



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
20 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

грудня 2024 року

№ _____-20-VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

Про поновлення ТОВ «КРОНОС», ТОВ «Н.С.К.СІТІ», ТОВ «РІЕЛТІКО» договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 3222485901:01:015:0018, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована на вулиці Велика Кільцева, 4-Ф в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області

Розглянувши клопотання ТОВ «КРОНОС», ТОВ «Н.С.К.СІТІ», ТОВ «РІЕЛТІКО» в особі директорів Сахарова В.В. Сокор О.В., Кондратенко Н.Г. від 30.09.2024 № 30/09/24 (вх. № 1764/10-06 від 08.10.2024) про поновлення строку дії Договору оренди земельної ділянки № 2986 від 19.12.2014, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, враховуючи переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк, а також беручи до уваги розташований на земельній ділянці, з кадастровим номером 3222485901:01:015:0018, об'єкт нерухомого майна – нежитлове приміщення, про що свідчать Свідоцтво про право власності на нерухоме майно та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер: 688105532224, дата реєстрації 24.07.2015, що належить ТОВ «КРОНОС», нежитлове приміщення, право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 27532392, дата реєстрації 14.08.2018, що належить ТОВ «Н.С.К.СІТІ», нежитлове приміщення, про що свідчать Свідоцтво про право власності на нерухоме майно та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер: 687738132224, дата реєстрації 24.07.2015, що належить ТОВ «РІЕЛТІКО», відповідно до ст. 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 93, 122, 124, 125, 126, 126-1, 134 Земельного кодексу України, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада -

ВИРІШИЛА:

1. Поновити Договір оренди земельної ділянки № 2986 від 19.12.2014 укладений між Петропавлівсько-Борщагівською сільською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «КРОНОС», Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.С.К.СІТІ», Товариством з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІКО», із змінами внесеними відповідно до Договору про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від ? , на земельну ділянку комунальної власності, площею 4,6243 га, з кадастровим номером 3222485901:01:015:0018, з цільовим призначенням 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована на вулиці Велика Кільцева, 4-Ф, село Петропавлівська Борщагівка Бучанського (раніше – Києво-Святошинського) району Київської області, шляхом укладання Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки строком на 10 (десять) років.

2. Умови договору оренди земельної ділянки № 2986 від 19.12.2014 залишаються незмінними. Встановити ТОВ «КРОНОС», ТОВ «Н.С.К.СІТІ», ТОВ «РІЕЛТІКО» річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку, з кадастровим номером 3222485901:01:015:0018, в розмірі 10 (десять) % від діючої нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

3. Доручити Борщагівському сільському голові укласти з директорами ТОВ «КРОНОС», ТОВ «Н.С.К.СІТІ», ТОВ «РІЕЛТІКО» Договір про поновлення Договору оренди земельної ділянки № 2986 від 19.03.2014, з врахуванням змін внесеними відповідно до Договору про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від ?, на земельну ділянку комунальної власності.

4. Попередити ТОВ «КРОНОС», ТОВ «Н.С.К.СІТІ», ТОВ «РІЕЛТІКО», що в разі зміни коефіцієнту індексації грошової оцінки земель, орендна плата може бути змінена в порядку встановленим чинним законодавством України.

5. Зобов'язати ТОВ «КРОНОС», ТОВ «Н.С.К.СІТІ», ТОВ «РІЕЛТІКО» дотримуватися вимог статей 95, 96 Земельного кодексу України щодо прав і обов'язків землекористувачів.

6. Витрати по нотаріальному оформленню Договору про поновлення Договору найму (оренди) земельної ділянки покласти на ТОВ «КРОНОС», ТОВ «Н.С.К.СІТІ», ТОВ «РІЕЛТІКО».

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Підготовлено:

Головний спеціаліст відділу
землекористування та кадастру

_____ О. Савченко