

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення проекту державного планування - «Детальний план території під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області» та розділу «Охорони навколишнього природного середовища» (звіт СЕО)

1 серпня 2024 року
11 год. 00 хв.

с. Петропавлівська Борщагівка
вул. Ярослава Мудрого, 1-А

Присутні:

Учасники громадських слухань - 9 осіб (згідно зі списком).

Головуюча на громадських слуханнях – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури – Тетяна Резванюк.

Протокол громадських слухань вела начальник відділу інформаційно-аналітичної роботи та комунікацій з громадськістю – Анна Маркіна.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапису, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування.

2. Доповідь розробника проектної документації – директора ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну» Коваленко Юлії Василівни.

3. Надання пропозицій, зауважень до проекту містобудівної документації та їх обговорення.

4. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (у разі її утворення)

5. Оголошення резолюції - рішення про визнання громадських слухань, що відбулися /не відбулися.

РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИ СЛУХАНЬ

1. Оголошення Порядку денного, регламенту та інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапис, надання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування – 5 хв.

2. Доповідь розробника проектної документації - 15 хв.

3. Надання пропозицій, зауважень до проекту детального плану та їх обговорення – 20 хв. (із них, по 3 хв. на озвучення однієї пропозиції, (зауваження).

4. Обрання представників громадськості, які увійдуть до погоджувальної комісії (у разі її утворення) – 3 хв.

5. Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань що відбулися/не відбулися) – 3 хв.

Головуючою на голосування ставиться Порядок денний громадських слухань та Регламент.

Проголосували: «ЗА» -9; «Проти»- 0; «Утримались»-0.

ПЕРШЕ ПИТАННЯ:

Інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапис, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування.

Головуюча: Проектна документація розроблена відповідно до рішення Борщагівської сільської ради № 48-15-VIII від 05.10.2023 «Про надання дозволу на розробку містобудівної документації «Детальний план території під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області»

У складі проектної документації розроблений розділ «Охорони навколишнього природного середовища» (звіт СЕО).

Розробник проектної документації – ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну» (директор Коваленко Юлія Василівна).

Оголошення про проведення громадського обговорення містобудівної документації та дата проведення громадських слухань були оприлюднені на сайті сільської ради.

Додатково в окремому інформаційному повідомленні на офіційному веб-сайті сільської ради за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань протягом п'яти календарних днів до дати проведення громадських слухань.

Термін громадського обговорення відповідно до оприлюдненого оголошення визначено з 10 липня 2024 року по 10 серпня 2024 року.

Громадські слухання, з презентацією містобудівної документації та запрошеними розробниками проектної документації були призначені на сьогодні - 1 серпня 2024 року на 11 годину.

Вимоги до учасників – подання підтверджуючих документів для ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, зареєстрованих на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування.

Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.

У громадських слуханнях можуть брати участь:

- громадськість (в зазначеному порядку термін «громадськість» використовується в значенні, наведеному в Законі України «Про стратегічну

екологічну оцінку», а саме це одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування)

- уповноважені особи підприємств, установ, незалежно від форм власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється така документація;

- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію суміжну з територією, щодо якої розробляється така документація;

- представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

Кожен учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово.

Протягом терміну з часу оприлюднення оголошення про початок процедури проведення громадських обговорень містобудівної документації надійшла одна пропозиція від власника земельної ділянки по вулиці Макарівській, 10 щодо врахування його наміру по забудові власної ділянки

Всі зауваження пропозиції, які надійшли на даний час, які надійдуть до 10 серпня, а також ті, які будуть отримані в ході громадських слухань та оформлені у Протоколі громадських слухань будуть передані проектантам для опрацювання та підлягають обов'язковому розгляду.

ДРУГЕ ПИТАННЯ:

Доповідь розробника проектної документації – директора ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну» Коваленко Юлії Василівни

Коваленко Ю.В.: Територія, що розглядається, розташована в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області на земельних ділянках, загальною площею близько 4,0 га.

На території розташовані нежитлові будівлі та тимчасові споруди, а також інженерні комунікації.

Основний під'їзд до території проектування з північно-східної сторони по асфальтованій дорозі з вул. Васильківська та вул. Макарівська, що має безпосередній зв'язок з центральною частиною села та основною вулицею – вул. Соборна.

