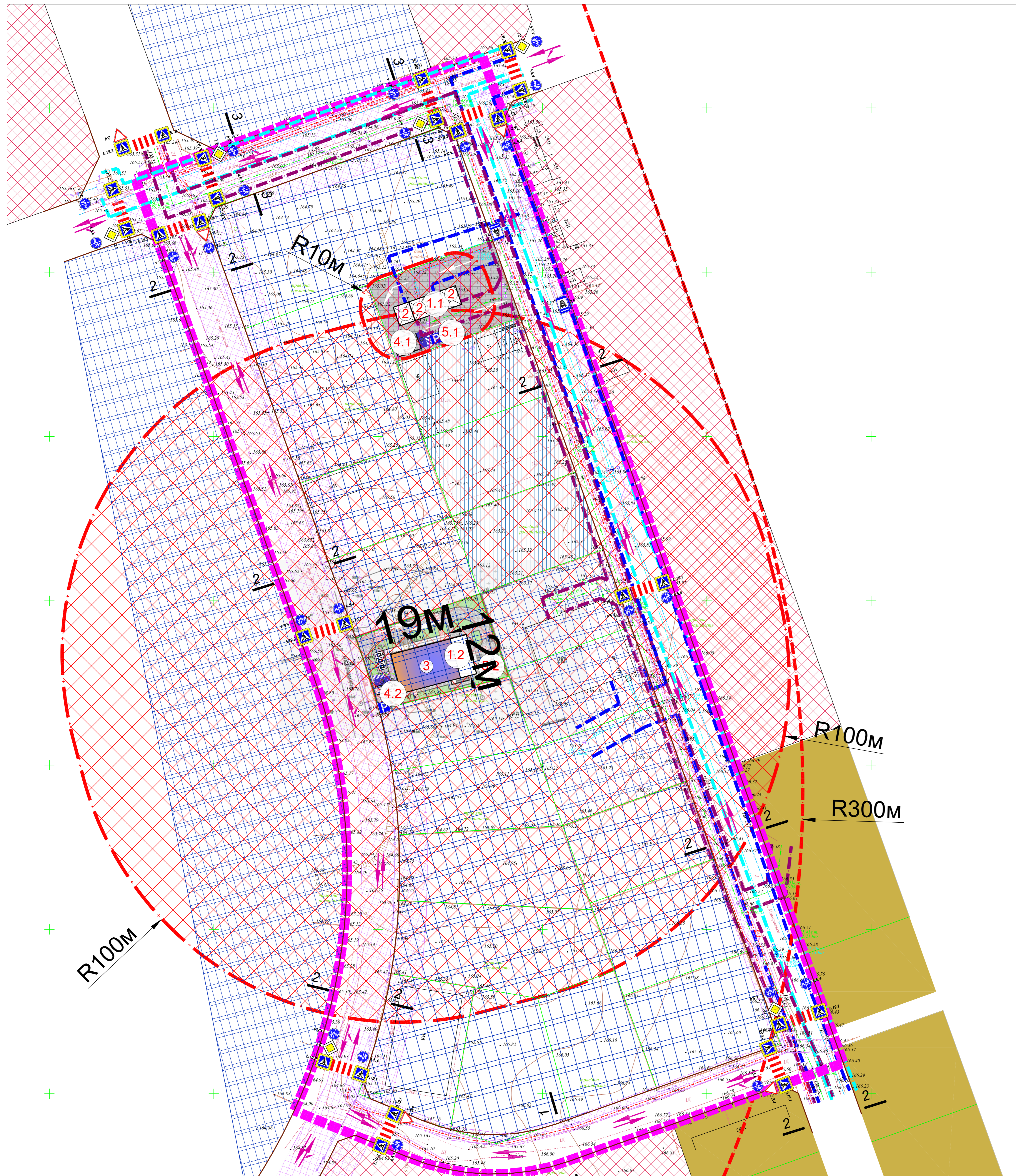


**Детальний план території**  
 під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу  
 вулиць Білоцерківська та Мікалівська в селі Петропавлівська Борщівка  
 Буковинського району Київської області

