

# ФОП КОВАЛЕНКО ЮЛІЯ ВАСИЛІВНА

03191, м. Київ, вул. Василя Касіяна, буд.2/1 кв. 220 ; тел. 050 410 68 59  
e-mail: [director.kovalenko@gmail.com](mailto:director.kovalenko@gmail.com) ; р/р N UA 43 3220 0100 0002 6002 3200 4522 1  
Регістраційний номер облікової картки платника податків 2922218520

## ЗВІТ

Щодо врахування пропозицій наданих під час проведення засідання архітектурно-містобудівної ради до генерального плану села Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області (внесення змін).

№ п/п	Перелік пропозицій і рекомендацій.	Врахування
1.	<p>Врахувати державні інтереси, викладені в листі Київської облдержадміністрації від 07.11.2022 № 7228/02/31-2022, в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- проектні рішення змін до генерального плану села Софіївська Борщагівка необхідно узгодити з містобудівною документацією вищого рівня - схемою планування території Київської області, схемою планування території Бучанського району (проект);</li><li>- забезпечити узгодження інтересів населених пунктів громади - с. Петропавлівська Борщагівка, с. Чайка та суміжної громади - м. Вишневе при вирішенні питань планування територій;</li><li>- врахувати вимоги статті 69 Повітряного кодексу України щодо запровадження діяльності, яка може вплинути на безпеку авіації та створити перешкоди для роботи наземних засобів зв'язку, навігації та спостереження, визначити умови забудови, використання землі і споруд з урахуванням обмежень використання приаеродромної території міжнародного аеропорту «Київ» імені Ігоря Сікорського та аеродрому «Чайка»;</li><li>- передбачити встановлення прибережних захисних смуг водних об'єктів, зокрема, річок Желань і Борщагівка (Нивка) та розташованих на них водойм, здійснення комплексних заходів щодо збереження водності малих річок, охорони їх від забруднення і засмічення та забезпечити обмеження господарської діяльності на територіях прибережних захисних смуг, та встановити смуги відведення каналів з особливим режимом використання, відповідно до статей 80, 81, 88, 89 і 91 Водного кодексу України;</li><li>- передбачити комплекс заходів з охорони і збереження лісів, зокрема лісогосподарських територій ДП «Київське лісове господарство» відповідно до Лісового кодексу України;</li><li>- забезпечити розвиток мережі автомобільних доріг загального користування, зокрема, регіональної</li></ul>	<p>Державні інтереси враховано при розробці проекту внесення змін в генеральний план с.Софіївська Борщагівка.</p>

	<p>автодороги державного значення Р-04 Київ-Фастів-Біла Церква-Тараща-Звенигородка, територіальних автодоріг державного значення Т-10-27 Київське півкільце і Т-10-12 Київ-Боярка, а також функціонування та розвиток вулиць і доріг населеного пункту згідно з діючими нормами, у тому числі щодо безпеки руху транспортних засобів і пішоходів відповідно до Закону України «Про автомобільні дороги»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- врахувати межі об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, в тому числі, проєктованих, а саме: створення об'єкту природно-заповідного фонду в межах території ДП «Київське лісове господарство» відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;</li> <li>- передбачити відображення в містобудівній документації та розробити заходи з охорони об'єктів культурної спадщини та нововиявлених об'єктів, збереження традиційного характеру середовища населеного пункту відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (лист департаменту культури та туризму Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) від 15.08.2023 р. № 199-41.01.01-N-2023 додається);</li> <li>- передбачити запровадження енергозберігаючих технологій для забезпечення раціонального використання паливно-енергетичних ресурсів при вирішенні питань інженерного забезпечення відповідно до Закону України «Про енергозбереження».</li> </ul>	
2.	<p>Зареєструвати в департаменті оновлену топографічну зйомку М 1:2000 (наявна виконана у 2017 році, в той час є топозйомка 2020 року виконана ФОП Калашніков О.В. та врахувати здійснення інтенсивної забудови територій села) відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр» та Положення про містобудівний кадастр для внесення до бази даних містобудівного кадастру.</p>	<p><b><u>Пропозиція не врахована.</u></b> Пропозиція не стосується розробника містобудівної документації.</p>
3.	<p>Додати діючий генеральний план села Софіївська Борщагівка розроблений ТОВ «УКРНДПЦИВІЛЬБУД» в 2020 році та креслення з відображенням частин до яких вносяться зміни. Додати креслення відповідно до завдання на проектування, а саме План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру та План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру. Додати матеріали містобудівного моніторингу, розроблені відповідно до Порядку,</p>	<p><b><u>Пропозиція врахована частково.</u></b> - Відображення частин, до яких вносяться зміни, було передбачено державними будівельними нормами, що втратили чинність, а саме ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад і зміст генерального плану населеного пункту». Проєкт розроблено відповідно ДБН Б 1.1-14:2021 «Склад і зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та Постанови Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації № 926 від 01 вересня 2021 року .</p>