Санітарно-захисні зони встановлені від постів самообслуговування мийки автомобілів на 3 пости - санітарно-захисна зона 10 метрів, від будівлі для виробництва косметичних засобів, парфумерії (IV клас санітарної класифікації) - санітарно-захисна зона 100 метрів. У межах санітарно-захисної зони відсутні житлові та громадські будинки. Межі санітарно-захисних зон запроектованих об'єктів не виходять за межі СЗЗ кладовища, відповідно до рішень Генерального плану с. Петропавлівська Борщагівка.

З метою всебічного ґрунтового аналізу та об'єктивних висновків було проаналізовано території кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка, проведено огляд в натурі території проектування.

У рамках детального плану території розглядаються проектні рішення на існуючих земельних ділянках:

для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

За функціональним призначенням територія проектування передбачається як території закладів з обслуговування автотранспортних засобів - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Проектом передбачено будівництво:

- адміністративної будівлі;
- відкритих постів обслуговування транспорту (автомийки самообслуговування на три пости);
- автостоянки для відвідувачів (майданчик для очікування – 4 м/місця);
- майданчика для розміщення первинних засобів пожежогасіння;
- майданчика для відпочинку.

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

За функціональним призначенням територія проектування передбачається як території промислових підприємств - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Проектом передбачено будівництво:

- адміністративної будівлі;
- будівлі для виробництва косметичних засобів, парфумері;
- місць тимчасового зберігання легкового транспорту (3м/місця);
- майданчика для відпочинку.

Будівлю планується виконати 3-поверхову, висотою до 14 м.

На 1 поверсі розташовано складське, побутове та виробниче приміщення.

На 2 поверсі розташовано адміністративні кабінети та навчання класи.

На 3 поверсі розташовано адміністративні кабінети.

В'їзд-виїзд на ділянку передбачено з вулиці Білоцерківська.

Територія на якій планується будівництво виробництва, розташована у виробничо-промисловому районі в межах існуючих промислово-комунальних територій с. Петропавлівська Борщагівка, Бучанського району Київської області.

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватися виключно відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Розміщення об'єктів, що проектується, не призведе до погіршення умов інших об'єктів на суміжних територіях. Функціонування його не приведе до забруднення довкілля (повітря, поверхневих вод, ґрунту) шкідливими речовинами (факторами) вище встановлених норм.

Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури інших територій кварталу та оточуючих кварталів.

Згідно розробленого детального плану на території опрацювання не передбачено розміщення житлової забудови.

Територія проектування розташована у сформованій місцевій вуличній мережі.

Основний під'їзд до території проектування з північно-східної сторони по асфальтованій дорозі з вул. Васильківська та вул. Макарівська, що має безпосередній зв'язок з центральною частиною села та основною вулицею Соборна.

Трасування нових вулиць і доріг на території проектування неможливо.

Поперечні профілі вулиць приведені на проектному плані М 1:100

Необхідна кількість машино-місць для мийки самообслуговування – 4 м/місця. Необхідна кількість машино-місць для промислового підприємства – 3 м/місця.

Благоустрій території необхідно передбачити разом з виконанням основних будівельних робіт. Роботи з облаштування території включають асфальтування проїздів, стоянки для автомобілів, майданчиків, навісів, в'їзду на територію, облаштування прилеглої до проїздів території шляхом влаштування зеленого газону.

На розрахунковий період проектом передбачається централізована система водопостачання на господарсько-питні та технічні потреби за рахунок підключення до існуючої мережі водопостачання села.

Для забезпечення побутових та технічних потреб авто мийки проектом передбачено приєднання до централізованої системи водопостачання села.

Для автомийки самообслуговування передбачено встановлення системи зворотного водопостачання у вигляді окремих замкнутих циклів для миття автомобілів, миття агрегатів, вузлів і деталей.

Відведення господарсько-побутових стоків з території проектування передбачається централізовано з підключенням до каналізаційних мереж села.

На розрахунковий період проектом передбачається влаштування самопливної дощової каналізації, з відведенням дощових та талих вод до мережі ливневих стоків села.

Пожежна безпека повинна забезпечуватися комплексом проектних рішень, спрямованих на попередження пожежі, а також створення умов безпечного проживання, евакуації людей і матеріальних цінностей.

