника)……..…….....17
Відмітка про продаж (для Покупця)……..……..…….....18
Гарантійний талон №1
Гарантійний талон №2
Гарантійний талон №3
Додаток А
Додаток В

ТОВ «ЦЕНТР СТАНДАРТ ПАРК»
03680, м. Київ, провулок Приладний, буд. 10

Тел.+38 (044) 496-06-52
info@standartpark.com.ua
www.standartpark.ua

1.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Сепаратор нафтопродуктів (далі «Сепаратор НП») виконаний у формі горизонтального циліндра із армованого склопластику, в якому розташовується технологічне обладнання – коалесцентні модулі, пінополіуретанові фільтри, внутрішні трубопроводи, з'єднувальні патрубки. Додатково Сепаратор НП обладнується горловинами технічного обслуговування.

Ємкість із склопластику являє собою основну будівельну споруду, а також являється інженерною спорудою, що витримує навантаження від ґрунту, ґрунтових вод, маси технологічного обладнання. Матеріали, що використовуються для виготовлення Сепараторів НП – армований склопластик, поліпропілен, ретикульований відкритопористий пінополіуретан та ПВХ – не піддаються корозії, що в свою чергу виключає використання протикорозійних засобів для захисту корпусу та трубопроводів, забезпечуючи тривалий термін експлуатації споруди. Термін служби корпусу становить не менше 50 років. Обладнання має гігієнічні сертифікати. Сепаратори НП випускаються готовими до безпосереднього підключення в систему каналізації.

2. ПРИЗНАЧЕННЯ ТА СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ

Сепаратор НП являється автономною модульною системою очистки, призначений для вловлювання і затримання нафтопродуктів та завислих речовин з дощових, талих і промислових стічних вод.

Дана система очистки може застосовуватись на індивідуальному об'єкті або групі об'єктів, а саме: стоянках автотранспорту, АЗС, автосервісах, гаражних комплексах, промислових підприємствах, логістичних центрах тощо.

Сепаратор НП забезпечує очистку стічних вод до вмісту: нафтопродуктів – не більше, ніж 0,3 мг/л; завислих речовин – не більше, ніж 25 мг/л.

3. ТЕХНІЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Корпус споруди виготовляється методом намотування, горловини методом контактного формування при цьому використовуються матеріали: *смола – поліефірна* (виробництва Scott Bader); *склоровінг* – Е скло, щільність 2400 tex (виробництва Білорусія).

Споруда розрахована на прийом рідини температурою до 60°С. Основні технічні дані **Сепаратор нафтопродуктів див. Додаток А.**

ТОВ «ЦЕНТР СТАНДАРТ ПАРК»
03680, м. Київ, провулок Приладний, буд. 10
Тел.+38 (044) 496-06-52
info@standartpark.com.ua
www.standartpark.ua

4. ПРИНЦИП РОБОТИ

Сепаратор НП Rainpark ПБМО–700, являє собою горизонтальну склопластикову ємкість, виготовлену методом машинної намотки. Матеріал – склопластик, виготовлений із використанням поліефірних смол і склоармованих матеріалів. Склад матеріалів, що використовується, може змінюватись в залежності від потрібних вимог, виходячи із хімічного складу.

Сепаратор НП є спорудою механічної очистки дощових (талих)стічних вод, призначений для видалення нерозчинених домішок. Всередині ємкість розділена склопластиковими перегородками на три відділення: пісковловлювач; відстійник із коалесцентними фільтрами; відділення з пінополіуретановими фільтрами. У горизонтальних спорудах байпас винесений за межі споруди і виконується через розподільчий і збірний колодязі.

Дощова (тала)стічна вода збирається системою трубопроводів та поступає у розподільчий колодязь. При невеликій інтенсивності випадання опадів, стічна вода поступає на сепаратор нафтопродуктів, а при збільшенні інтенсивності випадання – опади відводяться по трубопроводу-байпасу повз систему очистки.

Спочатку стоки надходять у пісковловлювач, де, за рахунок сил гравітації, осідають переважно частинки грубодисперсних домішок з гідравлічною крупністю 18,7 мм/с і більше (діаметр частинок становить 0,2мм і більше), що в свою чергу становлять близько 25 – 35% забруднень від загальної кількості завислих речовин.

Далі стічні води надходять у відстійник з коалесцентними блоками, що являють собою гофровані похилі пластини, скріплені між собою, які мають гідрофобні властивості (відштовхування частинок води). У даному відділенні затримуються тонкодисперсні домішки з гідравлічною крупністю переважно не менше 0,12–0,15мм/с. Частинки нафти укрупнюються (явище коалесценції) та за рахунок різниці густин води ($\rho_{води}\approx1000кг/м^3$) та нафтопродуктів ($\rho_{нп}\leq950кг/м^3$), спливають на поверхню, утворюючи плівку. У даному відділенні споруди затримується до 95% нафтопродуктів і до 70% домішок завислих речовин.

Процес повного освітлення стічних вод завершується фільтруванням, оскільки видалення шляхом відстоювання не вдається, за рахунок малої гідравлічної крупності забруднюючих речовин. В якості фільтруючого матеріалу використовується штучний матеріал – відкритопористий ретикульований пінополіуретан (ППУ фільтри). ППУ фільтри являють собою перфоровані труби зовні обмотані шаром фільтруючого матеріалу. Стічна вода з певною швидкістю проходить через фільтри. Профільтрована рідина збирається у нижній частині даного блоку, звідки, по випускному трубопроводі, виводиться за межі споруди.

ТОВ «ЦЕНТР СТАНДАРТ ПАРК»
03680, м. Київ, провулок Приладний, буд. 10
Тел.+38 (044) 496-06-52
info@standartpark.com.ua
www.standartpark.ua

Характеристика використаних матеріалів:

- ***коалесцентні модулі*** виготовляються із міцного поліпропілену, що має ряд переваг: 1)стійкість до високих температур (до 80°С), що розширює межі використання; 2)стійкість до ерозії (утворення отворів); 3)невисока аварійна небезпечність при монтажі(демонтажі); 4)стійкість до ультрафіолетового випромінювання; 5)висока стійкість до хімічних речовин; 6)не чинить негативного впливу на навколишнє середовище за рахунок відсутності в складі важких металів та сполук хлору; 7)довговічність.

Технологічні переваги використання коалесцентний блоків:1)велика площа седиментації (осідання) – 100 – 380 $м^2/м^3$ за рахунок чого зменшуються габаритні розміри відстійника; 2)одинакові гідравлічні характеристики у всіх напрямках руху рідини; 3)можна використовувати у ємкостях різних форм.

- ***відкритопористий ретикульований пінополіуретан*** – це еластичний матеріал з великою кількістю ребер, що формують сітчасту структуру із складними траєкторіями руху для потоків. Переваги даного фільтруючого матеріалу: 1)не має в своєму складі пластифікаторів та шкідливих речовин для навколишнього середовища; 2)стійкість до старіння; 3)температурна стійкість до 90°С; 4)низький опір до руху рідини; 5) кількість відкритих пор до 98%; 6) гідрофобність матеріалу (олеофільність) – не потребує періоду зарядки фільтруючого матеріалу; 7) за рахунок еластичності пінополіуретан витримує до 10–15 циклів роботи без погіршення фільтруючих властивостей.

5 РЕКОМЕДАЦІ ПО ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЮ

В процесі експлуатації Сепаратора НП персонал зобов'язаний:

• очищати лотки і труби, що підводять воду до споруд, від відкладень важкого осаду і сміття;

• вчасно видаляти з поверхні відстійників нафтопродукти; з низу споруди - осад і пісок (не рідше 1 разу на 6 місяців або по спрацьовуванню датчиків рівня забруднень.);

• контролювати ефект освітлення стічних води і попереджувати винесення осаду;

• забезпечувати належний догляд за ППУ фільтрами (не рідше 1 разу на 6 місяців).

• стежити за станом конструкції фільтра, приладів автоматики та іншого обладнання;

ТОВ «ЦЕНТР СТАНДАРТ ПАРК»
03680, м. Київ, провулок Приладний, буд. 10

Тел.+38 (044) 496-06-52
info@standartpark.com.ua
www.standartpark.ua

Для видалення затриманих забруднень (піску і нафтопродуктів) з споруди необхідно:

1. зняти кришку (люк) з споруди і залишити спорудження у відкритому стані на 10-15 хв. для провітрювання;
2. опустити шланг в спорудження, відкачати нафтопродукти (приблизно 10% -від загального обсягу вмісту).
3. опустити шланг в трубу для видалення осаду, відкачати осад (приблизно ще 20% -30% від загального обсягу вмісту).
4. З камери з ППУ фільтрами відкачати воду до рівня низу фільтрів.
5. Після спорожнення камери з ППУ фільтрами потрібно відновити поглинаючу здатності пінополіуретанового матеріалу (10-20-кратний механічний віджим із зрошенням чистою (технічною) водою) Для цього необхідно демонтувати фільтри з споруди на поверхню, зняти фільтруючий матеріал і провести механічне віджимання з зрошенням чистою водою.

У випадки повного обслуговування Сепаратору НП, відкачати весь вміст споруди і додатково виконати наступне (один раз на рік):

1. промити внутрішні стінки споруди, коалесцентні блоки (без демонтажу на поверхню) водою під тиском; в разі необхідності демонтаж блоків виконується через горловини технічного обслуговування;
2. перевірити стан корпусу, внутрішню поверхню і внутрішні наповнення на наявність пошкоджень;
3. відкачати промивні води асенізаційної машиною;

Після проведення робіт необхідно заповнити спорудження умовно чистою (технічної) водою до рівня низу патрубків (при високому рівні ґрунтових вод це запобігає виштовхування споруди) це служить для рівномірного розподілу зовнішніх навантажень на корпус.

ЗАЛИШАТИ СПОРУДЖЕННЯ ПОРОЖНЬОЮ БІЛЬШЕ 30 ХВИЛИН ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ !!! Так як це може призвести до деформації корпусу та з'єднань трубопроводів.

ТОВ «ЦЕНТР СТАНДАРТ ПАРК»
03680, м. Київ, провулок Приладний, буд. 10
Тел.+38 (044) 496-06-52
info@standartpark.com.ua
www.standartpark.ua

6. ТЕХНІКА БЕЗПЕКИ ПРИ ЕКСПЛУАТАЦІЇ

При експлуатації Сепаратору НП необхідно керуватися положеннями і вимогами, встановленими наступними документами:

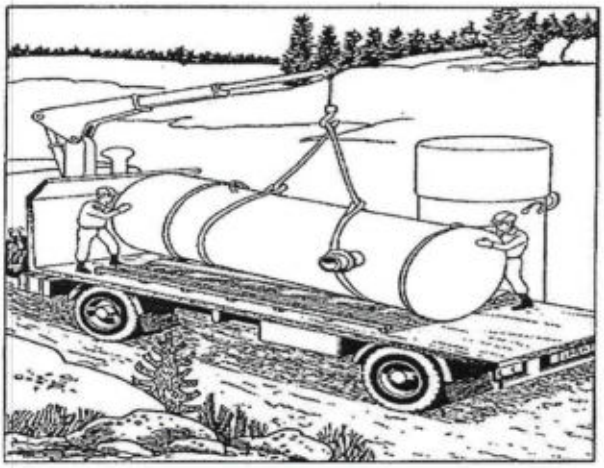
- «Правила технічної експлуатації систем водопостачання та каналізації населених пунктів України»;
- «Охорона праці і техніка безпеки в комунальному господарстві»;
- «Правила технічної експлуатації електроустановок споживачів»;
- «Паспорт на шафу управління».

Обслуговування Сепаратору НП повинно виконуватись персоналом, який пройшов спеціальне навчання на базі вищевказаних документів і ознайомився з паспортом і електричною схемою.

Обслуговуючий персонал повинен бути забезпечений засобами індивідуального захисту, справним інструментом, пристосуваннями і механізмами, а також спецодягом та спецвзуттям у відповідності з діючими нормами.

Забороняється використовувати відкритий вогонь, палити, користуватись приладами без взривозахисту, при опусканні в Сепаратор НП.

7.ТРАНСПОРТУВАННЯ ТА ЗБЕРІГАННЯ



Перевезення споруди виконується будь-яким видом транспорту за умови дотримання правил перевезення.

Відвантажувальні/розвантажувальні роботи повинні виконуватись без ударів по корпусу. Для відвантаження та встановлення споруди використовуються будівельні стропи.

Споруда встановлюються на дерев'яні підставки і закріплюються для запобігання зсуву, падіння та механічного пошкодження.

Допустима швидкість при транспортуванні становить 80 км/год.

Склопластикові вироби слід оберігати від зіткнення, падіння, ударів і нанесення механічних пошкоджень.

При перевезенні вироби необхідно укладати на рівну поверхню транспортних засобів, оберігаючи від гострих металевих кутів і ребер платформи.

ТОВ «ЦЕНТР СТАНДАРТ ПАРК»
03680, м. Київ, провулок Приладний, буд. 10
Тел.+38 (044) 496-06-52
info@standartpark.com.ua
www.standartpark.ua

Як захисні матеріалів використовують різні м'які матеріали: гумові джгути і кільця, тканину, плівку з полівінілхлориду, поліетилену або поліпропілену і т.п. Скидання склопластикових виробів з транспортних засобів не допускається.

Забороняється використовувати сталеві троси або ланцюги для підняття або переміщення корпусу склопластикових виробів. Забороняється волочіння ємності по грунту до місця складування і монтажу.

Місце зберігання склопластикових виробів повинно бути огороджене для запобігання механічним пошкодженням будівельною технікою.

Зберігання допускається на: відкритому повітрі, проте із закритими отворами горловин, що запобігають потрапляння атмосферних опадів у середину виробу; в закритих приміщеннях чи інших умовах при дотриманні вимог, що виключають механічні пошкодження і розташування ближче 1м від опалювальних та нагрівальних приладів.

Якщо вироби розкладаються уздовж котловану, до розробки котловану, їх потрібно розташовувати таким чином, щоб при маневрі техніки вони не були пошкоджені і персонал, що обслуговує технічні засоби, міг бачити розташовані вироби.

У випадки тривалого зберігання (більше 1 року) склопластикові вироби необхідно розмістити на рівній поверхні під навісом або накрити брезентом, або іншим щільним матеріалом.

Склопластикові вироби, що знаходяться на тривалому зберіганні понад 1 року, перед застосуванням і монтажем повинні пройти повторний контроль на предмет можливих механічних пошкоджень, отриманих в період зберігання.

За якість вантажно-розвантажувальних робіт і умов зберігання на буд. майданчику відповідальність несе Замовник.

8.РЕКОМЕНДАЦІЇ ПО МОНТАЖУ

Під час монтажу виробу необхідно керуватися положеннями і вимогами, встановленими в: ДБН А.3.2-2-2009 "Охорона праці і промислова безпека у будівництві"; ДБН В.2.1-10-2009 "Основи та фундаменти споруд".

Рекомендована схема монтажу див. Додаток В.

Монтаж споруди є небезпечним етапом з точки зору безпеки і охорони праці. Перед монтажем обладнання необхідно перевірити виконання наступних заходів, що забезпечують безпеку і охорону праці:

- Правильність організації форми котловану, що виключає можливість
- обвалу ґрунту;

ТОВ «ЦЕНТР СТАНДАРТ ПАРК»
03680, м. Київ, провулок Приладний, буд. 10
Тел.+38 (044) 496-06-52
info@standartpark.com.ua
www.standartpark.ua

- Організацію огорожі котловану;
- Організацію огорожі проїздів;
- Правильність підбору підйомного обладнання і правильність виконання підйомних робіт.

Монтаж ємкості в ґрунт повинен виконуватись спеціалізованою організацією, відповідно технічного паспорту, робочого проекту і проекту виконання робіт.

Установка склопластикових виробів проводиться із застосуванням геодезичних приладів з особливо ретельною перевіркою дотримання проектних відміток і вирівнюванням по осях.

Перед виконанням підйому корпусу виробу необхідно оглянути монтажні петлі на факт наявності дефектів або механічних пошкоджень. Необхідно провести візуальний огляд установки і перевірити комплектність виробу згідно з актом прийому передачі обладнання, в якому вказана повна комплектація.

При ймовірності появи паводкових чи ґрунтових вод, споруда встановлюється на залізобетонну основу до якої кріпиться споруда (Мал.5; 6).

Розрахунок залізобетонної плити і спосіб кріплення до неї виконується спеціалізованою проектною організацією.

Очистити поверхню котловану/залізобетонну основи і корпус виробу від сторонніх предметів і будівельного сміття. Перевірити горизонтальність поверхні котловану/ залізобетонну основи.



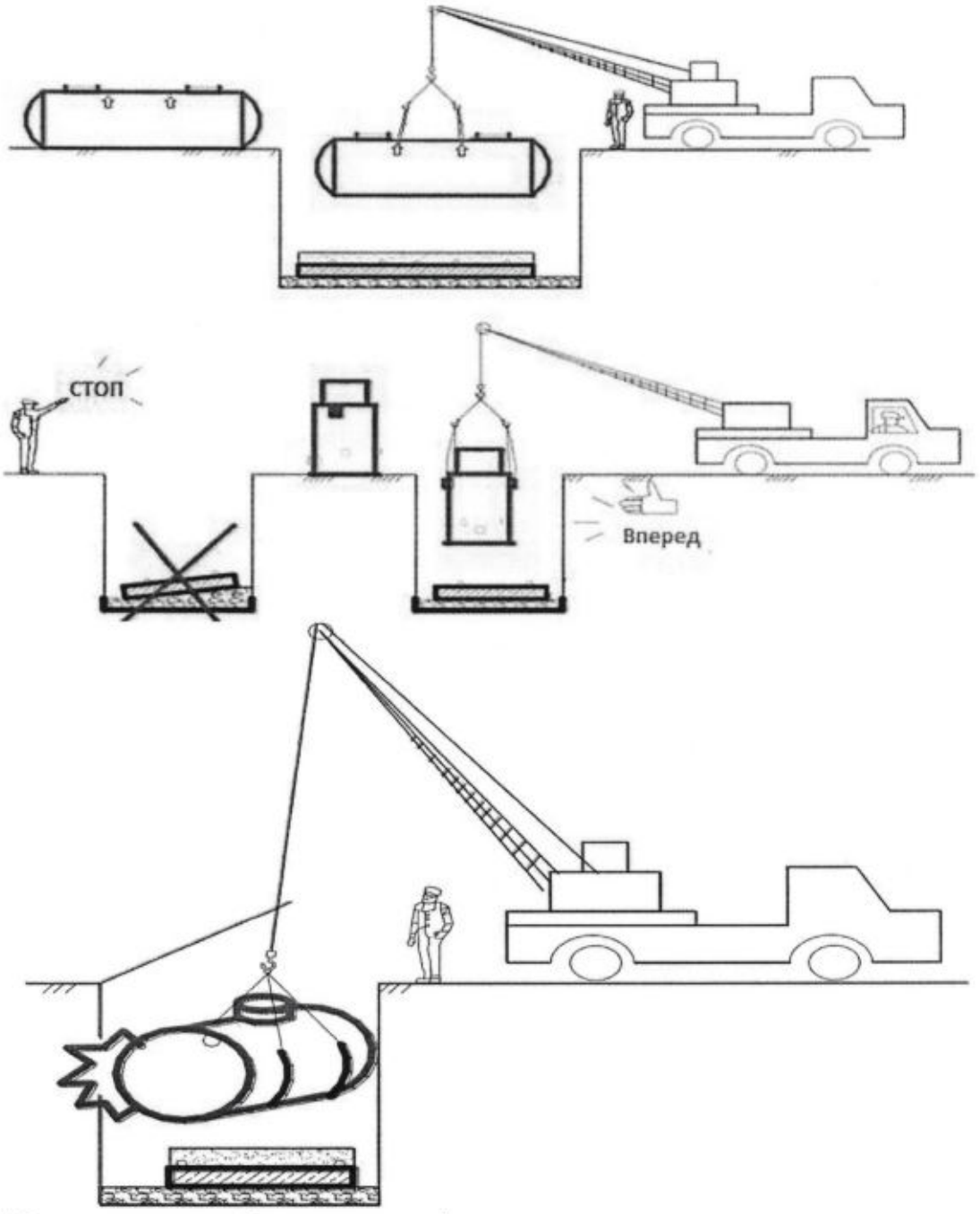
Монтаж виробу на залізобетонну плиту виконується після того, як бетон набере міцність. При встановленні горизонтальних виробів на залізобетонній основі, виконати підсипку із шару піску товщиною не менше 150-200мм з послідуючим утрамбуванням (див. Мал.5).

Забороняється монтувати горизонтальну ємкість безпосередньо на залізобетонну основу.

Монтаж обладнання:

ТОВ «ЦЕНТР СТАНДАРТ ПАРК»
03680, м. Київ, провулок Приладний, буд. 10
Тел.+38 (044) 496-06-52
info@standartpark.com.ua
www.standartpark.ua

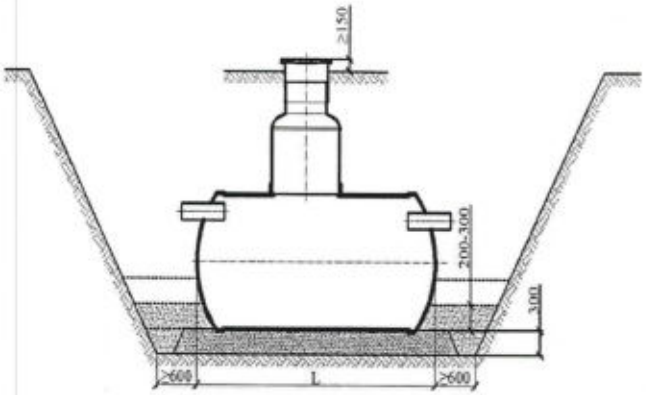
1) Корпус обладнання піднімають за монтажні петлі а при відсутності таких – використовувати текстильні стропи з рівномірним розподілом навантажень. Забороняється використовувати сталеві канати і ланцюги.



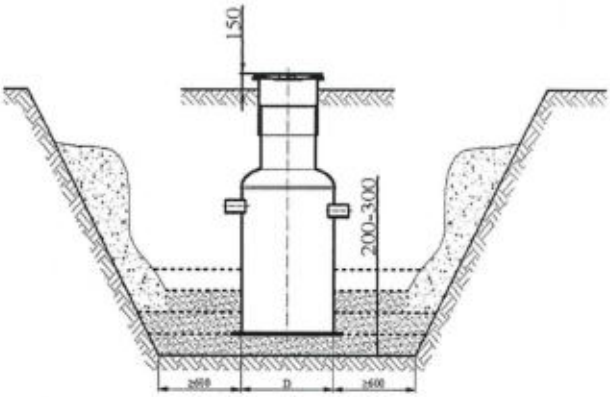
2) Встановлення обладнання на підготовлену основу.

ТОВ «ЦЕНТР СТАНДАРТ ПАРК»
03680, м. Київ, провулок Приладний, буд. 10

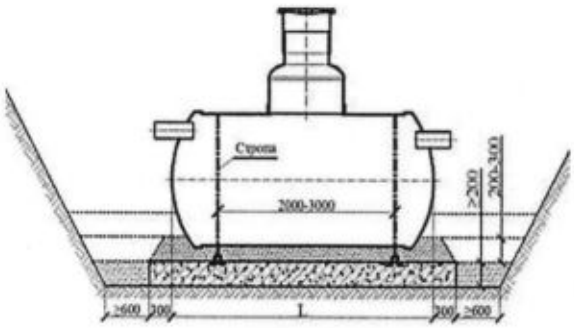
Тел.+38 (044) 496-06-52
info@standartpark.com.ua
www.standartpark.ua



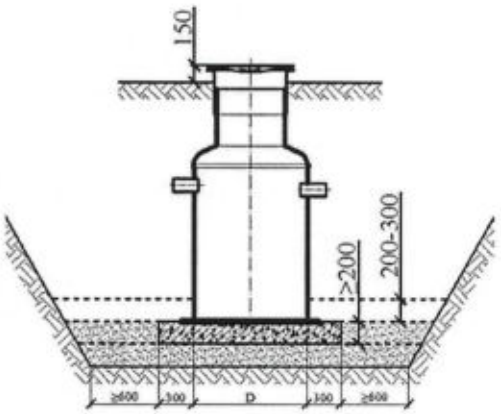
Мал.3 Схема розташування горизонтального корпусу в зеленій зоні з низьким рівнем ґрунтових вод



Мал.4 Схема розташування вертикального корпусу в зеленій зоні з низьким рівнем ґрунтових вод



Мал.5 Схема розташування горизонтального корпусу з високим рівнем ґрунтових вод



Мал.6 Схема розташування вертикального корпусу з високим рівнем ґрунтових вод

ТОВ «ЦЕНТР СТАНДАРТ ПАРК»
03680, м. Київ, провулок Приладний, буд. 10
Тел.+38 (044) 496-06-52
info@standartpark.com.ua
www.standartpark.ua

3) Після монтажу ємкості перевірити прилягання ємкості до основи. Корпус повинен щільно прилягати до піску/ залізобетонну по всьому периметру. У випадку виявлення нещільного прилягання, виконати вирівнювання шару піску з послідуючим утрамбуванням.