	<p>затвердженого наказом Мінрегіону від 01.09.2011 № 170, додати рішення про його затвердження.</p>	<p>-Відповідно до п.3 Прикінцевих та перехідних положень ЗУ «Про планування використання земель» - До 1 січня 2025 року внесення змін до такої документації (затвердженої до набрання чинності цього Закону) допускається без урахування вимог цього Закону щодо її складу та змісту. Також було прийнято до уваги обмежений доступ до даних Державного земельного кадастру на період дії воєнного стану. Це обґрунтовує відсутність Землевпорядного розділу в складі проекту.</p> <p>-затвердження містобудівного моніторингу передбачено редакцією від 04.02.2022 року Порядку, затвердженого наказом Мінрегіону від 01.09.2011 № 170 (містобудівний моніторинг с.Софіївська Борщагівка було проведено у 2021 році)</p>
<p>4.</p>	<p>У пояснювальній записці обґрунтувати, чому з складі містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану села Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області» не розробляється землевпорядний розділ, який передбачено згідно з вимогами ДБН Б. 1.1- 14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». Передбачити розроблення плану зонування відповідно до частини другої статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p>	<p><b><u>Пропозиція врахована в повному обсязі</u></b></p> <p>Відповідно до п.3 Прикінцевих та перехідних положень ЗУ «Про планування використання земель» - До 1 січня 2025 року внесення змін до такої документації (затвердженої до набрання чинності цього Закону) допускається без урахування вимог цього Закону щодо її складу та змісту. Також було прийнято до уваги обмежений доступ до даних Державного земельного кадастру на період дії воєнного стану</p>
<p>5.</p>	<p>Доопрацювати схему розташування населеного пункту в системі розселення відповідно до затвердженої в 2021 році Схеми планування території Київської області з позначенням назви районів області, відобразити перспективну національну автомобільну дорогу та перспективну територіальну автомобільну дорогу з транспортною розв'язкою на їх перетині, головні мережі та споруди водопроводу, каналізації, зв'язку та інших значних об'єктів інженерної інфраструктури. Переглянути конфігурацію межі територіальної громади, яка згідно з кресленням накладається на територію Вишневої міської територіальної громади. Врахувати наявність нової залізниці згідно з Генеральною схемою території України.</p>	<p><b><u>Пропозиція врахована в повному обсязі</u></b></p>
<p>6.</p>	<p>Доопрацювати план сучасного використання території та схему існуючих обмежень у використанні земель, додати планувальні обмеження від всіх об'єктів які цього потребують (дати в експлікацію, особливо в південно-східній частині, позначки), в тому числі гаражного кооперативу та охоронні зони територій природно-заповідного фонду парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Зелена брама» площа</p>	<p><b><u>Пропозиція врахована частково</u></b></p> <p>Проектні рішення не суперечать Положенню про парк-пам'ятку садово-паркового мистецтва місцевого значення «Зелена брама», затвердженого розпорядженням голови Київської обласної державної адміністрації від 06.10.2021 № 627 та зареєстрованого в Центральному Міжрегіональному управлінні Міністерства</p>

якого складає 39,0 га, відобразити числові показники прибережних захисних смуг по усім водним об'єктам (в умовних позначеннях ПЗС відобразити блакитним кольором), охоронних та санітарно-захисних зон, позначити площі водних поверхонь, назви водойм і напрямки течії. Упорядкувати умовні позначення, незрозуміло до яких територій віднесено ділянки білого кольору. Нанести назви усіх вулиць, доповнити експлікацію усіма існуючими об'єктами в межах проектування та на суміжних територіях, в тому числі відобразити з відповідним функціональним призначенням територію релігійної організації Чернечий дім (монастир) ордену сестер Кармеліток босих РКЦ. Позначити існуючу межу села, оскільки проектна ще не затверджена. Проектними межами не перерізати кадастрові межі земельних ділянок.

