

СТЕНОГРАМА

громадських слухань щодо Внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території вантажного митного комплексу в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області» та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (звіту СЕО).

Головуюча на громадських слуханнях – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Борщагівської сільської ради **Резванюк Тетяна Іванівна**.

ГОЛОВУЮЧА:

Добрий день, шановна громадо, представники проектного інституту, організація, яка займалась проектуванням даної документації. Розпочинаємо, передбаченого чинним законодавством, проведення Громадських слухань по об'єкту Внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території вантажного митного комплексу в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області». Одночасно ми розглядаємо питання розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (звіту СЕО).

В процедурі визначена попередня реєстрація, зареєстрованих на даний 8 присутніх на Громадських слуханнях. Я – головуюча на громадських слуханнях, Резванюк Тетяна Іванівна - головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Борщагівської сільської ради. Протокол веде головний спеціаліст по містобудуванню і архітектурі Мазур Алла Василівна.

Громадські слухання розпочато. Перше питання я повинна озвучити і поставити на голосування порядок денний і регламент проведення Громадських слухань.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Оголошення Порядку денного, регламенту та інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапису, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування.

2. Доповідь розробника проектної документації.
3. Надання пропозицій, зауважень до проекту містобудівної документації та їх обговорення.
4. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення).
5. Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань що відбулися /не відбулися).

РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

1. Оголошення Порядку денного, регламенту та інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапис, надання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування –3 хв.
2. Доповідь розробника проектної документації - 15 хв.
3. Надання пропозицій, зауважень до проекту детального плану та їх обговорення –20 хв. (із них, по 3хв. на озвучення однієї пропозиції, (зауваження).
4. Обрання представників громадськості, які увійдуть до погоджувальної комісії (в разі її утворення) – 3 хв.
5. Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань, що відбулися /не відбулися).

Ставлю на голосування затвердження порядку денного та регламенту. Якщо є зауваження, пропозиції? Приймається одностайно.

Переходимо до першого питання порядку денного. Дана містобудівна документація розроблена на підставі рішення 17 сесії УІІІ скликання 21 березня 2024 року за № 1-17-УІІІ.

В складі проектної документації на внесення змін до містобудівної документації розроблений розділ «Охорони навколишнього природного середовища» (звіт СЕО).

Розробник проектної документації – ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну», директор Коваленко Юлія Василівна, яка сьогодні презентує нам проектну документацію.

Оголошення про проведення громадського обговорення містобудівної документації та дата проведення громадських слухань були розміщено на сайті сільської ради з визначенням терміну 30 днів на проведення обговорення проектної документації з 08.08.2024 по 08.09.2024.

Додатково в окремому інформаційному повідомленні на офіційному веб-сайті сільської ради за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань.

Громадські слухання, з презентацією містобудівної документацією та запрошеними розробниками проектної документації були назначені на сьогодні 6 вересня 2024 на 11 годину.

Вимоги до учасників – подання підтверджуючих документів для ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, зареєстрованих на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування.

Пропозиції та зауваження фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.

В громадських слуханнях можуть брати участь :

- громадськість (в зазначеному порядку термін « громадськість» використовується в значенні, наведеному в Законі України « Про стратегічну екологічну оцінку» , а саме це одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування).

- уповноважені особи підприємств, установ, незалежно від форм власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється така документація;

- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію,

щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію суміжну з територією, щодо якої розробляється така документація;

- представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

Кожен учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово.

На протязі терміну з часу оприлюднення оголошення про початок процедури проведення громадських обговорень містобудівної документації письмові пропозиції та зауваження не надійшли.

Всі зауваження пропозиції, які надійдуть до 8 вересня 2024 року, а також ті, які будуть отримані в ході громадських слухань та оформлені у Протоколі громадських слухань підлягають обов'язковому розгляду, офіційному оприлюдненню і разом з замовником офіційній відповіді.

Переходимо до другого питання, доповідь розробника проектної документації. Коваленко Юлія Василівна, директор розробника містобудівної документації.

