

## СТЕНОГРАМА

Громадських слухань з обговорення проєкту документа державного планування – «Внесення змін до Генерального плану села Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області та розділу «Охорона навколишнього природного середовища (звіту СЕО)

*5 червня 2023 р.*

10 год. 00 хв.

Головуюча на громадських слуханнях – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Борщагівської сільської ради **Резванюк Т.І.**

### **З ПРЕЗИДІЇ (Олесь Тимофійович):**

Ще раз доброго дня і ранку. Ми з вами зібрались обговорити внесення змін до Генерального плану села Софіївська Борщагівка та розділу «Охорона навколишнього природного середовища». Рішення про внесення змін до Генерального плану було прийнято депутатами 20 жовтня 2021 року на 7 сесії 8 скликання. Розробник проєкту «Внесення змін до Генерального плану» ФОП Коваленко Юлія Василівна.

Необхідність внесення змін до Генерального плану села Софіївська Борщагівка. Село Софіївська Борщагівка до об'єднання в 2020 році складалося з двох частин. Одна частина – межі населеного пункту, друга частина – за межами населеного пункту. Від Жулянського мосту дивимось аж до Араксу, ринок Столичний. Це землі були за межами населеного пункту. Відповідно, коли громада об'єдналась і при об'єднанні громади ці межі автоматично входять в населений пункт.

Для того, щоб розуміти, що відбувається на цій території, бо роздача цієї землі проходила районною адміністрацією попередньо, потім Держкадастром цю землю роздавали. Будівництво, яке там відбувалось на цій території, також районна адміністрація надавала містобудівні умови і дозволи. Плата за землю, якою користуються мешканці, тоді надавала

районна державна адміністрація. І такий приклад можемо вам навести по пам'яті, Аракс - 2 гектара землі і їм плата була попередньо 3800 грн., потім кожний рік з коефіцієнтом 0,1 добавляли і зараз 4 чи 5 тисяч добавляли і зараз 4 чи 5 тисяч плати. За два гектари землі на даній території Аракс платить 5 тисяч гривень. Я просто розказую, що нам потрібно навести порядок на даній території.

Також ми повинні зрозуміти, що ми хочемо, що громада хоче, щоб було на тій території, яке будівництво там повинно бути, які підприємства і т.п. І врахувати те, що є на сьогоднішній день на даній території. Дана територія біля 350 га землі і ми повинні знати, що ми хочемо на цій території. Тобто, виникла така необхідність на сьогоднішній день.

Я хотів би, щоб на сьогоднішній день відділ архітектури займається цими питаннями, і я хотів би, щоб головою і представником розробником містобудівної документації по Генеральному плану Резванюк Тетяна Іванівна. Тетяна Іванівна, Вам слово. Сідайте, керуйте. Протокол буде вести Терещенко.

**Головуюча – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Борщагівської сільської ради Резванюк Т.І.:**

Добрий день. Розпочинаємо громадські слухання з обговорення проєкту документа державного планування – «Внесення змін до Генерального плану села Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області та розділу «Охорона навколишнього природного середовища. На даний час у нас зареєстровано 52 особи, представники організацій, які за дорученням. По новому Положенню Кабінету Міністрів в громадських слуханнях має брати участь громадськість, уповноважені особи, які зареєстровані на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування. Також мають право брати участь уповноважені особи не залежно від форми власності, які розташовані на території щодо якої

розробляється документація. Уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію суміжну з територією щодо якої розробляється документація. Також представники замовника та розробника містобудівної документації.

Якщо когось не зареєстрували, будь ласка, підійдіть до стійки реєстрації. На даний час зареєстровано 52 чоловіка.

Переходимо до порядку денного сьогоднішніх громадських слухань. Я зачитаю порядок денний та регламент проведення громадських слухань.

1. Інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапису, подання пропозицій ( зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування.

2. Доповідь розробника проєктної документації. Представники проєктанти, які до нас приїхали.

3. Надання пропозицій, зауважень до проєкту містобудівної документації та їх обговорення.

4. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії ( в разі її утворення).

5. Оголошення резолюції ( рішення про визнання громадських слухань такими, що відбулися /не відбулися).

Регламент проведення громадських слухань:

1. Затвердження порядку денного та регламенту ( голосування) – 5хв.

2. Інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапис, надання пропозицій ( зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень), що надійшли та процедура їх врахування –5 хв.