4) Виконати повірку виробу в плані і по висоті. Перевірте вертикальність установки.

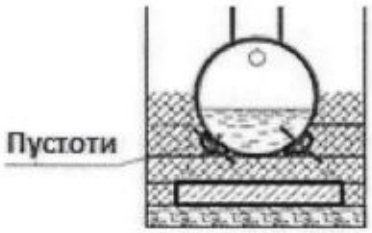
5) При ймовірності появи паводкових чи ґрунтових вод для горизонтальних виробів (мал. 5) необхідно встановити фіксуючі стягнуті ремені з синтетичних нееластичних матеріалів. Стягнуті ремені встановлюються шляхом закріплення склопластикових виробів через спеціальні закладні вушка, розташовані на монолітній з / б плиті.

Стягнуті ремені розташовуються на розрахунковій відстані (по проекту). Після установлення стяжних ременів склопластикові вироби фіксуються на плиті за допомогою нержавіючих пластин. Пластини повинні розташовуватися ближче до з/б плиті і не вдавлюватися в корпусу виробів. Забороняється установка стяжних ременів на вхідному і вихідному патрубку.

Після установки всіх ременів необхідно ще раз перевірити їх натяжку і перевірити, чи не вдавлюються вони в корпус вироби.

Вертикальні споруди кріпляться до фундаментної плити з допомогою анкерів (мал.6)

6) Перед початком зворотної засипки необхідно залити в ємності воду на



рівень 200-300 мм. і ущільнити простір під нижньою частиною виробу.

7) Почати процес зворотної засипки.

8) Зворотну засипку до верху котловану необхідно виробляти піском з пошаровим ущільненням до верху котловану з ущільненням К> 0,95 (до щільності сухого ґрунту ρ=1,6...1,7 т/м3)

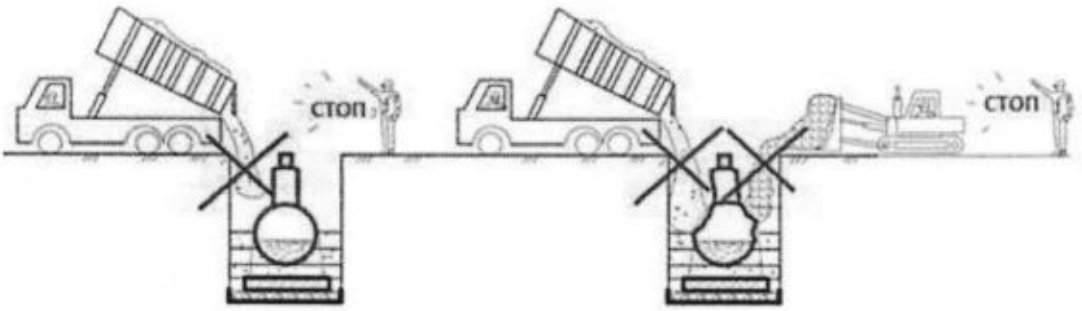
Забороняється проводити зворотну засипку при наявності в котловані снігу, льоду або використовувати морожений матеріал зворотної засипки.

9) Рекомендовано виконувати зворотну засипку ємкості рівномірно по периметру піском шарами 200 – 300 мм. Під час зворотної засипки, ємкість поступово заповнюють водою, рівень води повинен перевищувати рівень засипки на 200 – 300 мм.

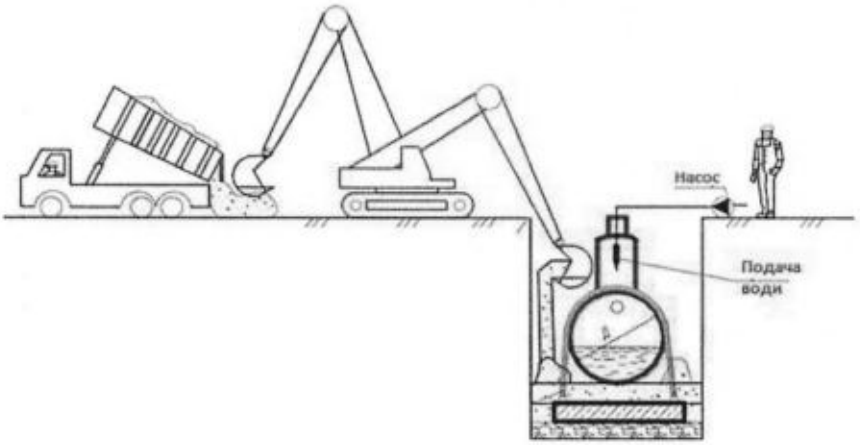
ТОВ «ЦЕНТР СТАНДАРТ ПАРК»
03680, м. Київ, провулок Приладний, буд. 10
Тел.+38 (044) 496-06-52
info@standartpark.com.ua
www.standartpark.ua

Забороняється монтаж ємкості без поступового заповнення ємкості водою. В даному випадку гарантія виробника на роботу споруди не розповсюджується.

Невірно!



Вірно



10) Ущільнення зворотної засипки ближче 300мм від стінки ємкості виконувати ручними трамбувальними машинами з особливою обережністю, щоб запобігти пошкодження стінок споруди. Ущільнення краще поєднувати з проливом водою.

Застосування механічних вібраторів з масою більше 100 кг заборонено.

11) Після кожного шару зворотної засипки перевіряти горизонтальність та вертикальність споруди. Запобігти зсуву корпусу при зворотній засипці.

12) Після заповнення котловану до рівня вхідних/вихідних патрубків виконують підключення трубопроводів, стикові з'єднання ущільнити. Звернути особливу увагу на ущільнення ґрунту під трубопроводами, щоб усунути можливість пошкоджень.

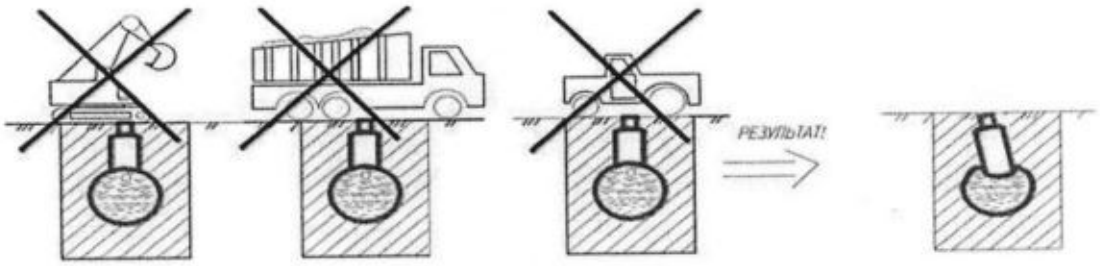
ТОВ «ЦЕНТР СТАНДАРТ ПАРК»
03680, м. Київ, провулок Приладний, буд. 10
Тел.+38 (044) 496-06-52
info@standartpark.com.ua
www.standartpark.ua

13) Монтаж технічного колодязя (горловини) здійснюється після проведення робіт по засипці робочого резервуара установки до рівня лотка відвідної патрубка Щоб уникнути потрапляння ґрунтових, талих або зливових вод в робочу ємність установки місце стику технічного колодязя і колодязя перевищення необхідно за герметизувати. Для герметизації і фіксації рекомендується використовувати двокомпонентний клей або герметик, за допомогою пістолета по клею.

14) Встановити обладнання, що поставляється в комплекті (вентиляційні труби, драбину та ін.) на місці.

15) Для запобігання випадкового наїзду транспорту на місце розташування споруди, виставити небезпечну зону на відстані 1м від країв корпусу по периметру.

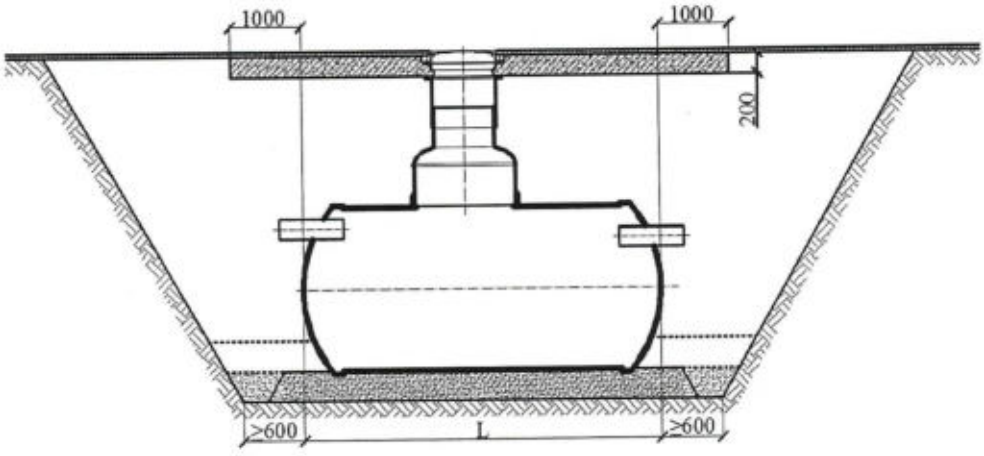
Під'їзд транспорту до ємкості ближче 3м. повинен обов'язково здійснюватися



по залізобетонній плиті. Розрахунок залізобетонної плити виконується спеціалізованою проектною організацією.

16) В зеленій зоні кришка ємкості (або люк) повинні виступати над рівнем землі на 150мм.

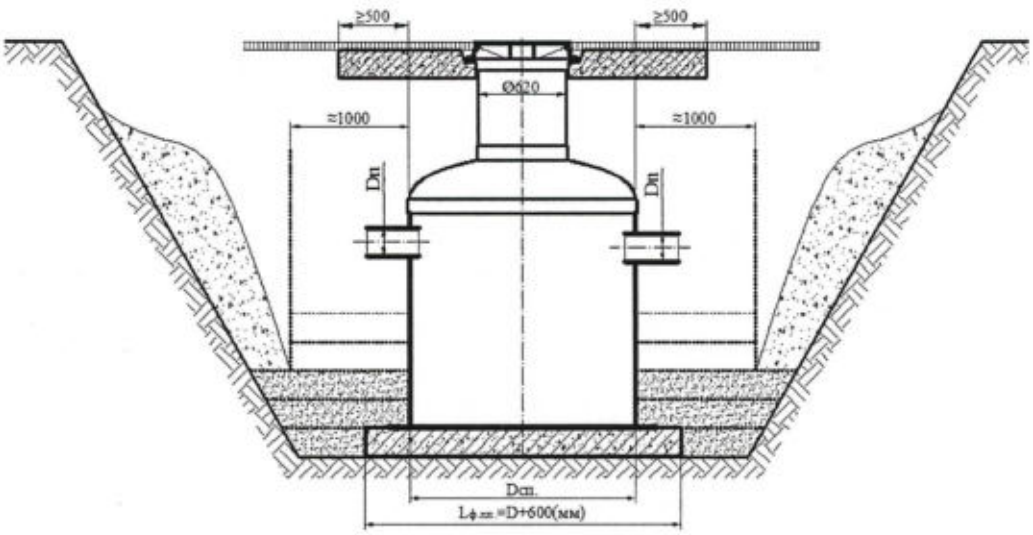
17) При встановленні ємкості під проїзною частиною, для розподілення навантажень, над спорудою монтується або заливається залізобетонна плита. Розрахунок залізобетонної плити виконується спеціалізованою проектною організацією.



Мал.7 Схема розташування горизонтального корпусу в зоні наїзду транспорту з низьким рівнем ґрунтових вод

ТОВ «ЦЕНТР СТАНДАРТ ПАРК»
03680, м. Київ, провулок Приладний, буд. 10

Тел.+38 (044) 496-06-52
info@standartpark.com.ua
www.standartpark.ua



Мал. 8 Схема розташування вертикального корпусу вод в зоні наїзду транспорту

18) При тимчасовому припиненні монтажних робіт, повинні проводитись заходи, що запобігають потраплянню сторонніх предметів на будівельний майданчик, а особливо у ємкість.

Виконання робіт в зимовий період:

1) монтаж при середньодобовій температурі нижче +5°С і мінімальній добовій температурі нижче 0°С виконується у відповідності із вказівками даного розділу.

2) монтаж ємкості із склопластику в зимовий період виконують при температурі не нижче мінус 10°С.

3) зберігати ємкість потрібно в умовах, що виключають можливість її деформування, забруднення та промерзання.

4) забороняється монтаж ємкості на промерзлу основу.

5) до появи стійких від'ємних температур повинні бути виконані заходи по збереженню від промерзання земельної ділянки.

6) забороняється проводити зворотну засипку мерзлим ґрунтом.

7) при тимчасовому припиненні монтажних робіт, повинні проводитись заходи, що запобігають замерзанню води в споруді.

ТОВ «ЦЕНТР СТАНДАРТ ПАРК»
03680, м. Київ, провулок Приладний, буд. 10

Тел.+38 (044) 496-06-52
info@standartpark.com.ua
www.standartpark.ua

9. ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВЯЗАННЯ

Завод-виробник гарантує гарантійний строк експлуатування Сепаратору НП Rainpark, при дотриманні споживачем умов експлуатації, транспортування і зберігання, встановлених даним Технічним Паспортом.

Гарантійний строк експлуатування – **3 (три) роки** з дня поставки обладнання

Прогнозований строк експлуатування резервуарів Rainpark – **50 років** з дня введення в експлуатацію.

Гарантійний термін на проведені монтажні роботи встановлює організація, що їх виконувала.

Умови гарантії:

1) Корпус споруди повинен бути встановлений на підготовлену основу згідно проектного рішення.
2) Зворотну засипку виконувати пошарово піском з одночасним заповненням водою для балансування зовнішніх і внутрішніх навантажень на корпус.
3) Запобігати потраплянню будівельного та іншого сміття в середину корпусу.
4) Забезпечити правильність підключення обладнання та трубопроводів.
5) Експлуатація споруд відповідно технічному паспорту.
6) Відповідність параметрів кількості стоків.

Гарантія не розповсюджується:

1) У випадку пошкоджень, отриманих в процесі транспортування та розвантаження;
2) У випадку пошкоджень, отриманих під час монтажу та підключення;
3) У випадку пошкоджень, отриманих під час експлуатації, що не відповідала необхідних вимогам, вказаних в паспорті та іншій технічній документації, отриманої під час купівлі споруди.
4) У випадку ремонту чи спроб ремонту споруди особами (організаціями) без узгодження із Виробником.
5) Виробник не несе відповідальність по гарантійних умовах у випадку використання обладнання не за призначенням.

Гарантійний випадок визначається фахівцями виробника ТОВ «Тенкі» і представником торгуючої організації.

standartpark®
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАШТУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

вироблено в УКРАЇНІ З 2000 РОКУ

ТОВ «ЦЕНТР СТАНДАРТ ПАРК»
03680, м. Київ, провулок Приладний, буд. 10

Тел.+38 (044) 496-06-52
info@standartpark.com.ua
www.standartpark.ua

ВІДМІТКА ПРО ПРОДАЖ

Для Покупця

(після підписання залишається у Покупця)

Сепаратор нафтопродуктів Rainpark Q= 135 л/с.
Виготовлений згідно ТУ У 28.2-31276864-004:2016

Комплектація Сепаратору нафтопродуктів Rainpark

№ п/п	Найменування виробу	Кількість, шт.	Примітка
1	*2*	*3*	*4*
1	Склопластиковий корпус D= 2400 мм, H/L= 13700, мм	1	вертикальний/горизонтальний (зайве викреслити)
2	Технологічна надставка D= 1000 мм, L= 2000, мм	3	
3	Люк тип « Т » Склопластикова кришка	3	(зайве викреслити)
4	Плаваючий фланець горловини d= 630 мм	3	--//--
5	Драбина універсальна L= 3 м/п.		--//--
6	Вентиляційний патрубок з грибком D=110мм		--//--
7	Паспорт виробу	1	
8	Ремінь стяжний	6	
9	Анкери нержавіючі		

« 10 » 07 2017 р. Рашевський А.О.
Дата ПІБ/ підпис **Постачальник**

М.П.

Товар та Технічний паспорт отримав

« 10 » 07 2017 р. О.М. Платонов
Дата ПІБ/ підпис **Покупець**

М.П.

ТОВ «ЦЕНТР СТАНДАРТ ПАРК»
03680, м. Київ, провулок Приладний, буд. 10

Тел.+38 (044) 496-06-52
info@standartpark.com.ua
www.standartpark.ua

Гарантійний талон № 1

Опис заявленої несправності та виконання ремонту
Сервісний протокол № від
Дата видачі. Підпис Клієнта:
Зауваження:
Підпис та печатка сервісної організації
Сервісний інженер: _____ / _____ (ПІБ) (підпис)
Керівник сервісної організації: _____ / _____ (ПІБ) (підпис)
Примітки:

Гарантійний талон № 2

Опис заявленої несправності та виконання ремонту
Сервісний протокол № від
Дата видачі. Підпис Клієнта:
Зауваження:
Підпис та печатка сервісної організації
Сервісний інженер: _____ / _____ (ПІБ) (підпис)
Керівник сервісної організації: _____ / _____ (ПІБ) (підпис)
Примітки:

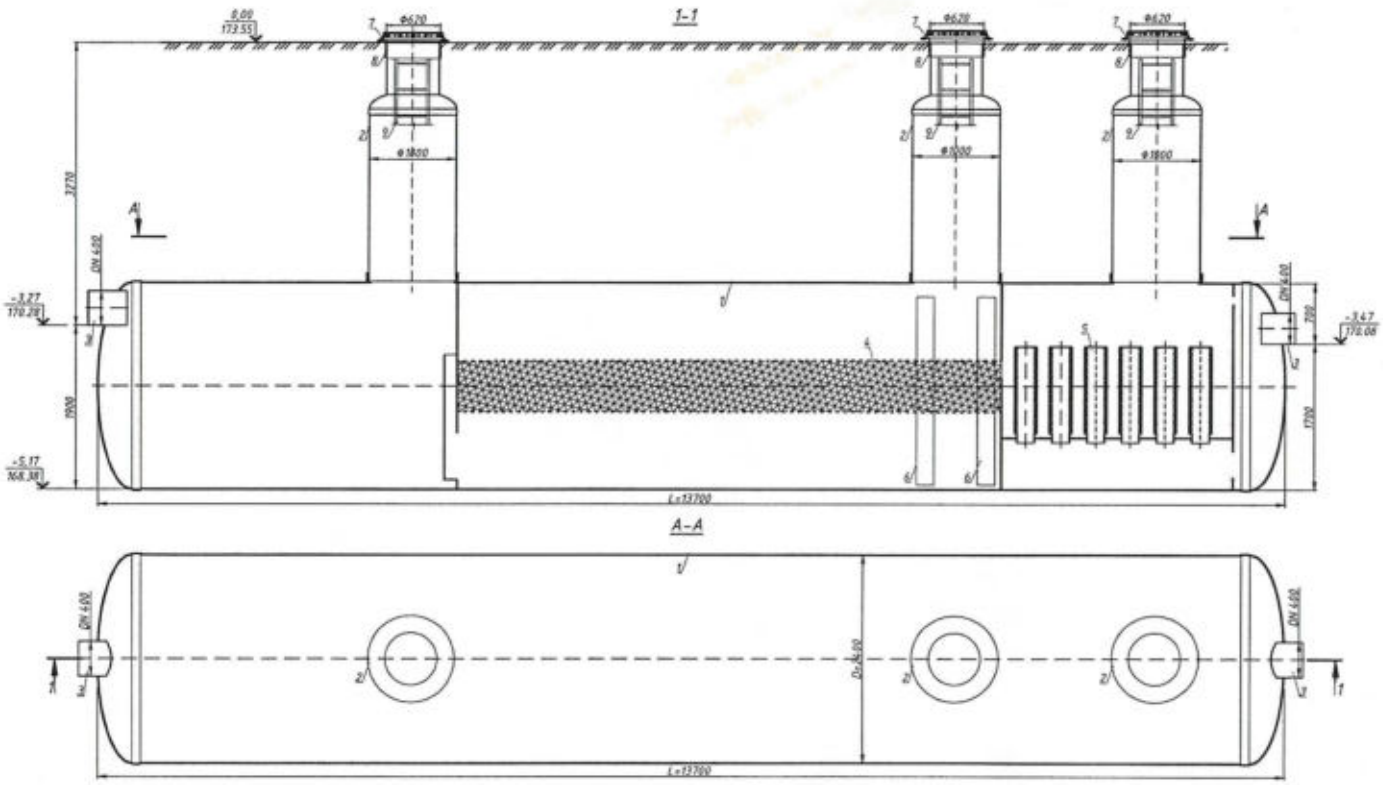
ТОВ «ЦЕНТР СТАНДАРТ ПАРК»
03680, м. Київ, провулок Приладний, буд. 10

Тел.+38 (044) 496-06-52
info@standartpark.com.ua
www.standartpark.ua

Гарантійний талон № 3

Опис заявленої несправності та виконання ремонту
Сервісний протокол № від
Дата видачі. Підпис Клієнта:
Зауваження:
Підпис та печатка сервісної організації
Сервісний інженер: _____ / _____ (ПІБ) (підпис)
Керівник сервісної організації: _____ / _____ (ПІБ) (підпис)
Примітки:

Сепаратор нафтопродуктів ПБМО-700-135
(М1:40)



ДОДАТОК А

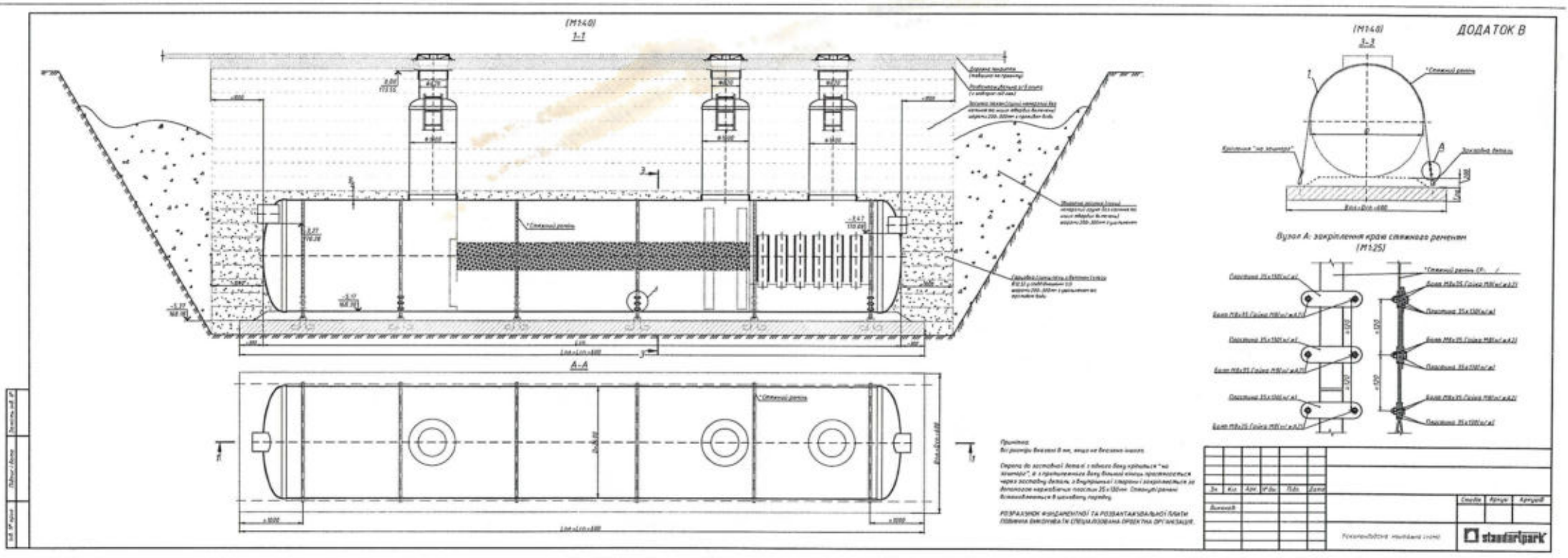
Специфікація виробів, обладнання і матеріалів

Поз.	Позначення	Найменування	Кіл.	Маса од., кг	Примітка
1	Standartpark	Сепаратор нафтопродуктів ПБМО-700-135 D=2400 L=13700	1	шт.	
2	--/--	Технологічна надставка Ф1000 h=2900мм	3	шт.	
3	ДСТУ Б.В.2.7-151:2008	Патрубок ПП гофрований (UnCor) SN8 DN/OD=400/458	2	шт.	
4	Standartpark	Коалесцентний блок	1	компл.	
5		ГПП-фільтр Ф200, h=1000мм	1	компл.	
6		Трубопровід для видалення осаду Ф200	2	шт.	
7	Standartpark	Люк тип "Т"	3	шт.	
8		Плаваючий фланець горловини Ø630 h=200 мм	3	шт.	
9	Hass	Драбина універсальна (елем.), L=3500мм	3	шт.	
10		Ремінь стяжний для D2400	6	шт.	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			
Виконав.							Стадія	Аркуш	Аркушів
						Сепаратор нафтопродуктів ПБМО-700-135			

Інв. № дубл. | Підпис і дата | Замість інв. №

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР СТАНДАРТ ПАРК" м. Київ Україна
ідентифікаційний код 35704813
Для документів №1



Для документів
від 1 р.
ТОВ "ЦЕНТР СТАНДАРТ ПАРК"
м. Київ

УКРАЇНА
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

ДОЗВІЛ №3222486201-87

на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами

Видано: ***Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ»***
(повне найменування юридичної особи або ім'я, по батькові та прізвище фізичної особи-підприємця)

Місцезнаходження***: 36039, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Європейська, 57***

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи-підприємця)

Ідентифікаційний код юридичної особи або ідентифікаційний номер фізичної особи: ***37709860***

Орган, який видав дозвіл: ***Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації; 01004, м.Київ,вул. Басейна,1/2А***
(назва органу, який видав дозвіл, місцезнаходження)
Термін дії дозволу: ***10 років, з 21.11.2018 по 21.11.2028***
Рішення установи державної санітарно-епідеміологічної служби:
Головне управління Держпродспоживслужби в Київській області
(назва установи державної санітарно-епідеміологічної служби)
від ***19.11.2018 № 10-04.3-01/10683***

Дата видачі дозволу: ***21.11.2018***
(число, місяць, рік)

Заступник директора
Департаменту-
начальник управління Ткаліч Ганна Іванівна

М.П.

