

ПРОТОКОЛ
громадських слухань з обговорення проєкту документа державного
планування – «Внесення змін до Генерального плану села Чайки
Бучанського району Київської області та розділу «Охорона
навколишнього природного середовища» (звіту СЕО)

12 вересня 2023 року
10 год. 00 хв.

с. Петропавлівська Борщагівка

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 85-ти осіб (згідно зі списком);
Головуюча на громадських слуханнях - головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Борщагівської сільської ради – **Резванюк Т.І.**
Протокол громадських слухань веде головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Борщагівської сільської ради – **Терещенко О.Ю.**

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапису, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування.
2. Доповідь розробника проектної документації.
3. Надання пропозицій, зауважень до проекту містобудівної документації та їх обговорення.
4. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення)
5. Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань такими, що відбулися /не відбулися).

РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИ СЛУХАНЬ

1. Затвердження порядку денного та регламенту (голосування) – 5хв.
2. Інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапис, надання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень), що надійшли та процедура їх врахування –5 хв.
3. Доповідь розробника проектної документації - 20 хв.
4. Надання пропозицій, зауважень до проєкту документа державного планування – «Внесення змін до Генерального плану села Чайки Бучанського району Київської області та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (звіту СЕО) та їх обговорення – 1 год.
5. Обрання представників громадськості, які увійдуть до погоджувальної комісії (в разі її утворення) – 5 хв.

Головуючою на громадських слуханнях Резванюк Т.І. ставить на голосування питання про затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.

Голосували:

«ЗА» - 83; «ПРОТИ» - 0 ; «УТРИМАЛИСЬ» - 0 ; «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.

Порядок денний та регламент громадських слухань затверджено.

ПЕРШЕ ПИТАННЯ : Резванюк Т.І. доповіла, що відповідно до статті 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та у відповідності до Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні від 25 травня 2011 р. № 555 проводяться громадські слухання з обговорення проекту документа державного планування – «Внесення змін до Генерального плану села Чайки Бучанського району Київської області та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (звіту СЕО). Проектну документацію розроблено на підставі рішення Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради «Про надання дозволу на внесення змін до Генерального плану села Чайки Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради Київської області» № 13 від 09 листопада 2017 року. Розробник проекту – ФОП Коваленко Юлія Василівна.

Резванюк Т.І. повідомила, що в складі проектної документації на внесення змін до Генерального плану села Чайки розроблений розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (звіт СЕО).

Громадськості було повідомлено, що громадське обговорення проекту відбувається протягом 30 днів. Термін громадського обговорення відповідно до оприлюдненого оголошення визначено з 26 серпня по 26 вересня. На дату проведення громадських слухань на адресу замовника проектної документації надійшло 4 (чотири) письмові пропозиції. Присутніх на громадських слуханнях ознайомлено зі змістом даних пропозицій.

Оголошення про проведення громадського обговорення містобудівної документації та дата проведення громадських слухань були опубліковані в газеті «Новий день» від 26 серпня 2023р. № 15 (9477) та газеті «Урядовий кур'єр» №172 (7570) від 26 серпня 2023 р., а також на офіційному сайті Борщагівської сільської ради. Додатково в окремому інформаційному повідомленні на офіційному веб-сайті Борщагівської сільської ради за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань було оприлюднено повідомлення з інформацією про час і місце громадських слухань, де у вільному доступі протягом п'яти календарних днів до дати проведення громадських слухань (в тому числі у вихідні дні та в неробочий час) можна було ознайомитися з матеріалами містобудівної документації.

Окрім цього Резванюк Т.І. проінформувала учасників громадських слухань про порядок ведення протоколу, відеозапис, можливість подання

пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень), що надійшли в рамках громадського обговорення та процедуру їх врахування.

