



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
19 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

13 вересня 2024 року

№ _____-19-VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

Про затвердження ФОП Костенку Олександрю Володимировичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що перебуває у його користуванні на умовах оренди, яка розташована на вулиці Садова, 53 в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області

Розглянувши звернення ФОП Костенко О.В.. (вх. № К-2800 від 05.09.2024) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,5000 га, яка розташована на вулиці Садова, 53 в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області, враховуючи вимоги ст. 12, 20, 39, 42, 186 Земельного Кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Податкового кодексу України та висновок постійної комісії з питань земельних відносин Борщагівської сільської ради, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні" сільська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ФОП Костенку Олександрю Володимировичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, що

перебуває у його користуванні на умовах оренди, площею 0,5000 га, кадастровий номер 3222485901:01:039:0005, цільове призначення якої змінюється із земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка розташована на вулиці Садова, 53 в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності, площею 0,5000 га кадастровий номер 3222485901:01:039:0005, із земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка розташована на вулиці Садова, 53 в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області, яка перебуває у користуванні на умовах оренди у ФОП Костенка Олександра Володимировича, на підставі договору оренди земельної ділянки № 6641 від 21.11.2003 року.

3. Земельну ділянку з кадастровим номером 3222485901:01:039:0005 віднести до категорії земель житлової та громадської забудови. Відповідні дані внести до бази Державного земельного кадастру.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області Апишковою З.І., укладеного 21.11.2003 року за № 6641 шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, а саме пункт 1.1. даного договору викласти в наступній редакції:

«Цільове призначення - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» .

Всі інші пункти вище вказаного договору залишаються без змін.

5. Борщагівській сільській раді Бучанського району Київської області в особі голови Кудрика Олесь Тимофійовича укласти вище вказану додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки № 6641 від 21 листопада 2003 року з ФОП Костенко Олександром Володимировичем.

6. Витрати по нотаріальному оформленню додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки покласти на ФОП Костенко Олександром Володимировичем.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Підготовлено:

Головний спеціаліст відділу з
землекористування та кадастру

_____ О. Савченко