3. Доповідь розробника проєктної документації - 20 хв.

4. Надання пропозицій, зауважень до проєкту Генерального плану та їх обговорення – 30 хв. З них, якщо можна, три хвилини на озвучення одного зауваження, пропозиції.

5. Обрання представників громадськості, які увійдуть до погоджувальної комісії ( в разі її утворення) – 5 хв.

Дане питання по процедурі ми повинні поставити на голосування. Тобто, ставлю на голосування порядок денний і регламент громадських слухань. Хто зареєстрований в громадських слуханнях, прошу проголосувати за порядок денний і за регламент.

У нас ведеться протокол, Терещенко Юрій Олексійович пише протокол.

Хто за? Хто проти? Немає. Дякую.

Переходимо до першого питання, Інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапису, подання пропозицій ( зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) що надійшли та процедура їх урахування.

Як сказав Олесь Тимофійович, рішення було прийнято 7 сесією VIII-го скликання № 52-7-VIII від 20 жовтня 2021року.

В складі проєктної документації на внесення змін до Генерального плану села Софіївська Борщагівка розроблений розділ «Охорони навколишнього природного середовища». Розробник проєктної документації ФОП Коваленко Юлія Василівна.

Оголошення про проведення громадського обговорення містобудівної документації та дата проведення громадських слухань були опубліковані в газеті «Новий день» від 13 травня 2023р. № 9 ( 9471) та газеті «Урядовий кур'єр» №96 (7494) від 13 травня 2023 року. Додатково в окремому інформаційному повідомленні на офіційному веб-сайті Борщагівської сільської ради за п'ять робочих днів до визначеної дати

проведення громадських слухань було оприлюднено повідомлення з інформацією про час і місце громадських слухань, де у вільному доступі протягом п'яти календарних днів до дати проведення громадських слухань (в тому числі у вихідні дні та в неробочий час) можна було ознайомитися з матеріалами містобудівної документації. Так було визначено, що 31 і 1 число це робочі дні, було чергування з 17.30 до 19.00 і на вихідні дні, 3 і 4, було чергування з 14.00 до 16.00. Представники відділу містобудування і архітектури чергували, були готові надати документацію для ознайомлення. Але в такий визначений час ніхто до нас не підійшов.

Термін громадського обговорення відповідно до оприлюдненого оголошення визначено з 15 травня по 15 червня. У нас є представники проєктного інституту, представники ФОП, які сьогодні будуть надавати документацію, відповідати на ваші запитання.

Щодо учасників. Подання підтверджуючих документів, це ми показували при реєстрації. Пропозиції фізичних та юридичних осіб, які не були підтверджені в документації, не розглядаються.

На протязі цього терміну з 15 травня до нас надійшла одна пропозиція. Я її зачитаю. Це пропозиція надійшла від Пуляєва про те, що не встиг внести зміни в Генеральний план відносно його земельної ділянки і визначитись з призначенням земельної ділянки для будівництва будинку та господарських споруд. Це було одне зауваження. Але всі зауваження і пропозиції ми приймаємо до 15 червня. Будь ласка, у вас ще є час, ми заслухаємо проєктний інститут, його доповідь і презентацію, запитання і зауваження. Ми офіційно внесемо в протокол громадських слухань, який буде опрацьований. Хто не є учасниками громадських слухань, будь ласка, до 15 червня ми маємо право отримати від вас звернення.

**3 МІСЦЯ:**

Там по вулиці Яровій в Софіїці були у мене в п'ятницю люди. Той магазинчик, що ми їдемо, з Каштанової повертаємо на Ярову, там кіоск. Вони заяву написали. Подивіться, чи можна там зробити.

**ГОЛОВУЮЧА:**

Якщо заяву написали, то вона прийде. До 15 червня ми офіційно приймаємо всі зауваження. Термін є.

Якщо немає питань і зауважень, переходимо до другого питання. Це доповідь розробника проєктної документації, представники проєктної групи від ФОП Коваленко Юлії Василівни. Якщо можна, будь ласка, представляйтесь. Ведеться протокол.

**КРИЛО Т.С.:**

Доброго дня. Я розробник Генерального плану Крило Тетяна Сергіївна. Проєкт внесення змін в Генеральний план розробляється в зв'язку з необхідністю отримання в користування органів місцевого самоврядування містобудівної документації, яка б відповідала вимогам чинного законодавства і дала можливість приймати управлінські рішення щодо розміщення нових територій для житлової та виробничої забудови об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності. Також підвищення рівня інженерного забезпечення, благоустрою та озеленення території населеного пункту. Необхідність чіткого функціонального зонування території населеного пункту з визначенням граничних параметрів забудови.