Умови, які встановлюються в дозволі та дозволені обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами додаються.

Додаток
до дозволу на викиди забруднюючих
речовин в атмосферне повітря
стаціонарними джерелами

1. Контактні дані суб'єкта господарювання.

Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ»

(повне найменування юридичної особи або ім'я, по батькові та прізвище фізичної особи-підприємця)

37709860

(ідентифікаційний код з ЄДРПОУ або ідентифікаційний номер фізичної особи за ДРФО)

Директор, Павлишин Петро Григорович, (067) 535-15-09

(ім'я, по батькові та прізвище керівника юридичної особи, телефон, телефакс, електронна пошта)

36039, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Європейська, 57

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи-підприємця)

36039, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Європейська, 57

(фактичне місцезнаходження юридичної особи, телефон, телефакс, електронна пошта)

08131, Київська обл., Києво-Святошинський р-н., с. Софіївська Борщагівка, вул. Велика Кільцева, 98 А

(місцезнаходження об'єкта)

Директор, Павлишин Петро Григорович, (067) 535-15-09

(ім'я, по батькові та прізвище оператора, телефон, телефакс, електронна пошта)

2. Умови, які встановлюються в дозволі на викиди

2.1 До викидів забруднюючих речовин (в тому числі, до технологічного процесу, обладнання та споруд, очистки газопилового потоку)

2.1.1.Ні для одного з вказаних дозволених викидів в атмосферу не повинен перевищувати граничнодопустимі рівні викидів вказаних у даному розділі та розділі 3. Інших викидів в атмосферу, що чинять суттєвий вплив на навколишнє середовище, бути не повинно.

2.1.2. Граничнодопустимі концентрації для викидів в атмосферу, встановлені в Дозволі, повинні досягатися без розбавлення повітрям та повинні ґрунтуватися на величинах обсягу газів, призведених до наступних нормальних умов:

У випадку газів (окрім продуктів спалювання):

а) Температура: 273К, тиск: 101,3 кПа (без виправлень на вміст кисню та вологості).

У випадку газоподібних продуктів спалювання:

б) 3% кисню для рідкого та газоподібного палива, 6% кисню для твердого палива.

в) 15% кисню для газових турбін та дизельних двигунів.

2.1.3.Моніторинг і аналіз для кожного окремого виду викидів в атмосферу повинні робитися відповідно до пункту 5 даного Дозволу. Звіт про результати моніторингу повинен надаватися Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації.

2.2 До технологічного процесу

2.2.1 Оператор повинен забезпечити, щоб всі роботи на об'єкті робились таким чином, щоб викиди в атмосферу та/або запах не призводили до суттєвих незручностей за межами об'єкту або до суттєвого впливу на навколишнє середовище.

2.2.2 Усі роботи на підприємстві повинні здійснюватися відповідно до затверджених технологічних документів. Використовувати сировину та матеріали відповідно до ДСТУ, ТУ і т.п., з додержанням вимог чинного природоохоронного законодавства України.

2.2.3 У технологічному процесі застосовувати сировину та матеріали, які мають відповідний сертифікат якості та гігієнічні висновки СЕС.

2.2.4 Ведення технологічного процесу й обслуговування обладнання в суворій відповідності з керівництвом по експлуатації та/або режимними картами, проектною документацією, виробничими інструкціями, інструкціями з техніки безпеки, протипожежної та екологічної безпеки.

2.2.5 Всі пуски та зупинки паливовикористовуючого обладнання повинні фіксуватись в робочих відомостях затвердженої форми.

2.2.6 До експлуатації паливовикористовуючого допускається штатний персонал, який має необхідну технічну підготовку та періодично, за планом, проходить перевірку знань щодо експлуатації технологічного обладнання.

2.2.7 Не допускати підтікання палива, охолоджуючої рідини при роботі дизель-генераторної установки. Для надійної та якісної роботи електрогенератора, а також для зменшення викидів забруднюючих речовин, необхідно використовувати дизельне пальне, яке відповідає вимогам ДСТУ та є малосірчистим.

2.2.8. При внесенні змін до технологічного процесу, зміни технологічного обладнання або матеріалів необхідно проводити коригування дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

2.3 До обладнання та споруд

2.3.1 При проведенні реконструкції, модернізації, введенні нових потужностей виробництва підприємство повинно керуватися чинним природоохоронним законодавством України.

2.3.2 Для зменшення втрат сировини чи готової продукції та запобіганню викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин на усьому ланцюгу технологічного процесу необхідно проводити технічний огляд та контроль за герметичністю обладнання.

2.3.3 Експлуатація технологічного обладнання в виробничих приміщеннях підприємства повинна здійснюватися згідно з технологічним процесом, вимогами технічної документації по

його застосуванню (технічних паспортів), які надаються виробником обладнання, затверджених інструкцій по охороні праці та техніці безпеки.

2.3.4 Проводити плановий огляд паливовикористовуючих приладів і мереж персоналом служби експлуатації.

2.3.5 При виявленні перед початком роботи або під час роботи несправностей на робочому місці, в обладнанні та засобах індивідуального або колективного захисту, необхідно зупинити роботу, вимкнути обладнання, прилади і повідомити про це керівника робіт для вжиття заходів щодо їх усунення.

2.3.6 Паливовикористовуюче обладнання підлягає режимному теплотехнічному налагоджуванню та повинно включати повний комплекс робіт згідно з вимогами чинного законодавства.

2.3.7 Налагоджування працюючих котлоагрегатів здійснюється згідно з чинним законодавством України.

2.4 До очистки газопилового потоку

Умови не встановлюються.

2.5 Виробничий контроль

2.5.1. Гранично допустимі викиди в атмосферу в рамках дозволу повинні тлумачитися наступним чином:

Періодичний моніторинг:

а) Для будь-якого параметру, вимірювання якого в силу особливостей пробовідбору/аналізу за 20 хвилин неможливо, необхідно встановити придатний період пробовідбору, а отримані при таких вимірах величини не повинні перевищувати гранично допустиму величину дозволених викидів.

б) Результати вимірювань масової концентрації забруднюючої речовини, які характеризують вміст цієї забруднюючої речовини за двадцятихвилинний проміжок часу по всьому вимірному перерізу газоходу, вважаються такими, що не перевищують значення відповідного нормативу граничнодопустимого викиду, якщо значення кожного результату вимірювання не перевищують значення встановленого нормативу граничнодопустимого викиду.

в) Гранично допустима інтенсивність викидів повинна розраховуватися на основі концентрацій як середня величина за певний період часу, помножена на величину відповідної масової витрати. Не один з визначених таким чином показників не повинен перевищувати гранично допустиму величину інтенсивності викидів.

г) Для всіх інших параметрів, не один із середніх показників за 20 хвилин не повинен перевищувати гранично допустиму величину дозволених викидів.

2.5.2. Гранично допустимі концентрації для викидів в атмосферу, встановлені в Дозволі, повинні досягатися без розбавлення повітрям та повинні ґрунтуватися на величинах обсягу газів, призведених до наступних нормальних умов:

У випадку газів (окрім продуктів спалювання):Температура: 273К, тиск: 101,3 кПа (без виправлень на вміст кисню та вологості).

2.2.2. У випадку газоподібних продуктів спалювання:

а) Температура: 273К, тиск: 101,3 кПа, сухий газ; 3% кисню для рідкого та газоподібного палива, 6% кисню для твердого палива.

б) 15% кисню для газових турбін та дизельних двигунів.

2.5.3. Оператор повинен проводити відбір проб, аналіз, вимірювання, дослідження, обслуговування та калібрування відповідно до розділу 5 ї Перелік заходів щодо здійснення контролю за дотриманням затверджених нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин та умов дозволу на викиди.

2.5.4. Оператор повинен підготувати програму, яка буде відповідати вимогам Департаменту для виявлення та скорочення викидів летючих речовин в атмосферне повітря. Зазначена програма повинна бути включена в Програму природоохоронних заходів.

2.5.5. У випадках, коли змішування перед викидом може впливати на можливість вимірювання параметру, тоді даний параметр може визначатися перед змішуванням.

2.5.6. Після аналізу результатів випробувань, частота, методи та перелік робіт з моніторингу, відбору проб та аналізу, приведені в Дозволі, повинні коректуватися при умові попереднього письмового дозволу Департаменту.

2.5.7. На всіх джерелах викидів Оператор повинен встановити такі пристрої або устаткування для пробовідбору (включаючи устаткування для вводу даних або інше електронне устаткування), які можуть бути приписані Департаментом. Все устаткування повинно забезпечувати безпечне функціонування всіх систем пробовідбору та моніторингу.

2.5.8. Оператор повинен забезпечувати постійний та безпечний доступ к точкам відбору проб для контролю викидів в атмосферне повітря, а також безпечний доступ до будь-яких інших точок пробовідбору та моніторингу, відповідно до вимог Департаменту.

2.6.Умови щодо адміністративних дій у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

2.6.1. Суб'єкт господарювання (оператор) повинен направляти повідомлення, як по телефону, так і по факсу (якщо є така можливість) у Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної держадміністрації або в інший підрозділ

Департаменту якомога швидше (наскільки практично можливо), після того, як відбувається щось з наступного:

- будь-який викид, який не відповідає вимогам Дозволу;
- будь-яка аварія, що може створити загрозу забруднення повітря або може потребувати екстрених заходів реагування. У якості складової частини повідомлення, Оператор повинен вказати дату та час такої аварії, привести докладну інформацію про те, що сталося та заходи, прийняті для мінімізації викидів і для попередження подібних аварій у майбутньому.
- будь-яка несправність чи поломка контрольного обладнання або обладнання для моніторингу, яка може призвести до втрати контролю за системою попередження забруднення.

2.6.2. Оператор повинен документально фіксувати будь-які аварії, вказані у пункті 2.6.1. даної умови. У повідомлені, яке надається Департаменту, повинна наводитися докладна інформація про обставини, які призвели до аварії та про всі прийняті дії для мінімізації впливу на навколишнє середовище та для мінімізації обсягу утворених відходів.

Інформування та підготовка персоналу.

2.6.1. Оператор повинен ввести в дію і підтримати в дії процедури для визначення необхідних сфер підготовки персоналу для всіх співробітників, робота яких може здійснити суттєвий вплив на забруднення атмосферного повітря. Повинна підтримуватися відповідна документація про підготовку персоналу.

2.6.2. Персонал, який виконує спеціальні завдання, повинен володіти необхідною кваліфікацією (необхідною освітою, підготовкою та/або досвідом роботи).

Обов'язки.

2.6.3. Оператор повинен забезпечити, щоб відповідальна особа, визначена у відповідності з умовами постанови Кабінету Міністрів України від 02.11.06 р. №1524 «Про затвердження положення про Міністерство охорони навколишнього природного середовища України» мала доступ на об'єкт в будь-який час, коли відбувається вказана діяльність.

2.6.4. Оператор повинен отримати новий дозвіл (дозвіл про внесення змін до дозволу) на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря у разі виникнення змін у законодавстві та нормативних актах, стосовно порядку видачі дозволів на викиди.

2.6.5. Оператор повинен отримати новий дозвіл (дозвіл про внесення змін до дозволу) на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря у разі виникнення змін у технологічних процесах, змінах обладнання, пов`язаного з викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

3. Дозволені обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

3.1 Дозволені обсяги викидів забруднюючих речовин, які віднесені до основних джерел викидів

Основні джерела викидів відсутні.

3.2 Дозволені обсяги викидів забруднюючих речовин, які віднесені, до інших джерел викидів

№1 - Труба котельної

Таблиця 1

Найменування забруднюючої речовини	Гранично допустимий викид відповідно до законодавства,мг/м3	Затверджений граничнодопустимий викид,мг/м3	Термін досягнення затвердженого значення
1	2	3	4
Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом	150	150	21.11.2018

Для речовин, на які не встановлені нормативи граничнодопустимих викидів відповідно до законодавства, встановлюються для кожного джерела викиду наступні величини масової витрати (г/с):

- для Оксид вуглецю 0,513619 з 21.11.2018
- для Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту 0,175792 з 21.11.2018
- для Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки 0,061313 з 21.11.2018

№2 - Труба котельної

Таблиця 2

Найменування забруднюючої речовини	Гранично допустимий викид відповідно до законодавства,мг/м3	Затверджений граничнодопустимий викид,мг/м3	Термін досягнення затвердженого значення
1	2	3	4
Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом	150	150	21.11.2018

Для речовин, на які не встановлені нормативи граничнодопустимих викидів відповідно до законодавства, встановлюються для кожного джерела викиду наступні величини масової витрати (г/с):

- для Оксид вуглецю 1,299515 з 21.11.2018
- для Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту 0,26889 з 21.11.2018
- для Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки 0,076416 з 21.11.2018

№3 - Труба котельної

Таблиця 3

Найменування забруднюючої речовини	Гранично допустимий викид відповідно до законодавства,мг/м3	Затверджений граничнодопустимий викид,мг/м3	Термін досягнення затвердженого значення
1	2	3	4
Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок,	150	150	21.11.2018

недиференційованих за складом			

Для речовин, на які не встановлені нормативи граничнодопустимих викидів відповідно до законодавства, встановлюються для кожного джерела викиду наступні величини масової витрати (г/с):

- для Оксид вуглецю 0,62893 з 21.11.2018
- для Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту 0,089897 з 21.11.2018
- для Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки 0,029704 з 21.11.2018

№4 - Патрубок дизель-генератора

Таблиця 4

Найменування забруднюючої речовини	Гранично допустимий викид відповідно до законодавства,мг/м3	Затверджений граничнодопустимий викид,мг/м3	Термін досягнення затвердженого значення
1	2	3	4
Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом	150	150	21.11.2018

Для речовин, на які не встановлені нормативи граничнодопустимих викидів відповідно до законодавства, встановлюються для кожного джерела викиду наступні величини масової витрати (г/с):

- для Оксид вуглецю 0,007088 з 21.11.2018
- для Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту 0,08854 з 21.11.2018
- для Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки 0,000601 з 21.11.2018

№5 - Патрубок дизель-генератора

Таблиця 5

Найменування забруднюючої речовини	Гранично допустимий викид відповідно до законодавства,мг/м3	Затверджений граничнодопустимий викид,мг/м3	Термін досягнення затвердженого значення
1	2	3	4
Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом	150	150	21.11.2018

Для речовин, на які не встановлені нормативи граничнодопустимих викидів відповідно до законодавства, встановлюються для кожного джерела викиду наступні величини масової витрати (г/с):

- для Оксид вуглецю 0,033008 з 21.11.2018
- для Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту 0,037693 з 21.11.2018
- для Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки 0,00278 з 21.11.2018

№6 - Патрубок дизель-генератора

Таблиця 6

Найменування забруднюючої речовини	Гранично допустимий викид відповідно до законодавства,мг/м3	Затверджений граничнодопустимий викид,мг/м3	Термін досягнення затвердженого значення
1	2	3	4
Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом	150	150	21.11.2018

Для речовин, на які не встановлені нормативи граничнодопустимих викидів відповідно до законодавства, встановлюються для кожного джерела викиду наступні величини масової витрати (г/с):

- для Оксид вуглецю 0,01232 з 21.11.2018
- для Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту 0,029992 з 21.11.2018
- для Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки 0,002202 з 21.11.2018

Примітка: Карта-схема підприємства, з нанесеними джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, а також інформація з їх характеристиками і параметрами приводиться в Документах, у яких обґрунтовуються обсяги викидів для отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для підприємства, установ, організацій та громадян-підприємців, і є складовою частиною дозволу, що надається.

4. Заходи щодо скорочення викидів забруднюючих речовин

Заходи не встановлюються

5. Перелік заходів щодо здійснення контролю за дотриманням встановлених граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин та умов дозволу на викиди

ЗАХОДИ
щодо здійснення контролю за дотриманням затверджених
нормативів граничнодопустимих викидів
забруднюючих речовин

Таблиця 7

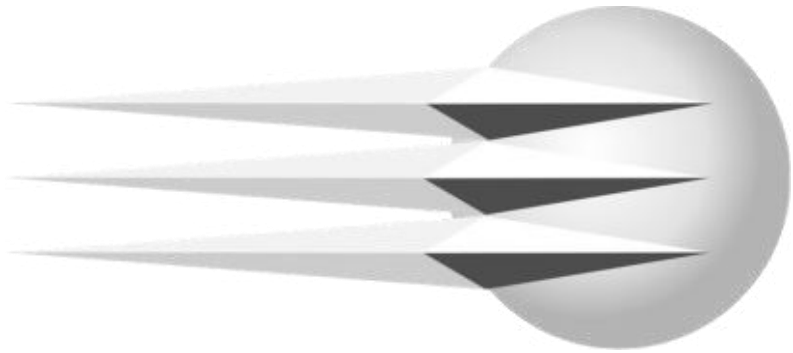
Номер/номери джерел викидів	Найменування забруднюючої речовини	Затверджений граничнодопустимий викид,мг/м3	Періодичність вимірювання	Методика виконання вимірювань	Місце відбору проб
1	2	3	4	5	6
1,2,3,4,5,6	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом	150	1 раз на рік	МВВ № 081/12-0161-05	Труба

Т. в. о. начальника відділу (підпис) О. А. Пекарська

Конструкторське бюро системного програмування

ТОПАЗ

topaz.eco@gmail.com
(044) 248-32-78



ЕОЛ+

Версія ***5.3.8***
Погоджено:
Міністерство охорони навколишнього природного середовища України,
лист ***3141/10/2-10*** від ***27.03.2007***

РОЗРАХУНОК РОЗСІЮВАННЯ ЗАБРУДНЮЮЧИХ РЕЧОВИН В АТМОСФЕРІ

ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ»
(експлуатація)
Київська обл., Бучанський р-н,
с. Софіївська Борщагівка, вулиці Велика Кільцева, 98-А

Розрахунок проведено ***30.05.2025***

ТАБЛИЦЯ 1. Опис метеорологічних умов та географічна прив'язка

Код міста	Найменування міста	Середня темп. повітря		Гранична швидкість вітру, м/с	Регіональний коеф. страт. атмосфери	Кут між північним напрямком і віссю OX, град.	Площа міста, кв. км	Потребуємий рівень конц. в точці (у долях ГДК)
		самого жаркого місяця, град. С	самого холодного місяця, град. С					
1	с. Софіївська Борщагівка	26,6	-3,2	6	200	90	4,56	1

ТАБЛИЦЯ 2. Опис проммайданчиків (географічна прив'язка)

Код міста	Код проммайданчика	Найменування проммайданчика	Прив'язка до основної систми координат		
			X початк.,м	Y початк.,м	Кут повороту, град.
1	1	Проммайданчик			90

ТАБЛИЦЯ 3. Опис джерел викиду шкідливих речовин

Код міста	Код пром. майд.	Код дже-рела	Найменування джерела	Код моделі або кут між віссю OX і довжиною площадного джерела	Коеф. рельєфу	Коорд. точкового або початку лінійного джерела або центру симетрії площадного		Коорд. кінця лінійного або довжина та ширина площадного чи точкового з прямок. гирлом		Висота джерела, м	Діаметр точкового або площадного 2-го типу чи швидкість виходу ПГВС(Wo) для лінійного, (для площ. 1-го типу - 0)	Витрата ПГВС, (для площ. 1-го типу - 0)	Температура ПГВС (град. С)	Клас небезпеки
						X1, м	Y1, м	X2, м	Y2, м					
1	1	1	Труба котла	444	1	114	282			10	0,2	0,3	98	
		2	Труба котла	444	1	115	290			10	0,2	0,3	98	
		3	Труба котла	444	1	116	300			10	0,2	0,3	98	
		4	Труба ДГ	444	1	145	319			5	0,125	1,47	119,6	
		5	Труба ДГ	444	1	287	315			5	0,125	1,47	119,6	
		6	Труба ДГ	444	1	232	150			5	0,125	1,47	119,6	
		7	Труба КГУ	444	1	242	305			8,32	0,35	2,5	424	
		8	Труба приміщення СТО	444	1	300	214			7	0,2	0,36	27	
		9	Труба приміщення автомийки	444	1	318	214			7	0,2	0,36	27	
		10	Дихальний клапан	444	1	366	164			5	0,05	0,29	26,5	
		11	Дихальний клапан	444	1	350	155			5	0,05	0,29	26,5	
		12	Площадка (ПРК)	444	1	364	164			5	0,5	0,29	26,5	
		13	Площадка (ПРК)	444	1	346	160			5	0,5	0,29	26,5	
		14	Площадка (ПРК)	444	1	342	160			5	0,5	0,29	26,5	
		15	Площадка (ПРК)	444	1	360	158			5	0,5	0,29	26,5	

ТАБЛИЦЯ 4. Характеристика складу викиду джерела

Код міста	Код пром. майд.	Код джерела	Код речовини	Сумарний викид т/рік	Коеф. упоряд. осідання речовини	Максимальний викид (г/с) при швидкостях вітру									
						0.5 м/с	1 м/с	2 м/с	4 м/с	6 м/с	8 м/с	10 м/с	12 м/с	14 м/с	16 м/сек
1	1	1	03000 ------- 2902	1,166	1	0,15									
			04001 ------- 301	0,574	1	0,0738									
			06000 ------- 337	39,371	1	5,0627									
		2	03000 ------- 2902	1,166	1	0,15									
			04001 ------- 301	0,574	1	0,0738									
			06000 ------- 337	39,371	1	5,0627									
		3	03000 ------- 2902	1,166	1	0,15									
			04001 ------- 301	0,574	1	0,0738									
			06000 ------- 337	39,371	1	5,0627									
		4	03000 ------- 2902	0,0002	1	0,0005									
			04001 ------- 301	0,085	1	0,2131									
			05001 ------- 330	0,0002	1	0,0005									
			06000 ------- 337	0,014	1	0,0341									
		5	03000 ------- 2902	0,0002	1	0,0005									
			04001 ------- 301	0,085	1	0,2131									

			05001 ------- 330	0,0002	1	0,0005									
			06000 ------- 337	0,014	1	0,0341									
		6	03000 ------- 2902	0,0002	1	0,0005									
			04001 ------- 301	0,085	1	0,2131									
			05001 ------- 330	0,0002	1	0,0005									
			06000 ------- 337	0,014	1	0,0341									
		7	04001 ------- 301	0,281	1	0,0607									
			06000 ------- 337	0,823	1	0,1775									
		8	03004 ------- 328	4E-5	1	0,00011									
			04001 ------- 301	0,003	1	0,007									
			05001 ------- 330	0,0001	1	0,00037									
			06000 ------- 337	0,04	1	0,111									
			11000 ------- 2754	0,007	1	0,019									
		9	03004 ------- 328	0,0002	1	0,00011									
			04001 ------- 301	0,013	1	0,007									
			05001 ------- 330	0,001	1	0,00037									
			06000 ------- 337	0,2	1	0,111									

			11000 ------- 2754	0,034	1	0,019									
		10	11000 ------- 2754	0,005	1	0,0002									
		11	11000 ------- 2754	0,005	1	0,0002									
		12	11000 ------- 2754	0,034	1	0,0223									
		13	11000 ------- 2754	0,034	1	0,0223									
		14	11000 ------- 2754	0,034	1	0,0223									
		15	11000 ------- 2754	0,034	1	0,0446									

ТАБЛИЦЯ 5. Опис шкідливих речовин

Код речовини	Найменування речовини	ГДК	Коеф. упоряд. осідання
03000 ------- 2902	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікро-частинки та волокна)	0,5	1
03004 ------- 328	Сажа	0,15	1
04001 ------- 301	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2])	0,2	1
05001 ------- 330	Сірки діоксид	0,5	1
06000 ------- 337	Оксид вуглецю	5	1
11000 ------- 2754	Неметанові легкі органічні сполуки (НМЛОС)	1	1

ТАБЛИЦЯ 6. Опис груп сумацій шкідливих речовин

Код групи	Речовини що складають групи сумацій (коди)										Коефіцієнт потенц.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
31	04001 ------- 301	05001 ------- 330									1

ТАБЛИЦЯ 7. Опис розподілу фонових концентрацій (U - швидкість вітру м/с)

Код міста	Код р-ни	Завдання фону	Коорд. посту спостереження		Конц. (у долях ГДК)	Концентрація (у долях ГДК) при 2<U<U* по напрямкам							
			X, м	Y, м	при U<=2	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ
1	03000 ------- 2902	а			0,4								
	03004 ------- 328	а			0,4								
	04001 ------- 301	а			0,4								
	06000 ------- 337	а			0,4								
	11000 ------- 2754	а			0,4								

Завдання на розрахунок.