ДРУГЕ ПИТАННЯ : Виступив розробник проекту містобудівної документації, архітектор проекту – Коваленко Ю.В., яка наголосила, що проект Генерального плану с. Чайки Бучанського району Київської області є значущим документом містобудівної діяльності, територіального планування та регулювання відносин в даній сфері на зазначеній території, призначеним для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Територія села поділяється на дві основні функціональні зони: сельбищну та виробничу зону. Сельбищна зона складається з територій житлової забудови та територій об'єктів культурно-побутового призначення. Головною містобудівною ідеєю проекту прийнято формування в межах сельбищної території взаємозв'язаних територій установ та підприємств обслуговування, житлової забудови, озеленених територій загального користування, комунально-складських об'єктів з чіткою вулично-дорожньою мережею, як єдиної системи, з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, архітектурно-планувальною організацією території села та характеру забудови.

При внесенні змін до генерального плану враховано положення Генеральної схеми планування території України; схеми планування окремих частин території України, областей, районів та їх окремих частин; стратегії, прогнози і програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території; чинну містобудівну документацію на місцевому рівні та проектну документацію; інформацію містобудівного, земельного та інших кадастрів; інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території; спеціалізовані схеми, проекти і програми розвитку інфраструктури населеного пункту, безпеки та організації дорожнього руху, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження об'єктів культурної спадщини тощо.

Зміни до Генерального плану села Чайки стосуються окремих його частин та пов'язані із:

- зміною показників розрахункової чисельності населення;
- зміною функціонального призначення територій.

В основу містобудівного планування покладено функціональне зонування території, умови раціонального використання території, вимоги охорони навколишнього середовища, а також враховані такі фактори, як:

- ухил рельєфу;
- транспортні зв'язки;
- проходження магістрального газопроводу;
- проходження лінійних електромереж.

Коваленко Ю.В. наголосила, що за Генеральним планом житловий фонд села Чайки представлений садибними, блокованими і багатоквартирними

житловими будинками. Організація системи громадського обслуговування забезпечує комплексність забудови за рахунок доведення соціально-гарантованого рівня обслуговування до нормативних показників забезпеченості населення об'єктами соціальної інфраструктури як в районах існуючої забудови, так і в районах перспективного будівництва.

Рівень соціально-економічного розвитку села визначено з урахуванням пріоритетності розкриття потенціальних ресурсних можливостей як території села так і потреб населення. На підставі виконаного комплексного містобудівного аналізу, де було враховано функціональне використання території, суміжність територій, споріднених за використанням, наявність виробничих, громадських та житлових утворень, внутрішньої та зовнішньої вулично-дорожньої мережі, проектом передбачається винесення аеродрому «Чайки» за межі території села за позапроектний період, що забезпечить безперешкодне розміщення нових житлових утворень з дотриманням містобудівних, санітарних норм та правил пожежної безпеки в Україні.

Крім того, враховуючи бурхливий територіальний розвиток с. Чайки як на проектний період, так і по за ним, у селі буде розміщено багато установ і підприємств обслуговування: освіти, охорони здоров'я, спортивні та фізкультурно-оздоровчі, культури й мистецтва, торгівлі, громадського харчування, кредитно-фінансові, зв'язку, житлово-комунального господарства, а також мережі громадського пасажирського і зовнішнього транспорту та їх споруди, інженерне обладнання.

Також на економічну діяльність населення будуть впливати і сучасні зміни функціонально-планувальної організації середовища, розширення форм трудової діяльності, розшарування населення, різноманітність потреб і можливостей та різні форми власності.

Для забезпечення достатнього рівня життя різних верств населення та проведення ефективної соціально-економічної політики, в Генеральному плані с.Чайки приділяється увага всебічному підходу до організації системи громадського обслуговування. Для забезпечення можливості контролю над формуванням систем обслуговування, Генеральним планом пропонується концепція організації мережі об'єктів громадського призначення на основі встановлення соціального мінімуму забезпеченості установами та підприємствами обслуговування населення при обов'язковому понятті радіусу обслуговування як максимальної соціальної зони доступності установ і підприємств.

На проектний період Генеральним планом на території с.Чайки передбачається при формуванні цілісної архітектурно-просторової композиції розмістити систему парків, скверів, пішохідних алей, які органічно об'єднують всі містобудівні ансамблі забудови. Зелені зони розміщуються при об'єктах і центрах громадського обслуговування, а також підлягає озелененню вулично-дорожня мережа с.Чайки.

