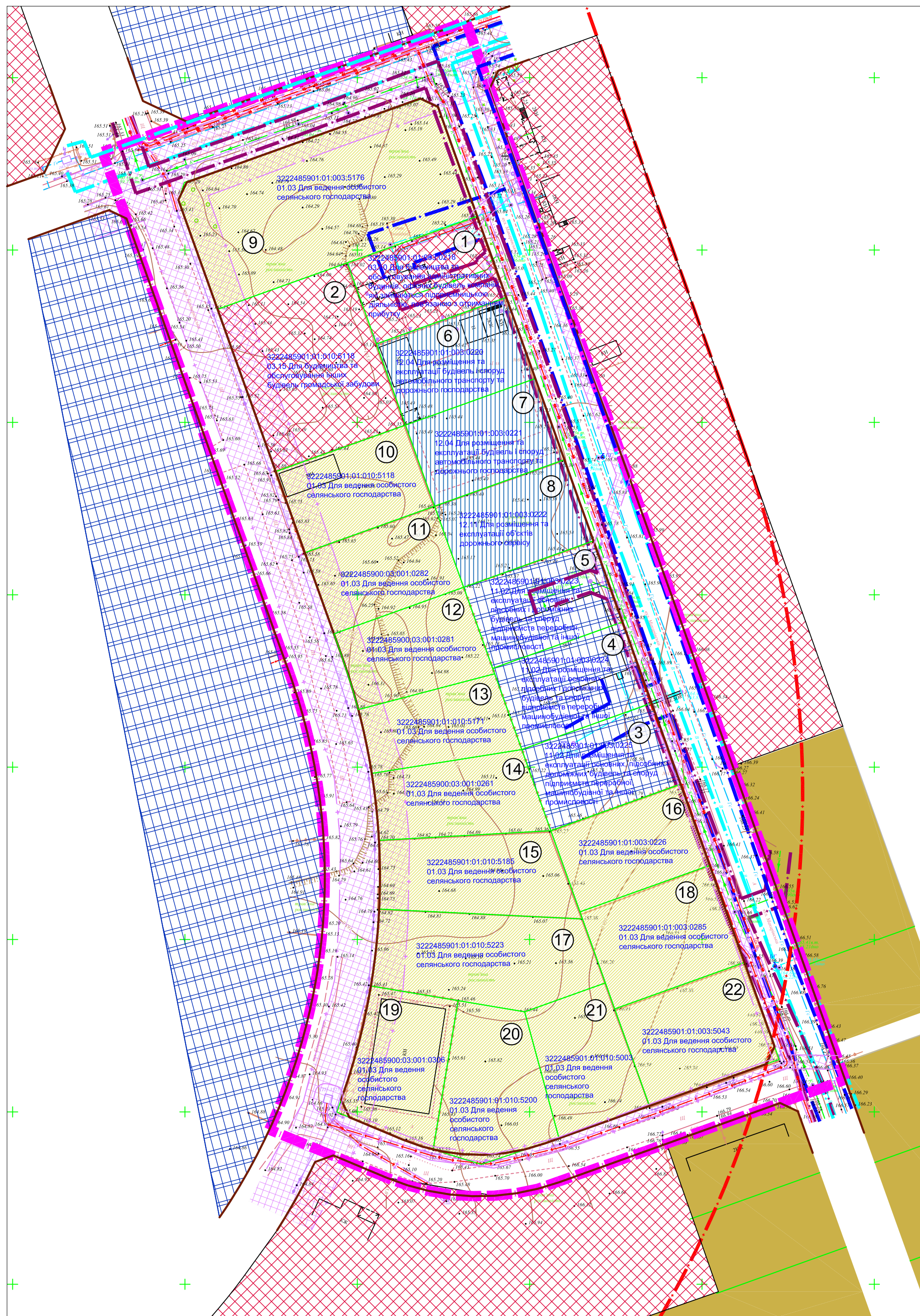


**Детальний план території**  
 під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу  
 вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка  
 Бучанського району Київської області

