



**БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Бучанського району Київської області**  
15 сесія VIII скликання

**РІШЕННЯ**

5 жовтня 2023 року

№ \_\_\_\_\_-15-VIII

с. Петропавлівська Борщагівка

**Про затвердження гр. Балюк Маріанні Миколаївні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, що перебуває у користуванні на умовах оренди, цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка розташована на вулиці Мальовнича, 3 в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області**

Розглянувши звернення Балюк М.М. (вх. № Б-2633 від 02.10.2023) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 1,00 га, яка розташована на вулиці Мальовнича, 3 в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області, враховуючи вимоги ст. 12, 20, 39, 42, 186 Земельного Кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Податкового кодексу України та висновок постійної комісії з питань земельних відносин Борщагівської сільської ради, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні" сільська рада, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Борщагівської сільської ради, яка перебуває у користуванні на умовах оренди у гр. Балюк Маріанні Миколаївні, площею 1,00 га (з кадастровим номером 3222485901:01:039:0008), цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку,

яка розташована на вулиці Мальовнича, 3 в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності Борщагівської сільської ради, площею 1,00 га (з кадастровим номером 3222485901:01:039:0008), із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка розташована на вулиці Мальовнича, 3 в селі Петропавлівська Борщагівка Бучанського району Київської області, яка перебуває у користуванні на умовах оренди у гр. Балюк Маріанни Миколаївни, на підставі договору оренди земельної ділянки № 1-901 від 19 квітня 2005 року.

3. Земельну ділянку з кадастровим номером 3222485901:01:039:0008 віднести до категорії земель житлової та громадської забудови. Відповідні дані внести до бази Державного земельного кадастру.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, посвідченого державним нотаріусом Першої Київської обласної державної нотаріальної контори Дудкіною Н.В., укладеного 19.04.2005 року за № 1-901 шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі, а саме пункт 1.2. даного договору викласти в наступній редакції:

«в оренду передається земельна ділянка з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» .

Всі інші пункти вище вказаного договору залишаються без змін.

5. Борщагівській сільській раді Бучанського району Київської області в особі голови Кудрика Олесь Тимofійовича укласти вище вказану додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки № 1-901 від 19 квітня 2005 року з гр. Балюк Маріанною Миколаївною.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

**Сільський голова**

**Олесь КУДРИК**

\_\_\_\_\_ О. Савченко

\_\_\_\_\_ М. Семіхова

\_\_\_\_\_ Р. Гусев

\_\_\_\_\_ І. Станіславська

\_\_\_\_\_ О. Левченко