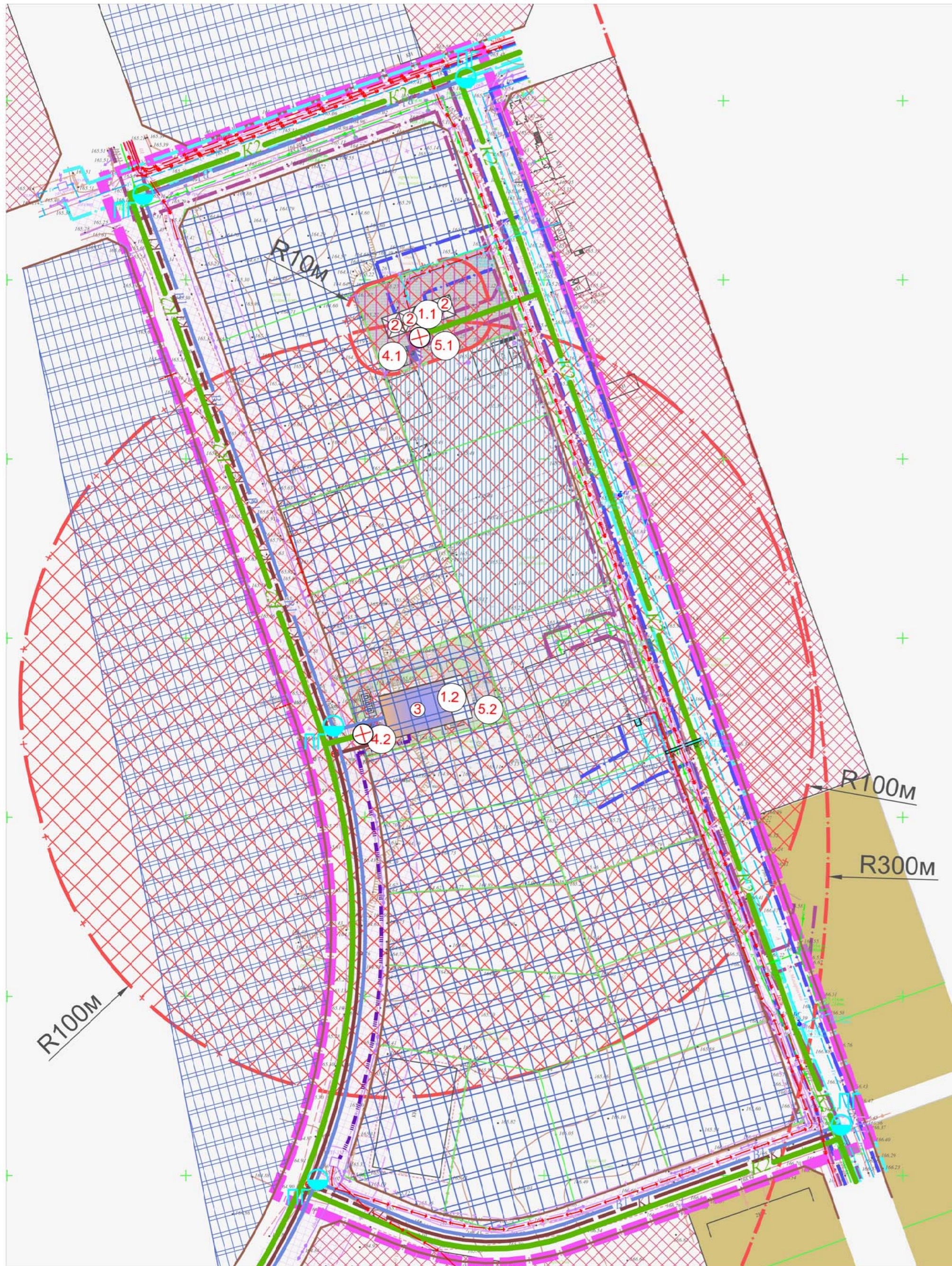


**Детальний план території**  
 під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу  
 вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка  
 Бучанського району Київської області