юстиції (м. Київ) 13.10.2021 за № 211/559. Відповідно до рішення Київської обласної ради від 22.09.2022 № 316-13-VIII «Про зміну меж парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Зелена брама» на території Київської області», у порядку визначеному статтею 54 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» розширено межі І Парку-пам'ятки, за рахунок земель ДП «Київське лісове господарство».

Так, Парк-пам'ятка загальною площею 39 га розташований в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області на землях державної власності, в межах кварталу 54 виділів 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 Ірпінського (Приміського) лісництва Державного підприємства «Київське лісове господарство». Землевпорядна документація на момент розроблення проекту не розроблялась.

Заборонено відповідно до Порядку :

- розорювання земельної ділянки, за винятком проведення протипожежних заходів;
- надання ділянки під будівництво, оренду;
- порушення ґрунтового покриву та гідрологічного режиму;
- розробка родовищ корисних копалин, видобування корисних копалин;
- порушення умов гніздування птахів та поселення звірів;
- полювання;
- випас та прогін худоби через територію Парку-пам'ятки;
- розведення вогнищ;
- використання хімічних засобів боротьби зі шкідниками та хворобами рослин, за винятком окремих ситуацій, коли є загроза існуючому природному комплексу, що охороняється відповідно до законодавства;
- засмічення та забруднення території, влаштування сміттєзвалищ;
- влаштування місць для стоянки та миття автомобільних транспортних засобів;
- проїзд усіх видів транспортних засобів поза межами доріг загального користування, крім службового транспорту Землекористувача, природоохоронних та інших спеціально уповноважених державних органів під час виконання ними службових обов'язків;
- спеціальне використання природних ресурсів без встановлених та затверджених відповідно до чинного законодавства лімітів, а також з порушенням умов і термінів їх використання;
- знищення або пошкодження межових та інформаційних знаків;

