

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну»

07301, Київська обл., Вишгородський район, м. Вишгород, вул. Кургузова, буд.6

ЄДРПОУ 35783979, р/р UA153001190000026006029708001, в АТ «БАНК АЛЬЯНС» м. Київ МФО 300119

## РОЗДІЛ

### Оцінка навколишнього природного середовища

Проекту детального плану території

під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць  
Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського  
району Київської області

Договір № 06-03-1 від 06.03.2024 р.

Замовник: Борщагівська сільська рада

Директор



Коваленко Ю.В.

Менеджер міжнародних екологічних проєктів

A blue ink signature of T.S. Krylo.

Крило Т.С.

Вишгород - 2024р.

## ЗМІСТ

Передмова.....	4
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування .....	7
1.1. Процес розробки проекту містобудівної документації.....	7
1.2 Основні цілі документу державного планування .....	8
1.3 Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документа державного планування проекту детального плану території.....	9
1.4 Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування ДДП .....	10
1.5. План реалізації містобудівної документації.....	14
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) .....	15
2.1 Клімат.....	23
2.2. Повітряне середовище .....	23
2.3. Водний басейн.....	25
2.4. Стан ґрунтів .....	27
2.5. Радіаційний стаи .....	28
2.6. Електромагнітне забруднення .....	29
2.7. Акустичний режим .....	29
2.8. Природно-заповідний фонд .....	29
2.9 Флора та фауна.....	31
2.10 Здоров'я населення .....	32
2.11 Прогнозні зміни стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено .....	50
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) .....	51
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	57
4.1 Водоохоронні зони та прибережно-захисні смуги .....	57
4.2 Об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі. Заходи по захисту та збереженню об'єктів архітектурної, археологічної та культурної спадщини.....	57
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування .....	58
5.1 Оцінка відповідності документа державного планування зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановленим на державному, регіональному, місцевому рівнях та шляхи їх врахування.....	58
5.2 Оцінка відповідності документа державного планування зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування .....	59
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	61
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	70

8. Обґрунтуванням вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	71
8.1. Розгляд альтернатив	71
8.2. Ускладнення що виникли в процесі здійснення СЕО	71
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	72
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	73
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію	73
Список використаної ютератури	79
Висновки	80

### Передмова

Даний детальний план території, (надалі ДПТ) «Детальний план території під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області» розроблено з метою уточнення архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах території, що проектується.

Територія, що розглядається, розташована в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області на земельних ділянках, загальною площею близько 4,0 га.. На території що розглядається розташовані нежитлові будівлі та тимчасові споруди, а також інженерні комунікації.

З північної та західної сторони територія проектування межує з кварталами промислової та транспортно-складської забудови, зі східного та південного – з кварталами житлової та громадської забудови.

Територія, що розглядається, розташована в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка, видовженого з південного сходу на північний захід. Рельєф території проектування мінливий із загальним ухилом на північний захід. Перепад висот в межах території проектування складає 2.41 м. між відмітками 164.29-166.70 м в Балтійській системі висот.

В основу планування покладено функціональне зонування території, умови раціонального використання території, вимоги охорони навколишнього середовища, а також схема транспортних і технологічних зв'язків.

З метою всебічного ґрунтового аналізу та об'єктивних висновків було проаналізовано територію кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка, проведено огляд в натурі території проектування.

В рамках детального плану території розглядаються проектні рішення на існуючих земельних ділянках:

3222485901:01:003:0218 - код 12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

За функціональним призначенням територія проектування передбачається як території закладів з обслуговування автотранспортних засобів - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Проектом передбачено будівництво:

- адміністративної будівлі;
- відкритих постів обслуговування транспорту (автомийки самообслуговування на три пости);
- автостоянки для відвідувачів (майданчик для очікування – 4 м/міся);
- майданчика для розміщення первинних засобів пожежогасіння;
- майданчику для відпочинку.

Обґрунтовуючими факторами є:

- потреба в закладах обслуговування легкового автотранспорту;
- невідповідний існуючий стан даної території;

дефіцит вільних територій в місті та відповідно необхідність максимально ефективного використання земельного фонду с. Петропавлівська Борщагівка;

необхідність залучення коштів у бюджет сільської ради для реалізації програми соціально-економічного розвитку.

Виходячи із прийнятого планувального рішення, побажань замовника та діючих норм та правил прийняті наступні показники проектного об'єкту:

- орієнтовна загальна площа забудови, що проектується по земельній ділянці складає: 120 м<sup>2</sup>;
- обмеженням щодо забудови даної земельної ділянки є забезпечення нормативних розривів між проектною адміністративною будівлею до існуючих капітальних будинків на суміжних земельних ділянках (мін 6 м), відповідно табл. 15.2 ДБН В.2.2.-12-2019.

Дані нормативні містобудівні вимоги дотримуються.

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватися виключно відповідно до затвердженої містобудівної документації.

На наступних стадіях проектування (проект, робочий проект) можливе уточнення параметрів та взаємне розташування будівель та споруд на земельній ділянці.

3222485900:03:001:0281 код 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

За функціональним призначенням територія проектування передбачається як території промислових підприємств - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Проектом передбачено будівництво:

- адміністративної будівлі;
- будівлі для виробництва косметичних засобів, парфумері;
- місць тимчасового зберігання легкового транспорту (3м/міся);
- майданчику для відпочинку.

Обґрунтовуючими факторами є:

- потреба у виробничих підприємствах;
- непорядкований існуючий стан даної території;

дефіцит вільних територій в місті та відповідно необхідність максимально ефективного використання земельного фонду с. Петропавлівська Борщагівка;

необхідність залучення коштів у бюджет сільської ради для реалізації програми соціально-економічного розвитку.

На ділянці проектування передбачається будівництво виробництва косметичних засобів сертифікат ISO 22716 : 2007 Cosmetics - Good Manufacturing Practices (GMP). Виконання вимог стандарту ISO 22716 : 2007 (GMP) забезпечує стабільність виробництва і гарантує споживачеві, що продукт буде виготовлений відповідно до рецептури та в умовах, що чітко регламентуються, не міститиме сторонніх домішок, матиме належне маркування і буде належним чином упакований, що своєю чергою гарантує збереження властивостей продукту впродовж усього терміну придатності. Дотримання правил GMP дозволяє стандартизувати виробничий процес і досягати високої якості продукції, а також є обов'язковою умовою для виходу продукції на міжнародний ринок. Клас IV. Санітарно-захисна зона 100 м.

Габаритні розміри в плані – 18.7 м x 12.3 м. Будівлю планується виконати 3-поверхову, висотою до 14 м.

На 1 поверсі розташовано складське, побутове та виробниче приміщення.

На 2 поверсі розташовано адміністративні кабінети та навчання класи.

На 3 поверсі розташовано адміністративні кабінети.

В'їзд-виїзд на ділянку передбачено з вулиці Білоцерківська.

Виходячи із прийнятого планувального рішення, побажань замовника та діючих норм та правил прийняті наступні показники проектного об'єкту:

- орієнтовна загальна площа забудови, що проектується по земельній ділянці складає: 292 м<sup>2</sup>;
- обмеженням щодо забудови даної земельної ділянки є забезпечення нормативних розривів між проектною адміністративною будівлею до існуючих капітальних будинків на суміжних земельних ділянках (мін 6 м), відповідно табл. 15.2 ДБН В.2.2.-12-2019.

Дані нормативні містобудівні вимоги дотримуються.

Відповідно до намірів технологічних рішень кількість співробітників буде 10 осіб. Санітарно-побутові приміщення для персоналу передбачені розташовані в будівлі підприємства.

Територія на якій планується будівництво виробництва, розташована у виробничо-промисловому районі в межах існуючих промислово-комунальних територій с. Петропавлівська Борщагівка, Бучанського району Київської області.

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватися виключно відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Розміщення об'єкта, що проектується на даній земельній ділянці не призведе до погіршення умов інших об'єктів на суміжних територіях, і відповідає цільовому призначенню земельної ділянки. Функціонування його не приведе до забруднення довкілля (повітря, поверхневих вод, ґрунту) шкідливими речовинами (факторами) вище встановлених норм.

На наступних стадіях проектування (проект, робочий проект) можливе уточнення параметрів та взаємне розташування будівель та споруд на земельній ділянці.

Фінансування робіт, з розробки детального плану території земельної ділянки д під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області, згідно п. 3 статті 10 Закону Україна «Про регулювання містобудівної діяльності» виконується за кошти інвесторів.

## **1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

### **1.1. Процес розробки проекту містобудівної документації**

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови, чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення;

Замовник містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області» – Боцагівська сільська рада Бучанського району Київської області.

Проект виконано на розрахунковий етап – 7 років (до 2028 р.)

Детальний план території земельної ділянки під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області розроблено на підставі:

- Рішення Борщагівської сільської ради «Про надання дозволу на розробку містобудівної документації – Детальний план території під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області» № 48-15-VIII від 05.10.2023 року;
- Завдання на проектування;
- Топогеодезична основа надана платником в електронному вигляді в форматі dwg в системі координат УСК-2000;
- натурних обстежень.

Розробником «Детального плану території земельної ділянки під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області» є ТОВ «Центр АПЛД».

Під час розроблення документації було враховано законодавчі та нормативні документи:

- - Земельний кодекс України;
- - Закон «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- - Закон України «Про основи містобудування»;
- - ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».
- Під час проектування враховано вимоги:
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;

- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСТУ Б В.2.2-29:2011 «Будівлі підприємств».
- ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013. «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-23:2010. «Інженерне обладнання будинків і споруд. Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд.
- ДСТУ 3569-97 (ГОСТ 30514-97) «Енергозбереження. Нетрадиційні та поновлювальні джерела енергії. Основні положення»;
- Наказ Мінрегіону України «Про затвердження порядку надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, їх склад та зміст»;
- Наказ Мінрегіону України «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації».
- Матеріали Генерального плану с. Петропавлівська Борщагівка, розроблений ДП «УКРНДПРОЦИВІЛЬСІЛЬБУД» та затверджений рішенням Борщагівської сільської ради "Про затвердження Генерального плану села Петропавлівська Борщагівка" №47-4-VIII від 12.02.2021р.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для документу державного планування, а саме для:

«Детального плану території земельної ділянки під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області», що розроблений з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови, чи реконструкції.

Даний документ державного планування розробляється та затверджується із урахуванням державних, громадських, а також приватних інтересів.

## 1.2 Основні цілі документу державного планування

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

У даному звіті про стратегічну екологічну оцінку проведено аналіз соціальних, економічних та екологічних складових поточного стану території, що проектується, та виявлено основні екологічні проблеми стану довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відповідно до яких визначенні цілі та обсяг СЕО.

### Основні цілі СЕО

Таблиця 1.2.1

№ з/п	Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані з ДЦП	Стратегічні цілі
1	Атмосферне повітря	Вплив на атмосферне повітря викидами забруднюючих речовин:	Зменшення впливу автотранспорту на



		- при роботі автотранспорту, - при виконанні будівельних робіт	атмосферне повітря та здоров'я населення
2	Водні ресурси	Забруднення водних ресурсів господарсько- побутовими та поверхневими стоками	Організація системи водовідведення господарсько-побутових стоків. Захист водних ресурсів від забруднення.
3	Природно-заповідний фонд	Недотримання режимів територій та об'єктів природно-заповідного фонду, зокрема рекреаційного використання створюють ризик негативного впливу на довкілля, у тому числі на здоров'я населення.	Організація, охорона, ефективне використання, відтворення об'єктів природно-заповідного фонду України
4	Управління відходами	Накопичення побутових відходів Несанкціоновані сміттєзвалища	Запровадження системи розподільного збору побутових відходів Підвищення екологічної свідомості місцевого населення
5	Земельні ресурси та ґрунти	Складні природні умови та присутність зон поширення заболоченості Водна ерозія берегів басейну	Інженерна підготовка та захист території Планування території, організація рельєфу Берегоукріплення, захист та благоустрій території
6	Флора та фауна	Втрата біологічного різноманіття	Захист та збереження біологічного різноманіття
7	Здоров'я населення	Погіршення стану здоров'я населення Зріст рівнів захворюваності та поширеності хвороб Депопуляція населення	Покращення рекреаційного потенціалу території, санітарного благополуччя, підвищення комфорту та якості життя населення

### **1.3 Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документа державного планування проекту детального плану території**

Для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, та необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки, незначних змін до документа державного планування, щодо якого раніше здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, Замовником складено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, що була внесена та оприлюднена в Єдиному реєстрі

стратегічної екологічної оцінки для проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6 та 7 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» за допомогою сервісу «Єдина екологічна платформа «ЕкоСистема»:

Також, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.

Додатково повідомляємо, що згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також зазначаємо, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).»

### **Єдина екологічна платформа «ЕкоСистема»**

#### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від \_\_\_\_\_р.**

**Реєстраційний номер справи в реєстрі № \_\_\_\_\_.**

#### **Замовник:**

Борщагівська сільська рада (08129, Київська обл., Бучанський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Ярослава Мудрого, буд. 1-А)

#### **Назва документа державного планування:**

Детальний план території під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області.

#### **Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/ або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування. Відповідно до пункту 1 частини першої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них. Відповідно до рішення Борщагівської сільської ради «Про надання дозволу на розробку містобудівної документації – Детальний план території під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області» № 48-15-VIII від 05.10.2023 року, ТОВ «Центр АПЛД» розробляє вищезазначену містобудівну документацію місцевого рівня. Детальний план території розробляється з метою

уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації, визначення параметрів і формування принципів планувальної організації забудови, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними, санітарно-гігієнічними та пожежними нормами та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

**Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Відповідно до статті 2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» даний закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, визначені ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля». Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Так, детальним планом території передбачено розміщення будівель та споруд для виробництва косметичних засобів, парфумерії, будівлі мийки самообслуговування. Функціональне призначення об'єкта містобудування відповідає проектним рішенням генерального плану с.Петропавлівська Борщагівка, згідно яких, ділянка розташована в межах території, передбаченої для розміщення виробничих об'єктів. Загальне композиційне вирішення обумовлене наявними планувальними обмеженнями та конфігурацією раніше наданих земельних ділянок. Інженерне забезпечення передбачається виконати шляхом встановлення сучасного обладнання з використанням централізованих мереж села. Детальним планом передбачено розміщення об'єктів, які підлягають оцінці впливу на довкілля.

**Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого землекористування території, особливостей забудови прилеглої території з дотриманням санітарних норм та правил, існуючих планувальних обмежень: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: в ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області для таких компонентів довкілля: ґрунти, атмосферне повітря, водні ресурси, стан біорізноманіття. Під час здійснення

СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів транспортної інфраструктури, що пропонується детальним планом території, на здоров'я населення. б) для територій з природоохоронним статусом – відсутні. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

**Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи: Альтернатива1: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування; Альтернатива2: Затвердження детального плану території під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області; Альтернатива3: Затвердження детального плану під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області в строк після 01.01.2025р. Обґрунтування вибору вказаних альтернативних сценаріїв буде відображено у Звіті про стратегічну екологічну оцінку.

**Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Під час виконання СЕО детального плану території будуть проведені: цільовий аналіз (формування блоку цілей охорони довкілля і подальший аналіз всіх елементів ДПТ на відповідність цим цілям); SWOT- аналіз (аналіз сильних і слабких сторін ДПТ з точки зору екологічної ситуації). З метою всебічного дослідження існуючого стану довкілля та стану здоров'я населення будуть використані дані натурних досліджень, моніторингу стану довкілля Департаменту охорони здоров'я Київської ОДА, доповіді про стан довкілля, стан здоров'я населення, статистична інформація тощо. Передбачається: збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля (атмосферне повітря, водний басейн тощо); проведення досліджень стану атмосферного повітря, шумового тиску транспортних потоків в межах території ДПТ; проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей (процедура громадських обговорень); проведення оцінки впливу ДПТ на складові довкілля та на стан здоров'я населення. Критерії рівнів забруднення: шумового тиску – рівні звуку відносно допустимих еквівалентних та максимальних; атмосферного повітря відносно гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин. Для здійснення СЕО використовуватимуться зазначені методи, буде проведено аналіз статистичних даних стану довкілля та стану здоров'я населення, у тому числі буде здійснено: а) збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників; б) проведення аналізу слабких та сильних сторін ДПТ з точки зору екологічної ситуації; в) проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей; г) проведення оцінки впливу ДПТ на складові довкілля та на стан здоров'я й добробут населення; д) моніторинг фактичного впливу на довкілля.

**Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території; заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами. При проектуванні будуть враховані протипожежні норми і правила, дотримані існуючі та проектні планувальні обмеження. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і

правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі відповідно вимогам Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

### **Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку буде виконано в обсягах, визначених ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

### **Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються до Борщагівської сільської ради на адресу: 08129, Київська обл., Бучанський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Ярослава Мудрого, буд. 1-А або e-mail: pbrada@ukr.net

### **Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Відповідно до ч. 5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» строк громадського обговорення (надання пропозицій та зауважень) заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки визначено 10 днів з дня її оприлюднення 15.03.2024 р. Відповідно до ч. 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» строк консультацій щодо визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування Детальний план території під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області передбачено 10 днів з дня отримання органами виконавчої влади такої заяви.

### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Борщагівська сільська ради на адресу: 08129, Київська обл., Бучанський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Ярослава Мудрого, буд. 1-А /Кудрик Олесь Тимофійович

### **1.4 Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування (ДДП)**

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципи вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності.

- Проект Програми «Питна вода Київщини» на 2022-2026 роки (схвалений Розпорядженням голови КОДА 19 січня 2022 р. № 27), технологічне забезпечення Програми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок будівництва водозабірних споруд, водопровідних та каналізаційних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання; нормативно-правове забезпечення реалізації Програми здійснюється шляхом дотримання вимог нормативно-правових актів у сфері водопостачання та водовідведення у відповідності до ВКУ, Кодексу України про надра та ЗУ «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», ЗУ «Про охорону навколишнього

природного середовища» та ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», а також іншими підзаконними нормативно-правовими актами України.

- «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проектних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.

- «Регіональна схема екологічної мережі Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 року № 849-43-VI) забезпечення реалізації Схеми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок аналізу відсутності території проектування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проекті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

### **1.5. План реалізації містобудівної документації**

Етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) проведення громадського обговорення та консультацій, транскордонних консультацій (за потреби);
- 4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, а також результати транскордонних консультацій, обов'язково враховуються в документі державного планування.

Замовник може проводити громадське обговорення та консультації.

Граничний строк надання зауважень і пропозицій під час проведення громадського обговорення та консультацій обчислюється з дня, наступного за днем розміщення замовником відповідних документів у Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання органами відповідних матеріалів.

Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи: згідно ДБН Б.1.1-14:2021.

Строк першого та розрахункового етапів проекту – 2028 р., перший етап – 2024 р.

Мета розроблення детального плану: уточнення планувальної структури і функціонального призначення, визначення параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення планувальних обмежень.

Черговість реалізації ДПТ:

- затвердження ДПТ рішенням Борщагівської сільської ради;
- реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- облаштування інженерно-транспортної інфраструктури.

## **2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки при побудові прогнозних моделей виявлено фактори, від яких суттєво залежить прогноз та з'ясовано їх співвідношення з прогнозованим явищем, а також розроблено алгоритм і програми моделювання змін довкілля під дією певних факторів. Для цього буде проведено збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників довкілля (кліматичні, метеорологічні, спостереження, дані про фонове забруднення та ін.), а також передбачено проведення консультацій з громадськістю щодо ефективності проекту та екологічних цілей (у вигляді громадського обговорення). Загальна характеристика поточного стану навколишнього середовища представлена станом на 01.01.2022 р. у зв'язку з наявністю відповідних відкритих даних в повному обсязі, також використовувалися дані Інформаційно-аналітичного огляду стану довкілля за період 2023 р.

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні та офіційні дані органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я.

Основними джерелами інформації були:

- Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Київській області за 2021 р.,
- Екологічний паспорт Київської області за 2021 р.;
- Інформаційно-аналітичний огляд стану довкілля за січень-травень 2023 р.;
- Інформація про водогосподарську обстановку за 2020 рік в межах суббасейну середнього Дніпра.

В процесі роботи були проаналізовані доступні дані моніторингових спостережень, використані дані управлінь та відділів Київської ОДА, наукові публікації. Також під час складання звіту авторами були проведені власні польові дослідження.

Київська область як адміністративно-територіальна одиниця в складі України утворилась 27 лютого 1932 року. Вона розташована на півночі України в басейні середньої течії Дніпра. Київщина займає площу 28,1 тис. км<sup>2</sup> (без м. Києва), що становить 4,7 % площі України (з м. Києвом – 28,9 тис. км<sup>2</sup>). Центром Київської області є столиця України місто Київ. В адміністративному відношенні область поділяється на 25 районів, 13 міст обласного

підпорядкування, 30 міст районного підпорядкування (селища міського типу), та 1182 сільські населенні пункти. Чисельність населення на 1 січня 2021 року складала 1 788,530 тис. осіб.

Борщагівська сільська територіальна громада утворена 12 червня 2020 року шляхом об'єднання Петропавлівсько-Борщагівської та Софіївсько-Борщагівської сільських рад Києво-Святошинського району розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області». До складу Борщагівської сільської територіальної громади входять три села: Петропавлівська Борщагівка, Софіївська Борщагівка, Чайки.

Адміністративний центр — село Петропавлівська Борщагівка.

Площа громади — 38,79 км<sup>2</sup>, населення — 18 785 осіб (2020).

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад: UA32080050000052660.

Борщагівська сільська територіальна громада розташована в східній частині Бучанського району Київської області.

Територія, що розглядається, розташована в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області на земельних ділянках з кадастровими номерами що наведені у таблиці нижче, загальною площею близько 4,0 га.

Таблиця видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Кад. номер ділянки	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно КВЦПЗ)	Назва виду цільового призначення	Площа земельної ділянки, ГА
	підгрупи	класу	підкласу					
	1			СЕЛЬБИЩНІ ТЕРИТОРІЇ				
3222485901:01:003:0218	1	2	0	10200.0	території громадської забудови	03.10	для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємни	0.3000



							цькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	
3222485901:01:010:5118					території громадської забудови	03.15	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0.2000
	2			ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ				
3222485901:01:003:0225	2	1	0	20100.0	території промислових підприємств	11.02	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0.1000
3222485901:01:003:0224	2		0	20100.0	території промислових підприємств	11.02	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,	0.1000

							машинобудівної та іншої промисловості	
3222485901:01:0 03:0223	2	1	0	20100.0	території промислових підприємств	11.02	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0.1000
3222485901:01:0 03:0220	2	6	5	20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	12.04	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0.1000
3222485901:01:0 03:0221	2	6	5	20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	12.04	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0.1000
3222485901:01:0 03:0222	2	6	5	20605.0	території закладів з обслуговування	12.11	для розміщення та	0.1000

					ння автотранпо ртних засобів		експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	
	3			СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ				
3222485901:01:0 03:5176	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03р	для ведення особистого селянського господарств а	0.1000
3222485901:01:0 10:5118	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03	для ведення особистого селянського господарств а	0.1000
3222485900:03:0 01:0282	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03	для ведення особистого селянського господарств а	0.1000
3222485900:03:0 01:0281	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03	для ведення особистого селянського господарств а	0.1000
3222485901:01:0 10:5171	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03	для ведення особистого селянського господарств а	0.0890
3222485900:03:0 01:0261	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03	для ведення особистого селянського господарств а	0.1025
3222485901:01:0 10:5185	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03	для ведення особистого селянського господарств а	0.1237
3222485901:01:0 03:0226	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03	для ведення особистого селянського господарств а	0.1000
3222485901:01:0	3	1	0	30010.0	території під	01.03	для ведення	0.1566

10:5223					ріллею та перелогами		особистого селянського господарств а	
3222485901:01:03:0285	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03	для ведення особистого селянського господарств а	0.1196
3222485900:03:01:0306	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03	для ведення особистого селянського господарств а	0.1114
3222485901:01:010:5200	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03	для ведення особистого селянського господарств а	0.1216
3222485901:01:010:5003	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03	для ведення особистого селянського господарств а	0.1000
3222485901:01:03:5043	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03	для ведення особистого селянського господарств а	0.1196
Разом в межах кварталу								2.6441
Вулично-дорожня мережа								1.3025

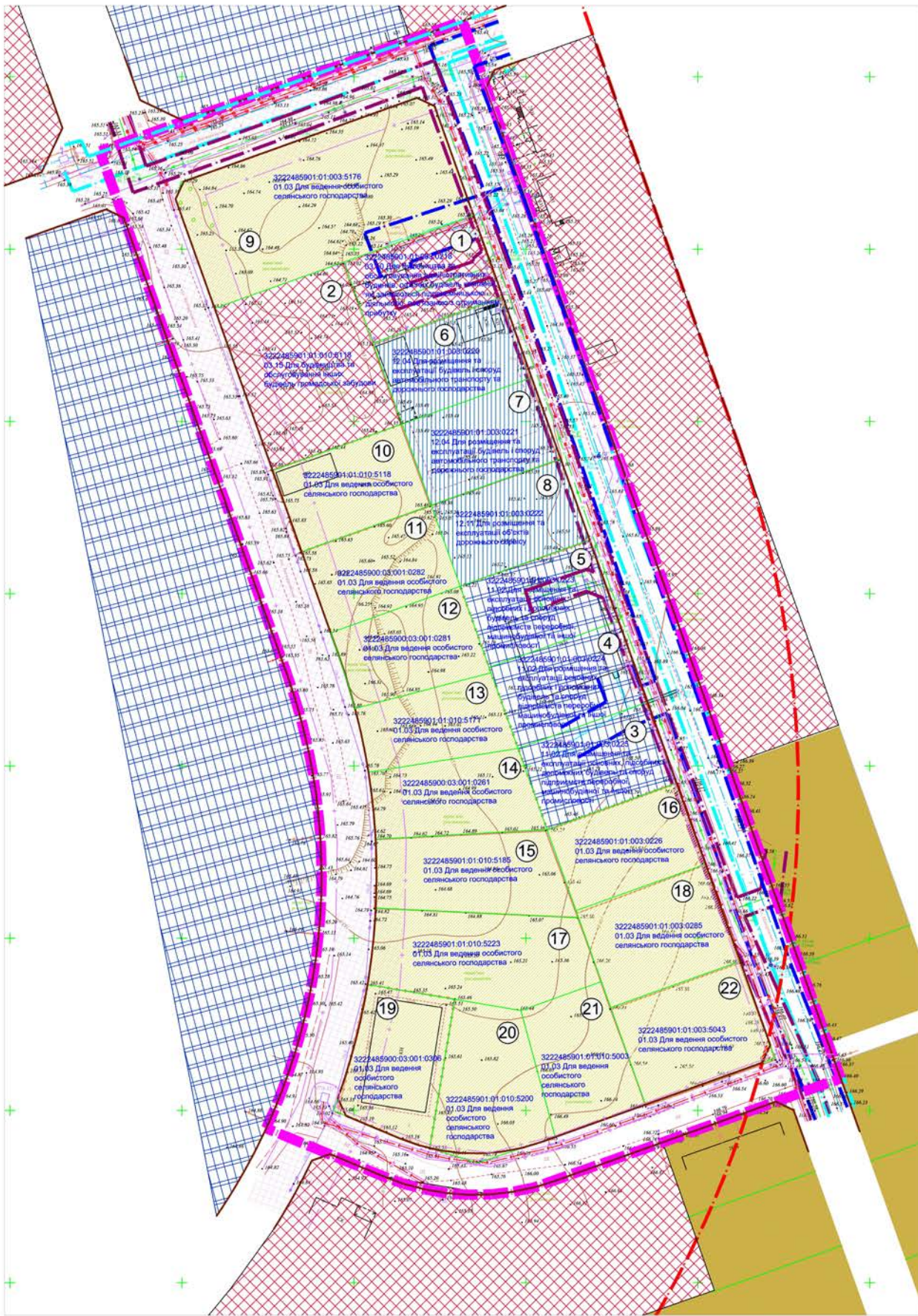


Рисунок 2.1. Фрагмент ДПТ з позначенням кадастрових номерів ділянок (існуючий стан)

**Рисунок 2.2. Фрагмент розташування земельних ділянок Генеральному плані с. Петропавлівська Борщагівка**

На території що розглядається розташовані нежитлові будівлі та тимчасові споруди, а також інженерні комунікації.

З північної та західної сторони територія проектування межує з кварталами промислової та транспортно-складської забудови, зі східного та південного – з кварталами житлової та громадської забудови.

Територія, що розглядається, розташована в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка, видовженого з південного сходу на північний захід. Рельєф території проектування мінливий із загальним ухилом на північний захід. Перепад висот в межах території проектування складає 2.41 м. між відмітками 164.29-166.70 м в Балтійській системі висот.

Нааявною містобудівною документацією на територію опрацювання є Генеральний план с. Петропавлівська Борщагівка. Згідно генерального плану, розробленого ДП «УКРНДПРОЦИВІЛЬСІЛЬБУД» територія, на яку розробляється детальний план, розміщена в

межах населеного пункту в кварталі проектної виробничої забудови. 98% території кварталу знаходиться в межах санітарно-захисної зони від кладовища.

Відповідно представленій замовником документації археологічних, заповідних зон, що впливають на розташування об'єкта, на обраній ділянці немає.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

Відповідно до додатку 6 до Постанови Кабінету Міністрів України «Порядок ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051 на територію проектування розповсюджуються такі існуючі планувальні обмеження:

Код	Назва
<b>1</b>	<b>Охоронна зона</b>
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій
<b>3</b>	<b>Санітарні зони, відстані, розриви</b>
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
<b>6</b>	<b>Інше обмеження</b>
06.01.1	Території в червоних лініях

## 2.1 Клімат

Клімат району помірно континентальний з досить теплим літом та помірно холодною зимою.

Середня кількість днів з температурою вище нуля – 250 днів. Середня кількість днів з температурою вище + 5 0С – 205 днів. Середня кількість днів з температурою вище + 10 0С – 160 днів. Середня кількість днів з температурою від + 5 до + 15 0С – 90 ÷ 100 днів. Середня тривалість без морозного періоду – 160 ÷ 170 днів. Загальна річна кількість опадів – 500 ÷ 550 мм. Найбільша кількість опадів випадає у червні – липні у вигляді зливового дощу. Сніговий покрив малопотужний – 20 ÷ 30 см. Середня кількість днів зі снігом – 90 ÷ 100 днів. Глибина промерзання ґрунту -120 см. Найбільш холодний місяць – січень, найбільш теплий місяць – липень. Строк тривання періоду низької температури повітря – чотири місяці.

