

Внесення змін до містобудівної документації  
 Детальний план території вантажного митного комплексу в селі  
 Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області  
 Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000

Е К С П Л І К А Ц І Я

Каталог координат  
 точок червоних ліній

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	5576768.6576	3364409.3752	25	5576491.8298	3364484.8109
2	5576741.3650	3364395.1127	26	5576515.9215	3364497.3177
3	5576721.1725	3364384.4292	27	5576527.3511	3364503.3167
4	5576701.0265	3364373.9198	28	5576550.8602	3364515.6095
5	5576674.3167	3364360.0140	29	5576559.4490	3364520.1191
6	5576662.9999	3364354.1222	30	5576574.5732	3364528.1126
7	5576650.3120	3364347.4289	31	5576587.9099	3364533.0690
8	5576636.7469	3364340.2728	32	5576602.1565	3364542.4631
9	5576624.4615	3364333.7948	33	5576606.8030	3364544.8863
10	5576615.1264	3364328.9264	34	5576616.1019	3364549.7359
11	5576610.4642	3364326.4950	35	5576628.3482	3364556.1933
12	5576596.2180	3364319.1010	36	5576641.9134	3364563.3494
13	5576582.9409	3364312.1758	37	5576654.6444	3364570.0655
14	5576567.8383	3364304.1936	38	5576666.0045	3364575.9798
15	5576559.2145	3364299.6656	39	5576692.7046	3364589.8806
16	5576535.7041	3364287.3722	40	5576712.8008	3364600.3740
17	5576524.2510	3364281.3808	41	5576732.9451	3364611.0230
18	5576500.1767	3364268.3630	42	5576753.3645	3364621.3423
19	5576456.0859	3364245.5982	43	5576756.7784	3364632.7044
20	5576452.7101	3364234.7717	44	5576746.8881	3364651.9668
21	5576470.8090	3364200.0722	45	5576757.5957	3364678.4641
22	5576264.3327	3364795.9319	46	5576448.2519	3364400.0722
23	5576436.9863	3364464.9176	47	5576259.7103	3364761.5472
24	5576447.7615	3364461.5579			

ПЕРЕЛІК  
 Обмеження у використанні земельної ділянки, які встановлені відповідно до: Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами.

Позначення на плані	Код	Назва
Існуючі	Проектні	1
01.03	01.03.01	Охоронна зона
01.03.01	01.03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
01.05	01.05.01	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
01.05.01	01.05.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
03.01	03.01	Санітарні зони відстані, розривів
03.01	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
[Symbol]	[Symbol]	Межа населеного пункту
[Symbol]	[Symbol]	Межа розроблення детального плану території
[Symbol]	[Symbol]	Межі приватних земельних ділянок
[Symbol]	[Symbol]	Червоні лінії вулиць
[Symbol]	[Symbol]	Дороги та проїзди
[Symbol]	[Symbol]	Складські будівлі
[Symbol]	[Symbol]	Громадські будівлі
[Symbol]	[Symbol]	Інженерні будівлі
[Symbol]	[Symbol]	Підземні будівлі
[Symbol]	[Symbol]	Інженерні підземні споруди
[Symbol]	[Symbol]	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03)*
[Symbol]	[Symbol]	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03.1)*
[Symbol]	[Symbol]	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)*
[Symbol]	[Symbol]	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05.1)*
[Symbol]	[Symbol]	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (03.01)*
[Symbol]	[Symbol]	Противопожежна відстань від об'єктів АГНКС
[Symbol]	[Symbol]	Противопожежна відстань від об'єктів АЗС
[Symbol]	[Symbol]	Майданчики для розміщення контейнерів для сміття
[Symbol]	[Symbol]	Зелені насадження спеціального призначення
[Symbol]	[Symbol]	Об'єкти які підлягають перенесенню