		<p>- інші види робіт, що можуть призвести до порушення природних зв'язків та ходу природних процесів, втрати наукової, природоохоронної та естетичної цінності Парку-па'ямтки.</p> <p>Прийняті рішення не суперечать зазначеному Положенню.</p>
7.	<p>Рекомендовано не відображати поверховість окремо кожного будинку/ споруди, поділити території відповідно до категорій та зазначити висотність. Нанести межі території громадської забудови, землі сільськогосподарського призначення розділити на зони із зазначенням функціонального призначення відповідно до матеріалів затвердженого ГП. Показати подрібнену на ділянки садибну забудову (кадастрову інформацію) та вуличну мережу, замість суцільної заливки кварталів. Відобразити напрямки доріг. Нанести всі об'єкти культурної спадщини та їх нормативні охоронні зони.</p>	<p><b><u>Пропозиція врахована частково</u></b></p> <p>- кадастрова інформація відображена та категорії територій нанесені з урахуванням обмежень щодо даних Державного земельного кадастру на період дії військового стану.</p>
8.	<p>Доцільно розробити модель перспективного розвитку населеного пункту з врахуванням значної кількості об'єктів культурної спадщини. Використати повною мірою потенціал села, доопрацювати інфраструктуру зони відпочинку, влаштувати зручні пішохідні і транспортні зв'язки. Відповідно до проектних рішень населення с. Софіївська Борщагівка збільшується з 50142 до 214300 мешканців, забезпечити закладами освіти з достатньою кількістю місць в садках і школах, оскільки кількість дітей чомусь зменшена в порівнянні з діючим ГП, а також місцями прикладання праці та розвитком транспортної інфраструктури, яка забезпечить потреби інтенсивного руху автобусів на протязі трьох ранкових годин.</p>	<p><b><u>Пропозиція врахована при доопрацюванні</u></b> відповідно Постанови Кабінету міністрів України № 926 від 01 вересня 2021 року та Постанови Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації «№ 926 від 01 вересня 2021 року . Розроблення додаткових матеріалів Завданням на внесення змін в генеральний план с.Софіївська Борщагівка не було передбачено.</p>
9.	<p>Додати на креслення частину генерального плану м. Вишневе з відображенням СЗЗ. Передбачити ділянки з розміщенням зелених насаджень загального користування з нормативним відсотком озеленення за розрахунком на перспективне населення, так само, стосовно об'єктів громадського обслуговування, доповнити ПЗ інформацією щодо наявних об'єктів обслуговування і скільки по розрахункам треба додатково забезпечити. Рекомендовано додати розрахунки по кожному кварталу щодо кількості ділянок (мешканців) для забезпечення їх об'єктами соціальної сфери.</p>	<p><b><u>Пропозиція врахована частково</u></b></p> <p>- матеріали генерального плану м.Вишневе наразі мають обмежений доступ у зв'язку з дією військового стану, не опубліковані – вирішення питання щодо доцільності оприлюднення матеріалів містобудівної документації під час дії військового стану покладено на орган місцевого самоврядування.</p> <p>- Надано розрахунок об'єктів соціально-побутового обслуговування для всього населеного пункту, розміщення зазначених об'єктів по території відбувалось відповідно нормативних радіусів доступності.</p>
10.	<p>Доопрацювати проектний план поєднаний зі схемою проектних обмежень у використанні земель з врахуванням доопрацювання плану існуючого використання території, нанести всі санітарно-захисні зони, виключити розміщення в СЗЗ перспективних</p>	<p><b><u>Пропозиція врахована в повному обсязі</u></b></p>

	об'єктів які не мають там бути.	
11.	<p>Рекомендовано врахувати та включити до матеріалів генерального плану близько 60 розроблених та затверджених детальних планів територій з урахуванням їх техніко-економічних показників.</p>	<p><b><u>Пропозиція врахована частково</u></b>          Проектні рішення детальних планів території щодо показників забудови враховані в повному обсязі (в частині функціонального використання, гранично-допустимого відсотку забудови, щільності населення, гранично-допустимої поверховості тощо). До складу проекту внесення змін в генеральний план села Софіївська Борщагівка зазначені детальні плани не включені (як складова частина), враховуючи те, що Рішенням сесії та Завданням на розроблення не було передбачено розроблення проекту внесення змін в генеральний план суміщений з детальними планами території.</p>
12.	<p>Привести у відповідність креслення проектного плану та існуючого в центральній частині (територія під позначення 7.18), оскільки в проектному плані вся зазначена територія передбачається під розміщення промислових територій, а на існуючому стані «громадську та житлову». Надати роз'яснення щодо розміщення громадського парку (позн. 2.14) на території об'єкту природно-заповідного фонду (площею 39,0 га замість 30,0 га), а також появу земельних ділянок з функціональним призначенням «території житлової садибної забудови», виключити будь-яку діяльність в межах парку-пам'ятки, забезпечити дотримання вимог щодо його режиму відповідно до зауважень викладених в листі департаменту екології та природних ресурсів від 15.06.2023 № 1837-28.06.2-2023. Доопрацювати проектні рішення відповідно до листів Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.2023 № 1251 та Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 16.06.2023 № 25/3-21-9556-23 щодо розгляду СЕО, забезпечити дотримання Земельного, Водного і Повітряного кодексів України, положень законодавчих і нормативно-технічних актів. Біля проектного кладовища, зона якого має складати 300 м відповідно до висновків міністерств, передбачено змінити виробничу зону і буферні зелені насадження на житлову забудову, обґрунтувати таку можливість оскільки не забезпечено санітарне благополуччя населення і вимоги норм. Східна черезсмужна частина села потребує суттєвого перегляду визначення функції території і планувальних рішень вуличної мережі, оскільки чинним генеральним планом передбачено створення виробничо-складської зони а наразі потужна адміністративно- офісна, території багатоквартирної</p>	<p><b><u>Пропозиція врахована в повному обсязі</u></b></p>

