

ФОП КОВАЛЕНКО ЮЛІЯ ВАСИЛІВНА

03191, м. Київ, вул. Василя Касіяна, буд.2/1 кв. 220 ; тел. 050 410 68 59
e-mail: director.kovalenko@gmail.com ; p/p N UA 43 3220 0100 0002 6002 3200 4522 1
Рестраційний номер облікової картки платника податків 2922218520

ДОВІДКА

ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ ЗВІТУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ ТА ПРОЄКТУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ «ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА СОФІЇВСЬКА БОРАГІВКА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»

№ з/н	Уповноважений орган	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування	Обґрунтування
1.	Департамент екології та природних ресурсів Київської ОДА	Здійснити зв'язок проекту внесення змін до генерального плану села з документами державного планування; державного, обласного та місцевого рівнів.	Пропозиція врахована при доопрацюванні	
		У розділі «Охорона навколишнього природного середовища» (звіт про стратегічну екологічну оцінку) не відображено статистичну інформацію по населеному пункту щодо стану довкілля та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних. У зв'язку з чим, необхідно розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів.	Пропозиція врахована при доопрацюванні	
		Доповнити звіт про стратегічну екологічну оцінку інформацією про Парк-пам'ятку садово-паркового мистецтва місцевого значення «Зелена брама» (далі - Парк-пам'ятка) та врахувати вимоги щодо його режиму з відображенням на картографічних матеріалах.	Пропозиція врахована при доопрацюванні	

	<p>Оскільки проектні рішення суперечать вимогам: Закону України «Про природно-заповідний фонд України». Положенню про парк-пам'ятку садово-паркового мистецтва місцевого значення «Зелена брама», затвердженого розпорядженням голови Київської обласної державної адміністрації від 06.10.2021 № 627 та зареєстрованого в Центральному Міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ) 13.10.2021 за № 211/559 (далі - Положення) та загрожує збереженню об'єкта природно-заповідного фонду, суперечить меті і завданням Парку-пам'ятки.</p> <p>Разом з тим інформуємо, що Парк-пам'ятку садово-паркового мистецтва місцевого значення «Зелена брама» оголошено рішенням Київської обласної ради сьомого скликання від 22 червня 2020 року № 878-35-VII «Про оголошення нововиявлених територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення на території Київської області».</p> <p>Відповідно до рішення Київської обласної ради від 22.09.2022 № 316-13-VIII «Про зміну меж парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Зелена брама» на території Київської області», у порядку визначеному статтею 54 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» розширено межі 1 Парку-пам'ятки, за рахунок земель ДП «Київське лісове господарство».</p> <p>Так, Парк-пам'ятка загальною площею 39 та розташований в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області на землях державної власності, в межах кварталу 54 виділів 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 Ірпінського (Приміського) лісництва Державного підприємства «Київське лісове господарство».</p> <p>Відповідно до Положення на території Парку-пам'ятки забороняється будь-яка діяльність, що загрожує її збереженню, суперечить меті і завданням Парку-пам'ятки, передбаченим цим Положенням, у тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none">- розорювання земельної ділянки, за винятком проведення протипожежних заходів;- надання ділянки під будівництво, оренду;- порушення ґрунтового покриву та гідрологічного режиму;- розробка родовищ корисних копалин, видобування корисних копалин;- порушення умов гніздування птахів та поселення звірів;- полювання;	Пропозиція врахована при доопрацюванні	
--	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - випас та прогін худоби через територію Парку-пам'ятки; - розведення вогнищ; - використання хімічних засобів боротьби зі шкідниками та хворобами рослин, за винятком окремих ситуацій, коли є загроза існуючому природному комплексу, що охороняється відповідно до законодавства; - засмічення та забруднення території, влаштування сміттєзвалищ; - влаштування місць для стоянки та миття автомобільних транспортних засобів; - проїзд усіх видів транспортних засобів поза межами доріг загального користування, крім службового транспорту Землекористувача, природоохоронних та інших спеціально уповноважених державних органів під час виконання ними службових обов'язків; - спеціальне використання природних ресурсів без встановлених та затверджених відповідно до чинного законодавства лімітів, а також з порушенням умов і термінів їх використання; - знищення або пошкодження межових та інформаційних знаків; - інші види робіт, що можуть призвести до порушення природних зв'язків та ходу природних процесів, втрати наукової, природоохоронної та естетичної цінності Парку-пам'ятки. 		
	<p>Забезпечити дотримання санітарно захисних зон від кладовищ, очисних споруд каналізаційних стоків та водозаборів, свердловин госпитного водопроводу, газорегуляторного пункту, тощо.</p>	<p>Пропозиція врахована при доопрацюванні</p>	
	<p>Департамент наполягає на розрахунку норми рівня озеленення різних структурних елементів села Софіївська Борщагівка, врахуванні при затвердженні документу державного планування та дотриманні норм площі озеленення територій загального користування, відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства</p>	<p>Пропозиція врахована при доопрацюванні</p>	