ТАБЛИЦЯ 1. Перелік проммайданчиків.

Код пр. майданчика	Найменування проммайданчика
1	Проммайданчик

ТАБЛИЦЯ 2. Перелік речовин.

Код р-ни	Найменування речовини
03000 ------- 2902	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікро-частинки та волокна)
03004 ------- 328	Сажа
04001 ------- 301	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2])
06000 ------- 337	Оксид вуглецю
11000 ------- 2754	Неметанові легкі органічні сполуки (НМЛОС)

ТАБЛИЦЯ 3. Перелік груп сумацій.

Код групи	Речовини що складають групи сумацій (коди)										Коефіцієнт потенц.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
											1

ТАБЛИЦЯ 4. Параметри розрахункових майданчиків.

N п/п	Коорд. центра сим.		Довжина, м	Ширина, м	Крок сітки		Кут повороту розр. майд. відн. вісі OX загальної сист. коорд., град.	Ознака зони
	X, м	Y, м			вісь OX, м	вісь OY, м		
1			2000	2000	100	100	90	1

ТАБЛИЦЯ 5. Завдання на розрахунок.

Найменування міста	Швидкість вітру в м/с					Швидкість вітру в долях (Umc)					Крок перебору небезпечних напрям. вітру	Фікс. напр. вітру	К-ість найб. вклад.	Число макс. концен.	Ознака обчис. фону
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5					
1. с. Софіївська Борщагівка						0,5	1	1,5			10		5	5	1

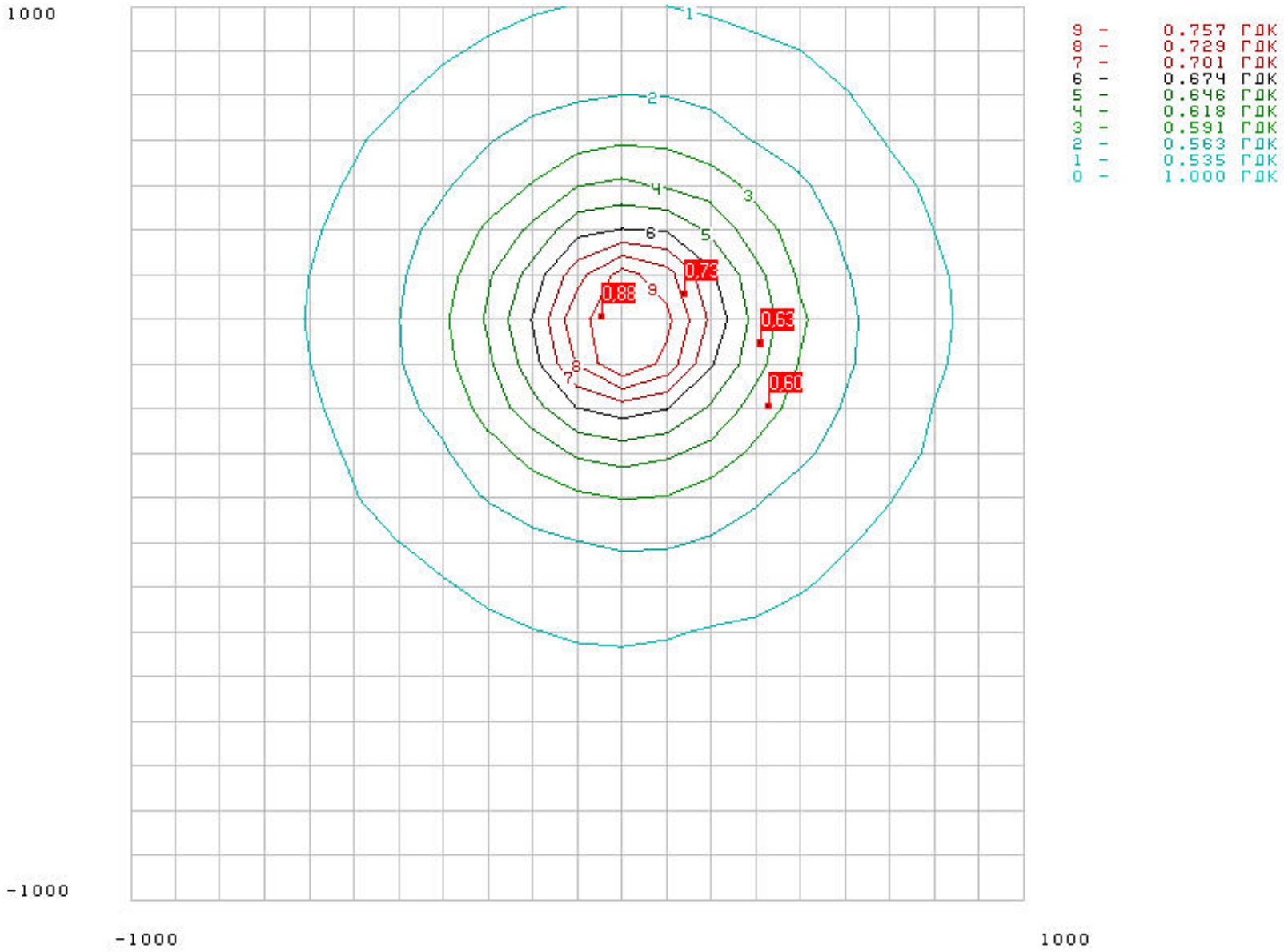
Результати розрахунку

3000 / 2902 Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікро-частинки та волокна)

Концентрації у заданих точках

Коорд.X, м	Коорд.Y, м	Конц. в точці мг/м3	Конц. в точці, долей ГДК	Напр. вітру, град.	Швид. вітру, м/с	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %
432	100	0,240034	0,600085	210,00	1,00	3	41,76	1	29,05	2	28,65	4	0,29	6	0,21
414	237	0,251098	0,627745	190,00	1,00	3	42,42	2	28,69	1	28,54	4	0,25	5	0,10
414	242	0,251270	0,628175	190,00	1,00	3	42,77	2	28,62	1	28,22	4	0,26	5	0,13
55	300	0,353165	0,882913	10,00	1,00	3	37,48	2	33,64	1	28,78	5	0,06	4	0,03
240	350	0,291829	0,729573	160,00	0,67	3	45,74	2	28,31	1	25,79	4	0,16	6	,00

Речовина 03000 / 2902 Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікро-частинки та волокна)



Результати розрахунку

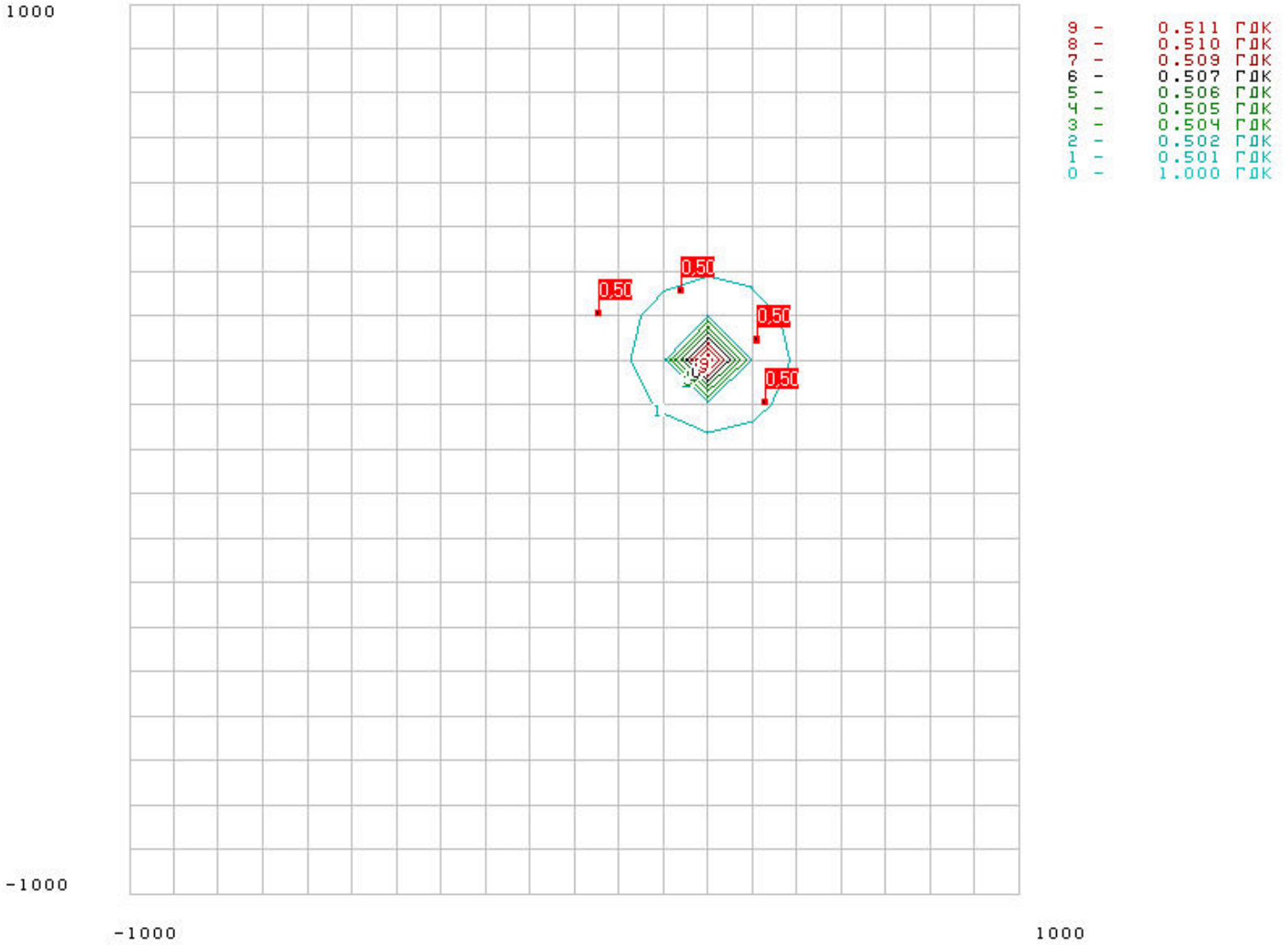
3004 / 328 Сажа

Концентрації у заданих точках

3004 / 328 Сажа

Коорд.X, м	Коорд.Y, м	Конц. в точці мг/м3	Конц. в точці, долей ГДК	Напр. вітру, град.	Швид. вітру, м/с	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %
432	100	0,060156	0,501302	220,00	0,75	9	51,19	8	48,81		,00		,00		,00
414	237	0,060252	0,502099	170,00	0,75	9	52,81	8	47,19		,00		,00		,00
414	242	0,060240	0,502001	160,00	0,75	9	54,64	8	45,36		,00		,00		,00
55	300	0,060081	0,500674	20,00	0,75	8	52,74	9	47,26		,00		,00		,00
240	350	0,060173	0,501440	60,00	0,75	9	50,48	8	49,52		,00		,00		,00

Речовина 03004 / 328 Сажа



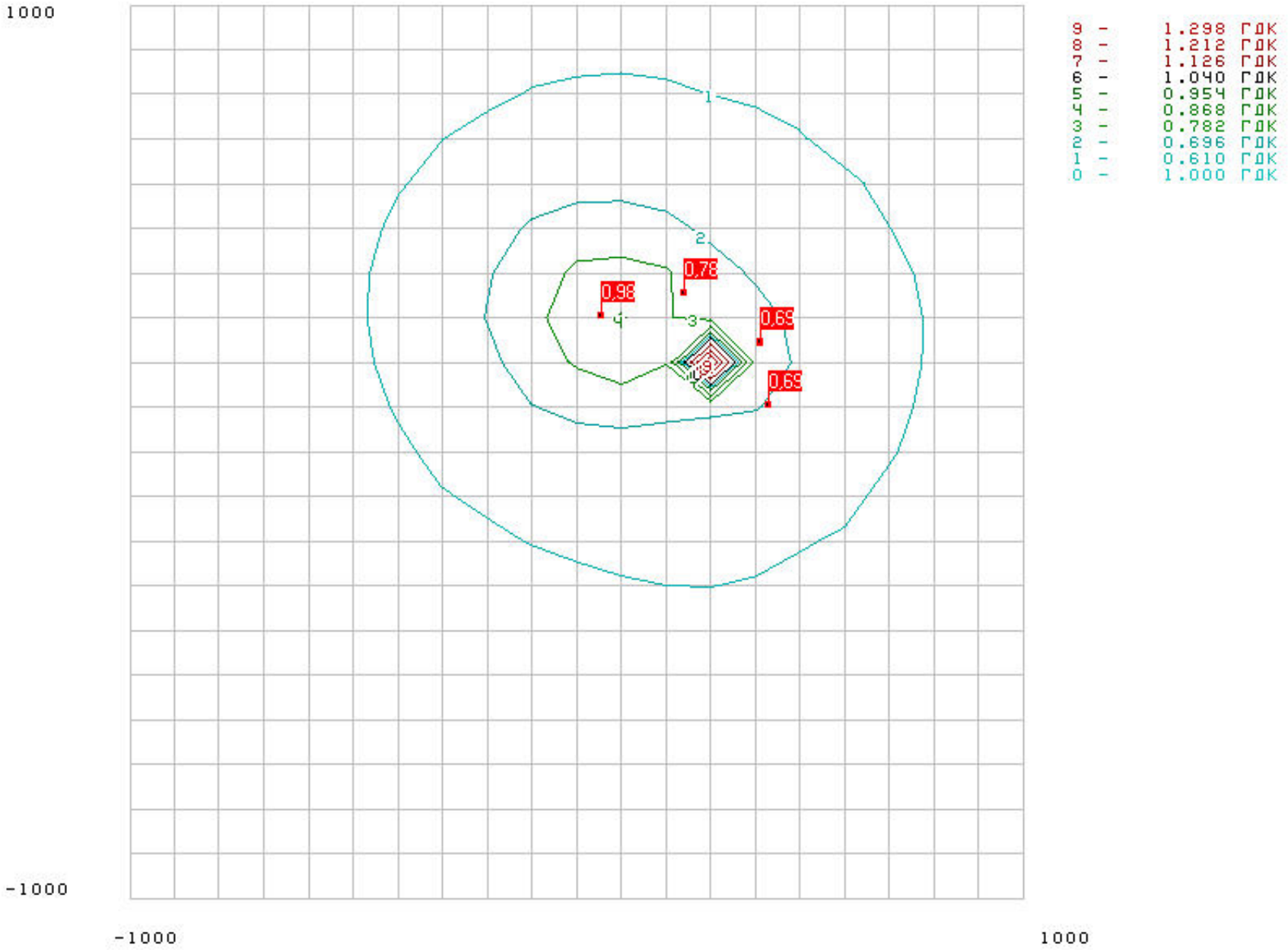
Результати розрахунку

4001 / 301 Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO2])

Концентрації у заданих точках

Коорд.X, м	Коорд.Y, м	Конц. в точці мг/м3	Конц. в точці, долей ГДК	Напр. вітру, град.	Швид. вітру, м/с	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %
432	100	0,110445	0,690278	220,00	0,76	9	16,70	8	15,94	3	15,61	2	15,09	1	14,54
414	237	0,111507	0,696919	180,00	0,50	9	20,88	8	19,30	1	17,37	2	16,68	3	15,68
414	242	0,110627	0,691418	180,00	0,50	9	18,70	1	18,30	8	18,00	2	17,66	3	16,69
55	300	0,156247	0,976543	10,00	0,76	2	32,71	1	28,99	3	26,19	5	3,42	8	2,97
240	350	0,124434	0,777715	160,00	0,76	3	31,79	2	29,30	1	26,42	4	12,49	6	,00

Речовина 04001 / 301 Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту (NO + NO2))



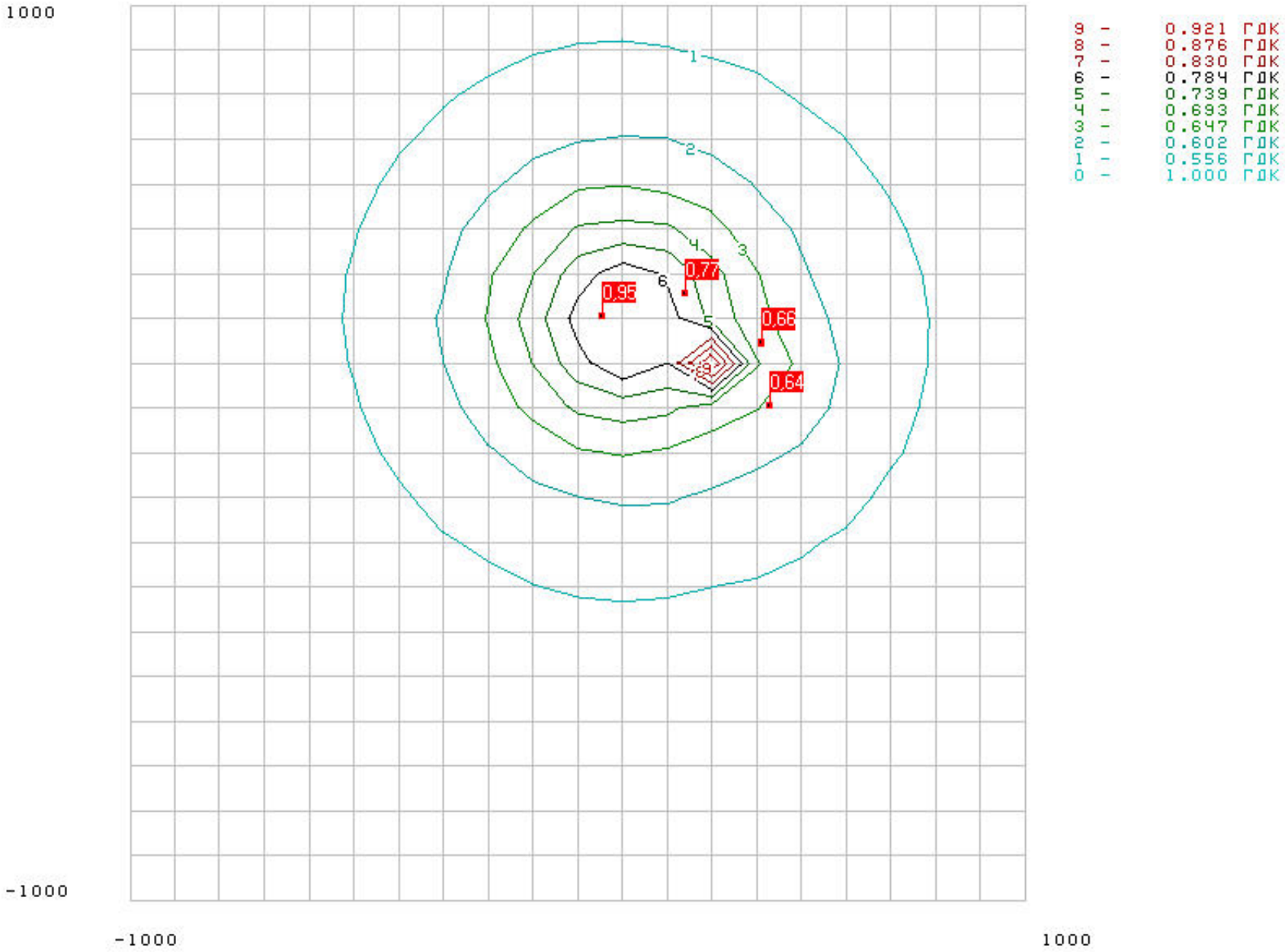
Результати розрахунку

6000 / 337 Оксид вуглецю

Концентрації у заданих точках

Коорд.X, м	Коорд.Y, м	Конц. в точці мг/м3	Конц. в точці, долей ГДК	Напр. вітру, град.	Швид. вітру, м/с	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %
432	100	2,567014	0,641754	210,00	0,97	3	39,25	1	20,47	2	20,19	8	9,58	9	7,57
414	237	2,645416	0,661354	190,00	0,97	3	44,81	2	22,72	1	22,61	8	4,17	9	3,34
414	242	2,632458	0,658114	180,00	0,65	3	34,43	1	19,44	2	18,54	8	13,24	9	13,07
55	300	3,812372	0,953093	10,00	0,97	3	42,68	2	28,43	1	24,44	8	1,90	9	1,83
240	350	3,065914	0,766479	160,00	0,65	3	52,43	2	24,39	1	22,27	4	0,91	6	,00

