

## СТЕНОГРАМА

### **громадських слухань з обговорення проекту державного планування- Внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території багатоквартирної житлової та громадської забудови в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області» та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (звіту СЕО)**

11 листопада 2024 року  
11 год.00 хв.

с.Петропавлівська Борщагівка  
вул. Ярослава Мудрого,1-А

Головуюча на громадських слуханнях – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Борщагівської сільської ради **Резванюк Тетяна Іванівна.**

#### **ГОЛОВУЮЧА:**

Добрий день всім, хто приймає участь в громадських слуханнях. На даний час зареєстровано 15 чоловік, якщо хтось підійде, ми їх зареєструємо, бо в протоколі треба відобразити кількість тих, хто приймає участь в громадських слуханнях.

Громадські слухання проходять в приміщенні сільської ради. Головуюча – Резванюк Тетяна Іванівна, головний спеціаліст відділу архітектури. Протокол громадських слухань веде Мазур Алла Василівна, головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Борщагівської сільської ради. У нас ведеться відеозапис, буде протокол.

Ми повинні розглянути порядок денний і регламент, і повинні проголосувати.

#### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Оголошення Порядку денного, регламенту та інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапису, подання пропозицій ( зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування.

2. Доповідь розробника проєктної документації.

3. Надання пропозицій, зауважень до проекту містобудівної документації та їх обговорення.

4. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення)

5. Оголошення резолюції - рішення про визнання громадських слухань що відбулися /не відбулися.

## РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИ СЛУХАНЬ

1. Оголошення Порядку денного, регламенту та інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапис, надання пропозицій ( зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування –5 хв.

2. Доповідь розробника проектної документації - 15 хв.

3. Надання пропозицій, зауважень до проекту детального плану та їх обговорення – 20 хв. ( із них, по 3хв. на озвучення однієї пропозиції, (зауваження).

4. Обрання представників громадськості, які увійдуть до погоджувальної комісії (в разі її утворення) – 3 хв.

5. Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань, що відбулися /не відбулися) -2 хв.

Я зачитала порядок денний і регламент наших громадських слухань і ставлю на голосування. Хто за? Хто проти? Утримався? Немає. Приймається одноголосно.

Переходимо до першого питання, інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапису, подання пропозицій. Я вже говорила, що ми будемо вести протокол громадських слухань, веде Алла Василівна. У нас є відеозапис. Дана проектна документація розглядається на підставі рішення 12 сесії Борщагівської сільської ради VIII скликання 17 березня 2023 року за № 41-12-УІІІ.

В складі проєктної документації на внесення змін до містобудівної документації розроблений розділ «Охорони навколишнього природного середовища» (звіт СЕО).

Розробник проєктної документації –ТОВ «УКРНПЦИВІЛЬБУД», директор Олександр Павлович Чижевський.

Оголошення про проведення громадського обговорення містобудівної документації та дата проведення громадських слухань були розміщено на сайті сільської ради з визначенням терміну 30 днів на проведення обговорення проєктної документації з 18.09.2024 по 18.11.2024, а також додатково в окремому інформаційному повідомленні на офіційному веб-сайті сільської ради за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань.

Громадські слухання з презентацією містобудівної документацією та запрошеними розробниками проєктної документації були назначені на сьогодні 11.11 2024 на 11 год.

В період з 18 жовтня до сьогоднішнього дня у нас не надійшло пропозицій і зауважень до проєктної документації.

В громадських слуханнях мають право взяти участь всі, але голосують тільки ті, що визначені порядком проведення громадських слухань. Тобто, в громадських слуханнях можуть брати участь :

- громадськість ( в зазначеному порядку термін « громадськість» використовується в значені, наведеному в Законі України « Про стратегічну екологічну оцінку» , а саме це одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування);

- уповноважені особи підприємств, установ, незалежно від форм власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється така документація;

- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію,

щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію суміжну з територією, щодо якої розробляється така документація;

- представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

Кожен учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово.

Всі зауваження пропозиції, які надійдуть до 18 листопада 2024 року а також ті, які будуть отримані в ході громадських слухань та оформлені у Протоколі громадських слухань підлягають обов'язковому розгляду. За результатами розгляду Замовник (Борщагівська сільська рада) враховує одержані зауваження та пропозиції або вмотивовано їх відхиляє.

Загальну інформацію я надала. Ми переходимо до другого питання, доповідь розробника проєктної документації, представник проєктного інституту Горик В. – головний архітектор проєкту ТОВ «УКРНПЦІВІЛЬБУД». Він розкаже про проєктну документацію. Якщо будуть зауваження чи пропозиції, розглянемо.

### **ГОРИК В.:**

Територія, в межах якої було розроблено цей детальний план, вона знаходиться в південно-західній частині села Софіївська Борщагівка. Тут примикає Вишневе. Територія, в межах якої виконуються зміни, це близько 3,45 га. Вона знаходиться в верхній частині, ось тут. До цієї території примикає вже існуючі будівлі, житлова забудова. Це 11 поверхів, це 9 поверхів. Також багатоповерхова житлова забудова. Згідно Генерального плану на цій території передбачено багатоквартирна житлова забудова.