## 2.2. Повітряне середовище

Згідно «Екологічному паспорту Київської області» за 2021 рік викиди основних забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря у 2021 році від стаціонарних джерел по Київській області у порівнянні з попереднім роком зменшилися і склали 59 309,9 тонн, у тому числі:

- метали та їх сполуки – 58,4 т.;
- метан – 6 125,9 т.;
- неметанові леткі органічні сполуки – 1 669,2 т.;
- оксид вуглецю – 2 713, 5 т.;
- діоксид та інші сполуки сірки – 25 413, 8 т.;
- сполуки азоту – 976 301, 6 т.;

- речовини у вигляді твердих суспендованих частинок – 16 626, 72 т.;
- інші – 142,0 т.

Крім того, діоксид вуглецю – 3,3 млн.т.

Це обумовлено роботою Трипільської ТЕС ПАТ Центренерго, оскільки вона є основним забруднювачем атмосферного повітря, а викиди якої склали понад 68,9 % всіх викидів стаціонарних джерел області.

В Київській області функціонує мережа стаціонарних постів автоматизованої системи моніторингу атмосферного повітря. Пости здійснюють виміри концентрацій діоксиду сірки, оксиду вуглецю, діоксиду та оксиду азоту та метеорологічних показників: температура та вологість повітря, атмосферний тиск, швидкість та напрям вітру, які автоматично відображаються на веб-додатку «Моніторинг довкілля» до сайту департаменту екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

В районі розташування зазначеної території ДПТ автоматизовані пости спостереження. Аналіз стану довкілля надається згідно даних, що були отримані у травні 2023 року на території Київської області.

Оцінка стану атмосферного повітря у травні 2023 року на території Київської області здійснювалася за середньомісячними концентраціями у кратності перевищень середньодобових граничнодопустимих концентрацій (далі – ГДК) по пріоритетним забруднюючим речовинам. Пріоритетними забруднюючими речовинами вважались ті речовини, які вносять найбільший вклад у забруднення атмосферного повітря міста і контролювались на стаціонарних постах спостережень за забрудненням атмосферного повітря.

Перелік автоматизованих постів спостереження департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації:

- Пост №1 – м. Васильків, вул. Гоголя, 32
- Пост №2 – м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72
- Пост №3 – м. Богуслав, вул. Польова, 40
- Пост №4 – м. Вишгород, вул. Київська, 10Б
- Пост № 5 - м. Узин, вул. Смиренка, 6
- Пост № 6 - смт Велика Димерка, вул. Соборна, 15
- Пост № 7 - смт Іванків, вул. Івана Проскури, 1
- Пост № 8 - м. Переяслав, вул. Б. Хмельницького, 107
- Пост № 9 - м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-А
- Пост № 10 - м. Вишневе, вул. Зелена, 2
- Пост № 11 - м. Боярка, вул. Соборності, 49
- Пост № 12 - м. Обухів, вул. Київська, 117
- Пост № 13 - м. Кагарлик, пл. Незалежності, 1
- Пост № 14 - м. Бровари, Парк Перемоги
- Пост № 15 - м. Біла Церква, вул. Андреа Шептицького, 2
- Пост № 16 - с. Підгірці, вул. Васильківська, 39.

**Найближчими постами спостереження до території** розташування Борщагівської сільської територіальної громади є пости у с. Чайки (на захід від с Петропавлівська Борщагівка), м. Вишневе (на південь від Борщагівської громади), м. Ірпінь (на північний захід від Борщагівської громади) та м. Київ (на схід від Борщагівської громади).

**Ірпінь.** Середньомісячні концентрації основних забруднюючих речовин становили: оксиду азоту – 1,6 ГДКс.д., озону – 2,6 ГДКс.д., зважених частинках РМ<sub>2,5</sub> – 0,1 ГДКс.д. та зважених частинках РМ<sub>10</sub> – 0,1 ГДКс.д. По оксиду вуглецю, діоксиду сірки, діоксиду азоту – дані відсутні.

**Вишневе.** Середньомісячні концентрації основних забруднюючих речовин становили: оксиду вуглецю – 0,1 ГДКс.д., діоксиду сірки – 1,4 ГДКс.д., діоксиду азоту – 1,3 ГДКс.д., оксиду азоту – 1,3 ГДКс.д., озону – 0,9 ГДКс.д., зважених частинках РМ<sub>2,5</sub> – 0,0 ГДКс.д. та зважених частинках РМ<sub>10</sub> – 0,0 ГДКс.д.

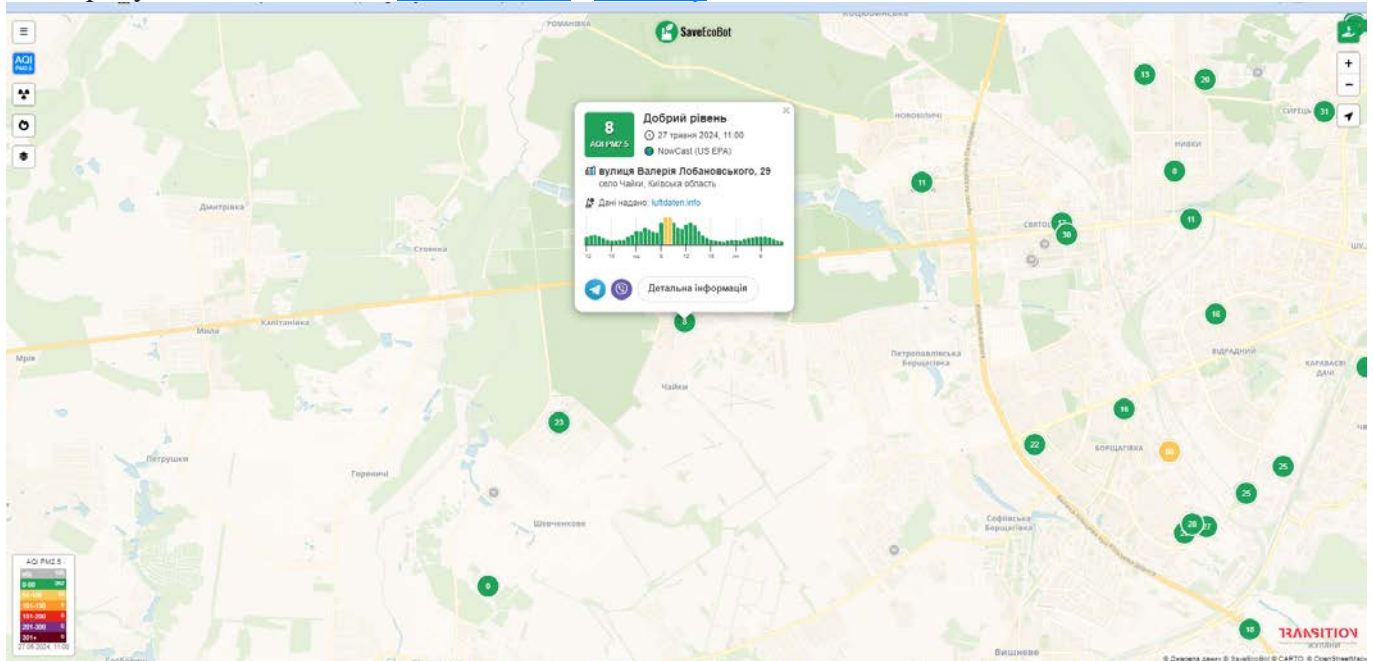


**Боярка.** Середньомісячні концентрації основних забруднюючих речовин становили: діоксиду азоту – 2,2 ГДКс.д., діоксиду сірки – 0,1 ГДКс.д., озону – 0,1ГДКс.д., оксиду азоту – 1,7 ГДКс.д., оксиду вуглецю – 0,0 ГДКс.д., зважених частинках  $PM_{2,5}$  – 0,1 ГДКс.д. та зважених частинках  $PM_{10}$  – 0,1 ГДКс.д.

Згідно даних інтернет-ресурсу:

<https://www.saveecobot.com/maps/bilohorodka>

у селі Чайки (Київська область) на цей час встановлено станцію моніторингу стану атмосферного повітря, за адресою вулиця Валерія Лобановського, 29. Станції моніторингу встановлено мешканцями міста, незалежними проєктами, організаціями та органами місцевого самоврядування, такими як: [luftdaten.info](http://luftdaten.info), [Eco City](http://Eco City).



Таким чином, в цілому стан атмосферного повітря на території проєктування Детального плану відповідає нормативним показникам і характеризується як добрий.

### 2.3. Водний басейн

За результатами проведених у травні 2023 року вибірових досліджень поверхневих вод у контрольних створах каскаду Дніпровських водосховищ та основних водотоків басейну Дніпра, гідрохімічний стан води залишився на рівні минулого місяця, без суттєвих змін у сторону покращення.

На стан процесу погіршеної якості води в цей період продовжували впливати процеси водопілля. У всіх контрольованих створах каскаду водосховищ та основних притоках Дніпра продовжує фіксуватися високе органічне забруднення води. Показник ХСК знаходиться в межах 37 - 44  $mgO/dm^3$  і продовжує зростати. У порівнянні з іншими роками, цьогорічні значення зазначеного показника є найвищими для цього періоду року.

Також у водах зберігається підвищений вміст заліза і азоту амонійного. Вміст розчиненого у воді кисню у розрізі контрольованої частини Дніпровського каскаду та основних притоків поки-що знаходився у межах номінальних значень, без критичних знижень та складав – від 6,7 до 9,8  $mgO_2/dm^3$ , в тому числі: у Київському, Канівському – до 8,8-9,8  $mgO_2/dm^3$ .

Вміст радіонуклідів стронцію та цезію у поверхневих водах не змінився і за даними аналізів знаходився на рівнях меж мінімально детектуючої активності вимірювальних приладів, або менше 0,1 Бк/  $dm^3$ .

Загалом, на сьогодні не можливо в повній мірі відслідкувати зміни в динаміці якості вод Дніпровського басейну та каскаду водосховищ із-за відсутності у повній мірі необхідних умов відбору та здійснення необхідних об'ємів досліджень. Частина створів продовжує знаходитися у небезпечних місцях, у межах бойових дій, або на окупованих та замінованих територіях.

Результати виконаних протягом квітня-травня 2023 року лабораторних досліджень за основними показниками наведені в таблиці.

**Інформація про стан води у басейні Дніпра протягом травня 2023 р.**

Назва створу	Дата відбору	Темп - ра, оС	Фактичні величини основних показників якості води						
			Р-ний кисень, мгО <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup>	Прозорість, см.	Амоній-іон, мг/дм <sup>3</sup>	ХСК, мгО/дм <sup>3</sup>	Залізо заг., мг/дм <sup>3</sup>	Марганець, мг/дм <sup>3</sup>	Фосфат-іон, мг/дм <sup>3</sup>
НОРМА-ТИВ:	СанПіН №4630-88 (2017-ВТРАТИЛИ ЧИННІСТЬ)		≥6,0	-	2,5	15,0	0,30	0,10	3,50
	Нормативи ЕБВО від 30.07.12		-	-	0,5-1,0 (мгN/л)	50,0	-	-	0,70 (мгP/л)
р. Прип'ять, притока р. Дніпра Зона відчуження ЧАЕС, с.Довляди, кордон з республікою Білорусь (виконавець-МОЗМ ДВ)	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*
	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*
<b>Київське водосховище</b>									
Водосховище -н/б Київської ГЕС, м.Вишгород-водозабір м. Києва (виконавець-МОЗМ ДВ)	11.04.23	8,8	9,5	6,0	0,23	37,9	0,84	0,06	0,26
	09.05.23	10,1	8,8	27,0	0,47	39,98	0,84	0,07	0,26
<b>Канівське водосховище</b>									
р. Десна, притока р. Дніпра, м.Київ-водозабір м. Києва (виконавець-МОЗМ ДВ)	04.04.23	4,5	9,1	29,5	0,54	31,8	0,1	<0,05	0,32
	17.05.23	11,5	9,8	29,5	0,57	41,84	0,1	0,05	0,46

\* дані відсутні через бойові дії, небезпеку мінування територій та порушення дорожньої інфраструктури для проїзду

Сучасний стан поверхневих водних об'єктів формується під антропогенним впливом суб'єктів господарювання. Одна з найактуальніших екологічних проблем - забруднення водних

об'єктів неочищеними та недостатньо очищеними зворотними водами через незадовільний технічний стан очисних споруд. Через аварійний стан окремих вузлів і агрегатів та загальну фізичну зношеність обладнання, несвоєчасне проведення поточних та капітальних ремонтів призводить до того, що у природні водні об'єкти потрапляють недостатньо очищені стічні води. Основними забруднювачами поверхневих водних об'єктів є підприємства житлово- комунального господарства. Очисні споруди більшості населених пунктів області експлуатуються понад 40 років, використовують застарілі технології, фізична і моральна зношеність обладнання і споруд, несвоєчасне проведення поточних і капітальних ремонтів, відсутність коштів для оновлення, розширення та підтримання в належному стані очисних споруд, не можуть забезпечити необхідний рівень очистки. Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд системи централізованого питного водопостачання (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій слід передбачати дотримання параметрів зон санітарної охорони (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013) та дотримання у межах даних зон режимів господарської діяльності, визначених Постановою Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Територією громади протікає річка Буча. Також на території громади є озера та стави, що мають рибогосподарський та рекреаційний потенціал.

Основне джерело водопостачання - децентралізоване (77%), централізоване 23%. Об'єм на добу 2612 куб.м. (214 л/добу на одного абонента). Стан водопостачання та каналізаційних мереж задовільний, на певних ділянках трубопроводу використані асбестові труби. Скиди господарсько- побутових і поверхневих стоків без очищення не здійснюється. Вода постачається із свердловин, знезараження не проводиться. Якість питної води відповідає санітарно-гігієнічним нормам. З метою контролю за якістю питної води, Держпродспоживслужбою щоквартально здійснюється аналіз стану води в водопровідних мережах населених пунктів громади.

Значною проблемою для сіл громади є евтрофікація водойм – збагачення біогенними елементами (внесення добрив, забруднення стічними водами), що супроводжується знищенням природньої продуктивності. Відсутній 100% доступ до берегової лінії водних об'єктів та публічна інформація щодо відповідності правилам забудови у водоохоронних зонах.

Річка Борщагівка (помилково — Нівка) — річка в Україні, що протікає територією міста Києва та приміського Бучанського району Київської області. Права притока Ірпеня (басейн Дніпра). У давнину біля Теремків починалася річка Желань або Борщагівка, яка текла на північний захід від села Желань (Жупяни). Вона перетинала Брест-Литовське шосе і, разом зі своєю правою притокою — річкою Нивкою — впадала у річку Ірпінь.

На цій річці, вище села Желань, розташовувалися монастирські хутори, які постачали ченцям городину і мали назви від монастирів, котрим належали: Михайлівський, Микільський, Братський, Софійський, Петропавлівський.

Згодом хутори перетворилися на невеликі села, найбільшим з яких була Петропавлівська Борщагівка.

Сьогодні Петропавлівська та Софіївська Борщагівки є окремими селами в передмісті Києва, а Михайлівська, Микільська й Братська Борщагівки давно стали частиною міста. Довжина близько 20 км. Особливістю річки є наявність великої кількості ставків (близько 20) на всій її протяжності. В нижній течії річки влаштоване рибне господарство.