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п.п	Назва показника	Одиниця виміру	Показники
1	Площа ділянки, всього в т.ч.	га	13,6439
	Площа території в межах червоних ліній	га	1,2192
	Площа проектування	га	12,4247
2	Площа забудови	га	3,37
3	Площа проїздів, площ, майданчиків	га	5,5547
4	Площа озеленення	га	3,5
5	Граничний відсоток забудови	%	60
6	Гранична висота будівель	м	17
7	Кількість працівників	люди	445

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Магазин-склад меблів	1	існуюч.
2	Вантажний шинний сервіс	1	існуюч.
3	Автозправний комплекс ТОВ "UPG"	1	існуюч.
4	Автозправний комплекс ТОВ "AVANTAGE"	1	існуюч.
5	Адміністративні будівля	1	існуюч.
6	Кафе на 28 місць	1	існуюч.
	Складська будівля у складі	1	
7.1	- адміністративно-побутовий корпус	1	існуюч.
7.2	- складський комплекс	1	існуюч.
	Складська будівля у складі		
8.1	- адміністративно-побутовий корпус	1	існуюч.
8.2	- складський комплекс	1	існуюч.
	Складська будівля у складі		
9.1	- адміністративно-побутовий корпус	1	існуюч.
9.2	- складський комплекс	1	існуюч.
	Господарська будівля у складі		
10.1	- бокс технологічний	1	існуюч.
10.2	- котельня	1	існуюч.
	Господарська будівля у складі		
11.1	- котельня на твердомі паливі	1	існуюч.
11.2	- склад пелетів	1	існуюч.
12	Контрольно-пропускний пункт	1	існуюч.
13	Приміщення охорони	2	існуюч.
14	Ваги	1	існуюч.
15	ВКДВ (відділ контролю доставки вантажів)	1	існуюч.
16	Комплексна трансформаторна підстанція 10/0,4 400 кВА	1	існуюч.
17	ГРП	2	існуюч.
18	ШРП	1	існуюч.
19	КНС господарсь-побутової каналізації	1	існуюч.
20	Пожежна насосна станція	1	існуюч.
21	КНС дощової каналізації	2	проект
22	Очисні споруди дощової каналізації	2	проект
23	КНС господарсь-побутової каналізації	1	проект
24	Автостоянка для вантажних автомобілів на 98 машино-місць	1	реконстр.
25	Автостоянка для легкових автомобілів на 18 машино-місць	2	реконстр.
26	Автостоянка для легкових автомобілів на 7 машино-місць	1	реконстр.
27	Склад	1	проект
28	Будівля захисної споруди цивільного захисту (ПРУ)	1	проект
29	Автостоянка для вантажних автомобілів на 9 машино-місць	1	проект
30	Автостоянка для легкових автомобілів на 21 машино-місць	1	проект
31	Септик СКС	1	проект
32	Фільтруючий колодязь	1	проект
33	Насосна	1	проект
34	Місця для відпочинку персоналу	2	проект

Примітка:  
 1. Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051), Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами.  
 2. Згідно п.15.2.8 табл. 15.5 ДБН Б.2.2-12:2019 протипожежні відстані від об'єктів навалюшкового середовища до споруд АЗС сіль приймає:  
 - до відкритих споруд, що не відносяться до АЗС - 18м;  
 - до очисних споруд, що не відносяться до АЗС - 15м.  
 3. Згідно п.15.2.11 табл. 15.7 ДБН Б.2.2-12:2019 мінімальні протипожежні відстані від технологічного обладнання, будівель та споруд АГНКС до об'єктів розташованих поза територією АГНКС приймають:  
 - відкриті споруди для автомобілів - 40 м;  
 - очисна каналізаційна споруда, насосна станція, які не належать АЗС - 6м.

Договір №05-04-2 від 05.04.2024 року		Замовник: Борщагівська сільська рада	
Зм.Лист № докум.	Підп.	Дата	
Розроб. Крило Т.		06.2024	
Перев. Перегон О.			
Внесення змін до містобудівної документації Детальний план території вантажного митного комплексу в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області		Стадія	Аркуші
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000		3	10
		ТОВ "Центр АПЛД"	