



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
17 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

21 березня 2024 року

№ _____-17-VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

Про затвердження ТОВ «ІНВЕСТСЕРВІС Ю ЕЙ» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, що перебуває у користуванні на умовах оренди, цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в селі Чайки Бучанського району Київської області

Розглянувши звернення директора гр. О.Мартинюк (вх. № 511/10-06 від 19.03.2024) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості яка розташована в селі Чайки Бучанського району Київської області, враховуючи вимоги ст. 12, 20, 39, 42, 186 Земельного Кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Податкового кодексу України та висновок постійної комісії з питань земельних відносин Борщагівської сільської ради, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні" сільська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

комунальної власності Борщагівської сільської ради, яка перебуває у користуванні на умовах оренди у ТОВ «ІНВЕСТСЕРВІС Ю ЕЙ», площею 25,0000 га (з кадастровим номером 3222485900:03:005:0002), цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості яка розташована в селі Чайки Бучанського району Київської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності Борщагівської сільської ради, площею 25,0000 га (з кадастровим номером 3222485900:03:005:0002), із земель для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в селі Чайки Бучанського району Київської області, яка перебуває у користуванні на умовах оренди у ТОВ «ІНВЕСТСЕРВІС Ю ЕЙ», на підставі договору оренди земельної ділянки № 1-4413 від 21 грудня 2007 року.

3. Земельну ділянку з кадастровим номером 3222485900:03:005:0002 віднести до категорії: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. Відповідні дані внести до бази Державного земельного кадастру.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, посвідченого державним нотаріусом Першої Київської обласної державної нотаріальної контори Дудкіною Н.В., укладеного 21 грудня 2007 року за № 1-4413 шляхом укладання нотаріальної додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі, а саме пункт 1. даного договору викласти в наступній редакції:

«в оренду передається земельна ділянка з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» .

Всі інші пункти вище вказаного договору залишаються без змін.

5. Борщагівській сільській раді Бучанського району Київської області в особі голови Кудрика Олесь Тимofійовича укласти вище вказану додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки № 1-4413 від 21 грудня 2007 року з ТОВ «ІНВЕСТСЕРВІС Ю ЕЙ».

6. Витрати пов'язані з укладанням нотаріальної додаткової угоди про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки, та внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, покласти на орендаря ТОВ «ІНВЕСТСЕРВІС Ю ЕЙ»

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Підготовлено:

Головний спеціаліст відділу
землекористування та кадастру

_____ О. Савченко