		<p>України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».</p> <p>Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень.</p>		
		<p>Розділ 9 «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» Звіту привести у відповідність з вимогами Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №12/2.</p>	<p>Пропозиція врахована при доопрацюванні</p>	
		<p>Забезпечити дотримання розмірів та обмежень, які стосуються водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів (ст. 87-89 Водного кодексу України і ст. 60-61 Земельного кодексу України).</p>	<p>Пропозиція врахована при доопрацюванні</p>	
		<p>Забезпечити дотримання вимог ст. 80 Водного кодексу України, згідно якої забороняється надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва.</p>	<p>Пропозиція врахована при доопрацюванні</p>	
		<p>Відповідно до частини 2 статті 39 Закону України «Про тваринний світ» під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілинних земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових корисну ШШ і лісогосподарських заходів, по введення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин,</p>	<p>Пропозиція врахована при доопрацюванні</p>	

		забезпечення недоторканності ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу.		
		Також, відповідно до частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.	Пропозиція врахована при доопрацюванні	
		Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, ідо викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється	Пропозиція врахована при доопрацюванні	
		При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» забезпечити заходи щодо: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні і та будівництві об'єктів.	Пропозиція буде врахована на наступних стадіях	
		Додатково повідомляємо, що згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність, підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.	Пропозиція буде врахована на наступних стадіях	

		Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.		
2.	Департамент охорони здоров'я Київської ОДА	Зауваження та пропозиції відсутні	-	-
3.	Міністерство охорони здоров'я України державна установа «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб міністерства охорони здоров'я України»	ЗАУВАЖЕННЯ:	Пропозиція врахована при доопрацюванні	
		1. Відсутні характеристики: 1.1. Стану забруднення атмосферного повітря с. Софіївська Боршагівка Бучанського району Київської області від стаціонарних та пересувних джерел забруднення, не визначено об'єми викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин.		
		1.2. Стану забруднення поверхневих водойм с. Софіївська Боршагівка скидами недостатньо очищених і забруднених стічних вод, що розташовані в межах басейну р. Дніпро.		
		1.3. Показників якості води питної, що постачається населенню с. Софіївська Боршагівка Бучанського району.		
		1.4. Радіаційного фону с. Софіївська Боршагівка Бучанського району.	Пропозиція врахована частково	Дозиметричний паспорт не розроблявся, радіаційне обстеження не виконувалось.

			Надана загальна інформація, яка наявна у відкритих джерелах у врахуванням обмеженого доступу до реєстрів на період дії воєнного стану
		1.5. Стану здоров'я населення, рівнів захворюваності та поширеності хвороб.	Пропозиція врахована частково Надана загальна інформація, яка наявна у відкритих джерелах у врахуванням обмеженого доступу до реєстрів на період дії воєнного стану
		2. Не встановлено рівень токсичності стічних вод	Пропозиція врахована частково На сьогодні не можливо в повній мірі відслідкувати зміни в динаміці якості води із-за відсутності у повній мірі необхідних умов відбору та здійснення необхідних об'ємів дослідження. Доступ до створів є обмеженим.
		3. Не визначено склад зливових дощових вод, що скидаються у поверхневі водойми без очищення.	Пропозиція врахована частково Надана загальна інформація, яка наявна у відкритих джерелах у врахуванням обмеженого доступу

				до реєстрів на період дії воєнного стану
		4. Розділ. «Охорона навколишнього природного середовища» проекту, підрозділ 4. «Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)» - Проблеми утворення та накопичення відходів - визначає, що це «система санітарного очищення населених пунктів Української міської територіальної громади».	Пропозиція врахована при доопрацюванні	
		5. Документом детального планування та звітом про стратегічну екологічну оцінку проекту «Внесення змін до генерального плану села Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області» передбачити:		
		5.1.Визначення розміру санітарно-захисної зони нового кладовища с. Софіївська Боршагівка у відповідності до вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (із змінами, внесеними згідно з Наказами Міністерства охорони здоров'я України), затверджених Наказом МОЗ України №173 від 19.06.1996, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 за №379/1404 (Клас Ш. Санітарно-захисна зона 300м, пункт 1. Кладовища).	Пропозиція врахована частково	При розробці детального плану території кладовища буде враховано формування санітарно-захисної зони 300 м. від поховань традиційного характеру та формування санітарно-захисної зони 100 від поховань нетрадиційного характеру.