Село Софіївська Борщагівка розташовано в південно-східній частині Бучанського району Київської області. Територія межує на сході з містом Києвом, що і обумовлює специфіку системи розселення, сфери обслуговування, інженерного та транспортного забезпечення населеного пункту. На північному заході територія села межує з територією села Петропавлівська Борщагівка. З південного заходу з територією села

Святопетрівське. З півдня – з територією міста Вишневе. Менше частина в колишніх межах сільської ради, яка відокремлена смугою Південно-Західної залізниці та території виробничої зони міста Вишневе. На сході межує з територією міста Київ. На півдні – з територією села Крюківщина.

Через територію населеного пункту проходить дорога Київ – Боярка. А безпосередньо через центральну частину села проходить дорога Київ – Біла Церква – Звенигородка.

Транзитом через населений пункт з півдня на північ перетинає повітряна лінія електропередач напругою 330. З південного заходу на південний схід перетинає повітряна лінія електропередач 110, яка підходить до електростанції Микільська. На південно-східній частині через територію населеного пункту протікає річка Нивка, яка зарегульована двома ставками.

Основний тип забудови, який склався історично, це є садибно-житлова забудова. 2, 4 та 5-поверхові будинки в центральній частині населеного пункту та нові квартали, від 3 до 12-поверхові житлові багатоквартирні забудови в східній частині населеного пункту. Між вулицями Київською та Яблуневою і в західній частині населеного пункту між вулицями Соборна, Шалімова.

Територія населеного пункту розташована на при аеродромній території аеродрому Київ, це Жуляни, та в смузі повітряного підходу до нього. Так як територія села має таке географічне положення та межує з містом Київ відстань від центру населеного пункту до найближчої станції метро, Академмістечко, це 10 км, і найближча залізнична станція «Вишневе». Це 8 км. До аеропорту Жуляни 8 км.

Територія забезпечена потужностями: електроенергія, водопостачання, часткове централізоване водопостачання та каналізація. Централізованим водопостачанням житлові території населеного пункту забезпечені частково,

це переважно багатоквартирна житлова забудова, а жителі садибних забудов в основному користуються шахтами та колодзями.

До мережі централізованої каналізації підключені багатоквартирні житлові будинки, заклади дошкільної освіти та заклади загально середньої освіти, виробничі об'єкти та підприємства вздовж вулиці села. Стічні води скидаються в очисні споруди міста Києва.

Село повністю газифіковане. Електропостачання здійснюється від електропідстанції Микільська, Жуляни і Юріївка.

На території села Софіївська Борщагівка розміщена пам'ятка садового мистецтва місцевого значення, «Зелена Брама». Воно розташована в лісовому урочищі Софіївка, площа 30 га. Статус отримано в 2020 році. Він перебуває у віданні ДП «Київське лісове господарство». Статус присвоєно для збереження лісового масиву, де переважають насадження сосни. Але є і ділянки з дубовими насадженнями. Лісовий масив – це єдина зелена зона на території села Софіївська Борщагівка. Парк створено згідно рішення Київської обласної ради 22 червня 2020 року.

Житлова забудова населеного пункту складається із садиби, багатоквартирної забудови та садівничих товариств. Довгий час основним типом забудови була малоповерхова садибна забудова. Площа присадибних ділянок становить від 5 до 25 соток. За останні декілька років в селі з'явилися цілі квартали нових багатоквартирних житлових будинків. Житлові комплекси, які з'явилися на території, які увійшли в межі населеного пункту відповідно до попередніх Генеральних планів, це на заході на південному сході населеного пункту.

Багатоквартирна житлова забудова розміщена в центральній частині населеного пункту, це існуюча, поблизу адміністративної будівлі та вздовж центральних вулиць, Соборної та автомагістралі проспекту Героїв Небесної



сотні. Нові квартали житлової багатоквартирної забудови з'являються у південній та західній частині населеного пункту.

Об'єкти культурно-побутового обслуговування знаходяться на різних ділянках села. Переважно в центральній частині. Це адміністративна будівля, державна дитяча дошкільна установа, два приватні заклади дошкільної освіти, державний заклад загально-середньої освіти I-III ступенів, заклад загальної середньої освіти та школа мистецтв. Також розміщені храми, існують магазини продовольчих та промислових товарів, стадіон, кафе, ресторани.