Проєктом змін передбачено:

9-поверхова будівля на 256 квартир із вбудованим підземним паркінгом, який на 38 машиномісць і паркінг подвійного використання. Це автостоянка, а в військовий час – це укриття.

На першому поверсі передбачено приміщення громадського призначення.

Друга будівля, також 9-поверхова, 256 квартир. Також підземний паркінг подвійного використання. На першому поверсі вбудовані приміщення для короткочасного перебування дітей. На 180 місць.

Також проектом передбачена школа-ліцей на 360 місць. В підвалі передбачено укриття подвійного використання. В мирний час і в воєнний.

Також передбачена громадська будівля для цього житлового комплексу: аптеки, ЖЕКи та інші служби.

Спеціальні паркінги передбачені на 72 паркомісця, що по розрахункам відповідає проектним діям. Також передбачені відкриті стоянки по периметру цієї території.

Червоні лінії проходять по вулиці Проектній. Ми як раз примикаємо до цієї проектною червоною лінії. Це по архітектурі.

По інженерії. Якщо взяти водопостачання, то згідно з їх проектом і проектом змін, то ми підключаємось до централізованої системи водопостачання. Згідно проекту змін каналізація, прийнято схему господарська побудова. Вона підключається до існуючого колектора.

Відведення стічних вод поверхнева каналізація також підключається до централізованого каналізування з подальшим виведенням з цієї території.

Протипожежні заходи. Для забезпечення пожежної безпеки буде використовуватись проектне пожежне депо, яке згідно Генерального плану буде знаходитись за 1,1 км від території проектування в с. Софіївська Борщагівка. Також буде використовуватись пожежне депо на 4 автомобілі, розташованого в м. Вишневе, відстань до якого становить 2,5 км.

Газопостачання, те ж саме, централізоване. На території школи передбачена своя котельня, яка буде забезпечувати теплом тільки шкільний комплекс.

Як я вже сказав, у нас передбачено дві будівлі, 256 квартир один будинок і другий будинок. Чому так вирішили? Тому, що, поразувавши земельні ресурси, а також для більш корисного використання земельної ділянки, ми прийшли до висновку, що тут треба передбачити два житлові будинки, які

дадуть змогу забезпечити всю нашу візуальну лінію забудови. Тут у нас 9 і 11 поверхів, а це 4 поверхи, тому у нас йде на знижку ці 9 поверхів забудови.

Розрахунок автостоянок передбачено в нормативі і цілком забезпечує цю територію.

### **ГОЛОВУЮЧА:**

До архітектора по проєкту є запитання? До інформації про внесення змін в детальний план території. Якщо немає, то коротко нам розкаже про розділ стратегічної екологічної оцінки, звіт СЕО. Ви також представник проєктного інституту?

### **ТКАЧУК М.:**

Доброго дня, я представляю організацію розробника звіту з оцінки довкілля, тобто, Центр стратегічної екологічної оцінки. Наша організація на підставі рішення даного плану території, на підставі місця розташування проєктних будівель підготувала. Я коротко доповім основні моменти, які включені в звіт СЕО.

По технічних даних я не буду повторювати, Ви вже доповіли.

Основні впливи були проаналізовані, як того вимагає детальний план території, якого вимагає Закон «Про стратегічну екологічну оцінку» і методичні рекомендації про розробку звітів Про стратегічну екологічну оцінку.

Коротко пройдуся по основних вимогах. З урахуванням проєктних рішень виділені наступні методи впливу, які оцінені і описані в звіті «Про стратегічну екологічну оцінку». Вплив на клімат, мікроклімат, впливи на повітряне середовище, впливи на водне середовище, гідроресурси та ґрунти, фізичні фактори впливу і впливу в частині утворення відходів.

З урахуванням того, що проєктними рішеннями передбачено влаштування на дахах будинків газових котелень і окремо стоячих котелень, які будуть забезпечувати школу-ліцей, вплив на клімат і мікроклімат з урахуванням газів, які будуть викидатись, з урахуванням того, що відносно невеликі об'єми прораховані, вважається допустимим.

Впливи на повітряне середовище. Основні впливи будуть мати місце як на етапі підготовчих і будівельних робіт, так і на етапі експлуатації спроектованих об'єктів.

На етапі підготовчих і будівельних робіт впливи вважаються короткочасними. В основному впливи пов'язані з роботою будівельних машин механізму, а також з переміщенням об'ємів ґрунту і влаштування паркування.

На етапі експлуатації основні впливи пов'язані з роботою газових котелень і з рухом автотранспорту на території підземного паркінгу і на території відкритих автостоянок.

З урахуванням того, що потужність котелень і кількість паркомісць і машиномісць відносно невелика, впливи прораховані також вважаються допустимими. Перевищень нормативних рівнів як на джерелах викидів, мається на увазі газових котелень, проектними рішеннями не передбачається. Крім того, з урахуванням кількостей автомобілей не передбачається підвищення фонових рівнів забруднення атмосферного повітря, які встановлені 813 наказом МОЗ.