	<p>забудови та закладів культури, спорту і дозвілля, без належного опрацювання цієї території і забезпечення відповідної транспортної інфраструктури що призведе у перспективі до транспортного колапсу. Доопрацювати умовні позначення щодо кольорової гами, наразі не читабельні. Забезпечити наявність об'єктів і мереж для протипожежного захисту населення і територій.</p>	
13.	<p>Доцільно позначити контури максимальних рівнів звуку від аеропорту (менше 81-85 і більше ДВА), а також врахувати зміни абсолютних відміток обмежувальних поверхонь аеродрому «Київ» (Жуляни), а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- висота внутрішньої горизонтальної поверхні (l1=4 км) складатиме 45 м відносно висоти аеродрому, що відповідає абсолютній відмітці Н= 223,90 м в БСВ;</li> <li>- висота конічної поверхні (l1=4 км до 6 км) складатиме від 45 м до 145 м відносно висоти аеродрому з ухилом 5%, що відповідає абсолютним відміткам від Н= 223,90 м в БСВ;</li> <li>- висота зовнішньої горизонтальної поверхні складатиме 145 м відносно висоти аеродрому, що відповідає абсолютній відмітці Н=323,90 м в БСВ.</li> </ul> <p>умовних позначеннях відобразити позначення зон обмежень і заборони забудови від аеропорту «Київ». На графічних матеріалах чітко нанести лінію регулювання забудови, яка проходить через шумозахисні зони не накладаючи обмеження одне на одне.</p>	<p><b><u>Пропозиція врахована при розробці</u></b></p>
14.	<p>Доопрацювати план функціонального зонування території з урахуванням виправленого проектного плану, не прописувати, що саме неможливо розмістити на території, а дати вичерпний перелік того, що саме може розміщуватись у відповідній зоні. Відокремити функції територій житлової і громадської забудови.</p>	<p><b><u>Пропозиція врахована в повному обсязі</u></b></p>
15.	<p>Доопрацювати схему транспортної мобільності та інфраструктури, зокрема, враховуючи кількість перспективного населення, рекомендовано розробити Комплексну схему транспорту, визначити категорії вулиць як для міста. Оскільки вул. Соборна має крутий поворот при виїзді на магістраль, запропоновано перенести тимчасові споруди для ведення підприємницької діяльності, щоб виправити ситуацію. Переглянути рішення стосовно визначення вулиці Пушкінській, як житлової, оскільки це унеможливило транзит до автомагістралі. Запропоновано по вул. Пушкінській передбачити естакаду з лінією руху швидкісного трамвая. Необхідно врахувати рішення Схеми планування території Київської області та генеральних планів населених пунктів в зоні впливу міста Києва щодо розвитку автомобільних доріг та</p>	<p><b><u>Пропозиція врахована частково.</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Розроблення комплексної схеми транспорту передбачено виключно для міст;</li> <li>- Категорії вулиць визначені у відповідності статусу населеного пункту (село);</li> <li>- Замість запропонованого пропозицією проектування естакади по вул.Пушкінській – проектом передбачено тунельне шляхосполучення;</li> <li>- Червоні лінії вулиці Небесна Сотня та транспортні вузли відображені з урахуванням наявних проектів будівництва зазначеної вулиці.</li> <li>- Перерізи вулиць та поперечні профілі надані для категорій доріг відповідно ДБН Б 1.1-14:2021 «Склад і зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та Постанови Кабінету міністрів</li> </ul>

