



**БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Бучанського району Київської області**  
16 сесія VIII скликання  
2-ге пленарне засідання

**РІШЕННЯ**

14 грудня 2023 року

№ \_\_\_\_\_-16-VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, що перебуває в користуванні на умовах оренди в ТОВ «СВЯТОШИНСЬКА НИВА», для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, на вул. Коцюбинського, 9 в селі Чайки Бучанського району Київської області**

Розглянувши звернення ТОВ «Інститут просторового планування території» (вх. № 1851/10-06 від 23.11.2023) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, що перебуває в оренді ТОВ «СВЯТОШИНСЬКА НИВА», на вулиці Коцюбинського, 9 в селі Чайки Бучанського району Київської області, кадастровий номер 3222485900:03:004:5625, відповідно до ст. 12, 79-1, 93, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада –

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, що перебуває в оренді ТОВ «СВЯТОШИНСЬКА НИВА», для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, загальною площею 2,4041 га, з кадастровим номером 3222485900:03:004:5625, на окремі новостворені земельні ділянки: земельна ділянка № 1 - площею 0,0858 га, з кадастровим номером

3222485900:03:004:0056, земельна ділянка № 2 - площею 0,8492 га, з кадастровим номером 3222485900:03:004:0027, земельна ділянка № 3 - площею 1,4691 га, з кадастровим номером 3222485900:03:004:0054, без зміни цільового призначення, на вулиці Коцюбинського, 9 в селі Чайки Бучанського району Київської області.

2. Внести відомості до бази Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо права комунальної власності Борщагівської сільської ради щодо земельних ділянок комунальної власності, площею 0,0858 га, з кадастровим номером 3222485900:03:004:0056, площею 0,8492 га, з кадастровим номером 3222485900:03:004:0027, площею 1,4691 га, з кадастровим номером 3222485900:03:004:0054, з цільовим призначенням - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, на вулиці Коцюбинського, 9 в селі Чайки Бучанського (раніше - Києво-Святошинського) району Київської області.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, посвідченого Михальченко М.М., приватним нотаріусом Бучанського районного нотаріального округу Київської області, зареєстрованого в реєстрі за № 2018 укладеного 02.07.2021 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.07.2021, індексний номер витягу: 264189052) між Борщагівською сільською радою Бучанського району Київської області та Товариством з обмеженою відповідальністю «СВЯТОШИНСЬКА НИВА» шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, а саме:

- внести зміни до пунктів «ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ» та «ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ» договору, вказавши земельні ділянки, площею 0,0858 га, з кадастровим номером 3222485900:03:004:0056, площею 0,8492 га, з кадастровим номером 3222485900:03:004:0027, площею 1,4691 га, з кадастровим номером 3222485900:03:004:0054, з цільовим призначенням - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, на вулиці Коцюбинського, 9 в селі Чайки Бучанського (раніше - Києво-Святошинського) району Київської області.

4. Доручити Борщагівському сільському голові підписати із ТОВ «СВЯТОШИНСЬКА НИВА» додаткову угоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки згідно з чинним законодавством.

5. Витрати, пов'язані з укладанням додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки укладеного 02 липня 2021 року, зареєстрованого в реєстрі за № 2018, та внесенням змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, покласти на орендаря – Товариство з обмеженою відповідальністю «СВЯТОШИНСЬКА НИВА».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

**Сільський голова**

**Олесь КУДРИК**

\_\_\_\_\_ О. Савченко

\_\_\_\_\_ М. Семіхова

\_\_\_\_\_ Р. Гусєв

\_\_\_\_\_ І. Тарасова