З медичних закладів розташована амбулаторія на 70 відвідувань. За останні роки від сильної житлової та громадської забудови з'явилося багато приватних дитячих садочків, шкіл, закладів торговельних, закладів громадського харчування та інші заклади по наданню різноманітних послуг населенню.

В нових кварталах багатоквартирної житлової забудови передбачаються нові території під розташування дитячих садків, шкіл та об'єктів культурно-побутового обслуговування.

Виробнича зона сформувалась не тільки об'єктами виробництва. Також об'єктами комунально-складського і торгівельного призначення. На території населеного пункту функціонує багато приватних підприємств. Загальна площа території під виробничими, комунально-складськими об'єктами складає приблизно 137 га.

До комунальних об'єктів на території населеного пункту входить існуюче пожежне депо, територія артезіанських свердловин, водонабірних веж, існують багатогаражні кооперативи на багатопверхові гаражі, очисні споруди та ДНС. Нові виробничі території, які розміщуються в санітарно-захисній зоні під кладовище, яке межує з містом Вишневим, там планується

на 17 га розмістити нові території для розміщення логістичних центрів, складів та баз.

Між виробничою зоною Вишневе та вулицею Чорновола та ринку оптової торгівлі «Столичний» передбачається розташування виробничих, логістичних центрів та баз транспортних підприємств. Зараз там розміщена Нова Пошта. Так як з'являються нові квартали житлової забудови, з'являються нові території для громадської забудови: вбудовані дитячі садочки, об'єкти культурно-побутового обслуговування. На території також розташовано багато СТО, мийки, АЗС, шиномонтажі. На території населеного пункту розміщено 5 автогаражних кооператива.

План функціонального зонування території розроблявся на основі Генерального плану. Він поділяється на такі функції. Сендвічна зона, яка включає в себе територію житлової забудови та територію громадської забудови. Житлова забудова включає територію житлової багатоквартирної забудови, територія садибної забудови та територія дачної забудови.

Громадська включає в себе територію адміністративно-офісну забудови, заклади освіти, заклади охорони здоров'я, територія закладів торгівлі, харчування та багатофункціональних центрів.

Виробнича зона включає територію промислових підприємств, територію інженерно-комунальної забудови, територію транспортно-складської забудови та територію спецпризначення.

Сільськогосподарська зона включає територію для семенопосіву та випасання худоби.

Природоохоронний ландшафт та рекреаційна зона включає рекреаційно-туристичну територію, озеленення території та водні поверхні.

План реалізації супровідної документації включає черговість заходів, це затвердження плану проєкту землеустрою щодо встановлення меж села Софіївська Борщагівка. Також розпочато роботи щодо проектування та

будівництва пожежних депо, розроблено плани червоних ліній, розроблено проектне будівництво проспекту Героїв Небесної сотні. Розробити проект організації дорожнього руху, забезпечення централізованого водопостачання садибної забудови, яка знаходиться в межах санітарно-захисної зони на кладовищі. Розробити проекти землеустрою щодо встановлення водоохоронних зон прибережнозахисної смуги річки Нивка.

При розробці Генерального плану були враховані генеральна схема планування території України, схема планування окремих частин території України, районів, стратегії, прогнози, програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території. Також були враховані при розробці всі детальні плани, які були раніше розроблені та затверджені на території села.

#### **ГОЛОВУЮЧА :**

Дякуємо доповідачеві, вона дуже детально надала інформацію про забудову даного населеного пункту, сфери діяльності.

Переходимо до третього питання, до обговорення, до отримання від вас пропозицій, зауважень, які можуть бути. Будь ласка. Ведеться протокол у нас, всі побажання і пропозиції записуються і підлягають опрацюванню проектним інститутом і нами.

#### **КУДРИК О.Т.:**

Хотілося, щоб оцю вулицю ви зробили ширше. Тут буде один в'їзд, зараз Жуляни кафе. На сьогоднішній день тут ми маємо широку вулицю. Я розумію, що землі...*(не чутно)*. Тут уже і приміщення побудовані. Подивіться, трошки її розширити. Як воно буде, побачимо, але його показати. Бо розвивається Крюківщина, розвивається Гатне. Якщо ми зробимо цю дорогу, вони підуть звідси туди. Там розв'язка, на цю дорогу будуть виходити. Тут маємо ринок, кіоски. І на цей ринок вони будуть приїжджати.