Коваленко Ю.В. зазначила, що у складі проекту внесення змін до Генерального плану села Чайки був розроблений розділ : «Охорона навколишнього природного середовища Проекту - внесення змін до

генерального плану села Чайки Бучанського району Київської області» (Звіт СЕО). Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі СЕО) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання можливих наслідків реалізації містобудівної документації ще на етапі виконання проекту державного планування генерального плану міста. Цей процес передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Розробник наголосив, що метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку населеного пункту шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

ТРЕТЄ ПИТАННЯ : В ході громадських слухань учасниками, які проявили свою активну громадську позицію, до проекту внесення змін до Генерального плану села Чайки було надано наступні пропозиції, зауваження та запитання до розробника містобудівної документації. Окрім цього можливість висловити свою думку і долучитися до обговорення проекту містобудівної документації надавалася всім іншим присутнім на громадських слуханнях, зокрема :

- **Кулагін О.В. (Директор ТОВ «ОМОКС»)** : зазначив, що Пояснювальна записка проекту внесення змін до Генерального плану села Чайки не в повній мірі відповідає сучасним реаліям розбудови інженерної інфраструктури села Чайки. Він запропонував доопрацювати і відобразити цілісну картину збудованих інженерних мереж і комунікацій в Пояснювальній записці і Схемі інженерних мереж, а саме : відобразити систему очистки, каналізування і водовідведення, електромереж і газопостачання тощо.

- **Гараніна Т.О. (депутат Борщагівської сільської ради)** : щодо уточнення і відповідності проекту внесення змін до Генерального плану села Чайки затвердженому детальному плану території на масиві вул. Коцюбинського в частині розміщення об'єктів соціальної інфраструктури. Гараніна Т.О. запропонувала здійснити більш компактне і доцільне розміщення соціальних об'єктів на даній території, зокрема, передбачити розміщення дошкільного навчального закладу в зоні багатоквартирної забудови. Окрім цього вона запропонувала змінити місце розміщення школи, а також переглянути композицію розміщення/гармонічного поєднання садибної і багатоквартирної житлової забудови на суміжній території.

- **Мельничук В.В. (член виконавчого комітету Борщагівської сільської ради)** підтримав обговорення даного питання, звернувши увагу на тому, що чинною містобудівною документацією дана територія також передбачалась під багатоквартирну житлову забудову, а також акцентував увагу на потенційній необхідності прийняття нових проектних рішень в частині створення/передбачення зручної та компактної дорожньо-вуличної мережі.

- **Гараніна Т.О. (депутат Борщагівської сільської ради)** : звернулася до розробника з питанням щодо доцільності проектування надмірної кількості амбулаторій в селі Чайки, запропонувавши замінити деякі з них на інші об'єкти

соціального призначення. Окрім того Гараніною Т.О. було запропоновано передбачити загальноосвітню школу в районі садових товариств.

- **Кулагіна О.Г. (Директор ФКГ «Чайка»)** – здійснила уточнення, що дане громадське обговорення стосується внесення змін до Генерального плану села Чайки, а не затвердженої містобудівної документації розбудови житлового комплексу «Чайка». Також Кулагіна О.Г. акцентувала увагу на обов'язковій відповідності внесених змін до Генерального плану затвердженому/діючому детальному плану території житлового масиву «Чайка».

- **Сіленко А.М. (Директор ТОВ «ПГ Інвест»)** : вказав про невідповідність чинного Генерального плану і проекту внесення змін до Генерального плану села Чайки в частині фактичного і прогнозованого будівництва по вул. Коцюбинського. Окрім цього Сіленко А.М. повідомив, що певні земельні і містобудівні правові неузгодження на даний час є предметом розгляду у суді.

- **Лукшина О.Л. (житель села Чайки)** – зазначила, що рішення про надання дозволу про внесення змін до Генерального плану села Чайки приймалося ще Петропавлівсько-Борщівською сільською радою Києво-Святошинського району Київської області у 2017 році, яке було обумовлене актуальністю і нагальною проблемою зняття соціальної напруженості в частині будівництва об'єктів соціального призначення (шкільних та дошкільних навчальних закладів). Лукшина О.Л. звернулася до розробника з проханням конкретизувати актуальність внесення змін до Генерального плану села Чайки, враховуючи сучасні прогресивні реалії розвитку і розбудови села Чайки.