КОВАЛЕНКО Ю.В.:

Проект внесення змін до містобудівної документації «Детального плану території вантажного митного комплексу в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області» було розроблено на підставі рішення Борщагівської сільської ради, завданнями проектування, топографічною основою, оновленою і наданою в форматі DWG в системі координат УСК 2000. Проект виконано на розрахунковий етап до 5 років, виключно на короткострокову перспективу, до 2029 року.

Територія проектування розташована в периферійній частині населеного пункту та має зв'язок з транспортними потоками, що формуються вулицею Кільцевою міста Києва та вулицею Чорновола міста Вишневе. Транспортні зв'язки з населеними пунктами Борщагівської сільської ради та містом Києвом здійснюються по Кільцевій дорозі міста Києва.

За існуючим користуванням територія загальною площею 13,64 сотих гектара представлена територією цільового призначення, переважна більшість з яких це виробничі території. Також представлені території сільськогосподарського призначення, частково ще потрапляють в межу проектування. Територія громадського призначення. Комплексна земельна ділянка, що розглядається, вона межує з територіями громадського призначення та територіями сільськогосподарського призначення.

Зв'язок з автомобільними дорогами відбувається з автомобільною дорогою, це вулиця Кільцева, це магістральна вулиця безперервного руху міста Києва, та з вулицями, які визначені у відповідності до генерального плану в червоних лініях.

Перелік кадастрових номерів та функцій територій у відповідності до наданих правоустановчих документів надано в табличній формі на схемі сучасного використання території. Зачитувати не буду, бо велика кількість земельних ділянок представлена.

Метою детального плану території було розміщення проектного об'єкту в даній частині території проектування. Загалом переважна частина території проектування на сьогоднішній момент забудована, використовується у відповідності правоустановчих документів, представлена наступними об'єктами: вздовж вулиці Кільцевої розташовані дві автозаправні станції з санітарно-захисною зоною, визначеною 50 метрів та протипожежним розривом газового обладнання, 30 метрів. Дані обмеження не впливають на територію житлової та громадської забудови населеного пункту.

Виїзд та заїзд з даних територій відбувається з вулиці Кільцева дорога міста Києва. В даній частині розташований шинний цех та склад-магазин меблів. Також тут розташовані об'єкти інженерного забезпечення відповідної зони. Зв'язок відбувається по вулиці Яблунева, там, де вихід на вулицю Кільцева дорога.

В даній частині забудована об'єктами транспортно-складської забудови та представлена комплексами складського призначення, які використовуються за прямим призначенням, з вбудованими адміністративними приміщеннями.

Дана територія забезпечена всією інженерною інфраструктурою у відповідності до чинних будівельних норм. Також забезпечена протипожежними заходами, які розташовуються в даній частині. Це протипожежна водойма з запасом води 750 метрів кубічних, при розрахунковому 453 для забезпечення даної території.

В даній частині знаходиться технологічний майданчик, який використовується для стоянки великогабаритного транспорту, що забезпечує дану зону. За схемою руху великогабаритного транспорту, показаного на схемі руху транспорту, у нас вантажні потоки не мають зв'язку з громадською та житловою забудовою даного населеного пункту, тому не чинять негативного впливу на територію житлової та громадської забудови. Основні потоки відбуваються по вулиці Кільцева дорога міста Києва з подальшим зв'язком з іншими населеними пунктами. Потік з цієї вулиці по території розробки детального плану території.

Проектними об'єктами є: основний проектний об'єкт – це територія складського приміщення, загальною площею близько 1200 квадратних метрів. Також проектним об'єктом за схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту є окремо розташоване підземне укриття, яке має два входи і виходи. Це розрахункова до даного об'єкту. Укриття цивільного захисту даних територій передбачено за рахунок громадських приміщень.

Для забезпечення функціонування проектного об'єкту передбачено на територіях 9 паркомісць для розташування вантажного транспорту. Інший вантажний транспорт може розташовуватись за рахунок цієї території. Локальні очисні споруди дощової каналізації, локальні очисні споруди господарсько-побутової каналізації та інші інженерно-технічні засоби для забезпечення функціонування даної території.