Наступний вплив, це вплив на водне середовище. Територія проекту ДПТ знаходиться поза межами водоохоронних зон, прибирально-захисних смуг. Використання води передбачено в основному на господарсько-питні і протипожежні потреби. Це основні впливи.

З урахуванням того, що проектними рішеннями не передбачено буріння свердловин, забір або скидання вод, поверхневі або підземні води, вплив на водне середовище мінімальний.

Окрім того, проектними рішеннями передбачено влаштування локальних очисних споруд, які будуть очищувати дощові та талі води з території, що також дає позитивний вплив на водне середовище.

Вплив на ґрунти і земельні ресурси. Територія проекту змін відносно невелика, як сказав розробник. Основний вплив буде мати місце виключно на етапі підготовчих і будівельних робіт, він пов'язаний з облаштуванням паркування, виїмки ґрунту. На наступних стадіях проектування буде

розроблена відповідна документація, яка передбачена чинним законодавством в частині проєкту землеустрою, проєкту знаття переміщення родючого шару ґрунту. На етапі експлуатації вплив на ґрунт мінімальний. Окремо може мати місце вплив на ґрунтове середовище виключно на момент утворення аварійних ситуацій.

Вплив фізичних факторів. Це шуми, електромагнітне випромінювання, вібрація. Проєктними рішеннями не передбачено розташування або розміщення на території детального плану виробничих будівель, виробничого устаткування, що є джерелом надмірних вібраційних, шумових або акустичних впливів. Тому загалом вплив в межах нормативних рівнів. Деякий акустичний вплив пов'язаний з рухом автотранспорту на території. Але з урахуванням того, що територія вже розміщена в житловому кварталі і там уже присутній фоновий акустичний рівень від руху автотранспорту, який вже існуючий, то передбачається, що понад нормованих рівнів шуму утворюватись не буде.

Останній аспект пов'язаний з питаннями утворення відходів. Були прораховані як в детальному плані території, так і в звіті СЕО, прописані основні види відходів, утворення яких матиме місце під час будівельних робіт і під час експлуатації спроектованих об'єктів, так замовником і інвестором, потім організацією, яка буде експлуатувати збудовані об'єкти, закладено виконання вимог Закону України «Про управління відходами». Тому понад нормативного впливу на навколишнє природне середовище також не передбачається.

Окрім того, зачепимо соціальну складову і техногенну, соціальне середовище. Проєкт має позитивний вплив на соціальне середовище, що пов'язано з будівництвом житлових об'єктів, щоб розширити житловий фонд.

По-друге, в проєкті врахована і передбачена необхідна інфраструктура для життєдіяльності і забезпечення нормальних умов для життя населення. Мається на увазі дитячий садочок передбачений, передбачений паркінг,



укриття, передбачені вбудовані приміщення для забезпечення населення і передбачена школа.

Техногенне середовище, на території ділянки попередньо не виявлено архітектурних, культурних цінностей, тому вплив передбачається в межах нормативних рівнів.

**ГОЛОВУЮЧА:**

Дякую. Змістовно по всіх розділах була надана цікава інформація. Якщо є запитання, будь ласка, може задати доповідачу. Немає питань, зауважень? Немає.

Тоді ми переходимо до 4 питання, це обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення). Ми працюємо відповідно до Постанови Кабінету Міністрів від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» із змінами від 24.07.2013, 23.01.2019, та 21.10.2022 року, в якій передбачено, що в разі, коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку. В разі утворення погоджувальної комісії, не залежно від того, чи є у нас питання прийняття рішень, які не можемо врахувати чи не врахувати, не залежно від цього ми повинні обрати представників громадськості, які увійдуть до погоджувальної комісії в разі її утворення і її роботи.

У кого є пропозиції?

**З МІСЦЯ:**

В складі трьох осіб.

**ГОЛОВУЮЧА:**

Дуже слухна пропозиція, в складі трьох осіб. Давайте проголосуємо за таку кількість? Хто за те, щоб включити трьох осіб до складу погоджувальної комісії, прошу голосувати. Одноголосно.

Персонально, які будуть пропозиції? Хто може ініціативу проявити?

**З МІСЦЯ:**

Домбровський Олександр, Климець Микола і від проєктувальника, можливо чи неможливо?

**ГОЛОВУЮЧА:**

Бажано з громадськості.

**З МІСЦЯ:**

Сидоренко Анатолій Григорович.

**ГОЛОВУЮЧА:**

Тобто, Домбровський, Климець і Сидоренко. Так? Ставимо на голосування, хто за склад такої комісії, прошу проголосувати.

Хто проти? Хто утримався? Одноголосно, дякую.

Переходимо до останнього питання, ми повинні оголосити резолюцію Про громадські слухання. Вони відбулись, як вважає громадскість?

**ЗАЛ:**

Відбулись.

**ГОЛОВУЮЧА:**

Дякую. Ставимо це питання на голосування, що громадські слухання відбулись. Прошу голосувати, хто за? Хто проти? Хто утримався? Немає. Одноголосно.

Дякую всім за участь в громадських слуханнях. У нас на сайті буде протокол і вся процедура, яка опрацьована.