Проектний план та схема проектних обмежень  
 у використанні земель поєднаний зі Схемою транспортної мобільності та  
 інфраструктури М 1:500

КРЕПЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М1:100



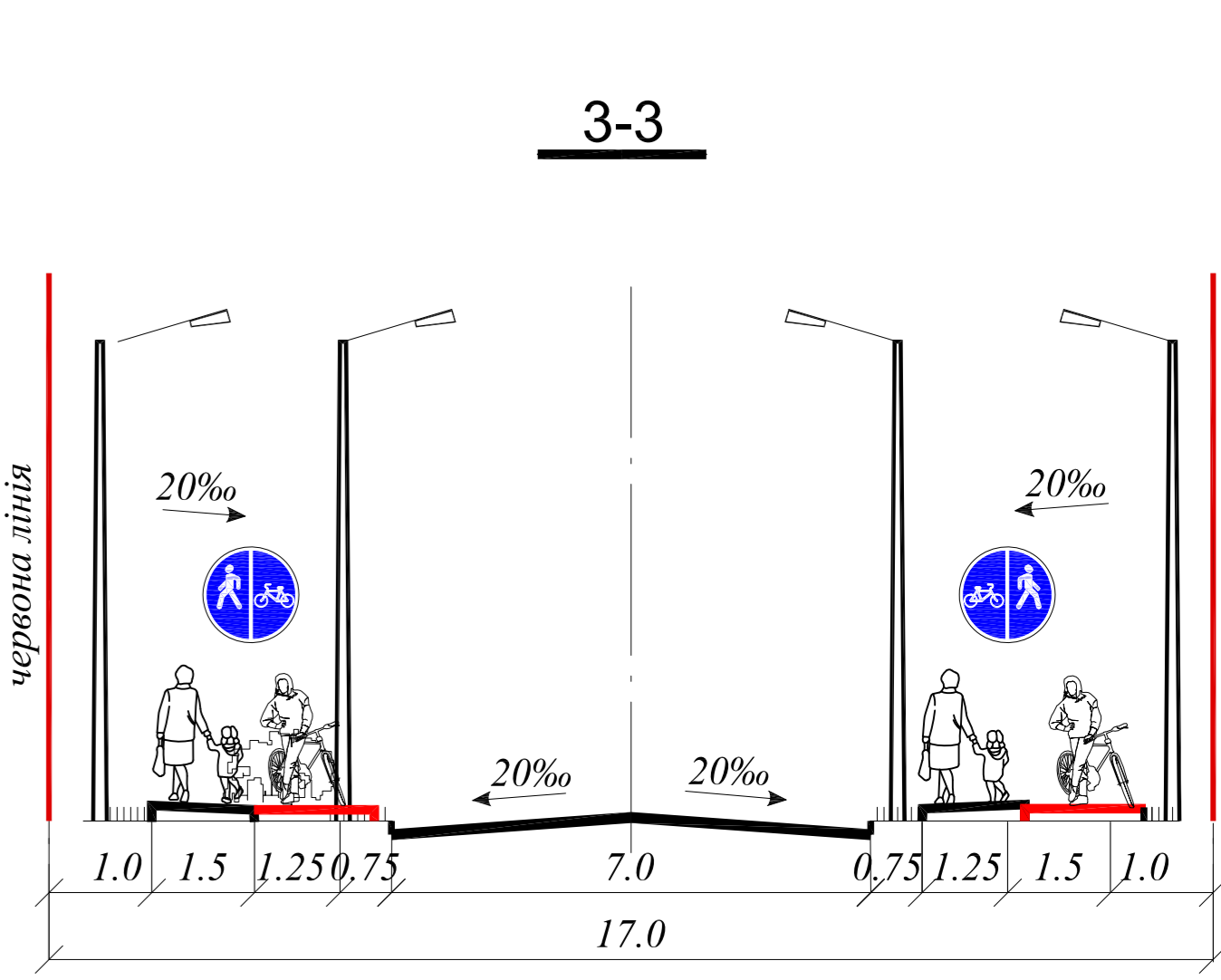
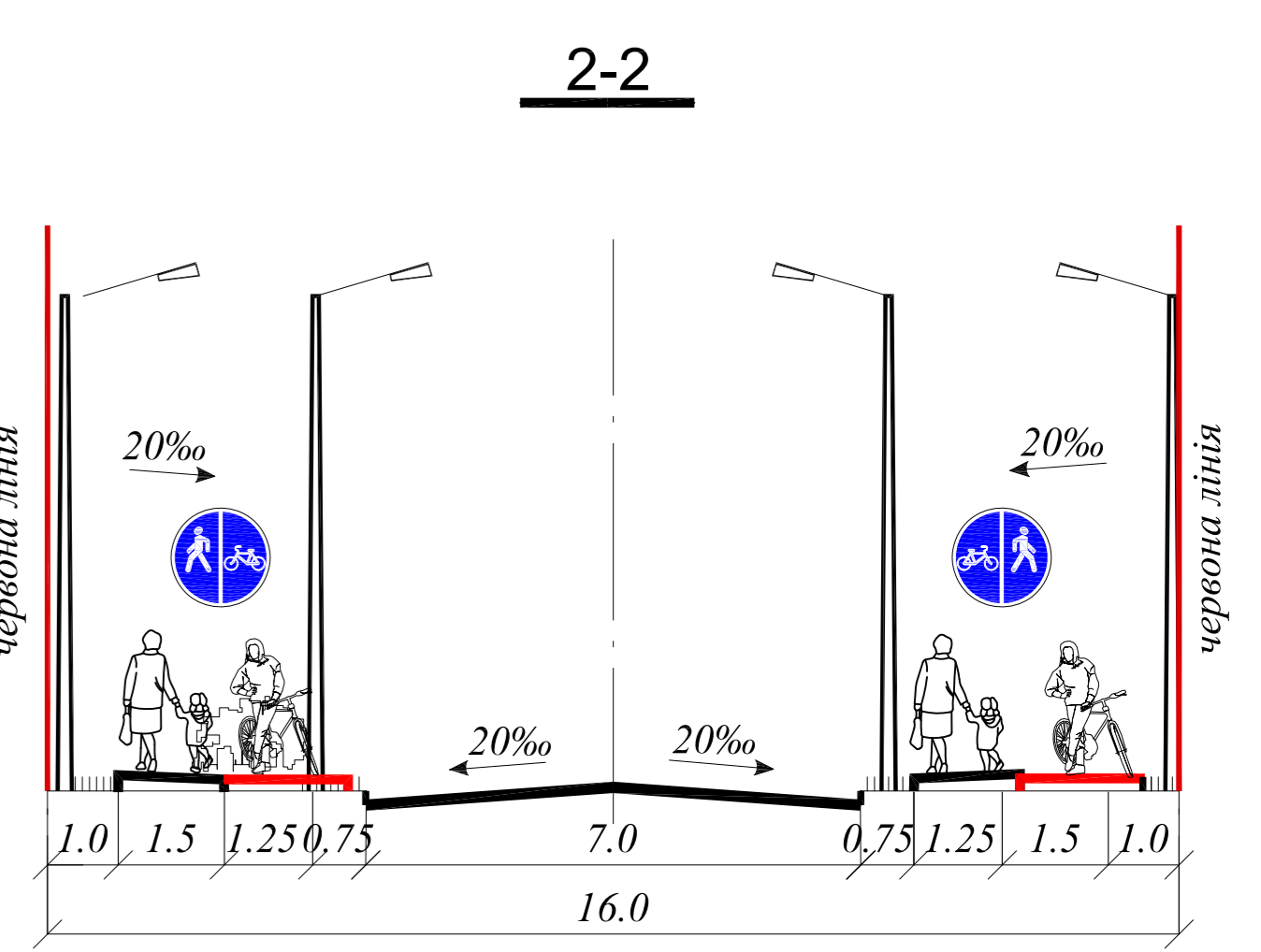
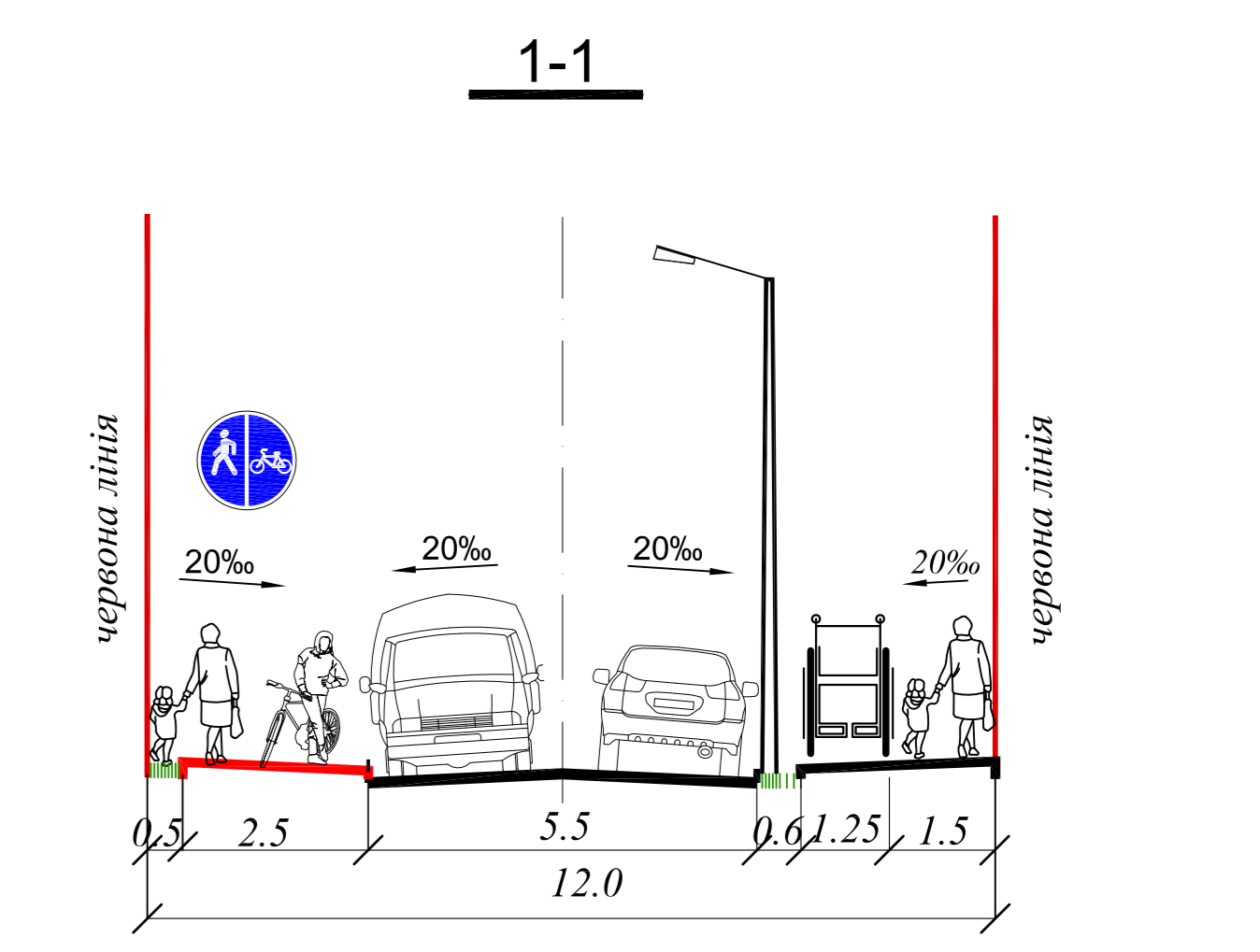
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Позначення	Назва
<b>МЕЖИ</b>	
	Межа розробки ДПТ
	Межа приватних земельних ділянок
<b>ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА</b>	
	Пробити з удосконаленим покриттям
	Пробити з ґрунтовим покриттям
	Майданчик з мощеним ФЕМ
<b>СЕЛЬБІДЦІ ТЕРИТОРІЇ</b>	
	Територія житлової садибної забудови