Речовина 06000 / 337 Оксид вуглецю



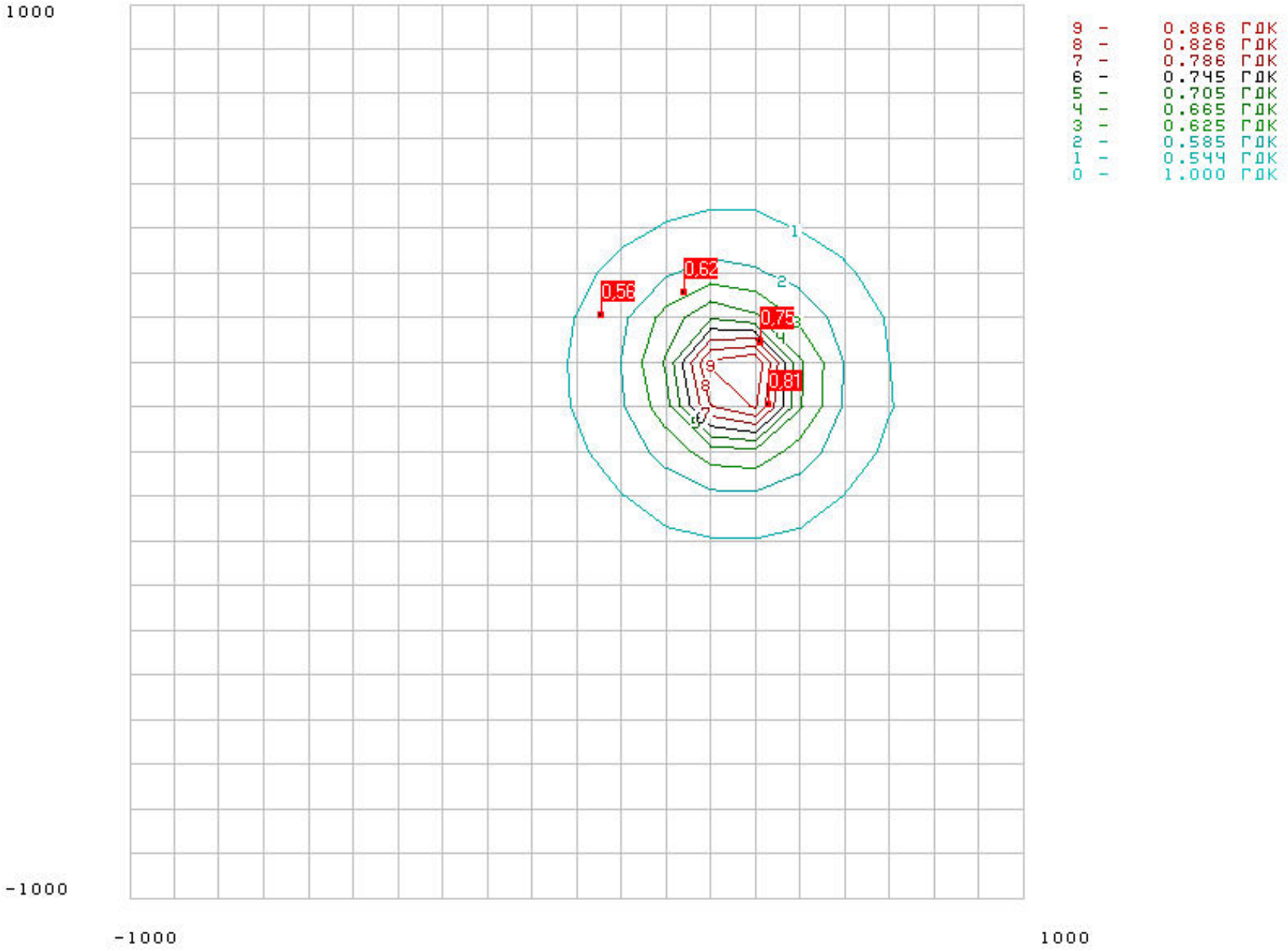
Результати розрахунку

11000 / 2754 Неметанові легкі органічні сполуки (НМЛОС)

Концентрації у заданих точках

Коорд.X, м	Коорд.Y, м	Конц. в точці мг/м3	Конц. в точці, долей ГДК	Напр. вітру, град.	Швид. вітру, м/с	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %	Код джерела	Внесок, %
432	100	0,645055	0,806318	220,00	0,77	15	38,89	12	18,86	13	16,12	14	15,10	9	5,63
414	237	0,616567	0,770709	130,00	0,77	15	39,73	12	21,49	13	19,66	14	18,80	9	0,19
414	242	0,603061	0,753826	130,00	0,77	15	38,68	12	20,84	13	20,22	14	19,60	9	0,42
55	300	0,446429	0,558036	20,00	0,77	15	27,05	8	15,92	14	14,57	13	14,38	9	14,27
240	350	0,499918	0,624897	60,00	0,77	15	27,15	9	15,07	14	14,77	8	14,74	13	14,63

Речовина 11000 / 2754 Неметанові легкі органічні сполуки (НМЛОС)



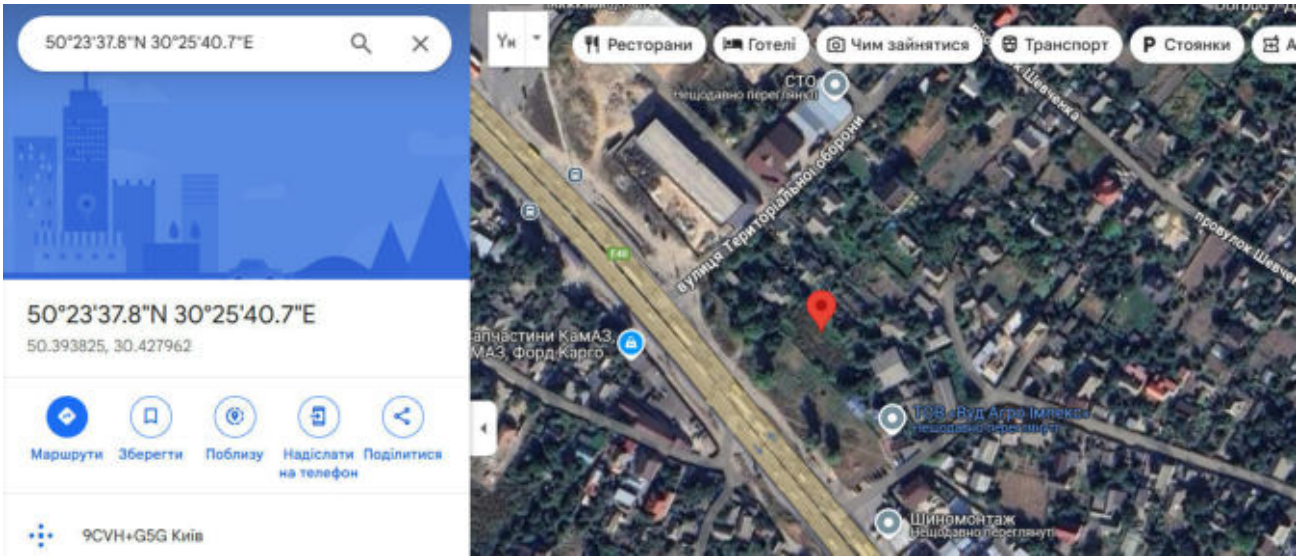
9 - 0.866 ГДК
8 - 0.826 ГДК
7 - 0.786 ГДК
6 - 0.745 ГДК
5 - 0.705 ГДК
4 - 0.665 ГДК
3 - 0.625 ГДК
2 - 0.585 ГДК
1 - 0.544 ГДК
0 - 1.000 ГДК

ВІДОМОСТІ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ ФАКТ ТА ДАТУ ОПРИЛЮДНЕННЯ СУБ'ЄКТОМ ГОСПОДАРЮВАННЯ ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПЛАНОВАНУ ДІЯЛЬНІСТЬ, ЯКА ПІДЛЯГАЄ ОЦІНЦІ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

Оприлюднення Повідомлення про плановану діяльність ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ», яка полягає в реконструкції адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту за адресою: Україна, 08131, Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Велика Кільцева, буд. 98А (реєстраційний номер справи: 12652).

Місце оприлюднення №1 – місце масового перебування населення в м. Київ по вул. Територіальної оборони:
- адреса: 02000, Київська обл., м. Київ, вул. Територіальної оборони;
- дата оприлюднення: 23.04.2025 р.

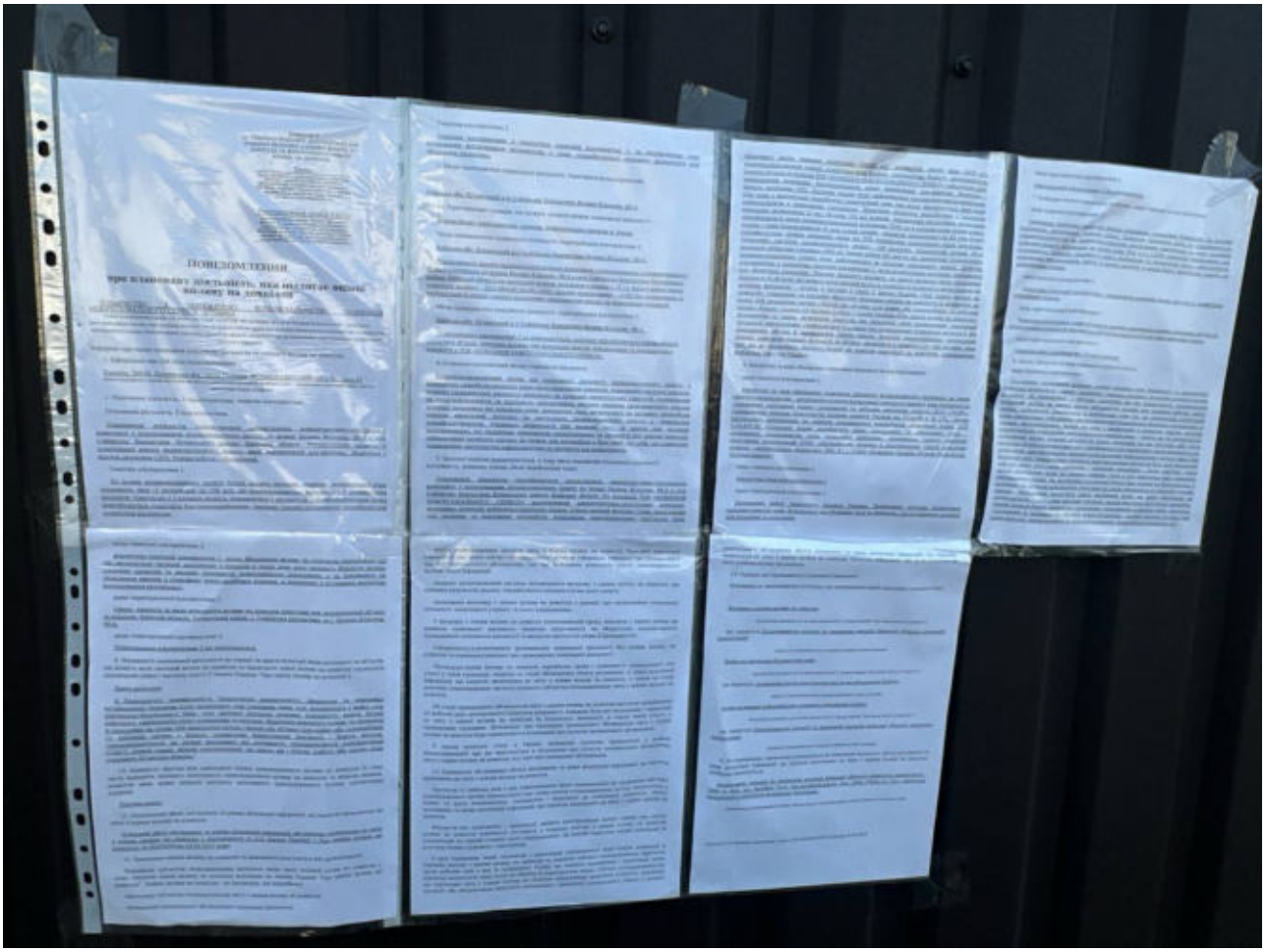
Місце оприлюднення повідомлення про плановану діяльність:
Режим доступу: https://maps.app.goo.gl/igdgvAv9VFaRjdAr6



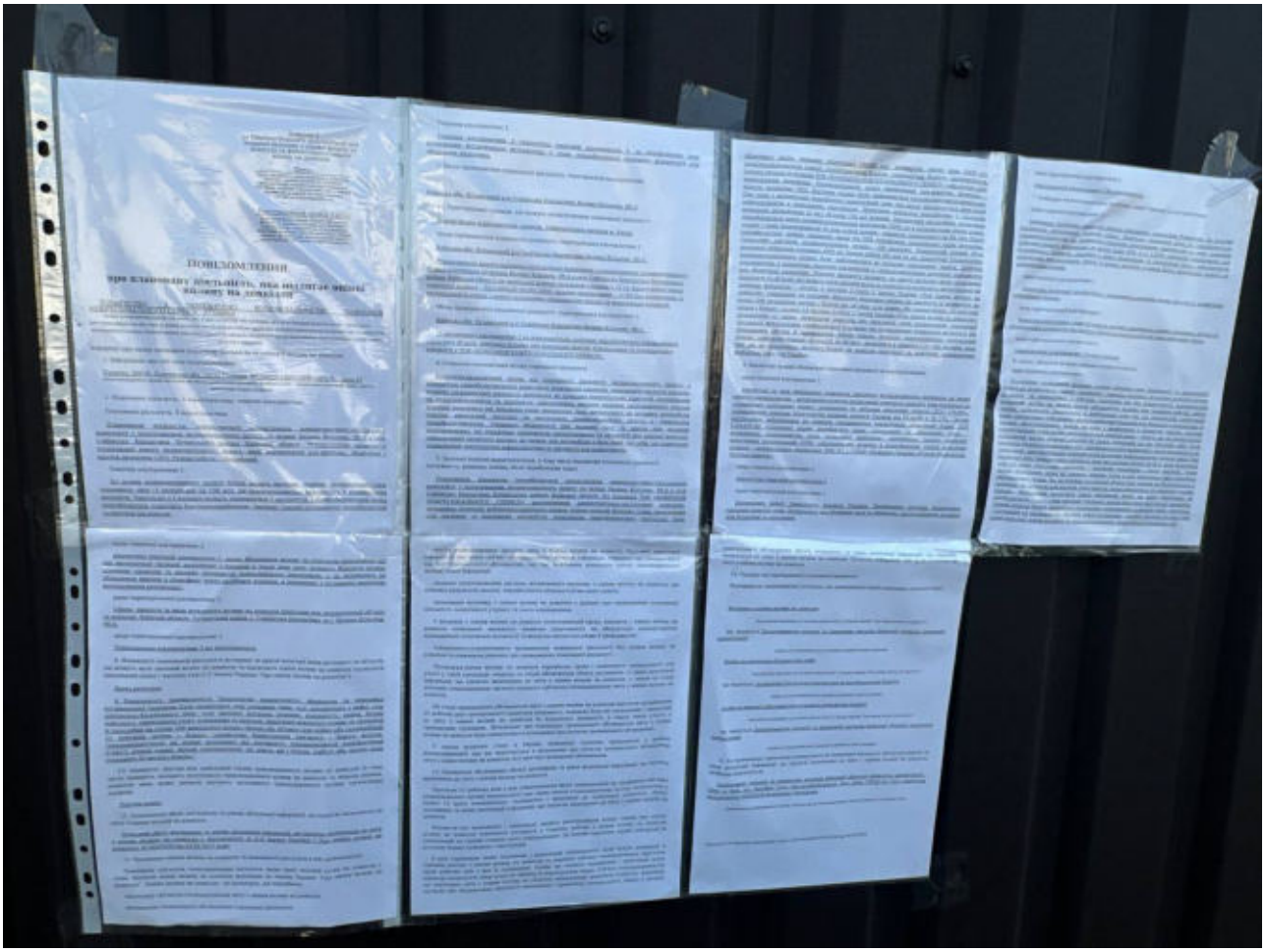

оптика
антифріз
змазки
герметики


ЗАПЧАСТИНИ
оливи
антифрізи
змазки
герметики
ORIGINAL
КАМАЗ
ЗАПЧАСТИНИ КАМАЗ МАЗ


ЗАПЧАСТИНИ
оливи
антифрізи
змазки
герметики
КАМАЗ
ЗАПЧАСТИНИ КАМАЗ МАЗ





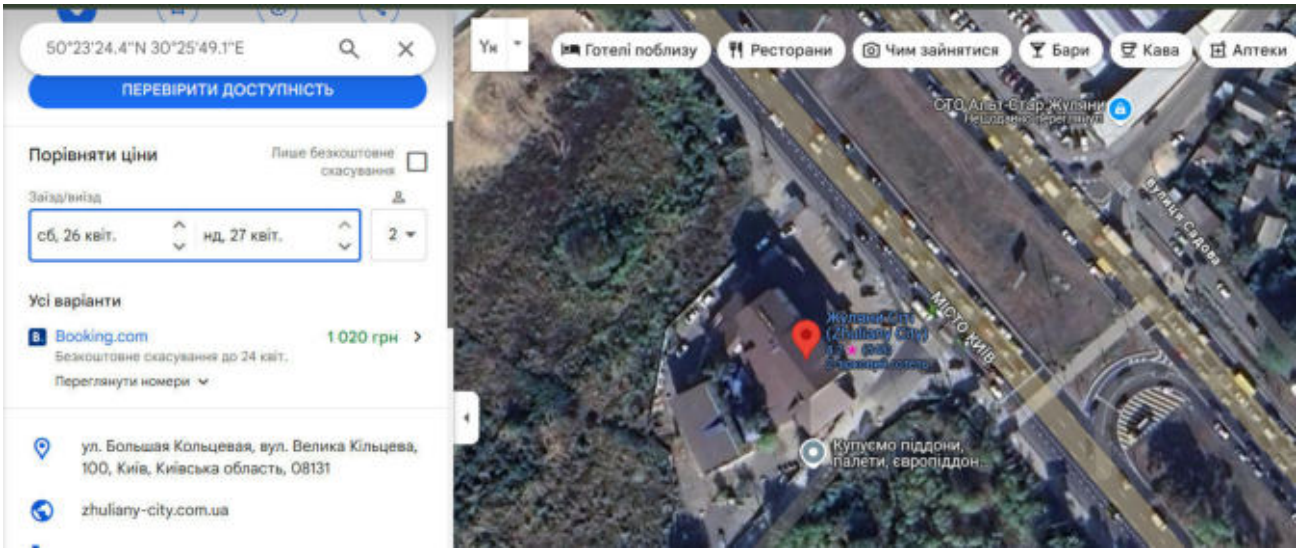


ВІДОМОСТІ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ ФАКТ ТА ДАТУ ОПРИЛЮДНЕННЯ СУБ'ЄКТОМ ГОСПОДАРЮВАННЯ ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПЛАНОВАНУ ДІЯЛЬНІСТЬ, ЯКА ПІДЛЯГАЄ ОЦІНЦІ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

Оприлюднення Повідомлення про плановану діяльність ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ», яка полягає в реконструкції адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту за адресою: Україна, 08131, Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Велика Кільцева, буд. 98А (реєстраційний номер справи: 12652).

Місце оприлюднення №2 – місце масового перебування населення біля готелю «Жуляни Сіті» за адресою м. Київ, вул. Велика кільцева, буд. 100:
- адреса: 08131, Київська обл., м. Київ, вул. Велика кільцева, буд. 100;
- дата оприлюднення: 23.04.2025 р.

Місце оприлюднення повідомлення про плановану діяльність:
Режим доступу: https://maps.app.goo.gl/m2JribdH8L6LijV57



322

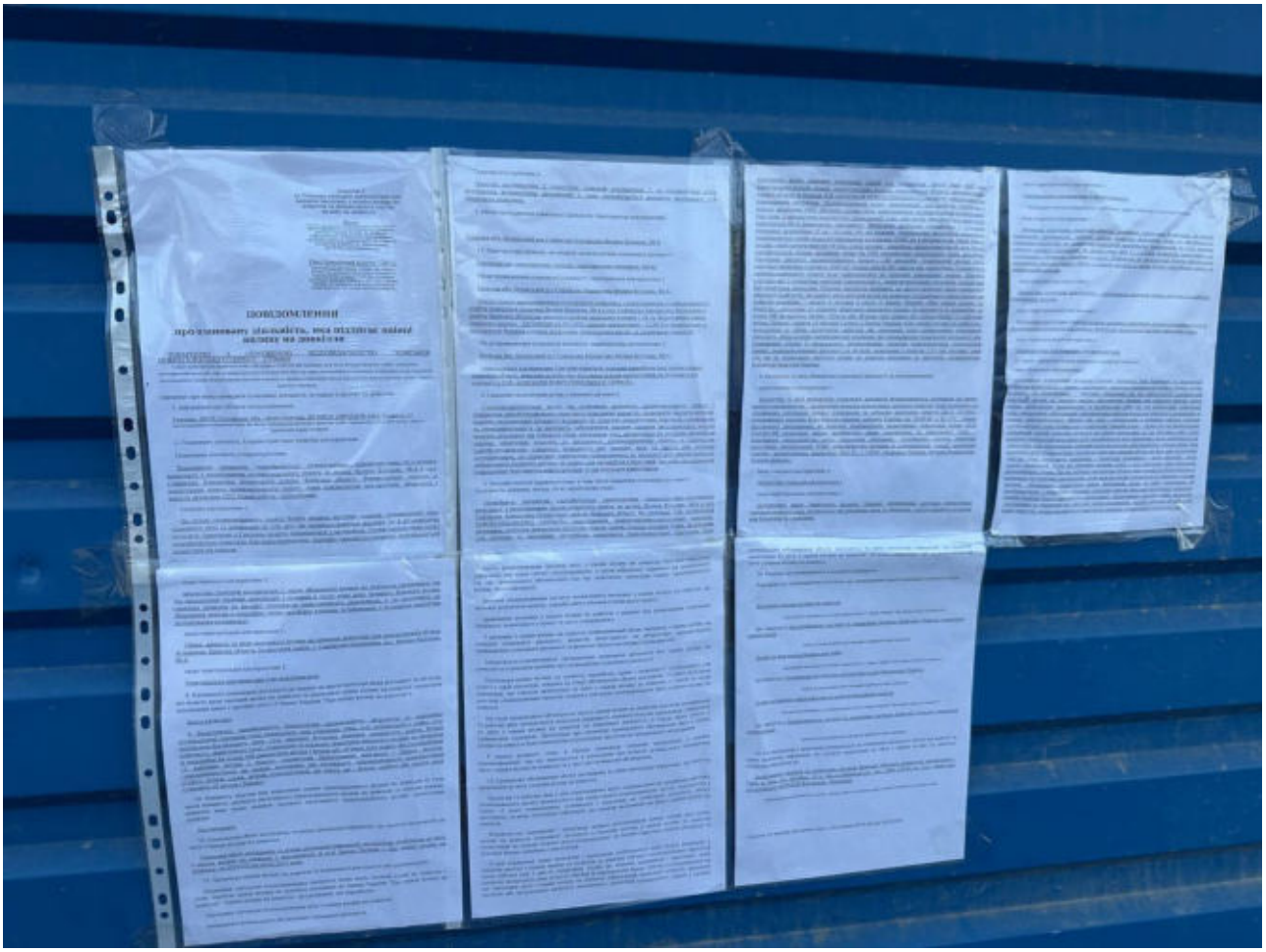


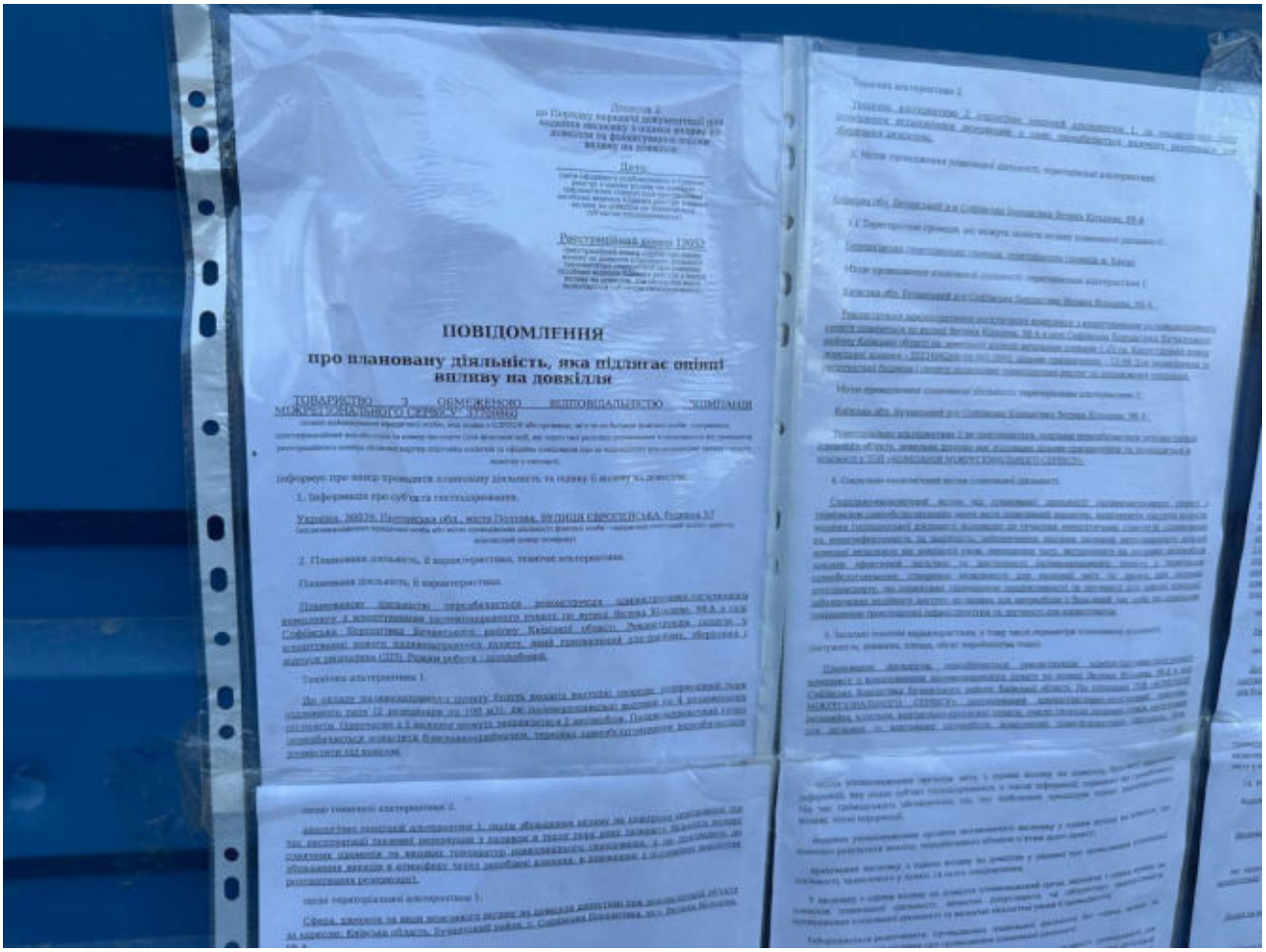












ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ "ТРАНЗИТ"

інформує про намір провадити плановану діяльність та повідомляє її можливі довкільні

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 36039, Полтавська обл., місто Полтава, ВУЛИЦЯ ЄВРОПЕЙСЬКА, будинок 37

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Планованою діяльністю передбачається реконструкція адміністративно-побутового комплексу в межах існуючих господарських споруд по вулиці Вулиця Кільцева, 98-А в селі Софіївська Богодухівська Богодухівського району Харківської області. Реконструкція охоплює 3 існуючих споруд загальною площею 1 240 м². Нове будівництво не передбачається. Функціональне призначення об'єктів залишається незмінним — адміністративно-побутове обслуговування працівників.