**КРИЛО Т.С.:** Хорошо.

## **ГОЛОВУЮЧА –**

У кого ще є зауваження, пропозиції? Можливо якісь особисті питання стосовно земельних ділянок, дотичні питання. Ми уважно слухаємо, ведемо протокол, ведемо відеозапис. Всі питання і зауваження ми будемо їх опрацьовувати, вносимо в протокол, приймаємо всі зауваження, пропозиції до розгляду.

## **ПАЛЬЧЕВСЬКИЙ П.Л.:**

Детальніше, основні причини змін, які відбулись в попередньому, що вносяться. Це загальна інформація, школи, садочки. А які саме зміни в графічному плані, що там?

## **КРИЛО Т.С.:**

Ми вносимо всі ваші питання в детальні плани, які були розроблені і затверджені. Це було основним завданням. Додаємо в цю частину межі села, потім проспект Небесної сотні, показуємо його розвиток. Відповідно обмежуємо через забудову, показуємо цей проєкт дороги, вносимо в детальні плани, які ми затверджували. Ми їх врахували.

## **ГОЛОВУЮЧА:**

Будуть доопрацьовані схеми функціонування і зонування території. Один з розділів цієї проєктної документації, те, що є в Генеральному плані, згідно чинного законодавства, в складі Генерального плану ми розглядаємо план зонування. Раніше розглядали проєктну документацію окремо. Ні Петропавлівка, ні Софіївка план зонування ми не розробляли, а зараз Генеральний план доопрацювався, дуже великий об'єм роботи. Це буде винесено на громадські слухання. Ми можемо не обов'язково розглядати детальні плани, це прискорить розвиток території, бо детальні плани також займають великий час. В планах зонування буде визначено поверховість, щільність, всі вимоги, які передбачені. Це дуже великий об'єм роботи.

## **ПАЛЬЧЕВСЬКИЙ П.Л.:**

У нас там планувалось будівництво підстанції у Софіївській Борщагівці?  
Ви його показуєте? Є воно?

**КРИЛО Т.С.:** Так.

**ПАЛЬЧЕВСЬКИЙ П.Л.:** Дякую.

**ГАРАНІНА Т.О.:**

Коли ви робили підміни, у вас був Генеральний план?

**ГОЛОВУЮЧА:**

Всі детальні плани, які були розроблені, затверджені і попередніми скликаннями, це біля 60-80 детальних планів. Всі в електронному вигляді були передані проєктному інституту. Вони нічого не могли додати в цю електронну версію, вони просто вложили в Генеральний план.

**З ПРЕЗИДІЇ (Олесь Тимофійович):**

В старому Генеральному плані немає тих детальних планів, які були розроблені на основі того Генерального плану. А сюди внесені ці детальні плани. Між ними є різниця для того, щоб зрозуміти цю різницю, треба клопітка робота, яку ви можете прийти, вивчити. Це клопітка робота, це не просто подивитись, щоб зрозуміти, що відбувається.

**ГОЛОВУЮЧА:**

Відпрацювання червоних ліній, це треба детально сідати і кожний дивитись.

**ГАРАНІНА Т.О.:**

Люди, які там живуть, їх завжди цікавить те, де вони живуть, якісь куски поруч чи планують жити. Людина може подивитись, що у нього було і що зараз є. Це повинно бути для того, щоб зрозуміти ці зміни.

**ГОЛОВУЮЧА:**

До 15 червня ще є час. Якщо когось цікавить земельна ділянка поряд, то можна прийти на неї подивитись. До 15 червня ми приймемо всі зауваження і пропозиції.

### **З ПРЕЗИДІЇ (Олесь Тимфойович)**

Старий сектор, що люди інтересуються, практично не зачеплений. Там тільки вода і каналізація домальована. Нові детальні плани наложені. В старому Генеральному плані цього немає. Тому це, дійсно, набагато більше роботи зроблено. Зараз його треба подивитись. Як на мене, то цей Генеральний план, проєкт Генерального плану, він інтересний, його треба вивчити. Я б даже зі своєї точки зору, зараз покажу, де можна ще подумати. Ми маємо тут забудову садибну. Святопетрівське тут не буде забудови, у них тут будуть склади. Тут тоже можна було б подумати. Тут ми маємо військову частину, маємо санітарну зону від військової частини. Це просто треба вивчити, подивитись, з'єднати Святопетрівське, подивитись, що у них, щоб не сталось, що Святопетрівське у них є промислова зона, а у нас садибна. І щоб вони не наложились. Щоб тут ми врахували, цю сторону зробили, ця сторона зроблена, а тут би вивчити. Якщо там промислова зона, ще й яка промислова зона, і вона може впливати на нашу садибну забудову, то подивіться, що можна зробити.

