



**БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Бучанського району Київської області**  
20 сесія VIII скликання

**РІШЕННЯ**

грудня 2024 року

№ \_\_\_\_\_-20-VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

**Про поновлення ТОВ «ТЕКСТИЛЬ ДИЗАЙН КОМПАНІ» договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 3222485901:01:003:5227, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що розташована на вулиці Білоцерківська, 1 в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області**

Розглянувши клопотання ТОВ «ТЕКСТИЛЬ ДИЗАЙН КОМПАНІ» в особі директора Мазліна М.Д. від 04.07.2024 № 04/07 (вх. № 1182/10-06 від 04.07.2024) про поновлення строку дії Договору оренди земельної ділянки № 128 від 22.01.2020 року, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, враховуючи переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк, а також беручи до уваги розташований на земельній ділянці, з кадастровим номером 3222485901:01:003:5227, об'єкт нерухомого майна – виробничо-складські та офісні приміщення, про що свідчить Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, індексний номер: 37083921, дата реєстрації 05.05.2015, відповідно до ст. 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 93, 122, 124, 125, 126, 126-1, 134 Земельного кодексу України, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада -

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити Договір оренди земельної ділянки № 128 від 22.01.2020 року укладений між Петропавлівсько-Борщагівською сільською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕКСТИЛЬ ДИЗАЙН КОМПАНІ», на земельну ділянку комунальної власності, площею 0,6450 га, з кадастровим номером 3222485901:01:003:5227, з цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних

будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що розташована на вулиці Білоцерківська, 1 в с. Петропавлівська Борщагівка Бучанського (раніше–Києво-Святошинського) району Київської області, шляхом укладання Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки строком на 5 (п'ять) років.

2. Умови договору оренди земельної ділянки № 128 від 22.01.2020 року залишаються незмінними.

3. Доручити Борщагівському сільському голові укласти з директором ТОВ «ТЕКСТИЛЬ ДИЗАЙН КОМПАНІ» Договір про поновлення Договору оренди земельної ділянки № 128 від 22.01.2020 року.

4. Попередити ТОВ «ТЕКСТИЛЬ ДИЗАЙН КОМПАНІ», що в разі зміни коефіцієнту індексації грошової оцінки земель, орендна плата може бути змінена в порядку встановленим чинним законодавством України.

5. Зобов'язати ТОВ «ТЕКСТИЛЬ ДИЗАЙН КОМПАНІ» дотримуватися вимог статей 95, 96 Земельного кодексу України щодо прав і обов'язків землекористувачів.

6. Витрати по нотаріальному оформленню Договору про поновлення Договору оренди земельної ділянки покласти на ТОВ «ТЕКСТИЛЬ ДИЗАЙН КОМПАНІ».

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

**Сільський голова**

**Олесь КУДРИК**

Підготовлено:

Головний спеціаліст відділу  
землекористування та кадастру

\_\_\_\_\_ О. Савченко