

## ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення проекту державного планування-Внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території багатоквартирної житлової та громадської забудови в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області» та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» ( звіту СЕО)

11 листопада 2024 року  
11 год.00 хв.

с.Петропавлівська Борщагівка  
вул. Ярослава Мудрого,1-А

### Присутні:

Учасники громадських слухань - 17 чоловік ( згідно зі списком).

Головуюча на громадських слуханнях –головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури –Тетяна Резванюк.

Протокол громадських слухань вела головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури –Алла Мазур.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Оголошення Порядку денного , регламенту та інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапису, подання пропозицій ( зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування.
2. Доповідь розробника проектної документації.
3. Надання пропозицій, зауважень до проекту містобудівної документації та їх обговорення.
4. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення)
5. Оголошення резолюції - рішення про визнання громадських слухань що відбулися /не відбулися.

### РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИ СЛУХАНЬ

1. Оголошення Порядку денного, регламенту та інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапис, надання пропозицій ( зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування –5 хв.
2. Доповідь розробника проектної документації - 15 хв.
3. Надання пропозицій, зауважень до проекту детального плану та їх обговорення –20 хв. ( із них, по 3хв. на озвучення однієї пропозиції, (зауваження).
4. Обрання представників громадськості, які увійдуть до погоджувальної комісії (в разі її утворення) – 3 хв.
5. Оголошення резолюції ( рішення про визнання громадських слухань, що відбулися /не відбулися) -2 хв.

Проголосували: «ЗА» -17; «Проти»- 0; «Утримались»-0.

## **ПЕРШЕ ПИТАННЯ :**

**Інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапис, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування.**

**Головуюча:** Рішення про надання дозволу на внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території багатоквартирної житлової та громадської забудови в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області» було прийнято 12 сесією УІІІ скликання 17 березня 2023 року за № 41-12-УІІІ.

В складі проектної документації на внесення змін до містобудівної документації розроблений розділ «Охорони навколишнього природного середовища» (звіт СЕО).

Розробник проектної документації – ТОВ «УКРНПЦИВІЛЬБУД»

Оголошення про проведення громадського обговорення містобудівної документації та дата проведення громадських слухань були розміщено на сайті сільської ради з визначенням терміну 30 днів на проведення обговорення проектної документації з 18.10.2024 по 18.11.2024, а також додатково в окремому інформаційному повідомленні на офіційному веб-сайті сільської ради за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань.

Громадські слухання, з презентацією містобудівної документацією та запрошеними розробниками проектної документації були назначені на сьогодні 11.11 2024 на 11 год.

Вимоги до учасників – подання підтверджуючих документів для ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, зареєстрованих на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування.

Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.

В громадських слуханнях можуть брати участь :

-громадськість ( в зазначеному порядку термін « громадськість» використовується в значенні, наведеному в Законі України « Про стратегічну екологічну оцінку» , а саме це одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування)

-уповноважені особи підприємств, установ, незалежно від форм власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється така документація;

-уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію , щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію суміжну з територією, щодо якої розробляється така документація;

-представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

Кожен учасник громадської слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово.

На протязі терміну з часу оприлюднення оголошення про початок процедури проведення громадських обговорень містобудівної документації пропозиції та зауваження не надійшли.

Всі зауваження пропозиції, які надійдуть до 18 листопада 2024 року а також ті, які будуть отримані в ході громадських слухань та оформлені у Протоколі громадських слухань підлягають обов'язковому розгляду. За результатами розгляду Замовник ( Борщагівська сільська рада) враховує одержані зауваження та пропозиції або вмотивовано їх відхиляє.

## **ДРУГЕ ПИТАННЯ :**

### **Доповідь розробника проектної документації.**

**Доповідач Горик В. – головний архітектор проекту ТОВ «УКРНПЦИВІЛЬБУД».**

Територія проектування розташована в південно-західній частині с. Софіївська Борщагівка та відповідно до генерального плану визначена для розташування багатоквартирної житлової забудови. Територія, в межах якої вносяться зміни орієнтовною площею 3,70 га та межує на півночі, сході та півдні - з територією під проектну багатоквартирну житлову забудову, на південний заході, захід та північний захід межує з існуючою багатоквартирною житловою забудовою. На сьогодні вільна від забудови та інженерних мереж. Основний під'їзд до території проекту змін, здійснюється від вулиці Проектна 1.

Розроблення детального плану території спричинено: більш конкретними намірами власника окремих земельних ділянок щодо розташування багатоквартирної житлової та громадської забудови; новими вимогами до складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні відповідно до чинного законодавства; зміною цільового призначення земельних ділянок та необхідністю внесення змін в інформацію про характеристики земельних ділянок.

Проектом змін, відповідно до завдання та намірами забудови, передбачається розташувати додатково два 9-поверхових багатоквартирних житлових будинків, розміщення будівель громадського призначення: групи короткочасного перебування дітей сумарною місткістю – 180 дітей, ліцей з підрозділом початкової школи та гімназії на 360 місць, вбудовані приміщення громадського призначення.

Для забезпечення жителів території проектування необхідною кількістю місць для зберігання автомобілів передбачено облаштувати паркінг на 970 машиномісць та два вбудовані підземні паркінги загальною місткістю 72 машиномісця.

Водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби території багатоквартирної житлової та громадської забудови передбачені від існуючих водопровідних мереж села.

Каналізування передбачається централізовано до існуючих мереж села.

Джерело живлення електропостачання– ПС 110/10 кВ «Жуляни», ПС 110/10 «Тарасівка».

Джерело газопостачання села Софіївська Борщагівка - ГРС «Боярка -1А», пропонується здійснювати від існуючих мереж середнього тиску.

