

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення проекту документа державного планування – «Детальний план території для будівництва мультифункціонального комплексу з іншими об'єктами соціальної інфраструктури в селі Петропавлівська Борщагівка по вулиці Зелений Гай,31» та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (звіту СЕО).

20 жовтня 2023 року
10 год.00 хв.

с. Петропавлівська Борщагівка

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 13-ти осіб (згідно зі списком).
Головуюча на громадських слуханнях - головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Борщагівської сільської ради – Тетяна РЕЗВАНІЮК.
Протокол громадських слуханнях вела Алла МАЗУР.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапису, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування.
2. Доповідь розробника проектної документації – Коваленко Юлії Василівни
3. Надання пропозицій, зауважень до проекту містобудівної документації та їх обговорення.
4. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення).
5. Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань що відбулися /не відбулися).

РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

1. Оголошення Порядку денного , інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапис, надання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування (голосування) – 5хв.
2. Доповідь розробника проектної документації - 15 хв.
3. Надання пропозицій, зауважень до проекту детального плану та їх обговорення –1 година (із них, по 3хв. на озвучення однієї пропозиції, (зауваження).
4. Обрання представників громадськості, які увійдуть до погоджувальної комісії (в разі її утворення) – 5 хв.
5. Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань що відбулися/ не відбулися) – 3 хв.

Головуючою Тетяною РЕЗВАНІЮК ставиться на голосування питання про затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.

Проголосували:

ПЕРШЕ ПИТАННЯ

Головуюча доповіла, що проектна документація розроблена відповідно до рішення про надання дозволу на розробку детального плану території для будівництва мультифункціонального спортивного комплексу з іншими об'єктами соціальної інфраструктури в селі Петропавлівська Борщагівка по вулиці Зелений Гай, 31 прийнятого 4 сесією УІІІ скликання 12 лютого 2021 за № 48-4-УІІІ.

В складі проектної документації по розробці детального плану розроблений розділ «Охорони навколишнього природного середовища» (звіт СЕО), що також проходить процедуру громадського обговорення та громадських слухань.

Розробник проектної документації – ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну», директор - Коваленко Юлія Василівна.

Оголошення про проведення громадського обговорення містобудівної документації та дата проведення громадських слухань було опубліковано в газеті «Новий день» від 30 вересня 2023 № 16 (9478), а також на сайті сільської ради.

Додатково в окремому інформаційному повідомленні на офіційному веб-сайті сільської ради за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань з інформацією про час і місце, де у вільному доступі протягом п'яти календарних днів до дати проведення громадських слухань (в тому числі у вихідні дні та в неробочий час) можна було ознайомитися з матеріалами містобудівної документації.

Так це були визначені 16 по 19 вересня з 17-30 до 18-30, та 15 вересня з 13-00 до 15-00.

Термін громадського обговорення відповідно до оприлюдненого оголошення визначено з 30 вересня по 30 жовтня.

Громадські слухання, з презентацією містобудівної документацією та запрошенням представника проектної організації були назначені на сьогодні 20 вересня на 10 годину.

Вимоги до учасників – подання підтверджуючих документів для ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, зареєстрованих на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування.

Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтверджених документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.

В громадських слуханнях можуть брати участь :

- громадськість (в зазначеному порядку термін «громадськість» використовується в значенні, наведеному в Законі України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме це одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування);

-уповноважені особи підприємств, установ, незалежно від форм власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється така документація;

-уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої

розробляється містобудівна документація, а також на територію суміжну з територією, щодо якої розробляється така документація;
-представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

Кожен учасник громадської слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово.

На протязі терміну з часу оприлюднення оголошення про початок процедури проведення громадських обговорень містобудівної документації письмово пропозиції/зауваження не надійшли.

ДРУГЕ ПИТАННЯ

Виступила Юлія КОВАЛЕНКО - розробник проектної документації, директор ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну».

Проектування проводилось відповідно до генерального плану території села Петропавлівська Борщагівка. Загальне композиційне вирішення розташування мультифункціонального комплексу на ділянці площею приблизно 2 га (передбачена під громадську забудову) обумовлене проходження по периметру запроектованими та існуючими вулицями і дорогами. Детальним планом передбачено компактно розміщення нових будівель і споруд з основними і допоміжними приміщеннями: футбольний зал; універсальний зал; зал боксу; зал боротьби; тренажерний зал; кінотеатр; танцювальний зал; мистецька майстерня; готель; бібліотека; їдальня з харчоблоком; кабінет; кімната переговорів.