Відсоток озеленення по території складає близько 30%, при тому, що мінімальний розраховується з розрахунку 10 квадратних метрів на одного працюючого, це складає близько 1 гектара і відповідає мінімальному відсотку озеленення за ДБН «Благоустрій населених пунктів» це складає 10%. На даній території відсоток озеленення перевищує мінімально допустимий та складає трошки менше 30%.

Відсоток забудови був розрахований з урахуванням того, що це території виробничого та комунально-складського призначення і у відсоток забудови було враховано всі технологічні майданчики, проїзди та проходи. Визначено, що відсоток забудови даної території складає 60%, як я зазначила, з урахуванням відсотку забудови технологічних майданчиків.

По об'єктам все. По проєктам ще раз повторюсь, дана територія існуюча вся забудована. Проєктний об'єкт 1 і до нього проєктний об'єкт укриття цивільного захисту та об'єкти інженерної інфраструктури для забезпечення даної території.

За функціональним призначенням. Функціональне призначення на даний момент всі земельні ділянки сформовані, використовуються за функціональним призначенням, які відповідають намірам забудови та існуючого функціонального призначення.

Функціональне призначення, яке потребує зміни, це територія, яка наразі частково громадської забудови, підлягає зміні цільового призначення. Дана територія, це вже територія виробничої забудови, не підлягає зміні цільового призначення.

Дана функціональна територія виділена як транспортно-складської інфраструктури. Надані супутні відомості у відповідності до додатку 60 порядку ведення Державного земельного кадастру.

На схемі транспорту зазначено рух вантажного транспорту для заїзду, виїзду і обслуговування складських приміщень.

Як я зазначила, територія автозаправних комплексів, вони мають зв'язок з вулицею Кільцева дорога і повністю забезпечуються за рахунок заїздів і

виїздів з цієї території. Також територія шинного центру і склад-магазин меблів також за рахунок заїздів і виїздів на Кільцеву дорогу.

На територію накладаються наступні планувальні обмеження. Це планувальні обмеження, проходить газопостачання високого тиску магістральне з охоронною зоною 10 метрів в обидва боки. Проходить лінія електропередач 35 і 10 з охоронною зоною відповідно 10 метрів в обидва боки і 15 метрів в обидва боки. Проходять кабелі зв'язку вздовж земельних ділянок та по земельній ділянці з охоронною зоною 0,6 метра, але ми округлили в більшу сторону і визначили, як 1 метр в обидва боку від проходження кабелю.

Всі планувальні обмеження визначені у відповідності, присвоєно код згідно класифікатору у відповідності до табличних форм по планувальним обмеженням.

Водопостачання. Водопостачання даної зони централізоване, від мережі міста Києва відключене. Водопостачання даної території проектною передбачається теж централізоване. Каналізування на локальні очисні споруди дощової каналізації за рахунок власної території і установкою сепараторів нафтопродуктів. Водопостачання даної зони теж йде централізовано від міста Києва з забезпеченням водовідведення дощової каналізації за рахунок власної території.

По пожежним нормам я зазначила. У нас є пожежна водойма, обсяг якої повністю забезпечує потреби на 3 години гасіння виробничої території. Також у відповідності до генерального плану є запроектоване пожежне депо на відстані менше 2 км, але зараз воно не побудоване. І є існуюче пожежне депо. Запроектоване по вулиці Проектна, 1 за 1500 метрів від території проектування, а існуюче пожежне депо на території технічного господарства Агрокомбінат Пуща-Водиця, яке передбачено реконструкцією генерального плану до збільшення на 6 автомашин.

В складі детального плану території надані відповідно супутні та допустимі види використання території у відповідності до додатку 60 Порядку

ведення державного земельного кадастру та визначені граничні параметри забудови території.

Коротко по граничним параметрам, які формують містобудівні умови та обмеження, це: гранична висота складає 17 метрів, це для складу категорії А та А+, відсоток забудови складає 60% гранично допустимий. Також надані всі відступи від наявним інженерних мережевих споруд у відповідності до санітарних норм та правил.