	Територія громадської забудови
<b>ВИРОБНИЧА ТЕРИТОРІЯ</b>	
	Територія території заводу з обслуговування автотранспортних засобів
	Територія промислової підприємства
<b>ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ</b>	
	Зелені насадження спеціального призначення
<b>БУДІВЕЛІ ТА СПОРУДИ</b>	
	Житловий садибний будинок
	Господарський та адміністративний будівлі
	Виробничі будівлі та споруди
	Тимчасові споруди
<b>ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ</b>	
	ЛЕП 10 кВ
	ЛЕП 0.4 кВ
	Перемийний силовий кабель 0.4 кВ
	Перемийний силовий кабель 10 кВ
	Комплектна трансформаторна підстанція
	Господарсько-побутова водопровід з пожежним гідрантом
	Каналізація господарсько-побутова самопливна
	Газопровід середнього тиску
<b>ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ</b>	
	01.05 - Охоронна зона навколо (задувки) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 0.4 кВ - 20, ЛЕП 10 кВ - 10м, перемийний силовий кабель - 0.5м
	01.03 - Охоронна зона навколо (задувки) об'єкта транспорту
	01.08 - Охоронна зона навколо виконавчих комунікацій (водопровід)
	01.08 - Охоронна зона навколо виконавчих комунікацій (каналізаційна мережа)
	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
	06.01.1 - Червоної лінії
<b>ТРАНСПОРТНІ ТА ПІШХОДНІ ОБ'ЄКТИ</b>	
	Напрямок руху транспорту
	Дорожні знаки з пунктом ГДР
	Пішохідний перехід
	Стоянка для легкових автомобілів