#### **ГОЛОВУЮЧА:**

Якщо у когось ще є пропозиції, будь ласка. Представляйтесь.

#### **ГОРБУНОВ Володимир Юрійович, мешканець ЖК «Софіївський квартал»:**

Там в природоохоронній зоні стоїть поміточка, КНС. Я так розумію, її зараз немає. Це проєкт чи це нове буде будуватись.

#### **КРИЛО Т.С.:**

Це ми передбачаємо місце для розміщення.

#### **ГОРБУНОВ В.Ю.:**

Це лівньова чи це для...?

#### **КРИЛО Т.С.:**

Це каналізаційно-насосна станція.

#### **ГОРБУНОВ В.Ю.:**

Саме КНС де новий житловий квартал?

**КРИЛО Т.С.:**

Тут планується нове будівництво, ми передбачаємо місце розташування. Далі місце розташування буде уточнюватись.

**ГОРБУНОВ В.Ю.:**

З цієї сторони. Із викачкою на Гагаріна, на ту сторону.

**ГОЛОВУЮЧА:** Пропозицію приймаємо.

**ПАЛЬЧЕВСЬКИЙ П.Л.:**

Ми спілкувались стосовно озер «Зелена брама». В 2020 році був створений цей парк площею 30 га, але в 2021 році рішенням Київської обласної ради площа була збільшена на 9 га.

**КРИЛО Т.С.:**

Нам контури не надавались.

**З ПРЕЗИДІЇ (Олесь Тимофійович):**

Там такої землі немає. Вони можуть і місяць добавляти, то їхнє право. Землі такої немає. Це Держліс шукає землю, де він її дів. А тепер шукає і вирішив добавити. Вирішив добавити. Більше 30 га у нас землі немає.

**РОЗОВЕНКО Н.Л., депутат:**

Скажіть, будь ласка, в проєкті «Внесення змін до Генерального плану» Ви оголосили, що у нас буде розвиток і розбудова тільки приватних закладів освіти, лікарень. А комунальних є? Скільки передбачено комунальних закладів освіти?

**КРИЛО Т.С.:**

В житловому кварталі передбачається територія, є приватні, це вбудовані. Але Генеральним планом передбачаються території для розміщення дитячих садків і шкіл. Ось житлова забудова, ось передбачена територія.

**РОЗОВЕНКО Н.Л.:**

Тобто, вони не приватні? Комунальні?

**КРИЛО Т.С.:**

Це комунальні. Це передбачається.

**РОЗОВЕНКО Н.Л.:**

Це дійсно комунальні, Олесь Тимофійович?

**ОЛЕСЬ ТИМОФІЙОВИЧ:**

Це для привата, але заклади, хто їх буде будувати? Можуть бути приватні, а можуть бути комунальні. Як ми садочок вибудували з вами, то він з приватного став комунальним. Але хтось повинен його будувати.

**РОЗОВЕНКО Н.Л.:**

Там це приватна земля.

**ОЛЕСЬ ТИМОФІЙОВИЧ:**

Це приватна земля.

**РОЗОВЕНКО Н.Л.:**

Тому ви не вводьте в оману, бо це приватна земля.

Також цим проектом також не враховано можливості розширення доріг. У нас дуже великий трафік автомобілів. Всі це знають. Чи враховано якимось цим Генеральним планом розширення, щоб покращити виїзди з села?

**КРИЛО Т.С.:**

Розширення в існуючій забудові? Ви розумієте, якщо ми покажемо розширення доріг, це накладає обмеження на приватні ділянки. Ми показуємо широкі дороги в нових житлових кварталах. Мінімум 15 метрів червона лінія.

**ОЛЕСЬ ТИМОФІЙОВИЧ:**

Героїв Небесної сотні, це нова дорога, яка в нас є. Біля 3 скоростного трамваю, вулиця Пушкіна, один виїзд. Другий виїзд, третій виїзд, четвертий виїзд, п'ятий виїзд, шостий виїзд, сьомий виїзд, восьмий, дев'ятий, десятий,



одинадцятий, дванадцятий, тринадцятий. Тринадцять виїздів і тут буде три чи чотири. 15 виїздів на Кільцеву дорогу.