Технічна альтернатива 1.

Технічна альтернатива 2.

Нульова альтернатива (відмова від діяльності).

Територіальні альтернативи.

Територіальна альтернатива 1.

Сфера діяльності та види господарської діяльності, що підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля"

Опис можливих впливів планованої діяльності на довкілля, включаючи вплив на здоров'я населення, біорізноманіття, ґрунти, водні ресурси, атмосферне повітря, кліматичні фактори, матеріальні активи, культурну спадщину та ландшафти, а також взаємодію цих факторів

Опис можливих транскордонних впливів планованої діяльності на довкілля

Опис заходів, передбачених для запобігання, зменшення та компенсації можливих негативних впливів планованої діяльності на довкілля

Опис передбачуваних методів прогнозування можливих впливів на довкілля

Опис передбачуваних заходів моніторингу впливів планованої діяльності на довкілля

Опис передбачуваних заходів моніторингу впливів планованої діяльності на довкілля

Опис можливих транскордонних впливів планованої діяльності на довкілля

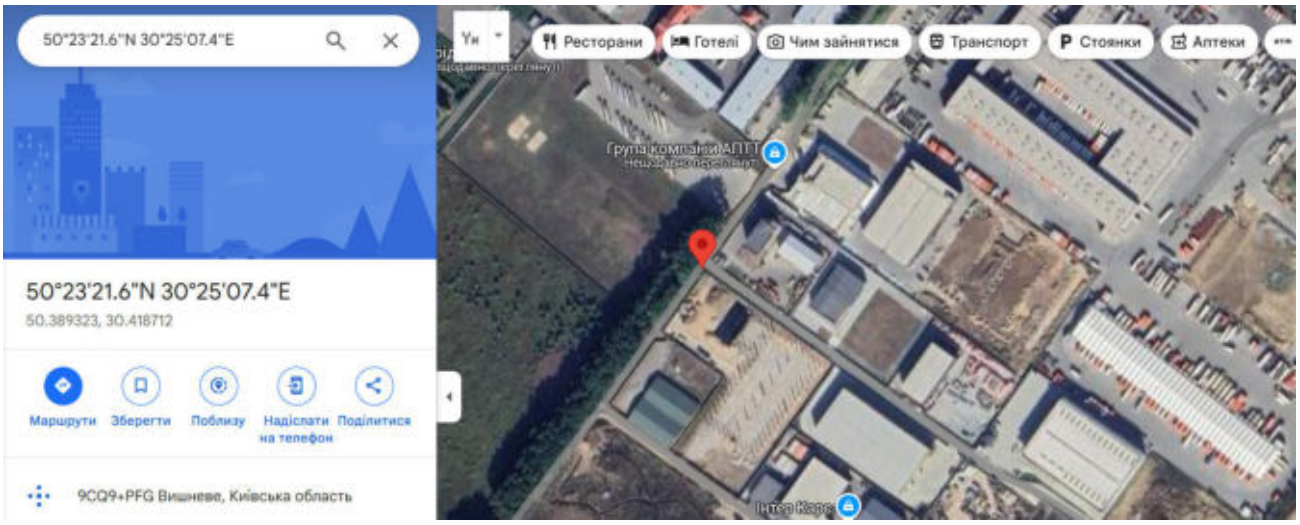
Опис можливих транскордонних впливів планованої діяльності на довкілля

Опис можливих транскордонних

ВІДОМОСТІ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ ФАКТ ТА ДАТУ ОПРИЛЮДНЕННЯ СУБ'ЄКТОМ ГОСПОДАРЮВАННЯ ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПЛАНОВАНУ ДІЯЛЬНІСТЬ, ЯКА ПІДЛЯГАЄ ОЦІНЦІ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

Оприлюднення Повідомлення про плановану діяльність ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ», яка полягає в реконструкції адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту за адресою: Україна, 08131, Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Велика Кільцева, буд. 98А (реєстраційний номер справи: 12652).

Місце оприлюднення №2 – місце масового перебування населення по вул. В'ячеслава Чорновола в с. Софіївська Борщагівка:
- адреса: 08132, Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. В'ячеслава Чорновола;
- дата оприлюднення: 23.04.2025 р.
Місце оприлюднення повідомлення про плановану діяльність:
Режим доступу: https://maps.app.goo.gl/WdxxrN3HZe57ZDLL7

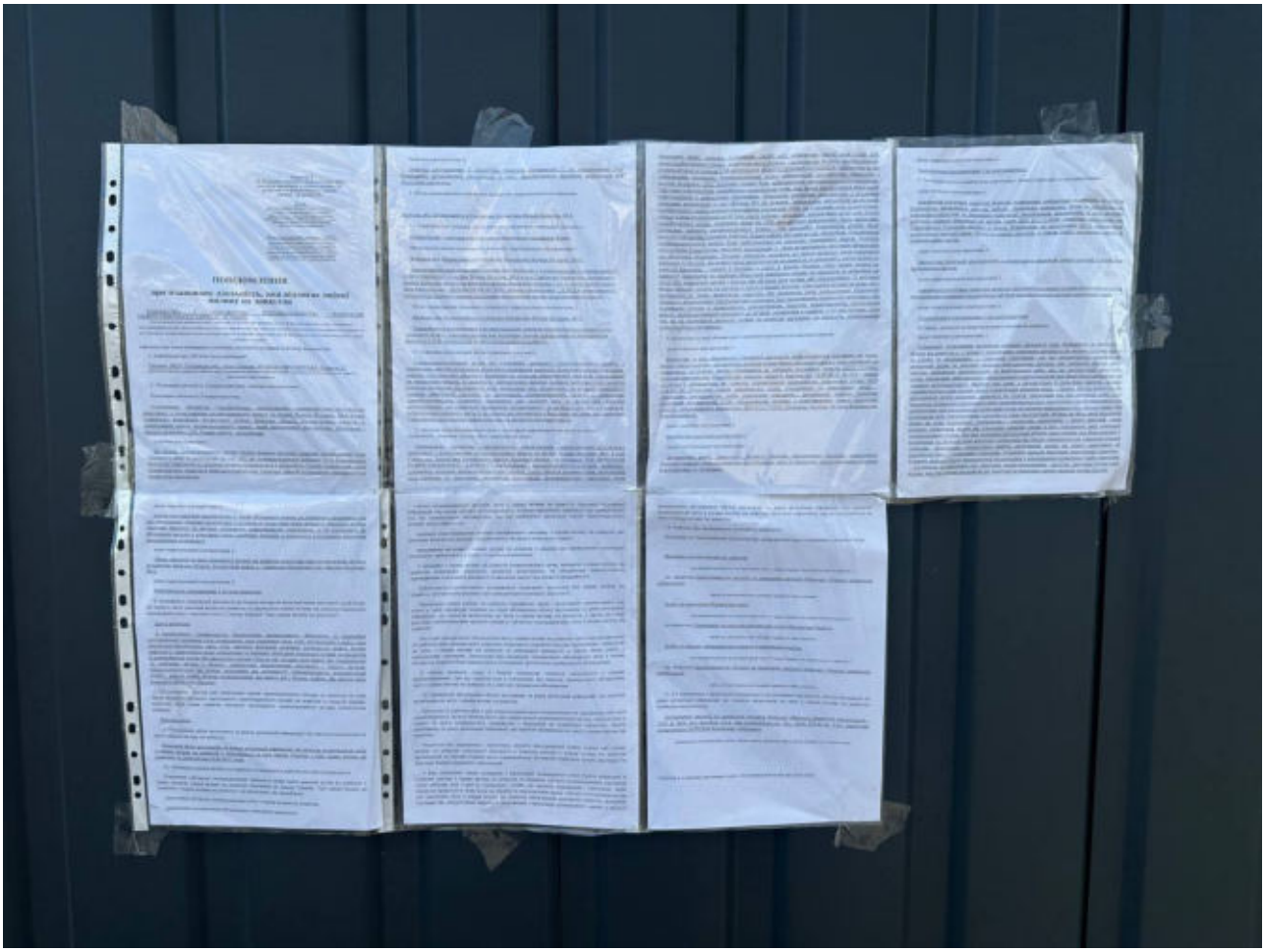


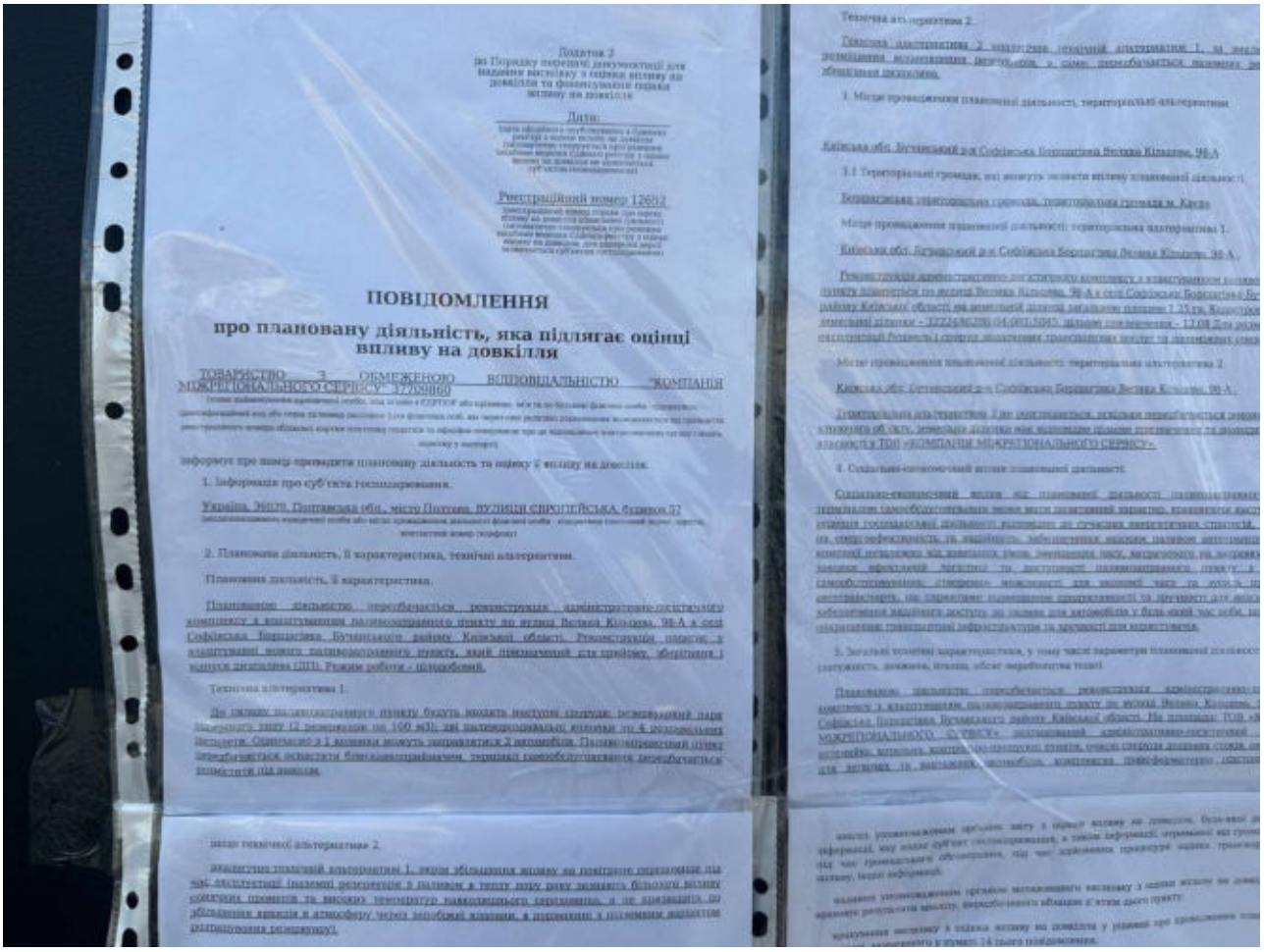
330






БУДМАТЕРІАЛИ
200м
COFFEETON





Додаток 2
до Порядку подання документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля

Дата:

Реєстраційний номер 12602

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ" 37250860

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 36039, Полтавська обл., місто Полтава, ВУЛИЦЯ СВЯТОГЕЙСЬКА, будинок 57

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Планованою діяльністю передбачається реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Вегнера Кіндрата, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області. Реконструкція полягає: з влаштуванні нового паливозаправного пункту, який призначений для прийому, зберігання і відпуск дизпалива (ПП). Режим роботи - цілодобовий.

Технічна альтернатива 1

До складу паливозаправного пункту будуть входить наступні споруди: резервуарний парк підземного типу (2 резервуари по 100 м3); дві паливороздавальні колонки на 4 розрахункових пістолета. Одночасно з 1 колонки можуть заправляється 2 автомобіля. Паливозаправочний пункт передбачається оснастити блискавкозахистом, терміал самообслуговування передбачається помістити під навісом.

Технічна альтернатива 2

Альтернатива технічній альтернативі 1, окрім збільшення вільну на повітряне середовище під час експлуатації (наземні резервуари з підйомом в типу пору року зменшить більшому вплив сонячних променів та високих температур навколишнього середовища, а не призведить до забруднення вихлопи в атмосферу через заповнювій вікопин, в порівнянні з підземним варіантом розташування резервуару).

Технічна альтернатива 2

Технічна альтернатива 2 відрізняється технічній альтернативи 1, за якої передбачено встановлення резервуарів, а саме: передбачається наземне розміщення резервуарів.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи

Київська обл. Бучанський р-н Софіївська Борщагівка Вегнера Кіндрата, 98-А

3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності:

Борщагівська територіальна громада, територіальна громада м. Київ

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1

Київська обл. Бучанський р-н Софіївська Борщагівка Вегнера Кіндрата, 98-А ,

Реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Вегнера Кіндрата, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області на земельній ділянці загальною площею 1,25 га, Кадастровий номер земельної ділянки - 3222483620:04:001:5045, цільове призначення - 12.08 Для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд об'єктів промисловості (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технологічного, енергетичного, транспортного господарства, складів, переробки відходів виробництва, ремонтних баз, гаражів та автостоянок автомобільного транспорту, підприємств по обслуговуванню автомобілів та пального).

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2

Київська обл. Бучанський р-н Софіївська Борщагівка Вегнера Кіндрата, 98-А ,

Територіальна альтернатива 2 не відрізняється, окрім перебудується резервуарний парк підземного типу (2 резервуари по 100 м3), земельна ділянка має відповідне цільове призначення та належить на праві власності ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ».

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності:

Соціально-економічний вплив від планованої діяльності полягає в отриманні терміалом самообслуговування якого може мати позитивний характер, враховуючи вигоди отримані господарською діяльності відповідно до сучасних енергетичних стратегій, що, очевидно ефективність та надійність забезпечення населення паливом автотранспортної компанії незалежно від зовнішніх умов, економічна вигода, витрачального на заправку населення ефективній логістиці та доступності планованого проекту з самообслуговування, створення можливості для високої часу та отримати сертифікат, що гарантує підвищення продуктивності та зручності для водіїв, забезпечення надійного доступу до палива для автомобіля у будь який час доби, що покращення транспортної інфраструктури та зручності для користувачів.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності, потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо):

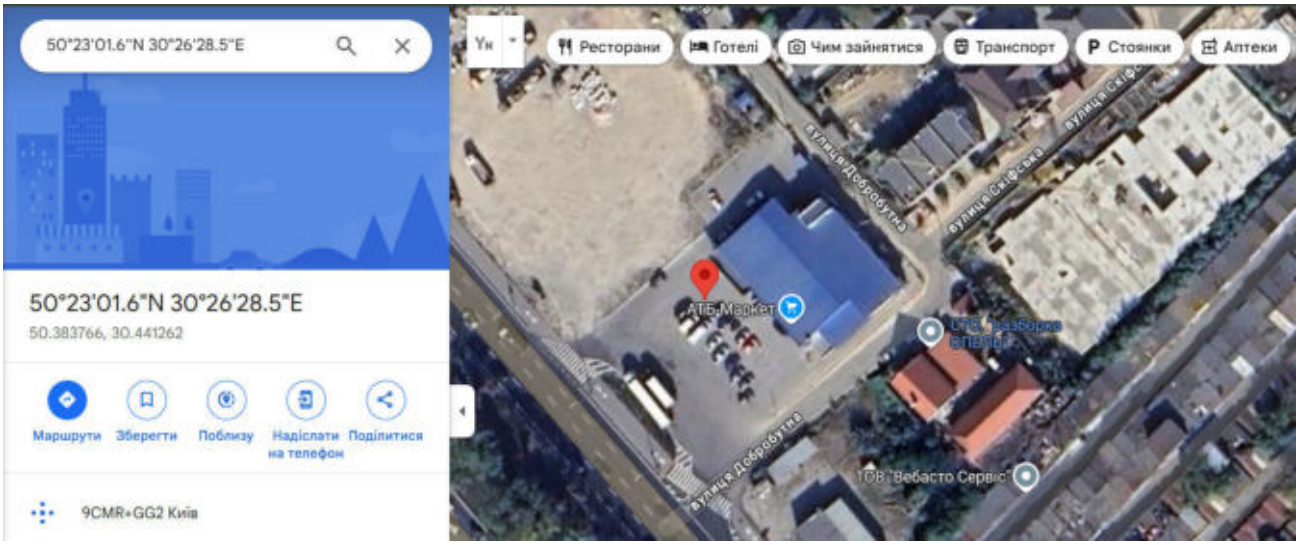
Планована діяльність передбачається реконструкція адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту по вулиці Вегнера Кіндрата, 98-А в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області. На території ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ» знаходиться адміністративно-логістичний комплекс, який складається з: адміністративно-побутового приміщення, операторської, контрольно-пропускного пункту, очисні споруди дощових стоків, автомийка, вагонний контрольно-пропускний пункт, очисні споруди дощових стоків, автомийка, вагонний контрольно-пропускний пункт, очисні споруди дощових стоків, автомийка, вагонний для легкових та вантажних автомобілів, комплекса трансформаторної підстанції.

ВІДОМОСТІ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ ФАКТ ТА ДАТУ ОПРИЛЮДНЕННЯ СУБ'ЄКТОМ ГОСПОДАРЮВАННЯ ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПЛАНОВАНУ ДІЯЛЬНІСТЬ, ЯКА ПІДЛЯГАЄ ОЦІНЦІ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

Оприлюднення Повідомлення про плановану діяльність ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ», яка полягає в реконструкції адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту за адресою: Україна, 08131, Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Велика Кільцева, буд. 98А (реєстраційний номер справи: 12652).

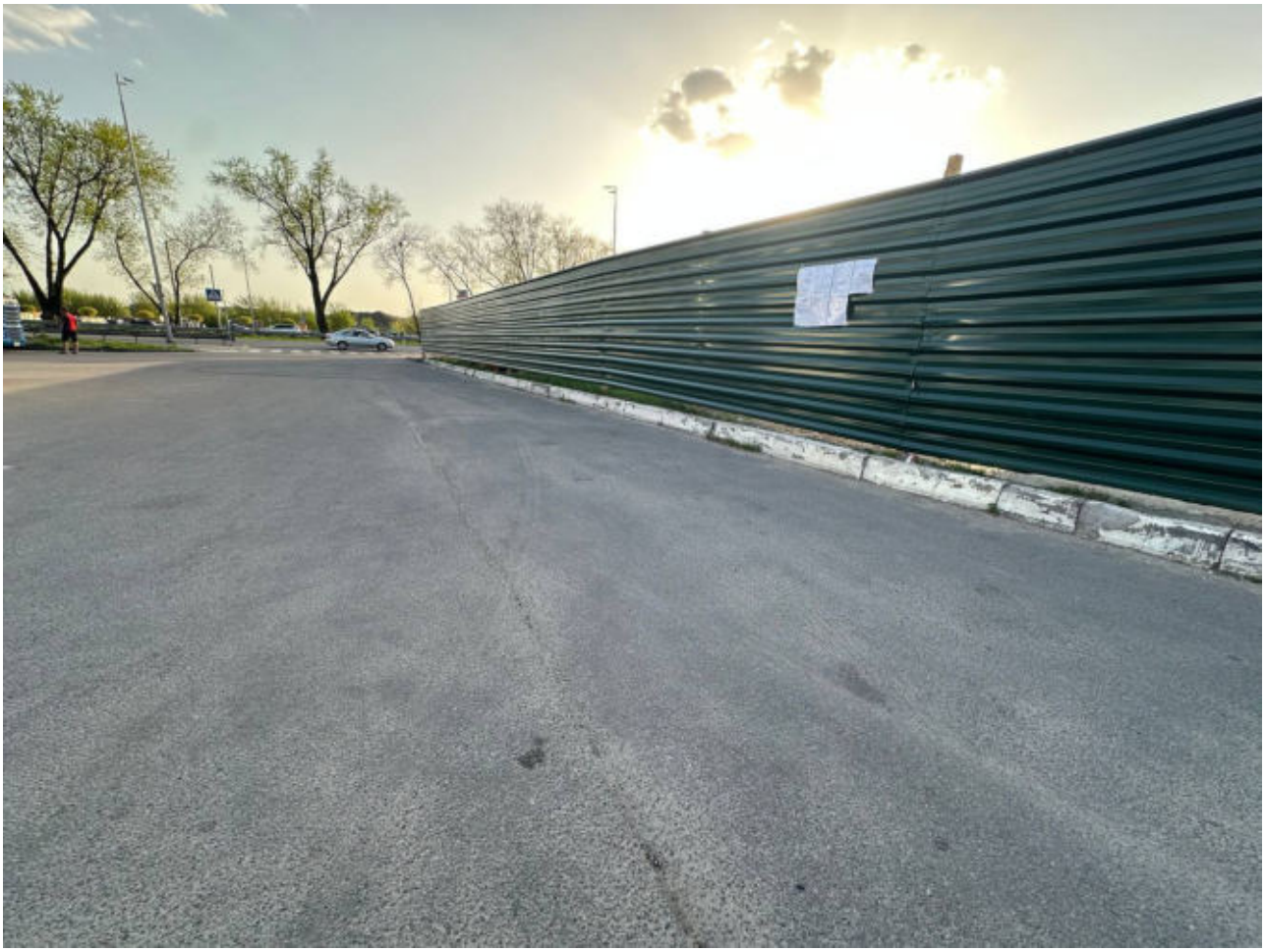
Місце оприлюднення №3 – місце масового перебування населення біля будівлі АТБ за адресою м. Київ, вул. Кільцева Дорога 2:
- адреса: 08132, Київська обл., м. Київ, вул. Кільцева Дорога, буд. 2;
- дата оприлюднення: 23.04.2025 р.