		5.2.Здійснення щоквартальних моніторингових досліджень на відповідність гігієнічним нормам атмосферного повітря, води питної та ґрунту на межі житлової забудови та санітарно-захисної зони промислових підприємств, визначення обсягів акустичного навантаження.	Пропозиція буде врахована на наступних стадіях	
4.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект розроблено на підставі рішення Борщагівської сільської ради «Про надання дозволу на внесення змін до Генерального плану села Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області» від 20.10.2021 № 52-7-VII. При цьому, в матеріалах Проекту відсутні реквізити рішення про затвердження Генерального плану села Софіївська Борщагівка до якого вносяться зміни.	Пропозиція врахована при доопрацюванні	
		У надісланих матеріалах Проекту відомості щодо проведення містобудівного моніторингу та затвердження відповідного аналітичного звіту, включаючи інформацію, передбачену Порядком 170, щодо стану довкілля та здоров'я населення, а також вплив на них, відсутні, що не відповідає вищенаведеним вимогам законодавства. У Проекті та Звіті має бути опрацьовано викладення: повних коректних відомостей щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму (чітко зазначивши про їх наявність чи відсутність кожного з них, вплив на них та наслідки для них тощо).	Пропозиція врахована при доопрацюванні . Матеріали проекту внесення змін доповнено аналітичним звітом містобудівного моніторингу, виконаного в 2021 році.	
		Пропонується:		
		розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту, доповнити з урахуванням вимог пункту 87 Порядку 926 та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку 926, а також взаємоузгодити їх зміст з відомостями Звіту;	Пропозиція врахована при доопрацюванні	
		врахувати необхідність дотримання вимог статей 7, 38 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» щодо режим парку-пам'ятки садово паркового мистецтва місцевого значення «Зелена Брама»;	Пропозиція врахована при доопрацюванні	
врахувати питання розроблення проекту утримання та реконструкції парку пам'ятки садово-паркового мистецтва «Зелена Брама»;	Пропозиція буде врахована на наступних стадіях			

		<p>навести інформацію щодо охоронних зон територій та об'єктів природно заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання відомостей щодо складових структурних елементів екомережі, як визначені статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України».</p>	<p>Пропозиція врахована при доопрацюванні</p>	
		<p>Згідно з матеріалами Проекту на території проектування розташовані води об'єкти: ставки, р. Нивка та ін. У Проекті мають бути враховані вимоги статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України, зокрема щодо нормативно ширини прибережної захисної смуги (далі - ПЗС). Якщо крутизна схилу перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється, що у Проекті належним чином не враховано. Пропонується переглянути рішення Проекту, якими передбачено зменшення нормативно ширини ПЗС.</p>	<p>Пропозиція врахована при розробці</p>	
		<p>Серед іншого, також пропонується врахувати, що стаття 60 Земельного кодексу України, стаття 88 Водного кодексу України та Порядок визначених розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності них (далі - Порядок 486), затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486, не передбачають зменшення розмірів існуючої ПЗС на підставі і не передбаченої пунктом 10 Порядку 486 документації, що розроблялася раніше (див. стор. 19 Проекту).</p>	<p>Пропозиція врахована при розробці</p>	
		<p>Зокрема, згідно з частиною сьомою статті 88 Водного кодексу України ПЗС в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів - згідно з частиною другою цієї статті. При цьому звертаємо увагу, що: у постанові Судових палат у цивільних та господарських справах Верховного Суду України від 05.11.2014 по справі № 6-171цс14в зазначається: «Існування прибережних захисних смуг визначеної ширини передбачене імперативними нормами (стаття 60 Земельного кодексу України,</p>	<p>Пропозиція врахована при розробці</p>	