#### **2.4. Стан ґрунтів**

У природному районуванні України зона мішаних лісів виокремлюється як Поліський фізико-географічний край (або Українське Полісся), а зона широколистяних лісів – як Західноукраїнський край.

У Поліському фізико-географічному краї під мішаними лісами переважають дерново- підзолисті ґрунти. Їх родючість невисока через значну кислотність і надмірне зволоження. Ще менш родючими є ґрунти, що сформувалися в долинах річок та пониззях – лучні, болотні, торфово-болотні і торфовища.

Порівняно з іншими природними комплексами рівнинної частини України рослинність Полісся (лісова, лучна й болотна), зберіглася краще, однак сама назва “полісся” радше відображає його природничу історію, аніж сучасний стан. Колись ліси вкривали 90 % території, нині вони займають 25 %. Ще 10 % площі припадає на луки. Характерні для Полісся болота займають понад 4 % його території. Загалом на Поліссі відомо понад 1500 видів рослин.

З лісових угруповань найбільше сосново-дубових лісів. Підлісок у них утворюють ліщина, бузина, верба, бруслина, численні трав'яні рослини. На піщаних масивах ростуть негусті соснові ліси(бори). Кущів і трав у них майже немає, знижені ділянки суцільно вкриті мохом. Зволожені місцевості зайняті переважно вільховими й березовими лісами. Луки на Поліссі поширені не тільки на заплавах, але й на місці вирубаних лісів. Найбільше розмаїття трав'яних рослин – на заплавах луках. Подекуди трапляються піски, вкриті чебрецем або вересом. Низинні болота славляться різнотрав'ям, серед якого півники болотні, вербозілля, бобрівник, білозір болотний. Верхові болота, порослі мохом, журавлиною, росичкою, трапляються рідко. Серед піщаних низовин Полісся є великі болота, вкриті купинами з трав.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень. Окремою проблемою забруднення ґрунтів є проходження автомобільних доріг, де хімічно-агресивні елементи й сполуки, що містяться у викидах, спричиняють руйнування житлових будинків, пам'яток архітектури тощо.

На території, що проектується, відсутні ділянки з особливо цінними землями сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження побутових відходів та санкціоновані сміттєзвалища.

## 2.5. Радіаційний стан

Середньомісячні значення потужності експозиційної дози (ПЕД) гамма- випромінення по станціях спостережень і лабораторного контролю (СЛК) Київської області надає відділ радіаційно-екологічного контролю Центральної геофізичної обсерваторії ім. Б. Срезневського. Наведені дані свідчать про те, що радіаційний фон практично на всій території області є сталим та знаходиться в межах доаварійних рівнів, обумовлених головним чином природними радіоактивними ізотопами та космічним випроміненням.

Середнє значення ПЕД гамма-випромінення на території Київської області у жовтні 2023 року становило 11 мкР/год.

### Потужність експозиційної дози гамма-випромінювання на території Київської області, мкР/год

№	Пункт спостереження	ПЕД, мкР/год			
		Рівень природного фону	Максимально разовий рівень (жовтень 2023р.)	Середньомісячні значення	
				Вересень 2023р.	жовтень 2023р.
1	2	3	4	6	6
1	смт. Баришівка		17	12	13
2	м. Біла Церква		15	13	12
3	м. Бориспіль		13	11	11
4	м. Вишгород		13	11	11
5	с. Центральне Обухівського р-ну		15	13	13
6	смт. Пісківка Бучанського р-ну		10	8	8
7	м. Фастів		16	12	12
8	м. Чорнобиль (зона відчуження ЧАЕС)		22	19	19

9	м. Яготин		12	11	11
	<i>*Середнє значення по області</i>			<b>11</b>	<b>11</b>

*\*Без зони відчуження ЧАЕС*

Середньомісячні значення потужності еквівалентної дози радіаційного опромінення по автоматизованих постах спостереження за станом забруднення атмосферного повітря області надає департамент екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації. Середнє значення потужності еквівалентної дози радіаційного опромінення на території Київської області у травні 2023 року становило 0,10 мкЗв/год.

### **Потужність еквівалентної дози радіаційного опромінення на території Київської області, мкЗв/год**

№	Пункт спостереження	Середньомісячні значення потужність еквівалентної дози радіаційного опромінення у жовтні 2023 р., мкЗв/год
1	м. Васильків	0,09
2	м. Бориспіль	0,10
3	м. Богуслав	0,14
4	м. Узин	0,12
5	смт Велика Димерка	0,11
6	смт Іванків	0,09
7	м. Переяслав	0,12
8	м. Ірпінь	0,10
9	м. Вишневе	0,09
10	м. Боярка	0,14
11	м. Обухів*	0,08
12	м. Кагарлик	0,09
13	м. Вишгород	0,09
	<i>Середнє значення по області</i>	0,10

Згідно даних інтернет-ресурсу: <https://www.saveecobot.com/radiation/kyivska-oblast> радіаційний фон в Київській області станом на 27 травня 2024 року знаходиться у своїх звичних межах і становить і становить 0.061-0.228 мкЗв/год.

### **2.6. Електромагнітне забруднення**

Згідно з завданням на проектування на розрахунковий період проектом передбачається живлення від існуючої трансформаторної підстанції ТП-10/0,4кВ за рахунок підключення іж будівель та споруд повітряними або кабельними мережами 0,4кВ.

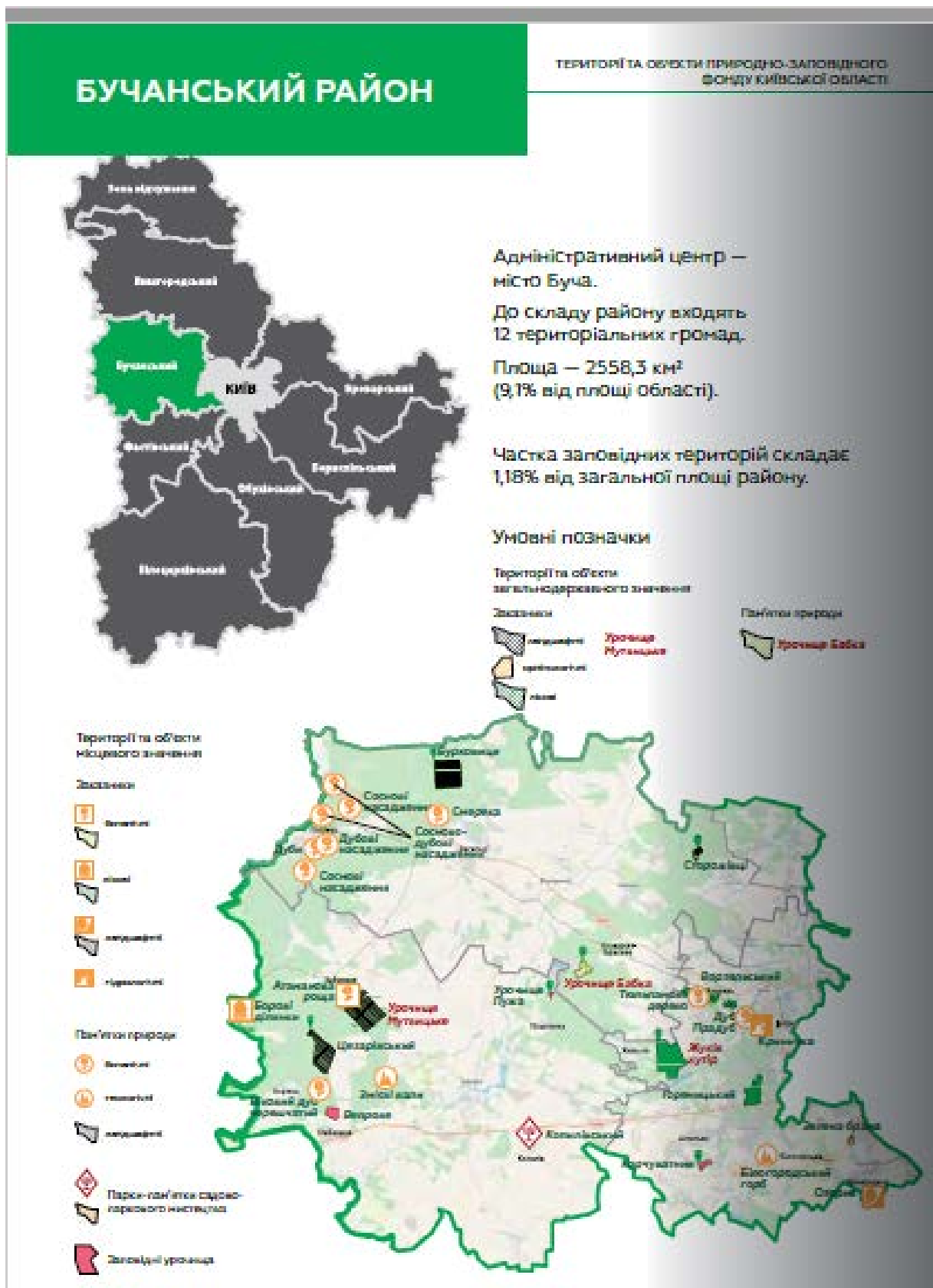
### **2.7. Акустичний режим**

Основним джерелом шуму безпосередньо поруч з територією проектування може бути робота автотранспорту.

### **2.8. Природно-заповідний фонд**

Основну роль у збереженні біотичного та ландшафтного різноманіття області відіграють території та об'єкти природно-заповідного фонду. На території Бучанського району розташовані

наступні об'єкти природо-заповідного фонду: «Урочище Бабка», «Бурковиця», «Дуби», «Дубові насадження», «Смерека», «Соснові насадження», «Соснові насадження», «Сосново-дубові насадження», «Сосново-дубові насадження», «Сторожівці», «Жуків хутір», «Білогородський горб», «Гореницький», «Дуб Прадуб», «Корчуватник», «Криничка», «Озерне», «Тюльпанове дерево», «Зелена брама», «Дуб-оберіг», «Урочище Мутвицьке», «Атаманова роща», «Борові ділянки», «Вепрове», «Віковий дуб черешчатий», «Змієві вали», «Копилівський», «Урочище Пужа», «Цезарівський».



**Рисунок 2.8.1. Фрагмент «Атласу територій та об'єктів природно-заповідного фонду Київської області. 2021». Сторінка Бучанського району**

## 2.9 Флора та фауна

Київська область має досить різноманітний рослинний світ. На території області налічується 400 видів рослин та грибів, що підлягають особливій охороні та занесені до Зеленої та Червоної

книг України, а також 30 видів рослин, що занесені до додатків до Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення (CITES).

Флора Київської області характеризується наявністю реліктів – видів рослин, характерних для більш ранніх геологічних епох, зокрема таких як: водяний горіх плаваючий, сальвінія, вовчі ягоди борові, багаторядник Брауна та загострений тощо. У зв'язку зі суттєвою антропогенною трансформованістю значна її частина рекомендована до включення до «Списку регіонально рідкісних, зникаючих видів рослин та грибів, які потребують охорони у Київській області», затвердженого рішенням Київської обласної ради шостого скликання 7.02.2012 № 285-15-VI.

Загальна кількість видів тварин на території Київської області, що занесені до Червоної книги України налічує 159 одиниць. Також налічується 12 видів амфібій та 9 (10) видів рептилій. Найбільш вразливими при збереженні слід вважати види, які знаходяться під охороною конвенцій та червоних списків природоохоронних організацій та червоних книг, зокрема плазуни - *Emys orbicularis*, рептилії - *Lacerta viridis*, *Coronella austriaca*, *Vipera nikolskii*, тощо.

Відповідно до наявної інформації, на території Київської області зустрічається 281 видів птахів, з них 161 на гніздуванні, інші тільки під час міграцій, або зимівлі. До Червоної книги занесено – 28 видів птахів, які також охороняються Бернською Конвенцією.

Загальна кількість видів флори і фауни на території Київської області занесених до Бернської конвенції складає – 85 одиниць. Кількість видів тварин занесених до додатків Конвенції про мігруючих видів диких тварин (Боннська конвенція) на території Київської області налічує 28 одиниць.

## 2.10 Здоров'я населення

Згідно даних інтернет-ресурсу <http://medstat.gov.ua/ukr/statdanividomstva.html>

наведені статистичні дані МОЗ всі відомства та приватні установи щодо кількості захворювань та причини смерті від радіації (за 2022 рік):

Форма N-16

№ п/п	Найменування	Область	Зареєстровано випадків захворювань		Визнано інвалідами внаслідок аварії на ЧАЕС уперше в житті	Померло
			Усього	у тому числі вперше у житті		
А	Б	В	1	2	3	4
1.0	Усі хвороби А00-Т98					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	657 102	161 259	56	10 015
2.0	у т.ч. деякі інфекційні та паразит. хвор. А00-В99					
	R20 всі відомства+приватні					



	установи+МОЗ					
		Київська	16 186	13 098		323
2.1	з них:туберкульоз A15-A19					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	358	109		13
2.2	вірусний гепатит B15-B19					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	740	94		1
3.0	Новоутворення C00-D48					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	18 911	2 225	4	999
3.1	з них: злоякісні новоутворення-усього C00- C97					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	16 007	1 356		931
3.2	у т.ч.:злояк. пухл.орг.травлення C15- C26					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	2 180	254		265
3.3	органів дихання C30-C39					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	727	120		130
3.4	щитовидної залози C73					

	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	1 025	36		2
3.5	злоякісні новоут.лімфатич.та кровотв.тк.С81-С96					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	879	54		44
3.6	з них: гострий лімфолейкоз С91.0					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	57	3		4
3.7	гострий мієлолейкоз С92.0					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	17	2		2
3.8	гострий моноцитарний лейкоз С93.0					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	5			
3.9	гострий еритромієлоз С94.0					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	4	1		
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		21	2	1	0
3.10	інші гострі лейкози С95.0					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	54	1		1

	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		137	1	0	3
4.0	Хвороби крові, кровотв.органів D50- D89					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	2 584	292	2	1
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		16 279	2 669	4	9
4.1	з них анемії D50-D64					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	2 482	275	1	
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		15 402	2 562	2	3
4.2	в т.ч. залізодефіцитні анемії D50					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	2 294	267		
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		13 104	2 078	1	0
4.3	гемолітичні анемії D55-D59					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	2			
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		49	1	0	0
4.4	апластичні анемії D60,D61					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	6			

	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		32	5	0	1
4.5	сидеробластичні анемії D64.0-3					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	4			
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		10	0	0	0
4.6	первинна тромбоцитопенія D69.4					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	2			
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		37	3	0	0
4.7	агранулоцитоз D70					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська				
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		17	2	0	0
4.8	деякі порушен.з залуч.імунного механ. D80-D89					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	22			
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		100	5	0	0
5.0	Хвороби ендокринної системи E00-E90					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	35 286	2 196	4	24

	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		191 250	9 265	41	68
5.1	з них.:хвороби щитовидної залози E00-E07					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	17 276	1 180	3	
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		98 619	3 948	22	0
5.2	пов'язані з йодною недостатністю E00,E01.1,2,8					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	287	30		
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		6 576	158	2	0
5.3	дифузний зоб І ступеня E01.0,E04.0(1)					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	7 272	375	1	
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		42 638	1 494	2	0
5.4	уроджений гіпотиреоз E03.0-1					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	8		1	
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		113	0	1	0
5.5	набутий гіпотиріоз E03.2-9					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	839	84	1	
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		5 330	278	13	0

