



**БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Бучанського району Київської області**  
17 сесія VIII скликання

**РІШЕННЯ**

21 березня 2024 року

№ \_\_\_\_\_ -17-VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

**Про затвердження ТОВ «УКРСІТІЕСТЕЙ» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, що перебуває у користуванні на умовах оренди, цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в селі Чайки Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області**

Розглянувши звернення директора гр. В. Сидоренко (вх. № 512/10-06 від 19.03.2024) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 5,3256 га кадастровий номер 3222485900:03:005:5060, цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості яка розташована в селі Чайки Бучанського району Київської області, враховуючи вимоги ст. 12, 20, 39, 42, 186 Земельного Кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Податкового кодексу України та висновок постійної комісії з питань земельних відносин Борщагівської сільської ради, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні" сільська рада, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Борщагівської сільської ради, і перебуває у користуванні на умовах оренди у ТОВ «УКРСІТІЕСТЕЙ», (з кадастровим номером 3222485900:03:005:5060), загальною площею 5,3256 га цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва та обслуговування інших будівель

громадської забудови на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в селі Чайки Бучанського району Київської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності Борщагівської сільської ради, (з кадастровим номером 3222485900:03:005:5060), загальною площею 5,3256 га із земель для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в селі Чайки Бучанського району Київської області, яка перебуває у користуванні на умовах оренди у ТОВ «УКРСІТІЕСТЕЙ», на підставі договору оренди земельної ділянки № 1-4416 від 21 грудня 2007 року.

3. Земельна ділянка з кадастровим номером 3222485900:03:005:5060, віднести до категорії: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. Відповідні дані внести до бази Державного земельного кадастру.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, посвідченого державним нотаріусом Першої Київської обласної державної нотаріальної контори Дудкіною Н.В., укладеного 21 грудня 2007 року за № 1-4416 шляхом укладання нотаріального додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі, а саме:

- внести зміни до пунктів «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ» та «ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ», вказавши земельну ділянку, площею 5,3256 га, з кадастровим номером 3222485900:03:005:5060, з цільовим призначенням - землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, в селі Чайки Бучанського району Київської області.

«в оренду передається земельна ділянка з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» .

Всі інші пункти вище вказаного договору залишаються без змін.

5. Борщагівській сільській раді Бучанського району Київської області в особі голови Кудрика Олесь Тимофійовича укласти вище вказану додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки № 1-4416 від 21 грудня 2007 року з ТОВ «УКРСІТІЕСТЕЙ».

6. Витрати пов'язані з укладанням нотаріальної додаткової угоди про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки, та внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, покласти на орендаря ТОВ «УКРСІТІЕСТЕЙ»

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

**Сільський голова**

**Олесь КУДРИК**

Підготовлено:  
Головний спеціаліст відділу  
землевпорядкування і кадастру

\_\_\_\_\_ О. Савченко