Схема інженерного забезпечення території М 1:1000



**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

№	Назва	К-ть	Прим.
1.1	Адміністративна будівля	1	проект
1.2	Адміністративна будівля	1	проект
2	Господарська будівля (пост автомийки)	3	проект
3	Будівля для виробництва косметичних засобів, парфумерії	1	проект
4.1	Місця тимчасового зберігання легкового транспорту	4 м/м	проект
4.2	Місця тимчасового зберігання легкового транспорту	3 м/м	проект
5.1	Майданчик для відпочинку	1	проект
5.2	Майданчик для відпочинку	1	проект

**ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ**

№п/п	Показники	Од. виміру	Кількість	
			існуюча	проектна
1	Територія в межах проекту, всього	га.	3.9466	
2	Територія закладів з обслуговування автотранспортних засобів	га.	0.3000	0.1000
	в тому числі:			
	- територія під будівлями і спорудами	га.	0.0185	0.0120
	- технологічні проїзди, майданчики	га.	-----	0.0880
	- вільні від забудови території	га.	0.2815	-----
	Місця тимчасового зберігання легкового транспорту	м/м	-----	4
	Граничний відсоток забудови	%	-----	15
3	Гранично допустима висота будівель	м.	-----	9
	Ступінь вогнестійкості будівель та споруд		-----	III-IIIa
	Кількість працюючих	чол.	-----	1
	Кількість постів обслуговування	шт.	-----	3
	Територія промислових підприємств	га.	0.3000	1.9441
	в тому числі:			
	- територія під будівлями і спорудами	га.	0.1355	0.0292
4	- технологічні проїзди, майданчики	га.	-----	0.0413
	- озеленення території	га.	-----	0.0295
	- вільні від забудови території	га.	0.1645	1.8441
	Місця тимчасового зберігання легкового транспорту	м/м	-----	3
	Граничний відсоток забудови	%	-----	70
	Гранично допустима висота будівель	м.	-----	15
	Ступінь вогнестійкості будівель та споруд		-----	III-IIIa
4	Кількість працюючих	чол.	-----	10
	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт	га.	1.3025	-----
	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км.	0.85	-----

\*Примітка:  
 Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051) Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Позначення	Назва
<b>МЕЖІ</b>	
	Межа розробки ДПТ
	Межі приватних земельних ділянок
<b>ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА</b>	
	Проїзди з удосконаленням покриттям
	Проїзди з ґрунтовим покриттям
	Майданчики з мощенням ФЕМ
<b>СЕЛЬЩІНІ ТЕРИТОРІЇ</b>	
	Території житлової садибної забудови
	Території громадської забудови
<b>ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ</b>	
	Території території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
	Території промислових підприємств
<b>ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ</b>	
	Зелені насадження спеціального призначення
<b>БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ</b>	
	Житлові садибні будинки
	Господарські та адміністративні будівлі
	Виробничі будівлі та споруди
	Тимчасові споруди
<b>ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ</b>	
	ЛЕП 10 кВ
	ЛЕП 0.4 кВ
	Підземний силовий кабель 0.4 кВ
	Підземний силовий кабель 10 кВ
	Комплектна трансформаторна підстанція
	Господарсько-побутовий водопровід з пожежним гідрантом
	Каналізація господарсько-побутова самопливна
	Мережа дощової самопливної каналізації
	Сепаратор нафтопродуктів RAINPARK ПБМО-700-3
	Газопровід середнього тиску
<b>ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ</b>	
	01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 0.4 кВ - 2м, ЛЕП 10 кВ - 10м, підземний силовий кабель - 0.6м
	01.03 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)
	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізаційна мережа)
	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
	06.01.1 - Червоні лінії

				Договір №06-03-1 від 06.03.2024р.			
				Замовник: Борщагівська сільська рада			
Зм.Лист	№ докум.	Підп.	Дата	Детальний план території під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розроб.	Крило Т.		04.2024		ДПТ	5	11
Перев.	Яроцький О.			Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	ТОВ "Центр АПЛД"		