	установи+МОЗ Разом					
5.6	нетоксичний вузловий зоб E04.1,2					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	2 913	190		
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		17 950	656	0	0
5.7	тиреотоксикоз із зобом та без нього E05					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	316	38		
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		2 389	136	0	0
5.8	тиреоїдити E06					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	1 845	162		
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		11 752	499	2	0
5.9	цукровий діабет E10-E14					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	11 609	451	1	22
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		55 226	2 447	13	59
5.10	затримка статевого дозрівання E30.0					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	6			
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		12	0	0	0

6.0	Розлади психіки та поведінки F00-F99					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	22 941	750	1	3
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		53 901	2 680	2	23
6.1	з них:невротичні, пов'яз.зі стресом F40-F48					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	878	127		
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		5 816	679	0	0
6.2	розумова відсталість F70-F79					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	715	8		
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		4 357	23	0	0
7.0	Хвороби нервової системи G00-G99					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	22 148	3 224	6	22
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		103 209	12 413	56	93
7.1	з них:хвороби периферичної нерв.системи G50-G52					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	5 875	1 260	4	
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		24 401	4 483	6	3
7.2	вегетосудинна дистонія					

	G90.9					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	9 699	957		
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		36 159	2 690	1	0
8.0	Хвороби ока та його придаткового апар. H00-H59					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	14 639	4 495	1	
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		101 508	19 679	1	0
8.1	з них:катаракта H25-H26					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	2 637	514		
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		20 854	2 389	0	0
8.2	глаукома H40-H42					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	1 234	180	1	
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		6 892	531	1	0
9.0	Хвороби вуха та соскоподібн. відростку H60-H95					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	4 916	2 499		
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		30 842	12 533	0	3



10.0	Хвороби системи кровообігу I00-I99					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	240 937	11 145	23	7 128
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		919 177	42 542	468	19 012
10.1	з них:гіпертонічна хвороба(всі форми)I10-I13...					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	96 683	3 537	2	110
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		399 753	14 128	89	710
10.2	ішемічна хвороба серця I20-I25					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	102 763	3 174	13	5 770
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		329 919	10 191	114	14 042
10.3	із заг.числа хв.ішем.хвор.- хв.стенокардією I20					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	19 216	779	1	7
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		95 223	2 785	37	270
10.4	гострий та повторний інфаркт міокарда I21-I22					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	315	306		132
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		1 051	1 000	0	258

10.5	інші форми ішемічної хвороби серця I24					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	269	149		92
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		1 744	488	0	133
10.6	цереброваскулярні хвороби I60-I69					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	17 549	1 787	8	382
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		96 464	7 425	239	1 506
10.7	у т.ч.:інсульты (всі форми) I60-I62,I63,I64					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	828	784		276
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		3 586	3 402	13	955
10.8	ендартеріїт,тромбангіїт облітеруючий I73.0,1,9					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	744	66		1
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		5 258	266	6	2
11.0	Хвороби органів дихання J00-J99					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	103 981	74 312	1	256
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		353 520	223 998	23	813

11.1	з них:пневмонії J12-J16,J18					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	7 377	7 377		174
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		19 210	19 210	0	587
11.2	алергічний риніт J30.1-4					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	455	211		
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		4 529	996	0	0
11.3	хронічний фарингіт,риніт,назофарингіт J31-J32					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	2 410	251	1	
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		19 559	2 126	1	0
11.4	хронічні хвороби мигдалин та аденоїдів J35					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	1 251	164		
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		8 180	658	0	0
11.5	бронхіт хронічний і неуточн.,емфізема J40-J44					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	12 627	395		8
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		58 363	2 048	11	91

11.6	бронхіальна астма J45-J46					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	2 157	30		2
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		8 528	189	11	7
12.0	Хвороби органів травлення K00-K93					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	82 464	4 264	7	304
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		354 163	18 052	32	753
12.1	з них:виразка шлунку та 12- палої к. K25-K27					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	9 808	313		16
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		44 388	1 299	7	34
12.2	Гастрит та дуоденіт K29					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	21 662	751	5	1
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		93 006	3 698	5	5
12.3	хвороби печінки, жовчного міхураK70-K77,K80-K87					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	38 884	1 339	2	232
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		165 126	5 630	18	572
12.4	у т.ч.:цироз печінки					

	K70.3,K71.7,K74.3,4,5,6					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	507	76		178
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		2 611	311	6	435
12.5	хронічний гепатит K73,K75.2,3					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	2 771	102		12
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		23 333	509	7	22
12.6	жовчнокам'яна хвороба K80					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	2 659	190		
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		12 884	937	0	2
12.7	хвороби підшлункової залози K85,K86					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	11 206	479		24
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		51 906	1 743	0	68
13.0	Хвороби шкіри та підшкірної клітковини L00-L99					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	8 109	5 303		
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		35 663	21 138	1	7
13.1	з них:дерматит і екзема					

	L20-L30					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	2 001	1 225		
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		9 023	6 225	0	0
14.0	Хвороби кістково-м'язової системи M00-M99					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	33 746	5 967	1	3
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		168 735	21 996	4	10
14.1	з них порушення щільн.та структ.кісток M80-M85					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	808	351		
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		2 018	436	0	0
15.0	Хвороби сечостатевої системи N00-N99					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	24 932	9 270	4	33
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		119 050	26 350	57	76
15.1	з них:нефрит,нефротичний синдром,нефрозN00-N07					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	273	21		1
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		1 703	81	2	8
15.2	у т.ч.:гострий гломерулонефрит N00					

	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	10	1		
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		49	16	0	0
15.3	хронічний гломерулонефрит N03					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	201	6		1
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		1 223	31	1	7
15.4	інфекції нирок N10-N12					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	4 831	693		1
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		32 228	3 405	24	14
15.5	в т.ч.:хронічний пієлонефрит N11					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	4 101	384		1
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		28 693	1 674	24	12
15.6	хвороби передміхурової залози N40-N42					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	2 221	338		1
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		19 173	1 718	1	1
15.7	чоловіча безплідність N46					

	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська				
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		127	18	0	0
15.8	ендометріоз N80					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	82	47		
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		1 199	322	0	0
15.9	ерозія та ектропіон шийки матки N86					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	1 260	577		
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		4 008	1 406	0	0
15.10	розлад менструацій N91-N92,N94					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	1 353	1 059		
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		3 208	1 942	0	0
15.11	порушення в менопаузі та після менопаузи N95					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	332	200		
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		1 977	619	0	0
15.12	жіноча безплідність N97					
	R20 всі відомства+приватні					



	установи+МОЗ					
		Київська	130	30		
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		489	60	0	0
16.0	Вагітн.,пологи та післяп.період O00-O99(крім080)					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	4 853	3 418		
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		11 228	9 492	0	0
17.0	Уроджені аномалії(вади розвитку) Q00-Q99					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	409	8		1
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		2 679	22	2	8
18.0	Симптоми,ознаки та відхилення R00-R99					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	2 044	1 947		94
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		2 768	2 523	0	254
19.0	Травми,отруєння та деякі інші нас.дії S00-T98					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	18 016	16 846	2	824
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		39 131	35 863	2	1 502
19.1	у т.ч.:променева хвороба T66					
	R20 всі відомства+приватні					

	установи+МОЗ					
		Київська	6			
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ Разом		79	0	0	1

Дані Головного управління статистики у Київській області свідчать, що впродовж останніх десятиріччя спостерігається тенденція скорочення населення. Приріст населення вже багато років є від'ємним. Демографічна динаміка набула сталого депопуляційного характеру.

### **2.11 Прогнозні зміни стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено**





У разі якщо документ державного планування - Проект «Детальний план території під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області» не буде затверджено, розвиток Борщагівської територіальної громади буде здійснюватися відповідно до попередньої містобудівної документації, а саме згідно з Генеральним планом села Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області, який розроблений ДП «УКРНДПРОЦИВІЛЬСІЛЬБУД» та затверджений рішенням Борщагівської сільської ради "Про затвердження Генерального плану села Петропавлівська Борщагівка" №47-4-VIII від 12.02.2021р. Погіршення стану довкілля в такому випадку не передбачається.

З метою проведення більш комплексної оцінки сильних та слабких сторін проекту проведено SWOT – аналіз.

**SWOT-аналіз** – це метод стратегічного планування, який ґрунтується на аналізі зовнішнього та внутрішнього середовища об'єкта.

З 60-х років минулого століття й донині SWOT-аналіз широко застосовується у процесі стратегічного планування, що полягає в розділенні чинників і явищ на категорії, основні з яких – виділення сильних та слабких сторін документів стратегічного планування.

Якщо брати загальні показники SWOT – аналізу, то їх чотири, а саме:

-  Strengths (сильні сторони);
-  Weaknesses (слабкі сторони);
-  Opportunities (можливості);
-  Threats (загрози).

Аналіз з урахуванням екологічних аспектів дозволяє провести комплексну оцінку всіх реалізованих і потенційно можливих, позитивних і негативних можливостей території. Проста і візуалізована форма представлення результатів аналізу дозволяє різнопрофільним спеціалістам бачити загальну картину і пропонувати варіанти рішення, засновані на повній інформованості спеціалістів і фахівців різного профілю та досвіду. Це один з найдієвіших профілів, який дозволяє врахувати екологічні фактори на ранніх етапах планування та інтегрувати стратегічну екологічну оцінку в процес планування.

У територіальному плануванні сильні та слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, а можливості та загрози розглядаються як нереалізовані на даний час позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку.

В табличному вигляді представлений SWOT-аналіз об'єкту дослідження. При аналізі враховувалися, як екологічні показники реалізації проекту, так і соціально-економічні, оскільки триада «Екологія – Економіка – Соціум» є невід'ємними та базисними маркерами сталого розвитку.

<b>Сильні сторони</b>	<b>Слабкі сторони</b>
Значна концентрація фінансових ресурсів	Недіючі промислові підприємства, що не реконструюються та не модернізуються
Високий потенціал енергозбереження	Неефективне використання природних ресурсів
Розвинута транспортна інфраструктура	Забруднення повітряного басейну Неналежна очистка стічних вод
Розробка та втілення у життя програм по сортуванню, та переробці твердих побутових відходів.	
Розвинута інфраструктура енерго-, газо-, водо-, теплопостачання	Недотримання режиму прибережних захисних смуг
Високий рівень стурбованості городян щодо стану довкілля у селищі	Недостатній рівень розвитку електротранспорту
Високий рівень активності екологічної громадськості	Функціонування екологічно небезпечного об'єкту
	Відсутність оперативного попередження населення про екологічні загрози
	Відсутність належного громадського контролю за охороною довкілля
<b>Можливості</b>	<b>Загрози</b>
Значний кліматичний і технологічний потенціал для впровадження діяльності	Неможливість модернізувати виробничі потужності на підприємствах через відсутність ресурсів
Використання альтернативних джерел енергії	Високі темпи подальшого зростання вартості життя, перш за все, вартості послуг за тепло- та енергопостачання
Впровадження енергоощадних технологій внаслідок підвищення конкурентоспроможності металургійних підприємств	
Подальший розвиток екологічного управління	Підвищення рівня захворюваності
Високий потенціал економії енергоресурсів в секторі споживачів	Значна залежність регіону від зовнішнього постачання енергоресурсів
Подальша інтеграція в ЄС	Політична нестабільність

### **3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Детальний план розроблено з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей існуючої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд. Проектоване будівництво будівлі для виробництва косметичних засобів, парфумерії та мийки самообслуговування, ймовірно, вплине на наступні сфери навколишнього середовища: атмосферне повітря, ґрунти, біорізноманіття, водне середовище та ґрунти. Детальним планом запропоновано компактну архітектурно-планувальну структуру, що дозволило органічно пов'язати її природними ландшафтами, забезпечити найбільш зручні зв'язки та раціонально вирішити систему транспортно-пішохідного руху.

### **Клімат**

Негативні наслідки планованої діяльності на клімат відсутні за причини відсутності значного виділення теплоти, вологи, парникових газів.

### **Повітряне середовище**

Забруднення приземного шару повітря у великій мірі залежить від метеорологічних умов. В періоди, коли метеорологічні умови сприяють накопиченню забруднювальних речовин у приземному шарі атмосфери, концентрації забруднювачів можуть різко збільшуватись. Для запобігання високого рівня забруднення необхідне своєчасне прогнозування таких умов, оповіщення та своєчасне скорочення викидів в атмосферу.

Необхідність розроблення заходів по регулюванню викидів в атмосферне повітря в період НМУ обґрунтовується територіальними органами управління по гідрометеорології та контролю стану природного середовища.

У відповідності з вимогами РД 52.04.52-85 заходи по регулюванню викидів при НМУ розроблюються для 3-х режимів роботи.

Перший режим роботи. При першому режимі роботи заходи повинні забезпечити зменшення концентрації забруднюючих речовин у приземному шарі атмосфери на 15-20 %. Ці заходи носять організаційно-технічний характер, швидко здійснюються, не потребують великих затрат та не призводять до зменшення потужності підприємства, а саме:

- підсилення контролю за дотриманням технологічного регламенту виробництва;
- підсилення контролю за роботою контрольно-вимірювальних приладів та автоматичних систем управління;
- заборона роботи обладнання у форсованому режимі;
- заборона продувки та чистки обладнання (резервуарів), ремонтних робіт,
- пов'язаних з підвищенням викидів в атмосферу;
- підсилення контролю за герметичністю трубопроводів;
- обмеження вантажно-розвантажувальних робіт, пов'язаних із викидами в атмосферу забруднюючих речовин.

Другий режим. При другому режимі роботи передбачаються заходи по зменшенню концентрації забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери на 20-40 % . Це заходи, розроблені по першому режиму і такі, які супроводжуються незначним зниженням потужності підприємства, а саме:

- зниження потужності окремого обладнання (зменшити кількість заправних операцій на 20%);
- зупинити обладнання, якщо термін початку планово-попереджувальних по його ремонту близький;
- заборонити спалювання сміття та відходів виробництва.

Третій режим роботи. По третьому режимі роботи передбачаються заходи по зниженню концентрації забруднювачів на 40-60 % або по повному припиненню роботи, а саме:

- обмежити кількість заправних робіт на 50%;
- відключити обладнання, робота якого пов'язана із забрудненням повітря;

### **Ґрунти**

Інженерна підготовка території детального плану здійснюється з метою упорядкування території в межах проектування для розміщення об'єктів будівництва виробничого призначення.

Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Рельєф території проектування мінливий із загальним ухилом на північний захід. Перепад висот в межах території проектування складає 2.41 м. між відмітками 164.29-166.70 м в Балтійській системі висот.

Схемою передбачається:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;
- забезпечення проектних відміток у точках перехрещення осей вулиці та проїздів, в характерних місцях;
- створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані та профілі.

Основною метою при виконанні вертикального планування було забезпечення відводу поверхневої води з території проектування по спланованим поверхням дорожнього покриття.

Поздовжні похили по території запроєктовано в межах до 80‰, що не суперечить ДБН В.2.3-5-2018. Поздовжні ухили проїздів, тротуарів, доріжок, майданчиків на перспективній ділянці забудови, які б перевищили нормативні (>80‰), відсутні.

Поперечні ухили проїзних частин запроєктовано 20 ‰.

