



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
17 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

21 березня 2024 року

№ _____ -17-VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

Про поновлення ТОВ «ВІСТА-КОМФОРТ» договору найму (оренди) земельної ділянки, кадастровий номер 3222485901:01:003:0147, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, що розташована на вулиці Соборна, 119 в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області

Розглянувши клопотання ТОВ «ВІСТА-КОМФОРТ» в особі директора Шрамко Н.Г. від 04.12.2023 № 04/12-1 (вх. № 1952/10-06 від 04.12.2023) про поновлення строку дії Договору найму (оренди) земельної ділянки № 638 від 19.03.2014, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, враховуючи переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк, а також беручи до уваги розташований на земельній ділянці, з кадастровим номером 3222485901:01:003:0147, об'єкт нерухомого майна - багатоквартирний житловий комплекс та об'єктів соціально-побутового призначення, про що свідчить сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, реєстраційний номер: ІУ123211215932, дата реєстрації 24.12.2021, відповідно до ст. 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 93, 122, 124, 125, 126, 126-1, 134 Земельного кодексу України, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада -

ВИРІШИЛА:

1. Поновити Договір найму (оренди) земельної ділянки № 638 від 19.03.2014 укладений між Петропавлівсько-Борщагівською сільською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ВІСТА-КОМФОРТ», із змінами внесеними відповідно до Договору про внесення змін до договору найму (оренди) земельної ділянки від 12 квітня 2019 року за № 749, на земельну ділянку комунальної власності, площею 2,7000 га, з

кадастровим номером 3222485901:01:003:0147, з цільовим призначенням 02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, що розташована на вулиці Соборна (раніше – Леніна), 119, село Петропавлівська Борщагівка Бучанського (раніше – Києво-Святошинського) району Київської області, шляхом укладання Договору про поновлення договору найму (оренди) земельної ділянки строком на 5 (п'ять) років.

2. Умови договору найму (оренди) земельної ділянки № 638 від 19.03.2014 залишаються незмінними.

3. Доручити Борщагівському сільському голові укласти з директором ТОВ «ВІСТА-КОМФОРТ» Договір про поновлення Договору найму (оренди) земельної ділянки № 638 від 19.03.2014, з врахуванням змін внесеними відповідно до Договору про внесення змін до договору найму (оренди) земельної ділянки від 12 квітня 2019 року за № 749.

4. Попередити ТОВ «ВІСТА-КОМФОРТ», що в разі зміни коефіцієнту індексації грошової оцінки земель, орендна плата може бути змінена в порядку встановленим чинним законодавством України.

5. Zobov'язати ТОВ «ВІСТА-КОМФОРТ» дотримуватися вимог статей 95, 96 Земельного кодексу України щодо прав і обов'язків землекористувачів.

6. Витрати по нотаріальному оформленню Договору про поновлення Договору найму (оренди) земельної ділянки покласти на ТОВ «ВІСТА-КОМФОРТ».

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Підготовлено:

Головний спеціаліст відділу
землекористування та кадастру

_____ О. Савченко