- **Кузьмишин Дмитро Леонтійович (мешканець житлового масиву по вул. Коцюбинського)** – надав пропозицію і висловив прохання зберегти розміщення або перенести (упорядкувати розміщення) гаражів на інше узгоджене з жителями місце, що знаходяться по вул. Коцюбинського.

Доповідач (розробник) надав відповіді на питання, які були висвітлені учасниками громадських слухань та надав роз'яснювальну інформацію по кожному з питань.

Головуючою на громадських слуханнях Резванюк Т.І. ставить на голосування питання про включення пропозицій до протоколу громадських слухань, а також фіксацію у протоколі громадської думки всіх присутніх на громадських слуханнях .

Голосували:

«ЗА» - 85; «ПРОТИ» -0 ; «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

Учасниками прийнято рішення про включення всіх пропозицій до протоколу громадських слухань, а також фіксацію у протоколі громадської думки всіх присутніх на громадських слуханнях .

ЧЕТВЕРТЕ ПИТАННЯ : Резванюк Т.І. повідомила, що у відповідності до Постанови КМ України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження

Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» із змінами від 24.07.2013, 23.01.2019, та 21.10.2022 року : у разі, коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

Також головуєча повідомила, що у відповідності до вимоги Закону : під час громадських слухань незалежно від наявності чи відсутності пропозицій (зауважень) громадськості голосуванням учасників громадських слухань (половина голосів зареєстрованих учасників громадських слухань із правом голосу плюс один голос) обираються представники громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень, про що зазначається у протоколі громадських слухань.

Резванюк Т.І. звернулась до учасників громадських слухань з проханням надати свої пропозиції та обрати серед числа учасників осіб, які увійдуть до складу погоджувальної комісії у разі її утворення задля розгляду пропозицій і зауважень. До складу погоджувальної комісії запропоновано включити наступних осіб :

- Лукшина О. Л.
- Кулагін О.В.
- Гараніна Т.О.
- Ковтун В.М.
- Кулагіна О.Г.
- Хомуленко В.М.
- Громадський В.В.

Питання обрання членів погоджувальної комісії в озвученому складі ставиться Головою громадських слухань на голосування.

Голосували:

«ЗА» - 85; «ПРОТИ» -0 ; «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

Вирішили: Затвердити членів погоджувальної комісії, які увійдуть до її складу у випадку необхідності її утворення задля розгляду та врахування пропозицій і зауважень у наступному складі :

- Лукшина О.Л.
- Кулагін О.В.
- Гараніна Т.О.
- Ковтун В.М.
- Кулагіна О.Г.
- Хомуленко В.М.
- Громадський В.В.

П'ЯТЕ ПИТАННЯ : Головуючою на громадських слуханнях Резванюк Т.І. ставиться на голосування питання про визнання громадських слухань такими, що відбулися :

Голосували:

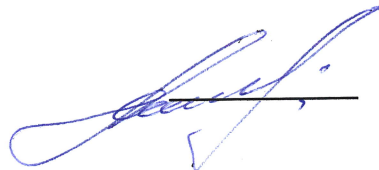
«ЗА» - 85; «ПРОТИ» -0 ; «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

5. РЕЗОЛЮЦІЯ

Визнати громадські слухання з обговорення проекту документа державного планування – «Внесення змін до Генерального плану села Чайки Бучанського району Київської області та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (звіту СЕО). Розробник проекту – ФОП Коваленко Юлія Василівна на підставі рішення Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради ««Про надання дозволу на внесення змін до Генерального плану села Чайки Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради Київської області» № 13 від 09 листопада 2017 року – такими, що відбулися.

Протокол громадських слухань складається у двох оригінальних примірниках. Копію примірнику протоколу направити розробнику містобудівної документації (ФОП Коваленко Юлія Василівна) задля опрацювання та врахування зауважень і пропозицій.

Голова зборів громадських слухань



Резванюк Т.І.

Протокол громадських слухань від Терещенко О.Ю.

