

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення проекту документа державного планування- внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території вантажного митного комплексу в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області» та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (звіту СЕО).

6 вересня 2024 року

с.Петропавлівська Борщагівка
вул.Ярослава Мудрого,1-А

Присутні на громадських слуханнях – 8 осіб (згідно списку)

Головуюча на громадських слуханнях – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Борщагівської сільської ради Резванюк Тетяна Іванівна.

Протокол громадських слухань вела –головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури –Мазур Алла Василівна

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Оголошення Порядку денного , регламенту та інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапису, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування.
2. Доповідь розробника проектної документації.
3. Надання пропозицій, зауважень до проекту містобудівної документації та їх обговорення.
4. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення).
5. Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань що відбулися /не відбулися).

РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

1. Оголошення Порядку денного, регламенту та інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапис, надання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування –3 хв.
2. Доповідь розробника проектної документації - 15 хв.
3. Надання пропозицій, зауважень до проекту детального плану та їх обговорення – 20 хв. (із них, по 3хв. на озвучення однієї пропозиції /зауваження).

4. Обрання представників громадськості, які увійдуть до погоджувальної комісії (в разі її утворення) – 3 хв.
5. Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань, що відбулися /не відбулися)- 3 хв.

На голосування ставиться Порядок денний громадських слухань та Регламент.

Проголосовано: «ЗА»-8; «Проти»-0; «Утрималися» - 0.

ГОЛОВУЮЧА:

Добрий день, шановна громадо, представники проектної організації. Розпочинаємо, передбачені чинним законодавством Громадські слухання по об'єкту- внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території вантажного митного комплексу в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області».

В процедурі визначена попередня реєстрація, зареєстрованих на даний час - 8 присутніх на Громадських слуханнях. Громадські слухання розпочато.

Містобудівна документація розроблена на підставі рішення 17 сесії УІІІ скликання Борщагівської сільської ради № 1-17-УІІІ від 21 березня 2024 року

В складі проектної документації на внесення змін до містобудівної документації розроблений розділ «Охорони навколишнього природного середовища» (звіт СЕО), що також проходить процедуру громадського обговорення та громадських слухань.

Розробник проектної документації – ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну», директор Коваленко Юлія Василівна, яка сьогодні презентує нам розроблену проектну документацію.

Оголошення про проведення громадського обговорення містобудівної документації та дата проведення громадських слухань було розміщено на сайті сільської ради з визначенням терміну 30 днів на проведення обговорення проектної документації з 08.08.2024 по 08.09.2024.

Додатково в окремому інформаційному повідомленні на офіційному веб-сайті сільської ради за п'ять робочих днів до визначеної дати було оприлюднено дату проведення громадських слухань.

Громадські слухання, з презентацією містобудівної документацією та запрошеними розробниками проектної документації були назначені на сьогодні 6 вересня 2024 на 11 годину.

Вимоги до учасників – подання підтверджуючих документів для ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, зареєстрованих на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування.

Пропозиції та зауваження фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.

В громадських слуханнях можуть брати участь :

- громадськість (в зазначеному порядку термін «громадськість» використовується в значенні, наведеному в Законі України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме: це одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування).

- уповноважені особи підприємств, установ, незалежно від форм власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється така документація;

- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію суміжну з територією, щодо якої розробляється така документація;

- представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

Кожен учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово.

На протязі терміну з часу оприлюднення оголошення про початок процедури проведення громадських обговорень містобудівної документації письмові пропозиції та зауваження не надійшли.

Всі зауваження пропозиції, які надійдуть до 8 вересня 2024 року, а також ті, які будуть отримані в ході громадських слухань та оформлені у Протоколі громадських слухань підлягають обов'язковому розгляду, офіційному оприлюдненню і разом з замовником офіційній відповіді.

ДРУГЕ ПИТАННЯ : Доповідь розробника проектної документації

Переходимо до другого питання, доповідь розробника проектної документації- Коваленко Юлія Василівна.