	<p>вуличної мережі. Вулиця Небесної Сотні безперервного руху, в попередньому ГП її ширина в червоних лініях становила 80 м, наразі зменшено до 40 м, повернути попередні рішення з безперервним рухом і проектними транспортними вузлами в різних рівнях, залишити їх, виключити надані функції територій за рахунок зменшення, повернути розвиток Жулянського шляхопроводу. Передбачити місця для постійного зберігання автотранспорту. Відобразити зупинки маршрутного таксі. Додати перерізи вулиць та розробити поперечні профілі на підставі попереднього ГП де їх було 60. Нові магістральні вулиці перерізають сформовані земельні ділянки, переглянути. Удосконалити транспортний зв'язок з м. Києвом.</p>	<p>України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації «№ 926 від 01 вересня 2021 року .</p>
16.	<p>Доопрацювати схему інженерного обладнання території, в тому числі в південно-східній частині села. Передбачити розташування очисних споруд поверхневих стоків (виключити розміщення в межах ПЗС р. Желань), відобразити місця випуску очищених стічних вод з їх позначенням в експлікації. Збільшити мінімум до 1 га територію на якій розміщено споруди водопідготовки у складі технічних, інженерних та інших споруд. Передбачити винесення існуючих ліній електропередачі (ПЛЕ) за межі сельбищних територій.</p>	<p><b><u>Пропозиція врахована при розробці</u></b></p>
17.	<p>Доопрацювати схему інженерної підготовки та захисту територій, зокрема передбачити в проектних рішеннях розчистку водотоків, а також проведення заходів з екологічного покращення водних об'єктів відповідно до статті 86 Водного кодексу України. Відобразити місця підсіпки/зрізки.</p>	<p><b><u>Пропозиція врахована при розробці</u></b></p>
18.	<p>Доопрацювати і уточнити техніко-економічні показники. Доопрацювати розділ пояснювальної записки щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико- культурного призначення та рекомендаціями щодо встановлення режиму використання територій, визначених для містобудівних потреб. Відобразити об'єкти та їх охоронні зони на графічних матеріалах, зокрема, пам'яток історії, археології інших.</p>	<p><b><u>Пропозиція врахована при розробці</u></b></p>
19.	<p>Розробити першочергові заходи з реалізації генерального плану з визначенням поетапного освоєння територій.</p>	<p><b><u>Пропозиція врахована в повному обсязі</u></b></p>
20.	<p>Забезпечити етапи здійснення стратегічної екологічної оцінки та основні вимоги до неї, відповідно до статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Додати матеріали погоджень після виправлення наданих зауважень природоохоронних служб центральних і регіональних органів виконавчої влади.</p>	<p><b><u>Пропозиція врахована в повному обсязі</u></b> Матеріали проекту скориговані з урахуванням зауважень та пропозицій, наданих в процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки. Матеріали проекту доповнені консультативною довідкою по СЕО.</p>
21.	<p>Враховати зауваження і пропозиції рецензії, яка</p>	<p><b><u>Пропозиція врахована в повному обсязі</u></b></p>



	підготовлена рецензентом «Римар-Щербина М.О.».	
22.	Взяти до уваги рекомендації щодо подання проекту змін до генерального плану «перспективного міста» Софіївська Борщагівка для проведення експертизи проектних рішень, для уникнення затвердження містобудівних помилок, що спостерігається в даних матеріалах.	<b><u>Пропозиція не врахована.</u></b> Експертизі підлягають проекти генеральних планів та змін до них виключно міст.
23.	Передбачити проїзди для пожежних машин у відповідності до вимог п. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, довжина кварталів має бути не більше 150 м (передбачити проїзди).	<b><u>Пропозиція врахована в повному обсязі</u></b>
24.	До водоймищ запроектувати під'їзди з майданчиками (пірсами) розмірами не менше 12x12 з твердим типом покриття (п. 15.3.8 ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 5, 2.1 глави 2 розділу V ППБУ).	<b><u>Пропозиція врахована в повному обсязі</u></b>
25.	Направити в обов'язковому порядку витяги з розділів ІТЗ ЦЗ до ГУ ДСНС України у Київській області з метою планування дій щодо здійснення оперативно-рятувальних робіт відповідно до вимог п. 7.3 ДБН Б. 1.1-5-2007.	<b><u>Пропозиція буде врахована після затвердження проекту</u></b>
26.	За результатами коригування проектних рішень внести відповідні зміни до графічних і текстових матеріалів та основних техніко-економічних показників проекту генерального плану села Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області (внесення змін).	<b><u>Пропозиція врахована в повному обсязі</u></b>

Фізична особа-підприємець



Коваленко Ю.В.