

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну»**

07301, Київська обл., Вишгородський район, м. Вишгород, вул. Кургузова, буд. 6
ЄДРПОУ 35783979, р/р UA153001190000026006029708001, в АТ «БАНК АЛЬЯНС» м. Київ МФО 300119

ДОВІДКА

ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ ЗВІТУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ ТА ПРОЄКТУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ «ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА МУЛЬТИФУНКЦІОНАЛЬНОГО СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСУ З ІНШИМИ ОБ'ЄКТАМИ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ В СЕЛІ ПЕТРОПАВЛІВСЬКА БОРЩАГІВКА ПО ВУЛИЦІ ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ, 31»

№ з/н	Уповноважений орган	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/Враховано частково)	Обґрунтування
До звіту про СЕО та ДПТ				
1.	Департамент екології та природних ресурсів Київської ОДА	У звіті про стратегічну екологічну оцінку (далі - Звіт) не відображено статистичну інформацію по населеному пункту, у тому числі детальному плану щодо стану довкілля та відповідно не проведено дослідження за відсутності статистичних даних.	Враховано частково	Відповідно до обставин, що пов'язані зі збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України, звіт складено на підставі наявних відкритих даних.
		Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень, дотримання санітарно-захисних зон від очисних споруд каналізаційних стоків, свердловин, тощо.	Враховано	
		Відповідно до частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням,	Враховано частково	Відповідно абзацу 4 статті 27 Закону України «Про рослинний світ» пересаджувати такі рослини

		<p>проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.</p>		зобов'язані юридичні або фізичні особи, які здійснюють забудову. Пропозиція не стосується розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.
		Забезпечити дотримання розмірів та обмежень, які стосуються водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів (ст. 87-89 Водного кодексу України і ст. 60-61 Земельного кодексу України).	Не враховано	На території розроблення детального плану та поблизу відсутні водні об'єкти та їх водоохоронні зони
		Забезпечити дотримання вимог ст. 80 Водного кодексу України, згідно якої забороняється надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва.	Не враховано	На території розроблення детального плану та поблизу відсутні водні об'єкти та їх водоохоронні зони
2.	Департамент охорони здоров'я Київської ОДА	Пропозиції та зауваження відсутні.	-	-
3.	Міністерство охорони здоров'я України державна установа «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб міністерства охорони здоров'я України»	У зазначений Законом України термін пропозиції та зауваження не надходили.	-	-
4.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту Генплану (зокрема, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень.	Не враховано	Відповідно п. 6 ³ розділу V Прикінцеві Положення ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» до 1 січня 2025 року функціональне призначення території може визначатися детальним планом

				<p>території. Дія цього положення не поширюється на території, де затверджені комплексні плани або генеральні плани населеного пункту відповідно до <u>Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель"</u>. При визначенні функціональної зони в такому порядку не допускається зміна (уточнення) раніше визначених планом зонування, генеральним планом населеного пункту функціональних зон на території островів, у межах водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів, а також території, на якій розташовані ліси, сквери, парки.</p>
		<p>Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін. 	Враховано	
		<p>Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019) вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:</p>	Враховано	

		<p>збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.</p>		
		<p>У Проекті (розділ 2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території) та Звіті має бути опрацьовано викладення повних коректних відомостей щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму (чітко зазначивши про їх наявність чи відсутність кожного з них, вплив на них та наслідки для них тощо), виходячи з визначення, наведеного у підпункті 26 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, зокрема щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»).</p>	<p>Враховано частково</p>	<p>Проект детального плану території виконано відповідно ДБН ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»</p>
		<p>У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо надр, ландшафту, матеріальних активів.</p>	<p>Не враховано</p>	<p>Статтею 1 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» визначено будь-які ймовірні наслідки. Частина з них може не стосуватись зазначеної містобудівної документації.</p>
		<p>У розділі 4 Звіту відсутній опис екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, що не відповідає вимогам пункту 4</p>	<p>Враховано</p>	

		частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та потребує доопрацювання.		
		У розділі 6 Звіту відсутня інформація про коротко-, середньо- та довгострокові наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, що потребує приведення у відповідність з вимогами пункту 6 частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Враховано	
		Відповідно до вимог частини шостої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у розділі 8 Звіту має бути забезпечено опрацювання інших виправданих альтернатив обранню Проекту у тому вигляді, у якому він пропонується до затвердження.	Враховано	
		Інформація розділу 9 Звіту має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Враховано	

Директор



[Handwritten signature]

Юлія Коваленко