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у  
 використанні земель М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Позначення	Назва
<b>МЕЖІ</b>	
	Межа розробки ДПТ
	Межі приватних земельних ділянок
<b>ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА</b>	
	Проекти з удосконаленим покриттям
	Проекти з ґрунтовим покриттям
<b>СЕЛЬБИЦІНІ ТЕРИТОРІЇ</b>	
	Території житлової садибної забудови
	Території громадської забудови
<b>ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ</b>	
	Території промислових підприємств
	Території транспортно-складської забудови
<b>СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ</b>	
	Території для ведення особистого селянського господарства
<b>БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ</b>	
	Житлові садибні будинки
	Господарські будівлі
	Тимчасові споруди
<b>ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ</b>	
	ЛЕП 10 кВ
	ЛЕП 0.4 кВ
	Підземний силовий кабель 0.4 кВ
	Підземний силовий кабель 10 кВ
	Комплектна трансформаторна підстанція
	Господарсько-побутовий водопровід з пожежним гідрантом
	Каналізація господарсько-побутова самопливна
	Газопровід середнього тиску
<b>ІСНУЮЧІ ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ</b>	
	01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 0.4 кВ - 2м, ЛЕП 10 кВ - 10м, підземний силовий кабель - 0,6м
	01.03 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)
	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізаційна мережа)
	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
	06.01.1 - Червоні лінії

Таблиця видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок							
Позначення на графічних матеріалах	Код класифікаційного уgrupовання		Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно КВЦПЗ)	Назва виду цільового призначення	Площа земельної ділянки, Га
	підгрупи	класу					
<b>СЕЛЬБИЦІНІ ТЕРИТОРІЇ</b>							
①	1	02	00	10200.0	території громадської забудови	для будівництва та обслуговування адміністративних будівель, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	0.3000
②					території громадської забудови	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0.2000
<b>ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ</b>							
③	2	01	00	20100.0	території промислових підприємств	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0.1000
④	2	01	00	20100.0	території промислових підприємств	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0.1000
⑤	2	01	00	20100.0	території промислових підприємств	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0.1000
⑥	2	06	05	20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0.1000
⑦	2	06	05	20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0.1000
⑧	2	06	05	20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	0.1000
<b>СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ</b>							
⑨	3	01	00	30010.0	території під ріллям та перелозами	для ведення особистого селянського господарства	0.1000
⑩	3	01	00	30010.0	території під ріллям та перелозами	для ведення особистого селянського господарства	0.1000
⑪	3	01	00	30010.0	території під ріллям та перелозами	для ведення особистого селянського господарства	0.1000
⑫	3	01	00	30010.0	території під ріллям та перелозами	для ведення особистого селянського господарства	0.1000
⑬	3	01	00	30010.0	території під ріллям та перелозами	для ведення особистого селянського господарства	0.0890
⑭	3	01	00	30010.0	території під ріллям та перелозами	для ведення особистого селянського господарства	0.1025
⑮	3	01	00	30010.0	території під ріллям та перелозами	для ведення особистого селянського господарства	0.1237
⑯	3	01	00	30010.0	території під ріллям та перелозами	для ведення особистого селянського господарства	0.1000
⑰	3	01	00	30010.0	території під ріллям та перелозами	для ведення особистого селянського господарства	0.1566
⑱	3	01	00	30010.0	території під ріллям та перелозами	для ведення особистого селянського господарства	0.1196
⑲	3	01	00	30010.0	території під ріллям та перелозами	для ведення особистого селянського господарства	0.1114
⑳	3	01	00	30010.0	території під ріллям та перелозами	для ведення особистого селянського господарства	0.1216
㉑	3	01	00	30010.0	території під ріллям та перелозами	для ведення особистого селянського господарства	0.1000
㉒	3	01	00	30010.0	території під ріллям та перелозами	для ведення особистого селянського господарства	0.1196

\*Примітка:  
 Обмеження у використанні земельних ділянок встановлюються відповідно до: Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051) Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами

Договір №06-03-1 від 06.03.2024р.					
Замовник: Борщагівська сільська рада					
Зм. Лист № докум.	Підп.	Дата	Детальний план території під розміщення об'єктів виробничого призначення в межах кварталу вулиць Білоцерківська та Макарівська в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області		
Розроб. Крило Т.		04.2024			
Перев. Яроцький Ф.					
			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ	2	11
			ТОВ "Центр АПЛД"		