

**Заява**  
**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту**  
**«Детальний план території торговельного центру в районі вулиці Велика**  
**Кільцева в с. Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області»**

***Замовник:***

Борщагівська сільська рада Бучанського району Київської області.  
08129, Київська обл., Бучанський р-н, с. Петропавлівська Борщагівка, вул.  
Я.Мудрого, 1А.

***1. Назва документа державного планування:***

Детальний план території торговельного центру в районі вулиці Велика Кільцева в с. Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області.

***2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.***

Детальний план території є одночасно містобудівною документацією на місцевому рівні та землевпорядною документацією, що визначає планувальну організацію та розвиток території, на якій передбачається розміщення торговельного центру та супутньої інфраструктури. Містобудівна документація розробляється на підставі рішення № 44-10-VIII від 18.08.2022 р. 10 сесії VIII скликання Борщагівської сільської ради.

Основними цілями розроблення проєкту містобудівного документа є: - визначення планувальної організації та розвитку планованої території; - врахування всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; - визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; - створення транспортної інфраструктури; - організації транспортного і пішохідного руху; - охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; - комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території пов'язаний з іншими документами державного планування, а саме: - Схемою планування території Київської області (затверджено рішенням Київської обласної ради восьмого скликання від 09.09.2021 № 114-05-VIII); - Генеральним планом села Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області (затверджено рішенням Борщагівської сільської ради від 05.10.2023 № 46-15-VII); - Стратегією регіонального розвитку Київської області на період 2021 – 2027 роки (затверджено рішенням Київської обласної ради від 19.12.2019 № 789-32-VII).

***3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)***

На території торговельного центру передбачається облаштування автостоянки тимчасового зберігання автомобілей. Планова діяльність «Будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць», згідно ст.3 п.3 ч.10 (абзац 2) Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», відноситься до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

Планована ділянка розташована в південно-східній частині території села с. Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області, вздовж вулиці Велика Кільцева. В межі опрацювання детального плану території входить дві земельні ділянки

(кадастровий номер 3222486200:02:001:0005, кадастровий номер 3222486200:02:001:5097). Територія проєктування на півночі прилягає до вул. Велика Кільцева м. Києва, на заході межує з територією багатоквартирної житлової забудови (житлова забудова знаходиться на відстані 0,15 км від планованої ділянки), на північному заході та з північного сходу до південного заходу прилягає до незабудованої території, передбаченої для розташування об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності. Площа проєктованої ділянки становить 3,5822 га.

На території проєктування передбачається розмістити: торговельний центр, паркінг на 114 паркомісць, відкриту автостоянку на 140 паркомісць, розвантажувальні майданчики, майданчики контейнерів для сміття, дві трансформаторні підстанції, очисні споруди поверхневих стоків, каналізаційну насосну станцію, автостоянку тимчасового зберігання автомобілів на 46 паркомісць.

***4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення***

а) Виконання стратегічної екологічної оцінки документа державного планування передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків реалізації проєктних рішень на окремі складові довкілля – клімат, атмосферне повітря, ґрунти, водні ресурси, флору і фауну, матеріальні активи, культурну спадщину, природоохоронні території, здоров'я населення.

б) В межах планованої ділянки об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Також проєктована територія не межує з територіями з природоохоронним статусом.

в) Враховуючи віддалене розташування земельної ділянки від кордону транскордонні наслідки відсутні.

***5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено***

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки детального плану території передбачається розглянути такі альтернативи: 1. Оцінка ситуації у випадку незатвердження проєкту – «нульова альтернатива». 2. Технічні альтернативні рішення проєктування певних об'єктів, розвиток яких передбачений проєктними рішеннями містобудівної документації.

***6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки***

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. При здійсненні стратегічної екологічної оцінки буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень детального плану цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування.

При виконанні стратегічної екологічної оцінки буде здійснено: - збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників; - проведення аналізу слабких та сильних сторін території з точки зору екологічної ситуації; - проведення громадського обговорення з метою отримання зауважень і пропозицій; - проведення консультацій з уповноваженими органами щодо екологічних цілей; - визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру; - проведення оцінки ймовірних наслідків реалізації проєктних рішень

документа державного планування на складові довкілля та на стан здоров'я населення; - визначення індикаторів, передбачених для здійснення моніторингу фактичного впливу впровадження документа державного планування на довкілля.

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповідь про стан довкілля, статистичну інформацію, наукові дослідження, дані моніторингу стану довкілля.

#### ***7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування***

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля у зв'язку із впровадженням планувальних рішень детального плану, визначених законодавством та нормативно-правовими актами.

Комплекс проектних рішень, що приймається для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, включає: - ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.); - планувальні заходи (функціональне зонування, влаштування санітарно-захисних смуг навколо інженерних комунікацій, організація транспортного і пішохідного руху, забезпечення централізованого водовідведення господарсько-побутових стічних вод); - заходи із покращення стану компонентів довкілля (озеленення території, влаштування твердого покриття проїздів, влаштування дощової каналізації та очисних споруд поверхневих стоків, налагодження ефективної системи санітарного очищення території ділянки, облаштування майданчиків з контейнерами для збирання відходів); - охоронні заходи (моніторинг зон впливу планованої діяльності).

#### ***8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку***

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який буде виконано відповідно до вимог ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається частиною другою статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

#### ***9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання***

Зауваження та пропозиції подаються до Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області (- поштова адреса: 08129, Київська обл., Бучанський р-н, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Я. Мудрого, 1А; - електронна адреса: [\\_pbrada@ukr.net](mailto:_pbrada@ukr.net) .

Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення на офіційному сайті Борщагівської сільської ради.