Місце оприлюднення повідомлення про плановану діяльність:
Режим доступу: https://maps.app.goo.gl/kE2roTCS5Aio2oMQ6



336

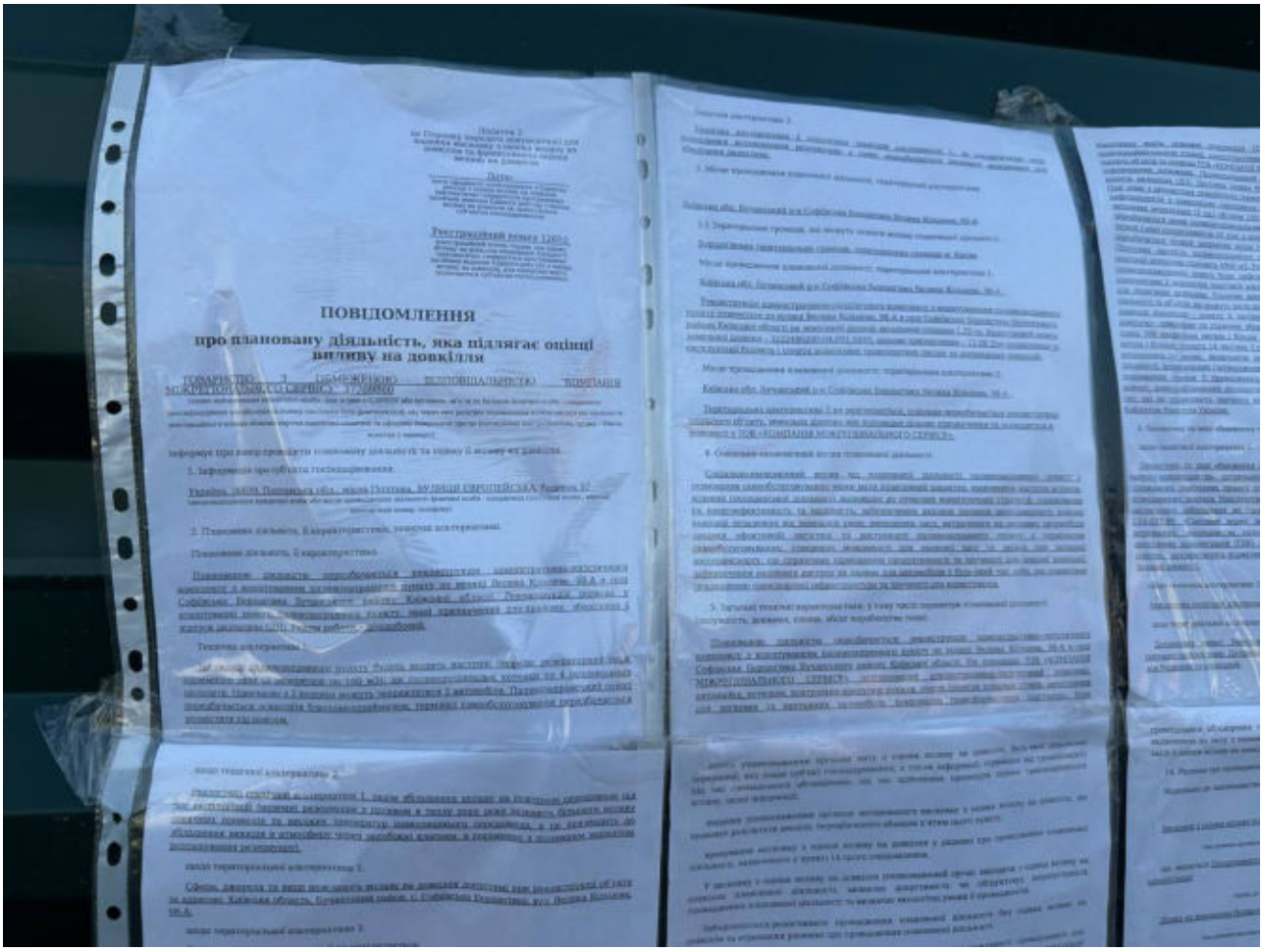





АТБ
MAERSK







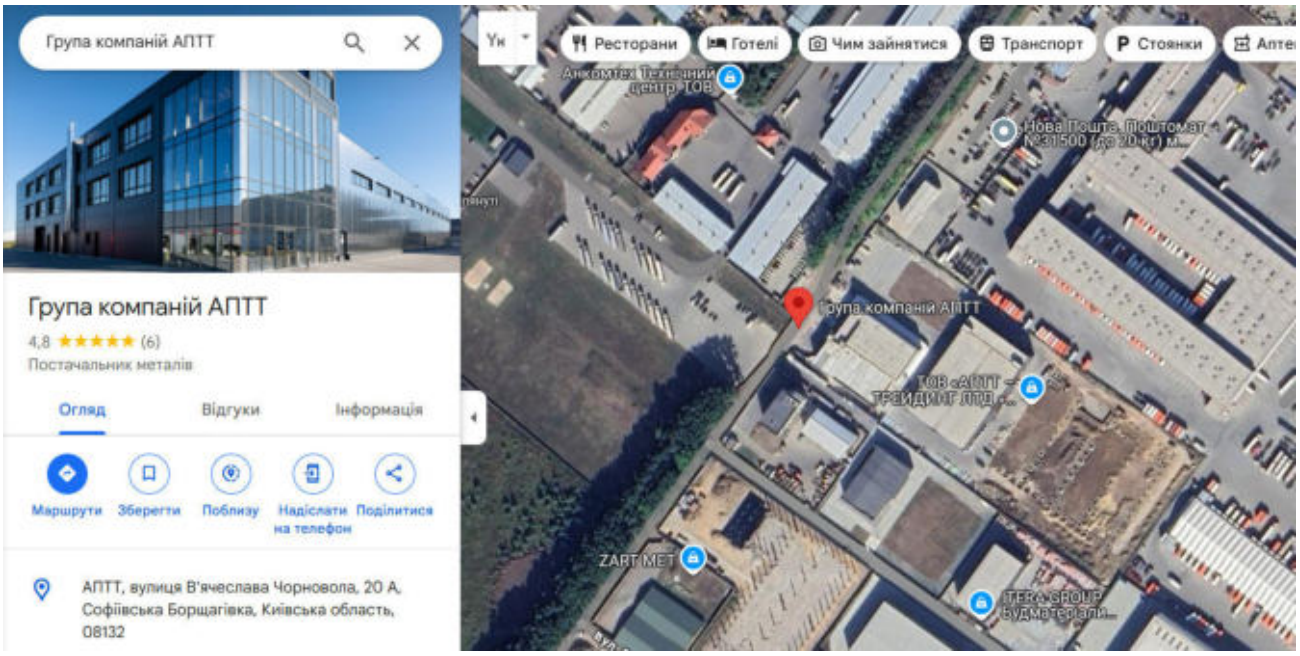
ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ВІДОМОСТІ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ ФАКТ ТА ДАТУ ОПРИЛЮДНЕННЯ СУБ'ЄКТОМ ГОСПОДАРЮВАННЯ ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПЛАНОВАНУ ДІЯЛЬНІСТЬ, ЯКА ПІДЛЯГАЄ ОЦІНЦІ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

Оприлюднення Повідомлення про плановану діяльність ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ», яка полягає в реконструкції адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту за адресою: Україна, 08131, Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Велика Кільцева, буд. 98А (реєстраційний номер справи: 12652).

Місце оприлюднення №3 – місце масового перебування населення біля будівлі групи компанії АПТТ за адресою в с. Софіївська Борщагівка, вул. В'ячеслава Чорновола 20 А:
- адреса: 08132, Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. В'ячеслава Чорновола, буд. 20 А;
- дата оприлюднення: 23.04.2025 р.
Місце оприлюднення повідомлення про плановану діяльність:
Режим доступу: https://maps.app.goo.gl/VzGHWfBTTV84sDD79



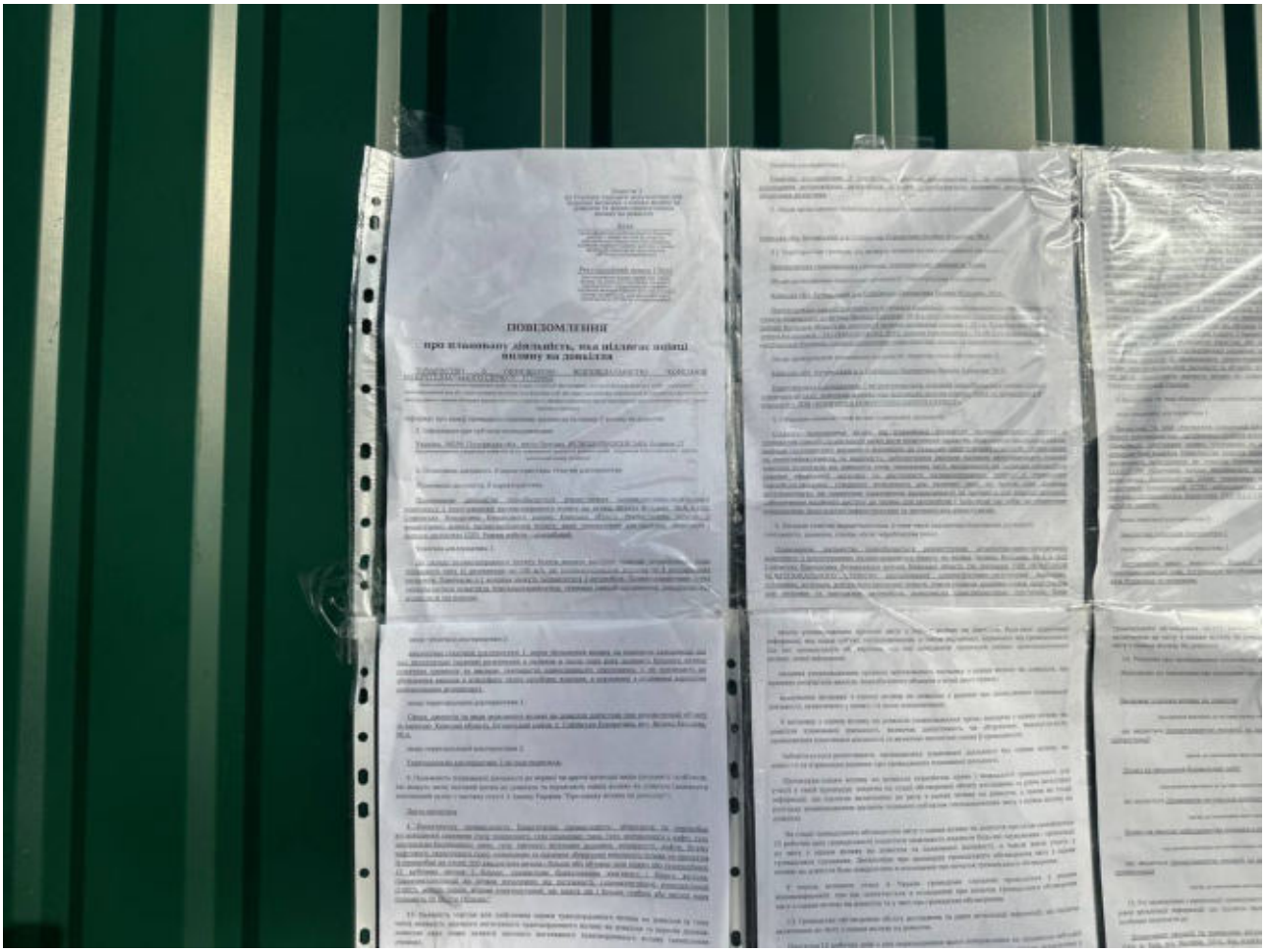
343

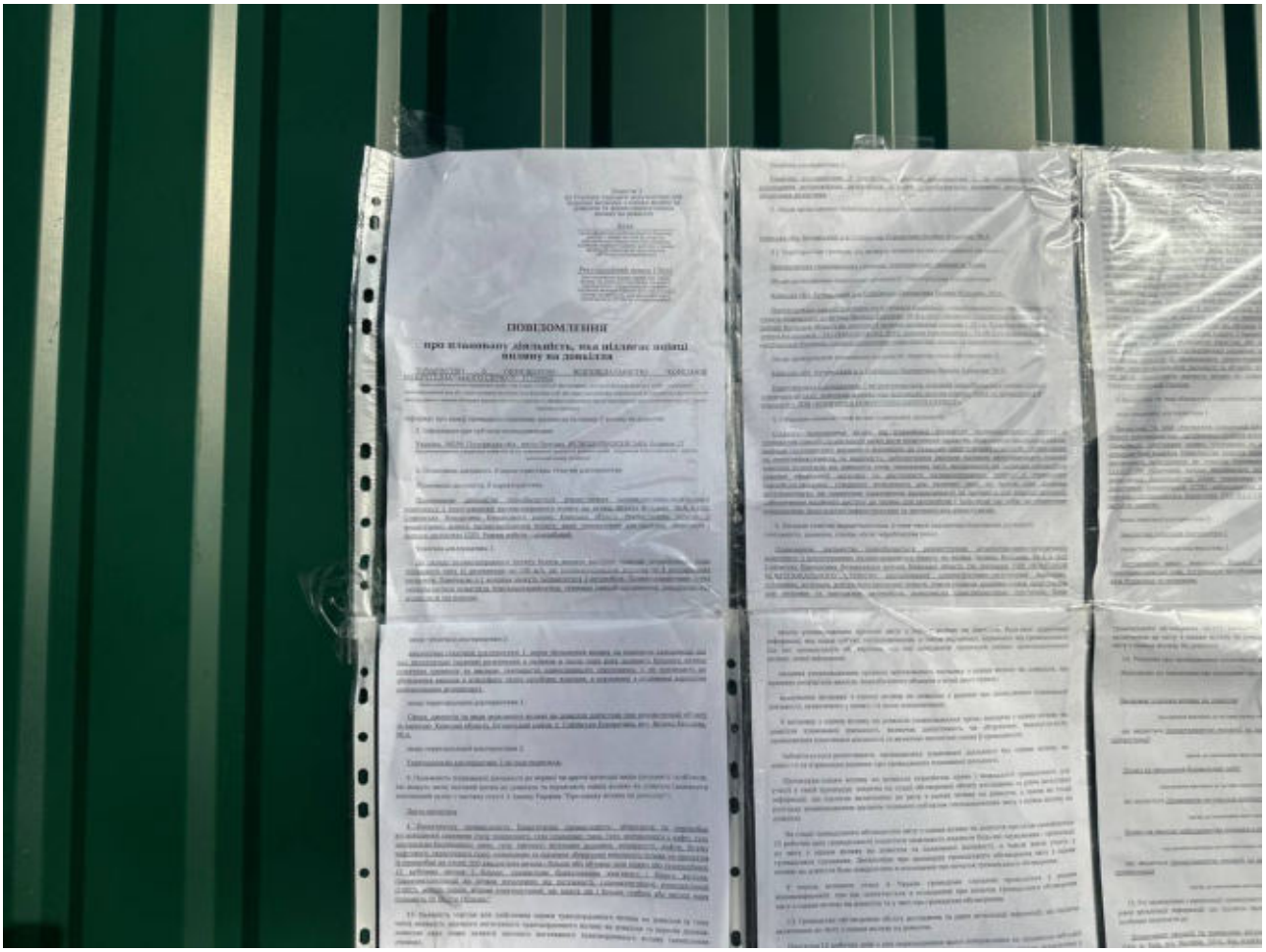








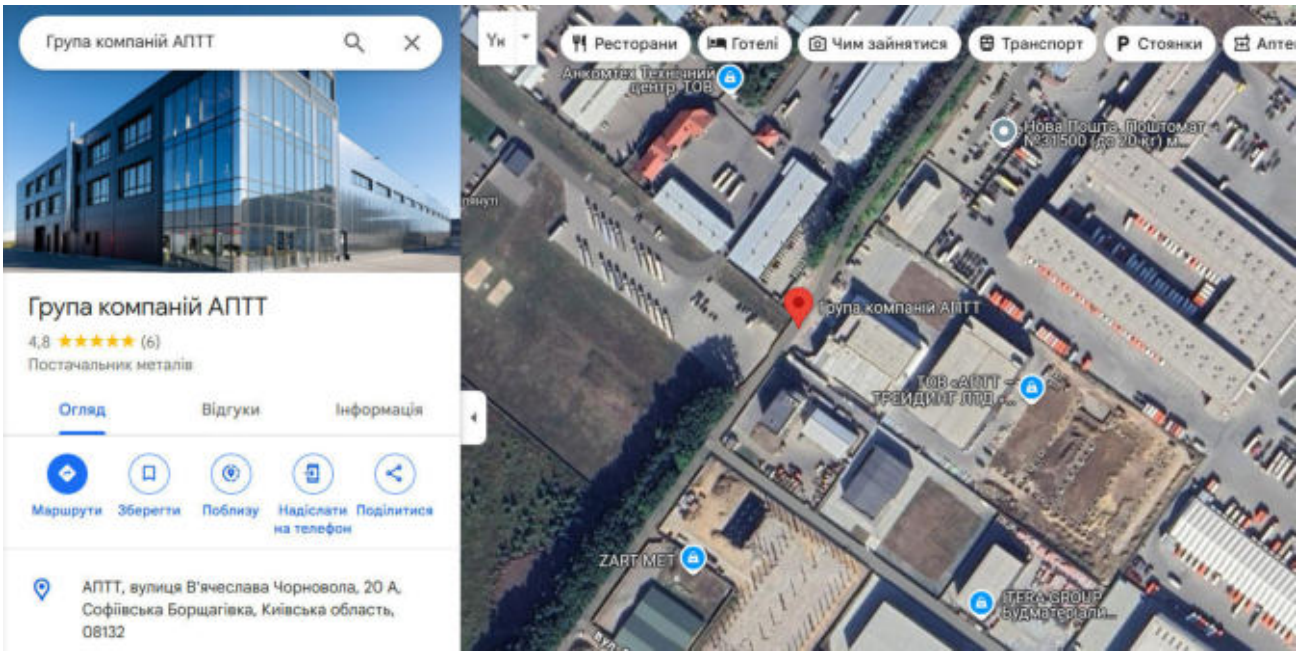

ПОВІДОМЛЕННЯ
про планову діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля


ПОВІДОМЛЕННЯ
про планову діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ВІДОМОСТІ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ ФАКТ ТА ДАТУ ОПРИЛЮДНЕННЯ СУБ'ЄКТОМ ГОСПОДАРЮВАННЯ ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПЛАНОВАНУ ДІЯЛЬНІСТЬ, ЯКА ПІДЛЯГАЄ ОЦІНЦІ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

Оприлюднення Повідомлення про плановану діяльність ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ», яка полягає в реконструкції адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту за адресою: Україна, 08131, Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Велика Кільцева, буд. 98А (реєстраційний номер справи: 12652).