Загальне композиційне вирішення забудови обумовлене вже існуючими будівлями і спорудами, інженерними комунікаціями. Профілі вулиць не змінювались.

Проектом прийнято кількість машино-місць тимчасового зберігання легкового автотранспорту – 131 і для вантажного транспорту - 4.

Водопостачання: передбачається централізоване за рахунок підключення до існуючої мережі села.

Каналізування: відведення господарсько-побутових стоків передбачається централізовано з підключенням до каналізаційних мереж села.

Теплопостачання: передбачається від власної запроектованої котельні, що працює на природному газі.

Електропостачання: передбачається підключення до існуючої лінії 10 кВ.

Розроблена схема інженерної підготовки та благоустрій території.

Розроблений розділ землеустрою та землекористування. За функціональним призначенням 03.19.- збережено. Скоректовано обмеження в червоних лініях.

Розроблені розділи стратегічно-екологічної оцінки та охорони цивільного захисту, які на даний час проходять експертизу.

Детальним планом передбачено будівництво бомбосховища 5 класу на максимальну кількість перебуваючих – 500 осіб. Креслення на період воєнного стану не публікуються. Проектування буде здійснюватись по нових ДБН, що вступають в дію з 2024 року.

ТРЕТЄ ПИТАННЯ:

Головуюча: Переходимо до обговорення . Будь-ласка представлятися для внесення в Протокол і згідно Регламенту 3 хв. на озвучення пропозиції (зауваження), надавайте пропозицій, зауваження до проекту містобудівної документації та їх обговорення.

Гараніна Т. : На початку прийняття рішення було проговорено, що буде не тільки спортивний комплекс а також і школа мистецтва, а детальним планом це не передбачено. Пропозиція внести зміни та запроектувати вище згаданий об'єкт.

Головуюча: Будь-ласка пишіть зауваження для врахування.

Савченко П. : Хто може сказати яка кошторисна вартість цього об'єкта?

Головуюча: Розглядаємо лише детальний план території а не проект.

Ковальчук Р. : Яка передбачається поверховість та гранично допустима висота комплексу?

Коваленко Ю. : Сумарна поверховість 2 поверхи, але по всій будівлі поверховість різна, гранично допустима висота – 20 метрів.

Гараніна Т. : Є пропозиція зробити об'єкт вище.

Коваленко Ю. : Враховуючи навколишню забудову, а саме садибну забудову висота будівлі не може перевищувати 24 метрів.

Головуюча: Чи є ще питання та пропозиції? Якщо ні то переходимо до наступного питання.

ЧЕТВЕРТЕ ПИТАННЯ :

Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення).

Відповідно до Постанови КМ України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» із змінами від 24.07.2013, 23.01.2019, та 21.10.2022 року

у разі коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

Під час громадських слухань незалежно від наявності чи відсутності пропозицій (зауважень) громадськості голосуванням учасників громадських слухань (половина голосів зареєстрованих учасників громадських слухань із правом голосу плюс один голос) обираються представники громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень, про що зазначається у протоколі громадських слухань.

Кількість представників громадськості має становити не менше 50 відсотків і не більше як 70 відсотків загальної чисельності комісії.
Прошу надавати пропозиції.

Запропоновано включити в комісію: Гусєва Р., Савченко П., Гараніну Т.
Прошу проголосувати.

Проголосували:

«ЗА» - 13; «ПРОТИ» - 0; «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

Заносимо в протокол.

ПЯТЕ ПИТАННЯ :

Головуючою ставиться на голосування питання про визнання громадських слухань такими, що відбулися.

Проголосували:

«ЗА» - 13; «ПРОТИ» - 0; «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

РЕЗОЛЮЦІЯ

Визнати громадські слухання з обговорення проекту документа державного планування – «Детальний план території для будівництва мультифункціонального комплексу з іншими об'єктами соціальної інфраструктури в селі Петропавлівська Борщагівка по вулиці Зелений Гай,31» та розділу «Охорона навколишнього природнього середовища» таким, що відбулися.

Протокол громадських слухань складається у двох оригінальних примірниках. Копію примірнику протоколу направити розробнику проектної документації - ТОВ «Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну» задля опрацювання та врахування зауважень і пропозицій.

Голова зборів громадських слухань



Тетяна РЕЗВАНІУК

Протокол громадських слухань вела Алла МАЗУР

