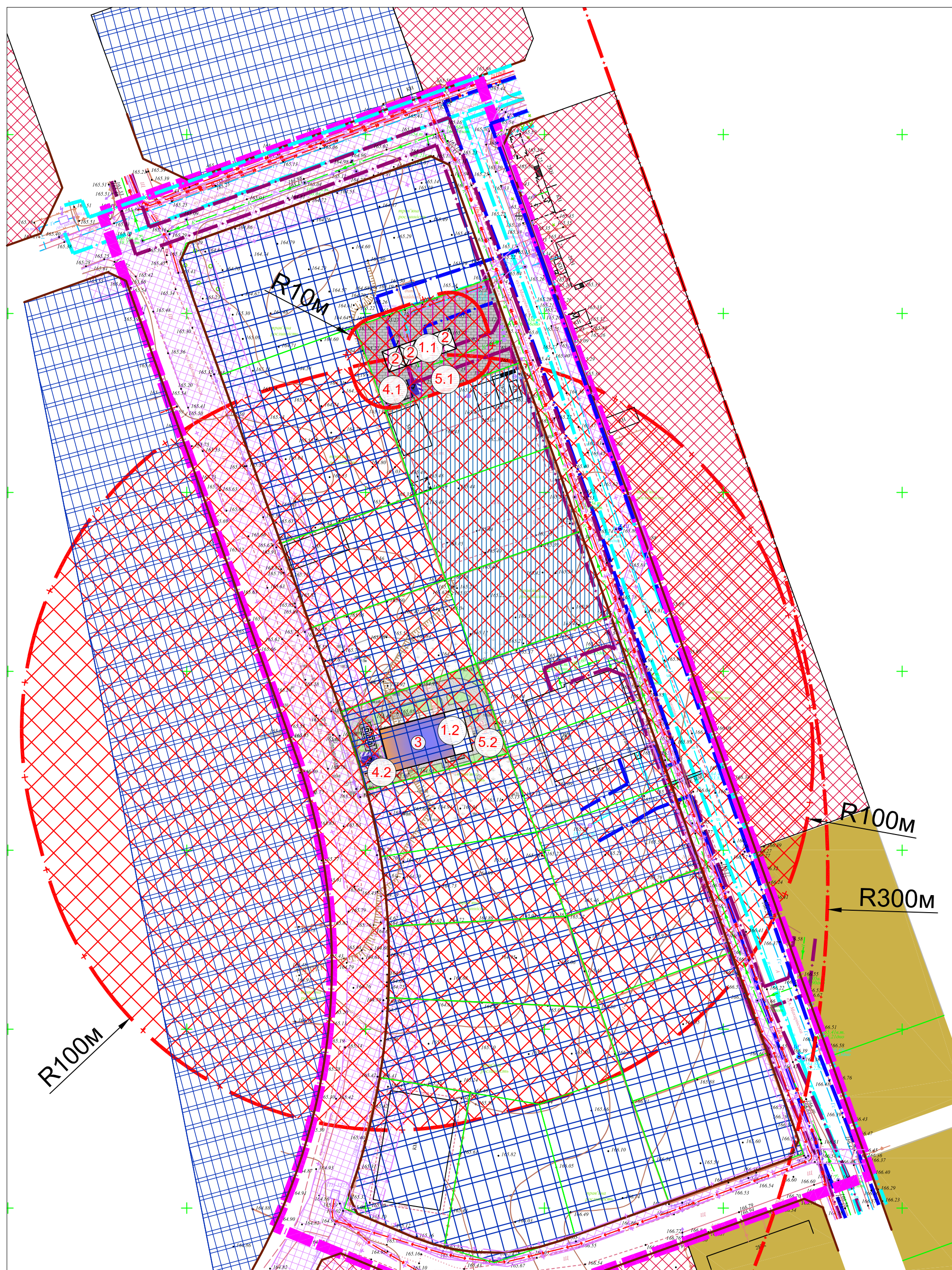


**Детальний план території**  
 під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу  
 вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка  
 Бучанського району Київської області

План функціонального зонування території М 1:1000



**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

№	Назва	К-ть	Прим.
1.1	Адміністративна будівля	1	проект
1.2	Адміністративна будівля	1	проект
2	Господарська будівля (пост автомийки)	3	проект
3	Будівля для виробництва косметичних засобів, парфумерії	1	проект
4.1	Місця тимчасового зберігання легкового транспорту	4 м/м	проект
4.2	Місця тимчасового зберігання легкового транспорту	3 м/м	проект
5.1	Майданчик для відпочинку	1	проект
5.2	Майданчик для відпочинку	1	проект

**ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ**

№п/п	Показники	Од. виміру	Кількість	
			існуюча	проектна
1	Територія в межах проекту, всього	га.	3,9466	
2	Територія закладів з обслуговування автотранспортних засобів	га.	0.3000	0.1000
	в тому числі:	га.	0.0185	0.0120
	-територія під будівлями і спорудами	га.	-----	0.0880
	-технологічні проїзди, майданчики	га.	-----	-----
	-вільні від забудови території	га.	0.2815	-----
	Місця тимчасового зберігання легкового транспорту	м/м	-----	4
	Граничний відсоток забудови	%	-----	15
	Гранично допустима висота будівель	м.	-----	9
	Ступінь вогнестійкості будівель та споруд	-----	-----	III-IIIa
	Кількість працюючих	чол.	-----	1
Кількість постів обслуговування	шт.	-----	3	
3	Територія промислових підприємств	га.	0.3000	1.9441
	в тому числі:	га.	0.1355	0.0292
	-територія під будівлями і спорудами	га.	-----	0.0413
	-технологічні проїзди, майданчики	га.	-----	0.0295
	-озеленення території	га.	0.1645	1.8441
	-вільні від забудови території	га.	-----	-----
	Місця тимчасового зберігання легкового транспорту	м/м	-----	3
	Граничний відсоток забудови	%	-----	70
	Гранично допустима висота будівель	м.	-----	15
	Ступінь вогнестійкості будівель та споруд	-----	-----	III-IIIa
Кількість працюючих	чол.	-----	10	
4	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт	га.	1.3025	-----
	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км.	0,85	-----

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Позначення	Назва
<b>МЕЖІ</b>	
	Межа розробки ДПТ
	Межі приватних земельних ділянок
<b>ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА</b>	
	Проїзди з удосконаленим покриттям
	Проїзди з ґрунтовим покриттям
	Майданчики з мощенням ФЕМ
<b>СЕЛЬБІЩІ ТЕРИТОРІЇ</b>	
	Території житлової садибної забудови
	Території громадської забудови
<b>ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ</b>	
	Території територій закладів з обслуговування автотранспортних засобів
	Території промислових підприємств
<b>ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ</b>	
	Зелені насадження спеціального призначення
<b>БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ</b>	
	Житлові садибні будинки
	Господарські та адміністративні будівлі
	Виробничі будівлі та споруди
	Тимчасові споруди
<b>ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ</b>	
	ЛЕП 10 кВ
	ЛЕП 0.4 кВ
	Підземний силовий кабель 0,4 кВ
	Підземний силовий кабель 10 кВ
	Комплектна трансформаторна підстанція
	Господарсько-побутовий водопровід з пожежним гідрантом
	Каналізація господарсько-побутова самопливна
	Газопровід середнього тиску
<b>ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ</b>	
	01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 0,4 кВ - 2м, ЛЕП 10 кВ - 10м, підземний силовий кабель - 0,6м
	01.03 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)
	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізаційна мережа)
	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
	06.01.1 - Червоні лінії

**Таблиця видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок**

Позначення	Код підруну	Класу	Класу	Код виду	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання	Перевіжні (основні) види	Субтивні види	
	2	01			Виробничі території				
			00	20100	Територія промислових підприємств		08.01-Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; 11.01-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами; 11.02-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; 11.03-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств; 11.07-Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; 11.08-Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	03.07-Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; 03.08-Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; 03.14-Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; 04.10-Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01-Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 11.04-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 12.13-Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту; 13.01-Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; 13.02-Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язу; 13.03-Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язу; 14.02-Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	
			06						
			05	20605	Територія закладів з обслуговування автотранспортних засобів		08.01-Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; 12.04-Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; 12.11-Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	03.07-Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; 03.08-Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; 03.14-Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; 04.10-Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01-Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 11.04-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 12.13-Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту; 13.01-Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; 13.02-Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язу; 13.03-Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язу; 14.02-Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	

\*Примітка:  
 Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051) Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами

				Договір №06-03-1 від 06.03.2024р.		
				Замовник: Борщагівська сільська рада		
Зм.Лист	№ докум.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розроб.	Крило Т.		04.2024	ДПТ	4	11
Перев.	Яроцький О.			ТОВ "Центр АПЛД"		

Детальний план території під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області

План функціонального зонування території  
 М 1:1000