КОВАЛЕНКО Ю.В.:

Проект внесення змін до містобудівної документації «Детального плану території вантажного митного комплексу в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області» було розроблено на підставі рішення Борщагівської сільської ради, завдання на проектування, топографічної основи, оновленої і наданої в форматі DWG в системі координат УСК 2000. Проект виконано на розрахунковий етап до 5 років, виключно на короткострокову перспективу- до 2029р.

Територія проектування розташована в периферійній частині населеного пункту та має зв'язок з транспортними потоками, що формуються вулицею Кільцевою дорогою міста Києва та вулицею Чорновола міста Вишневе. Транспортні зв'язки з населеними пунктами Борщагівської сільської ради та містом Києвом здійснюються по Кільцевій дорозі міста Києва та вулицями, які визначені у відповідності до генерального плану в червоних лініях.

За існуючим користуванням територія загальною площею 13,64 га представлена територією цільового призначення, переважна більшість з яких це виробничі території.

Перелік кадастрових номерів та функцій територій у відповідності до наданих правоустановчих документів надано в табличній формі на схемі сучасного використання території.

Метою детального плану території було розміщення проектного об'єкту в даній частині території проектування. Загалом переважна частина території проектування на сьогоднішній момент забудована, використовується у відповідності до правоустановчих документів, представлена наступними об'єктами: вздовж вулиці Кільцевої розташовані дві автозаправочні станції з санітарно-захисною зоною - 50 метрів та протипожежним розривом газового обладнання -30 метрів. Дані обмеження не впливають на територію житлової та громадської забудови населеного пункту.

Також розташований шинний цех та склад-магазин меблів, транспортно-складські об'єкти, які використовуються за прямим призначенням, з вбудованими адміністративними приміщеннями, об'єкти інженерного забезпечення.

Дана територія забезпечена всією інженерною інфраструктурою у відповідності до чинних будівельних норм, протипожежними заходами, які розташовуються в даній частині. Це протипожежна водойма з запасом води 750 метрів кубічних, при розрахунковому 453 для забезпечення даної території.

В даній частині знаходиться технологічний майданчик, який використовується для стоянки великогабаритного транспорту. За схемою руху великогабаритного транспорту, показаного на схемі руху транспорту, вантажні потоки не мають зв'язку з громадською та житловою забудовою даного населеного пункту, тому не чинять негативного впливу на територію житлової та громадської забудови. Основні потоки відбуваються по вулиці Кільцева дорога міста Києва з подальшим зв'язком з іншими населеними пунктами.

Проектними об'єктами є: основний проектний об'єкт – це територія складського приміщення, загальною площею близько 1200 квадратних метрів. Також проектним об'єктом за схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту є окремо розташоване підземне укриття, яке має два входи і виходи. Укриття цивільного захисту іншої території передбачено за рахунок громадських приміщень.

Відсоток озеленення по території складає близько 30%, що перевищують вимоги мінімального відсотку озеленення згідно ДБН «Благоустрій населених пунктів».

Відсоток забудови розрахований з урахуванням вимог до території виробничого та комунально-складського призначення, що включає врахування всіх технологічних майданчиків, проїздів та проходів і становить - 60%.

За функціональним призначенням: всі земельні ділянки сформовані, використовуються за функціональним призначенням, відповідають намірам забудови та існуючому функціональному призначенню.

На схемі транспорту зазначено рух вантажного транспорту для заїзду, виїзду і обслуговування складських приміщень.

На територію накладаються наступні планувальні обмеження. Це планувальні обмеження: магістральне газопостачання високого тиску з охоронною зоною 10 метрів, лінія електропередач 35кВ і 10 кВ з охоронною зоною відповідно 15 та 10 метрів, кабелі зв'язку з охоронною зоною 0,6 метра.

Водопостачання, каналізування – централізоване, від інженерних мереж міста Києва. Очисні споруди дощової каналізації за рахунок власної території і установкою сепараторів нафтопродуктів.