	<p>стаття 88 Водного кодексу України) Відтак відсутність проекту землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги не свідчить про відсутність самої прибережної захисної смуги оскільки її розміри встановлені законом»; у постанові Великої Палати Верховного Суду від 15.01.2020 у справі №: 372/1684/14-ц зазначається: «...заволодіння громадянами та юридичними особами землями водного фонду всупереч вимогам ЗК України (перехід до них права володіння цими землями) є неможливим. Розташування земель водного фонду вказує на неможливість виникнення приватного власника, а отже, і нового володільця, крім випадків, передбачених у статті 59 цього Кодексу... Отже, зайняття земельної ділянки водного фонду з порушенням ЗК України та ВК України треба розглядати як не пов'язане з позбавленням володіння порушення права власності держави чи відповідної територіальної громади. У такому разі позовну вимогу зобов'язати повернути земельну ділянку слід розглядати як негаторний позов, який можна заявити впродовж усього часу тривання порушення прав законного володільця відповідної земельної ділянки водного фонду».</p>		
	<p>Відсутні окремі належні відомості щодо водоохоронних зон водних об'єктів (далі -ВЗ). При цьому слід взяти до уваги, що відповідно до Порядку 486: «у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення з особливим режимом їх використання відповідно до статей 88 - 91 Водного кодексу України» (пункт 4), отже наявність ПЗС одночасно означає наявність ВЗ; Відповідно до пункту 10 Порядку 486: «у межах населених пунктів водоохоронні зони... встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад та генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або коли зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені: водоохоронні зони визначаються за проектами і землеустрою, зазначеними в пункті 5 цього Порядку.</p>	<p>ПЗС буде встановлено проектами землеустрою</p>	
	<p>У разі потреби межі водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон можуть визначатися шляхом внесення змін до генеральних планів населених пунктів».</p>	<p>Взято до уваги</p>	

		<p>Пропонуємо з урахуванням вищенаведеного додатково опрацювати у Проекті питання встановлення ВЗ.</p>	<p>Пропозиція врахована при доопрацюванні</p>	
		<p>Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 80, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України.</p>	<p>Пропозиція врахована при доопрацюванні</p>	
		<p>Щодо малої річки Нивка у Проекті слід також урахувати обмеження, регламентовані статтею 80 Водного кодексу України, згідно з якою з метою охорони водності малих річок забороняється:</p> <ul style="list-style-type: none"> змінювати рельєф басейну річки; зменшувати природний рослинний покрив і лісистість басейну річки; руйнувати русла пересихаючих річок, струмки та водотоки; випрямляти русла річок та поглиблювати їх дно нижче природного рівня; розорювати заплавні землі та застосовувати на них засоби хімізації; надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва; проводити осушувальні меліоративні роботи на заболочених ділянках та урочищах у верхів'ях річок; здійснювати інші роботи, що можуть негативно впливати чи впливають на водність річки і якість води в ній. 	<p>Пропозиція врахована при розробці</p>	
		<p>Вищенаведені вимоги законодавства, серед іншого, мають бути враховані у рамках визначення проектних, функціональних зон, переважних (основних) та супутніх видів використання території, режимів та обмежень а також планування та реалізації заходів з інженерної підготовки та захисту території.</p>	<p>Пропозиція врахована при розробці</p>	
		<p>Відповідно до статті 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є</p>		

	чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені.		
	<p>Згідно зі статтею 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектні рішення генерального плану населеного пункту повинні включати межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту генерального плану (у тому числі, межі та правові режими територій і об'єктів природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду, прибережних захисних смуг, водоохоронних зон, пляжних зон, інших охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель).</p> <p>згідно зі статтею 47 Закону України «Про землеустрій» для встановлення меж ВЗ та ПЗС передбачені «проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого п природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів»:</p> <p>відповідно до частини вісімнадцятої статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі затвердження у встановленому цим Законом порядку генерального плану населеного пункту не розробляються вищезгадані проекти землеустрою (щодо обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі нього генерального плану населеного пункту);</p> <p>постановою Кабінету Міністрів У країни від 02.06.2021 № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» передбачено можливість встановлення та відображення меж ВЗ та ПЗС у генеральному плані населеного пункту);</p>	Пропозиція не врахована.	Відповідно до п.3 Прикінцевих та перехідних положень ЗУ «Про планування використання земель» - До 1 січня 2025 року внесення змін до такої документації допускається без урахування вимог цього Закону щодо її складу та змісту. Також було прийнято до уваги обмежений доступ до даних Державного земельного кадастру на період дії воєнного стану