На розрахунковий період проектом передбачається влаштування самопливної дощової каналізації, з відведенням дощових та талих вод до мережі ливневих стоків села.

Відведення поверхневих стічних вод рекомендується забезпечувати шляхом комплексного вирішення питань організації рельєфу і влаштування відкритої або закритої системи водовідведення: водостічних труб (водостоків), лотків разом із водоприймальними решітками, дощоприймачів, кюветів, зливоприймальних колодязів, локальних очисних споруд.

Дощоприймальні колодязі слід передбачати:

- на території промислових підприємств та комунально-складських зон,
- у знижених місцях зелених зон;
- на вулицях і проїздах;
- на затяжних ділянках спусків (підйомів) і наприкінці цих спусків;
- у знижених місцях при пилкоподібному профілю лотків вулиць і проїздів;
- на перехрестях і пішохідних переходах з боку припливу поверхневих вод, а також у підземних переходах через вулиці, якщо сходи не захищено від атмосферних опадів.

Мінімальні розміри дощоприймальних колодязів у плані згідно з ДБН В.2.3-5.

Біля місць зберігання автотранспорту передбачається застосування сепараторів нафтопродуктів Rainpark ПБМО-700. Сепаратори нафтопродуктів (нафтоуловлювачі або маслобензовідділювачі) виготовляються з високоміцного поліетилену і мають стільникову (пустотілу) будову стінки корпусу. Призначені для очищення дощових стоків, талих і виробничих стічних вод з територій, на яких можливе забруднення стоків нафтопродуктами, важкими субстанціями (каменем, піском, гравієм тощо) і зваженими речовинами. Переваги установки: 1)герметичність;2)стійкість до корозії і механічних пошкоджень;3)можливість установки на будь-якій глибині без використання конструкцій з бетону;4)низькі витрати і висока швидкість при будівельно-монтажних роботах. Принцип роботи сепаратора нафтопродуктів полягає в механічному очищенні стічних вод. Проходячи через першу камеру нафтовловлювача, стічні води відстоюються, на дно осідають грубодисперсні домішки (сміття, листя, пісок тощо). Для інтенсифікації процесу відстоювання, у даному відділенні споруди можуть встановлюватись тонкошарові блоки.

Далі стічна вода проходить через коалесцентні фільтри, де частинки нафти укрупнюються та, за рахунок різниці густини з водою, спливають на поверхню, утворюючи плівку. Наступним етапом є очистка стічних вод у блоці з пінополіуретановими фільтрами. За рахунок складної

структури матеріалу: великої кількості пор (до 98%), великого вільного об'єму та гідрофобних властивостей, забруднюючі речовини проникають та затримуються у порах фільтруючого матеріалу.

Концентрація забруднень в очищеній стічній воді становить: по завислих речовинах – не більше 15 мг/л, по нафтопродуктах – не більше 0,3 мг/л. Застосовуючи сорбційний блок доочищення, концентрація забруднень в очищеній воді складатиме: по нафтопродуктах 0,05 мг/л, по завислих речовинах 3-5 мг/л.

Самопливний трубопровід відведення стічних вод від миття автомобілів повинен мати ухил не менше ніж 3%. Самопливна каналізаційна мережа і трубопроводи передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники. На території садового масиву передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття підземного типу. Проектом пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок та харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшою їх переробкою за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах. Місце для періодичного вивезення сміття, твердих побутових відходів погоджується замовником з органами районного управління Держпродспоживслужби в Київській області. Заходи щодо організації роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією на спеціалізованих підприємствах, сприятиме підтриманню належного санітарного стану території, зниженню негативного впливу відходів на навколишнє середовище та здоров'я людини, а також забезпеченню ощадливого використання матеріально-сировинних та енергетичних ресурсів.

### **Надра**

Корисні копалини загальнодержавного значення на території відсутні, розробка надр не передбачається. В процесі проведення підготовчих, будівельних робіт, а також під час експлуатації вплив на надра відсутній.

### **Флора, фауна та біорізноманіття**

Максимально збереження існуючих зелених насаджень, озеленення, берегоукріплення та комплексний благоустрій територій, що проектуються, мають позитивний вплив на біорізноманіття лише за умови використання неінвазійних видів.

### **Водне середовище**

На розрахунковий період проектом передбачається централізована система водопостачання на господарсько-питні та технічні потреби за рахунок підключення до існуючої мережі водопостачання села.

Згідно з вимогами п.п. 6.2 ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного водопроводу передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання – II (ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води.

Об'єми води на господарсько-питне водопостачання території прийнято згідно з табл. А.1 ДБН 2.5-64:2012.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбудуватиметься.

### **Безпека життєдіяльності населення та його здоров'я**

Згідно з проведеною оцінкою значного негативного впливу на довкілля, в тому числі здоров'я населення не передбачається. Проектні рішення дозволяють вирішити поточні проблеми стану довкілля, поліпшити санітарно-гігієнічні і мікрокліматичні умови життя населення, а також сприятимуть раціональному використанню території, що проектується.

### **Планувальні обмеження будівлі для виробництва косметичних засобів, парфумерії**

- 1) Граничнодопустима висота будівель:
  - **висота споруд 15 м;**
- 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:
  - **70% (площа забудови від площі земельної ділянки);**
- 3) Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **відсутня;**
- 4) Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: - **не менше 3 метрів від межі земельної ділянки.**
- 5) Мінімумально допустимі відстані від об'єкта що проектується до існуючих будинків та споруд
  - **у відповідності ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;**
- 6) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):
  - **зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;**
  - **зони охоронюваного ландшафту - відсутні;**
  - **межі історичних ареалів - відсутні;**
  - **прибережні захисні смуги - відсутні;**
  - **водоохоронне обмеження – відсутні;**
  - **охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - відсутні;**
  - **санітарно-захисна зона – навколо будівлі виробництва – 100м (IV клас санітарної класифікації);**
  - **охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10 кВ - 10м.**

### **Планувальні обмеження будівлі мийки самообслуговування**

1. Граничнодопустима висота будівель:
  - **висота споруд 9м;**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:
  - **15% (площа забудови від площі земельної ділянки);**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **відсутня;**
4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: - **не менше 3 метрів від межі земельної ділянки.**
5. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта що проектується до існуючих будинків та споруд
  - **у відповідності ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;**

б) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):

- *зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;*
- *зони охоронюваного ландшафту - відсутні;*
- *межі історичних ареалів - відсутні;*
- *прибережні захисні смуги - відсутні;*
- *водоохоронне обмеження – відсутні;*
- *охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - відсутні;*
- *санітарно-захисна зона – навколо постів мийки – 10м;*
- *охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 0.4 кВ - 2м, підземний силовий кабель – 0,6м.; охоронна зона навколо інженерних комунікацій – мережа водопостачання – 5м., мережа господарської самотливної каналізації – 3м.*



#### **4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначені основні екологічні проблеми для навколишнього середовища, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документу державного планування, та яким була приділена особлива увага під час оцінки проектних рішень. Однією зі сфер довілля є території з природоохоронним статусом.

##### **4.1 Водоохоронні зони та прибережно-захисні смуги**

В межах території проектування детального плану території під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області, відсутні водоохоронні чи прибережно-захисні смуги.

##### **4.2 Об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі. Заходи по захисту та збереженню об'єктів архітектурної, археологічної та культурної спадщини**

Території та об'єкти, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, господарську, а також історико-культурну цінність, підлягають комплексній охороні, порядок здійснення якої визначається положенням щодо кожної з таких територій чи об'єктів, відповідно до Закону «Про природно-заповідний фонд України» та «Про охорону культурної спадщини».

Випадки нецільового використання, вилучення земель та водних об'єктів природно-заповідного фонду, недотримання режимів територій та об'єктів природно-заповідного фонду, зокрема рекреаційного використання створюють ризик негативного впливу на довкілля, у тому числі на здоров'я населення.

Неефективне виконання заходів регіональної програми «Київщина заповідна» та Регіональної схеми екологічної мережі Київської області, в тому числі в питаннях визначення особливо цінних ділянок, які є перспективними для заповідання з подальшим наданням їм статусу природно-заповідного фонду; скорочення площ з природним рослинним покривом; наявність порушених ділянок зі зритим рослинним покривом, стихійних сміттєзвалищ, створює ризик зниження біорізноманіття на даній території.

У разі виявлення на території планованої діяльності об'єктів культурної спадщини чи їх частин, у відповідності до вимог статті 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини», підприємством буде укладений охоронний договір з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, у відповідності до вимог статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зупинить їх подальше ведення і протягом однієї доби буде повідомлено про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи будуть відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

При виявленні об'єктів або предметів археологічної спадщини, в межах території планованої діяльності, у відповідності до вимог статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», буде негайно інформовано органи охорони культурної спадщини, а також буде забезпечено відповідне сприяння будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

**5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Розділ ґрунтується на аналізі відповідності цілей документу державного планування до документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, та визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації.

**5.1 Оцінка відповідності документа державного планування зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановленим на державному, регіональному, місцевому рівнях та шляхи їх врахування**

В процесі стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області» було розглянуто значну кількість документів, що містять екологічні цілі і відповідні завдання у сфері охорони довкілля, в тому числі здоров'я населення, а також соціального та економічного розвитку території, що проектується.

Територія, що розглядається, розташована в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області на земельних ділянках з кадастровими номерами що наведені у таблиці нижче, загальною площею близько 4,0 га.

З метою покращення стану навколишнього середовища документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення та впорядкування зелених насаджень;

У відповідності з ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» у разі організації рельєфу треба передбачати зняття родючого шару ґрунту, влаштування місця для його тимчасового зберігання і захисту від забруднення. Під час проведення підсипання ґрунту на території використовують мінеральні ґрунти, а для рекультивациі земель – верхні родючі шари ґрунту. Всі роботи, пов'язані зі зняттям та перенесенням родючого шару ґрунту, треба виконувати згідно із Законом України "Про охорону земель" та наказу Державного Комітету України по земельних ресурсах від 04.01.05 № 1 "Про затвердження Порядку видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок".

В місцях будівництва будівлі для виробництва косметичних засобів, парфумерії та мийки самообслуговування проводиться зрізування існуючого рослинного шару, який використовується для покриття укосів басейну з послідуочим посівом багаторічних трав.

Також здійснюються прогнольні розрахунки щодо планованого використання природних ресурсів. Тому шляхи виконання зобов'язань у сфері охорони довкілля можливо визначити лише частково, в частині запропонування заходів, які сприяють поліпшенню екологічних характеристик стану повітря, ґрунту, підземних та поверхневих вод території та можуть бути вжиті для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків впровадження проектованої діяльності на довкілля.

Остаточні рішення щодо інженерного забезпечення території будуть прийматися і виконуватися на подальших стадіях проектування та в процесі розроблення Оцінки впливу на довкілля (за потребою), за погодженням з землевласниками (землекористувачами) та за їх рахунок.

## **5.2 Оцінка відповідності документа державного планування зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановленим на міжнародному рівні та шляхи їх врахування**

Для вирішення актуальних питань сьогодення та розв'язання глобальних екологічних проблем, а також з метою інтеграції держави до світового співтовариства Україна активно співпрацює з міжнародними організаціями в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основними напрямками співробітництва на міжнародному рівні є:

- охорона біологічного різноманіття;
- охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер;
- зміна клімату;
- охорона озонового шару;
- охорона атмосферного повітря;
- поводження з відходами;
- оцінка впливу на довкілля.

Основними аспектами містобудівної документації, що потребують оцінки, є рішення щодо функціонального використання території з урахуванням принципів охорони біологічного та ландшафтного різноманіття, які визначені низкою міжнародних зобов'язань. Міжнародні зобов'язки Україна взяла на себе, підписавши більш ніж 50 міжнародних багатосторонніх угод, які стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття, серед яких:

Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі, започаткована в 1979 році в м. Берн, до якої Україна приєдналась в 1996 році (Бернська конвенція);

Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована у 1992р. в м. Ріо-де-Жанейро та ратифікована Україною в 1994 р.;

Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів, започаткована в 1971 році в м. Рамсар, до якої Україна приєдналась в 1996 році (Рамсарська конвенція);

Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин, започаткована в 1979 році в м. Бонн, до якої Україна приєдналась в 1999 році (Боннська конвенція);

Рамкова конвенція ООН про зміну клімату, започаткована в 1992 році та ратифікована Україною в 1996 р.;

Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини, започаткована в 1992 році в Валлетта, ратифікована Україною в 2003 році;

Збереження природи в Україні має бути на європейському рівні. Стійкість природи до негативного впливу людини вичерпується, відбуваються зміни, які негативно впливають на рівень життя і здоров'я людей.

На виконання Бернської конвенції державами-членами створена мережа територій особливого природоохоронного значення – мережа NATURA 2000 (країни ЄС) та Emerald Network (країни Європи і деякі країни Африки). Смарагдова мережа (Emerald Network) включає в себе 3500 об'єктів, важливих для збереження біорізноманіття, з них 271 об'єктів розташовані на території України.

Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року, в листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової

мережі для України, яка займала близько 10 % території України і в основному складалась з існуючих територій природно-заповідного фонду.

Відповідно до Рамсарської конвенції, стороною якої є Україна, на території держави здійснюються заходи для збереження мігруючих водно-болотних птахів, шляхом виділення певних територій та надання їм охоронного статусу. На території України виділено 39 водно-болотних угідь міжнародного значення, офіційно визнаних Рамсарською конвенцією, водно-болотних угідь погоджені розпорядженням Кабінету Міністрів України і подані на розгляд Секретаріату Рамсарської конвенції, а також 17 водно-болотних угідь є перспективними для визнання. За результатами аналізу даних матеріалів визначено, що в межах території, що розглядається проектом документу державного планування, вищезазначені угідь відсутні.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань по іншим напрямом співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонного шару, поводження з відходами та іншим, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту документу державного планування, що є містобудівною документацією місцевого рівня. Дотримання вищезазначених зобов'язань може бути реалізоване в сфері науково-технічних розробок, вибору технічно-конструкторських рішень при проектуванні певних об'єктів та споруд, видання певних нормативно-правових актів та державних стандартів в різних галузях господарської діяльності.

Проте слід зазначити, що більшість заходів, визначених містобудівною документацією в частині розвитку систем комунальної інфраструктури, поводження з відходами, пропонують впровадження сучасних дружніх до оточуючого середовища технологій, що відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов'язань в даній сфері.

Серед достовірно виявлених видів флори в регіоні, значна частина належить до категорії рідкісних і зникаючих. До «Червоної книги України» 13 (2009) занесені 24 види рослин, місцезнаходження яких були у різні часи виявлені на території колишніх Києво-Святошинського, Васильківського та Макарівського районів; 3 види, включено у додатки Бернської конвенції; 81 вид – у оновлений Європейський Червоний Список (2011) під різними категоріями рідкості; а 23 види – є регіонально рідкісними у межах Київської області. Серед видів тварин, що мешкають на територіях, до яких входить і Борщагівська громада, 11 видів занесено до Червоної книги України, 129 – до додатків Бернської Конвенції, 43 – Боннської конвенції, 151 – до Червоного списку МСОП.