Відстані між будівлями та спорудами відповідають санітарним і протипожежним нормам і забезпечують можливість під'їзду пожежних автомобілів до будь-якої будівлі та споруди. Передбачається розміщення посту з нормативними засобами пожежогасіння та ящик із піском.

На території передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Проектною документацією визначенні переважні і супутні види використання території і зміна видів використання земельних ділянок і об'єктів будівництва фізичними та юридичними особами здійснюється у відповідності до переліку видів переважного та супутніх видів допустимого використання в межах відповідної територіальної зони при дотриманні вимог містобудівних регламентів та в порядку, визначеному законодавством, за умов забезпечення надійності та безпеки об'єктів нерухомості.

ТРЕТЄ ПИТАННЯ:

Надання пропозицій, зауважень до проекту містобудівної документації та їх обговорення

Головуюча:

Переходимо до обговорення .

Будь ласка представлятися для внесення в Протокол і згідно Регламенту 3 хв. на озвучення пропозиції (зауваження)

Зальцберг Ю.: Я проживаю в селі Петропавлівська Борщагівка по вулиці Макраївська, 24-Г. Мене турбує питання стосовно охоронної зони 100 метрів навколо якого об'єкта?

Проектант: Детальним планом передбачено розміщення будівлі для виробництва косметичних засобів, парфумерії клас IV. Санітарно-захисна зона 100 м. Даний об'єкт не впливає на суміжні території, так як знаходиться в Санітарно-захисній зоні 300 м від кладовища.

Зальцберг Ю.: Цікавить проїзд до території.

Проектант: Всі проїзди сформовані відповідно до містобудівної документації на місцевому рівні в межах червоних ліній, а саме Генеральному плану села Петропавлівська Борщагівка. Основний під'їзд до території проектування з північно-східної сторони по асфальтній дорозі з вул. Васильківська та вул. Макарівська, що має безпосередній зв'язок з центральною частиною села та вулицею Соборна.

Зальцберг Ю.: Чи передбачається на об'єктах виробничого призначення житлова забудова? Яка ситуація з паркувальними зонами?

Проектант: Житлова забудова в санітарно-захисних зонах заборонена.

Композиція забудови проектується як архітектурно-планувальний задум, що формується в конкретній містобудівній ситуації, в основу якої покладена пропозиція сформувати планувальну композицію, при якій на західну сторону, яка прилягає до проїзду з твердим покриттям виходить головний в'їзд на

територію з гостьовими стоянками. У південно-західній та південно-східній частині пропонується розмістити об'єкти інженерного забезпечення.

ЧЕТВЕРТЕ ПИТАННЯ :

Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (у разі її утворення)

Відповідно до Постанови КМ України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» із змінами від 24.07.2013, 23.01.2019, та 21.10.2022 у разі коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

Під час громадських слухань незалежно від наявності чи відсутності пропозицій (зауважень) громадськості голосуванням учасників громадських слухань (половина голосів зареєстрованих учасників громадських слухань із правом голосу плюс один голос) обираються представники громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень, про що зазначається у протоколі громадських слухань.

Прошу надавати пропозиції.

Надійшли пропозиції включити до складу комісію наступних представників:

Гусев Р. М.

Терлецька А. М.

Зальцберг Ю. І.

Дане питання поставлено на голосування. Результати голосування :

«ЗА» - 9, «Проти» - 0, «Утримались» - 0

Заносимо в протокол.

ПЯТЕ ПИТАННЯ :

Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань такими що відбулися /не відбулися).

(не менше ніж дві третини голосів учасників громадських слухань).

Головуючою ставиться на голосування питання про визнання громадських слухань такими, що відбулися.

Проголосовано: «ЗА» - 9, «Проти» - 0, «Утримались» - 0

РЕЗОЛЮЦІЯ:

Визнати громадські слухання з обговорення проекту державного планування - «Детальний план території під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області» та розділу «Охорони навколишнього природного середовища» (звіт СЕО) такими, що відбулися.

Протокол громадських слухань складається у двох оригінальних примірниках, один з яких направити розробнику проектної документації - ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну» для опрацювання та врахування в доопрацюванні проектній документації.

Головуюча на громадських слуханнях

Тетяна Резванюк

Протокол громадських слухань вела

Анна Маркіна