**ПЕРЕЛІК**  
 Обмежень у використанні земельної ділянки, які встановлені відповідно до: Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та інших нормативно-правових актів.

Позначення на плані	Код	Назва
	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

№	Назва	К-ть	Прим.
1.1	Адміністративна будівля	1	проект
1.2	Адміністративна будівля	1	проект
2	Господарська будівля (пост автомобілів)	3	проект
3	Будівля для виробництва косметичних засобів, парфумерії	1	проект
4.1	Місце тимчасового зберігання легкового транспорту	4 м/м	проект
4.2	Місце тимчасового зберігання легкового транспорту	3 м/м	проект
5.1	Майданчик для відпочинку	1	проект
5.2	Майданчик для відпочинку	1	проект

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ			
№п/п	Показники	Од. виміру	Міжність проекту
1	Територія в межах проекту, всього	га.	3,9468
1	Територія заводу з обслуговування автотранспортних засобів	га.	0,3000
	в тому числі: спортивні діля, будівлями і спорудами, спеціальними споруд, майданчиками	га.	0,0185
	вільні від забудови території	га.	0,2815
	Місце тимчасового зберігання легкового транспорту	м/м	4
	Гранично допустима висота будівель	м.	15
	Ступінь волеволативності будівель та споруд	шт.	9
2	Територія промислової підприємства	га.	0,3000
	в тому числі: спортивні діля, будівлями і спорудами, спеціальними споруд, майданчиками	га.	0,1365
	озеленення території	га.	0,0413
	вільні від забудови території	га.	0,2915
	Місце тимчасового зберігання легкового транспорту	м/м	3
	Гранично допустима висота будівель	м.	15
3	Територія житлової садибної забудови	га.	0,3000
	в тому числі: спортивні діля, будівлями і спорудами, спеціальними споруд, майданчиками	га.	0,0413
	озеленення території	га.	0,0295
	вільні від забудови території	га.	0,1645
	Місце тимчасового зберігання легкового транспорту	м/м	3
	Гранично допустима висота будівель	м.	15
4	Вулично-дорожня мережа та місцевий пасажирський транспорт	га.	1,3025
	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км.	0,85



**Примтка:**  
 Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1951)  
 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та інших нормативно-правових актів.

Договір №06-03-1 від 06.03.2024р.			
Замовник: Борщівська сільська рада			
Зм. Лист № доум.	Підп.	Дата	Статус
Розроб. Криво Т.		04.2024	ДПТ 3 11
Перев. Яроцький Ф.			
Проектний план та схема проектних обмежень, у використанні земель поєднаний зі Схемою транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500			ТОВ "Центр АПД"