Site Code	UA0000342	UA0000338
Site Name	Irpin river valley	Pryirpinnya and Chernychi Forest
Site Area	15039	6094,7
Birds species number	9	10
Other species number	10	11
Habitats number	0	0
Total all features	19	21
Biogeo regions(s)	CON	CON

Опис даної території Смарагдової мережі надано офіційним сайтом

<https://natura2000.eea.europa.eu> за посиланням:

<https://natura2000.eea.europa.eu/Emerald/SDF.aspx?site=UA0000342&release=6&form=Clean>

Передбачені заходи, що передбачається містобудівною документацією в частині розвитку систем комунальної інфраструктури, поводження з відходами, пропонують впровадження сучасних дружніх до оточуючого середовища технологій, що відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов'язань в даній сфері.

**6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

В розділі наведено короткий огляд найбільш значущих екологічних та соціальних наслідків (ефектів) для довкілля, у тому числі здоров'я населення, пов'язаних з реалізацією проекту Детального плану.

У ході стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування була проведена оцінка факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, в тому числі на здоров'я населення, яка зосереджується на потенційних екологічних наслідках, пов'язаних із запропонованими змінами використання території та основних проектних рішеннях, передбачених містобудівною документацією. Серед основних факторів впливу, пов'язаних з впровадженням документу державного планування, доцільно виділити наступні:

**Атмосферне повітря**

Ймовірне зниження якості атмосферного повітря за рахунок підвищення інтенсивності руху автотранспорту на під'їзній частині до території кварталу. Але по мірі реалізації рішень будівництва вулично-дорожньої мережі, на певних відрізках буде забезпечено дублювання зв'язків, що зменшить інтенсивність транспортного руху. Забруднення атмосферного повітря під час виконання будівельних робіт на даній території буде носити тимчасовий характер та матиме незначний очікуваний вплив.

Впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів, спрямованих на скорочення обсягів споживання паливно-енергетичних ресурсів забезпечить зниження викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, які не спричинять суттєвого негативного впливу на атмосферне повітря та здоров'я населення.

**Водне середовище**

Створення систем водовідведення та водоочищення, в т.ч. господарсько-побутової та дощової каналізації, сприятимуть поліпшенню екологічного стану водного об'єкту, а також ділянки проектування та дозволить запобігти забрудненню поверхневих водотоків.

**Ґрунти**

Проведення спеціальних заходів з інженерної підготовки та захисту територій, здійсненні виконання робіт з благоустрою (берегоукріпленню, озелененню) штучної водойми приведе до покращення санітарно-гігієнічного стану прибережних територій.

На території проектування буде здійснюватися періодичне вивезення сміття згідно з договором з відповідними організаціями у визначені місця. Організація своєчасного вивезення твердих побутових відходів з метою уникнення утворення стихійних сміттєзвалищ та організації роздільного збору побутових відходів, сприятиме підтриманню належного санітарного стану території, зниженню негативного впливу відходів на навколишнє середовище та здоров'я людини.

**Біорізноманіття**

Максимально збереження існуючих зелених насаджень, комплексний благоустрій територій, що проектується, мають виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

**Здоров'я населення**

Реалізація детального плану території на вплине на загальні умови життя та не сприятиме збільшенню ризиків для здоров'я населення.

### **Об'єкти природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі України**

В наслідок реалізації проектної документації «Детальний план території під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області», негативного впливу на об'єкти природно-заповідного фонду не очікується.

Випадки нецільового використання земель та водних об'єктів природно-заповідного фонду, недотримання режимів територій та об'єктів природно-заповідного фонду, зокрема рекреаційного використання можуть створити ризик негативного впливу на довкілля та завдати непоправної шкоди природно-заповідним об'єктам, які мають унікальні природні середовища та поширені різні гідрофільні види тварин та рослин, у тому числі ті, що занесені до Червоної книги України.

Результати від впровадження представлені у вигляді матриці, що містить оцінку на основі рейтингу потенційних наслідків, оцінювання здійснено за шкалою в балах. Оцінка наслідків, у тому числі кумулятивних, здійснена за функціональними зонами, які визначені проектом, одночасно надані пояснення щодо кумулятивних ефектів та пропозиції щодо їх пом'якшення, наведені далі.

**Оцінка екологічних цілей та завдань в сфері охорони довкілля, та їх відношення до ДДП**

Таблиця 6.1

№ з/п	Проблемні питання/ Цілі та завдання	Актуальність для ДДП
<b>Охорона атмосферного повітря</b>		
1	поступове скорочення викидів діоксиду сірки, оксидів азоту та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом, від наявних великих спалювальних установок; запобігання зміні клімату через скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави	-
2	приведення дорожньої інфраструктури області до сучасних вимог збільшення обсягів та підвищення якості робіт з будівництва, реконструкції та ремонту мережі автомобільних доріг області, створення конкурентного середовища щодо їх експлуатаційного утримання, удосконалення системи контролю експлуатаційного стану автодоріг та за параметрами безпеки руху	+
3	реалізації низки практичних енергозберігаючих заходів, спрямованих на подальше скорочення обсягів споживання ПЕР; зменшення енергоємності продукції та послуг за рахунок впровадження сучасних технологій, устаткування і обладнання, та зменшення втрат енергоресурсів.	+
<b>Водні ресурси</b>		
4	забезпечення захисту від підтоплення територій населених пунктів та сільськогосподарських угідь, розчищення русел річок, каналів та водойм	-
5	відновлення та покращення екологічного стану водних об'єктів	-
6	реконструкція існуючих каналізаційно-очисних споруд	+
7	охорона підземних вод та ліквідація джерел їх забруднення, відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного	+

	режиму річок та інших водних об'єктів	
8	підвищення технологічного рівня водокористування, застосування нових нормативів водокористування, будівництва, реконструкції і модернізації систем водопостачання і водовідведення	+
9	виконання берегоукріплення та регулювання русел річок, будівництва та реконструкції гідротехнічних споруд, захисних дамб, розчищення русел річок	-
10	екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро та поліпшення якості питної води, здійснення заходів з охорони поверхневих вод	-
	<b>Земельні ресурси та ґрунти</b>	
11	охорона земельних ресурсів, упорядкування водоохоронних зон та прибережних захисних смуг	-
12	охорона і раціональне використання земель	+/-
13	проведення заходів щодо недопущення підтоплення земель	-
14	ліквідація стихійних сміттєзвалищ	+
	<b>Відходи</b>	
15	суттєве зменшення ризиків, пов'язаних з об'єктами накопичення і зберігання відходів, насамперед небезпечних, а також збільшення обсягів заготівлі, перероблення та утилізації відходів як вторинної сировини та нарощення обсягів виробництва продукції з використанням відходів	+
16	покращення екологічного стану області, створення ефективної системи утилізації твердих побутових відходів	-
17	зменшення негативного впливу токсичних відходів, у тому числі непридатних та заборонених до використання хімічними засобами захисту рослин	-
18	впровадження роздільного збору ТПВ	+
19	ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ шляхом вивезення і перезахоронення сміття на діючих полігонах або утилізації на сміттепереробних комплексах	+/-
	<b>Збереження біорізноманіття</b>	
20	створення нових та розширення існуючих територій і об'єктів природно-заповідного фонду	-
21	запобігання використанню територій та об'єктів ПЗФ не за їх цільовим призначенням	+/-
22	стале природокористування в межах територій та об'єктів ПЗФ	+
23	створення рекреаційної бази в установах ПЗФ, розвиток екотуризму з метою відпочинку та оздоровлення населення	-
24	збереження генофонду рослинного і тваринного світу	+/-
	<b>Соціально-економічні аспекти та здоров'я населення</b>	
25	підвищення рівня безпеки та захисту громадян	+
26	забезпечення прав дітей та підтримки сім'ї	-
27	поліпшення якості та доступності освітніх послуг і медичного обслуговування	-
28	створення сприятливих умов для розвитку бізнесу та залучення інвестицій	+
29	модернізації дорожньо-транспортної інфраструктури та поліпшення якості дорожнього покриття	+

30	сприяння впровадженню енергоефективних проектів	+
31	створення сприятливого і комфортного життєвого простору населенню районів та міст області шляхом будівництва, реконструкції та ремонту об'єктів соціальної інфраструктури Київської області	-
32	розвиток інфраструктури охорони здоров'я в сільській місцевості шляхом розбудови мережі амбулаторій у сільській місцевості	-
33	приведення мережі закладів освіти у відповідність до потреб громади	-
34	підвищення якості освіти у сільській місцевості, розвиток мережі опорних закладів з урахуванням процесів децентралізації	-
35	забезпечення сприятливих умов для функціонування та розвитку театрального і музичного мистецтва	-
36	розвиток екологічної освіти та виховання	-

- не має відношення до планувальних рішень містобудівної документації  
 + відповідає екологічних цілям та завданням в сфері охорони довкілля  
 +/-частково має відношення

**Оцінка відповідності проектних рішень цілям природоохоронної політики України та задачам документів державного планування регіонального рівня.**

<b>Цілі та завдання національних та регіональних програм стратегічного планування</b>	<b>Цілі визначені проектом</b>	<b>Рівень відповідності</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Атмосферне повітря</b>		
<p><i>Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2019 рік (№ 639 від 20.11.2018р.)</i></p> <p>- поступове скорочення викидів діоксиду сірки, оксидів азоту та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом, від наявних великих спалювальних установок; запобігання зміні клімату через скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави;</p> <p>- приведення дорожньої інфраструктури області до сучасних вимог збільшення</p>	<p>Зниження обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря</p> <p>Зменшення впливу автотранспорту на атмосферне повітря та здоров'я населення</p>	<p>Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та регіональному рівні</p>



<p>обсягів та підвищення якості робіт з будівництва, реконструкції та ремонту мережі автомобільних доріг області, створення конкурентного середовища щодо їх експлуатаційного утримання, удосконалення системи контролю експлуатаційного стану автодоріг та за параметрами безпеки руху</p>		
<b>Водні ресурси</b>		
<p><b>Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2019 рік, схвалена розпорядженням голови Київської ОДА 20.11.2018 року № 639</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- забезпечення захисту від підтоплення територій населених пунктів та сільськогосподарських угідь, розчищення русел річок, каналів та водойм;</li> <li>- відновлення та покращення екологічного стану водних об'єктів</li> <li>- реконструкція існуючих каналізаційно-очисних споруд</li> </ul> <p><b>Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 30.05.2019 № 563-28-VII</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- охорона підземних вод та ліквідація джерел їх забруднення, відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму річок та інших водних об'єктів</li> </ul> <p><b>Обласна цільова програма розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року (Київська область), затверджена рішенням</b></p>	<p>Підвищення якості водних ресурсів, захист водних ресурсів від забруднення, захист водойм та водотоків від заболочення</p>	<p>Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та регіональному рівні</p>

<p><b>Київської обласної ради від 17.09.2013 № 663-34-VI</b></p> <p>- підвищення технологічного рівня водокористування, застосування нових нормативів водокористування, будівництва, реконструкції і модернізації систем водопостачання і водовідведення</p> <p>- виконання берегоукріплення та регулювання русел річок, будівництва та реконструкції гідротехнічних споруд, захисних дамб, розчищення русел річок</p> <p>- екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро та поліпшення якості питної води, здійснення заходів з охорони поверхневих вод</p>		
<b>Земельні ресурси</b>		
<p><b>Обласна цільова програма розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року (Київська область), затверджена рішенням Київської обласної ради від 17.09.2013 № 663-34-VI</b></p> <p>- охорона земельних ресурсів, упорядкування водоохоронних зон та прибережних захисних смуг</p>	<p>Інженерна підготовка та захист території</p> <p>Захист та благоустрій прибережних територій</p>	<p>Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та регіональному рівні</p>
<b>Відходи</b>		
<p><b>Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2019 рік, схвалена розпорядженням голови Київської ОДА 20.11.2018 року № 639</b></p> <p>- суттєве зменшення ризиків, пов'язаних з об'єктами накопичення і зберігання відходів, насамперед небезпечних, а також збільшення обсягів заготівлі, перероблення та утилізації відходів як вторинної сировини та нарощення обсягів</p>	<p>Запровадження системи розподільного збору побутових відходів</p> <p>Підвищення екологічної свідомості населення</p>	<p>Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та регіональному рівні</p>

<p>виробництва продукції з використанням відходів;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- покращення екологічного стану області, створення ефективної системи утилізації твердих побутових відходів</li> </ul> <p><b>Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 30.05.2019 № 563-28-VII</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зменшення негативного впливу токсичних відходів, у тому числі непридатних та заборонених до використання хімічними засобами захисту рослин</li> </ul> <p><b>Програма поводження з твердими побутовими відходами у Київській області на 2017-2020 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017 № 301-14-VII</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- впровадження роздільного збору ТПВ</li> <li>- ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ шляхом вивезення і перезахоронення сміття на діючих полігонах або утилізації на сміттєпереробних комплексах</li> </ul>		
<b>Збереження біорізноманіття</b>		
<p><b>Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2019 рік, схвалена розпорядженням голови Київської ОДА 20.11.2018 року № 639</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- створення нових та розширення існуючих територій і об'єктів природно-заповідного фонду</li> </ul> <p><b>Регіональна програма розвитку природно-заповідного фонду Київської області «Київщина заповідна» на 2017-2020 роки,</b></p>	<p>Захист та збереження біологічного різноманіття</p> <p>Створення зелених зон, парків, тощо</p>	<p>Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та регіональному рівні</p>

<p><b>затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017 № 300-14-VII</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- запобігання використанню територій та об'єктів ПЗФ не за їх цільовим призначенням</li> <li>- стале природокористування в межах територій та об'єктів ПЗФ</li> <li>- створення рекреаційної бази в установах ПЗФ, розвиток екотуризму з метою відпочинку та оздоровлення населення</li> <li>- збереження генофонду рослинного і тваринного світу</li> </ul>		
<b>Соціально-економічні аспекти</b>		
<p><b>Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2019 рік, схвалена розпорядженням голови Київської ОДА 20.11.2018 року № 639</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- підвищення рівня безпеки та захисту громадян;</li> <li>- забезпечення прав дітей та підтримки сім'ї;</li> <li>- поліпшення якості та доступності освітніх послуг і медичного обслуговування;</li> <li>- створення сприятливих умов для розвитку бізнесу та залучення інвестицій;</li> <li>- модернізації дорожньо-транспортної інфраструктури та поліпшення якості дорожнього покриття;</li> <li>- сприяння впровадженню енергоефективних проєктів;</li> <li>- створення сприятливого і комфортного життєвого простору населенню районів та міст області шляхом будівництва, реконструкції та ремонту об'єктів соціальної інфраструктури Київської області</li> <li>- розвиток інфраструктури охорони здоров'я в сільській місцевості шляхом розбудови мережі амбулаторій у сільській місцевості;</li> </ul>	<p>Покращення рекреаційного потенціалу території, санітарного благополуччя, підвищення комфорту та якості життя населення</p>	<p>Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та регіональному рівні</p>

<p>- приведення мережі закладів освіти у відповідність до потреб громади;</p> <p>- підвищення якості освіти у сільській місцевості, розвиток мережі опорних закладів з урахуванням процесів децентралізації;</p> <p>- забезпечення сприятливих умов для функціонування та розвитку театрального і музичного мистецтва;</p> <p>- розвиток екологічної освіти та виховання</p>		
--	--	--

**Оцінка екологічних ризиків кумулятивних ефектів та потенційних можливостей їх пом'якшення**

Рішення проекту, які мають потенційні негативні впливи, відповідно № з/п в Таблиці 6.1	Кумулятивний вплив (короткий опис)	Заходи пом'якшення та зменшення впливу
--	------------------------------------	--

**Фактор впливу - Атмосферне повітря**

2	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від автотранспорту та систем опалення.	Вдосконалення вулично-дорожньої мережі. Впровадження сучасних систем опалення, із застосуванням теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші). Вибір конструкторсько-технологічних рішень системи вирішується на стадії робочого проектування. Створення буферних зелених зон та розривів від доріг та елементів інфраструктури до житлових будинків.
---	---	--

**Фактор впливу - Водне середовище**

4, 5, 8, 9	Скид неочищених господарсько-побутових та дощових стічних вод з території ділянки проектування	Створення систем водовідведення та водоочищення, в т.ч. господарсько-побутової та дощової каналізації.
------------	--	--

		Планування території, благоустрій
<b>Фактор впливу - Біорізноманіття</b>		
21, 22, 23	Зменшення зелених насаджень, скорочення площі ділянок природного рослинного покриву	різноманіття насаджень, ділянок рослинного
		Максимально збереження існуючих зелених насаджень Озеленення території
<b>Фактор впливу – Земельні ресурси та ґрунти</b>		
12, 13, 14	Підтоплення території, засмічення території, нерациональне використання земель	Інженерна підготовка та захист території Захист та благоустрій прибережних територій

Проаналізувавши фактори довкілля, які зазнають ймовірного впливу з боку планованої діяльності та її альтернативних варіантів, можна простежити ланцюг взаємопов'язаних змін природного комплексу, викликаних реалізацією планованої діяльності:

- «Вплив на атмосферне повітря ->  
стан здоров'я населення->  
соціально-економічні умови»,
- «Вплив на водне середовище ->  
стан здоров'я населення->  
соціально-економічні умови»,
- «Вплив на біорізноманіття ->  
стан здоров'я населення->  
соціально-економічні умови»,
- «Вплив на земельні ресурси та ґрунти ->  
стан здоров'я населення->  
соціально-економічні умови»,

Очікуваний вплив на довкілля є допустимий, Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при здійсненні зазначеної діяльності не погіршується.