У проектному рішенні детального плану враховується можливе проходження жовтих ліній – меж максимально можливого розповсюдження завалів багатоквартирної та громадської забудови уздовж проектних вулиць, по

якій можливе пересування евакуйованого населення як на транспорті так і в пішому порядку. Відстань між жовтими лініями прийнято не менше 7 м.

Захист населення від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час, яке перебуває на території житлової забудови, передбачається у протирадіаційних укриттях, спорудах подвійного призначення з захисними властивостями, що передбачаються в підвалах, цокольних або перших поверхах житлових будинків або громадських споруд.

Для забезпечення пожежної безпеки передбачається використання проєктного пожежного депо, яке передбачено генеральним планом за 1,1 км від території проєктування в с. Софіївська Борщагівка, та використання пожежного депо на 4 автомобілі, розташованого в м. Вишневе відстань до якого становить 2,46 км.

Для зберігання автомобілів на відкритих стоянках передбачено 730 машиномісць, які розташовуються вздовж вулиць та на прибудинкових територіях житлових будинків з дотриманням нормативних відстаней до житлових і вбудованих громадських будівель. Кількість місць для тимчасового зберігання автомобілів відповідає нормі.

**Головуюча.** До головного архітектора проєкту є запитання? Якщо ні то переходимо до обговорення розділу «Охорона навколишнього природного середовища (звіт СЕО).

**Доповідач Ткачук М.** - провідний еколог ДПТ ТОВ «ЦСЕО».

В складі матеріалів ДПТ ТОВ «ЦСЕО» розроблено Звіт про стратегічну екологічну оцінку у відповідності до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» (розділ щодо оцінки впливів на навколишнє середовище) з комплексною оцінкою можливих впливів на всі компоненти навколишнього природного, техногенного та соціального середовища, що можуть виникати під час експлуатації проєктованого об'єкту, для визначення доцільності та прийнятності планової діяльності, обґрунтування комплексу заходів щодо забезпечення нормативного стану навколишнього середовища.

За результатами аналізу матеріалів проєкту, визначені такі види впливів, як утворення відходів, госп-побутових і дощових стічних вод, вплив на геологічне, гідрогеологічне середовище та ґрунти, викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, акустичні впливи, а також вплив на рослинний світ, природо-заповідні об'єкти та території екологічної мережі. Оцінка впливу проєкту містобудівної документації була здійснена на компоненти як природного так і соціального навколишнього середовища показала, що вплив проєктних рішень на навколишнє середовище не виходить за дозволені нормативні значення.

Втілення у життя проєктних рішень ДПТ буде сприяти благоустрою існуючої території та поліпшенню інфраструктури; раціональному використанню території, створенню нових робочих місць під час будівництва та після введення в експлуатацію. Таким чином реалізація заходів, закладених в проєкті, не викличе значних негативних змін у навколишньому природному та соціальному середовищі, при цьому забезпечуються всі необхідні санітарні норми та не виникає загроза здоров'ю та рівню комфорту місцевого населення за рахунок будівництва та експлуатації проєктованих об'єктів. Погіршення умов життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проєкту не очікується. Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та

санітарного законодавства України, а саме Закону України «Про систему громадського здоров'я» не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території: належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо; розвиток території проєктування; забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проєктування; оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення першочергово через віддаленість території проєктування від межі державного кордону та відсутності проєктування потужних матеріальних об'єктів виробничого призначення, що будуть мати значну шкоду для довкілля.

**Головуюча.** Переходимо до наступного питання.

### **ТРЕТЄ ПИТАННЯ:**

**Надання пропозицій, зауважень до проєкту містобудівної документації та їх обговорення**

**Головуюча:**

Переходимо до обговорення .

БУДЬ-ласка представитися для внесення в Протокол і згідно Регламенту 3 хв. на озвучення пропозиції ( зауваження).

Пропозиції, зауваження до проєкту містобудівної документації відсутні.

### **ЧЕТВЕРТЕ ПИТАННЯ :**

**Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії ( в разі її утворення)**

Відповідно до Постанови КМ України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» із змінами від 24.07.2013, 23.01.2019, та 21.10.2022 року

у разі коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

Під час громадських слухань незалежно від наявності чи відсутності пропозицій (зауважень) громадськості голосуванням

учасників громадських слухань (половина голосів зареєстрованих учасників громадських слухань із правом голосу плюс один голос) обираються представники громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень, про що зазначається у протоколі громадських слухань.

Прошу надавати пропозиції.

Поступили пропозиції включити до складу комісію наступних представників:

- Домбровський Олександр
- Сидоренко Анатолій
- Климець Микола.

Дане питання поставлено на голосування. Результати голосування :  
«ЗА» -17, «Проти»-0, «Утримались»- 0

Заносимо в протокол.

#### **ПЯТЕ ПИТАННЯ :**

**Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань такими що відбулися /не відбулися).  
( не менше ніж дві третини голосів учасників громадських слухань).**

Головуючою ставиться на голосування питання про визнання громадських слухань такими що відбулися.

Проголосовано: «ЗА» -17, «Проти»-0, «Утримались»- 0

#### **РЕЗОЛЮЦІЯ:**

Визнати громадські слухання з обговорення проекту державного планування- Внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території багатоквартирної житлової та громадської забудови в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області» та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» ( звіту СЕО) такими , що відбулися.

Протокол громадських слухань складається у двох оригінальних примірниках, один з яких направити розробнику проектної документації - ТОВ «УКРНПЦІВІЛЬБУД».

Головуюча на громадських слуханнях

Тетяна Резванюк

Протокол громадських слухань вела

Алла Мазур