В складі детального плану території розроблено розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який проходить консультації через екосистему з двома міністерствами та двома департаментами відповідними, Міністерство охорони здоров'я та Департамент охорони здоров'я, Міністерство довкілля та департамент екології Київської міської адміністрації.

По процедурі ще надання консультацій до 8 вересня плюс 5 днів, це той період, за який ми довозили графічні матеріали у відповідні служби.

Основне з стратегічної екологічної оцінки. Було оцінено, який вплив буде мати даний об'єкт. Даний об'єкт по впливу буде мати короткостроковий вплив на період будівництва, це шум, запилення на період експлуатації об'єкту. Повністю відповідає функціям виробничих територій населеного пункту, не межує з зонами житлової та громадської забудови. Санітарно-захисні зони не скорочувались у визначенні від об'єктів складського призначення 50 метрів. Також забруднення ґрунтового покриву не буде відбуватись через те, що передбачена система дощової каналізації з сепараторами нафтопродуктів. Ця система вже працює на частині території, це території автозаправної станції, дані території, території існуючого комплексу. Також запроектована нова система для забезпечення даної будівлі.

Відсоток озеленення відповідає нормативному і перевищує майже в три рази норми державних будівельних норм для виробничих територій.

Дана територія не потрапляє в межі смарагдової мережі визначеної, тому не потребує спеціально розроблених заходів по обслуговуванню території та

експлуатації. Дана територія знаходиться за межами об'єктів природного заповідного фонду та охоронних зон.

В складі детального плану території розроблено окремим проектом за окремим завданням, яке проходить погодження в ДСНС України Київської області, розділу «Цивільної оборони на митний час та на особливий період».

Як я вже зазначила, коротко по цивільній обороні, розрахункове укриття для проектної будівлі, воно формується як окрема будівля підземного використання з двома входами і виходами. Для існуючої використовується приміщення адміністративного призначення існує.

Коротко, це все. Дякую за увагу.

ГОЛОВУЮЧА:

Дякуємо нашому доповідачеві. Була змістовна розширена доповідь по забудові даного об'єкту. Може є якісь запитання, будь ласка. Юлія Василівна дуже конкретно пройшла по всім питанням, і розміщення, і інженерії. Якщо є питання, будь ласка. Немає.

Тоді вважаємо, що ми обговорили проектну документацію. Переходимо до 4 питання.

Відповідно до Постанови КМ України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» із змінами від 24.07.2013, 23.01.2019, та 21.10.2022 року у разі, коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

Під час громадських слухань незалежно від наявності чи відсутності пропозицій (зауважень) громадськості голосуванням учасників громадських слухань (половина голосів зареєстрованих учасників громадських слухань із правом голосу плюс один голос) обираються представники громадськості,

які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень, про що зазначається у протоколі громадських слухань.

Прошу надавати пропозиції по складу до погоджувальної комісії. У мене є пропозиція включити Романа Миколайовича Гусєва. Може Роман Васильович? І представника замовника. Як Ваше прізвище?

З МІСЦЯ – Кайтанюк Олена Сергіївна.

ГОЛОВУЮЧА:

Ставимо на голосування затвердження складу погоджувальної комісії: Гусєв Роман Миколайович, Ковальчук Роман Васильович, Кайтанюк Олена Сергіївна. Хто за таку пропозицію, прошу проголосувати.

Хто проти? Утримався? Дякую, прийнято.

Переходимо до останнього питання, ми повинні проголосувати з присутніми, хто зацікавлений прийти на ці громадські слухання, зацікавлений ознайомитись з проектами, які будуть реалізовуватись на території Софіївської Борщагівки. Ми повинні проголосувати, ми вважаємо, що ці Громадські слухання відбулися чи не відбулися? Ставлю на голосування, Громадські слухання відбулися?

Так. Проголосовано одногосно. Дякую всім, хто приймав участь в громадських слуханнях. Дякую нашим проектантам. Миру нам всім!