#### **7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування рекомендовано низку планувальних та інженерних заходів з облаштування території, а саме:

- виконання комплексу спеціальних заходів з інженерної підготовки та захисту територій від несприятливих природних процесів, планування території;
- створення нової вулично-дорожньої мережі та пішохідного руху з врахуванням природних умов, прокладання комунікацій і перспектив розвитку, раціональна організації руху, будівництво доріг та транспортних розв'язок по сучасним технологіям та технічними параметрами;
- проведення благоустрою та озеленення;
- забезпечення санітарної очистки території із запровадженням системи роздільного збирання побутових відходів.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування на об'єкти природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі України,

рекомендовано обов'язкове забезпечення режиму території ПЗФ, здійснення заходів по відтворенню (відновленню) природних ресурсів.

Виконання заходів, які стосуються розвитку сфери забезпечення системами інженерної, транспортної інфраструктури, а також заходів з інженерної підготовки та захисту території, є невід'ємною та обов'язковою складовою існування екологічно чистого здорового довкілля та сприяє створенню сприятливого соціально-економічного середовища для життя людини.

## **8. Обґрунтуванням вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)**

### **8.1 Розгляд альтернатив**

У контексті СЕО містобудівної документації ДПТ з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх впливу на довкілля були прийняті наступні сценарії: «Нульовий» (за відсутністю проекту розвитку); та порівняний аналіз виправданих альтернатив 1 та 2 зміни техніко-економічних параметрів об'єктів будівництва.

#### **1. «Нульовий» сценарій.**

При такому варіанті розглядається ситуація гіпотетичного сценарію, за яким не розробляється і не затверджується детальний план. Цей сценарій можна розуміти як продовження поточних (найчастіше не сприятливих) тенденцій щодо стану довкілля, що описані в розділі 2 цього Звіту. Отже, за результатами аналізу можна зробити висновки, що при «нульовому» сценарію подальша експлуатація земельних ділянок є досить проблематичним, а з огляду на те, що територія може бути засміченою. Ця альтернатива призводить до погіршення екологічної ситуації в межах території, що проектується, а також є передумовою виникнення в подальшому несприятливих умов проживання населення на територіях вже існуючих житлових масивах.

#### **2. Порівняний аналіз виправданих альтернатив 1 та 2 в розрізі зміни техніко-економічних параметрів об'єктів будівництва.**

Територія села на місці проектування за функціональним використанням визначена генпланом для виробничої забудови. Ці ділянки мають зручне положення та безпосередньо прилягає до існуючої житлової забудови, що, в свою чергу, створює більш зручні умови для вирішення питань інженерного забезпечення території. При цьому зберігається компактність території села в цілому.

Передбачається: будівництво будівлі для виробництва косметичних засобів, парфумерії та мийки самообслуговування.

Згідно з проведеною оцінкою, сценарії формування комплексного варіанту розвитку, запропонованого ДПТ, має найбільший потенціал вирішення екологічних проблем на зазначеній території, а саме: раціонального використання території земельної ділянки.

Оцінка зосереджувалась переважно на виявлених відмінностях у функціональному використанні деяких ділянок.

### **8.2 Ускладнення що виникли в процесі здійснення СЕО**

Серед ускладнень та труднощів, що виникли в процесі здійснення СЕО можна виділити наступні:

- відсутність офіційних статистичних даних окремо по с. Петропавлівська Борщагівка, через те що встановлені форми державної статистичної звітності передбачають збір, обробку та офіційну звітність по району, а в більшості в цілому по області. Таким чином, висновки отримані в результаті аналізу статистичних даних мають достатній відсоток похибки;

- відсутність затверджених методик для комплексного прогнозування впливу на довкілля та проведення оцінки за видами впливів на довкілля, особливо в контексті довгострокових перспектив;

- відсутність мережі моніторингу довкілля, зокрема для опису поточного стану довкілля невеликого населеного пункту.

### 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

У ході здійснення СЕО були розроблені пропозиції щодо моніторингу екологічних впливів, пов'язаних з реалізацією Детального плану, який є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності. При здійсненні моніторингу потрібно приділяти увагу заходам передбаченим в ДДП, їх виконанні та дотриманні.

Діяльність впроваджується на місцевому рівні на частині території Борщагівська сільської ради Бучанського району Київської області. Організація моніторингу покладається на Борщагівську сільську раду.

Для щорічного моніторингу наслідків виконання документа державного планування передбачені загальнозрозумілі індикатори, які будуть спостерігатися та збиратись селищною радою та спеціалізованими організаціями (установами).

Для спостереження за здійсненням заходів ДДП та оцінки їх виконання (в сфері екології, охорони здоров'я) запропоновані показники, яка зазначені в таблиці 9.1.

#### Показники моніторингу

Таблиця 9.1

Показник (індикатор)	Одиниця виміру	Визначення	Періодичність	Джерело даних
Кількість зелених насаджень	м <sup>2</sup> /люд, % від загальної кількості в проекті	Території вкриті лісовою рослинністю, парки, ліси	1 раз/рік	Річні звіти комунальних підприємств, що надають послуги
Утворення відходів на частині території, що проектується	т/рік, % від загальної кількості відходів	Обсяг відходів: - передано на утилізацію; - передано на повторне використання; - вивезено на полігон для видалення	1 раз/рік	Річні звіти комунальних підприємств, що надають послуги, Статистичні звіти по комунальному господарству
Контроль якості повітря в житловій забудові	мг/м <sup>3</sup>	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря (речовини CO <sub>2</sub> ,	1 раз/рік	На договірній основі акредитовані лабораторії



		NO2. SO2. пил )		
Контроль якості поверхневих вод	мг/м <sup>3</sup>	Якісний стан поверхневих вод	1 раз/ рік	На договірній основі акредитовані лабораторії

#### 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Враховуючі географічне місце розташування населеного пункту транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі здоров'я населення не передбачається.

#### 11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Детальний план території - містобудівна документація на місцевому рівні, що розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, призначеної для комплексної забудови чи реконструкції.

Об'єктом СЕО є «Детальний план території під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області».

Рівень планування – місцевий.

Рельєф території проектування мінливий із загальним ухилом на північний захід. Перепад висот в межах території проектування складає 2.41 м. між відмітками 164.29-166.70 м в Балтійській системі висот.

На території що розглядається розташовані нежитлові будівлі та тимчасові споруди, а також інженерні комунікації.

З північної та західної сторони територія проектування межує з кварталами промислової та транспортно-складської забудови, зі східного та південного – з кварталами житлової та громадської забудови.

Транспортні зв'язки з районним центром м. Буча, а також, м. Ірпінь, м. Києвом та іншими населеними пунктами здійснюється автошляхом міжнародного значення М 06 Київ-Чоп і територіального значення Т1001. Основний під'їзд до території проектування з північно-східної сторони по асфальтованій дорозі з вул. Васильківська та вул Макарівська, що має безпосередній зв'язок з центральною частиною села та основною вулицею - Соборна.

Територія, що розглядається, розташована в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області на земельних ділянках з кадастровими номерами що наведені у таблиці нижче, загальною площею близько 4,0 га.

Таблиця видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Кад. номер ділянки	Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних	Назва виду цільового призначення	Площа земельної ділянки, ГА

						ділянок (згідно КВЦПЗ)		
	підг ури	кла су	підкл асу					
	1			СЕЛЬБИЩНІ ТЕРИТОРІЇ				
3222485901:01:0 03:0218	1	2	0	10200.0	території громадської забудови	03.10	для будівництва та обслуговува ння адміністрати вних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємни цькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	0.3000
3222485901:01:0 10:5118					території громадської забудови	03.15	для будівництва та обслуговува ння інших будівель громадської забудови	0.2000
	2			ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ				
3222485901:01:0 03:0225	2	1	0	20100.0	території промислови х підприємств	11.02	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобуді вної та іншої промислово	0.1000

							сті	
3222485901:01:0 03:0224	2		0	20100.0	території промислових підприємств	11.02	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0.1000
3222485901:01:0 03:0223	2	1	0	20100.0	території промислових підприємств	11.02	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0.1000
3222485901:01:0 03:0220	2	6	5	20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	12.04	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0.1000
3222485901:01:0 03:0221	2	6	5	20605.0	території закладів з обслуговування	12.04	для розміщення та експлуатації	0.1000

					автотранспортних засобів		будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	
3222485901:01:0 03:0222	2	6	5	20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	12.11	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	0.1000
	3			СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ				
3222485901:01:0 03:5176	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03р	для ведення особистого селянського господарства	0.1000
3222485901:01:0 10:5118	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03	для ведення особистого селянського господарства	0.1000
3222485900:03:0 01:0282	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03	для ведення особистого селянського господарства	0.1000
3222485900:03:0 01:0281	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03	для ведення особистого селянського господарства	0.1000
3222485901:01:0 10:5171	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03	для ведення особистого селянського господарства	0.0890
3222485900:03:0 01:0261	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03	для ведення особистого селянського господарства	0.1025

3222485901:01:0 10:5185	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03	для ведення особистого селянського господарств а	0.1237
3222485901:01:0 03:0226	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03	для ведення особистого селянського господарств а	0.1000
3222485901:01:0 10:5223	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03	для ведення особистого селянського господарств а	0.1566
3222485901:01:0 03:0285	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03	для ведення особистого селянського господарств а	0.1196
3222485900:03:0 01:0306	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03	для ведення особистого селянського господарств а	0.1114
3222485901:01:0 10:5200	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03	для ведення особистого селянського господарств а	0.1216
3222485901:01:0 10:5003	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03	для ведення особистого селянського господарств а	0.1000
3222485901:01:0 03:5043	3	1	0	30010.0	території під ріллею та перелогами	01.03	для ведення особистого селянського господарств а	0.1196
Разом в межах кварталу								2.6441
Вулично-дорожня мережа								1.3025

Мета інженерного підготовки території – це підготовка її до використання за призначенням, а саме для будівництва. Схема розроблена за принципом максимального

збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги. Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на проїздах і тротуарах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення відстаней видимості в плані.

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за призначенням.

Детальним планом запропоновано компактну архітектурно-планувальну структуру, що дозволяє органічно пов'язати її з природними ландшафтами, забезпечити найбільш зручні зв'язки забудови з дорогою, раціонально сформувати мережу транспортно-пішохідного руху, а також забезпечити територію необхідними мережами та об'єктами інженерної інфраструктури.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Цілі та обсяг СЕО визначені на основі проведеного аналізу соціальних, економічних та екологічних складових поточного стану території, що проектується, та виявлених основних екологічних проблем стану довкілля, а саме:

- Атмосферне повітря. Вплив на атмосферне повітря викидами при роботі автотранспорту, при виконання будівельних робіт.
- Водні ресурси. Забруднення водних ресурсів господарсько-побутовими та поверхневими стоками, обміління русла водойм з послідуєчим заболоченням.
- Природно-заповідний фонд. Недотримання режимів територій та об'єктів природно-заповідного фонду, зокрема рекреаційного використання створюють ризик негативного впливу на довкілля, у тому числі на здоров'я населення.
- Управління відходами. Накопичення побутових відходів, несанкціоновані сміттєзвалища.
- Ґрунти. Складні природні умови та присутність зон поширення заболоченості, водна ерозія берегів.
- Флора та фауна. Втрата біологічного різноманіття.
- Здоров'я населення. Погіршення стану здоров'я населення, зріст рівнів захворюваності та поширеності хвороб, депопуляція населення.

При розробленні ДДП приймалися до уваги плани та програми регіонального рівня, які мають відношення до Проекту ДПТ, які в той чи іншій мірі визначили передумови для прийняття проектних рішень в містобудівній документації.

Детальним планом запропоновано низку планувальних та інженерних заходів з облаштування території для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування на території земельних ділянок та призведе до покращення стану довкілля на території що проектується, а саме:

- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на проїздах і тротуарах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;

- забезпечення відстаней видимості в плані.

Виконання заходів, які стосуються розвитку сфери забезпечення системами інженерної, транспортної інфраструктури, а також заходів з інженерної підготовки та захисту території, є невід'ємною та обов'язковою складовою існування екологічно чистого здорового довкілля та сприяє створенню сприятливого соціально-економічного середовища для життя людини.

Згідно з проведеною оцінкою значного негативного впливу на довкілля, в тому числі здоров'я населення не передбачається. Проектні рішення дозволяють вирішити поточні проблеми стану довкілля, поліпшити санітарно-гігієнічні і мікрокліматичні умови життя населення.

Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води на водопровідних ділянках. Протипожежні резервуари розташовані на території села Петропавлівська Борщагівка. В кожному резервуарі зберігається половинний обсяг води на гасіння пожежі. До річок і водоймищ передбачено під'їзди і пірси для наповнення водою пожежних машин.

### **Список використаної літератури**

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
2. Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування: наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018. N 296.
3. Екологічний паспорт Київської області» за 2021 рік
4. Аналітичний огляд про стан довкілля у Київській області за 2023 р.

**Висновки**

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок що документ державного планування «Детальний план території під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області» розроблено з метою уточнення архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах території, що проектується.

Територія, що розглядається, розташована в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області на земельних ділянках з кадастровими номерами що наведені у таблиці нижче, загальною площею близько 4,0 га.

За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планової діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планової діяльності на довкілля, що відповідно до ст.9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

**Перелік виконавців розділу оцінки навколишнього природного середовища.**

Менеджер міжнародних екологічних проєктів



Крило Т.С.