Місце оприлюднення №3 – місце масового перебування населення біля будівлі групи компанії АПТТ за адресою в с. Софіївська Борщагівка, вул. В'ячеслава Чорновола 20 А:
- адреса: 08132, Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. В'ячеслава Чорновола, буд. 20 А;
- дата оприлюднення: 23.04.2025 р.
Місце оприлюднення повідомлення про плановану діяльність:
Режим доступу: https://maps.app.goo.gl/VzGHWfBTTV84sDD79



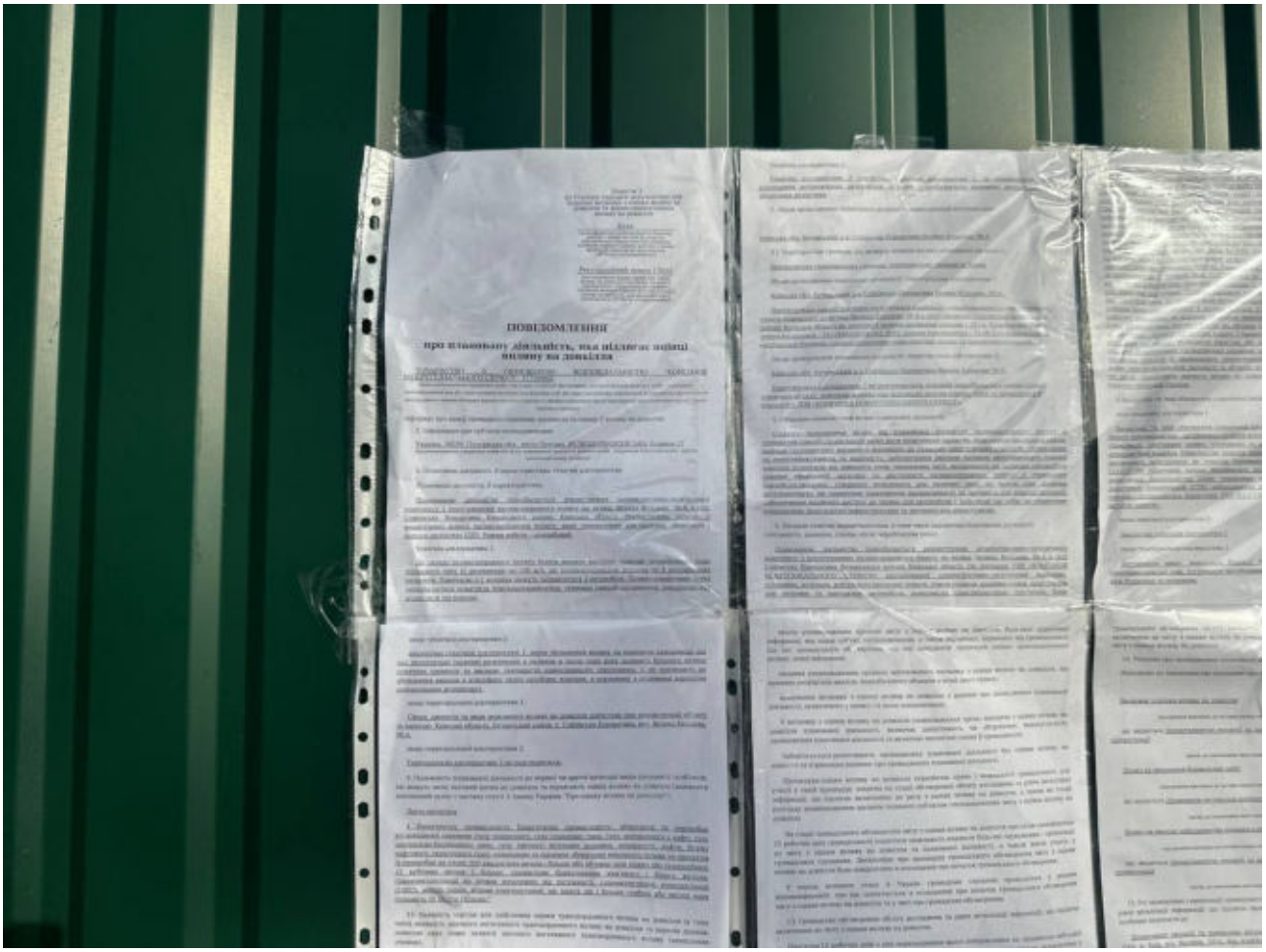
350

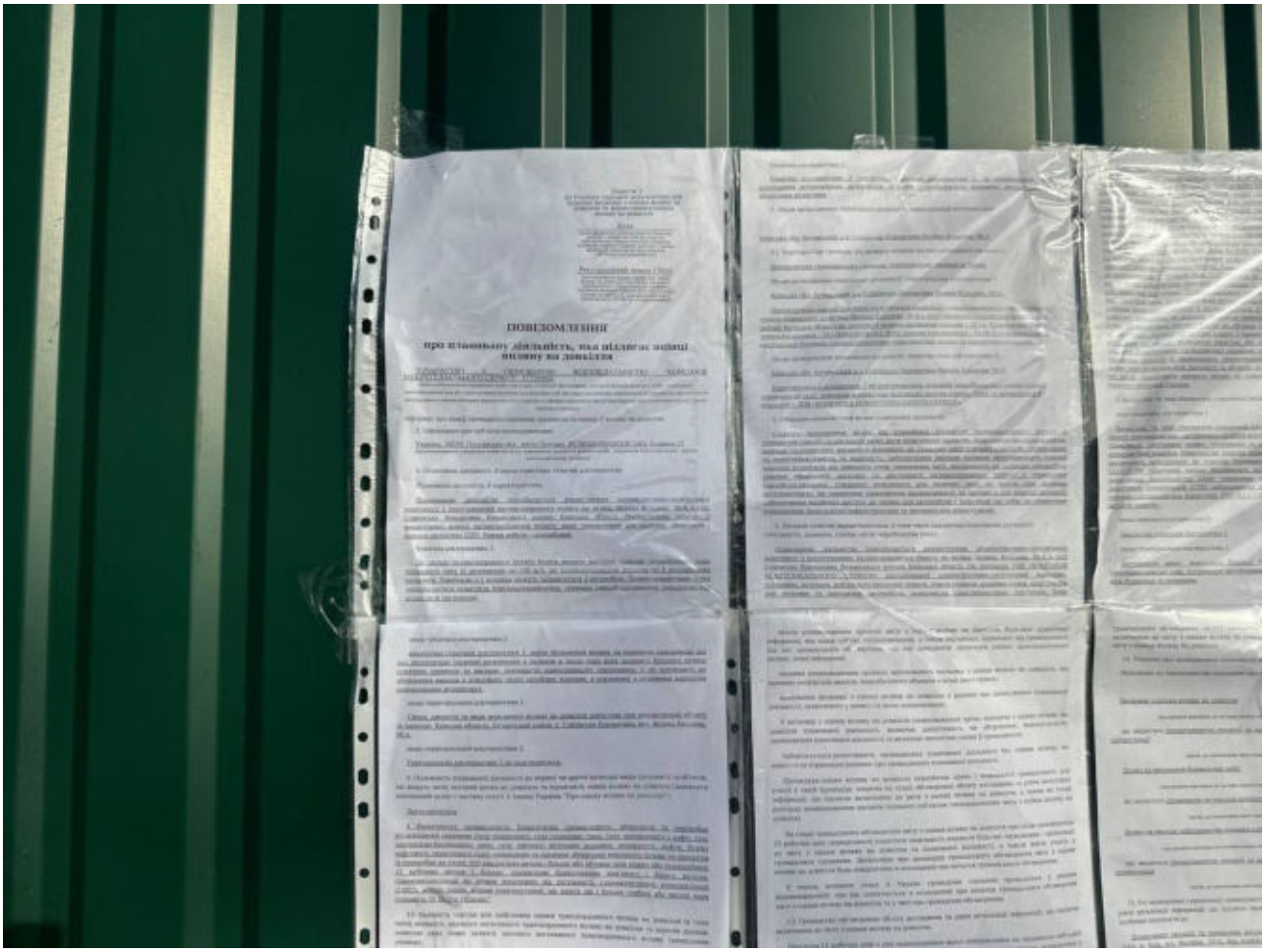









ПОВІДОМЛЕННЯ
про планову діяльність, на підставі якої видано висновок на довкілля

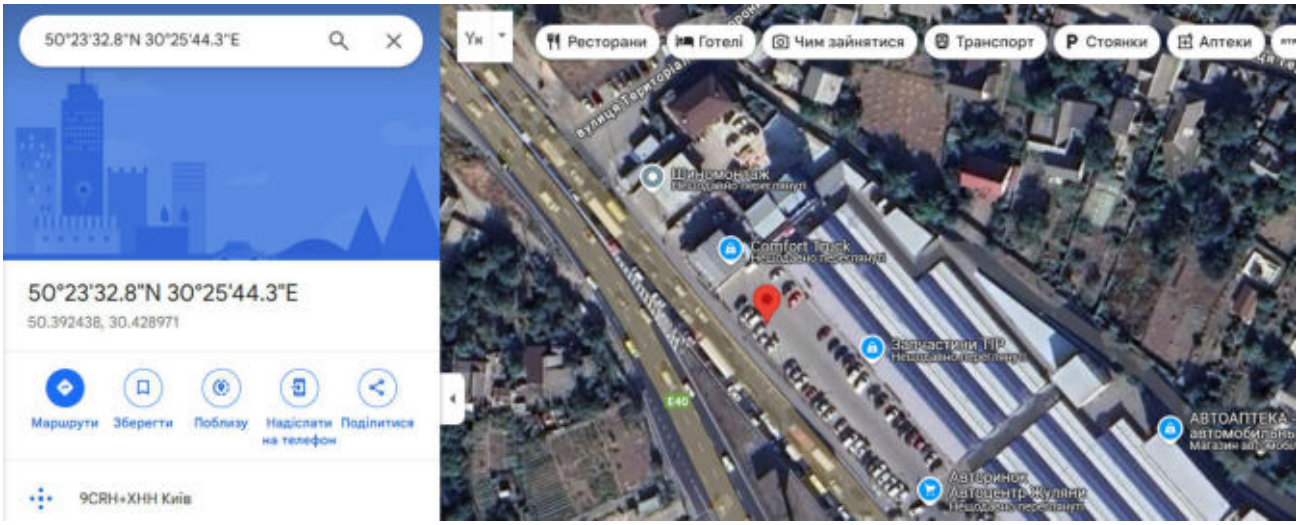

ПОВІДОМЛЕННЯ
про планову діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ВІДОМОСТІ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ ФАКТ ТА ДАТУ ОПРИЛЮДНЕННЯ СУБ'ЄКТОМ ГОСПОДАРЮВАННЯ ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПЛАНОВАНУ ДІЯЛЬНІСТЬ, ЯКА ПІДЛЯГАЄ ОЦІНЦІ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

Оприлюднення Повідомлення про плановану діяльність ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ», яка полягає в реконструкції адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту за адресою: Україна, 08131, Київська обл., м. Київ, вул. Велика Кільцева, буд. 98А (реєстраційний номер справи: 12652).

Місце оприлюднення №4 – майданчик для паркування автотранспорту за адресою м. Київ, вул. Садова, буд. 70-110:
- адреса: 02000, Київська обл., м. Київ, вул. Садова, буд. 70-110;
- дата оприлюднення: 23.04.2025 р.

Місце оприлюднення повідомлення про плановану діяльність:
Режим доступу: https://maps.app.goo.gl/ZWNdv1m9WTSDCAHG7



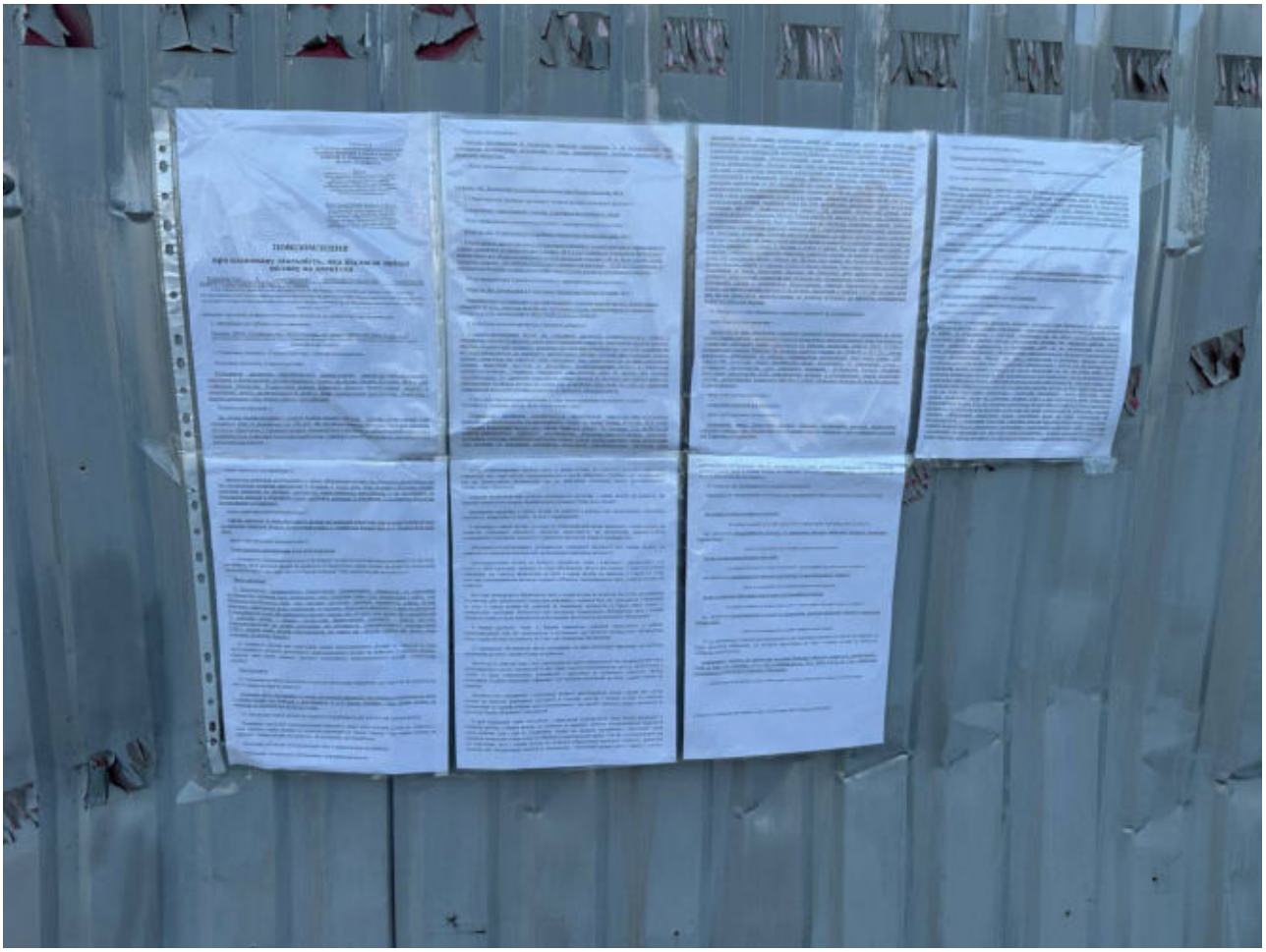
357




TIR
ЗАПЧАСТИНИ


TIR
GOODYEAR

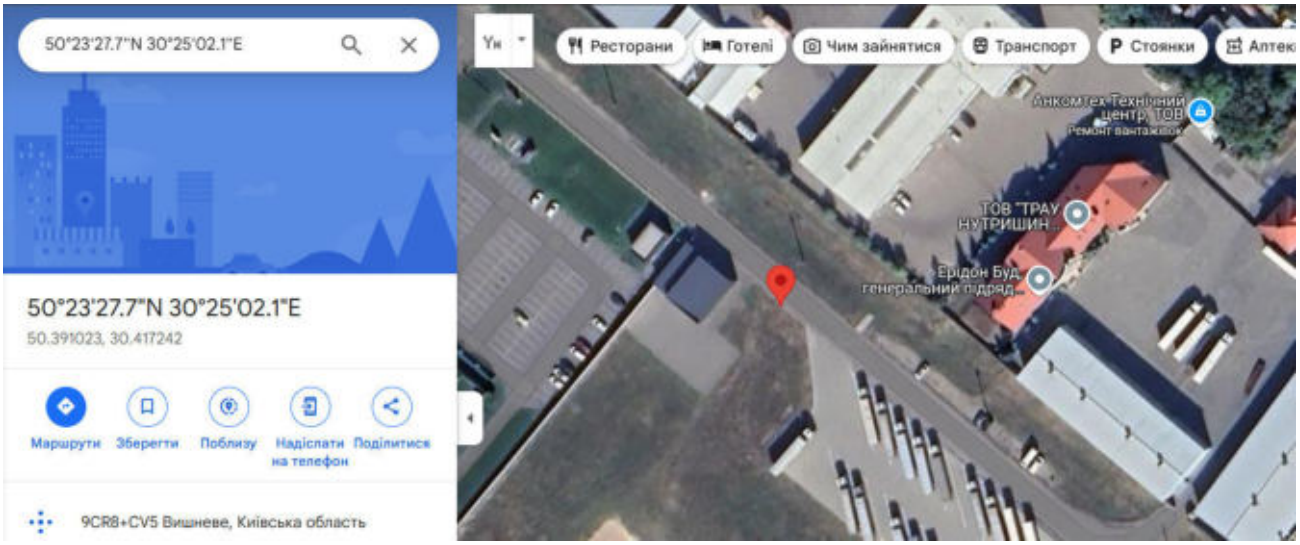

АПЧАСТИНИ
GOODYEAR
Шинний Центр
PHILIPS
BUS



ВІДОМОСТІ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ ФАКТ ТА ДАТУ ОПРИЛЮДНЕННЯ СУБ'ЄКТОМ ГОСПОДАРЮВАННЯ ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПЛАНОВАНУ ДІЯЛЬНІСТЬ, ЯКА ПІДЛЯГАЄ ОЦІНЦІ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

Оприлюднення Повідомлення про плановану діяльність ТОВ «КОМПАНІЯ МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СЕРВІСУ», яка полягає в реконструкції адміністративно-логістичного комплексу з влаштуванням паливозаправного пункту за адресою: Україна, 08131, Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Велика Кільцева, буд. 98А (реєстраційний номер справи: 12652).

Місце оприлюднення №4 – місце масового перебування населення біля будівлі агропромислової компанії «Ерідон» за адресою в с. Софіївська Борщагівка, вул. В'ячеслава Чорновола 30:
- адреса: 08131, Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. В'ячеслава Чорновола, буд. 30;
- дата оприлюднення: 23.04.2025 р.
Місце оприлюднення повідомлення про плановану діяльність:
Режим доступу: https://maps.app.goo.gl/4qU5zvoeqxy6nBVp6

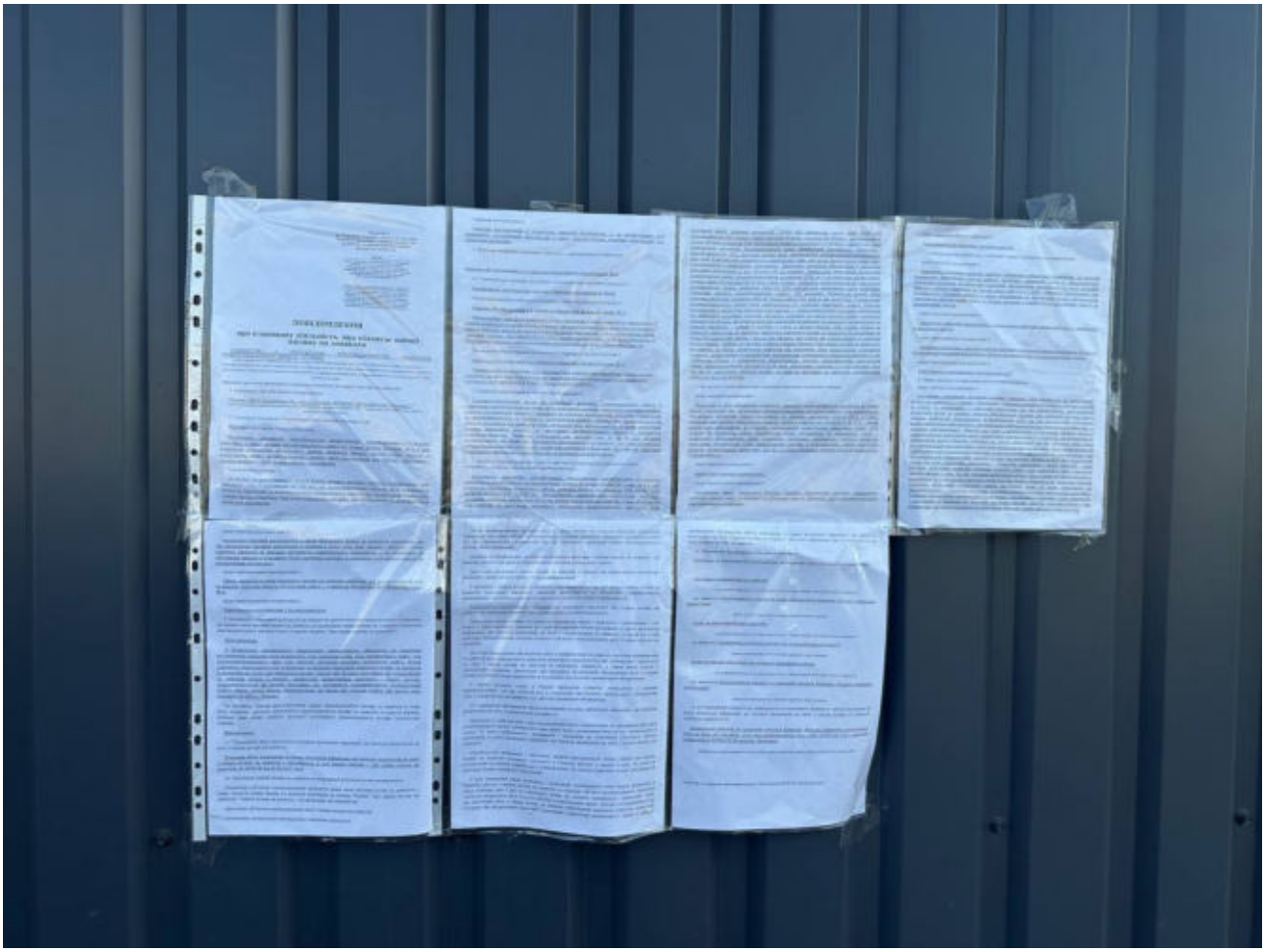


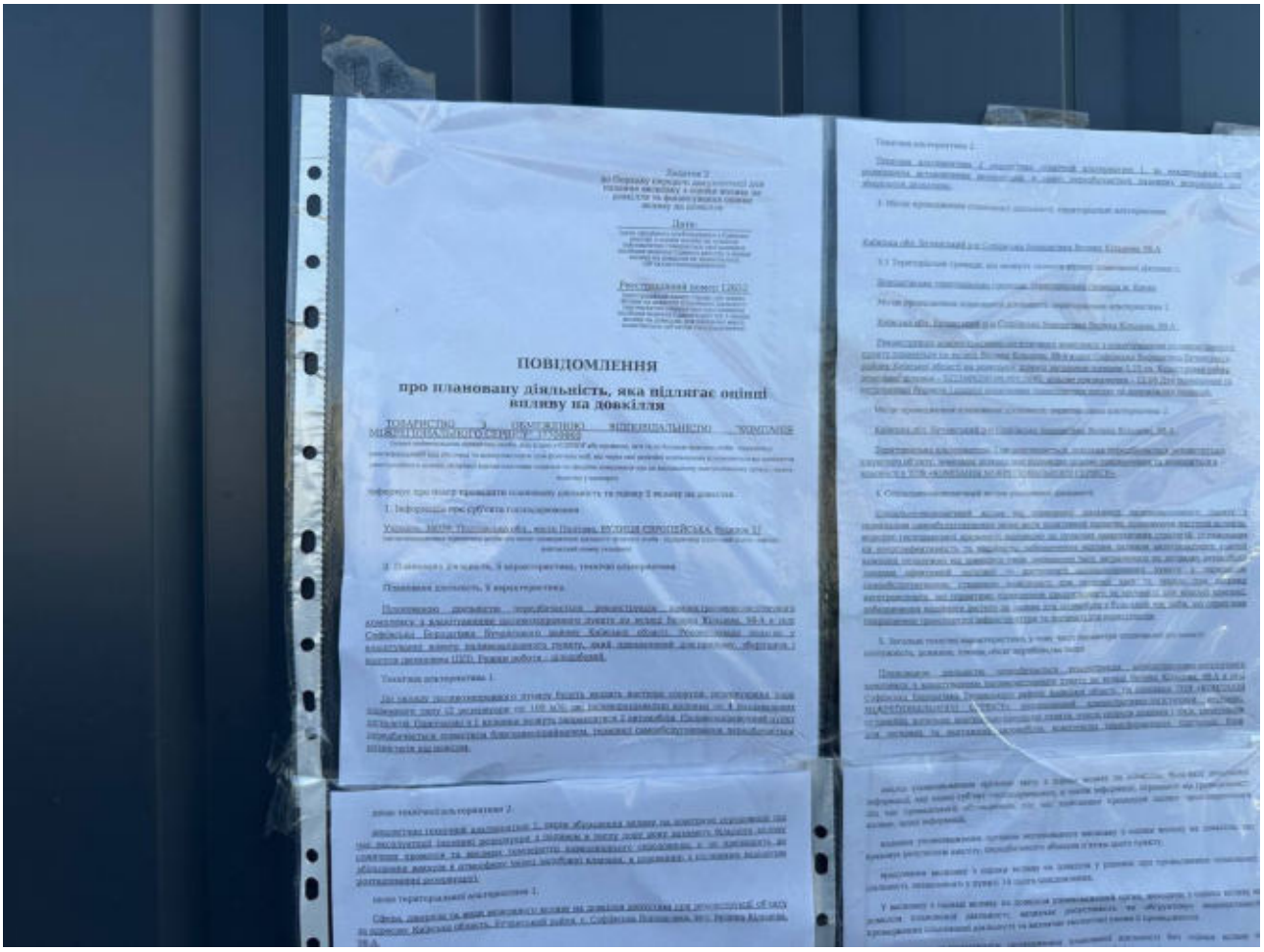
363











ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ПЛАТІЖНА ІНСТРУКЦІЯ

(безготівковий переказ в національній валюті)

Номер документа:	529
Дата складання:	29/05/2025
Сума:	19 050,96
Сума словами:	Дев'ятнадцять тисяч п'ятдесят гривень 96 копійок
Платник	
Платник:	ТОВ "КМС"
Код платника:	37709860
Рахунок платника:	UA32 3003 3500 0000 0260 0221 9936 3
Надавач платіжних послуг платника:	АТ "Райффайзен Банк"
Отримувач	
Отримувач:	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації
Код отримувача:	38750794
Рахунок отримувача:	UA11 8201 7203 1322 1001 2010 8580 3
Надавач платіжних послуг отримувача:	Державна казначейська служба України, м.Київ
Призначення платежу:	Оплата за надання послуг по Договіру № 12652/38750794 від 28.05.2025 р. Згідно рахунка № 28-05-00005027-25 від 28.05.2025 р. ПДВ (20 %) 3175,16 грн.
Дата прийняття до виконання:	29/05/2025
Дата виконання:	29/05/2025

М.П. Підписи платника Директор _____ Павлишин Павло Григорович Головний бухгалтер _____ Сидорук Юлія Олександрівна	Підписи надавача платіжних послуг _____