



БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бучанського району Київської області
16 сесія VIII скликання
2-ге пленарне засідання

РІШЕННЯ

14 грудня 2023 року

№ _____-16-VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, що перебуває в користуванні на умовах оренди в ТОВ «УКРСІПЕСТЕЙТ», для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови, в селі Чайки Бучанського району Київської області

Розглянувши звернення ФОП Недоїдок Т.О. (вх. № 1840/10-06 від 22.11.2023) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває в оренді ТОВ «УКРСІПЕСТЕЙТ», в селі Чайки Бучанського району Київської області, з кадастровим номером 3222485900:03:005:5055, відповідно до ст. 12, 79-1, 93, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада –

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, що перебуває в оренді ТОВ «УКРСІПЕСТЕЙТ», для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови, загальною площею 20,9999 га, з кадастровим номером 3222485900:03:005:5055, на окремі новостворені земельні ділянки: земельна ділянка № 1 - площею 15,6743 га, з кадастровим номером 3222485900:03:005:5061, земельна ділянка № 2 - площею 5,3256 га, з кадастровим номером 3222485900:03:005:5060, без зміни цільового призначення, в селі Чайки Бучанського району Київської області.

2. Внести відомості до бази Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо права комунальної власності Борщагівської сільської ради щодо земельних ділянок комунальної власності, площею 15,6743 га,

з кадастровим номером 3222485900:03:005:5061, площею 5,3256 га, з кадастровим номером 3222485900:03:005:5060, з цільовим призначенням - для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови, на в селі Чайки Бучанського (раніше - Києво-Святошинського) району Київської області.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, посвідченого Дудкіною Н.В., державним нотаріусом Першої Київської обласної державної нотаріальної контори, зареєстрованого в реєстрі за № 1-4416 укладеного 21.12.2007 року між Петропавлівсько-Борщагівською сільською радою (правонаступником якої є Борщагівська сільська рада) Бучанського (раніше Києво-Святошинського) району Київської області та Товариством з обмеженою відповідальністю «УКРСІПІЕСТЕЙТ» шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, а саме:

- внести зміни до пунктів «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ» та «ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ», вказавши земельні ділянки, площею 15,6743 га, з кадастровим номером 3222485900:03:005:5061, площею 5,3256 га, з кадастровим номером 3222485900:03:005:5060, з цільовим призначенням - для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови, в селі Чайки Бучанського (раніше - Києво-Святошинського) району Київської області.

4. При укладанні додаткової угоди врахувати діючий договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідчений Грисюк О.В., приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області, зареєстрованого в реєстрі за № 22 укладеного 27.11.2018 року між Петропавлівсько-Борщагівською сільською радою (правонаступником якої є Борщагівська сільська рада) Бучанського (раніше Києво-Святошинського) району Київської області та Товариством з обмеженою відповідальністю «УКРСІПІЕСТЕЙТ», а також додаткову угоду про поновлення терміну дії договору оренди земельної ділянки, посвідченої Грисюк О.В., державним нотаріусом Першої Київської обласної державної нотаріальної контори, зареєстрованої в реєстрі за № 1-183 укладеного 27.02.2018 року між Петропавлівсько-Борщагівською сільською радою (правонаступником якої є Борщагівська сільська рада) Бучанського (раніше Києво-Святошинського) району Київської області та Товариством з обмеженою відповідальністю «УКРСІПІЕСТЕЙТ».

5. Доручити Борщагівському сільському голові підписати з ТОВ «УКРСІПІЕСТЕЙТ» Додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки згідно з чинним законодавством.

6. Витрати, пов'язані з укладанням додаткової угоди про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки укладеного 27 листопада 2018 року, зареєстрованого в реєстрі за № 22, та внесенням змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, покласти на орендаря – Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРСІПІЕСТЕЙТ».

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

_____ О. Савченко

_____ М. Семіхова

_____ Р. Гусєв

_____ І. Тарасова