



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
17 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

21 березня 2024 року

№ ____ - 17- VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

Про викуп нежитлових приміщень для забезпечення найпростішим укриттям Комунального закладу «Софіївсько-Борщагівський заклад дошкільної освіти «Совенятко» загальною площею 334,1 кв.м. у комунальну власність Борщагівської сільської територіальної громади

Розглянувши Звіт про незалежну оцінку нерухомого майна яким є нежитлове приміщення, загальною площею 43,00 кв.м., що розташовані за адресою: Київська область, Бучанський район, село Софіївська Борщагівка, проспект Героїв Небесної Сотні, буд. 16/1, приміщення № 2 від 30 листопада 2023 року розроблений суб'єктом оціночної діяльності Фізична особа-підприємець Глазирін Нікіта Михайлович, сертифікат ДФМУ № 641/2022 від 27.12.2022 року та рецензію на «Звіт №27/1-11-23 про незалежну оцінку нерухомого майна. Об'єкт оцінки: нежитлове приміщення, загальною площею 43,00 кв.м., що розташовані за адресою: Київська область, Бучанський район, село Софіївська Борщагівка, проспект Героїв Небесної Сотні, буд. 16/1, приміщення № 2» від 24.01.2024 року Всеукраїнська громадська організація «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів» Київський обласний осередок», Звіт про незалежну оцінку нерухомого майна яким є нежитлове приміщення, загальною площею 291,1 кв.м., що розташовані за адресою: Київська область, Бучанський район, село Софіївська Борщагівка, проспект Героїв Небесної Сотні, буд. 16/1, приміщення № 91 від 30 листопада 2023 року розроблений суб'єктом оціночної діяльності Фізична особа-підприємець Глазирін Нікіта Михайлович, сертифікат ДФМУ № 641/2022 від 27.12.2022 року та рецензію на «Звіт №27/2-11-23 про незалежну оцінку нерухомого майна. Об'єкт оцінки: нежитлове приміщення, загальною площею 291,1 кв.м., що розташовані за адресою: Київська область, Бучанський район, село Софіївська Борщагівка, проспект Героїв Небесної Сотні, буд. 16/1, приміщення № 91» від 24.01.2024 року Всеукраїнська громадська організація «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів» Київський обласний осередок», з метою забезпечення та розширення укриття діючого дошкільного навчального закладу та керуючись ст. 12 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», ст. 3, 13, 15, 16 Закону України «Про дошкільну

освіту», ст. 14 та ст. 18 Закону України «Про освіту», статтею 25, 26, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Борщагівська сільська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Враховуючи позитивну рецензію на «Звіт №27/1-11-23 про незалежну оцінку нерухомого майна. Об'єкт оцінки: нежитлове приміщення, загальною площею 43,00 кв.м., що розташовані за адресою: Київська область, Бучанський район, село Софіївська Борщагівка, проспект Героїв Небесної Сотні, буд. 16/1, приміщення № 2» від 24.01.2024 року Всеукраїнська громадська організація «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів» Київський обласний осередок», **затвердити** «Звіт про незалежну оцінку нерухомого майна яким є нежитлове приміщення, загальною площею 43,00 кв.м., що розташовані за адресою: Київська область, Бучанський район, село Софіївська Борщагівка, проспект Героїв Небесної Сотні, буд. 16/1, приміщення № 2» від 30 листопада 2023 року розроблений суб'єктом оціночної діяльності Фізична особа-підприємець Глазирін Нікіта Михайлович, сертифікат ДФМУ № 641/2022 від 27.12.2022 року та незалежну ринкову вартість зазначеного нерухомого майна в розмірі 2 121 305, 00 грн (два мільйони сто двадцять одна тисяча триста п'ять гривень, 00 коп.) без ПДВ.

2. Враховуючи позитивну рецензію на «Звіт №27/2-11-23 про незалежну оцінку нерухомого майна. Об'єкт оцінки: нежитлове приміщення, загальною площею 291,1 кв.м., що розташовані за адресою: Київська область, Бучанський район, село Софіївська Борщагівка, проспект Героїв Небесної Сотні, буд. 16/1, приміщення № 91» від 24.01.2024 року Всеукраїнська громадська організація «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів» Київський обласний осередок» **затвердити** «Звіт про незалежну оцінку нерухомого майна яким є нежитлове приміщення, загальною площею 291,1 кв.м., що розташовані за адресою: Київська область, Бучанський район, село Софіївська Борщагівка, проспект Героїв Небесної Сотні, буд. 16/1, приміщення № 91» від 30 листопада 2023 року розроблений суб'єктом оціночної діяльності Фізична особа-підприємець Глазирін Нікіта Михайлович, сертифікат ДФМУ № 641/2022 від 27.12.2022 року та незалежну ринкову вартість зазначеного нерухомого майна в розмірі 10 726 092, 00 грн (десять мільйонів сімсот двадцять шість тисяч дев'яносто дві гривні, 00 коп.) без ПДВ.

3. Здійснити викуп шляхом укладення договору купівлі –продажу, що підлягає нотаріальному посвідченню у встановленому законодавством порядку, що належать громадянину України – Одарич Сергію Васильовичу, за ціною визначеною звітом про незалежну оцінку нерухомого майна, а саме:

- нежитлове приміщення, загальною площею 43,00 кв.м., що розташовані за адресою: Київська область, Бучанський район, село Софіївська Борщагівка, проспект Героїв Небесної Сотні, буд. 16/1, приміщення № 2» - в розмірі 2 121 305, 00 грн (два мільйони сто двадцять одна тисяча триста п'ять гривень, 00 коп.) без ПДВ.

- нежитлове приміщення, загальною площею 291,1 кв.м., що розташовані за адресою: Київська область, Бучанський район, село Софіївська Борщагівка,

проспект Героїв Небесної Сотні, буд. 16/1, приміщення № 91» - в розмірі 10 726 092, 00 грн (десять мільйонів сімсот двадцять шість тисяч дев'яносто дві гривні, 00 коп.) без ПДВ.

4. Затвердити проєкт договору купівлі –продажу нежитлового приміщення, загальною площею 291,1 кв.м., що розташовані за адресою: Київська область, Бучанський район, село Софіївська Борщагівка, проспект Героїв Небесної Сотні, буд. 16/1, приміщення № 91.

5. Затвердити проєкт договору купівлі –продажу нежитлового приміщення, загальною площею 43,00 кв.м., що розташовані за адресою: Київська область, Бучанський район, село Софіївська Борщагівка, проспект Героїв Небесної Сотні, буд. 16/1, приміщення № 2.

6. Відповідно до пункту 16 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» доручити Борщагівському сільському голові Бучанського району Київської області Кудрику Олесю Тимофійовичу укласти та підписати від імені Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області договір купівлі-продажу нежитлових приміщень загальною площею 334,1 кв.м., що розташовані за адресою: Київська область, Бучанський район, село Софіївська Борщагівка, проспект Героїв Небесної Сотні, буд. 16/1, приміщення № 2 та № 91, визначених у п.1 та п.2 цього рішення, а також вчиняти всі інші дії, пов'язані із укладенням договору.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та капітального будівництва.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Підготовлено: _____ В. Вакуленко