	<p>розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж ВЗ та ПЗС (як передбачено на стор. 19, 123 Проекту), у разі затвердження Генерального плану села Софіївська Борщагівка (далі - Генплан) у надісланій редакції, потребуватиме додаткових витрат ресурсів і часу та може призвести до незгодженості рішень Генплану з вимогами Порядку 486 та статті 80 Водного кодексу України.</p>		
	<p>В розділі 11 «Основні проектні показники генерального плану населеного пункту/планувальні рішення генерального плану населеного пункту» Проекту (стор. 134) передбачено, що площа водних поверхонь зменшиться на 2,3274 та (з 14,8 та до 12,4726 та); відомості щодо водних об'єктів за рахунок яких це передбачено, - відсутні. Пропонуємо переглянути згадане рішення Проекту, забезпечивши збереження відповідного об'єкта з урахуванням вимог статті 95 Водного кодексу України, згідно з якою «усі води (водні об'єкти) підлягають охороні від забруднення, засмічення, вичерпання та інших дій, які можуть погіршити умови водопостачання, завдавати шкоди здоров'ю людей, спричинити зменшення рибних запасів та інших об'єктів водного промислу, погіршення умов існування диких тварин, зниження родючості земель та інші несприятливі явища внаслідок зміни фізичних і хімічних властивостей вод, зниження їх здатності до природного очищення, порушення гідрологічного і гідрологічного режиму вод».</p>	<p>Пропозиція не врахована</p>	<p>Скориговано технічну розрахункову помилку. Зміна водних поверхонь не була передбачена – виключно уточнилися чисельні показники</p>
	<p>Згідно зі статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.</p>	<p>Пропозиція буде врахована на наступних стадіях</p>	
	<p>Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і</p>	<p>Пропозиція врахована при розробці</p>	

		деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.		
		У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі - ДСП 173), затверджених наказом МОЗ від 49.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території.	Пропозиція врахована при доопрацюванні	
		Відповідно до пункту 6.2. ДСП 173 площа озеленених територій загального користування в сільських поселеннях повинна становити - не менше 12 м ² /люд. Таким чином, враховуючи передбачену чисельність населення 214300 осіб, площа озеленених територій загального користування має складати не менше 257,16 га, що пропонується доопрацювати. Рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, промпідприємств - 30%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів - 80%, лікарень - не менше 60%. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40% (пункт 5.13 ДСП 173).	Пропозиція врахована при доопрацюванні	
		У Проекті та Звіті пропонується забезпечити урахування положень Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, зокрема зазначивши коди та назви видів функціонального призначення території (у тому числі у складі підгрупи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» (код 4): «поверхневі води»/водні об'єкти» (код 40400,0) «зелені насадження загального користування» (код 40301.0), «території природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання» (код 40500,0) та ін.	Пропозиція врахована при доопрацюванні. Коди та назви продубльовано в умовні позначення на графіці	
		Щодо рішень Проекту, як стосуються поясів зон санітарної охорони (далі - ЗСО), пропонуємо додатково опрацювати врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12 1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні	Пропозиція врахована при доопрацюванні.	

		мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі - ДБН В.2.5-74:2013).		
		<p>Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДЕН В 2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених - на відстані 50 м.</p> <p>При цьому до захищених підземних вод відносяться води з напірних безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.</p>	Пропозиція врахована. не	Всі свердловини водопостачання існуючі та мають паспорти з зазначенням меж першого поясу ЗСО
		У Проекті (див. стор. 19) вказано, що розмір першого поясу ЗСО свердловин 30 метрів. При цьому відсутнє належне підтвердження щодо захищеності та відповідне обґрунтування з урахуванням наведених вище вимог передбаченого розміру першого поясу їх ЗСО.	Пропозиція врахована. не	Всі свердловини водопостачання існуючі та мають паспорти з зазначенням меж першого поясу ЗСО
		<p>Звертаємо увагу на необхідність дотримання:</p> <p>Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань, затвердженого наказом Держжитлокомунгоспу від 19.11.2003 №193, зареєстрованим в Мін'юсті 08.09.2004 за № 1113/9712 (пункт 2.6 та ін.), зокрема стосовно вимог щодо рівня залягання ґрунтових вод; пункту 3.3. Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» ДСанПіН 2.2.2.028-99, затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України від 01.07.1999 № 28, яким встановлено, що територія ділянки, відведеної під кладовище, не повинна піддаватись дії зсувів і обвалів, затоплюватися чи підтоплюватися талими, дощовими і паводковими водами та має характеризуватись легко аерованими ґрунтами. Ділянка повинна мати схил у протилежний бік від населеного пункту і відкритих водоймищ, які використовуються для господарсько-побутових потреб.;</p>	Пропозиція буде врахована на наступних стадіях	

	Державних санітарних норм та правил утримання територій населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 17.03.2011 №145, зареєстровані в Мінюсті 05.04.2011 за № 457/19195.		
--	---	--	--

Фізична особа-підприємець



Коваленко Ю.В.