**РОЗОВЕНКО Н.Л.:**

Тут вулиця Соборна, на ній найбільші затори, вона найпроблематичніша.

**КРИЛО Т.С.:**

На новій території передбачено, а існуюча, там вже буде існуюча ситуація.

**ГОЛОВУЮЧА:**

Дякую. Більше немає зауважень, пропозицій?

**ОЛЕСЬ ТИМОФІЙОВИЧ:**

Я хочу так сказати. Дивіться, тут є і депутати, є спеціалісти, є просто мешканці. Подумайте ще, які питання треба було б внести. Проектанти можуть не бачити, ви можете не бачити. Ви спілкуєтесь з мешканцями, ви спілкуєтесь з бізнесменами, ви спілкуєтесь з власниками земельних ділянок, на яких на сьогоднішній день ще немає нічого. Але він вже хоче завтра чи післязавтра щось зробити. Якщо він хоче, щоб ми це внесли, ви розумієте? Бо ми це затвердимо, через місяць він прийде, щоб зробити то-то. А ми говоримо: «Ні, там того не буде, там можна робити тільки те-то й те-то». – «А я цього не хочу». Тобто, щоб ми його не заставляли робити те, що він не хоче, нехай він прийде, якщо це можливо і проектанти це можуть врахувати, будь ласка, можемо намалювати те, хто що бажає. Бо, дійсно, є багато пустих земельних ділянок, які на сьогоднішній день не використовуються. І в межах населеного пункту, де і приватна забудова, і за межами населеного пункту. Будь ласка, давайте ми ці критерії врахуємо, щоб це було в Генеральному плані.

Коли людина розуміє, що на її земельній ділянці намальовано те, що вона хоче, для неї цей інтерес вище. Якщо він хоче ремонтну майстерню, і він

спеціаліст по цьому, а ми йому намалюємо навчальний заклад. Він скаже: «Я ж не вчитель, я можу ремонтувати машини, намалюйте мені це». То, будь ласка, давайте це врахуємо. Ви зрозуміли? Передайте, ви спілкуєтесь з людьми, з бізнесменами, або людей, які мають власні земельні ділянки, щоб ми дійсно їх врахували. Ми ж не можемо сказати, що тут 100% враховано кожну земельну ділянку, від 2 соток до 3 га, більше по Софіївки у нас немає земель. Але щоб ми їх врахували. Це було б правильно, розумно і це дало б поштовх людям швидше їх освоювати і платити податки.

**ДЕЙНЕГА О.Г.,** житель села Софіївська Борщагівка:

Які у вас плани щодо агрокомбінату «Пуща Водиця», який знаходиться у вас на території? Наприклад, той же комбінат, ми говорили, що наші громади, депутати можуть приймати рішення про передачу державного майна в комунальне майно, тобто, голосувати це на рівні місцевої ради, потім районної, обласної, звертатись до тих же держпідприємств, як агрокомбінат «Пуща Водиця». Чому ми цим не займаємось або які у нас плани на ці ділянки? Чи «Пуща Водиця» збагрить комусь з приватників?

**ОЛЕСЬ ТИМОФІЙОВИЧ:**

«Пуща Водиця» ніякої участі не приймає в наданні земельних ділянок. Це держмайно. Наскільки я розумію, вони всі роздані землі. Йдуть судові рішення. Через суди до кінця узаконюють і т.п.

**ДЕЙНЕГА О.Г.:**

А в нашому плані запланувати щось?

**ОЛЕСЬ ТИМОФІЙОВИЧ:**

Нас заплановано. У нас там і школи є, садочки є.

**З МІСЦЯ:** Там і больниця є.

**ОЛЕСЬ ТИМОФІЙОВИЧ:**

Там все є. намалювали парк. Зелене. Це теж лінія електропередач, біля хімскладу ми паркову зону намалювали. Це школи малюємо. Все це є.

**ГОРБУНОВ В.Ю.:**

Я не побачив, можливо не додивився, відсутня лівньова мережа. Каналізаційна мережа є, населений пункт дуже великий і забудова доволі щільна. Дощових стоків буде багато і вони будуть збільшуватись. Але в плані не передбачено будівництво лівньової мережі. Зв'язати їх каналізаційно не можна, а об'єм це буде великий.