По пожежним нормам - є пожежна водойма, обсяг якої повністю забезпечує потреби на 3 години гасіння виробничої території. Також у відповідності до генерального плану є запроектоване пожежне депо по вулиці Проектна за 1500 метрів від території проектування, та існуюче пожежне депо на території господарства агрокомбінату Пуща-Водиця.

В складі детального плану території надані відповідно супутні та допустимі види використання території у відповідності до Порядку ведення державного земельного кадастру та визначені граничні параметри забудови території, а також розроблено розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який проходить консультації через екосистему з двома міністерствами та двома департаментами: Міністерство охорони здоров'я та Департамент охорони здоров'я, Міністерство довкілля та департамент екології Київської міської адміністрації.

Даний об'єкт по впливу буде мати короткостроковий вплив на період будівництва, це шум. Запилення на період експлуатації об'єкту.

Повністю відповідає функціям виробничих територій населеного пункту та не межує з зонами житлової та громадської забудови.

Санітарно-захисні зони не скорочувались у визначенні від об'єктів складського призначення 50 метрів. Також забруднення ґрунтового покриву не буде відбуватись через те, що передбачена система дощової каналізації з сепараторами нафтопродуктів. Ця система вже працює на частині території, це території автозаправної станції на території існуючого комплексу.

Дана територія не потрапляє в межі смарагдової мережі, тому не потребує спеціально розроблених заходів по обслуговуванню території та експлуатації. Дана територія знаходиться за межами об'єктів природного заповідного фонду та охоронних зон.

В складі детального плану території розроблено окремим проектом за окремим завданням в ДСНС України Київської області розділи «Цивільної оборони на митний час та на особливий період».

Коротко, це все. Дякую за увагу.

ТРЕТЄ ПИТАННЯ: Надання пропозицій, зауважень до проекту містобудівної документації та їх обговорення

Головуюча: Дякуємо доповідачеві. Була змістовна розширена доповідь по забудові даного об'єкту.

Переходимо до обговорення .

БУДЬ-ласка представлятися для внесення в Протокол і згідно Регламенту 3 хв. на озвучення пропозиції (зауваження)

Може є якісь запитання, будь ласка.

Питань, зауважень пропозицій - немає.

Переходимо до 4 питання.

ЧЕТВЕРТЕ ПИТАННЯ : Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення)

Відповідно до Постанови КМ України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» із змінами від 24.07.2013, 23.01.2019, та 21.10.2022 року у разі, коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

Під час громадських слухань незалежно від наявності чи відсутності пропозицій (зауважень) громадськості голосуванням учасників громадських слухань (половина голосів зареєстрованих учасників громадських слухань із правом голосу плюс один голос) обираються представники громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень, про що зазначається у протоколі громадських слухань.

Прошу надавати пропозиції по складу до погоджувальної комісії.

Є пропозиція включити Романа Миколайовича Гусева, Романа Васильовича Ковальчук та Олену Сергіївну Кайтанюк.

Ставимо на голосування.

Проголосували : «ЗА» -8; « Проти»-0; «Утримались»-0

Заносимо в протокол.

ПЯТЕ ПИТАННЯ : Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань такими що відбулися /не відбулися).

Переходимо до останнього питання. Головуючою ставиться на голосування питання про визнання громадських слухань такими, що відбулися.

Проголосовано: «ЗА»-8; «Проти» -0; «Утримались»-0.

Проголосовано одногосно. Дякую всім, хто приймав участь в громадських слуханнях. Дякую нашим проектантам. Миру нам всім!

РЕЗОЛЮЦІЯ:

Визнати громадські слухання з обговорення проекту державного планування – внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території вантажного митного комплексу в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області» та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (звіту СЕО) такими, що відбулися.

Протокол громадських слухань складається у двох оригінальних примірниках, один з яких направляється розробнику проектної документації-ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну» для опрацювання та врахування в доопрацюванні проектної документації.

Головуюча на громадських слуханнях

Протокол громадських слухань вела



Тетяна Резванюк

Алла Мазур