



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
17 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

21 березня 2024 року

№ _____ -17-VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

Про поновлення Ареф'єву Сергію Сергійовичу договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 3222485901:01:015:0016, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на вулиці Велика Кільцева, 4-М в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області

Розглянувши звернення Ареф'єва С.С. (вх. № А-3421 від 05.12.2023) про поновлення строку дії Договору оренди земельної ділянки № 150 від 30.01.2014, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено договір, враховуючи переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк, а також беручи до уваги розташовані на земельній ділянці, з кадастровим номером 3222485901:01:015:0016, об'єкти нерухомого майна – нежитлові приміщення, які перебувають в приватній власності Ареф'єва С.С., що посвідчено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 91004372 від 03.07.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1290057532224, та індексний номер витягу: 91139012 від 04.07.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1290039732224, інформаційною довідкою з додатку «Реєстр нерухомості» номер інформаційної довідки: 13397681972 від 15.03.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1290004332224, відповідно до ст. 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 93, 122, 124, 125, 126, 126-1, 134 Земельного кодексу України, враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада -

ВИРІШИЛА:

1. Поновити Договір оренди земельної ділянки № 150 від 30.01.2014 укладений між Петропавлівсько-Борщагівською сільською радою та Ареф'євим Сергієм Сергійовичем, на земельну ділянку комунальної власності, площею 0,2400 га, з кадастровим номером 3222485901:01:015:0016, з цільовим призначенням 03.07 – для будівництва

та обслуговування будівель торгівлі, що розташована на вулиці Велика Кільцева, 4-М, в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського (раніше–Києво-Святошинського) району Київської області, шляхом укладання Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки строком на 10 (десять) років.

2. Умови Договору оренди земельної ділянки № 150 від 30.01.2014 залишаються незмінними.

3. Доручити Борщагівському сільському голові укласти з Ареф'євим Сергієм Сергійовичем Договір про поновлення Договору оренди земельної ділянки № 150 від 30.01.2014.

4. Попередити Ареф'єва Сергія Сергійовича, що в разі зміни коефіцієнту індексації грошової оцінки земель, орендна плата може бути змінена в порядку встановленим чинним законодавством України.

5. Зобов'язати Ареф'єва Сергія Сергійовича дотримуватися вимог статей 95, 96 Земельного кодексу України щодо прав і обов'язків землекористувачів.

6. Витрати по нотаріальному оформленню Договору про поновлення Договору оренди земельної ділянки покласти на Ареф'єва Сергія Сергійовича.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Підготовлено:

Головний спеціаліст відділу
землекористування та кадастру

_____ О. Савченко