**КРИЛО Т.С.:**

Є схема інженерних мереж, там показано.

**ГОРБУНОВ В.Ю.:**

А де можна подивитись?

**ГОЛОВУЮЧА:**

Це у нас в архітектурі лежать всі розділи, креслення графічні. Можете прийти подивитись. Якщо вас ці питання цікавлять, приходіть подивіться. Якщо є зауваження, пропозиції, напишіть. Бо тут презентація тільки Генерального плану, в такому масштабі.

Якщо більше немає пропозицій, зауважень, до Олесь Тимofійовича підходьте, він пише. До 15 числа ми будемо офіційно приймати від вас зауваження і пропозиції. Це ще на закінчений Генеральний план. Він ще буде доопрацьовуватись з урахуванням ваших пропозицій, офіційно через канцелярію, сьогодні буде протокол громадських слухань. Будемо опрацьовувати як замовники разом з проєктантами. Ми всі тут зацікавлені, щоб він максимально був приближений до життя, щоб були враховані наші інтереси. Ми будемо намагатись, щоб врахувались максимально всі побажання.

Якщо можна, проголосуйте, що ми включаємо всі ваші пропозиції і зауваження, які отримали на Громадських слуханнях, включимо в протокол громадських слухань.

**ОЛЕСЬ ТИМОФІЙОВИЧ:**

Ставлю на голосування про включення пропозицій, які були, в протокол Громадських слухань. Прошу голосувати.

Хто проти? Хто утримався? Дякую. Прийнято одноголосно.

**ГОЛОВУЮЧА:**

Переходимо до 4 питання. У відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» із змінами від 24.07.2013, 23.01.2019, та 21.10.2022 року: у разі, коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення, буде створена погоджувальна комісія, в разі її необхідності. Постановою передбачено, якщо в разі необхідності буде створена погоджувальна комісія, то ми, учасники громадських слухань, повинні вибрати представників, які увійдуть, при необхідності, в погоджувальну комісію.

Може є пропозиції? Три кандидати ми протоколом повинні пропустити.

Будь ласка.

**ОЛЕСЬ ТИМОФІЙОВИЧ:**

Валерій Михайлович, ти хочеш?

**ШУПИК В.М.:**

Якщо ніхто не заперечує, я буду радий прийняти участь.

**ГОЛОВУЮЧА:**

Є пропозиція Валерія Михайловича.

**ОЛЕСЬ ТИМОФІЙОВИЧ:**

Хто ще? Пальчевський, Ігор Миколайович. Хватить 5 чоловік. Руслан.

Дейнегу включити. Депутати і так будуть учасниками. Дейнегу від громадськості. Хватить, 5 чоловік.

Хто за, прошу голосувати. Хто проти? Хто утримався? Дякую. прийнято одноголосно.

Що я хочу сказати. Дійсно, наша громада розвивається мобільно, швидко. На сьогоднішній день ми можемо з вам планувати одне, але завтра виявиться, що ми не так щось спланували. Інвестори, хто має гроші, щось хоче робити, щось у них міняється. Життя у нас складне, життя також міняється. Міняються підходи. Тому, дійсно, в Генеральному плані сказати, що це догма, яка замальована і вона може бути на нашій території 10-20 років і 30 років, є неправда. Генеральні плани у нас змінюватись будуть часто, хоча для сільської ради, для працівників сільської ради це важко, займатись, організовувати і т.п. Але життя нас змушує. Хочемо ми цього чи не хочемо, життя нас змушує. Для того, щоб ми могли розвиватись, для того, щоб ми були в тренді, для того, щоб наше село було інтересне для бізнесу, наша громада була інтересна для бізнесу, ми повинні цим займатись. Тому ми цим і займаємось.

Якщо ви підтримуєте, ми вам дякуємо. Дякуємо за підтримку, дякуємо за порозуміння. А далі земельщиками і іншим, давайте наводити порядок, заключати нові договори. Оцінку землі щоб зробили, її враховувати. Це все треба робити.

#### **ГОЛОВУЮЧА:**

По процедурі ми повинні проголосувати. Громадські слухання, як ви вважаєте, сьогодні відбулися? Якщо можна, будь ласка, підтримайте.

#### **ОЛЕСЬ ТИМОФІЙОВИЧ:**

Хто за те, що відбулись? Хто проти? Дякую всім.